

AGRO-PECUÁRIA PILON S/A

CNPJ: 44.973.410/0001-84 - NIRE: 3.53.0036461-9

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam os Senhores Acionistas da AGRO-PECUÁRIA PILON S/A convocados para se reunir presencialmente em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada em 10.12.2025, às 15:30 horas, em primeira convocação, na sede social, nos termos do estatuto social da sociedade e da lei n.º 6.404/76 para deliberar acerca da seguinte **Ordem do dia:** (1) Deliberação sobre a proposta da Diretoria para aumento de capital social com bonificação de ações; (2) Discussão de outros Assuntos de interesse social. Cerquílio, 28.11.2025. **Nelson Pilon – Diretor Presidente.**

FAZENDA PILON S/A

CNPJ: 57.226.151/0001-80 NIRE: 3.530036405-8

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam os Senhores Acionistas da FAZENDA PILON S/A convocados para se reunir presencialmente em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada em 10.12.2025, às 15:00 horas, em primeira convocação, na sede social, nos termos do estatuto social da sociedade e da lei n.º 6.404/76 para deliberar acerca da seguinte **Ordem do dia:** (1) Deliberação sobre a distribuição e pagamento de dividendos, nos termos da Lei n.º 15.270/2025, (2) Deliberação sobre a proposta da Diretoria para aumento de capital social com bonificação de ações; (3) Discussão de outros Assuntos de interesse social. Cerquílio, 28/11/2025. **José Pilon - Diretor Presidente.**

FAZENDAS REUNIDAS PILON S/A.

CNPJ: 52.310.885/0001-29 - NIRE: 3.53.0036406-6

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam os Senhores Acionistas da FAZENDAS REUNIDAS PILON S/A convocados para se reunir presencialmente em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada em 10.12.2025, às 14:45 horas, em primeira convocação, na sede social, nos termos do estatuto social da sociedade e da lei n.º 6.404/76 para deliberar acerca da seguinte **Ordem do dia:** (1) Deliberação sobre a distribuição e pagamento de dividendos, nos termos da Lei n.º 15.270/2025, (2) Deliberação sobre a proposta da Diretoria para aumento de capital social com bonificação de ações; (3) Discussão de outros Assuntos de interesse social. Cerquílio, 28.11.2025. **José Pilon – Diretor Presidente.**

J. PILON S.A AÇÚCAR E ÁLCOOL

CNPJ: 47.254.396/0001-67 - NIRE: 35.3.0010525.7

EDITAL DE CONVOCAÇÃO ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA A SER REALIZADA EM 10 DE DEZEMBRO DE 2025

Ficam os senhores acionistas da J. PILON S/A AÇÚCAR E ALCÓOL convocados para se reunir, presencialmente, em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada em 10 de dezembro de 2025, às 14:30 horas, em primeira convocação, na sede social, nos termos do estatuto social da Sociedade e da Lei nº6.404/76, para deliberar acerca da seguinte **Ordem do Dia:** (1) Deliberação sobre a distribuição e pagamento de dividendos, nos termos da Lei nº 15.270/2025, (2) Deliberação sobre a proposta do Conselho de Administração para aumento do capital social com bonificação de ações; (3) Discussão de outros assuntos de interesse social. Cerquílio, 28/11/2025. **José Pilon - Presidente do Conselho de Administração.**

JUPIRA MINERAÇÃO E AGRO-PECUÁRIA S/A.

CNPJ: 48.697.973/0001-58 - NIRE: 3.53.0036516-0

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam os Senhores Acionistas da JUPIRA MINERAÇÃO E AGRO-PECUÁRIA S/A convocados para se reunir presencialmente em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada em 10.12.2025, às 15:15 horas, em primeira convocação, na sede social, nos termos do estatuto social da sociedade e da lei n.º 6.404/76 para deliberar acerca da seguinte **Ordem do dia:** (1) Deliberação sobre a distribuição e pagamento de dividendos, nos termos da Lei n.º 15.270/2025, (2) Deliberação sobre a proposta da Diretoria para aumento de capital social com bonificação de ações; (3) Discussão de outros Assuntos de interesse social.. Porto Feliz, 28.11.2025. **Mário Nirecu Pilon - Diretor Presidente.**

LIME HY Participações S/A

CNPJ/MF nº 29.444.910/0001-45 - NIRE nº 35.300.514.688

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Aos 27 dias do mês de novembro de 2023, convocamos os senhores acionistas da **LIME HY PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede na social da Companhia, situada na Av. Angélica, 2510, 5º andar, sala 53, Consolação, São Paulo, SP, CEP 01228-200, inscrita no CNPJ nº 29.444.910/0001-45, para **ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA (AGE)**, a ser realizada no dia **09 de dezembro de 2025, às 14h00** (horário de Brasília) em primeira convocação, com a presença de acionistas que representem, no mínimo, 1/4 (um quarto) do total de votos conferidos pelas ações com direito a voto e, em segunda convocação às 14h30 (horário de Brasília), instalar-se-á com qualquer número, na sede da Companhia situada na Av. Angélica, 2510, 5º andar, sala 53, Consolação, São Paulo, SP, CEP 01228-200. Somente terão direito a voto os acionistas ou seus procuradores, desde que possuam procuração específica para participar da Assembleia em nome do acionista. **Ordem do Dia:** (i) deliberar pela nomeação da Diretoria da Companhia, seu mandato e remuneração; (ii) deliberar pela autorização a ser concedida ao Diretor da Companhia para assinar contratos e documentos societários que representem o caso de investimentos mantidos pela Companhia em outras sociedades, nos termos do item 7º do Parágrafo Segundo do Artigo 8º do Estatuto Social da companhia; (iii) deliberar pela autorização a ser concedida ao Diretor da Companhia para que este nomeie um procurador com poderes para representar a Companhia nos atos mencionados no item anterior. Sem mais. São Paulo, 28 de dezembro de 2025. **Nestor Kuhn.**

Augustus Holding S/A

CNPJ nº 09.334.007/0001-14 - NIRE nº 35.300.352.009

Ata de Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 06 de Setembro de 2025

Data, Hora e Local: Aos 06 (seis) dias do mês de setembro de 2025, às 12:00 horas, na sede social da **Augustus Holding S/A**, na Av. Juscelino Kubistchek, 1830 - 12º andar - Conj. 124 Parte - Vila Nova Conceição - CEP 04543-900 - São Paulo - SP. **Presença:** Acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social, conforme lista de presença anexa ata (Anexo I). **Convocação:** dispensada na forma do artigo 124 parágrafo 4º da Lei nº 6.404/76, considerando estarem presentes todos os acionistas da sociedade. **Composição da Mesa:** Presidente: **Nilton Molina**; Secretário: **Fernando Rodrigues Mota**. **Ordem do Dia:** Aprovar distribuição de dividendos aos acionistas. **Deliberações:** Deliberaram os acionistas presentes, à unanimidade, pela aprovação da distribuição de dividendos, no montante de R\$ 7.750.000,00 (sete milhões e setecentos e cinquenta mil reais) proporcionalmente às suas participações no capital social, provenientes dos recursos disponíveis na conta de Reserva de Lucros da Companhia e, que, portanto, já foram objeto de apreciação por parte da Administração, cumprindo com as obrigações legais fixadas em seu Estatuto Social, sendo que, os pagamentos desses dividendos foram realizados antecipadamente, conforme segue: Em 11/10/2024 - R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais); Em 02/01/2025 - R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais); Em 02/05/2025 - R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais); Em 03/07/2025 - R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais). Os acionistas ratificam, neste ato, todos os pagamentos acima discriminados. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a ata a que se refere esta Assembleia, que foi aprovada e assinada pela unanimidade dos acionistas. Declaramos para os devidos fins que presente cópia fiel da Ata lavrada no livro próprio. São Paulo, 06 de setembro de 2025. **Nilton Molina** - Presidente da Mesa/ **Fernando Rodrigues Mota** - Secretário. JUCESP nº 405.227/25 em 26/11/2025. Marina Centurion Darani - Secretária Geral.

CUMARU ADMINISTRAÇÃO DE BENS E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ: 57.371.944/0001-92

Relatório da Diretoria

Senhores Acionistas, em cumprimento das exigências legais e estatutárias, submetendo à apreciação de V.Sas as demonstrações contábeis, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024. A Diretoria,

Balança Patrimonial em 31 de Dezembro		Demonstrativo do Resultado do Exercício	
	2024		2024
ATIVO CIRCULANTE	28.021,56	Despesas administrativas	(22.483,76)
Disponível	28.021,56	RESULTADO OPERACIONAL	(22.483,76)
Bancos	28.021,56	Provisão de IRPJ e CSLL	0,00
ATIVO NÃO CIRCULANTE	17.954.324,48	RESULTADO DO EXERCÍCIO	(22.653,96)
Investimento	17.954.324,48		
Propriedades para investimento	17.954.324,48		
TOTAL DO ATIVO	17.982.346,04		
	2024		2024
PASSIVO CIRCULANTE	5.000,00	DISPONIBILIDADES (Inicial)	0,00
Acionista c/c	5.000,00	Resultado do Exercício	(22.653,96)
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	17.977.346,04	Aumento (Redução) Contas Pagar	5.000,00
Capital integralizado	18.000.000,00	DISPONIBILIDADES GERADAS	(17.653,96)
Prejuízos acumulados	(22.653,96)	Atividades Operacionais	0,00
TOTAL DO PASSIVO	17.982.346,04	Atividades de Investimentos	(17.954.324,48)
		Atividades de Financiamentos	18.000.000,00
		Capital integralizado	18.000.000,00
		DISP. GERADAS - LÍQUIDA	28.021,56
		DISPONIBILIDADES (Final)	28.021,56

Mutação do Patrimônio Líquido

	Capital Social	Prejuízos Acumulados	Total
Saldo no início do período	0,00	0,00	0,00
Lucro Líquido (Prejuízo) exercício	0,00	(22.653,96)	(22.653,96)
Distribuição de Lucros	0,00	0,00	0,00
Integralização/Aumento de capital	18.000.000,00	0,00	18.000.000,00
Destinação:			
Saldo em 31/12/2024	18.000.000,00	(22.653,96)	17.977.346,04

Notas Explicativas as Demonstrações Contábeis - Encerradas em 31 de Dezembro de 2024

Nota 1. Contexto Operacional: Cumaru Administração de Bens e Participações S.A., iniciou suas atividades em 20/09/2024, tem como objeto social a participação em outras sociedades, nacionais ou estrangeiras, assemelhadas ou não, na qualidade de sócia ou acionista e serviços de engenharia.

Nota 2. Apresentação das Demonstrações Contábeis: As Demonstrações Contábeis foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária e as Normas Brasileiras de Contabilidade.

Nota 3. Capital Social: O Capital Social integralizado é de R\$ 18.000.000,00, pertencentes a acionistas brasileiros e composto de 18.000.000 (dezoito milhões) de ações, todas ordinárias nominativas, sem valor nominal, ao preço de subscrição de R\$ 1,00.

Julio Fortini de Souza
Diretor

Tatiane Cristina Silva da Freiria
Contadora - CRC-ISP: 302.135/O-2 - CPF 378.675.028-90

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.

Companhia Aberta - CNPJ nº 43.470.988/0001-65 - NIRE 35.300.329.520

Ata de Reunião do Conselho de Administração Realizada em 24 de Novembro de 2025

1. DATA, HORA E LOCAL: Realizada em 24 de novembro de 2025, às 17:30 horas, na sede social da Even Construtora e Incorporadora S.A. ("Companhia"), localizada na Rua Hungria, nº 1400, 2º Andar, Conjunto 22, Jardim Europa, São Paulo/SP, CEP 01455-000, com a participação dos membros do Conselho de Administração por meio de ferramenta eletrônica de videoconferência. 2. CONVOCAÇÃO E PRESEÇA: Dispensadas as formalidades de convocação da reunião tendo em vista a presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia, nos termos do Parágrafo Único, do Artigo 16 do Estatuto Social da Companhia. 3. MESA: Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Rodrigo Gerardi Arruy e secretariados pela Sra. Mariana Senna Sant'Anna. 4. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre: (i) a realização, pela Companhia, de sua 17ª (décima sétima) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie quirografária, em série única ("Emissão" e "Debêntures", respectivamente), conforme o disposto no artigo 59, parágrafo 1º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"), as quais serão objeto de colocação privada perante a VERT Companhia Securitizadora, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 25.005.683/0001-09 ("Securitizadora"), nos termos a serem previstos no "Instrumento Particular de Escritura de 17ª (décima sétima) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie Quirografária, em Série Única, para Colocação Privada, da Even Construtora e Incorporadora S.A.", a ser celebrado entre a Companhia e a Securitizadora ("Escritura de Emissão"), e servirão como lastro para a emissão de certificados de recebíveis imobiliários da 167ª (centésima sexagésima sétima) emissão, em série única, da Securitizadora ("CRI"), nos termos da Lei nº 14.430, de 3 de agosto de 2022, conforme alterada e da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) nº 60, de 23 de dezembro de 2021, conforme alterada ("Resolução CVM 60"), a ser realizada nos termos do "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 167ª (centésima sexagésima sétima) Emissão, em Série Única, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Vert Companhia Securitizadora, Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos Pela Even Construtora e Incorporadora S.A.", a ser celebrado entre a Securitizadora e a Vert Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário ("Agente Fiduciário" e "Termo de Securitização", respectivamente), os quais serão objeto de oferta pública de distribuição, destinada a investidores qualificados, sob o rito de registro automático, nos termos da Resolução CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160") e da Resolução CVM 60 ("Oferta" e "Operação de Securitização", respectivamente); (ii) a autorização de delegação de poderes à Diretoria da Companhia para, direta ou indiretamente por meio de procuradores, tomar todas as providências e praticar todos os atos necessários e/ou convenientes à realização da Emissão e da Oferta, incluindo mas não se limitando à (a) celebração da Escritura de Emissão; (b) "Contrato de Coordenação, Colocação e Distribuição Pública de Certificados de Recebíveis Imobiliários, sob o Regime de Garantia Firme de Colocação, em Série Única, da 167ª (centésima sexagésima sétima) Emissão da VERT Companhia Securitizadora, Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela Even Construtora e Incorporadora S.A.", a ser celebrado entre a Companhia, a Securitizadora, a XP Investimentos Corretora de Câmbio, Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("Coordenador Líder" e o Bradesco BBI S.A. ("Bradesco BBI"), em conjunto com o Coordenador Líder, os "Coordenadores" e, respectivamente, "Contrato de Distribuição" e de seus respectivos e eventuais aditamentos; (c) contratação dos prestadores de serviços necessários à realização da Emissão e da Oferta, incluindo, mas não se limitando, a Securitizadora, o Agente Fiduciário, a B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, os Coordenadores, os assessores legais, dentre outros ("Prestadores de Serviços da Oferta"); (d) discussão, negociação, definição dos termos e condições da Escritura de Emissão, do Contrato de Distribuição, e seus respectivos e eventuais aditamentos, ou ainda dos demais documentos e eventuais aditamentos no âmbito da Emissão e da Oferta; e (d) celebração de quaisquer outros instrumentos, contratos e documentos relacionados à Emissão e à Oferta, tais como declarações, requerimentos, termos, dentre outros, observado o disposto nas deliberações desta Reunião do Conselho de Administração; e (iii) a ratificação de todos e quaisquer atos já praticados pela Diretoria e/ou pelos procuradores da Companhia para implementação das matérias acima a serem deliberadas nesta data. 5. DELIBERAÇÕES: Em cumprimento ao disposto no artigo 20 do Estatuto Social da Companhia e no artigo 59, parágrafo 1º, da Lei das Sociedades por Ações, os membros do Conselho de Administração da Companhia, decidiram, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições: (i) Aprovar a realização, pela Companhia, da Emissão, com as seguintes principais características e condições, a serem detalhadas e reguladas na Escritura de Emissão: a) Número da Emissão: as Debêntures representam a 17ª (décima sétima) emissão de debêntures da Companhia; b) Tipo das Debêntures: a Emissão será realizada, em série única, o) Data de Emissão: para todos os fins e efeitos legais, a data de emissão das Debêntures será a data indicada na Escritura de Emissão ("Data de Emissão"); d) Data de Vencimento: as Debêntures terão prazo de vencimento de aproximadamente 7 (sete) anos, vencendo se, portanto, na data a ser indicada na Escritura de Emissão ("Data de Vencimento"), ressalvadas as hipóteses de vencimento antecipado e resgate antecipado das Debêntures; e) Valor Nominal Unitário: o valor nominal unitário das Debêntures será de R\$1.000,00 (mil reais); f) Valor Total da Emissão ("Valor Nominal Unitário"): o valor total da Emissão será de R\$ 350.000.000,00 (trezentos e cinquenta milhões de reais), na Data de Emissão ("Valor Total da Emissão"); g) Quantidade de Debêntures: serão emitidas 350.000 (trezentos e cinquenta mil) Debêntures; h) Forma de Subscrição e de Integralização: A subscrição da Realizada por meio de assinatura de boletim de subscrição, conforme modelo a ser previsto na Escritura de Emissão; i) As Debêntures serão integralizadas à vista, em moeda corrente nacional, pelo Preço de Integralização (conforme abaixo definido), a qualquer tempo, durante o Prazo Máximo de Colocação (conforme abaixo definido), conforme ocorra a integralização dos CRI (sendo cada data, uma "Data de Integralização"), observados os termos e condições do Termo de Securitização. Será admitida a integralização dos CRI em datas distintas, podendo as Debêntures ser integralizadas com o ágio e deságio, a ser definido pelos Coordenadores, se for o caso, no ato de subscrição dos CRI, desde que aplicados em igualdade de condições a todos os Investidores nas respectivas datas de integralização dos CRI, e consequentemente, para todas as Debêntures, na ocorrência de uma ou mais das seguintes condições objetivas de mercado, incluindo, mas não se limitando a: (a) alteração na taxa SELIC; (b) alteração nas taxas de juros dos títulos do tesouro nacional; (c) alteração material na Taxa DI; (d) alteração material na curva de juros DI x pré, construída a partir dos preços de ajustes dos vencimentos do contrato futuro de taxa média de depósitos interfinanceiros de um dia, negociados na B3; (e) alteração material nas taxas indicativas de negociação de títulos de renda fixa (debêntures, certificados de recebíveis imobiliários, certificados de recebíveis do agronegócio) divulgadas pela ANBIMA, ou (f) ausência ou excesso de demanda satisfatória de mercado pelos CRI, sendo certo que o preço da Oferta será único e, portanto, eventual ágio ou deságio deverá ser aplicado à totalidade dos CRI integralizados em cada data de integralização e, consequentemente, para todas as Debêntures. 6. "Prazo Máximo de Colocação" significará a colocação dos CRI, que é de até 180 (cento e oitenta) dias, contados a partir da data de divulgação do anúncio de início da Oferta, nos termos da Resolução CVM 160, observado o que a Oferta se encerrará após o primeiro dos eventos a seguir: (i) encerramento do Prazo Máximo de Colocação; ou (ii) colocação de CRI equivalentes ao Valor Total da Emissão; j) Preço de Integralização: as Debêntures serão integralizadas ao Valor Nominal Unitário, acrescido da Remuneração (conforme abaixo definido) das Debêntures, calculada pro rata temporis, desde a primeira Data de Integralização, até a data de sua efetiva integralização ("Preço de Integralização"), devendo a Companhia, a cada Data de Integralização das Debêntures, atualizar o registro no livro de registro de debêntures; l) Destinação dos Recursos: independentemente da ocorrência de vencimento antecipado das obrigações decorrentes da Emissão, ra de Emissão ou do resgate antecipado das Debêntures e, consequentemente, resgate antecipado dos CRI, os recursos liquidados pela Companhia com a Emissão serão destinados integralmente, pela Companhia ou por suas controladas diretas ou indiretas ("SPCs Investidas") à aquisição e/ou construção de determinados empreendimentos imobiliários, a serem previstos na Escritura de Emissão, "Empreendimentos Imobiliários" e "Despesas Futuras" e "Destinação dos Recursos", respectivamente), sendo que, caso necessário, considerando a dinâmica comercial do setor no qual atua, a Companhia poderá destinar os recursos provenientes da integralização da Escritura de Emissão em datas diversas das previstas no cronograma indicativo, observadas as obrigações desta de realizar a integral Destinação dos Recursos até a data de vencimento dos CRI ou até que a Companhia comprove a aplicação da totalidade dos recursos obtidos com a Emissão; que ocorrer primeiro; k) Comprovação de Titularidade das Debêntures: Para todos os fins de direito, a titularidade das Debêntures será comprovada pela inscrição do titular das Debêntures no livro de registro de debêntures; l) Conversibilidade, Tipo e Forma: As Debêntures serão simples, não conversíveis em ações de emissão da Companhia, escriturais e nominativas, em série única, sem garantias, sem emissão de cautelas ou certificados; m) Espécie: As Debêntures serão da espécie quirografária e não conferirão qualquer privilégio especial ou geral a seus titulares, bem como não será segregado nenhum dos ativos da Companhia em particular para garantir à Debenturista em caso de necessidade de execução judicial ou extrajudicial das obrigações da Companhia decorrentes das Debêntures; n) Pagamento da Remuneração: Sem prejuízo do pagamento em decorrência de resgate antecipado das Debêntures ou de vencimento antecipado das obrigações decorrentes das Debêntures, nos termos a serem previstos na Escritura de Emissão, a Remuneração será paga mensalmente, a partir da Data de Emissão, nas datas a serem previstas na Escritura de Emissão (cada uma, uma "Data de Pagamento da Remuneração"); o) Local de Pagamento: Os pagamentos relativos às Debêntures deverão ser feitos pelo Caixa Eletrônico, até às 17:00 horas de cada uma das Datas de Pagamento da Remuneração das Debêntures, mediante depósito na conta do Patrimônio Separado dos CRI a ser indicada na Escritura de Emissão; p) Atualização do Valor Nominal Unitário: O Valor Nominal Unitário não será atualizado monetariamente; q) Remuneração: Sobre o Valor Nominal Unitário das Debêntures ou sobre o Valor Total da Emissão, haverá incidência de juros reais, correspondentes a 101,50% (cento e um inteiro e cinquenta centésimos por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI - Depósitos Interfinanceiros de um dia, extra-puro, expressa na forma de percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") no informativo diário disponível em sua página de Internet (www.b3.com.br) ("Taxa de Remuneração"); r) Repetição: não haverá repetição programada das Debêntures; s) Vencimento Antecipado: as Debêntures terão seu vencimento antecipado declarado nas hipóteses e nos termos a serem previstos na Escritura de Emissão; t) Desmembramento: Não será admitido o desmembramento do Valor Nominal Unitário, da Remuneração das Debêntures e dos demais direitos conferidos aos Debenturistas, nos termos do inciso I do artigo 59 da Lei das Sociedades por Ações; u) Amortização: Ressalvadas as hipóteses de resgate antecipado das Debêntures, a amortização extraordinária, ou vencimento antecipado das obrigações decorrentes das Debêntures, nos termos a serem previstos na Escritura de Emissão, o Valor Nominal Unitário ou o saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, será pago em (cinco) parcelas semestrais e consecutivas, a partir do 5º (quinto) ano (inclusive) contado da Data de Emissão, nas datas a serem previstas na Escritura de Emissão ("Amortização Programada"); v) Amortização Extraordinária: A Companhia poderá, a partir do 3º ano contado da Data de Emissão, a seu exclusivo critério, promover uma ou mais amortizações extraordinárias facultativas das Debêntures ("Amortização Extraordinária Facultativa"), em qualquer caso, limitadas a 10% do Valor Nominal Unitário, ou de uma Debenturista realizar a respectiva amortização extraordinária dos CRI na mesma proporção ("Amortização Extraordinária dos CRI"), mediante o pagamento equivalente (a) à parcela do Valor Nominal Unitário ou do saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, a ser amortizado, acrescido (b) da Remuneração das Debêntures calculada pro rata temporis desde a primeira Data de Integralização, ou desde a Data de Pagamento da Remuneração das Debêntures imediatamente anterior, conforme o caso (inclusive), até a data da Amortização Extraordinária das Debêntures (exclusive); (c) dos Encargos Moratórios e de quaisquer obrigações pecuniárias e outros acréscimos referentes às Debêntures, devidos e não pagos até a data da Amortização Extraordinária Facultativa, se houver ("Valor da Amortização Extraordinária Facultativa"); e (d) de prêmio equivalente a 0,45% ao ano, considerando a quantidade de Dias Úteis a transcorrer entre a data do efetivo Resgate Antecipado Facultativo Total e a Data de Vencimento calculado de acordo com a fórmula a ser prevista na Escritura de Emissão ("Prêmio de Resgate"); x) Resgate Antecipado Obrigatório: A Companhia deverá realizar o resgate antecipado da totalidade das Debêntures caso a Companhia seja incorporada por companhia que não seja aberta ("Resgate Antecipado Obrigatório"). O valor a ser pago pela Companhia a título de Resgate Antecipado Obrigatório deverá corresponder ao Valor Nominal Unitário, ou seu saldo, conforme o caso, acrescido da Remuneração calculada pro rata temporis, desde a primeira Data de Integralização das Debêntures, ou a última Data de Pagamento da Remuneração, conforme o caso, até a data do seu efetivo pagamento, acrescido de eventuais Encargos Moratórios devidos e de quaisquer outros valores eventualmente devidos pela Companhia, nos termos de quaisquer dos Documentos da Operação, sem que haja a incidência de qualquer prêmio nesse sentido; y) Oferta de Resgate Antecipado: A Companhia poderá, a seu exclusivo critério e a qualquer tempo, realizar oferta de resgate antecipado facultativo das Debêntures, endereçada à Debenturista ("Oferta de Resgate Antecipado"). A Oferta de Resgate Antecipado deverá ter por objeto a oferta da totalidade das Debêntures, e será operacionalizada de acordo com o disposto na Escritura de Emissão; z) Encargos Moratórios: Sem prejuízo da Remuneração, ocorrendo impositividade no pagamento de qualquer quantia devida à Debenturista, os débitos em atraso ficarão sujeitos à multa não compensatória de 2% (dois por cento) sobre o valor total devido e juros de mora equivalente a 1% (um por cento) ao mês, calculado pro rata temporis, ambos calculados desde a data do inadimplemento até a data do efetivo pagamento, independentemente de aviso, notificação ou intelecção judicial ou extrajudicial, além das despesas incorridas para cobrança ("Encargos Moratórios"); aa) Garantias: As Debêntures não contarão com qualquer garantia; bb) Demais Termos e Condições: os demais termos e condições da Emissão e das Debêntures seguirão de acordo com o quanto previsto na Escritura de Emissão. Os termos utilizados com as letras iniciais grafadas em maiúsculo e não expressamente definidos nesta ata terão os significados a estes atribuídos no âmbito da Escritura de Emissão. (ii) Aprovar a autorização e delegação de poderes à Diretoria da Companhia para, direta ou indiretamente por meio de procuradores, tomar todas as providências e praticar todos os atos necessários e/ou convenientes à realização da Emissão e da Oferta, incluindo mas não se limitando à (a) celebração da Escritura de Emissão, do Contrato de Distribuição e de seus respectivos e eventuais aditamentos; (b) a contratação dos Prestadores de Serviços da Oferta; (c) discussão, negociação, definição dos termos e condições da Escritura de Emissão, do Contrato de Distribuição, e seus respectivos e eventuais aditamentos, ou ainda dos demais documentos e eventuais aditamentos no âmbito da Emissão e da Oferta; e (d) celebração de quaisquer outros instrumentos, contratos e documentos relacionados à Emissão e à Oferta, tais como declarações, requerimentos, termos, dentre outros, observado o disposto nas deliberações desta Reunião; e (iii) Aprovar a ratificação de todos e quaisquer atos já praticados pela Diretoria e/ou pelos procuradores da Companhia para implementação das matérias acima a serem deliberadas nesta data. 6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente suscitou os trabalhos até a lavratura desta ata. Reaberta a sessão pelo Sr. Presidente, foi a ata lida e unanimemente aprovada, autorizada a lavratura em três exemplares, contendo um original lavrada em livro próprio. 7. ASSINATURAS: Mesa: Rodrigo Gerardi Arruy (Presidente); Mariana Senna Sant'Anna (Secretária); Conselheiros Presentes: Rodrigo Gerardi Arruy, Guisbon Zaffari, André Ferreira Martins Assumpção, Andreia de Sousa Ramos Vettorazzo e Vinicius Ottone Mastrososa. São Paulo, 24 de novembro de 2025. Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio. Mariana Senna Sant'Anna – Secretária. Juossp - Registrada sob o nº 408.85725-0 em 27/11/2025. Marina Centurion Dardani - Secretária Geral.

Acober S/A Administração de Bens e Condomínios

C.N.P.J./M.F. nº 61.391.374/0001-57 - NIRE 35.3.00064925

Edital de Convocação - AGE

Convindamos os acionistas para se reunir em A.G.E., dia 12/12/25, às 11:00 hs, na Rua Azevedo Soares nº 1101, com a seguinte ordem do dia: 1) (i) reforma e consolidação do estatuto para autorizar a declaração de dividendos intercalares e intermediários (art. 204 e § 1º, e § 2º, da Lei das S/A), conforme cópia que se encontra à disposição na sede da Companhia; Alexandre Pedro de Queiroz Ferreira – Presidente (SP, 01/12/25)

BRANCO PERES AGRO S.A.

CNPJ 43.619.832/0001-01

Assembleia Geral Extraordinária - Convocação

Ficam convocados os Srs. Acionistas a reunirem-se em AGE, que realizar-se-á no dia 09/12/25, às 10:00 h, na sede social, R. da Consolação, 3.741, 9º a., cj. 91, s. 02, Jd. América, SP/SP, a fim de deliberar: **a)** Exame e discussão do Relat. dos Administradores e Demonstr. Financ. do Exer. 2025 encerrado até o momento; **b)** Destinação do Result. do Exerc.; **c)** Outros assuntos de interesse social. Encontram-se à disposição dos Acionistas, na sede social, os doctos. a que se refere o art. 133 da Lei 6404/76, com alterações da Lei 10.303/2001, relativos ao exercício social 2025 encerrado até o momento. SP, 25/11/25. **Rafael Branco Peres; Karina Branco Peres; Rodrigo Branco Peres; Eduardo Garieri** – Conselho de Administração.

QGP QUÍMICA GERAL S.A.

CNPJ/MF nº 01.272.356/0001-47 / NIRE 35.300.530.073

Extrato da Ata da Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária Realizada em 18.07.2025.

Em 18.07.2025, às 10h30, **QGP Química Geral S.A.**, sociedade anônima, inscrita no CNPJ/MF nº 01.272.356/0001-47 e NIRE nº 35.300.530.073, com sede na Estrada João Hermano Pessin, s/nº Km 5,5, Morro Alto, Laranjal Paulista/SP, Brasil, CEP 18506-110 ("Companhia"), realizou Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária ("AGE"), com a seguinte ordem do dia: deliberar em **matéria extraordinária**, sobre: (a) a alteração do Estatuto Social da Companhia de modo a alterar (i) o exercício social, que passou a se iniciar em 1º de janeiro e encerrar em 31 de dezembro de cada ano, (II) as regras de distribuição de resultados e manutenção de reservas da Companhia, (III) a cláusula de foro, pela qual disputas passam a ser resolvidas no Foro da Comarca de São Paulo, SP, em vez da Câmara de Arbitragem CIESP/IESP e (b) a alteração do endereço da sede da Companhia para Estrada João Hermano Pessin, Km 5,5, s/nº, Morro Alto, Laranjal Paulista/SP, CEP 18506-110; e em **matéria ordinária**, sobre: (c) a aprovação das contas da Sociedade e da Administração referentes ao exercício social encerrado em 31.12.2024; e (d) a aprovação da alocação dos resultados financeiros da Companhia nos termos do Estatuto Social da Companhia. A ata de AGOE da Companhia foi devidamente registrada na JUCESP nº 296.822/25-5, em sessão de 13.08.2025.



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/D17C-0C84-6422-A55D> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: D17C-0C84-6422-A55D



Hash do Documento

2271A5E8BAEB725121EDE3A85C58067D4F8894742DB231719E04EA198E08A109

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 02/12/2025 é(ão) :

- ☒ JORNAL O DIA SP (Signatário - ODIASP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA) -
39.732.792/0001-24 em 02/12/2025 00:00 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - O DIA DE SP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA - 39.732.792/0001-24

