

16.2 Covenants: As cláusulas de vencimento antecipado ("covenants") para os CRI são aquelas normalmente aplicáveis a esses tipos de instrumento e as principais estão relacionadas ao atendimento de índices financeiros, sendo estes a razão da Dívida Líquida Consolidada e o EBITDA que deve ser maior que o superior a 3,00 (três) vezes o Custo da Capital. Os Créditos Imobiliários são garantidos por fiança e cessão fiduciária de recebíveis, nos termos dos Documentos da Operação. Também existe o Fundo de Reserva e o Fundo de Despesas. A fádora Krasis Participações S.A., empresa detentora de 100% das quotas da Planova Planejamento e Construções S.A. A Cessão fiduciária refere-se à cessão dos direitos creditórios de titulares da Dívida Líquida, devendo permanecer no nome da Planova Planejamento e Construções S.A. Acessórios de Linhas de Transmissão, incluindo os respectivos acessórios, tais como mutais, atualização monetária, penalidades, indenizações e encargos por atraso, e compreendendo, mas não se limitando ao direito de receber todos e quaisquer valores que, efetivamente sejam devidos e exigíveis e pendentes de pagamento pelo Necessário à Devedora, constituídos nos termos e condições previstos no Contrato de Cessão fiduciária.

17 Outras Sociais e Trabalhistas

	Controladora	Consolidado
31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023
Salários a Pagar	-	6.166 8.045
Prêmios a Pagar	-	173 173
Perfis Sociais a Pagar	-	12 19
FGTS a Recolher	-	1.890 7.355
FGTS a Recolher	-	5.169 1.058
Férias	-	2.001 6.583
INSS sobre a Provisão de Férias	-	623 1.922
FGTs sobre a Provisão de Férias	-	160 527
Contribuição Sindical a Pagar	-	303 259
Outros Benefícios a Pagar	-	557 20
Total	17.057	25.948

Sergio Macedo Faccini
CPF: 298.449.168-87

19 Outras Obrigações

19.1 Outras Obrigações

19.1.1 Outras Obrigações

	Controladora	Consolidado
31.12.2024	31.12.2024	31.12.2023
Outras Obrigações	6.581 7.947	12.237 12.541
Circulante	6.517 7.947	12.006 12.373
Não Circulante	64 231	168
Total	6.581	12.237

20 Provisões

21 Patrimônio Líquido - 21.1 Capital Social: O capital social integralizado é R\$ 45.910 mil (quarenta e cinco milhões e novecentos e dez mil reais) representado por 45.900.000 (quarenta e cinco mil novecentos e dez mil) ações ordinárias. As ações ordinárias da Companhia são de voto, sendo que, cada uma representa um voto na assembleia geral. 21.2 Reserva legal: A reserva legal é calculada com base em 5% do lucro líquido conforme previsto na legislação vigente, limitada a 20% do capital social. 21.3 Ajuste de Avaliação Patrimonial: A Companhia decidiu atribuir novos valores aos bens do ativo imobilizado, em conformidade com os padrões contábeis da IFRS. O valor desse ajuste, mais-valia, foi reconhecido no resultado da Receita Bruta e a contrapartida no Patrimônio Líquido, na rubrica de Atéude de Avaliação patrimonial. Os tributos diferidos sobre essa mais-valia, foram reconhecidos no passivo não circulante, de acordo com as práticas contábeis vigentes.

22 Conciliação entre a Receita Bruta e a Receita Líquida - Consolidado

23 Receitas Brutas

24 Despesas Administrativas

25 Outras Receitas/Despesas Operacionais: No exercício final em 31 de dezembro de 2024 e 2023, a rubrica de outras receitas (despesas) operacionais não estavam representadas por

correntes entre partes dispostas a negociação e não em uma venda ou liquidação forçada. Os seguintes métodos e premissas foram utilizados para estimar o valor justo: • Contas a receber de clientes, fornecedores, empréstimos e outras obrigações de curto prazo: se aprovadas, seu respectivo valor justo de partes relacionadas ao final de cada período é igual ao valor contábil. • O valor justo dos financiamentos é uma aproximação razoável do valor contábil. Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia não mantinha operações de instrumentos financeiros cujas mensurações dependiam da hierarquia de valor justo. Entretanto, caso houvesse essas operações, a Companhia aplicaria o CPC 22 para mensuração de curto prazo, com base no valor justo de partes relacionadas ao final de cada período, que não é igual ao valor contábil. • Não é prática da Companhia fazer operações de instrumentos financeiros e de longo prazo, para o qual não é possível obter preços de referência. • Nível 1 - valor justo obtido através de preços cotados (sem ajustes) nos mercados ativos para ativos ou passivos idênticos, como, por exemplo, a bolsa de valores; Nível 2 - valor justo obtido por modelos de fluxo de caixa descontado, quando o instrumento é uma compra ou venda a termo ou contrato de swap ou por modelos de avaliação de contratos de opção; • Nível 3 - valor justo obtido por outros métodos, que não são baseados em observáveis de mercado (inputs não observáveis). (a) Análise de sensibilidade: Os instrumentos financeiros podem sofrer variações de justo em decorrência das taxas de juros e outras variáveis. As avaliações de justo apresentadas a seguir são baseadas em assunções de que não haverá mudanças significativas nas variáveis de entrada. Em 31 de dezembro de 2024, a Companhia não realizou operações de instrumentos financeiros com direitos de voto ou participação. • Gastos com alienação de imóveis: os montantes para o ano de 2024 foram calculados com base nos direitos de voto e participação. CRI, que tem seus valores apresentados nos registros contábeis próximos aos de mercado; b.1) Seleção de Riscos: Os principais riscos que mais podem afetar o valor dos instrumentos financeiros utilizados pela Companhia são os indexadores de mercado (CPI/IL/IPC/AS/Selic). Não faz parte da estratégia da Companhia investir em instrumentos financeiros com direitos de voto ou participação.

26 Resultado Financeiro

27 Juros e Atualização

28 Informações por Segmento: O pronunciamento técnico CPC 22/IFRS 08 - Informações por Segmento requer que os segmentos operacionais definidos como componentes de um empreendimento para os quais informações financeiras separadas estejam disponíveis, sejam reportados de forma consistente com os relatórios gerenciais fornecidos e revisados de forma regular pelo principal tomador de decisões operacionais para fins de avaliação e tomada de decisões operacionais responsável pela alocação de recursos e pela avaliação da concentração de suas atividades, não haja, por parte da administração da Companhia, o gerenciamento e monitoramento de segmentos independentes. Assim, a Companhia está organizada em uma estrutura de segmentos que não é adequada para a administração, conclui que tem somente um único segmento passível de reportar.

29 Cobertura de Seguros - Não Auditado: No exercício de 2024, não houve alterações significativas nas coberturas de seguros da Companhia. A administração da Companhia mantém apólices de seguros para seus bens, considerando adequada a cobertura contratada, com base nas orientações de terceiros e a concentração de uso de seus riscos.

30 Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Contábeis Individuais e Consolidadas

31.12.2024 31.12.2023

32.12.2024 31.12.2023

33.12.2024 31.12.2023

34.12.2024 31.12.2023

35.12.2024 31.12.2023

36.12.2024 31.12.2023

37.12.2024 31.12.2023

38.12.2024 31.12.2023

39.12.2024 31.12.2023

40.12.2024 31.12.2023

41.12.2024 31.12.2023

42.12.2024 31.12.2023

43.12.2024 31.12.2023

44.12.2024 31.12.2023

45.12.2024 31.12.2023

46.12.2024 31.12.2023

47.12.2024 31.12.2023

48.12.2024 31.12.2023

49.12.2024 31.12.2023

50.12.2024 31.12.2023

51.12.2024 31.12.2023

52.12.2024 31.12.2023

53.12.2024 31.12.2023

54.12.2024 31.12.2023

55.12.2024 31.12.2023

56.12.2024 31.12.2023

57.12.2024 31.12.2023

58.12.2024 31.12.2023

59.12.2024 31.12.2023

60.12.2024 31.12.2023

61.12.2024 31.12.2023

62.12.2024 31.12.2023

63.12.2024 31.12.2023

64.12.2024 31.12.2023

65.12.2024 31.12.2023

66.12.2024 31.12.2023

67.12.2024 31.12.2023

68.12.2024 31.12.2023

69.12.2024 31.12.2023

70.12.2024 31.12.2023

71.12.2024 31.12.2023

72.12.2024 31.12.2023

73.12.2024 31.12.2023

74.12.2024 31.12.2023

75.12.2024 31.12.2023

76.12.2024 31.12.2023

77.12.2024 31.12.2023

78.12.2024 31.12.2023

79.12.2024 31.12.2023

80.12.2024 31.12.2023

81.12.2024 31.12.2023

82.12.2024 31.12.2023

83.12.2024 31.12.2023

84.12.2024 31.12.2023

85.12.2024 31.12.2023

86.12.2024 31.12.2023

87.12.2024 31.12.2023

88.12.2024 31.12.2023

89.12.2024 31.12.2023

90.12.2024 31.12.2023

91.12.2024 31.12.2023

92.12.2024 31.12.2023

93.12.2024 31.12.2023

94.12.2024 31.12.2023

95.12.2024 31.12.2023

96.12.2024 31.12.2023

97.12.2024 31.12.2023

98.12.2024 31.12.2023

99.12.2024 31.12.2023

100.12.2024 31.12.2023

101.12.2024 31.12.2023

102.12.2024 31.12.2023

103.12.2024 31.12.2023

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/CA3E-579E-4552-6A88> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: CA3E-579E-4552-6A88



Hash do Documento

C9C7A47BB68CCEF1E1B3B09C14CC4C19CD3A43A960D0994FF1886251B9D890E4

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 15/11/2025 é(são) :

JORNAL O DIA SP (Signatário - ODIASP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA) -

39.732.792/0001-24 em 15/11/2025 00:04 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - O DIA DE SP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA - 39.732.792/0001-24

