

IMOBILIÁRIA PARAMIRIM S.A.

CNPJ Nº 51.049.823/0001-42 - NIRE 35.300.315.260

ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Imobiliária Paramirim S.A. ("Companhia"), convide seus acionistas para Assembleia Geral Extraordinária no dia 16.12.2025, às 14 horas, por videoconferência, link Zoom

Bradesco Participações Financeiras S.A.

CNPJ nº 15.011.336/0001-27 - NIRE 35.300.419.049

Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 12.9.2025

Data, Hora, Local: Em 12.9.2025, às 15h, na sede social, Núcleo Cidade de Deus, Prédio Rubi, Térreo, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900. **Mesa:** Presidente: Cassiano Ricardo Scarpelli; Secretário: Vinícius Panaro. **Quórum de Instalação:** Totalidade do Capital Social. **Edital de Convocação:** Dispensada a publicação, em conformidade com o disposto no §4º do Artigo 124 da Lei nº 6.404/76. **Deliberações:** 1. aprovado o aumento do capital social em R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais), elevando-o de R\$3.070.426.985,32 (três bilhões, setenta milhões, quatrocentos e vinte e seis mil, novecentos e oitenta e cinco reais e trinta e dois centavos) para R\$3.080.426.985,32 (três bilhões, setenta milhões, quatrocentos e vinte e seis mil, novecentos e oitenta e cinco reais e trinta e dois centavos). Em seguida, o Presidente disse que: serão emitidas 664.386 (seiscentas e sessenta e oitenta e quatro mil, trezentas e oitenta e seis) ações ordinárias, nominativas-escriturais, sem valor nominal, ao preço de R\$15.051.474,105 cada uma, com integralização à vista, no ato da subscrição, de 100% das ações das subscrições; o preço de emissão teve como base o valor do Patrimônio Líquido Contábil por ação da Sociedade apurado em 31.09.2025, a redação do "caput" do artigo 6º do Estatuto Social será alterada após completado todo processo do aumento do capital. Na sequência dos trabalhos, o acionista Bradesco Holding de Investimentos S.A., por seus representantes, assinou o respectivo Boletim de Subscrição, subscrivendo as 59.109.283 (cinquenta e nove milhões, cento e nove mil, duzentas e oitenta e três) ações ordinárias, nominativas-escriturais, sem valor nominal, ao preço de R\$10.000,00 (dez milhões de reais), elevando-o de R\$2.183.426.985,71 (dois bilhões, cento e vinte e seis mil, novecentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e cinco mil, setecentas e seis) para R\$2.183.426.985,71 (dois bilhões, cento e vinte e seis mil, novecentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e cinco mil, setecentas e seis) ações ordinárias, nominativas-escriturais, sem valor nominal"; 2) Aumento de Capital Social; 3) Aprovação da Reformulação do Estatuto Social; e 4) Outros assuntos. Valinhos, 05 de dezembro de 2025. **Cartonifício Valinhos S/A**.

Cartonifício Valinhos S/A

CNPJ 45.992.476/0001-94

Edital de Convocação

Conforme disposto no Art. 124 §1º da Lei 6.404/76, convocamos os acionistas para AGE a realizar-se dia 18/12/2025, às 15:00h na sede da Empresa à Rua 12 de Outubro, nº 20 - Vila Santana, município de Valinhos, estado de São Paulo, a fim de deliberarem sobre: Ordem do dia: 1) Venda do imóvel "Fazenda Santa Rosa" e (2) Distribuição de dividendos, nos termos da Lei nº 15.270/2025 (MRS 7.000).

VIPASA VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA PAULISTA S.A.

CNPJ/MF 61.648.655/0001-65 - NIRE 35.300.013.727

COMPANHIA FECHADA - EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam convocados os Senhores Acionistas para a realização da Assembleia Geral Extraordinária da Companhia que será realizada no dia 18 de dezembro de 2025, às 10h00min, em 1ª Convocação ou, às 10h30min, em 2ª Convocação, na Avenida Paulista nº 2064, espaço Center 3, Bairro Bela Vista, São Paulo - SP, CEP 01310-200, bem como através da plataforma eletrônica: <https://us02web.zoom.us/j/8214099880?pwd=Ht1WRzs4jpwf6xu37aP3cdq2BFYQ1>, a fim de apresentarem e deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: a) Deliberar sobre a destinação de lucros acumulados apurados até 31 de dezembro de 2025, nos termos da Lei nº 15.270/2025. Para participar da Assembleia, os acionistas ou, se for o caso, seus representantes legais ou procuradores, deverão apresentar documento de identificação e, se for o caso, procuração com poderes para participar da Assembleia.

São Paulo, 18 de dezembro de 2025.

Fernando José Garcia (Diretor-Secretário) e Dani Glikmanas (Diretor-Superintendente).

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO COMARCA DE SÃO PAULO FORO REGIONAL VIII – TATUAPÉ 5º VARA CÍVEL EDITAL DE CITAÇÃO E INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1000305-11.2021.8.26.0008

A MM. Juíza de Direito da 5ª Vara Civil, do Foro Regional VIII - Tatuapé, Estado de São Paulo, Dra. Ana Carolina Vaz Pachecô de Castro, forma da Lei, etc. FAZ SABER a LUCAS de LIMA ARAUJO, Brasileiro, CPF: 142.707.394-52, que lhe foi proposta uma ação de Busca de Apreensão convertida em Execução de Título Extrajudicial por parte de Banco Bradesco S/A, visando o recebimento da quantia R\$ 62.236,75 (18/04/2023), decorrente do inadimplemento do Contrato de Financiamento para Aquisição de Bens de nr 5170489. Estando o executado em lugar incerto e não sabido, foi determinada a **CITAÇÃO E INTIMAÇÃO** por EDITAL, para que pague a dívida, custas e despesas processuais, além de honorários advocatícios, fixados no patamar de dez por cento, no prazo de 3 (três) dias, ficando ciente que, nos termos do art. 827, §1º, do NCPC, em caso de pagamento integral no prazo declarado, os honorários advocatícios poderão ser reduzidos pela metade, registrando-se ainda, a possibilidade de oferecimento de embargos à execução, no prazo de 15 (quinze) dias, que fluirá após o decurso do prazo da presente edição ou, ainda, alternativamente, poderá no lugar dos embargos, mediante o depósito de 30% (trinta por cento) do valor total executado, requerer o parcelamento do restante em até 6 (seis) parcelas mensais, acrescidas de correção monetária e de juros de um por cento ao mês, sob pena de ser convertido em penhora o arresto realizado sobre a quantia de R\$ 160,30 bloqueada através do SISBAUD. Ficando advertido de que na ausência de oposição de embargos será nomeado curador especial. Será o editorial, afixado e publicado na forma da Lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 08 de maio de 2025.

FAIR CORRETORA DE CÂMBIO S.A.

CNPJ nº 32.648.370/0001-26 - NIRE 35300313755

ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 13.10.2025

DATA: 13 de outubro de 2025, 11:00 horas. **LOCAL:** Sede Social da Fair Corretora de Câmbio S.A. ("Companhia"), na Rua Vergueiro, nº 1.753/1.759 - 6º, 7º e 9º andares - Vila Mariana - São Paulo - SP - CEP 04101-050. **CONVOCAÇÃO E PRESENÇA:** Dispensada a convocação em virtude da presença da única acionista representando a totalidade do capital social da Companhia, nos termos do parágrafo 4º do artigo 124 da Lei nº 6.404/76 ("Lei das S.A."), conforme verificado pelo Conselho de Acionistas e a assinatura na presente ata. Presentes também os diretores estatutários da companhia. **MESA:** Presidente: Thais Luzia Lavia. Secretário: Caio Augusto Bastos Lucchesi Filho. **ORDEN DE DIA:** Deliberar sobre o aporte financeiro e de caráter emergencial sem configuração de operação de crédito e sem incidência de Imposto sobre Operações Financeiras ("IOF"). **CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES:** Preliminarmente, a única acionista aprovou a lavratura da presente ata na forma sumária, nos termos do Artigo 130, § 1º da Lei das S.A. De acordo com o artigo 121, parágrafo único da Lei das S.A., esta Assembleia Geral foi realizada de maneira digital e os votos relativos às matérias acima, foram manifestados expressamente durante a Assembleia, com a assinatura dos participantes de forma eletrônica através de sistema eletrônico com senha pessoal e intransfível capaz de comprovar a sua autoria e a integridade, na forma do § 2º do art. 10 da medida provisória nº 2.200-2/2001. **DELIBERAÇÕES:** Decorrer de bloqueio judicial temporário das contas operacionais da Companhia, em consequência da medida judicial de caráter amplio, determinada pela Vara Criminal de Santa Catarina em 10.8.2025, houve bloqueio indevido de valores mantidos em contas operacionais da companhia, ocasionando em uma redução temporária do fluxo de caixa, comprometendo pagamentos urgentes de obrigações financeiras, tributárias e operacionais da Companhia. Considerando o exposto, a única acionista, através de seu representante, ratificou a operação realizada em 08.10.2025 de aporte temporário de capital, no montante de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), realizado pela controladora indireta, a senhora Thais Luzia Lavia ("Sra. Thais"), em caráter emergencial, com devolução do respectivo numerário ocorrido nesta data, sem a caracterização de empréstimo ou mutuo e sem incidências de Imposto sobre Operações Financeiras (IOF), juros ou outras taxas. Todos os comprovantes permaneceram arquivados na sede da companhia. O aporte foi integralmente registrado, na rubrica contábil pertinente e determinada pela consultoria contábil, com controle individualizado e conciliação documental. Foi declarado que, com a regularização da situação financeira mediante a devolução dos numerários ocorrida nesta data, a Companhia e a acionista Sra. Thais se declararam quites em relação à operação e a devolução do valor apontado. **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente declarou suspensos os trabalhos pelo tempo necessário a lavratura desta ata em live própria, a qual foi lida, aprovada e por todos assinada. São Paulo, 13 de outubro de 2025. **ASSINATURAS:** Mesa: **THAIS LUZIA LAVIA - Presidente CAIO AUGUSTO BASTOS LUCCHESI FILHO - Secretário.** Acionista: **FAIR PARTICIPAÇÕES LTDA - THAIS LUZIA LAVIA - Diretora, CAIO AUGUSTO BASTOS LUCCHESI FILHO - Diretor. Directores Presentes: JOSE LAVIA JUNIOR, THAIS LUZIA LAVIA, PEDRO OSVALDO SCATTONE JUNIOR. CVM nº 1.392.145-25-9 em 17.11.2025, Marina Centurion Dardani - Secretaria Geral.**

Bradesco Participações Financeiras S.A.

CNPJ nº 15.011.336/0001-27 - NIRE 35.300.419.049

Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 22.8.2025

Data, Hora, Local: Em 22.8.2025, às 15h, na sede social, Núcleo Cidade de Deus, Prédio Rubi, Térreo, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900. **Mesa:** Presidente: Cassiano Ricardo Scarpelli; Secretário: Vinícius Panaro. **Quórum de Instalação:** Totalidade do Capital Social. **Edital de Convocação:** Dispensada a publicação, em conformidade com o disposto no §4º do Artigo 124 da Lei nº 6.404/76. **Deliberações:** Aprovada a incorporação da **Cubos Holding Participações Ltda. (Cubos)**, CNPJ nº 45.405.553/0001-62, NIRE 35.233.545.335, por esta Sociedade, visando a promover a reorganização societária, objetivando a consolidação e racionalização das empresas, com maximização dos recursos disponíveis, simplificação da estrutura societária, com consequente eliminação e/ou redução de custos financeiros, operacionais, administrativos e legais advindos da manutenção da **Cubos**, proposta pela Diretoria na reunião daquele Órgão em 30.7.2025, dispensada sua transcrição, por tratar-se de documento lavrado em livro próprio. Os termos e condições da operação constaram do "Instrumento de Protocolo e Justificação de Incorporação", firmado em 30.7.2025, de acordo com o disposto nos artigos 224, 225 e 227 da Lei nº 6.404/76 e alterações posteriores. Tendo em vista a aprovação da proposta para incorporação da **Cubos** por esta Sociedade, a) ratificaram a nomeação do Planned - Consultoria Tributária Contábil e Empresarial S.S., com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.800, Andar P, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, CEP 01451-001, registrada no CRC/SP sob nº 250219620/0-1 e inscrita no CNPJ sob nº 01.623.439/0001-33, como responsável pelas avaliações dos patrimônios líquidos desta Sociedade (**BPF**) e da **Cubos**, na respectiva data-base, conforme disposto no item IV do mencionado "Instrumento de Protocolo e Justificação de Incorporação", b) aprovaram o "Instrumento de Protocolo e Justificação de Incorporação", firmado entre a **Cubos** (Sociedade Incorporadora) e esta Sociedade (Sociedade Incorporadora), tanto na forma como no teor em que foram redigidos, especialmente quanto aos números nêles contidos, cujas transcrições foram dispensadas, os quais, rubricados pelos componentes da Mesa, ficarão arquivados na Sociedade, nos termos da alínea "a" do Parágrafo Primeiro do Artigo 130 da Lei nº 6.404/76, e serão levados juntamente com esta Ata a registro na Junta Comercial do Estado do São Paulo; c) de acordo com o disposto na letra "b" do item VI do "Instrumento de Protocolo e Justificação de Incorporação", aprovar o aumento do capital social em R\$1.478.598.451,61 (um bilhão, quatrocentos e setenta e oito milhões, quinhentos e noventa e oito mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e sessenta e um centavos), elevando-o de R\$704.828.140,10 (setecentos e quatro milhões, oitocentos e vinte e oito mil, cento e quarenta reais e dez centavos) para R\$2.183.426.985,71 (dois bilhões, cento e vinte e seis mil, novecentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e cinco mil, setecentas e seis centavos); d) na sequência dos trabalhos, disse o senhor Presidente que a Diretoria desta Sociedade fica autorizada a para praticar todos os atos necessários, tomar todas as providências complementares da operação de incorporação ora aprovada e a proceder, perante todas as repartições e Órgãos Públicos Federais, Estaduais e Municipais, ao cancelamento dos registros em nome da **Cubos**, podendo, para tanto, assinar todos e quaisquer papéis, formulários, requerimentos e demais documentos necessários nesse sentido. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, o senhor Presidente esclareceu que, para as deliberações tomadas, o Conselho Fiscal da Companhia não foi ouvido por não se encontrar instalado, e encerrou os trabalhos, lavrando-se a presente Ata que, aprovada por todos os presentes, será encaminhada para assinatura eletrônica. aa) Presidente: Pedro Lins Meira Quintão; Secretário: Vinícius Panaro; Acionista: Bradesco Holding de Investimentos S.A., representada por seus Diretores, senhores Pedro Lins Meira Quintão e Vinícius Panaro. **Declaração:** Declaramos para os devidos fins que a presente é cópia fiel da Ata lavrada no livro próprio e que são autênticas, no mesmo livro, as assinaturas nele apostas. aa) Presidente: Cassiano Ricardo Scarpelli; Secretário: Vinícius Panaro. **Certidão:** Secretaria de Desenvolvimento Econômico - JUCESP - Certifício e registro sob o número 394.005/25-9 em 14.11.2025 a) Marina Centurion Dardani - Secretaria Geral.

Bradesco Participações Financeiras S.A.

CNPJ nº 15.011.336/0001-27 - NIRE 35.300.419.049

Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31.7.2025

Data, Hora, Local: Em 31.7.2025, às 15h, na sede social, Núcleo Cidade de Deus, Prédio Rubi, Térreo, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900. **Mesa:** Presidente: Cassiano Ricardo Scarpelli; Secretário: Vinícius Panaro. **Quórum de Instalação:** Totalidade do Capital Social. **Edital de Convocação:** Dispensada a publicação, em conformidade com o disposto no §4º do Artigo 124 da Lei nº 6.404/76. **Deliberação:** Aprovada a incorporação da **Cubos Holding Participações Ltda. (Cubos)**, CNPJ nº 45.405.553/0001-62, NIRE 35.233.545.335, por esta Sociedade, visando a promover a reorganização societária, objetivando a consolidação e racionalização das empresas, com maximização dos recursos disponíveis, simplificação da estrutura societária, com consequente eliminação e/ou redução de custos financeiros, operacionais, administrativos e legais advindos da manutenção da **Cubos**, proposta pela Diretoria na reunião daquele Órgão em 30.7.2025, dispensada sua transcrição, por tratar-se de documento lavrado em livro próprio. Os termos e condições da operação constaram do "Instrumento de Protocolo e Justificação de Incorporação", firmado em 30.7.2025, de acordo com o disposto nos artigos 224, 225 e 227 da Lei nº 6.404/76 e alterações posteriores. Tendo em vista a aprovação da proposta para incorporação da **Cubos** por esta Sociedade, a) ratificaram a nomeação do Planned - Consultoria Tributária Contábil e Empresarial S.S., com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.800, Andar P, Jardim Paulistano, São Paulo, SP, CEP 01451-001, registrada no CRC/SP sob nº 250219620/0-1 e inscrita no CNPJ sob nº 01.623.439/0001-33, como responsável pelas avaliações dos patrimônios líquidos desta Sociedade (**BPF**) e da **Cubos**, na respectiva data-base, conforme disposto no item IV do mencionado "Instrumento de Protocolo e Justificação de Incorporação", b) aprovaram o "Instrumento de Protocolo e Justificação de Incorporação", firmado entre a **Cubos** (Sociedade Incorporadora) e esta Sociedade (Sociedade Incorporadora), tanto na forma como no teor em que foram redigidos, especialmente quanto aos números nêles contidos, cujas transcrições foram dispensadas, os quais, rubricados pelos componentes da Mesa, ficarão arquivados na Sociedade, nos termos da alínea "a" do Parágrafo Primeiro do Artigo 130 da Lei nº 6.404/76, e serão levados juntamente com esta Ata a registro na Junta Comercial do Estado do São Paulo; c) de acordo com o disposto na letra "b" do item VI do "Instrumento de Protocolo e Justificação de Incorporação", aprovar o aumento do capital social em R\$1.478.598.451,61 (um bilhão, quatrocentos e setenta e oito milhões, quinhentos e noventa e oito mil, oitocentos e quarenta e cinco reais e sessenta e um centavos); d) na sequência dos trabalhos, disse o senhor Presidente que a Diretoria desta Sociedade fica autorizada a para praticar todos os atos necessários, tomar todas as providências complementares da oper

Senhores Acionistas, Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, a Administração da **Torres do Brasil S.A.** ("Companhia" ou "TBSA") submete à apreciação de V.S.s. o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras, acompanhados do Relatório dos Auditores Independentes, referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024.

1. Contexto Operacional e Mensagem da Administração: A Companhia, constituída em 2021 e controlada pelo Sítios Latinoamérica S.A.B. de C.V., consolidou em 2024 sua posição como um player relevante na gestão, administração e manutenção de infraestrutura de telecomunicações (sites Greenfield e Roofsops). O ano de 2024 foi marcado por uma forte geração de caixa operacional e um crescimento robusto no resultado final, impulsionado pela estabilidade da operação e por resultados cambiais favoráveis. A Administração continua focada na eficiência da gestão de seus ativos e na otimização da sua estrutura de capital.

2. Desafios Econômico-Financeiros: Os números apresentados a seguir refletem o compromisso da Companhia com a rentabilidade e a sustentabilidade do negócio.

2.1. Desempenho Operacional (Receita e Custos):

• **Receita Operacional Líquida:** Atingimos o montante de R\$ 1.559,6 milhões, mantendo a estabilidade e um leve crescimento em comparação aos R\$ 1.548,4 milhões registrados em 2023. A receita provém majoritariamente de serviços contínuos de administração e arrendamento de infraestrutura. • **Lucro Bruto:** O lucro bruto totalizou R\$ 968,8 milhões, com uma margem bruta de aproximadamente 62%, demonstrando a resiliência do nosso modelo de negócios frente aos custos dos serviços prestados, que somaram R\$ 590,8 milhões.

• **Despesas Operacionais:** Houve uma gestão eficiente das despesas. As despesas gerais e administrativas recuaram para R\$ 19,7 milhões (vs. R\$ 24,4 milhões em 2023), e as despesas comerciais tiveram uma redução expressiva para R\$ 3,7 milhões (vs. R\$ 24,4 milhões em 2023).

• **2.2. Resultado Financeiro e Lucro Líquido:** O grande destaque do exercício foi a inversão positiva do resultado financeiro e o consequente salto no lucro líquido. • **Resultado Financeiro Líquido:** Registramos um resultado financeiro positivo de R\$ 243,0 milhões, revertendo o resultado negativo de R\$ 186,1 milhões do ano anterior. Esse desempenho foi fortemente influenciado pelas receitas com variação cambial,

que somaram R\$ 241,4 milhões, decorrentes da exposição cambial em transações com partes relacionadas. • **Lucro Líquido:** Como resultado da sólida operação e do resultado financeiro favorável, o Lucro Líquido do exercício atingiu R\$ 810,6 milhões, um aumento de 58% em relação aos R\$ 512,3 milhões de 2023.

• **LAIR:** Lucro antes dos juros e imposto de renda (Proxympany). Sítios Latinoamérica e Líquidos. • **Ativo Total:** A Companhia encerrou o ano com Ativo Total de R\$ 5,06 bilhões, um crescimento relevante frente aos R\$ 4,18 bilhões de 2023, impulsionado principalmente pelo aumento no Ativo Imobilizado (+R\$ 120 milhões) e Direito

de uso (+R\$ 698 milhões). • **Capital Circulante:** Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia apresentou capital circulante líquido negativo de R\$ 175 milhões. A Administração monitora essa situação e destaca que o acionista controlador indireto, Sítios Latinoamérica, possui capacidade financeira para prover suporte, se necessário, garantindo a continuidade operacional. • **Endividamento:** A Companhia realizou uma audição contábil (passivo ou patrimônio) de múltos milhões (já quitados em janeiro de 2025).

• **4. Investimentos (CAPEX):** Mantendo o foco na expansão e manutenção da qualidade da nossa Infraestrutura, a Companhia investiu R\$ 14,29 milhões na compra de imobilizado e intangível durante o ano de 2024 (Muito de Caixa de Investimento). Adicionalmente, houve adições líquidas de R\$ 205,3 milhões em Direito de Uso (arrendamento IFRS 16).

• **5. Auditoria Independente:** As demonstrações financeiras foram auditadas pela Deloitte Touche Tohmatsu Auditores Independentes Ltda. O relatório dos auditores contém uma opinião com ressalvas

relacionada a dois pontos específicos: 1. **Transações com Partes Relacionadas:** A auditoria apontou limitações na obtenção de evidências sobre a classificação contábil (passivo ou patrimônio) de múltos milhões (já quitados em janeiro de 2025). 2. **Provisão para Desmantelamento:** A auditoria questionou a competência temporal das movimentações líquidas de R\$ 91,2 milhões registradas na rubrica de provisão para desmantelamento. A Administração reforça que as práticas contábeis adotadas visam refletir adequadamente a posição financeira da Companhia e continua trabalhando para aprimorar seus controles e documentações para sanar tais apontamentos em exercícios futuros.

• **6. Agradecimentos:** Agradecemos aos nossos acionistas, clientes, fornecedores e instituições financeiras pela confiança depositada. Estendemos um agradecimento especial aos nossos colaboradores, cuja dedicação foi fundamental para alcançar o lucro recorde de R\$ 810 milhões neste exercício.

São Paulo, 24 de outubro de 2025.

A Diretoria.

depois de terem sido implementadas.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AO EXERCÍCIO SOCIAL ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2024 E 2023 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

BALANÇOS PATRIMONIAIS

ATIVO **Notas** **2024** **2023**

Circulante:		
Caixa e equivalentes de caixa	4	62.333 84.032
Contas a receber, líquidas	5	32.484 45.923
Tributos a recuperar	6	62.213 101
Partes relacionadas	11	113.205 138.498
Despesas antecipadas	1.806	2.062
Outros ativos	1.220	119
Total do ativo	273.262	270.634

Não circulante:

Tributos diferidos, líquidos	7	106.302 168.366
Partes relacionadas	11	1.051.543 929.995
Investimento	1.000	-
Imobilizado	8	943.303 823.374
Direito de uso	12	2.684.324 1.986.536
Total do ativo	5.059.908	4.179.014

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Circulante:

Fornecedores	13	81.128 146.084
Empréstimos	14	19.679
Obrigações fiscais, líquidas	9	12.812 12.870
Provisão	10	4.942 3.688
Partes relacionadas	11	63.459 235.761
Passivo de arrendamento	12	256.217 2.415
Outras obrigações	6.217	4.464
Adiantamento de clientes	3.398	-
Total do ativo	450.041	405.282

Não circulante:

Provisão	10	269.094 354.246
Partes relacionadas	11	41.219
Passivo de arrendamento	12	2.610.718 2.086.311
Total do passivo	2.888.872	2.862.536

PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Capital social:

Capital social	110.161	110.161
Reserva legal	22.032	22.032
Reserva de retenção de lucros	1.588.802	779.004
Total do patrimônio líquido	1.720.995	911.196
Total do passivo e patrimônio líquido	5.059.908	4.179.015

NOTAS EXPLICATIVAS AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

1. Contexto Operacional: A Torres do Brasil S.A. ("Companhia" ou "TBSA") foi constituída em 25/03/2021, é sediada em Av. Alfredo Egídio de Souza Aranha, 100, 03º andar, torre C, Vila Cruzeiro, CEP 04726-170, na Cidade e Estado de São Paulo. A Companhia atua como gestora, administradora de propriedade imobiliária e manutenção de estações de telecomunicações, podendo construir, operar, manter, conservar e, em geral, realizar a administração de todos os tipos de torres e qualquer outro tipo de estruturas de suporte para instalações de equipamentos de telecomunicações (sites Greenfield e Roofsops), dentre outras atividades correlatas, tendo como controladora, em 31/12/2024 e 2023, a Sítios Latinoamérica S.A.B. de C.V., que detém 86,93% das ações representativas do capital social da Companhia. Análise sobre risco de continuidade operacional: Na elaboração das demonstrações financeiras, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração prenda aprovada a política de contabilidade para o uso da base contábil alternativa para evitar o encerramento das operações. Em 31/12/2024 a Companhia apresentou capital circulante líquido negativo de R\$ 175.000. Destacou-se que os nossos controladores indiretos, a Sítios Latinoamérica, tem a capacidade financeira de cada necessário, e que os resultados da Companhia são continuados operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração prenda aprovada a política de contabilidade para o uso da base contábil alternativa para evitar o encerramento das operações. A Companhia continua operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração prenda aprovada a política de contabilidade para o uso da base contábil alternativa para evitar o encerramento das operações. A Companhia continua operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração prenda aprovada a política de contabilidade para o uso da base contábil alternativa para evitar o encerramento das operações. A Companhia continua operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração prenda aprovada a política de contabilidade para o uso da base contábil alternativa para evitar o encerramento das operações. A Companhia continua operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração prenda aprovada a política de contabilidade para o uso da base contábil alternativa para evitar o encerramento das operações. A Companhia continua operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração prenda aprovada a política de contabilidade para o uso da base contábil alternativa para evitar o encerramento das operações. A Companhia continua operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração prenda aprovada a política de contabilidade para o uso da base contábil alternativa para evitar o encerramento das operações. A Companhia continua operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração prenda aprovada a política de contabilidade para o uso da base contábil alternativa para evitar o encerramento das operações. A Companhia continua operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração prenda aprovada a política de contabilidade para o uso da base contábil alternativa para evitar o encerramento das operações. A Companhia continua operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração prenda aprovada a política de contabilidade para o uso da base contábil alternativa para evitar o encerramento das operações. A Companhia continua operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração prenda aprovada a política de contabilidade para o uso da base contábil alternativa para evitar o encerramento das operações. A Companhia continua operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração prenda aprovada a política de contabilidade para o uso da base contábil alternativa para evitar o encerramento das operações. A Companhia continua operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração prenda aprovada a política de contabilidade para o uso da base contábil alternativa para evitar o encerramento das operações. A Companhia continua operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração prenda aprovada a política de contabilidade para o uso da base contábil alternativa para evitar o encerramento das operações. A Companhia continua operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração prenda aprovada a política de contabilidade para o uso da base contábil alternativa para evitar o encerramento das operações. A Companhia continua operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração prenda aprovada a política de contabilidade para o uso da base contábil alternativa para evitar o encerramento das operações. A Companhia continua operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração prenda aprovada a política de contabilidade para o uso da base contábil alternativa para evitar o encerramento das operações. A Companhia continua operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração prenda aprovada a política de contabilidade para o uso da base contábil alternativa para evitar o encerramento das operações. A Companhia continua operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração prenda aprovada a política de contabilidade para o uso da base contábil alternativa para evitar o encerramento das operações. A Companhia continua operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração prenda aprovada a política de contabilidade para o uso da base contábil alternativa para evitar o encerramento das operações. A Companhia continua operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a Administração prenda aprovada a política de contabilidade para o uso da base contábil alternativa para evitar o encerramento das operações. A Companhia continua operando, divulgando, quando



Demonstrações Financeiras | 2023

2023

ARCOS SANEAMENTO E PARTICIPAÇÕES S.A. - CNPJ nº 29.291.541/0001-06

Ativos	Controladora						Consolidado						Passivos	Controladora						Consolidado							
	Nota	31/12/2023	31/12/2022	01/01/2022	31/12/2023	31/12/2022	01/01/2022	Nota	31/12/2023	31/12/2022	01/01/2022	31/12/2023	31/12/2022	01/01/2022	Nota	31/12/2023	31/12/2022	01/01/2022	31/12/2023	31/12/2022	01/01/2022						
	(Repre-sentado)	(Repre-sentado)	(Repre-sentado)	(Repre-sentado)	(Repre-sentado)	(Repre-sentado)		(Repre-sentado)	(Repre-sentado)	(Repre-sentado)	(Repre-sentado)		(Repre-sentado)	(Repre-sentado)		(Repre-sentado)	(Repre-sentado)	(Repre-sentado)	(Repre-sentado)	(Repre-sentado)	(Repre-sentado)	(Repre-sentado)	(Repre-sentado)				
Caixa e equivalentes de caixa	7	10	10	10	138.986	77.136	105.742	Fornecedores e empreiteiros	15	14	512.910	88.157	211.953	Empreiteiros, fornecedores e debêntures	16	37.318	31.980	16.485	1.556.920	149.740	613.377	Custos dos serviços prestados	22	-	8.605.540	4.630.777	
Aplicações financeiras	8	15.963	-	-	4.753.600	1.901.775	2.473.236	Obrigações trabalhistas e sociais	17	15	13	12	558.472	131.636	107.667	Obrigações fiscais	10	1	2	141.379	37.528	35.226	Lucro bruto	23	-	(4.443.560)	(2.272.461)
Contas a receber de clientes	9	-	-	-	1.848.528	1.038.364	847.931	Dividendos a pagar	11	2.510	251	251	163.431	15.924	38.469	Imposto de renda e contribuição social	26 a.	-	-	-	-	-	Despesas administrativas e gerais	23	(1.030)	(944)	(23.358) (14.064)
Ativos financeiros contratuais	10	-	-	-	333.560	81.012	-	Instrumentos financeiros derivativos	27	-	-	-	540.794	81.629	64.352	Parcelamentos de tributos	27	-	-	-	-	-	Despesas com pesquisa e desenvolvimento	23	-	-	-
Estoques	-	-	-	-	179.139	33.520	22.845	Passivos financeiros	28	-	-	-	604	638	604	Outras receitas operacionais	24	-	-	-	-	-	Outras despesas operacionais	24	-	-	(8.185) (3.440)
Tributos a recuperar	-	316	316	195.376	151.300	108.375	Parcelamentos de tributos	29	-	-	-	30.774	11.233	11.917	Resultado da equivalência patrimonial	12	193.393	87.292	256.934	204.065	204.065	Recapitulação líquida	22	-	-	-	
Dividendos e juros sobre capital próprio a receber	11	-	-	-	147.486	61.207	-	Outros tributos diferidos	30	-	-	-	288.561	141.712	63.059	Despesas financeiras	25	1.184	-	1.517.917	1.470.123	1.470.123	Custos dos serviços prestados	23	-	-	-
Instrumentos financeiros derivativos	27	-	-	-	71.530	1.806	6.661	Outros tributos diferidos	31	-	-	-	65.615	26.128	-	Lucro líquido do exercício	26 a.	22.309	(20.839)	(3.434.041)	(2.202.137)	(2.202.137)	Lucro bruto	23	-	-	-
Outros créditos	-	-	-	-	322.168	91.216	100.875	Outros tributos diferidos	32	-	-	-	15.161.601	101.661	110.450	Despesas administrativas e gerais	23	(1.030)	(944)	(23.358) (14.064)	(2.202.137)	(2.202.137)	Outras receitas operacionais	24	-	-	-
Total do ativo circulante	15.973	326	326	7.842.887	3.523.615	3.726.872	Outros tributos diferidos	33	38.853	32.245	16.764	4.140.469	22.543	11.467.774	Outras despesas operacionais	24	-	-	-	-	-	Outras despesas operacionais	24	-	-	-	
Aplicações financeiras	8	-	-	-	172.788	113.178	40.176	Outros tributos diferidos	34	-	-	-	9.142.845	8.779.471	-	Resultado do exercício para	17.238	65.509	1.393.796	297.406	297.406	Recapitulação líquida	22	-	-	-	
Contas a receber de clientes	9	-	-	-	491.522	146.174	73.183	Outros tributos diferidos	35	-	-	-	255.346	1.614	2.034	Acionistas controlladores	17.238	65.509	1.393.796	297.406	297.406	Despesas financeiras	25	1.184	-	-	
Ativos financeiros contratuais	10	-	-	-	512.043	507.032	-	Outros tributos diferidos	36	-	-	-	1.614	2.034	2.463	Acionistas não controladores	17.238	65.509	1.393.796	297.406	297.406	Lucro líquido do exercício	26 a.	-	-	-	
Estoques	-	-	-	-	170.105	157.934	80.250	Outros tributos diferidos	37	-	-	-	1.687.645	68.883	103.278	Acionistas controladores	17.238	65.509	1.393.796	297.406	297.406	Despesas com pesquisa e desenvolvimento	23	(1.030)	(944)	(23.358) (14.064)	
Tributos a recuperar	-	2.736	-	-	-	-	-	Outros tributos diferidos	38	-	-	-	75.174	-	-	Outras receitas operacionais	24	-	-	-	-	-	Outras despesas operacionais	24	-	-	-
Dividendos e juros sobre capital próprio a receber	11	-	-	-	835.226	-	-	Outros tributos diferidos	39	-	-	-	1.204.470	612.916	832.570	Outras despesas operacionais	24	-	-	-	-	-	Outras despesas operacionais	24	-	-	-
Ativo fiscal diferido	25 b.	-	-	-	709.390	42.587	62.268	Outros tributos differidos	40	-	-	-	1.204.470	612.916	832.570	Outras despesas operacionais	24	-	-	-	-	-	Outras despesas operacionais	24	-	-	-
Instrumentos financeiros derivativos	27	-	-	-	541.514	25.104	1.187.351	Outros tributos differidos	41	-	-	-	1.204.470	612.916	832.570	Outras despesas operacionais	24	-	-	-	-	-	Outras despesas operacionais	24	-	-	-
Depósitos judiciais	19	-	-	-	480.964	55.328	48.699	Outros tributos differidos	42	-	-	-	1.204.470	612.916	832.570	Outras despesas operacionais	24	-	-	-	-	-	Outras despesas operacionais	24	-	-	-
Títulos e valores mobiliários	12	-	-	-	6.533.143	5.293.435	4.243.361	Outros tributos differidos	43	-	-	-	1.204.470	612.916	832.570	Outras despesas operacionais	24	-	-	-	-	-	Outras despesas operacionais	24	-	-	-
Contas correntes a receber de partes relacionadas	-	21.548	-	-	-	1.228	20.264	Outros tributos differidos	44	-	-	-	1.204.470	612.916	832.570	Outras despesas operacionais	24	-	-	-	-	-	Outras despesas operacionais	24	-	-	-
Outros créditos	-	-	-	-	220.119	-	-	Outros tributos differidos	45	-	-	-	1.204.470	612.916	832.570	Outras despesas operacionais	24	-	-	-	-	-	Outras despesas operacionais	24	-	-	-
Total do ativo circulante	15.973	326	326	7.842.887	3.523.615	3.726.872	Outros tributos differidos	46	18	-	-	1.204.470	612.916	832.570	Outras despesas operacionais	24	-	-	-	-	-	Outras despesas operacionais	24	-	-	-	
Aplicações financeiras	8	-	-	-	172.788	113.178	40.176	Outros tributos differidos	47	-	-	-	1.204.470	612.916	832.570	Outras despesas operacionais	24	-	-	-	-	-	Outras despesas operacionais	24	-	-	-
Contas a receber de clientes	9	-	-	-	491.522	146.174	73.1																				

continuação...

Notas explicativas às demonstrações financeiras - 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)

		Controladora		Consolidado	
	1 de janeiro de 2022	Reapresentado	1 de janeiro de 2022	Reapresentado	
Balanços patrimoniais (Em milhares de Reais)					
Ativo					
Total do ativo circulante	326	-	326	3.726.672	-
Total do ativo não circulante	1.259.830	27.686	(a) 1.287.516	587.800	235.711
Total do ativo	1.259.830	27.686	1.287.516	12.482.082	70.212
Passivo					
Dividendos a pagar	251	-	251	31.360	7.109 (b)
Demais saldos	16.513	-	16.513	1.105.305	-
Total do passivo circulante	16.764	-	16.764	1.139.655	7.109
Total do passivo não circulante	110.450	-	110.450	9.834.096	9.834.096
Total do passivo	127.214	-	127.214	10.973.761	7.109
Patrimônio líquido					
Reservas de lucros	865.722	27.686 (a)	893.408	865.722	27.686 (a)
Demais saldos	267.220	-	267.220	267.220	-
Total do patrimônio líquido	1.132.942	27.686	1.160.628	1.132.942	27.686
Participação de não controladores	1.132.942	27.686	1.160.628	4.102.251	35.417 (a)
Total do patrimônio líquido	1.260.156	27.686	1.287.842	16.208.954	70.212
Controlladora					
31 de dezembro de 2022					
Balanços patrimoniais (Em milhares de Reais)					
Ativo					
Total do ativo circulante	326	-	326	3.523.615	-
Total do ativo não circulante	21.548	-	21.548	6.039.338	-
Total do ativo	21.876	-	21.876	9.562.953	-
Passivo					
Dividendos a pagar	251	-	251	15.578	346 (b)
Demais saldos	31.994	-	31.994	2.109.508	-
Total do passivo circulante	32.245	-	32.245	2.125.086	346
Total do passivo não circulante	357.007	-	357.007	10.605.570	-
Total do passivo	389.252	-	389.252	12.730.656	346
Patrimônio líquido					
Reservas de lucros	672.462	30.425 (a)	702.887	672.462	30.425 (a)
Demais saldos	131.848	-	131.848	131.848	-
Total do patrimônio líquido	804.310	30.425	834.735	804.310	30.425
Participação de não controladores	804.310	30.425	834.735	8.310.349	40.898 (a)
Total do patrimônio líquido	1.193.562	30.425	1.223.987	17.345.515	71.169
Controlladora					
31 de dezembro de 2023					
Balanços patrimoniais (Em milhares de Reais)					
Ativo					
Total do ativo circulante	15.973	-	15.973	7.842.887	-
Total do ativo não circulante	2.736	-	2.736	10.666.814	-
Total do ativo	18.710	-	18.710	18.410.601	-
Passivo					
Custos dos serviços prestados	1.371.386	129.977 (a)	1.501.363	67.552	67.552
Bruto	84	-	84	763.778	-
Átivo de contrato da concessão	-	-	-	3.010.743	182.849 (a)
Intangível	-	-	-	11.264.729	132.392 (a)
Total do ativo não circulante	1.193.236	30.425	1.223.661	13.821.700	71.169
Total do ativo	1.193.562	30.425	1.223.987	17.345.515	71.169
Controlladora					
31 de dezembro de 2023					
Balanços patrimoniais (Em milhares de Reais)					
Ativo					
Total do ativo circulante	15.973	-	15.973	7.842.887	-
Total do ativo não circulante	2.736	-	2.736	10.666.814	-
Total do ativo	18.710	-	18.710	18.410.601	-
Passivo					
Reservas de lucros	520.869	129.977 (a)	650.846	520.869	129.977 (a)
Demais saldos	602.682	-	602.682	602.682	-
Total do passivo circulante	39.853	-	39.853	4.140.469	-
Total do passivo não circulante	226.775	-	226.775	20.591.023	-
Total do passivo	266.628	-	266.628	24.731.492	-
Patrimônio líquido					
Reservas de lucros	520.869	129.977 (a)	650.846	520.869	129.977 (a)
Demais saldos	602.682	-	602.682	602.682	-
Total do patrimônio líquido	1.123.551	129.977	1.253.528	1.123.551	129.977
Participação de não controladores	1.123.551	129.977	1.253.528	8.370.354	186.764 (a)
Total do patrimônio líquido	1.390.179	129.977	1.523.156	9.493.905	316.741 (b)
Controlladora					
31 de dezembro de 2023					
Demonstrações de resultados (Em milhares de Reais)					
Ativo					
Total do resultado circulante	15.973	-	15.973	7.842.887	-
Total do resultado não circulante	2.736	-	2.736	10.666.814	-
Total do resultado	18.710	-	18.710	18.410.601	-
Passivo					
Resultados de exploração	1.374.206	129.977	1.504.183	26.382.510	316.741
Capital social	1.390.179	129.977	1.523.156	34.225.397	316.741
Participação de não controladores	1.123.551	129.977	1.253.528	1.253.528	1.253.528
Total do resultado	1.123.551	129.977	1.253.528	8.370.354	186.764 (a)
Controlladora					
31 de dezembro de 2023					
Demonstrações de resultados (Em milhares de Reais)					
Ativo					
Total do resultado circulante	15.973	-	15.973	7.842.887	-
Total do resultado não circulante	2.736	-	2.736	10.666.814	-
Total do resultado	18.710	-	18.710	18.410.601	-
Passivo					
Resultados de exploração	1.374.206	129.977	1.504.183	26.382.510	316.741
Capital social	1.390.179	129.977	1.523.156	34.225.397	316.741
Participação de não controladores	1.123.551	129.977	1.253.528	1.253.528	1.253.528
Total do resultado	1.123.551	129.977	1.253.528	8.370.354	186.764 (a)
Controlladora					
31 de dezembro de 2023					
Demonstrações de resultados (Em milhares de Reais)					
Ativo					
Total do resultado circulante	15.973	-	15.973	7.842.887	-
Total do resultado não circulante	2.736	-	2.736	10.666.814	-
Total do resultado	18.710	-	18.710	18.410.601	-
Passivo					
Resultados de exploração	1.374.206	129.977	1.504.183	26.382.510	316.741
Capital social	1.390.179	129.977	1.523.156	34.225.397	316.741
Participação de não controladores	1.123.551	129.977	1.253.528	1.253.528	1.253.528
Total do resultado	1.123.551	129.977	1.253.528	8.370.354	186.764 (a)
Controlladora					
31 de dezembro de 2023					
Demonstrações de resultados (Em milhares de Reais)					
Ativo					
Total do resultado circulante	15.973	-	15.973	7.842.887	-
Total do resultado não circulante	2.736	-	2.736	10.666.814	-
Total do resultado	18.710	-	18.710	18.410.601	-
Passivo					
Resultados de exploração	1.374.206	129.977	1.504.183	26.382.510	316.741
Capital social	1.390.179	129.977	1.523.156	34.225.397	316.741
Participação de não controladores	1.123.551	129.977	1.253.528	1.253.528	1.253.528
Total do resultado	1.123.551	129.977	1.253.528	8.370.354	186.764 (a)
Controlladora					
31 de dezembro de 2023					
Demonstrações de resultados (Em milhares de Reais)					
Ativo					

continuação...

Notas explicativas às demonstrações financeiras - 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de reais)											
Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado		Controladora		Consolidado	
2023 representado	2022 representado	2023 representado	2022 representado	2023 representado	2022 representado	2023 representado	2022 representado	2023 representado	2022 representado	2023 representado	2022 representado
Resultado positivo no exterior											
Diferença de alíquota controlada indireta no exterior											
Doenças Rouanet e caráter desportivo	-	-	(1.715)	-	-	(1.737)	-	-	-	-	-
Bônus de participação	-	-	4.580	-	-	6.594	-	-	-	-	-
Imposto de contribuições indiretas apurado pelo lucro presumido	-	-	3.007	-	-	3.730	-	-	-	-	-
Realização prejuízo fiscal e base negativa CSLL 30%	-	-	7.321	-	-	-	-	-	-	-	-
Contrato PED2021 - Fundação Corsan	-	-	93.940	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras diferenças permanentes	-	-	15.252	-	-	1.618	-	-	-	-	-
Imposto de renda e contribuição social:											
Corrente	-	-	(539.450)	-	-	(355.591)	-	-	-	-	-
Diferida	-	-	(241.990)	-	-	(52.438)	-	-	-	-	-
Lucro da exploração	-	-	57.008	-	-	34.059	-	-	-	-	-
Imposto de renda e contribuição social											
no resultado do exercício	-	-	(724.435)	-	-	(373.973)	-	-	-	-	-
Aliquota efetiva	0%	0%	34%	56%	56%	56%	56%	56%	56%	56%	56%
Consolidado											
Total do imposto de renda e contribuição social corrente apurados líquido do lucro da exploração	(492.123)	(321.219)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo a pagar anterior e arrependimento - Controlada indireta Corsan	(34.594)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo pagos referente a anos anteriores	(64.762)	(61.350)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Itens que não afetaram o caixa (ver composição a seguir)	(36.301)	(8.842)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total do RPJ e CSLL pagos conforme demonstração do fluxo de caixa	(407.298)	(272.056)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transações que afetaram o imposto, mas não envolveram caixa:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Compensações referentes a saldo negativo IRPJ e CSLL e retenções na fonte	63.782	52.012	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Imposto de renda e contribuição social a pagar	146.730	66.743	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	210.512	118.755	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(i) Ativo fiscal diferido não reconhecido à medida em que não é provável que estarão disponíveis lucros tributáveis futuros contra os quais os prejuízos fiscais não utilizados possam ser compensados. (ii) A Superintendência do Desenvolvimento da Amazônia - SUDAM ou a Superintendência do Desenvolvimento do Nordeste - SUDENE, conforme área de atuação, visando a modernização de empreendimentos de infraestrutura em sua área de atuação expediu o laudo constitutivo do direito à redução de 75% do Imposto de renda e contribuição, não restituíveis, calculados sobre o lucro da exploração das controladas indiretas Diamantina, Pocone, São José, Cláudia, Nortelândia, Pedra Preta, Sorriso, Vila, Paranaíba, Timor, Terezina, Sinop, Guarapari e Nova Progresso até o ano-calendário de 2023. As controladas indiretas Carilândia, Santa Carmem e União do Sul e Matupá até o ano-calendário de 2023. As controladas indiretas Manaus, Jauru, Jangada, Barracos, Arameques, Porto Esperidião, Pimenta Bueno e Rolim de Moura até o ano-calendário de 2030. A controlada indireta Primavera até o ano de calendário de 2031. b) Composição e movimentação dos impostos diferidos: O imposto de renda e contribuição social diferidos são registrados para refletir os efeitos fiscais futuros atribuíveis às diferenças temporárias entre a base fiscal de contas do resultado e seus respectivos registros contábeis pelo regime de competência.											
Composição e movimentação dos impostos diferidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Consolidado											
Aquisição de controladas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2022	Indireta	Resultado	Patrimônio líquido	2023	2022	Indireta	Resultado	Patrimônio líquido	2023	2022	Indireta
Perda de crédito esperada de contas a receber de clientes	91.136	(12.759)	104.888	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisão para participação nos lucros	8.262	1.170	6.188	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisões para contingências	2.236	407.131	(103.055)	-	-	-	-	-	-	-	-
Valor justo dos ativos adquiridos em combinação de negócios	2.355	(180)	2.175	-	-	-	-	-	-	-	-
Otorga diferença anuais anteriores	4.524	362	12.896	-	-	-	-	-	-	-	-
Variância cambial ativa	9.485	(3.757)	5.728	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos financeiros derivativos	550	-	1 (443)	-	-	-	-	-	-	-	-
Arendamentos	2.597	-	3.240	-	-	-	-	-	-	-	-
Perda com clientes	2.664	-	1.300	-	-	-	-	-	-	-	-
Previsão fiscal anual negativa de contribuição social	33.234	-	21.854	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesa por compra de parcelamentos	559	(250)	320	-	-	-	-	-	-	-	-
Mais Valeia - Controlada indireta Serra	(896)	-	(828)	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortizações custo da obtenção de contrato	-	-	60	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisão PIS e COFINS sobre Precatórios	-	1.133	22.033	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisão benefício pós-emprego	-	209.902	(42.652)	17.327	184.577	-	-	-	-	-	-
Provisão Indenização	-	229.967	(57.403)	-	-	-	-	-	-	-	-
Passíveis de compensação	(137.446)	-	(72.541)	-	-	-	-	-	-	-	-
Ativo fiscal diferido	42.588	875.690	(255.727)	16.884	709.390	-	-	-	-	-	-
Valor justo dos ativos adquiridos em combinação de negócios	(18.072)	-	1.974	-	-	-	-	-	-	-	-
Juros capitalizados	(59.392)	-	(15.279)	-	-	-	-	-	-	-	-
Custo de captação de empréstimos, financiamentos e débitos	(43.517)	-	(14.767)	-	-	-	-	-	-	-	-
Amortização de intangível (i)	(49.268)	-	2.898	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos financeiros derivativos	34.980	-	(238.084)	-	-	-	-	-	-	-	-
Diferimento do fluxo dos órgãos públicos	(75.677)	-	(57.678)	-	-	-	-	-	-	-	-
Baixa de títulos do contas a receber	(79.250)	-	(1.905)	-	-	-	-	-	-	-	-
Valor justo passivos financeiros	(38.662)	-	236.362	-	-	-	-	-	-	-	-
Valor justo - Títulos e valores mobiliários	-	-	(14.395)	-	-	-	-	-	-	-	-
Despesa com depreciação	-	(12.473)	11.492	-	-	-	-	-	-	-	-
Encargos financeiros sobre obras andamento	-	(27.632)	(5.018)	-	-	-	-	-	-	-	-
Margem construção	-	(7.867)	(10.817)	-	-	-	-	-	-	-	-
Precatório	-	(8.548)	2.099	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva de reavaliação	-	(5.390)	(37)	-	-	-	-	-	-	-	-
Passíveis de compensação	137.446	-	72.541	-	-	-	-	-	-	-	-
Passivo fiscal diferido	(236.412)	(61.910)	(16.418)	(14.935)	(326.412)	-	-	-	-	-	-
Passivo fiscal diferido líquido	(193.824)	813.780	(24.990)	2.849	386.455	-	-	-	-	-	-
Consolidado											
Patrimônio líquido		Patrimônio líquido		Patrimônio líquido		Patrimônio líquido		Patrimônio líquido		Patrimônio líquido	
2021	Resultado	-	-	91.136	(194)	-	-	91.136	(194)	-	-
Provísio para participação nos lucros</											

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <http://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/2A73-CD44-0F33-F282> ou vá até o site <http://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 2A73-CD44-0F33-F282



Hash do Documento

F79BEE6B2FF565D4065BF06692B00F3C35048FA2D2A11F3B428DD49D4E6517EF

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 09/12/2025 é(são) :

JORNAL O DIA SP (Signatário - ODIASP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA) -

39.732.792/0001-24 em 09/12/2025 02:13 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - O DIA DE SP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA - 39.732.792/0001-24

