



Vendas no comércio crescem 0,4% em janeiro e igualam patamar recorde

Produção de motos cresce 1,7% e tem melhor 1º bimestre em 15 anos

Página 3

Volume de dinheiro esquecido em bancos é de R\$ 10,5 bilhões

Página 8

SP amplia frota elétrica com mais 110 ônibus e reforça liderança nacional no transporte sustentável

A Prefeitura de São Paulo entregou na quarta-feira (11) mais 110 ônibus elétricos, incluindo quatro articulados, elevando para 1.259 o total de veículos movidos a energia limpa na cidade. Com a maior operação desse tipo no Brasil, a capital paulista concentra mais de 80% da frota elétrica em circulação no país.

Transformando a mobilidade urbana e reafirmando o compromisso da cidade com um transporte moderno, sustentável e aliado no combate às mudanças climáticas, a renovação promove um impacto positivo no ar da metrópole. **Página 2**

Governo de SP lança site com informações sobre isenção de IPVA para motocicletas



Foto: Roberto Valério/Contraste

O Governo de São Paulo lançou o portal Duas Rodas Zero IPVA para esclarecer as principais dúvidas da população sobre a isenção de IPVA para motos de até 180 cilindradas. O site reúne informações sobre quem tem direito, quais os requisitos, o que fazer caso o benefício não tenha sido concedido automaticamente e ainda disponibiliza materiais de divulgação para download.

A nova lei, em vigor desde janeiro deste ano, pode beneficiar 4,4 milhões de motocicletas em São Paulo, o equivalente a 77% de toda a frota de motos do estado. **Página 2**

O volume de vendas no comércio varejista brasileiro cresceu 0,4% na passagem de dezembro para janeiro. Dessa forma, o setor alcançou o maior patamar, igualando o recorde de novembro de 2025.

Na comparação com o mesmo mês do ano passado, janeiro de 2026 apresenta salto de 2,8%. Em 12 meses, o setor registra expansão de 1,6%.

A média móvel trimestral, que apresenta a tendência de comportamento do comércio nos últimos meses, reflete alta de 0,3% na comparação com

os três meses terminados em dezembro de 2025.

O resultado de janeiro reverte a queda de 0,4% assinalada no último mês de 2025.

Os dados fazem parte da Pesquisa Mensal de Comércio, divulgada na quarta-feira (11) pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), no Rio de Janeiro.

Ao destacar que foi alcançado o ponto mais alto da série, iniciada no ano 2000, o gerente da pesquisa, Cristiano Santos, ressalta que “renovações do pico não são tão comuns assim”. **Página 3**

Aprovados da rede municipal no Provão Paulista mais que quadruplicam

Página 2

Lula vai nomear Bruno Moretti como ministro do Planejamento no lugar de Tebet

Página 8

DÓLAR	
Comercial Compra: 5,16	Turismo Compra: 5,17
Venda: 5,16	Venda: 5,35
EURO	
Compra: 5,97	
Venda: 5,97	

Esporte

Fanzone e Fan Fest: MotoGP Brasil vai ser uma festa

Dois eventos com música, gastronomia e interação vão completar os três dias do MotoGP Grande Prêmio do Brasil, de 20 a 22 de março, em Goiânia. A Fanzone, no autódromo Ayrton Senna, e a Fan Fest, no estádio Serra Dourada. As atrações contribuirão para um fim de semana inesquecível.

A Fanzone, nos moldes dos grandes festivais ao ar livre, levará para o grande palco do autódromo de Goiânia, durante o MotoGP Estrella Galicia 0,0 Grande Prêmio do Brasil 2026, músicos, pilotos para interação com o público, ativações de marcas, simuladores e área de alimentação. A experiência tem mostrado que eventos como esse têm como ponto forte a integração

entre os fãs do esporte.

A agenda de pilotos inclui o brasileiro Diogo Moreira, o italiano Franco Morbidelli, o japonês Ai Ogura, os espanhóis Joan Mir e Alex Márquez e o italiano Luca Marini, que interagem com o público no Papo de Grid.

Já a programação musical da Fanzone contará com shows e DJs todos os dias. Nos três dias, o público poderá assistir no local, ainda, às manobras de acrobacia no motocross do Freestyle Motocross Show.

Bobs, “NB Steak, Frutos do Goiás, Spolito estão entre as atrações da gastronomia. Nas ativações, a Estrella Galicia, Honda, KTM, Red Bull, Wurth do Brasil e World Wine marcarão presença. Merchandising e recordações das equipes também poderão ser adquiridos na Fanzone.

A Fanzone tem acesso livre para portadores de ingressos de todos os setores do autódromo, com exceção do público do Setor F, que só poderá acessar a Fanzone após a última atividade de pista do evento.

A Fan Fest, no Serra Dourada, será uma extensão do MotoGP Grande Prêmio do Brasil. As corridas de MotoGP, Moto2 e Moto3 poderão ser acompanhadas através de telões gigantes instalados no estádio. O evento acontecerá nos três dias, das 10h da manhã à 1h da madrugada, com programação dividida em três partes: a “watch party” quando as provas serão exibidas; as ativações e diversas atividades para fãs do motociclismo e a “after party”, a partir das 19h, com os shows musicais.

As atrações musicais da Fan



Pedro Acosta e Marc Márquez na Tailândia

Fest são: Pedro Sampaio, Matuê, DubDogz e Cat Dealers (sexta-feira); Matheus e Kauan, Raimundos, Paralamas do Sucesso e DJ Liu (sábado); Capital Inicial, Tihuana e Biquini (domingo).

Embora sejam eventos sepa-

rados, a Fanzone e a Fan Fest, quem possuir ingressos para os camarotes 2Rodas Club e Circuit Club do MotoGP Grande Prêmio do Brasil terá acesso à área VIP (Camarotes Duas Rodas/Circuit Club) da Fan Fest, com open bar

e excelente visão do palco no Serra Dourada. Os ingressos para a Fan Fest custam a partir de R\$ 50 (arquibancada). Mais informações e ingressos estão disponíveis no site oficial da Fan Fest: baladapp.com.br.

O MotoGP Estrella Galicia 0,0 Grande Prêmio do Brasil 2026 acontece nos dias 20, 21 e 22 de março no autódromo Ayrton Senna, em Goiânia, capital de Goiás, e marca o retorno da prova ao país depois de 22 anos. Restam poucos ingressos para a corrida.

Para mais informações sobre o MotoGP Estrella Galicia 0,0 Grande Prêmio do Brasil 2026 e Fanzone acesse motogpbra.com.br. Siga o MotoGP Grande Prêmio do Brasil nas redes sociais: instagram.com/bra.mgp/

SM Kart Competition teve novos vencedores e muita festa na 2ª etapa



Todos os grids da 2ª etapa da SM Kart Competition estavam cheios

Um grande evento marcou o Dia Internacional das Mulheres (8/3) no Kartódromo de Interlagos, com a realização da 2ª etapa do SM Kart Competition, o maior campeonato de Rental Kart de São Paulo. As quase seis horas de provas receberam cerca de 200 pilotos, que tiveram muita adrenalina nas competições, mas também várias brincadeiras, sorteio de mais de 150 prêmios, rosas para todas as mulheres, pôdio para os 20 primeiros de cada uma das 10 baterias, e troféu para os oito primeiros.

Novamente o SM Kart Competition teve transmissão ao vivo, fo-

tos profissionais, Feirinha de Produtos, Desafio dos Patrocinadores com sorteio de prêmios, principalmente de macacão e luvas DKR e sapatinhas KDA. A próxima etapa será no dia 12 de abril, novamente no Kartódromo de Interlagos.

Confira os três primeiros de cada categoria do SM Kart Competition na 2ª etapa:

Santidade Racing: 1) Ricardo Folter, 2) Diego Santana, 3) Diego Lincoln.

Mário Rotama: 1) Alisson Camilo, 2) Eliel Santos, 3) Ziad Tarec. Speed Angels Light: 1) Priscila Albaniti, 2) Claudia Franco, 3)

Rita Sanches.

Speed Angels Graduadas: 1) Laura Falconi, 2) Jéssica Muncie, 3) Fernanda Cerqueira.

Trio Speed Angels - Geral: 1) Laura Falconi, 2) Rebeca Friese, 3) Jéssica Muncie.

Estreantes Feminina: 1) Maria Victoria Rodrigues, 2) Maria Nardino, 3) Mariana Saito.

Trios Speed Angels: 1) Overtake Girls, 2) Fast Girls, 3) Midnight Girls.

Graduadas B: 1) Rebeca Friese, 2) Mima Lopes, 3) Giovanna Zanutto. Sênior - 40 anos: 1) Rodrigo Oliveira, 2) Marcelo Mesquita, 3)

Marcelo Carvalhaes.

Super Sênior - 55 anos: 1) Marco Verga, 2) Guto Oliveira, 3) Valdo Gregório.

Graduados: 1) Ziaze Tarec, 2) Diego Santana, 3) Ryan Eccel.

Estreantes Mistos: 1) Kely Alves, 2) Henrique Sacramento, 3) Larissa Sanjuliano.

Novatos Light: 1) Nicolas Aguiar, 2) Caio Lemos, 3) João Pedro de Fonseca.

Novatos Mistos: 1) Nicolas Colaneri, 2) José Taveira, 3) Renan Ranieri.

Speed Pro: 1) Lucas Dangelo, 2) Laura Falconi, 3) João Gabriel.

Aprovados da rede municipal no Provão Paulista mais que quadruplicam

O número de estudantes da Rede Municipal de Ensino de São Paulo aprovados em universidades públicas em 2025 por meio do Provão Paulista Seriado mais que quadruplicou em relação ao ciclo anterior, passando de 16 para 69 aprovações. O resultado representa pouco mais de 9% dos 755 alunos matriculados na 3ª série do ensino médio nas nove escolas municipais que oferecem essa etapa de ensino.

Os estudantes aprovados poderão ingressar em instituições estaduais de referência, como a Universidade de São Paulo (USP), a Universidade Estadual de Campinas (Unicamp), a Universidade Estadual Paulista

(Unesp), a Faculdade de Tecnologia do Estado de São Paulo (Fatec) e a Universidade Virtual do Estado de São Paulo (Univesp).

O desempenho amplia o acesso ao ensino superior público e reforça as políticas educacionais voltadas à equidade e à ampliação de oportunidades.

De acordo com o secretário municipal de Educação, Fernando Padula, o resultado é fruto de um trabalho de mobilização realizado ao longo do ano letivo. "Foram promovidas reuniões com equipes gestoras e professores para incentivar a participação dos estudantes no exame e reforçar a importância da prova como oportunidade concreta de ingresso na

universidade", afirmou.

Campanha #BomDeProva

Para ampliar o engajamento, a Secretaria Municipal de Educação organizou a campanha "Bom de Prova". A iniciativa incluiu lives com influenciadores digitais da área da educação, produção de materiais de divulgação exibidos em letreiros e em ônibus que circulam pela cidade e uma estratégia

tégica voltada às redes sociais.

A SME também produziu uma série de vídeos sobre o tema e atuou em parceria com estudantes do programa Imprensa Jovem na criação de conteúdos divulgados nas escolas e nos canais oficiais da pasta. O material da campanha está disponível em educacao.sme.prefeitura.sp.gov.br/bom-de-prova/.

O Provão Paulista é aplicado

aos estudantes da 1ª, 2ª e 3ª séries do ensino médio. As avaliações são realizadas em dois dias. No primeiro, os estudantes fazem provas de Língua Portuguesa e Matemática e Ciências da Natureza e suas Tecnologias. No segundo, realizam as provas de Matemática e suas Tecnologias e Ciências Humanas e Sociais Aplicadas, além da redação.

Atualmente, a Rede Municipal de Ensino atende mais de 1 milhão de bebês, crianças, jovens e adultos. A maior parte está matriculada na educação infantil e no ensino fundamental. O ensino médio reúne cerca de 2.400 estudantes, sendo 755 no terceiro ano, etapa em que é possível conquistar vaga direta em universidades públicas por meio do Provão Paulista. (Prefeitura de SP)

Governo lança site com informações sobre isenção de IPVA para motocicletas

O Governo de São Paulo lançou o portal DuasRodasZeroipva.sp.gov.br/ para esclarecer as principais dúvidas da população sobre a isenção de IPVA para motos de até 180 cilindradas. O site reúne informações sobre quem tem direito, quais os requisitos, o que fazer caso o benefício não tenha sido concedido automaticamente e ainda disponibiliza materiais de divulgação para download.

A nova lei, em vigor desde janeiro deste ano, pode beneficiar 4,4 milhões de motocicletas em São Paulo, o equivalente a 77% de toda a frota de motos do estado. O benefício é automático para veículos que atendem aos critérios e não exige cadastro prévio do proprietário.

Veja abaixo algumas das dúvidas respondidas pelo novo site, que pode ser acessado por meio do endereço

"[duasrodaszeroipva.sp.gov.br/](http://DuasRodasZeroipva.sp.gov.br/)".

Quem tem direito à isenção? A isenção vale para motocicletas, ciclomoteres e motonetas de até 180 cilindradas registrados em nome de pessoas físicas. Veículos financiados por arrendamento mercantil também são contemplados, desde que o contrato esteja em nome de pessoa física.

Além da cilindrada, o veículo precisa estar com cadastro e licenciamento regulares. Motos usadas devem ter o licenciamento do ano anterior em dia. Já as novas precisam ter o primeiro emplacamento feito no Detran dentro do prazo legal de 30 dias após a emissão da nota fiscal.

A transferência de propriedade também conta: quem comprou moto usada precisa finalizar a transferência no Detran/SP em

até 30 dias após a venda. Se isso não for feito até 31 de dezembro, o veículo fica irregular no dia 1º de janeiro seguinte e perde o direito à isenção naquele ano.

A isenção atende uma parcela significativa da população paulista. A frota de motos em São Paulo cresceu 33% na última década, e quase 80% dos veículos de duas rodas em circulação têm até 180 cilindradas, segundo dados do Governo do Estado.

O que fazer se a isenção não foi aplicada automaticamente?

Caso o proprietário atenda às condições e não tenha recebido a isenção, deve acessar o Sistema de Peticionamento Eletrônico (Sipe) da Secretaria da Fazenda e Planejamento para solicitar o benefício. O pedido é gratuito e pode ser feito com login gov.br ou certificado digital.

Os documentos necessários são:

- CRLV ou CRV (frente e verso)
- RG e CPF do solicitante
- Comprovante de que a cobrança segue ativa no site IPVAAnet
- Contrato de financiamento ou arrendamento, quando aplicável
- Nota fiscal, no caso de motos zero km

Após o login no Sipe, basta selecionar a opção "Isenção IPVA — motocicletas, motonetas e ciclomoteres até 180cc", preencher os dados e anexar os documentos.

Quem pagou o IPVA antecipado recebe de volta?

Sim. Segundo o portal, proprietários que já pagaram o imposto, mas têm direito à isenção, receberão a restituição de forma automática. Não é necessário fazer nenhum pedido adicional. (Governo de SP)

CESAR NETO

www.jornalistacesarneto.com



CÂMARA (São Paulo)

Alguns vereadores(as) que se mantiveram nos partidos em que estão podem até se dar bem pra disputarem a ALESP ou Câmara Deputados(as). Os(as) que mudarem pro novo Missão podem se dar melhor na renovação legenda 14 que foi do PTB

PREFEITURA (São Paulo)

Vice-prefeito Mello Araújo segue se preparando pra disputar uma das 2 cadeiras [no Senado] pelo PL, não mudará o jeito do coronel (PM). Ele já repassou todo seu apoio pra campanha do filho [Flávio] do ex-presidente [a quem serviu] Bolsonaro

ASSEMBLEIA (São Paulo)

Ainda que bancadas do PT, PSOL e partidos satélites participem ativamente na campanha pela eleição do ex-prefeito Haddad ao governo (SP), isso não garante que haverá votos necessários pra derrotar o governador Tarcísio (Republicanos) num 2º turno 2026

GOVERNO (São Paulo)

Governador candidato à reeleição, Tarcísio Freitas segue não aceitando pressões [inclusive da cúpula religiosa do Republicanos] pra tomar esta ou aquela decisão e muito menos aceitar - por exemplo - indicação do PL pra ser seu vice na chapa pra reeleição 2026

CONGRESSO (Brasil)

Entre os deputados federais [pelo Estado São Paulo] que estão se sentindo muito bem [no partido pro qual migraram], destaque pro ex-senador (PL SP) Antonio Carlos Rodrigues [agora ex-PL raiz], que já está podendo no Podemos 20 da colega (SP) Renata Abreu

PRESIDÊNCIA (Brasil)

Vice-presidente Alckmin (ex-PSDB ... no PSB) até admite que pode disputar [pela 1ª vez] o cargo de senador, pro qual tem pontuação bem nos levantamentos. Só que o ex-governador (SP) - 4 vezes pelo PSDB - prefere seguir vice do ex- "inimigo" Lula (dono do PT)

PARTIDOS (Brasil)

PSDB [do que restou de admiradores(as) do Mario Covas] comemora 25 anos do falecimento de quem os poucos que sobram consideram ter sido o maior de todos os líderes [prefeito SP, senador e governador SP], considerado maior até que o ex-presidente FHC

JUSTIÇAS (Brasil)

Em decisão dita de "foro íntimo" do ministro Toffoli, agora ele se diz suspeito de seguir participando no rumoroso caso do banco Master. Na real, ele foi pressionado por alguns de seus colegas, ainda que o Supremo Tribunal Federal venha a ter um bom Código de Ética

ANO 34

O jornalista Cesar Neto faz uso da Inteligência Espiritual. Na imprensa (Brasil) desde 1993, nossa coluna [diária] de política recebeu "Medalha Anchieta" da Câmara (SP) e "Colar de Honra ao Mérito" da Assembleia (SP) ... por ter se tornado referência das Liberdades [Concedidas por DEUS] ... X @cesarnetoreal

cesar@jornalistacesarneto.com

A PALAVRA - "O meu mandamento é este: Que vos ameis uns aos outros, assim como eu vos amei" João 15:12

Jornal O DIA S. Paulo

Administração e Redação

Matriz:
Rua Carlos Comenale, 263
3º andar - Bela Vista - SP
CEP: 01332-030
Filial: Curitiba / PR

Assinatura on-line
Mensal: R\$ 20,00

Publicidade Legal
Atas, Balancos e
Convocações
Fone: 3258-1822
Periodicidade: Diária
Exemplar do dia: R\$ 3,50

Agências de notícias

Agência Brasil - EBC
Notícias Agrícolas
Folhapress

Governo de São Paulo
Prefeitura de São Paulo

A opinião de nossos colaboradores não representa necessariamente nossa opinião

E-mail: contato@jornalodiasp.com.br
Site: www.jornalodiasp.com.br

SP amplia frota elétrica com mais 110 ônibus e reforça liderança nacional no transporte sustentável

A Prefeitura de São Paulo entregou na quarta-feira (11) mais 110 ônibus elétricos, incluindo quatro articulados, elevando para 1.259 o total de veículos movidos a energia limpa na cidade. Com a maior operação desse tipo no Brasil, a capital paulista concentra mais de 80% da frota elétrica em circulação no país.

Transformando a mobilidade urbana e reafirmando o compromisso da cidade com um transporte moderno, sustentável e aliado ao combate às mudanças climáticas, a renovação promove um impacto positivo no ar da metrópole, além de proporcionar viagens mais confortáveis e silenciosas. Somente essas 110 unidades representam 4,2 milhões de litros de diesel economizados, o que, se evitada a emissão de 9,5 mil toneladas de gás carbônico (CO) na atmosfera.

Durante a entrega na Praça Charles Miller, no Pacaembu, o prefeito Ricardo Nunes lembrou que cada ônibus equivale ao plantio de 6,4 mil árvores por ano. "É um grande avanço para o nosso meio ambiente e também para a qualidade de vida dos passageiros e dos nossos motoristas, porque não tem barulho, não tem tranco", disse.

"Tenho bastante orgulho do nosso avanço e de São Paulo ser exemplo para outras cidades, outros estados do Brasil e para o mundo", concluiu Nunes.

Além do ganho ambiental, a eletrificação traz benefícios financeiros diretos para o sistema. A operação de ônibus elétricos

pode ser até 65% mais barata por quilômetro rodado do que a versão a diesel.

Com a eletrificação da frota, a capital deixa de consumir 47,6 milhões de litros de diesel por ano, reduzindo em 109,5 mil toneladas as emissões anuais de CO.

A virada energética é uma política pública muito importante e bem definida pelo prefeito Ricardo Nunes, construída para deixar um legado de sustentabilidade muito relevante", explicou o secretário municipal de Mobilidade Urbana e Transporte, Celso Caldeira.

Conforto e segurança

Os veículos também oferecem itens de série para o conforto dos passageiros, como ar-condicionado com saídas individuais, piso baixo com rampa de acessibilidade, tomadas USB para recarga de dispositivos móveis, wi-fi e vidros com proteção contra raios UV.

Motorista de um veículo articulado, Juliana de Andrade Faustino, de 44 anos, trabalha no transporte coletivo há 16 anos e destacou as diferenças na condução dos novos ônibus elétricos. "O ônibus elétrico é bem mais confortável, não faz barulho nenhum, é totalmente diferente dos outros. Faz bastante diferença: você fica bem menos cansada", disse.

Adevaldo Bispo de Jesus, de 52 anos, trabalha como motorista há 25 anos e está animado para dirigir, pela primeira vez, um ônibus elétrico. "É silencioso, não precisa trocar de marcha e é mais confortável tan-



Foto: Renato Pinheiro/ProSP

to para nós quanto para os passageiros. Além de tudo, o meio ambiente agradece", afirmou.

Entre as unidades entregues nesta quarta-feira, dez pertencem às categorias ePadron (13 metros) e eBásico, com carrocerias Caio e Marcopolo e fabricação BYD, Eltra, Mercedes-Benz e Volkswagen.

Financiamento

A Prefeitura tem se destacado pelo modelo inédito de subvenção, reconhecido internacionalmente na COP30 com o prêmio Bloomberg Philanthropies, na categoria de transporte limpo e confiável, pela obtenção de R\$ 6,5 bilhões em financiamento para viabilizar a transição e a busca por novas tecnologias que garantam o fornecimento e o abastecimento dos ônibus elétricos.

O programa de eletrificação da frota na capital paulista conta com financiamento do Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES), da

Caixa Econômica Federal e do Banco do Brasil.

Diversificação de fabricantes

O novo lote reúne soluções de diferentes fabricantes globais e nacionais. Entre as novidades estão modelos de grande porte, como o eArticulado de 23 metros da BYD/Eltra e o eArticulado de 21 metros com tecnologia Eltra/Mercedes-Benz/Caio.

A frota também recebe unidades das categorias ePadron (13 metros) e eBásico, com carrocerias Caio e Marcopolo e fabricação BYD, Eltra, Mercedes-Benz e Volkswagen.

Distribuição por concessionárias

A entrega beneficia usuários de toda a cidade. As oito empresas que vão renovar as frotas são Viação Metrópole Paulista, Transpass, Express, Transunio, Alibus, Alfa Rodobus, Viação Campo Belo e Sambaíba. (Prefeitura de SP)

Com salário de até R\$ 1 mil, Procuradoria Geral do Estado de SP abre vagas de estágio para estudantes de ETECs e FATECs

A Procuradoria Geral do Estado de São Paulo (PGE/SP) publicou, na quarta-feira (11), edital de processo seletivo para 74 vagas de estágio destinadas a estudantes das escolas técnicas (ETECs) e faculdades de tecnologia (FATECs) da capital e da região metropolitana de São Paulo. A iniciativa será realizada em convênio com o Centro Paula Souza.

As oportunidades contemplam 38 vagas para nível médio/técnico e 36 para nível superior, em áreas como Administração, Contabilidade, Serviços Jurídicos, Banco de Dados, Ciência de Dados, Design de Mídias Digitais, Gestão de TI, Recursos Humanos e Secretariado.



Foto: Divulgação/Governo de SP

A jornada de estágio será de 20 horas semanais, com até quatro horas diárias, podendo ocorrer em regime híbrido

— presencial ou remoto — conforme a necessidade das unidades da PGE/SP. A bolsa-auxílio será de R\$ 800 para estudantes de nível médio/técnico e R\$ 1.000 para nível su-

perior, além de auxílio-transporte de R\$ 10,40 por dia estagiado.

O programa é destinado a estudantes regularmente matriculados nas unidades do Centro Paula Souza localizadas na capital e na região metropolitana. Para participar do processo seletivo, é necessário estar no primeiro semestre dos cursos de nível médio/técnico ou a partir do terceiro semestre nos cursos de nível superior, conforme as regras previstas no edital.

O processo seletivo terá validade de até seis meses após a divulgação da classificação, período durante o qual candidatos aprovados poderão ser convocados para as vagas disponíveis. Para mais informações, acesse o site da Procuradoria Geral do Estado. (Governo de SP)



PLANO & PLANO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO S.A.

CNPJ: 24.230.275/0001-80

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

MENSAGEM DA ADMINISTRAÇÃO

O ano de 2025 representou um ciclo de crescimento consistente para a Plano&Plano, fortalecendo sua posição de destaque no mercado imobiliário e reforçando a solidez do modelo de negócios.

Apesar dos desafios impostos pelo cenário econômico, a Plano&Plano conseguiu superar as expectativas e alcançar resultados históricos. O lucro líquido consolidado em 2025 foi de R\$ 1.485,1 milhões, representando um crescimento de 26,7% em relação ao ano anterior. Este desempenho foi impulsionado principalmente pelo aumento da receita líquida de R\$ 3,2 bilhões, impulsionado pelo crescimento de 26,7% em relação ao ano anterior.

No aspecto financeiro, a Plano&Plano manteve sua política de gestão conservadora, mantendo a liquidez e a sustentabilidade do negócio. O balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2025 apresentou um patrimônio líquido de R\$ 1.485,1 milhões, com uma evolução de 4,1 p.p. em relação ao ano anterior.

O plano de negócios para 2026 prevê a manutenção da estratégia de crescimento, com foco na expansão da carteira de imóveis e na otimização da estrutura operacional. A administração espera que os resultados de 2026 sejam ainda mais positivos, refletindo o crescimento contínuo da empresa.

A Plano&Plano segue comprometida com a transparência e a prestação de contas aos acionistas e ao mercado. A administração agradece a confiança e o apoio de todos os stakeholders e se compromete a continuar trabalhando para o crescimento sustentável da empresa.

BALANÇOS PATRIMONIAIS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2025 E 2024 (EM MILHARES DE REAIS – R\$, EXCETO OS VALORES POR AÇÃO OU QUANDO MENCIONADO DE OUTRA FORMA)									
Ativo	Notas	Controladora		Consolidado		Passivo e patrimônio líquido	Notas	Controladora	
		31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024			31/12/2025	31/12/2024
Ativo circulante						Passivo circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	11.130	305.574	1.093.455	733.767	Empréstimos e financiamentos	14	102.866	-
Aplicações financeiras com restrições	4	-	-	19.508	67.704	Cessão de direitos sobre recebíveis	5	-	168.217
Contas a receber	5	-	-	1.166.169	565.970	Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI	15	79.137	30.189
Imóveis a comercializar	6	-	-	1.240.575	760.261	Instrumentos financeiros derivativos	16	1.023	2.401
Tributos a recuperar	7	4.659	3.399	9.690	3.399	Fornecedores	17	7.415	3.420
Outros créditos	8	15.337	14.025	149.557	63.759	Créditos a pagar por aquisição de imóveis	18	38.100	30.762
Total do ativo circulante		31.126	322.998	3.698.954	2.194.860	Obrigações trabalhistas e sociais	19	-	682.356
Ativo não circulante						Obrigações tributárias	20	1.346	1.174
Aplicações financeiras e títulos	4	-	644	-	644	Adiantamentos de clientes	20	6.568	-
Contas a receber	5	-	-	250.378	261.201	Impostos e contribuições diferidos	22	-	129.056
Imóveis a comercializar	6	7.960	2.831	175.742	51.865	Partes relacionadas	9	243.712	395.965
Tributos a recuperar	7	6.640	2.810	10.926	6.604	Provisões diversas	21	53.061	40.363
Partes relacionadas	9	884.828	233.845	33.374	1.354	Arrendamentos a pagar	25	100.000	83.911
Investimentos	10	1.343.208	1.169.603	900	1.756	Arrendamentos a pagar	11	2.618	3.001
Ativos de longo prazo	11	17.098	19.109	17.538	20.261	Total do passivo circulante		580.788	554.889
Imobilizado	12	25.483	26.210	26.975	26.284	Passivo não circulante			
Intangível	13	-	-	23.023	16.351	Empréstimos e financiamentos	14	-	-
Total do ativo não circulante		2.307.931	1.485.115	538.966	386.320	Reserva de lucros	15	-	-
Total do ativo		2.339.057	1.808.113	4.237.860	2.581.180	Certificado de Recebíveis Imobiliários - CRI	16	666.223	329.204
						Instrumentos financeiros derivativos	16	13.281	24.531
						Créditos a pagar por aquisição de imóveis	18	-	381.011
						Impostos e contribuições diferidos	22	-	13.754
						Partes relacionadas	9	-	40.754
						Outros débitos com terceiros - SCFs	23	-	4.321
						Provisões diversas	21	199	4.323
						Provisão para contingências	21	27	3.655
						Provisões para perdas em investimentos	10	370,02	24.847
						Arrendamentos a pagar	11	18.304	19.434
						Total do passivo não circulante		735,074	405,994
						Total do passivo e patrimônio líquido		1.485,115	1.485,115

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO PARA OS EXERCÍCIOS FIMOS EM 31 DE DEZEMBRO 2025 E 2024 (EM MILHARES DE REAIS – R\$, EXCETO OS VALORES POR AÇÃO OU QUANDO MENCIONADO DE OUTRA FORMA)									
Notas	Capital social	(-) Custo com tesouraria		Reserva de lucros	Reserva de lucros	Reserva de lucros	Dividendos adicionais	Lucros acumulados	Patrimônio líquido da controladora
		31/12/2025	31/12/2024						
Saldos em 31 de dezembro de 2023									
Reconhecimento de plano de ações	25.1	-	-	2.123	-	-	-	-	-
Alienação de ações em tesouraria - exercício de opções plano de ações	25.1	-	-	1.754	-	-	-	-	-
Agio na alienação de ações em tesouraria	25.1	-	-	1.135	-	-	-	-	-
Cancelamento de ações em tesouraria	25.1	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos pagos	25.1	-	-	-	-	-	-	-	-
Movimentação em não controladores	25.1	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	-	-	-	-
Destinações									
Reserva legal	25.1	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios pagos	25.1	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos intercalares	25.1	-	-	-	-	-	-	-	-
Retenção de lucros	25.1	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024									
Reconhecimento de plano de ações	25.1	-	-	2.123	-	-	-	-	-
Alienação de ações em tesouraria - Exercício de opções plano de ações	25.1	-	-	1.754	-	-	-	-	-
Agio na alienação de ações em tesouraria	25.1	-	-	1.135	-	-	-	-	-
Transferência entre reservas	25.1	-	-	-	-	-	-	-	-
Movimentação em não controladores	25.1	-	-	-	-	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	-	-	-	-
Destinações									
Dividendos intercalares pagos	25.1	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos intercalares propostos	25.1	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	25.1	-	-	-	-	-	-	-	-
Retenção de lucros	25.1	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2025									

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO INDIVIDUAL E CONSOLIDADO PARA OS EXERCÍCIOS FIMOS EM 31 DE DEZEMBRO 2025 E 2024 (EM MILHARES DE REAIS – R\$, EXCETO OS VALORES POR AÇÃO OU QUANDO MENCIONADO DE OUTRA FORMA)									
Notas	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora	Consolidado	Controladora
Receita líquida	26	1.215	7.212	3.281.707	2.589.397	362.009	343.824	422.709	390.565
Custo dos imóveis vendidos e serviços prestados	27	-	-	(2.261.580)	(1.733.019)	-	-	-	-
Lucro bruto		1.215	7.212	1.020.127	856.378	362.009	343.824	422.709	390.565
Recursos (despesas) operacionais									
Despesa comercial	28	(12.748)	(19.799)	(287.966)	(245.104)	-	-	-	-
Despesas administrativas	29	(123.538)	(114.989)	(153.959)	(133.969)	-	-	-	-
Resultado de equivalência patrimonial	10,8	560.595	478.027	(1.083)	(2.120)	-	-	-	-
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	30	(982)	(1.071)	(31.320)	(7.465)	-	-	-	-
Total receitas (despesas) operacionais		423.327	352.188	(955.094)	(408.644)	362.009	343.824	422.709	390.565
Resultado antes das receitas (despesas) financeiras e impostos		423.327	352.188	(955.094)	(408.644)	362.009	343.824	422.709	390.565
Recursos financeiros	31	32.108	49.333	104.038	76.793	-	-	-	-
Despesas financeiras	31	(64.641)	(64.889)	(110.105)	(78.357)	-	-	-	-
Resultado (despesas) financeiras líquidas		32.108	49.333	104.038	76.793	362.009	343.824	422.709	390.565
Resultado antes da contribuição social e imposto de renda		423.327	352.188	(955.094)	(408.644)	362.009	343.824	422.709	390.565
Imposto de renda e contribuição social - Corrente	22,8	-	-	(76.947)	(51.952)	-	-	-	-
Imposto de renda e contribuição social - Diferido	22,8	-	-	(9.315)	(3.830)	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício		362.009	343.824	422.709	390.565	362.009	343.824	422.709	390.565
Atribuível a:									
Acionistas controladores	-	362.009	343.824	362.009	343.824	-	-	-	-
Acionistas não controladores	-	-	-	60.691	46.741	-	-	-	-
Lucro líquido por ação de capital social - R\$ 1,00		1,8228	1,7330						
Diluído		1,7899	1,6723						

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS DO VALOR ADICIONADO									
PARA OS EXERCÍCIOS FIMOS EM 31 DE DEZEMBRO 2025 E 2024 (EM MILHARES DE REAIS – R\$, EXCETO OS VALORES POR AÇÃO OU QUANDO MENCIONADO DE OUTRA FORMA)									
	Controladora		Consolidado			Controladora		Consolidado	
	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024		31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
Receitas									
Receita de imóveis vendidos/serviços prestados	2.483	-	3.395.490	2.635.182		-	-	(686.380)	(295.691)
Outras receitas -	-	-	-	8.525		-	-	(539.973)	(156.314)
(-) Perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa	-	-	(33.298)	(5.874)		-	-	(10.613)	374
Total	2.483	-	3.362.192	2.637.833		1.312	1.117	(85.798)	(30.767)
Insuamos adquiridos de terceiros									
Custo de imóveis vendidos/serviços prestados	-	-	(2.261.580)	(1.709.015)		-	-	23.000	25.923
Previdência de terceiros	(19.539)	(24.973)	(51.387)	(51.583)		-	-	567.241	(70.296)
Outras receitas (despesas) operacionais	(4.814)	(934)	(821.324)	(93.881)		7.210	3.502	(6.851)	6.437
Total	(24.353)	(25.907)	(2.654.291)	(1.854.479)		6.568	(3.562)	31.737	(75.13)
Valor adicionado bruto	(21.870)	(25.907)	72.901	783.354		(1.856)	(2.625)	(2.366)	(12.618)
Retenções								(52.065)	(54.025)
Depreciações e amortizações	(12.847)	(6.788)	(22.793)	(18.805)		-	-	(76.582)	21.919
Valor líquido produzido pela entidade	(34.517)	(32.695)	705.108	764.549		-	-	-	-
Valor adicionado recebido em transferência									
Resultado de equivalência patrimonial	560.959	478.027	(1.083)	(2.120)		-	-	-	-
Receitas financeiras	32.108	49.333	104.038	62.783		-	-	-	-
Total	593.067	527.356	102.925	74.853		-	-	-	-
Valor adicionado total a distribuir	558.186	494.651	808.033	839.402		-	-	-	-
Distribuição do valor adicionado									
Dividendos	-	-	-	-		-	-	-	-
Parcelas relacionadas	-	-	-	-		-	-	-	-
Partes relacionadas	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-	-	-		-	-	-	-
Alteração de ações em tesouraria - plano de opções	-	-							



<