

SAFIRA FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA.
CNPJ nº 01.523.648/0001-05 - NIRE 35.214.134.198
REUNIÃO DE SÓCIOS - EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Pelo presente, nos termos do Artigo 10º do Contrato Social da **Safira Factoring Fomento Mercantil Ltda.** (a "Sociedade"), ficam convocados os senhores quotistas a se reunirem em Reunião de Sócios que será realizada, em primeira convocação, em 2 de dezembro de 2025, às 12:00 horas, na sede da Sociedade, localizada no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, Rua São Bernardo, 683, sala 6, CEP 03304-000, tatupapé, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: aprovação das demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

São Paulo, 6 de outubro de 2025. **AVIVA MIZRAHI**

Safira Promotora de Vendas Ltda.
CNPJ nº 02.819.420/0001-20 - NIRE 35.215.311.999
REUNIÃO DE SÓCIOS - EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Pelo presente, nos termos do Artigos 10º do Contrato Social da **Safira Promotora de Vendas Ltda.** (a "Sociedade"), ficam convocados os senhores quotistas a se reunirem em Reunião de Sócios que será realizada, em primeira convocação, em 2 de dezembro de 2025, às 11:30 horas, na sede da Sociedade, localizada no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, Rua São Bernardo, 683, sala 6, CEP 03304-000, tatupapé, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: aprovação das demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

São Paulo, 6 de outubro de 2025. **AVIVA MIZRAHI**

Safira Participações Ltda.
CNPJ nº 50.588.318/0001-03 - NIRE 35.210.058.501
REUNIÃO DE SÓCIOS - EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Pelo presente, nos termos do Artigo 10º do Contrato Social da **Safira Participações Ltda.**, (a "Sociedade"), ficam convocados os senhores quotistas a se reunirem em Reunião de Sócios Extraordinária que será realizada, em primeira convocação, em 2 de dezembro de 2025, às 10:30 horas, na sede da Sociedade, localizada na Rua São Bernardo, 683, sala 1, CEP 03304-000, São Paulo, SP, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: aprovação das demonstrações financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022, 2023 e 2024.

São Paulo, 6 de outubro de 2025. **AVIVA MIZRAHI**

Safira Turismo, Passagens e Serviços Ltda.
CNPJ nº 43.423.565/0001-94 - NIRE 35.201.829.893
REUNIÃO DE SÓCIOS - EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Pelo presente, nos termos do Artigo 10º do Contrato Social da **Safira Turismo, Passagens e Serviços Ltda.** (a "Sociedade"), ficam convocados os senhores quotistas a se reunirem em Reunião de Sócios Extraordinária que será realizada, em primeira convocação, em 2 de dezembro de 2025, às 11:00 horas, na sede da Sociedade, localizada na Rua São Bernardo, 683, sala 1, CEP 03304-000, São Paulo, SP, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: aprovação das demonstrações financeiras relativas aos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022, 2023 e 2024.

São Paulo, 6 de outubro de 2025. **AVIVA MIZRAHI**

Safira Imobiliária e Participações Ltda.
CNPJ nº 14.147.685/0001-08 - NIRE 35.225.767.288
REUNIÃO DE SÓCIOS - EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Pelo presente, nos termos da Cláusula 7ª do Contrato Social da **Safira Imobiliária e Participações Ltda.**, (a "Sociedade"), ficam convocados os senhores quotistas a se reunirem em Reunião de Sócios que será realizada, em primeira convocação, em 3 de dezembro de 2025, às 10:00 horas, na sede da Sociedade, localizada no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua João Cachoeria, 571, 2º andar, conjunto 211, CEP 04535-901, Itaim Bibi, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: aprovação das demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

São Paulo, 6 de outubro de 2025. **AVIVA MIZRAHI**

Safira Arcadas Imobiliária SPE Ltda.
CNPJ nº 21.581.661/0001-28 - NIRE 35.228.863.031
REUNIÃO DE SÓCIOS - EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Pelo presente, nos termos da Cláusula 7ª do Contrato Social da **Safira Arcadas Imobiliária SPE Ltda.** (a "Sociedade"), ficam convocados os senhores quotistas a se reunirem em Reunião de Sócios que será realizada, em primeira convocação, em 3 de dezembro de 2025, às 10:30 horas, na sede da Sociedade, localizada no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua João Cachoeria, 571, 2º andar, conjunto 211, CEP 04535-901, Itaim Bibi, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: aprovação das demonstrações financeiras relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2024.

São Paulo, 6 de outubro de 2025. **AVIVA MIZRAHI**

ALIAGRO TRADING S.A.
CNPJ/ME 23.150.901/0001-65 - NIRE 35.300.481.429
EXTRATO DE ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

ALIAGRO TRADING S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Registro Anônimo da capital fechado, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Ministro Rocha de Azevedo, n.º 38, sala 1.201, 12º Andar, Cerqueira César, CEP 01410-000. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 21 de agosto de 2025, às 10h, realizada na sede social da empresa. **CONVOCAÇÃO E PRESEÇA:** Convocação dispensada em função da presença da totalidade dos acionistas da Companhia representando 100% do capital social, conforme assinaturas no Livro de Registro de Presença de Acionistas. **MESA:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Regis Murilo Lourenço Lemes e secretarizados pela Sra. Tauna Oliveira Neves. **ORDEM DO DIA:** Reuniram-se os acionistas para examinar, discutir e votar a respeito da eleição dos membros do Conselho de Administração. **DELIBERAÇÕES:** Instalada a assembleia geral e sendo dispensada a leitura dos documentos e propostas objeto da reunião, os acionistas aprovaram a seguinte para um mandato de 02 (dois) anos, que se inicia em 22/08/2025 com vigência até 21/08/2027, os membros do Conselho de Administração: (i) **Sr. REGIS MURILO LOURENÇO LEMES**, (dados pessoais protegidos), como **Presidente do Conselho de Administração**; (ii) **Sr. DANILO DALIA JORGE**, (dados pessoais protegidos); e (iii) **Sr. ANDRÉ LUIS ESCUICATO BONIFÁCIO**, (dados pessoais protegidos); **ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, a ata foi lida, aprovada e assinada em livro próprio, ficando cientes os acionistas da Companhia da sua lavratura em forma de sumário dos fatos ocorridos. **Mesa:** Regis Murilo Lourenço Lemes, Presidente. Tauna Oliveira Neves, Secretária. **Membros presentes:** Lindeza Participações S.A.R.L., representada por seu procurador Rodrigo do Nascimento Totoli, e Agrobanes Participations LTDA., representada por seu administrador Rodrigo do Nascimento Totoli. A presente ata é cópia fiel da lavrada no livro. São Paulo, SP, 21 de agosto de 2025. Tauna Oliveira Neves Secretária Ata registrada em 08/09/2025 sob nº 320.414/25-5 na Junta Comercial do Estado de São Paulo.

ALIAGRO TRADING S.A.
CNPJ/ME 23.150.901/0001-65 - NIRE 35.300.481.429
EXTRATO DE ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

ALIAGRO TRADING S.A., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no Registro Anônimo da capital fechado, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Ministro Rocha de Azevedo, n.º 38, sala 1.201, 12º Andar, Cerqueira César, CEP 01410-000. **DATA, HORA E LOCAL:** Aos 21 de agosto de 2025, às 12h, com realização na sede social da empresa. **2. CONVOCAÇÃO E PRESEÇA:** Dispensada a convocação, em razão da presença de 100% (cem por cento) dos membros. **3. MESA:** Trabalhos presididos pelo Sr. Regis Murilo Lourenço Lemes e secretarizados pela Sra. Tauna Oliveira Neves. **4. ORDEM DO DIA:** Eleição dos diretores da Companhia. **5. DELIBERAÇÕES:** Por unanimidade, o Conselho de Administração decide pela reeleição dos diretores, com mandato de 2 (dois) anos iniciando-se em 22/08/2025 até 21/08/2027. (i) **Sr. DANILO DALIA JORGE**, (dados pessoais protegidos); (ii) **RODRIGO DO NASCIMENTO TOTOLI**, (dados pessoais protegidos); e (iii) **DOUGLAS CRUZ DA SILVA**, (dados pessoais protegidos). **6. ENCERRAMENTO:** Após as apresentações, e com a tomada de decisões/deliberações, foi oferecida a palavra a quem quiser fazer uma ou mais perguntas e, como não houve nenhuma, foram encerrados os trabalhos. A ata foi lida, aprovada e assinada em livro próprio pelos Srs. Regis Murilo Lourenço Lemes, Presidente do Conselho e da Mesa, Danilo Dalia Jorge, Membro do Conselho, e o Sr. André Luis EscuiCATo Bonifácio, Membro do Conselho, ficando cientes os membros do Conselho de Administração da Companhia da sua lavratura em forma de sumário dos fatos ocorridos. A presente ata é cópia fiel da lavrada em livro. São Paulo, SP, 21 de agosto de 2025. **Tauna Oliveira Neves Secretária Ata registrada em 08/09/2025 sob nº 320.415/25-9 na Junta Comercial do Estado de São Paulo**

TUNNE ATIVIDADES DE INTERNET S.A.
CNPJ/MP nº 38.455.693/0001-80 - NIRE 35300396013
Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 30 de Junho de 2025

1. Data, Hora e Local: 30/06/2025, às 10h, na sede da Tunne Atividades de Internet S.A., ("Companhia"), no Jardim Ivoane, 17, 8º andar, e, c.81, V. Mariana, São Paulo, CEP 04105-020. **2. Convocação:** Dispensada na forma do artigo 124, §4º, da Lei nº 6.404/76 (conforme alterada) ("Lei das S.A.s."), tendo em vista a presença da totalidade dos acionistas da Cia. **3. Presença:** Acionistas representando a totalidade do capital social da Cia, conforme assinatura no Livro de Presença de Acionistas. **4. Mesa:** A Assembleia foi presidida pelo Sr. Marcio Kumurian, Presidente da Companhia, e pelo Sr. Sérgio Tabosa de Egitto Junior, 5. **Ordem do Dia:** Deliberação sobre (a) alteração das atividades econômicas da Cia, e, por consequente, alteração do artigo 2º do estatuto social; (b) retificação do item 6.1.2, da ata da AGE em 17/05/2024 e registrada na JUCESP em 10/07/2024; (c) criação de uma nova classe de ações ordinárias da companhia, nominativas, sem valor nominal, denominadas "Ações Ordinárias Classe D"; (d) aumento do capital social da Cia, decorrente da subscrição de novas ações ordinárias classe D; (e) por consequente, alterar o artigo 5º do estatuto social; (f) cessão de ações entre os sócios; (g) atualização e consolidação do quadro de participação societária; e (h) consolidação do estatuto social da Cia. **6. Deliberações:** Após exame e discussão das matérias constantes da ordem do dia, os acionistas, por unanimidade de votos, sem quaisquer ressalvas, reservas ou restrições, aprovaram: **6.1.1. Das Atividades Econômicas.** Alteração das atividades econômicas da Cia, passa a ser holdings de instituições não financeiras (NAE nº 6462-0/00) e outras sociedades de participação, exceto holdings (CNAE nº 6463-8/00). **6.1.2.** Em decorrência da alteração mencionada, os acionistas promovem a alteração do artigo 2º do estatuto social, que passa a vigorar com a seguinte redação: **Artigo 2º -** A Cia, tem por objetivos: a) Holden g de instituições não financeiras (CNAE nº 6462-0/00) e b) Outras sociedades de participação, exceto holdings (CNAE nº 6463-8/00). **6.2. Retificação do Item 6.1.2.,** constante da ata da AGE em 17/05/2024 e registrada na JUCESP em 10/07/2024, uma vez que, por equívoco de ordem material, constou a emissão de 3.499.253 novas ações ordinárias da Cia, quando o correto era a emissão de 3.499.252 novas ações ordinárias de classe D, o que faz nos termos seguintes: **6.2.1.** No Item 6.1.2, constante da ata da AGE em 17/05/2024 e registrada na JUCESP em 10/07/2024, **onde se lê:** 6.1.2. **Aumento do Capital Social,** o aumento do capital social da Cia, em mais R\$ 3.800.000,00, passando dos atuais R\$ 4.521.224,84 para R\$ 8.321.224,84, mediante a emissão de 3.499.253 novas **Ações Ordinárias Classe C**, nominativas, sem valor nominal, ao preço de aproximadamente R\$51,09 cada. As novas ações emitidas foram totalmente subscritas e integralizadas pelos acionistas, conforme descrito abaixo e no boletim de subscrição que constitui o **Anexo I** à presente ata, sendo que os acionistas que não subscreveram ações neste Aumento de Capital assinaram os respectivos termos de renúncia ao direito de preferência. **Leia-se: 6.2.1. Aumento do Capital Social,** o aumento do capital social da Cia, em mais R\$ 3.800.000,00, passando dos atuais R\$ 4.521.224,84 para R\$ 8.321.224,84, mediante a emissão de 3.499.252 novas **Ações Ordinárias Classe C**, nominativas, sem valor nominal, ao preço de aproximadamente R\$51,09 cada. As novas ações emitidas foram totalmente subscritas e integralizadas pelos acionistas, conforme descrito abaixo e no boletim de subscrição que constitui o **Anexo I**, anexo à presente ata, sendo que os acionistas que não subscreveram ações neste Aumento de Capital assinaram os respectivos termos de renúncia ao direito de preferência. **6.2.2. A** concessão e/ou abajio, e que de ordem material, não impacta na necessidade de correção do respectivo boletim de subscrição, tampouco dos respectivos valores de capital social. **6.2.3. Permanecer** inalteradas as demais disposições e deliberações da aludida ata da assembleia geral extraordinária realizada em 17 de maio de 2024. **6.3. Criação de Nova Classe de Ações:** A criação das **ações ordinárias classe D**, nominativas, sem valor nominal. **6.4. Aumento de Capital Social.** O aumento do capital social da Cia, em mais R\$ 3.653.295,90, passando dos atuais R\$ 8.321.224,84, para R\$ 11.974.520,74 mediante a emissão de **4.642.540 novas Ações Ordinárias Classe D**, nominativas, sem valor nominal, ao preço de R\$ 70,78692 cada uma. As novas ações emitidas foram totalmente subscritas e integralizadas pelos acionistas, conforme descrito abaixo e no boletim de subscrição que constitui o **Anexo I**, anexo à presente ata, sendo que os acionistas que não subscreveram ações neste aumento de capital assinaram, por decisão pessoal, ao direito de preferência. (i) **Marcio Kumurian**, neste ato subscrive e integraliza 3.033.946 ações ordinárias classe D, no valor total de R\$ 2.387.465,00; (ii) **Object Egitto**, Inc., neste ato subscrive e integraliza 1.097.448 ações ordinárias classe D, no valor total de R\$ 863.600,90; (iii) **Graciela Kumurian Tanaka**, neste ato subscrive e integraliza 215.220 ações ordinárias classe D, no valor total de R\$ 169.360,00; (iv) **Pedro Weinfeld Reiss**, neste ato subscrive e integraliza 147.963 ações ordinárias classe D, no valor total de R\$ 116.430,00; e (v) **Alfredo Andreoli Pinto**, neste ato subscrive e integraliza 147.963 ações ordinárias classe D, no valor total de R\$ 116.430,00. **6.5. Alteração do Artigo 5º do Estatuto Social.** Diante da retificação e modificações mencionadas acima, neste ato, os acionistas promovem a alteração do artigo 5º do Estatuto Social, que passa a vigorar com a seguinte redação: **"ARTIGO 5º - O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 11.974.520,74, dividido em 17.350.354 ações ordinárias nominativas e sem valor nominal, sendo destas: (i) 4.473.878 ações ordinárias classe A; (ii) 4.734.684 ações ordinárias classe B; (iii) 3.499.252 Ações Ordinárias Classe C; e (iv) 4.642.540 novas Ações Ordinárias Classe D". 6.6. Da Cessão de Ações:** Cessão de ações, nos termos abaixo descritos. **6.6.1. Cessão de ações ordinárias classe A:** (i) **Graciela Kumurian Tanaka**, neste ato, transfere 16.446 ações ordinárias classe A, no valor total de R\$ 16.446,00, em favor de **Enilton Sérgio Tabosa de Egitto Junior**; (ii) **Pedro Weinfeld Reiss**, neste ato, transfere 11.311 ações ordinárias classe A, no valor total de R\$ 11.311,00, em favor de **Enilton Sérgio Tabosa de Egitto Junior**; e (iii) **Alfredo Andreoli Pinto**, neste ato, transfere 11.311 ações ordinárias classe A, no valor total de R\$ 11.311,00, em favor de **Enilton Sérgio Tabosa de Egitto Junior**. **6.6.2. Cessão de ações ordinárias classe B:** (i) **Marcio Kumurian**, neste ato, transfere 218.342 ações ordinárias classe B, no valor total de R\$ 2.183,42 em favor de **Enilton Sérgio Tabosa de Egitto Junior**; (ii) **Priscilla Helena Afonso Ejenbaum**, neste ato, transfere 5.971 ações ordinárias classe B, no valor total de R\$ 59,71 em favor de **Enilton Sérgio Tabosa de Egitto Junior**; **Object Egitto, Inc.**, neste ato, transfere 83.626 ações ordinárias classe B, no valor total de R\$ 836,26 em favor de **Enilton Sérgio Tabosa de Egitto Junior**. **6.7. Do Quadro Societário.** Observadas as alterações havidas, os acionistas promovem a consolidação do quadro societário atualizado que constitui o **Anexo II**, anexo à presente ata, e (b) a **Consolidação do Estatuto Social**. Por fim, os acionistas decidiram consolidar o estatuto social da companhia, que passa a vigorar com a nova redação constante do **Anexo III**, anexoado à presente ata, 7. **Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, foram encerrados os trabalhos desta AGE e lavrada a presente ata de forma sumária, nos termos do artigo 130, §1º, da Lei 6.404/76, a qual após lida conforme com o original que foi transcrita em livro próprio e assinada pelo Presidente e pelo Secretário. **A presente é cópia fiel da Ata lavrada no Livro de Registro de Atos de Assembleias Gerais da Companhia**, São Paulo, 30/06/2025. **Mesa:** Marcio Kumurian, Presidente. Enilton Sérgio Tabosa de Egitto Junior - Secretário. **Acionistas presentes:** Marcio Kumurian; Priscilla Helena Afonso Ejenbaum; **Object Egitto, Inc.** Por seu procurador David Polkowski; **Graciela Kumurian Tanaka**; **Alfredo Andreoli Pinto**; **Pedro Weinfeld Reiss**; **Enilton Sérgio Tabosa de Egitto Junior**. JUCESP nº 253.234/25-6 em 21/07/2025.

Safira Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros
CNPJ nº 07.755.506/0001-50 - NIRE 3530037527
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Pelo presente, nos termos do Artigo 7º, Parágrafo Primeiro, do Estatuto Social da **Safira Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros** (a "Sociedade"), ficam convocados os senhores acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária que será realizada, em primeira convocação, em 2 de dezembro de 2025, às 10:00 horas, na sede da Sociedade, localizada no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, n.º 1.400, 2º andar, conjunto 22, bairro Jardim Europa, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: aprovação das demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2024. São Paulo, 6 de outubro de 2025. **AVIVA MIZRAHI**

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.
Companhia Aberta - CNPJ nº 43.470.988/0001-65 - NIRE 35.300.329.520
Ata de Reunião do Conselho de Administração Realizada em 02 de Abril de 2025

DATA, HORA E LOCAL: 02/04/2025, às 14:00 horas, na sede da Even Construtora e Incorporadora S.A. ("Companhia"), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, n.º 1.400, 2º andar, conjunto 22, bairro Jardim Europa, com participação dos membros do Conselho de Administração por meio de ferramenta eletrônica de videoconferência. **CONVOCAÇÃO E PRESEÇA:** Formalidades de convocação dispensadas tendo em vista a presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração em exercício, nos termos do Artigo 16 do Estatuto Social da Companhia. **MESA:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Rodrigo Geraldi Aruy e secretarizados pela Sra. Mariana Senna Sant'Anna. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e deliberar sobre (i) a destituição do membro do Conselho de Administração pelo Comitê de Auditoria da Companhia ("Comitê"); e (ii) a conversão das competências de membro do Comitê para assumir o cargo vacante em razão da destituição. **DELIBERAÇÕES:** Instalada a reunião, prestados os esclarecimentos necessários, após a análise e discussão das matérias constantes da ordem do dia, os membros do Conselho de Administração em exercício deliberaram, por unanimidade de votos, sem quaisquer ressalvas ou restrições, e aprovaram: 1. A destituição do Sr. Clovis Antonio Pereira Pinto, brasileiro, casado, contador e auditor, RG nº 13.790.154 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 065.997.948-90, residente e domiciliado em São Paulo - SP, com endereço comercial na Rua Hungria, n.º 1.400, 2º andar, conjunto 22, bairro Jardim Europa, ao cargo de membro especialista responsável pelo Comitê, exercido até a presente data. 1.1. Fica consignado que a referida destituição observou o decurso do prazo de mandato estabelecido no Regulamento Interno do Comitê. 2. Em decorrência da destituição formalizada no Item 5.1. acima, a conversão das competências do Sr. Valdir Renato Coscodadi, brasileiro, casado, contador, RG nº 15.640.484-9 SSP/SP, CPF/MF sob o nº 031.065.768-71, residente e domiciliado em São Paulo - SP, com endereço comercial na Alameda Lorena, n.º 1.179, apto. 1201, bairro Jardim Paulista, eleito como membro do Comitê em 23/11/2025, de modo que este passa a ocupar o cargo de membro especialista responsável pelo Comitê, assumindo todas as prerrogativas e responsabilidades pertinentes ao cargo. Em razão das deliberações acima, o Comitê passa a ter a seguinte composição: (a) Valdir Renato Coscodadi, brasileiro, casado, contador, RG nº 15.640.484-9 SSP/SP, CPF/MF sob o nº 031.065.768-71, residente e domiciliado em São Paulo - SP, com endereço comercial na Alameda Lorena, n.º 1.179, apto. 1201, bairro Jardim Paulista, especialista responsável pelo Comitê; (b) André Ferreira Martins Assumpção, brasileiro, casado, advogado, RG nº 11.347.564-0 SSP/SP, CPF/MF sob o nº 089.875.118-71, residente e domiciliado em São Paulo - SP, com endereço comercial na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, n.º 50, 2º andar, bairro Itaim Bibi, no cargo de membro independente do Conselho de Administração; (c) Guibson Zaffari, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG nº 408.860.564-9 SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº 829.295.720-00, residente e domiciliado na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, com endereço comercial na Avenida Píloso Brasil Milano, n.º 1.000, bairro Higienópolis, ENCERRAMENTO: Não havendo nada mais a tratar, o Presidente declarou a reunião encerrada e suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário para a realização da presente ata, a qual é aprovada, foi assinada por todos os presentes. **ASSINATURAS:** Mesa: Rodrigo Geraldi Aruy, Presidente, e Mariana Senna Sant'Anna, Secretária. Conselheiros Presentes: Rodrigo Geraldi Aruy, Guibson Zaffari, André Ferreira Martins Assumpção, Andreia de Sousa Ramos Vettorazzo e Vinicius Ottoni Mastrososa. São Paulo/SP, 02 de abril de 2025. Certifico que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio. Mariana Senna Sant'Anna - Secretária. Jucesp - Certifico o registro sob o nº 135.819/25-4 em 17/04/2025. Aloisio E. Soares Junior - Secretário Geral em Exercício.

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S.A.
Companhia Aberta - CNPJ nº 43.470.988/0001-65 - NIRE 35.300.329.520
Ata de Reunião do Conselho de Administração Realizada em 07 de Agosto de 2025

DATA, HORA E LOCAL: Aos 07 de agosto de 2025, às 09:00 horas, na sede da Even Construtora e Incorporadora S.A. ("Companhia"), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Hungria, n.º 1.400, 2º andar, conjunto 22, bairro Jardim Europa, CEP 01455-000. **CONVOCAÇÃO E PRESEÇA:** Convocação realizada na forma do Artigo 16 do Estatuto Social da Companhia. Presente a totalidade dos membros do Conselho de Administração ("Conselho"). **MESA:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Rodrigo Geraldi Aruy e secretarizados pela Sra. Mariana Senna Sant'Anna. **ORDEM DO DIA:** Examinar, discutir e deliberar sobre as Demonstrações Financeiras da Companhia, referentes ao 2º trimestre do ano de 2025. **DELIBERAÇÕES:** Instalada a reunião, prestados os esclarecimentos necessários, após a análise e discussão das matérias constantes da ordem do dia, os membros do Conselho em exercício deliberaram, por unanimidade de votos, sem quaisquer ressalvas ou restrições, e aprovaram: 1. As Demonstrações Financeiras Trimestrais, individuais e consolidadas, das operações da Companhia e de suas controladas, direta e indiretamente, relativas ao 2º trimestre do ano de 2025, 2º trimestre de 2024, 2º trimestre de 2023, 2º trimestre de 2022, 2º trimestre de 2021, 2º trimestre de 2020, 2º trimestre de 2019, 2º trimestre de 2018, 2º trimestre de 2017, 2º trimestre de 2016, 2º trimestre de 2015, 2º trimestre de 2014, 2º trimestre de 2013, 2º trimestre de 2012, 2º trimestre de 2011, 2º trimestre de 2010, 2º trimestre de 2009, 2º trimestre de 2008, 2º trimestre de 2007, 2º trimestre de 2006, 2º trimestre de 2005, 2º trimestre de 2004, 2º trimestre de 2003, 2º trimestre de 2002, 2º trimestre de 2001, 2º trimestre de 2000, 2º trimestre de 1999, 2º trimestre de 1998, 2º trimestre de 1997, 2º trimestre de 1996, 2º trimestre de 1995, 2º trimestre de 1994, 2º trimestre de 1993, 2º trimestre de 1992, 2º trimestre de 1991, 2º trimestre de 1990, 2º trimestre de 1989, 2º trimestre de 1988, 2º trimestre de 1987, 2º trimestre de 1986, 2º trimestre de 1985, 2º trimestre de 1984, 2º trimestre de 1983, 2º trimestre de 1982, 2º trimestre de 1981, 2º trimestre de 1980, 2º trimestre de 1979, 2º trimestre de 1978, 2º trimestre de 1977, 2º trimestre de 1976, 2º trimestre de 1975, 2º trimestre de 1974, 2º trimestre de 1973, 2º trimestre de 1972, 2º trimestre de 1971, 2º trimestre de 1970, 2º trimestre de 1969, 2º trimestre de 1968, 2º trimestre de 1967, 2º trimestre de 1966, 2º trimestre de 1965, 2º trimestre de 1964, 2º trimestre de 1963, 2º trimestre de 1962, 2º trimestre de 1961, 2º trimestre de 1960, 2º trimestre de 1959, 2º trimestre de 1958, 2º trimestre de 1957, 2º trimestre de 1956, 2º trimestre de 1955, 2º trimestre de 1954, 2º trimestre de 1953, 2º trimestre de 1952, 2º trimestre de 1951, 2º trimestre de 1950, 2º trimestre de 1949, 2º trimestre de 1948, 2º trimestre de 1947, 2º trimestre de 1946, 2º trimestre de 1945, 2º trimestre de 1944, 2º trimestre de 1943, 2º trimestre de 1942, 2º trimestre de 1941, 2º trimestre de 1940, 2º trimestre de 1939, 2º trimestre de 1938, 2º trimestre de 1937, 2º trimestre de 1936, 2º trimestre de 1935, 2º trimestre de 1934, 2º trimestre de 1933, 2º trimestre de 1932, 2º trimestre de 1931, 2º trimestre de 1930, 2º trimestre de 1929, 2º trimestre de 1928, 2º trimestre de 1927, 2º trimestre de 1926, 2º trimestre de 1925, 2º trimestre de 1924, 2º trimestre de 1923, 2º trimestre de 1922, 2º trimestre de 1921, 2º trimestre de 1920, 2º trimestre de 1919, 2º trimestre de 1918, 2º trimestre de 1917, 2º trimestre de 1916, 2º trimestre de 1915, 2º trimestre de 1914, 2º trimestre de 1913, 2º trimestre de 1912, 2º trimestre de 1911, 2º trimestre de 1910, 2º trimestre de 1909, 2º trimestre de 1908, 2º trimestre de 1907, 2º trimestre de 1906, 2º trimestre de 1905, 2º trimestre de 1904, 2º trimestre de 1903, 2º trimestre de 1902, 2º trimestre de 1901, 2º trimestre de 1900, 2º trimestre de 1999, 2º trimestre de 1998, 2º trimestre de 1997, 2º trimestre de 1996, 2º trimestre de 1995, 2º trimestre de 1994, 2º trimestre de 1993, 2º trimestre de 1992, 2º trimestre de 1991, 2º trimestre de 1990, 2º trimestre de 1989, 2º trimestre de 1988, 2º trimestre de 1987, 2º trimestre de 1986, 2º trimestre de 1985, 2º trimestre de 1984, 2º trimestre de 1983, 2º trimestre de 1982, 2º trimestre de 1981, 2º trimestre de 1980, 2º trimestre de 1979, 2º trimestre de 1978, 2º trimestre de 1977, 2º trimestre de 1976, 2º trimestre de 1975, 2º trimestre de 1974, 2º trimestre de 1973, 2º trimestre de 1972, 2º trimestre de 1971, 2º trimestre de 1970, 2º trimestre de 1969, 2º trimestre de 1968, 2º trimestre de 1967, 2º trimestre de 1966, 2º trimestre de 1965, 2º trimestre de 1964, 2º trimestre de 1963, 2º trimestre de 1962, 2º trimestre de 1961, 2º trimestre de 1960, 2º trimestre de 1959, 2º trimestre de 1958, 2º trimestre de 1957, 2º trimestre de 1956, 2º trimestre de 1955, 2º trimestre de 1954, 2º trimestre de 1953, 2º trimestre de 1952, 2º trimestre de 1951, 2º trimestre de 1950, 2º trimestre de 1949, 2º trimestre de 1948, 2º trimestre de 1947, 2º trimestre de 1946, 2º trimestre de 1945, 2º trimestre de 1944, 2º trimestre de 1943, 2º trimestre de 1942, 2º trimestre de 1941, 2º trimestre de 1940, 2º trimestre de 1939, 2º trimestre de 1938, 2º trimestre de 1937, 2º trimestre de 1936, 2º trimestre de 1935, 2º trimestre de 1934, 2º trimestre de 1933, 2º trimestre de 1932, 2º trimestre de 1931, 2º trimestre de 1930, 2º trimestre de 1929, 2º trimestre de 1928, 2º trimestre de 1927, 2º trimestre de 1926, 2º trimestre de 1925, 2º trimestre de 1924, 2º trimestre de 1923, 2º trimestre de 1922, 2º trimestre de 1921, 2º trimestre de 1920, 2º trimestre de 1919, 2º trimestre de 1918, 2º trimestre de 1917, 2º trimestre de 1916, 2º trimestre de 1915, 2º trimestre de 1914, 2º trimestre de 1913, 2º trimestre de 1912, 2º trimestre de 1911, 2º trimestre de 1910, 2º trimestre de 1909, 2º trimestre de 1908, 2º trimestre de 1907, 2º trimestre de 1906, 2º trimestre de 1905, 2º trimestre de 1904, 2º trimestre de 1903, 2º trimestre de 1902, 2º trimestre de 1901, 2º trimestre de 1900, 2º trimestre de 1999, 2º trimestre de 1998, 2º trimestre de 1997, 2º trimestre de 1996, 2º trimestre de 1995, 2º trimestre de 1994, 2º trimestre de 1993, 2º trimestre de 1992, 2º trimestre de 1991, 2º trimestre de 1990, 2º trimestre de 1989, 2º trimestre de 1988, 2º trimestre de 1987, 2º trimestre de 1986, 2º trimestre de 1985, 2º trimestre de 1984, 2º trimestre de 1983, 2º trimestre de 1982, 2º trimestre de 1981, 2º trimestre de 1980, 2º trimestre de 1979, 2º trimestre de 1978, 2º trimestre de 1977, 2º trimestre de 1976, 2º trimestre de 1975, 2º trimestre de 1974, 2º trimestre de 1973, 2º trimestre de 1972, 2º trimestre de 1971, 2º trimestre de 1970, 2º trimestre de 1969, 2º trimestre de 1968, 2º trimestre de 1967, 2º trimestre de 1966, 2º trimestre de 1965, 2º trimestre de 1964, 2º trimestre de 1963, 2º trimestre de 1962, 2º trimestre de 1961, 2º trimestre de 1960, 2º trimestre de 1959, 2º trimestre de 1958, 2º trimestre de 1957, 2º trimestre de 1956, 2º trimestre de 1955, 2º trimestre de 1954, 2º trimestre de 1953, 2º trimestre de 1952, 2º trimestre de 1951, 2º trimestre de 1950, 2º trimestre de 1949, 2º trimestre de 1948, 2º trimestre de 1947, 2º trimestre de 1946, 2º trimestre de 1945, 2º trimestre de 1944, 2º trimestre de 1943, 2º trimestre de 1942, 2º trimestre de 1941, 2º trimestre de 1940, 2º trimestre de 1939, 2º trimestre de 1938, 2º trimestre de 1937, 2º trimestre de 1936, 2º trimestre de 1935, 2º trimestre de 1934, 2º trimestre de 1933, 2º trimestre de 1932, 2º trimestre de 1931, 2º trimestre de 1930, 2º trimestre de 1929, 2º trimestre de 1928, 2º trimestre de 1927, 2º trimestre de 1926, 2º trimestre de 1925, 2º trimestre de 1924, 2º trimestre de 1923, 2º trimestre de 1922, 2º trimestre de 1921, 2º trimestre de 1920, 2º trimestre de 1919, 2º trimestre de 19



Jornal O DIA SP

Integra

SPE Integra 2 S.A.

CNPJ 55.739.083/0001-27 - NIRE 35300641485

Ata da Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 08 de Outubro de 2025

1. Data, Hora e Local: Aos 08 (oito) dias do mês de outubro de 2025, às 10 horas, na sede social da SPE INTEGRA 2 S.A. ("Companhia"), localizada na Cida de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Silva, 110, 12º andar, Bela Vista S/A, CEP 01331-902. **2. Convocação:** Dispensada em razão da presença de acionistas titulares da totalidade do capital social da Companhia, nos termos do artigo 124, parágrafo 4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades Por Ações"), conforme assinaturas constantes do Livro de Presença de Acionistas da Companhia. **3. Mesa:** Presidente: Sr. Gilmar Dias dos Santos; Secretário: Sr. Clebion Antônio Batista Filho. **4. Ordem do Dia:** Delibear sobre: **(I)** nos termos do artigo 59, da Lei das Sociedades por Ações, e do estatuto social da Companhia, a realização, pela Companhia, da sua 1ª (primeira) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, em série única, da espécie com garantia real, no valor total de até R\$ 100.000.000,00 (cem milhões de reais) ("Emissão" e "Debêntures", respectivamente), nos termos do "Instrumento Particular de Escritura do 1º (Primeira) Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Fiduciária Adicional, em Série Única, para Distribuição Pública, em Rito de Registro Automático, da SPE Integra 2 S.A.", a ser celebrado entre a Companhia, a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., como agente fiduciário, representando a comunhão dos interesses dos debenturistas ("Debenturistas" e "Agente Fiduciário", respectivamente), a EPO Participações Ltda. ("EPO Participações") e o Gilmar Dias dos Santos ("Flador PF", e, em conjunto com a EPO Participações, os "Eldadores") ("Escritura de Emissão"), a qual será objeto de distribuição pública, sob o rito de registro automático, destinada a Investidores Profissionais (conforme definido abaixo), nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 160" e "Oferta", respectivamente); **(II)** a outorga e constituição, pela Companhia, da **(II.1)** Cessão Fiduciária - Direitos da PPP (conforme definido abaixo), nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária - Direitos da PPP (conforme definido abaixo), **(II.2)** Cessão Fiduciária SPDA e Garantia Subsidiária (conforme definido abaixo), nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária - Garantia SPDA e Garantia Subsidiária (conforme definido abaixo), e **(II.3)** Cessão Fiduciária Conta Vinculada - Aporte (conforme definido abaixo, e, em conjunto com a Cessão Fiduciária - Direitos da PPP, a Cessão Fiduciária SPDA e Garantia Subsidiária, as "Cessões Fiduciárias", nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária - Conta Vinculada Aporte (conforme definido abaixo, e, em conjunto com o Contrato de Cessão Fiduciária - Direitos da PPP, o contrato de Cessão Fiduciária - SPDA e Garantia Subsidiária (conforme definido abaixo), e **(II.4)** Cessão Fiduciária Conta Vinculada - Aporte (conforme definido abaixo, e, em conjunto com a Cessão Fiduciária - Direitos da PPP, a Cessão Fiduciária SPDA e Garantia Subsidiária, as "Garantias Reais Compartilhadas", nos termos do "Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Residuais e Conta Vinculada e Outras Avenças", a ser celebrado entre a Companhia e o Agente Fiduciário, na qualidade de credor fiduciário ("Contrato de Cessão Fiduciária - Garantia SPDA e Garantia Subsidiária"); e **(II.5)** cessão fiduciária, pela Companhia, da totalidade dos direitos creditórios, principais e acessórios, presentes e futuros, decorrentes, relacionados e/ou emergentes **(a)** Aporte (conforme definido no Contrato de PPP), devido à Companhia nos termos do Contrato de PPP ("Cessão Fiduciária - Direitos do Aporte"); e **(b)** da conta vinculada, de movimentação restrita, em que serão depositados os recursos decorrentes dos direitos creditórios referentes ao Aporte (conforme definido no Contrato de PPP) ("Cessão Fiduciária Conta Vinculada - Aporte", e em conjunto com a Cessão Fiduciária - Direitos do Aporte, a "Cessão Fiduciária - Aporte", nos termos do "Instrumento Particular de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios de Conta Vinculada e Outras Avenças" a ser celebrado entre a Companhia e o Agente Fiduciário, na qualidade de credor fiduciário ("Contrato de Cessão Fiduciária - Aporte", e em conjunto com o Contrato de Alienação Fiduciária de Ações, o Contrato de Cessão Fiduciária - Direitos da PPP, o Contrato de Cessão Fiduciária - Garantia SPDA e Garantia Subsidiária, os "Contratos de Garantia"); **(xvii)** Compartilhamento das Garantias Reais Compartilhadas, as Garantias Reais Compartilhadas serão compartilhadas nos mesmos termos, *pari passu* e em mesmo grau de senioridade, proporcionalmente ao saldo devedor, entre os debenturistas e eventuais credores no âmbito de qualquer novo financiamento, empréstimo ou captação, no mercado financeiro ou de capitais por prazo superior a 10 (dez) anos, desde que contratados com **(i)** entidades multilaterais de crédito ou bancos de desenvolvimento, locais ou internacionais (incluindo, mas não se limitando a, Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES, BNDES Participações S.A., - BNDESPAR, Banco do Nordeste do Brasil S.A., - BNB, FINEME, FINEC, SUDAM, SUDENE); ou, ainda, **(ii)** outras instituições financeiras previamente aprovadas pelos Debenturistas, reunidos em Assembleia Geral convocada especialmente para esse fim ("Financiadores - Longo Prazo" e "Financiamento de Longo Prazo", respectivamente), sem ordem de preferência de recebimento no caso de excussão, conforme os termos e condições detalhados nos respectivos instrumentos de garantia e no acordo entre credores a ser oportunamente celebrado entre os Debenturistas e os Financiadores - Longo Prazo; **(xviii)** Garantia Fiduciária. Nos termos do artigo 818 e seguintes do Código Civil, para assegurar o integral e pontual cumprimento de todas as Obrigações Garantidas, os Fiadores, por meio da Escritura de Emissão e na melhor forma de direito, se obrigam solidariamente com a Companhia, em caráter irrevogável e irrevocabível, perante os Debenturistas, representados pelo Agente Fiduciário, e seus sucessores e cessionários, como fiadores, principais pagadores e solidariamente responsáveis pelo cumprimento integral e pontual de todas as Obrigações Garantidas ("Fiança" e, em conjunto com as Garantias Reais, as "Garantias", renunciando expressamente aos benefícios de ordem, direitos e facilidades de exoneração de qualquer natureza previstos nos artigos 277, 333, parágrafo único, 364, 366, 368, 821, 824, 827, 829, 830, 834, 835, 836, 837, 838 e 839 do Código Civil, e dos artigos 130, 131 e 794 da Lei nº 13.105, de 16 de março de 2015, conforme alterada ("Código de Processo Civil"); **(xixv)** Colocação e Procedimento de Distribuição. As Debêntures serão objeto de oferta pública de distribuição, a qual será objeto de registro pela CVM por meio do rito automático, nos termos da Lei do Aporte de Valores Mobiliários e da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e do "Contrato de Coordenação e Distribuição Pública do Rito de Registro Automático, sob Regime de Melhor Oferta Específica, de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, com Garantia Fiduciária Adicional, em Série Única, do 1º (Primeira) Emissão da SPE 2 Integra S.A.", a ser celebrado entre a Companhia e o Agente Fiduciário ("Contrato de Distribuição Pública"); **(xx)** Resgate Antecipado. A Companhia poderá, a qualquer tempo, a partir do 12º (décimo segundo) mês contado da Data de Emissão, ou seja, a partir de 30 de setembro de 2026 (inclusive), realizar oferta de resgate antecipado da totalidade das Debêntures, endereçada a todos os Debenturistas, sendo assegurado a todos os Debenturistas igualdade de condições para aceitar o resgate das Debêntures por eles detidas ("Oferta de Resgate Antecipado"). A Oferta de Resgate Antecipado será regulamentada na Escritura de Emissão, **(xxvi)** Resgate Antecipado Facultativo. A Companhia poderá, a seu exclusivo critério, a partir do 12º (décimo segundo) mês contado da Data de Emissão, ou seja, a partir de 30 de setembro de 2026 (inclusive), realizar o resgate antecipado facultativo total das Debêntures ("Resgate Antecipado Facultativo Total"). Por ocasião do Resgate Antecipado Facultativo Total, o valor devido pela Companhia será equivalente ao saldo devedor das Debêntures, acrescido de prêmio equivalente a 0,80% (oitenta centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, observado que o valor do Resgate Antecipado Facultativo será calculado de acordo com a fórmula e as disposições previstas na Escritura de Emissão ("Valor do Resgate Antecipado Facultativo"); **(xxviii)** Amortização Antecipada Obrigatória. A Companhia deverá realizar amortizações extraordinárias das Debêntures, caso o saldo existente na conta corrente de movimentação restrita nº 14474571-1, de titularidade da Secretária Municipal de Educação, mantida junto à agência nº 01 do Banco BIC Pactual S.A. ("Saldo da Conta Aporte - Poder Concedente") seja inferior ao Valor Nominal Unitário ou ao saldo do Valor Nominal Unitário das Debêntures, conforme o caso, acrescido da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Data de Início da Rentabilidade, ou a Data de Pagamento da Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, em qualquer data ("Saldo Devedor das Debêntures" e "Amortização Antecipada Obrigatória", respectivamente). Por ocasião da Amortização Antecipada Obrigatória, o valor devido pela Companhia será equivalente à diferença entre o Saldo Devedor das Debêntures e o Saldo da Conta Aporte - Poder Concedente na data da efetiva Amortização Antecipada Obrigatória e corresponderá ao montante necessário para reduzir o Saldo Devedor das Debêntures até o limite do Saldo da Conta Aporte - Poder Concedente. Demais características da Amortização Antecipada Obrigatória estão previstas na Escritura de Emissão; **(xxix)** Amortização Extraordinária Facultativa. A Companhia poderá, a seu exclusivo critério, a qualquer tempo, a partir do 12º (décimo segundo) mês contado da Data de Emissão, ou seja, a partir de 30 de setembro de 2026 (inclusive), realizar a amortização extraordinária facultativa das Debêntures, observados os termos e condições previstos na Escritura de Emissão. Por ocasião da Amortização Extraordinária Facultativa, o valor devido pela Companhia será o equivalente a parcela do Valor Nominal Unitário ou a parcela do saldo do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, a ser amortizada, acrescida da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Data de Início da Rentabilidade, ou a Data de Pagamento da Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, acrescido da Amortização, calculada *pro rata temporis* desde a Data de Início da Rentabilidade, ou a Data de Pagamento da Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, em qualquer data ("Saldo Devedor das Debêntures" e "Amortização Antecipada Obrigatória", respectivamente). Por ocasião da Amortização Antecipada Obrigatória, o valor devido pela Companhia será equivalente à diferença entre o Saldo Devedor das Debêntures e o Saldo da Conta Aporte - Poder Concedente na data da efetiva Amortização Antecipada Obrigatória e corresponderá ao montante necessário para reduzir o Saldo Devedor das Debêntures até o limite do Saldo da Conta Aporte - Poder Concedente. Demais características da Amortização Antecipada Obrigatória estão previstas na Escritura de Emissão; **(xxx)** Amortização Extraordinária Facultativa. A Companhia poderá, a qualquer tempo, adquirir Debêntures em Circulação, observado o disposto no artigo 55, parágrafo 2º, da Lei das Sociedades por Ações e na Resolução CVM nº 77, de 29 de março de 2022, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações" e "Resolução CVM 77", respectivamente), e, em qualquer data, a Companhia poderá, a seu exclusivo critério, a qualquer tempo, a partir do 12º (décimo segundo) mês contado da Data de Emissão, ou seja, a partir de 30 de setembro de 2026 (inclusive), realizar a amortização extraordinária facultativa das Debêntures, observados os termos e condições previstos na Escritura de Emissão. Por ocasião da Amortização Extraordinária Facultativa, o valor devido pela Companhia será o equivalente a parcela do Valor Nominal Unitário, conforme o caso, a ser amortizada, acrescida da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Data de Início da Rentabilidade, ou a Data de Pagamento da Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, acrescido da Amortização, calculada *pro rata temporis* desde a Data de Início da Rentabilidade, ou a Data de Pagamento da Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, em qualquer data ("Saldo Devedor das Debêntures" e "Amortização Antecipada Obrigatória", respectivamente). Por ocasião da Amortização Antecipada Obrigatória, o valor devido pela Companhia será equivalente à diferença entre o Saldo Devedor das Debêntures e o Saldo da Conta Aporte - Poder Concedente na data da efetiva Amortização Antecipada Obrigatória e corresponderá ao montante necessário para reduzir o Saldo Devedor das Debêntures até o limite do Saldo da Conta Aporte - Poder Concedente. Demais características da Amortização Antecipada Obrigatória estão previstas na Escritura de Emissão; **(xxxi)** Prorrogação dos Prazos. Considerar-se-ão prorrogados os prazos referentes ao pagamento de qualquer obrigação até o 1º (primeiro) Dia Útil subsequente, sem acréscimo de juros ou de qualquer outro encargo moratório aos valores a serem pagos, se a data do vencimento coincidir com dia em que não houver expediente bancário no local de pagamento das Debêntures, ressalvados os casos cujos pagamentos devam ser realizados por meio da B3, hipótese em que somente haverá prorrogação quando a data de pagamento coincidir com feriado declarado nacional na República Federativa do Brasil, sábado ou domingo; **(xxxii)** Vencimento Antecipado. As obrigações decorrentes das Debêntures poderão ser consideradas antecipadamente vencidas independentemente de aviso de interposição ou notificação judicial ou extrajudicial à Companhia, nos termos da Escritura de Emissão, podendo o Agente Fiduciário declarar, para fins formais, e exigir o imediato pagamento, pela Companhia, do Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, conforme aplicável, acrescido da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Data de Início da Rentabilidade ou a Data de Pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso (inclusive), até a data do efetivo pagamento (exclusive), sem prejuízo, quando for o caso, dos Encargos Moratórios, na ocorrência de quaisquer dos eventos previstos nas Cláusulas 6.1.1 e 6.1.2 da Escritura de Emissão (cada evento, um "Evento de Inadimplemento"), sendo certo que tais Eventos de Inadimplemento, prazos de cura, limites e/ou valores mínimos (*thresholds*), especificações, ressalvas e/ou exceções em relação a tais eventos foram negociados e definidos pela diretoria e/ou representantes da Companhia na Escritura de Emissão, bem como se tais eventos são eventos de vencimento automático ou não automático; **(xxxiii)** Possibilidade de Desmembramento: Não será admitido o desmembramento do Valor Nominal Unitário, da Remuneração e dos demais direitos conferidos aos Debenturistas, nos termos do inciso "IX" do artigo 59 da Lei das Sociedades por Ações; e **(xxxiv)** Demais Termos e Condições. As demais características da Emissão e das Debêntures serão aquelas especificadas na Escritura de Emissão. **5.2.** Aprovar a outorga e constituição, pela Companhia, das Cessões Fiduciárias. **5.3.** Aprovar a celebração, pela Companhia, do Contrato de Alienação Fiduciária, na qualidade de interveniente anuente, bem como dos Contratos de Cessão Fiduciária e eventuais aditamentos. **5.4.** Aprovar a outorga, pela Companhia, das Procurações. **5.5.** Aprovar a autorização e delegação de poderes à diretoria da Companhia para, direta ou indiretamente, por meio de procuradores, tomar todas as providências e praticar todos os atos necessários e/ou convenientes à (a) realização, pela Companhia, da Emissão e da Oferta, incluindo, mas não se limitando, a (a.1) contratação do Coordenador Líder, podendo, para tanto, negociar e fixar o preço e as condições para a respectiva prestação do serviço, bem como celebrar o Contrato de Distribuição e eventuais aditamentos; (a.2) contratação dos Prestadores de Serviços, podendo, para tanto, negociar e fixar o preço e as condições para a respectiva prestação do serviço, bem como assinar os respectivos instrumentos de contratação e eventuais aditamentos; e (a.3) discussão, negociação e definição dos termos e condições da Emissão e da Oferta; (b) outorga e constituição, pela Companhia, das Cessões Fiduciárias, nos termos a serem previstos nos Contratos de Cessão Fiduciária; (c) outorga, pela Companhia, das Procurações; (d) celebração, pela Companhia, da Escritura de Emissão, dos Contratos de Alienação Fiduciária e de quaisquer aditamentos, requerimentos, formulários, declarações, termos e demais documentos relacionados aos referidos instrumentos. **5.6.** Aprovar a ratificação de todos e quaisquer atos já praticados pela diretoria da Companhia, direta ou indiretamente, por meio de procuradores da Companhia, com relação aos itens aprovados acima. **6. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi oferecida a palavra aos Acionistas presentes e, na ausência de manifestação, foram suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavatura da presente ata que depois de achada lida e conforme, foi aprovada e assinada por todos os presentes. Mesa: Presidente: Sr. Gilmar Dias dos Santos; Secretário: Sr. Clebion Antônio Batista Filho. Acionistas: (I) EPO Participações Ltda. e (II) GSA - Gestão da Propriedade Imobiliária e Incorporação Ltda. São Paulo/SP, 08 de outubro de 2025. A presente ata é cópia fiel do original lavrado em livro próprio. Mesa: Gilmar Dias dos Santos - Presidente; Clebion Antônio Batista Filho - Secretário. Acionistas: EPO Participações Ltda. Por: Gilmar Dias dos Santos; GSA - Gestão da Propriedade Imobiliária e Incorporação Ltda. Por: Eduardo Luiz Silva e Felipe Oliveira Bacelar. JUCESP nº 380.543/25-4 em 17/10/2025. Marina Centurion Dardani - Secretária Geral.





PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/C67D-CE6F-C0B0-B672> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: C67D-CE6F-C0B0-B672



Hash do Documento

C3B4E396346A6B48F509761F09931670EE2D29B35E736C990FEAFC809660CD83

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 21/10/2025 é(ão) :

- ☒ JORNAL O DIA SP (Signatário - ODIASP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA) -
39.732.792/0001-24 em 21/10/2025 00:00 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - O DIA DE SP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA - 39.732.792/0001-24

