



Teto de imóvel com uso do FGTS sobe para R\$ 2,25 milhões

Preços dos alimentos caem pelo 4º mês consecutivo, diz IBGE

Página 3

SP reforça rede de proteção para enfrentar violência contra a mulher

Página 2

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva lançou, nesta sexta-feira (10), em São Paulo, o novo modelo de crédito imobiliário que promete aproximar a classe média da casa própria.

A medida, desenhada para modernizar o SBPE (Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo), tem como foco tornar o uso da poupança mais eficiente, liberar recursos hoje parados no Banco Central e ampliar a oferta de financiamentos para a casa própria.

O novo modelo de financiamento de crédito imobiliário viabiliza R\$ 111 bilhões de recursos no primeiro ano, tomando disponíveis R\$ 52,4 bilhões a mais, em relação ao modelo atual, para financiamento habitacional nes-

se período, dos quais R\$ 36,9 bilhões de forma imediata.

O ponto central é a liberação total dos depósitos compulsórios da poupança em um prazo de dez anos. Atualmente, 20% dos valores depositados nas cadernetas ficam retidos no Banco Central e não podem ser usados pelos bancos para crédito.

A liberação dos recursos será escalonada, mas com um impacto imediato: 5% do compulsório foi destravado, injetando pelo menos R\$ 20 bilhões no mercado —valor que pode chegar a R\$ 25 bilhões, considerando a adesão da Caixa Econômica Federal, líder no segmento imobiliário.

Página 3

CMN regulamenta novo fundo de investimento em infraestrutura social

Página 3

Pró-Sangue de SP faz campanha por doação em homenagem ao Dia das Crianças

Página 2

DÓLAR	
Comercial	Turismo
Compra: 5,48	Compra: 5,48
Venda: 5,48	Venda: 5,66
EURO	
Compra: 6,36	
Venda: 6,36	

Governo lança novo modelo de crédito imobiliário



Foto: Drago Azevedo/Divulgação, Governo de SP

Página 3

Justiça Federal aceita pedido da Prefeitura de SP e suspende prorrogação antecipada do contrato da Enel

A Justiça Federal atendeu ao pedido da Prefeitura de São Paulo e determinou a suspensão imediata do processo administrativo de prorrogação antecipada do contrato de concessão da Enel, responsável pela distribuição de energia elétrica na capital. A Prefeitura entrou com a ação para impedir prorrogação antecipada do contrato pela concessionária após sucessivos episódios de falhas no fornecimento de energia e deficiências no atendimento à população.

Página 4

Esporte

Rio Open promove Festival de Dia das Crianças com Torneio Winners e Kids Day

O Rio Open apresentado pela Claro, maior torneio de tênis da América do Sul, realiza nos dias 11 e 12 de outubro, no Clube Marapendi (Barra da Tijuca, Rio de Janeiro), o Festival de Dia das Crianças - iniciativa do pilar social Rio Open Ace, que tem o esporte como ferramenta de transformação social.

Durante os dois dias de programação, cerca de 250 crianças e jovens de projetos sociais apoiados pelo torneio participaram de atividades que unem aprendizado, competição e diversão. O festival será dividido em duas frentes: o Torneio Winners, voltado a jovens atletas, e o Kids Day, clínica de tênis para iniciantes.

Torneio Winners: competição e oportunidade
Nos dias 11 e 12, a partir das 13h, o Torneio Winners reunirá

jovens de diferentes projetos sociais em uma grande confraternização esportiva. Serão utilizadas oito quadras por dia para disputas nas seguintes categorias:

- Masculino: 11-12 anos, 13-14 anos, 15-16 anos, 17-23 anos
- Feminino: 11-14 anos, 15-23 anos

Criado em 2017 dentro do Rio Open, o Winners já se consolidou como uma experiência que valoriza o desenvolvimento esportivo e pessoal, ampliando horizontes para jovens atletas que encontram no tênis uma forma de inspiração e disciplina.

Kids Day: iniciação esportiva e diversão

No dia 12, o Kids Day abrirá espaço para crianças a partir de seis anos em uma clínica de tênis recheada de atividades lúdicas, interativas e inclusivas, incentivando o contato inicial com o esporte



Rio Open Kid's Day

em um ambiente leve e acolhedor.

Participam do festival os projetos apoiados pelo Rio Open:

- Tênis na Lagoa
- Escolinha de Tênis Fabiano de Paula
- Instituto Futuro Bom
- Projeto Paraty Tênis

- Núcleo Esportivo Rio Open (NERO) Barra

- Núcleo Esportivo Rio Open (NERO) Santa Cruz

Esporte e capacitação como legado social

O impacto social é um dos

pilares do Rio Open, que busca ir além das quadras ao oferecer oportunidades de crescimento e aprendizado. Além de apoiar projetos sociais em diferentes comunidades, o torneio também promove iniciativas de formação em áreas complementares ao esporte, como cursos de arbitragem, encordamento de raquetes e, mais recentemente, capacitação em audiovisual para jovens de seus projetos apoiados.

“O Festival de Dia das Crianças traduz esse propósito: abrir caminhos para que as crianças e jovens descubram no esporte e na educação oportunidades reais de transformação. Queremos que o tênis seja visto não só como competição, mas como inspiração, disciplina, companheirismo e, acima de tudo, diversão”, afirma Thomaz Costa,

vice-diretor do Rio Open.

Próxima edição

Para 2026, o Rio Open já confirmou a presença de Lorenzo Musetti, medalhista de bronze nos Jogos Olímpicos de 2024, e João Fonseca, jovem promessa brasileira e sensação do circuito mundial, que retornam ao torneio - marcado para os dias 14 a 22 de fevereiro, no Jockey Club Brasileiro.

O evento é incentivado pela Secretaria Especial do Esporte do Ministério do Esporte, através da Lei Federal de Incentivo ao Esporte. Também é viabilizado pela Lei Estadual de Incentivo ao Esporte do Governo do Estado do Rio de Janeiro por meio da Secretaria de Estado de Esporte e Lazer. O Rio Open é uma promoção IMM com realização do ICT.

Copa Futuro e Brincando de Atletismo têm 11ª etapa neste sábado

O atletismo de base segue em destaque na programação da Federação Paulista de Atletismo (FPA) neste mês de outubro. No sábado, dia 11, atletas das categorias Sub-14 e Sub-16 se reúnem para disputar a 11ª etapa da Copa Futuro. As competições acontecerão novamente na pista do CTE Mário Checkin, em São Caetano do Sul, e a expectativa é alta quanto ao desempenho dos jovens talentos.

O sábado também contará com mais uma edição do Brincando de Atletismo, voltado às crianças de até 11 anos. O projeto visa incentivar a prática esportiva entre os pequenos, apresentando de forma alegre e lúdica as diversas características da modalidade. Dessa maneira, eles vivenciam o esporte em um ambiente divertido e inspirador, semelhante ao dos grandes eventos.

A programação de provas

começará às 9 horas, com entrada franca ao público. O CTE Mário Checkin está localizado na Estrada das Lágrimas, 68 - Jardim São Caetano, São Caetano do Sul. O cronograma de eventos está disponível no link: <https://api.atletismopaulista.com.br/storage/public/events/1fca6bbba9427cfe0adab1cd17b96f31.pdf>.

A Copa Futuro vem se consolidando como um importante incentivo ao desenvolvimento dos atletas da base, oferecen-

do um ambiente competitivo e, ao mesmo tempo, formativo, onde os participantes podem aprender, evoluir e adquirir experiência. A ampla participação de clubes e associações de diversas regiões paulistas reforça a relevância e o alcance do projeto.

Além de promover o crescimento individual dos competidores, a competição tem fortalecido o atletismo em todo o estado de São Paulo, revelando promessas que já despontam

como futuros nomes de destaque em eventos nacionais e internacionais. Ao longo da temporada, muitos foram os destaques da Copa, obtendo resultados bastante expressivos e colocando o atletismo paulista de base em evidência.

A Copa Futuro e o Brincando de Atletismo são realizações da Federação Paulista de Atletismo, com o apoio do Ministério do Esporte e do Governo Federal. Mais informações no site oficial: www.atletismopaulista.com.br

SP reforça rede de proteção para enfrentar violência contra a mulher

No Dia Nacional de Combate à Violência Doméstica (10), São Paulo reforçou o compromisso com a proteção e o acolhimento de mulheres vítimas de violência. A data simboliza a importância de fortalecer políticas públicas voltadas à prevenção, investigação e assistência às vítimas, pilares da atuação da Secretaria de Segurança Pública (SSP) e do Governo do Estado.

Pioneiro nas políticas de enfrentamento à violência contra a mulher, São Paulo inaugurou em 1985 a primeira Delegacia de Defesa da Mulher (DDM) do mundo, há 40 anos. Desde então, o Estado tem expandido e aprimorado o atendimento às vítimas, consolidando uma rede estável

de acolhimento e investigação que preserva e protege as mulheres.

Atualmente, são 142 DDMs, das quais 18 funcionam 24 horas por dia, garantindo atendimento ininterrupto em todo território paulista. Além delas, há 170 Salas DDM instaladas em delegacias territoriais, criadas para assegurar privacidade e acolhimento especializado. O serviço também está disponível de forma remota, por meio da DDM Online.

“Esses espaços são acolhedores, reservados e humanizados. É onde as mulheres são ouvidas, orientadas e encaminhadas aos serviços de apoio jurídico e social, fundamentais para romper o ciclo da violência”, afirmou a

coordenadora das DDMs, delegada Adriana Liporoni.

Combate às subnotificações e aumento de denúncias

De acordo com a delegada Liporoni, o aumento das denúncias demonstra que o silêncio vem sendo quebrado e que as vítimas estão mais confiantes para buscar ajuda. “As denúncias são uma camada fundamental de proteção. Com mais mulheres conhecendo seus direitos e os canais de amparo disponíveis, o ciclo da violência começa a ser rompido ainda nos primeiros sinais”, destacou.

Além das unidades policiais e do reforço de 473 policiais nas equipes das DDMs, o Governo do Estado vem investindo em iniciativas tecnológicas e progra-

mas integrados que ampliam o alcance das políticas públicas. Entre eles, está o aplicativo SP Mulher Segura, que oferece um botão do pânico para acionamento de emergência por mulheres com medida protetiva.

No aplicativo, é possível cruzar dados de localização da vítima e do agressor por meio do georreferenciamento da torzeleira eletrônica. Caso seja identificada uma aproximação, o Centro de Operações da Polícia Militar (Copom) é acionado e uma viatura é despachada para o local. A plataforma também permite que a mulher registre o boletim de ocorrência virtual, que é encaminhado automaticamente para uma DDM responsável por validar o registro. Até setembro, 1,2 mil BOs foram registrados,

houveram 3,2 mil acionamentos do botão do pânico e 19,4 mil downloads.

Ainda há a Cabine Lilás, implantada nas centrais de atendimento do 190, com policiais femininas treinadas para acolher vítimas de forma imediata. Até o último mês, em todo o estado, foram realizados 12,4 mil atendimentos, entre chamados para o 190, orientações sobre medidas protetivas e intervenções policiais, com 70 prisões em flagrante por descumprimento de medida protetiva.

“O nosso compromisso é oferecer cada vez mais acesso à informação, proteção e autonomia para as mulheres paulistas. Cada denúncia representa um passo em direção à liberdade e à reconstrução de vidas marca-

das pela violência”, completou Liporoni.

SP Por Todas

O SP Por Todas é um movimento promovido pelo Governo do Estado que reúne políticas públicas voltadas à segurança, autonomia financeira, saúde e bem-estar das mulheres. O projeto centraliza informações e serviços no portal, promovendo protagonismo e independência feminina.

Essas frentes estão nos pilares da gestão e incluem novas soluções lançadas em março de 2024, como o lançamento do aplicativo SP Mulher Segura, que conecta a polícia de forma direta e ágil caso o agressor se aproxime; e a criação de novas salas da Delegacia da Defesa da Mulher 24 horas. (Governo de SP)

InvestSP abre processo seletivo com salário de até R\$ 13 mil

A InvestSP, agência de promoção de investimentos vinculada à Secretaria de Desenvolvimento Econômico do Estado de São Paulo (SDE), abriu processo seletivo para a contratação de novos analistas de investimentos e competitividade.

As inscrições podem ser feitas até 27 de outubro pelo site da Fundação de Apoio a Pesquisa, Ensino, Tecnologia e Cultura (Fapetec). Os salários variam entre R\$ 10.247 e R\$ 13.321, e o local de trabalho é o escritório da InvestSP em São Paulo.

Há vagas para profissionais formados em Direito e Ciências

Contábeis e outras para pessoas com graduação em qualquer área do conhecimento. É necessário comprovar experiência de no mínimo seis meses nas atividades indicadas no edital. Fatores como o tempo de experiência e cursos de pós-graduação podem acrescentar pontos ao candidato no processo seletivo, composto por prova objetiva e discursiva, análise curricular e entrevista.

As oportunidades são para as seguintes áreas: Projetos e Investimentos, Relações Internacionais, Contabilidade e Licitações e Contratos. (Governo de SP)



Foto: Divulgação Governo de SP

Pró-Sangue de SP faz campanha por doação em homenagem ao Dia das Crianças

A Fundação Pró-Sangue celebra o Dia das Crianças convocando os doadores a ajudarem as pessoas que precisam de sangue.

Podem doar pessoas saudáveis com idade entre 16 e 69 anos (menores de 18 com autorização do responsável) e peso mínimo de 50 kg. Não é necessário estar em jejum.

É preciso levar documento de identidade original com foto re-

cente, que permita a identificação do candidato. Recomenda-se também evitar alimentos gordurosos nas 5 horas que antecedem à doação e, no caso de bebidas alcoólicas, 12 horas antes. Se o candidato estiver com gripe ou resfriado, não deve doar temporariamente.

Outros impedimentos poderão ser identificados durante a entrevista da Triagem Clínica e é

indicado consultar os requisitos básicos à doação pelo site www.prosangue.sp.gov.br.

A Pró-Sangue conta com cinco postos de coleta, localizados em São Paulo, Osasco e Barueri, com funcionamento de segunda a sábado. Os endereços e horários de atendimento estão disponíveis no site www.prosangue.sp.gov.br ou nas redes sociais, no perfil

@prosangue.

É indicado fazer o agendamento online pelo site da Pró-Sangue para agilizar o atendimento no local.

Todas as informações encontram-se disponíveis no site da fundação (www.prosangue.sp.gov.br) ou pelo Alô Pró-Sangue: (11) 4573-7800, WhatsApp: (11) 9-9152-7653 ou e-mail: faleconosco@prosangue.sp.gov.br. (Governo de SP)

Últimos dias para inscrições no Selo ‘Amigo da Pessoa com TEA’

Empresas, instituições públicas e Organizações da Sociedade Civil que desenvolvem boas práticas de inclusão para pessoas com Transtorno do Espectro Autista (TEA) têm até a próxima terça-feira, 14 de outubro, para se inscrever no Selo “Amigo da Pessoa com TEA”,

da Secretaria de Estado dos Direitos da Pessoa com Deficiência (SEDPCD).

A iniciativa reconhece ações que promovem os direitos das pessoas com TEA, valorizando projetos nas áreas de acessibilidade, inclusão escolar, social, cultural e esportiva, além de

atendimento humanizado e capacitação de equipes.

Para autenticar uma instituição com o Selo, o Edital solicita o envio de materiais comprobatórios e termo de compromisso, a serem julgados pelo comitê gestor do Plano Estadual Integrado para Pessoas com Trans-

torno do Espectro do Autismo (PEIPTEA).

Eventuais dúvidas podem ser encaminhadas para o e-mail: selotea@sp.gov.br. As inscrições ficam abertas até 14 de outubro no site da SEDPCD: www.pessoacomdeficiencia.sp.gov.br. (Governo de SP)

Andres – Una Experiencia

O nome que virou assinatura e homenagem à memória de família

Inaugurado no início de 2024 no Panamby, em São Paulo, o Andres – Una Experiencia nasceu do sonho dos chefs Ricardo Mansano e Paula Gonçalves de traduzir suas viagens, lembranças familiares e referências mediterrâneas em uma cozinha que é, ao mesmo tempo, acolhedora e vibrante.

O nome do restaurante é uma homenagem a Andres Mansano, avô de Ricardo, nascido em Salamanca, Espanha, amante da boa mesa e dos grandes vinhos. Essa paixão, que marcou gerações, ecoa nas criações da casa e inspira a busca por sabores que unem tradição, memória e emoção.

Ricardo e Paula compartilham desse amor pela gastronomia e dedicaram anos ao estudo da cozinha espanhola e mediterrânea, absorvendo não apenas técnicas, mas a essência de uma culinária que conecta pessoas, territórios e sentimentos. Assim, criaram um espaço onde a intensidade espanhola encontra a leveza mediterrânea, temperada com um toque de



brasilidade, em um ambiente elegante e descontraído concebido pelos próprios anfitriões.

O menu degustação em oito tempos, servido de quinta a domingo, é um convite a percorrer a Espanha em leituras autorais, com passagens por Madrid, Salamanca, Málaga, Múrcia, Alicante, Valência e Barcelona. Cada etapa é uma experiência que equilibra tradição e inventividade, convidando o paladar a atravessar fronteiras sem sair de São Paulo.

Para quem prefere escolher no

momento, o à la carte oferece entradas que passeiam do clássico salmorejo, as croquetas de jamón ou bacalhau, ceviche de polvo com toque cítrico e Pimientos del piquillo recheadas de queijo de cabra. Entre os principais, destaca-se a paella em versões tradicional e vegana, o verso Marbella com seu contraste de texturas, o succulento solomillo ibérico em molho demi-glace, o fideuá do paladar, além de receitas de afeto como o puchero espanhol e o rabo de toro ao vinho.

As sobremesas chegam como celebração: a torta basca de queijo, delicada e cremosa, tornou-se ícone da casa, enquanto churros “Joan Miró”, torrão com calda de caramelo e sorbet de manga engendram com esferas de queijo de cabra trazem leveza e poesia ao final da refeição. Para acompanhar, a carta de vinhos, compacta e bem curada, sugere harmonizações que valorizam cada prato.

Com hospitalidade generosa, o Andres também pensa nas famílias e até nos pets, reforçando sua vocação de casa acolhedora. O projeto arquitetônico, com linhas modernas e toques que evocam a herança espanhola dos chefs, completa a atmosfera calorosa e sofisticada.

Andres – Una Experiencia
Rua Deputado João Sussu-
ru, 150 – Panamby, São Paulo |
Tel./WhatsApp: (11) 94578-7221
Horário de funcionamento:
de quinta, das 19h às 23h; na
sexta e sábado, das 12h às 23h;
e no domingo, das 12h às 18h |
@andresunaexperiencia

CESAR NETO

www.jornalistacesarneto.com



CÂMARA (São Paulo)

Em 2026 vamos publicar [as histórias] de quem são os vereadores e as vereadoras que serão candidatos(as) a deputados(as) pra ALESP ou pra Câmara Deputados(as) federais [pelo Estado SP]

PREFEITURA (São Paulo)

Em 2026 vamos publicar [as histórias] de quem são os secretários(as) do prefeito Ricardo Nunes (MDB) que serão candidatos(as) a deputados(as) pra ALESP ou pra Câmara Deputados(as) federais [pelo Estado SP]

ASSEMBLEIA (São Paulo)

Em 2026 vamos publicar [as histórias] de quem são os deputados(as) que serão candidatos ou candidatas à reeleição pra Assembleia Legislativa estadual (SP), ou pra Câmara Deputados(as) federais [pelo Estado SP]

GOVERNO (São Paulo)

Em 2026 vamos publicar [as histórias] de quem são os secretários(as) do governador Tarcísio Freitas (Republicanos) que serão candidatos(as) à eleição a deputados(as) pra ALESP ou Câmara Federal [pelo Estado SP]

CONGRESSO (Brasil)

Em 2026 vamos publicar [as histórias] de quem são os deputados(as) federais [pelo Estado SP] que serão candidatos à reeleição pra Câmara Deputados(as), ou pra voltar pra ALESP conforme as necessidades partidárias

PRESIDÊNCIA (Brasil)

Em 2026 vamos publicar [as histórias] dos ministros(as) [pelo Estado SP] do presidente Lula (dono do PT) que disputarão reeleição pra Câmara Deputados(as), ou pra voltar pra ALESP conforme as necessidades partidárias

PARTIDOS (Brasil)

Em 2026 vamos publicar [as histórias] de donos(as) e sócios(as) preferenciais [pelo Estado SP] das legendas que disputarão reeleição ou eleição pra Câmara Deputados(as) e Senado, ou eleição pra governador ou vice (SP)

ANO 33

O jornalista Cesar Neto faz uso da Inteligência Espiritual. Na imprensa (Brasil) desde 1993, nossa coluna [diária] de política recebeu “Medalha Anchieta” da Câmara (São Paulo) e “Colar de Honra ao Mérito” da Assembleia (SP) ... por ter se tornado referência das Liberdades [Concedidas por DEUS] ... X @cesarnetoreal

cesar@jornalistacesarneto.com

Jornal O DIA S. Paulo

Administração e Redação

Assinatura on-line Mensal: R\$ 20,00

Matriz:
Rua Carlos Comenale, 263
3º andar - Bela Vista - SP
CEP: 01332-030
Filial: Curitiba / PR

Publicidade Legal
Atas, Balanços e
Convocações
Fone: 3258-1822
Periodicidade: Diária
Exemplar do dia: R\$ 3,50

Agências de notícias

Agência Brasil - EBC
Notícias Agrícolas
Folhpress
Governo de São Paulo
Prefeitura de São Paulo

A opinião de nossos colaboradores não representa necessariamente nossa opinião

E-mail: contato@jornalodiasp.com.br
Site: www.jornalodiasp.com.br

Teto de imóvel com uso do FGTS sobe para R\$ 2,25 milhões

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva lançou, nesta sexta-feira (10), em São Paulo, o novo modelo de crédito imobiliário que promete aproximar a classe média da casa própria.

A medida, desenhada para modernizar o SBPE (Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo), tem como foco tornar o uso da poupança mais eficiente, liberar recursos hoje parados no Banco Central e ampliar a oferta de financiamentos para a casa própria.

O novo modelo de financiamento de crédito imobiliário viabiliza R\$ 111 bilhões de recursos no primeiro ano, tornando disponíveis R\$ 52,4 bilhões a mais, em relação ao modelo atual, para financiamento habitacional nesse período, dos quais R\$ 36,9 bilhões de forma imediata.

O ponto central é a liberação total dos depósitos compulsórios da poupança em um prazo de dez anos. Atualmente, 20% dos valores depositados nas cadernetas ficam retidos no Banco Central e não podem ser usados pelos bancos para crédito.

A liberação dos recursos será escalonada, mas com um impacto imediato: 5% do compulsório foi destravado, injetando pelo menos R\$ 20 bilhões no mercado —valor que pode chegar a R\$ 25 bilhões, considerando a adesão da Caixa Econômica Federal, líder no segmento imobiliário. Segundo o ministro das Cidades, Jader Filho, até o final de 2026 a Caixa poderá financiar 80 mil unidades a mais

para a classe média graças a nova regra.

A partir de 2027, está prevista uma liberação anual adicional de 1,5 ponto percentual, até que a fatia total dos 20% compulsórios esteja disponível ao setor em dez anos.

Até então, os bancos estão obrigados a direcionar parte dos recursos da poupança ao crédito imobiliário. Essa trava desaparece. O dinheiro da caderneta fica agora sem carimbo, mas com condicionantes: para ter acesso livre aos recursos, as instituições terão de comprovar que concederão financiamentos habitacionais equivalentes.

A estratégia pretende incentivar o uso de instrumentos de mercado, como a LCI (Letra de Crédito Imobiliário), para financiar os empréstimos. Na prática, cada R\$ 100 emprestados em crédito imobiliário destrava R\$ 100 da poupança para aplicação livre, com ganhos revertidos na manutenção de juros mais baixos para os mutuários.

Hoje é um dia muito importante. Uma transformação estrutural para a economia brasileira. O governo quer garantir que o crédito irrigue prioritariamente o SFH (Sistema Financeiro de Habitação), que tem teto de juros de 12% ao ano. Agora, 80% dos valores liberados —incluindo o compulsório— irão para o SFH, e 20% para o Sistema de Financiamento Imobiliário (SFI), que opera com taxas de mercado.

Segundo o Banco Central,

como regra geral, uma operação de crédito imobiliário com prazo de 30 anos ou mais poderá ser computada para fins de atendimento do direcionamento por cinco anos, sendo reduzido esse período de forma proporcional para operações com prazos inferiores.

Para incentivar a concessão de crédito à classe média baixa, os prazos para uso flexível da poupança serão escalonados conforme o valor do imóvel:

- Sete anos para financiamentos de até R\$ 1 milhão (SFH)

- Seis anos para imóveis de R\$ 1 milhão a R\$ 2,25 milhões (SFH)

- Cinco anos para operações fora do SFH, acima de R\$ 2,25 milhões

O modelo foi desenvolvido pelo Banco Central em parceria com o Ministério das Cidades e com o Ministério da Fazenda, além da Caixa.

Para o Ministério das Cidades, o novo modelo aumenta a competição, pois incorpora os depósitos interfinanceiros imobiliários ao direcionamento, o que permite que instituições que não captam poupança também concedam crédito habitacional em condições equivalentes às demais.

“Essa medida atende a uma faixa da população que estava sem acesso a crédito habitacional. Hoje, as famílias nas faixas de renda 1, 2, 3 e 4, que vão até R\$ 12 mil, são atendidas pelo Minha Casa Minha Vida. Acima disso, as pessoas esta-

vam sem alternativas. A não ser que ganhem muito bem para suportar juros de mercado”, disse Jader Filho.

O pacote também inclui o reajuste do teto do SFH, que permite o uso do FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) na compra do imóvel. O valor, congelado desde 2018 em R\$ 1,5 milhão, passa para R\$ 2,25 milhões, adequando-se ao aumento dos preços dos imóveis.

A Caixa deve liderar a adesão ao novo modelo, que será testado até o fim de 2026. O funcionamento pleno está previsto para 2027, caso o desenho se mostre eficiente para expandir a oferta de crédito e reduzir custos.

A norma editada pelo CMN (Conselho Monetário Nacional) estabelece ainda que os mutuários de financiamentos de imóveis avaliados até o novo teto utilizem os recursos de suas contas vinculadas do FGTS para redução do valor financiado, pagamento de prestações ou amortização extraordinária das operações.

O lançamento contou ainda com a presença e falas do vice-presidente, Geraldo Alekmin, dos ministros Fernando Haddad (Fazenda) e Jader Filho (Cidades), além do presidente do Banco Central, Gabriel Galipolo, do presidente da Caixa, Carlos Vieira, do presidente da Cbic, Renato Correia, do presidente da Febraban, Issac Sidney, e do presidente do Secovi-SP, Rodrigo Luna. (Folhapress)

Preços dos alimentos caem pelo 4º mês consecutivo, diz IBGE

O preço dos alimentos caiu pelo quarto mês seguido no Brasil. Em setembro, segundo o Instituto Brasileiro de Geografia Estatística (IBGE), o Índice de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA) ficou negativo em -0,26% no grupo alimentação e bebidas.

O IPCA é o índice que mede a inflação oficial do país. Nos últimos quatro meses, alimentos e bebidas apresentaram deflação, situação em que os preços ficam mais baratos (inflação negativa). O recuo acumulado ficou em -1,17%.

Os alimentos que apresentaram queda mais acentuada de preços foram tomate (-11,52%), cebola (-10,16%), alho (-8,70%), batata (-8,55%) e arroz (-2,14%).

No caso da alimentação no domicílio, a deflação ficou em -0,41% em setembro, contra queda de -0,83% anotada em agosto.

A alimentação fora do domicílio apresentou desaceleração entre agosto (0,50%) e setembro (0,11%). De acordo com o IBGE, o subitem lanche recuou de 0,83% para 0,53%.

A queda, em alguns casos, e a desaceleração dos preços, em outros, influenciaram o resultado geral do mês de setembro, quando a inflação oficial do país (IPCA) ficou em 0,48%. No acumulado de 12 meses, o índice acumula 5,17%.

Em agosto, o IPCA do país foi negativo, em -0,11%, caracterizando-o também como de deflação. (Agência Brasil)

Petrobras anuncia R\$ 2,6 bilhões para indústria naval na Bahia

A retomada de investimentos da Petrobras na indústria naval na Bahia prevê a construção de seis embarcações de apoio marítimo offshore nos próximos anos, que serão fabricadas no estaleiro Enseada, em Maragogipe, município do Recôncavo Baiano, a cerca de 130 quilômetros de Salvador.

Os detalhes foram anunciados na quinta-feira (9), em evento na região que contou com a presença do presidente Luiz Inácio Lula da Silva, do governador Jerônimo Rodrigues, da presidente da Petrobras, Magda Chambriard, além de ministros e centenas de trabalhadores do estaleiro.

“Estou aqui para recuperar a indústria naval brasileira, mas os caras que deixaram um estaleiro dessa magnitude parado deveriam ser presos por causarem prejuízos à população brasileira”, afirmou Lula durante o anúncio do investimento bilionário para retomar o projeto.

Pela manhã, em Camaçari, na região metropolitana de Salvador, Lula participou da inauguração da nova fábrica de veículos elétricos e híbridos da chinesa BYD, na antiga fábrica da Ford, fechada em 2021.

As seis embarcações são do tipo ORSV (Oil Spill Response Vessel, em inglês), especializadas em atividades de controle de vazamentos em alto-mar, e serão construídas pela empresa navegação CMM Offshore Brasil, para depois serem repassadas para uso da Petrobras.

O investimento total é estimado em R\$ 2,58 bilhões, com previsão de quatro anos para construção e 12 anos de operação para cada contrato. Apenas nessa construção, mais de 5,4 mil empregos, entre diretos e indiretos, serão gerados. Os contratos também exigem 40% de conteúdo local nos componentes usados na fabricação dos barcos.

“Só para lembrar vocês, nós ficamos 8 anos sem que a Petrobras fizesse uma única demanda à indústria naval brasileira. O que nós estamos retomando, portanto, não tem preço”, destacou Magda Chambriard.

Segundo a presidente da Petrobras, a companhia já avançou na contratação de 44 de 48 embarcações planejadas para fabricação no Brasil, em diferentes estaleiros do país. Os barcos, segundo ela, têm porte médio a grande, acima de 1 mil metros quadrados de área livre. De acordo com dados do Ministério de Minas e Energia (MME), a renovação da frota naval no Brasil deve gerar 44 mil empregos e R\$ 23 bilhões em investimentos.

De acordo com a estatal, as embarcações que serão construídas na Bahia serão equipadas com um sistema de propulsão híbrida, que combina motores elétricos e baterias com geradores movidos a diesel e biodiesel, além da possibilidade de conversão futura para etanol, capazes

de reduzir em até 25% de emissões de dióxido de carbônico (CO2), o principal gás causador do efeito estufa.

Durante o evento, o Ministério de Portos e Aeroportos anunciou investimento de R\$ 611,7 milhões para a construção de 80 embarcações destinadas à expansão das atividades no setor naval e aquaviário. Desse total, R\$ 550,5 milhões serão recursos do Fundo da Marinha Mercante (FMM).

O financiamento, de acordo com a pasta, tem potencial de gerar mais de 2 mil empregos diretos. Até o momento, foram construídas quatro embarcações e outras três estão em fabricação.

O Fundo da Marinha Mercante, mantido pelo governo federal, financia a renovação da frota e a reparação de embarcações.

“Aqui, no Estaleiro Enseada, renascem quase 7 mil empregos diretos de qualidade. Salários dignos para melhorar a vida das famílias. Mais de 90% dos postos de trabalho estão sendo ocupados por gente daqui, do Recôncavo Baiano. Mão de obra local, benefício local”, celebrou o ministro de Minas e Energia, Alexandre Silveira.

A Petrobras também anunciou a retomada e operação das Fábricas de Fertilizantes Nitrogenados da Bahia e de Sergipe (Fafen-BA e Fafen-SE), cujas atividades devem começar em janeiro. As plantas vão produzir amônia, ureia perolada e ARLA-32, utilizando contrato que ainda inclui a operação dos Terminais Marítimos de Amônia e Ureia no Porto de Aratu, em Candeias, na Bahia.

Na Fafen Bahia, o investimento previsto para a retomada da unidade é R\$ 38 milhões e a estimativa é de que sejam gerados 750 empregos diretos. Os mesmos valores de investimento e empregos estão previstos para a planta sergipana.

As duas fábricas, juntamente com a Araucária Nitrogenados S.A (ANSA), outra fábrica nacional de fertilizantes da Petrobras, instalada no Paraná, responderão por 20% de toda a produção de fertilizantes consumida pelo setor agrícola brasileiro. Uma nova fábrica em construção no Mato Grosso deve elevar a produção nacional para 35% de toda a demanda nos próximos anos, assegurou a presidente da Petrobras.

Ainda na Bahia, o governo estadual e a Petrobras assinaram um protocolo de intenções para que a estatal possa utilizar o canteiro de obras de São Roque do Paraguaçu (BA) para o acostamento de plataformas de petróleo. No local, essas plataformas serão descomissionadas parcialmente e, no futuro, poderão ser reconstruídas no mesmo local, gerando novos empregos.

O protocolo também prevê a disponibilização de parte do canteiro para que estado da Bahia utilize a área como apoio à construção da Ponte Salvador-Itaparica. (Agência Brasil)

CMN regulamenta novo fundo de investimento em infraestrutura social

Mais de um ano após a sanção da lei que criou o Fundo Nacional de Investimento em Infraestrutura Social (FIIS), o Conselho Monetário Nacional (CMN) regulamentou as condições de empréstimo dos recursos. Em reunião extraordinária, o órgão definiu o prazo, a carência e os juros dos financiamentos do fundo.

Com R\$ 10 bilhões disponíveis no Orçamento de 2025, o FIIS pretende ampliar os investimentos em saúde, educação e segurança pública. O fundo será operado pelo Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES), que poderá credenciar instituições financeiras para emprestar os recursos.

O CMN ratificou as condições recentemente definidas pelo Comitê Gestor do FIIS, que são as seguintes:

Prazo: 20 anos de pagamento; Carência: 24 meses, com o tomador começando a pagar de-



pois desse prazo;

Juros: 5% ao ano, para operações de até 10 anos, e 7% ao ano, para operações acima de 10 anos, juros não incidirão sobre período de carência;

Remuneração dos agentes financeiros: 3,38% ao ano para bancos públicos, 4,35% para o setor privado e 1,25% ao ano para operações indiretas do BNDES. Quando o agente financeiro for

credenciado pelo BNDES, a remuneração será 6% ao ano

Os recursos serão emprestados conforme o Plano de Aplicação de Recursos do FIIS de 2025, aprovado pelo Comitê Gestor do fundo em setembro. Segundo o plano, terão prioridade os investimentos em em atenção à saúde pública, primária e especializada, na área de saúde, e na universalização da educação infantil, da

educação fundamental e do ensino médio.

Sem impacto

Em nota, o Ministério da Fazenda informou que a regulamentação dos financiamentos não traz impacto fiscal adicional aos gastos do Tesouro Nacional. Isso porque os financiamentos são reembolsáveis; e os riscos de inadimplência são assumidos integralmente pelas instituições financeiras.

Segundo a pasta, a regulamentação ocorre em caráter de urgência para garantir a execução dos recursos previstos no Orçamento de 2025 e assegurar resposta rápida às demandas sociais prioritárias.

Presidido pelo ministro da Fazenda, Fernando Haddad, o CMN também é composto pelo presidente do Banco Central, Gabriel Galipolo, e pela ministra do Planejamento e Orçamento, Simone Tebet. (Agência Brasil)

Duas em cada dez ações na Justiça do Trabalho terminam em acordo

Duas em cada dez ações na Justiça do Trabalho terminaram em acordo nos primeiros oito meses deste ano, segundo dados do CNJ (Conselho Nacional de Justiça). De janeiro a agosto, 21% dos 3,4 milhões processos no Judiciário trabalhista de todo o país chegaram ao final após conciliação entre as partes.

O índice é considerado baixo por especialistas, embora seja maior do que o registrado em 2024, quando houve acordo em 18% das ações. Um dos estímulos para o crescimento pode ser a mudança nas regras de conciliação aprovadas pelo CNJ por indicação do então presidente do órgão, ministro Luís Roberto Barroso, que na época também presidia o STF (Supremo Tribunal Federal).

A nova regra, que passou a valer em outubro de 2024, liberava a homologação de acordos extrajudiciais fechados entre empregado e empregador após o fim do contrato de trabalho sem que a necessidade de ingressar com uma ação judicial.

A advogada Cláudia Abdul Ahad Securato, sócia do Securato Advogadas, afirma que o Judiciário trabalhista é conhecido pela disponibilidade de propor acordo entre as partes, que cos-

tumam ser sugeridos por juízes logo na primeira instância, mas que muitas empresas não aceitam por medo de abrir precedentes para futuras ações ou porque não possuem recursos financeiros para pagar o que é proposto.

Para ela, o acordo é o melhor caminho, caso haja capacidade de pagamento por parte do empregador. “Fechar um acordo é a forma mais segura de encerrar o processo. Para as empresas, isso serve para evitar sustos com condenações em valor superior ao pretendido, e para os trabalhadores, a principal vantagem é a rapidez”, diz.

Lucas Pena, diretor da Pact Insights, consultoria de tecnologia de dados para reduzir passivos trabalhistas, afirma que o percentual de conciliação varia conforme o tribunal do país, e há regiões nos quais mais acordos são fechados. No entanto, para ele, o índice ainda é muito baixo.

Para Pena, caso as empresas monitorassem de forma mais assertiva o ambiente de trabalho e o passivo trabalhista, maiores seriam os índices de conciliação a ser alcançados, evitando condenações em valores maiores do que o espera-

do. Isso traria economia de gastos tanto para empregadores quanto para a Justiça.

Outro ponto, segundo ele, é que as companhias não se planejam nos casos em que houve, realmente, violação às regras da CLT (Consolidação das Leis do Trabalho). “A gente tem a CLT há quantos anos? É uma lei relativamente estável. Não vai mudar. Aliás, só mudou uma vez, em 2017”, afirma ele, referindo-se à reforma trabalhista.

O advogado afirma que, mesmo com a disposição de juízes de primeira instância em oferecer acordo, esse percentual de conciliação é ainda menor nessa esfera do Judiciário, e chegaria a 2% dos casos.

“Se você não alcançou um acordo no primeiro ano de vida desse processo, ele provavelmente nunca mais se tornará um acordo. O que é uma incongruência, porque a verdade é que você tem muito mais incerteza antes da primeira condenação do que depois”, diz.

“O que acontece em grande parte é tratar aquele processo como uma briga infinita, como se aquilo não fosse um crédito e uma dívida. Porque, a partir da primeira condenação, a verdade é que aquilo não é só mais um



Justiça Federal aceita pedido da Prefeitura de SP e suspende prorrogação antecipada do contrato da Enel

A Justiça Federal atendeu ao pedido da Prefeitura de São Paulo e determinou a suspensão imediata do processo administrativo de prorrogação antecipada do contrato de concessão da Enel, responsável pela distribuição de energia elétrica na capital. A Prefeitura entrou com a ação para impedir prorrogação antecipada do contrato pela concessionária após sucessivos episódios de falhas no fornecimento de energia e deficiências no atendimento à população. No processo, a Procuradoria Geral do Município de São Paulo (PGM/SP) apontou irregularidades na prestação do serviço e na condução do procedimento de prorrogação antecipada do contrato.

Na decisão, a Justiça Federal determinou que a União, com o apoio da Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL), realize Análises de Impacto Regulatório (AIR) para avaliar cenários alternativos de concessão, considerando eficiência, modicidade tarifária, ou seja, mantendo o equilíbrio entre qualidade, sustentabilidade financeira e preço justo ao usuário, modernização da infraestrutura e qualidade do serviço prestado.

Além disso, também apontou infrações e deficiências na prestação do serviço pela concessionária e impôs uma série de obrigações à empresa.

O juiz determinou, ainda, que a ANEEL acrescente nessa avaliação critérios que a agência federal vinha se recusando a tomar em consideração para a análise da prorrogação, tais como o tempo médio de atendimento a emergências (TMAE); o indicador de nível de serviços (INS); índice de satisfação ao consumidor (IASC); e a duração da interrupção individual do serviço em dia crítico (DICRI).

Para a procuradora-geral do município, Luciana Nardi, a atuação da PGM busca assegurar que o interesse público e a continuidade dos serviços essenciais estejam sempre em primeiro lugar. “A decisão reforça a importância de garantir transparência, eficiência e segurança no fornecimento de energia elétrica à população paulistana”, afirmou. Segundo a PGM, uma renovação automática sem ajustes desconsidera falhas já reconhecidas pela população e por órgãos fiscalizadores.

A decisão é uma resposta à petição apresentada pela PGM no fim de setembro, dentro da Ação Civil Pública que o Município move desde agosto na Justiça Federal contra a Enel, a União e a Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel), em razão dos novos problemas de falta de energia registrados na cidade.

No dia 29 de setembro, o Ministério Público Federal (MPF) em São Paulo já havia se manifestado favoravelmente à ação civil pública proposta pela Prefeitura de São Paulo para a suspensão imediata do processo de prorrogação antecipada do contrato de concessão da ENEL SP. O parecer requer que a Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) guarde a conclusão do processo administrativo que apura possível caducidade da concessão (instaurado em outubro de 2024) antes de qualquer decisão sobre a renovação contratual.

Esse foi mais um esforço da atual gestão para assegurar um serviço de energia elétrica mais eficiente e confiável à população, diante das falhas recorrentes e da falta de transparência da concessionária que atua na cidade.

Desde 2023, a Prefeitura já enviou dois ofícios ao Tribunal de Contas da União e outros dois à Aneel solicitando medidas efetivas contra a concessionária, entre elas, que a Prefeitura possa fiscalizar o contrato de concessão. O prefeito Ricardo Nunes também solicitou à agência reguladora o cancelamento do contrato de concessão. Em 2024, ele esteve com o ministro de Minas e Energia, Alexandre Silveira, em Brasília, para tratar do envio de um decreto à Câmara dos Deputados com melhorias nos contratos de concessão de energia elétrica. Também entregou ao então presidente da Câmara dos Deputados, Arthur Lira, uma proposta de alteração na lei de concessões para que os municípios tenham mais autonomia para escolher e na fiscalização das concessionárias de energia elétrica. Ações judiciais ainda foram impetradas pela Prefeitura contra a empresa. (Governo de SP)

FAIR CORRETORA DE CÂMBIO S/A

CNPJ nº 32.648.370/0001-26

Relatório da Administração			
Senhores Acionistas: Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V. Sas. as Demonstrações Financeiras encerradas em 30/06/2025, elaboradas nas formas da legislação vigente. Colocamo-nos à disposição de V. Sas. para prestar-lhes os esclarecimentos eventualmente necessários. A Administração			
Balanço Patrimonial em 30 de junho de 2025			
ATIVO	n.e	30.06.2025	PASSIVO
Circulante		51.664	Circulante
Disponibilidades	4	20.153	Passivos Financeiros
Ativos Financeiros		25.120	Ao valor Justo por meio do Resultado
Ao Custo Amortizado		25.118	Liquidação Pronta - Contrato de Câmbio
Aplicações Interfinanceiras de Liquidez	5.1	3.145	Outras Obrigações
TVM Instrumentos Financeiros e Derivativos	5.2	21.973	IOF a Recolher
Ao valor Justo por meio do Resultado		2	Fiscais e Previdenciárias
TVM Instrumentos Financeiros e Derivativos	5.2	2	Diversas
Outros Créditos		6.361	Não Circulante
Rendas a Receber	6.1	2.937	Outras Obrigações
Outros Ativos	7.1	3.795	Fiscais e Previdenciárias
Provisão p/ Outros Créditos Liq. Duvidosa		(371)	Provisão para Passivos Contingentes
Outros Valores e Bens		30	Patrimônio Líquido
Despesas Antecipadas		30	Capital Social
Não Circulante		32.669	De Domiciliados no País
Outros Ativos		32.203	Reserva de Lucros
Diversos	7.2	32.203	Ajuste de Avaliação Patrimonial
Investimentos	8	126	
Outros Investimentos		126	
Imobilizado de Uso		113	
Ativo Imobilizado de Uso		1.912	
(-) Depreciação Acumulada		(1.799)	
Intangível		27	
Outros Ativos Intangíveis		27	
(-) Amortização Acumulada		(20)	
Total do Ativo		84.133	Total do Passivo e Patrimônio Líquido
			84.133

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido						
Semestre findo em 30 de junho de 2025 (R\$ mil)						
Discriminação	Capital Social	Reserva Legal	Lucros a Disposição Acionistas	Lucros Prejuízos Acumulados	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Total
Saldo em 01.jan.2025	13.704	978	21.121	-	24	35.827
Lucro do Semestre	-	-	-	-	2.095	2.095
Ajuste da Avaliação Patrimonial	-	-	-	-	21	21
Destinação:						
Reserva Legal	-	105	-	(105)	-	-
Resultado a Disposição dos Acionistas	-	-	1.990	(1.990)	-	-
Saldo em 30.jun.2025	13.704	1.083	23.111	-	45	37.943
Mutações	-	105	1.990	-	21	2.116

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

1) Contexto Operacional: A Corretora tem por objetivo social intermediar operações de câmbio, inclusive em Bolsas de Mercadorias e Futuros e a prática de operações no mercado de taxas flutuantes.

2) Apresentação das Demonstrações Financeiras: As Demonstrações foram elaboradas de acordo com as normas regulamentares constantes do Plano Contábil das Instituições do Sistema Financeiro Nacional - COSIF, e estão sendo apresentadas em conformidade com a atual legislação societária e com as práticas contábeis, em observância aos Pronunciamentos Contábeis homologados pelo Banco Central do Brasil, que incluem estimativas e premissas, como a mensuração de provisões para perdas de crédito a receber, estimativas do valor justo de certos instrumentos financeiros, estimativas para a determinação da vida útil de ativos e provisões necessárias para passivos contingentes, portanto, os resultados efetivos podem ser diferentes destas estimativas e premissas. As demonstrações estão sendo elaboradas e apresentadas em conformidade com a Resolução CMN 4.818/20 onde regulamenta e consolida os critérios gerais para elaboração e divulgação de demonstrações financeiras pelas instituições financeiras e a Resolução BCB nº 2/2020, que estabeleceu diretrizes, incluindo divulgação da Demonstração do Resultado Abrangente, abertura dos saldos no Balanço Patrimonial de provisões, depreciações e amortizações, alterações que não modificam o saldo total desta demonstração, relativos as contas de ativo e passivo. As contas estão dispostas baseadas na liquidez e na exigibilidade, e a abertura de segregação entre circulante e não circulante passa a ser divulgada apenas nas respectivas notas explicativas. A FAIR Corretora de Câmbio S/A optou pela isenção facultada pela Resolução BCB nº 352/23, de não apresentar informações comparativas com períodos anteriores, decorrentes das alterações na classificação e mensuração de instrumentos financeiros (incluindo a provisão para perdas esperadas associadas ao risco de créditos), nas demonstrações contábeis, referentes aos períodos do ano de 2025. Em novembro de 2024, o BACEN divulgou as instruções normativas nº 537 a 543 que definem as rubricas contábeis do elenco de contas do Padrão Contábil das Instituições Reguladas pelo Banco Central do Brasil (Cosif) para utilização pelas instituições financeiras e demais instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil. Nesse sentido, a FAIR adotou seu plano de contas contábeis interno, de modo a registrar os ativos e passivos financeiros de acordo com as novas contas divulgadas por tais instruções. A Diretoria da FAIR autorizou a conclusão da elaboração das Demonstrações Financeiras em 26 de setembro de 2025. A Resolução BCB 352/2023 estabelece os conceitos e critérios contábeis aplicáveis a instrumentos financeiros, bem como para a designação e o reconhecimento das relações de proteção (contabilidade de hedge), harmonizando os critérios contábeis do COSIF para os requerimentos da norma internacional IFRS 9 a partir de 1º de janeiro de 2025. Dentre as principais mudanças está a classificação de instrumentos financeiros, reconhecimento de juros em caso de atraso, cálculo da taxa efetiva contratual, baixa a prejuízo e reconhecimento da provisão e classificação das operações com problemas de crédito. A partir da data-base de 1º de janeiro de 2025, os ativos e passivos financeiros passaram a ser ajustados e reclassificados com base no modelo de negócios da Companhia e nas características contratuais de cada instrumento, conforme as seguintes categorias: Custo Amortizado (CA), Valor Justo por Meio do Resultado (VJR) e Valor Justo por Meio de Outros Resultados Abrangentes (VJORA). Essa reclassificação substitui as designações anteriormente utilizadas para a classificação dos Títulos e Valores Mobiliários (TVMs). Assim, os ativos que eram classificados como Mantidos até o Vencimento, Para Negociação e Disponíveis para Venda, passaram a ser enquadrados, respectivamente, nas categorias CA, VJR e VJORA. A Administração avaliou a capacidade da Instituição em iniciar e continuar operando normalmente e está convencida de que ela possui recursos para dar continuidade a seus negócios no futuro. Adicionalmente, a administração não tem conhecimento de nenhuma incerteza material que possa gerar dúvidas significativas sobre a sua capacidade de iniciar e continuar operando. Assim, estas demonstrações financeiras da Instituição foram preparadas com base no pressuposto da continuidade.

3) Principais Diretrizes Contábeis: a) **Auração dos Resultados:** As receitas e Despesas são contabilizadas de acordo com o regime de competência; b) **Caixa e Equivalentes de Caixa:** São representados por disponibilidades em moeda nacional, estrangeira e aplicações no mercado aberto, cujos vencimentos das operações na data da efetiva aplicação são iguais ou inferiores a 90 dias, apresentando risco insignificante de mudança de valor justo, e são utilizadas com objetivo de gerenciar os compromissos de curto prazo. As aplicações interfinanceiras de liquidez estão reconhecidas pelos valores de aplicação (papéis de compra), cujos rendimentos incorridos estão reconhecidos até a data do balanço; c) **Moeda estrangeira:** Transações em moeda estrangeira, isto é, todas aquelas que não realizadas na moeda funcional, são convertidas pela taxa de câmbio das datas de cada transação. Ativos e passivos monetários em moeda estrangeira são convertidos para a moeda funcional pela taxa de câmbio da data do fechamento. Os ganhos e as perdas de variações nas taxas de câmbio sobre os ativos e os passivos monetários são reconhecidos na demonstração de resultados; d) **Ativos e Passivos Financeiros -** A FAIR Corretora realiza a classificação e mensuração de seus ativos financeiros com base no modelo de negócios adotado para sua gestão e nas características contratuais dos respectivos fluxos de caixa, conforme os três critérios estabelecidos pela Resolução BCB nº 352/2023: **Custo amortizado:** Ativo financeiro mantido sob uma estratégia de negócios voltada à retenção dos ativos até o vencimento, com o objetivo principal de receber fluxos de caixa contratuais compostos por principal e juros. **Valor justo em outros resultados abrangentes:** Ativo financeiro mantido sob uma estratégia de negócios voltada à gerar retorno tanto por meio dos fluxos de caixa contratuais (principal e juros) quanto pela venda dos ativos. **Valor justo no resultado:** Os demais ativos financeiros que não atendem aos critérios acima. Por sua vez, os passivos fi-

José Lavia Junior - Diretor

Relatório dos Auditores Independentes	
30/06/2025	30/06/2025
Caixa	974
Depósitos Bancários	2.279
Disponibilidades em Moedas Estrangeiras	16.900
Total	20.153

5) Composição dos Títulos em Carteira Própria: Estão contabilizados pelo valor de aquisição, acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço, com base na taxa de remuneração e em razão da fluência dos prazos dos papéis, e estão classificados nas seguintes categorias:

Descrição	30.06.2025
Títulos Federais - LFT - Banco Genial	3.145
Total	3.145

previsão na Resolução CMN nº 4.966/2021 e na Resolução BCB nº 352/2023. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

Outros Assuntos: Em observância a Normas Brasileiras de Contabilidade NBC TG 25 (R2), que descreve as contingências tributárias e civis referentes aos processos contra a FAIR Corretora de Câmbio S/A, considerados pelos seus Assesores Jurídicos com probabilidade de perda possível, conforme o destacado na nota de Outras Obrigações. Nossa opinião não está ressalvada sobre esse assunto.

Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor: A administração da Instituição é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluímos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis: A administração é responsável pela elaboração das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às Instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação

Demonstração dos Resultados

Semestre findo em 30 de junho de 2025	
n.e	30.06.2025
Resultado da Intermediação Financeira	21.796
Resultado de Operações de Câmbio	14
Resultado de Operações com Títulos e Valores Mobiliários	1.214
Resultado com Instrumentos Financeiros Derivativos	-
Resultado Bruto da Interméd. Financeira	21.796
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(19.253)
Receitas de Pressaol	15
Despesas de Pressaol	16
Outras Despesas Administrativas	17
Despesas Tributárias	18
Provisão para Risco de Crédito	(7)
Receitas/Despesas de Ajuste a Valor Justo	(50)
Outras Receitas/Despesas Operacionais	1.269
Resultado Operacional	2.443
Resultado antes da Tribut. sobre o Lucro e Part.	2.443
Imposto de Renda e Contribuição Social	(348)
Lucros e ou Prejuízo do Período	2.095
Quantidade de Ações:	13
Lucro/Prejuízo por ação	0,3948

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

Demonstração do Resultado Abrangente

Semestre findo em 30 de junho de 2025 - Em R\$ Mil	
n.e	30.06.2025
Resultado Líquido do Período	2.095
(+) Ganhos/Perdas de conversão das Demonstrações Contábeis	-
(+) Ganhos ou Perdas Atuariais (benefícios a empregados)	-
(+) Mudanças nos valores justos de instrumentos de Hedge	-
(+) Parcela de outros resultados abrangentes	-
Resultado do Semestre	2.095
Resultado Abrangente Total	2.095

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras

5.2) Títulos e Valores Mobis e Instr. Financ. e Derivativos:

Ao Custo Amortizado:	
30/06/2025	30/06/2025
Títulos Federais - LFT - LTN - NTN-B	15.322
Certificado de Depósito Bancário	4.552
Fundos de Investimentos	2.089
Contratos de Câmbio - ME - Liq. Pronta	2
Total	21.973

Contratos de Câmbio - ME - Liq. Pronta

Total

O valor de mercado dos CDBs foi apurado, utilizando-se os preços e taxas divulgados pela B3 (CETIP). Os valores das cotas de fundos de investimento, correspondem aos valores de cotas na data do balanço, divulgada pela instituição financeira administradora do fundo.

5.3) Classificação por Categoria e Prazos

Títulos	30/06/2025					Valor Mercado
	Sem Vencto	1 a 30 Dias	31 a 180 Dias	181 a 360 Dias	Acima de 360 Dias	
Títulos Federais	-	15.322	-	-	-	15.322
LFT	-	15.289	-	-	-	15.289
LTN	-	10	-	-	-	10
NTN-B	-	32	-	-	-	32
CDB	-	-	4.552	-	-	4.552
Fundos Investimentos	2.089	-	-	-	-	2.089
Garantias	-	-	-	-	-	-
CDB	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	-	-	21.975

6) Outros Ativos: 6.1) Rendas a Receber:

Descrição	30/06/2025
Corretagem de câmbio a receber	2.140
Serviços Prestados a receber	797
Total	2.937

7) Outros Ativos - Diversos: 7.1) Circulante

Descrição	30/06/2025
Adiantamentos Salariais	42
Adiantamentos a Fornecedores	8
Vires a receber Direito sobre venda	1.836
Impostos a Recuperar	1.895
Devedores Diversos	14
Total	3.795

7.2) Não Circulante:

Descrição	30/06/2025
Cofins Interposição de Recursos	30.477
Depósito Judicial Cofins	826
PMPSP Depósito Judicial	209
Total	32.203

8) Investimentos

Descrição	30/06/2023
Bolsa Brasileira de Mercadorias	126
Total	126

10) Intangível

Composição:	Custo de Depreciação		Valor Líquido
	Taxa	Acumulada	
Instalações	10%	250	242
Móveis e Equipamentos	10%	628	577
Equip. de Proc. de dados	20%	711	659
Equip. de Com./Segurança	10%	101	101
Outros Equipamentos	10%	132	130
Veículos	20%	28	28
Benefitoriais em imóveis de 3ª	10%	62	62
Total	-	1.912	1.799

10) Intangível

Composição:	Custo de Amortização		Valor Líquido
	Taxa	Acumulada	
Software	25%	27	20
Marcas e Patentes	-	20	-
Total	-	47	20

11) Outras Obrigações - Circulante: 11.1) Outras Obrigações - Diversas

Descrição	30/06/2025
Ordens de pgto M.E. (1)	30.469
Obrigações por Bens e Direitos	3
Provisão com Despesas de pessoal	1.152
Provisão Despesas Administrativas	154
Atos em Moeda Nacional Vdas	6.284
Obrigações por Compras	144
Outros Diversos	276
Total	38.482

(1) Registra-se nesta conta o valor das ordens de pagamento em moedas estrangeiras provenientes do exterior, a serem cumpridas no país por seu contravalor em moeda nacional, bem como o valor das ordens de pagamento originárias do país e ainda não cumpridas no exterior em 30/06/2025

12) Outras Obrigações - Não Circulante:

Descrição	30/06/2025
Cofins (*)	4.753
Imposto de Renda	311
Total	5.064

(*) Refere-se a processo judicial de Cofins com depósitos judiciais - nota 7.2, e confidencial de imposto de Renda em 30.06.25 no valor de R\$ 311,1. A Corretora mantém acompanhamento de todos os processos administrativos e judiciais em que a instituição é autora ou ré. Cada processo está suportado por avaliação de sua Assessoria Jurídica, que considera o risco de perda envolvida e classifica o caso como risco provável, possível ou remoto. Considerando estes pressupostos, o principal caso classificado como risco possível são os processos relativos ao Cofins no valor de R\$ 30.478 mil, considerando os depósitos judiciais até a resolução das questões legais correspondentes, para ser utilizados no levantamento do saldo, quando do desfecho do processo. A Corretora

Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto

Semestre findo em 30 de junho de 2025	
n.e	30.06.2025
Fluxo de Caixa das atividades operacionais	2.095



EDITAL DE CITAÇÃO. Processo Digital nº: 1022293-11.2018.8.26.0003. Classe: Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Duplicata. Exequente: Spal Indústria Brasileira de Bebidas S/A. Executado: Tânia Aparecida da Silva Me. EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1022293-11.2018.8.26.0003. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara Cível, do Foro Regional III - Jabaquara, Estado de São Paulo, D(r)ª. Alessandra Laperuta Nascimento Alves de Moura, na forma da Lei, e FJZ SABER a Tânia Aparecida da Silva Me, CNPJ nº 26.499.477/0001-57, que lhe foi proposta uma ação de Execução de Título Extrajudicial por parte de Spal Indústria Brasileira de Bebidas S/A, com o seguinte objeto: a quantia de R\$ 9.285,46 (nove mil e 285 reais e 46 centavos), representada pelas Notas Fiscais nºs NF 007.071.241-16, NF 007.071.242-16, NF 007.092.020-16, NF 007.104.508-16, NF 007.104.509-16 e NF 007.115.833-16. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 03 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague(m) a dívida no valor de R\$ 9.285,46, que deverá ser atualizada até a data do efetivo pagamento, acrescida dos honorários advocatícios da parte exequente arbitrados em 10% (dez por cento) sobre o valor atualizado do débito. Caso o(a) executado(a) efetuar(m) o pagamento no prazo acima assinalado, os honorários advocatícios serão reduzidos pela metade (art. 827, § 1º do CPC), ou, no prazo de 15 dias, apresente(m) embargos à execução. Alternativamente, no prazo para embargos, reconhecendo o crédito do(a) exequente e comprovando o depósito de 30% (trinta por cento) do valor em execução, acrescido de custas e de honorários de advogado, poder(ão) o(a) executado(a) valer-se do disposto no art. 916 e §§, do CPC. Indeferida a proposta, seguir-se-ão os atos executivos, nos termos do art. 916, § 4º, do CPC. O não pagamento de qualquer das parcelas acarretará o disposto no art. 916, § 5º, do CPC. A opção pelo parcelamento importa renúncia ao direito de opor embargos (art. 916, § 6º, do CPC). Será o presente edital, por extracto, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 21 de julho de 2025.

USUCAPÍÃO EXTRAJUDICIAL (Art. 216-A da Lei Federal nº 6.015/73) JERSÉ RODRIGUES DA SILVA, 2º Oficial de Registro de Imóveis da Capital. FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem que, perante esta Serventia, localizada na rua Vitorino Carmilo, 576, térreo, no Bairro da Barra Funda, CEP 01153-000, foi prenotado sob o nº 553.074, em 30 de abril de 2025, o Requerimento feito por BAML CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO LTDA., com sede nesta Capital, no Largo do Arouche nº 86, sala 02, República, CEP 01219-010, inscrita no CNPJ/MF nº 18.848.456/0001-71, com seu contrato social de constituição datado de 15 de julho de 2013, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo/JUCESP sob nº 3522783190-9 em sessão de 10/09/2013, objetivando a USUCAPÍÃO EXTRAJUDICIAL do apartamento nº 704, do Bloco I, no 7º andar, do EDIFÍCIO ALCATRAZES, situado na Rua Fortunato nº 291, esquina com a Rua Jaguaribe, no 11º Subdistrito - Santa Cecília, objeto da matrícula número 14.481, neste Serviço Registral. Em observância à previsão legal contida no § 4º do artigo 216-A, da Lei Federal nº 6.015/73, alterada pela Lei Federal 13.465, de 11/07/2017, e nos itens 416 a 425.1 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, deste Estado, e, ainda, Nos termos do Provimento nº 65 do CNJ, artigos 15 e 16, § 1º, "V", que diz: "a advertência de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto neste artigo implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião"; e, § 2º, do mesmo artigo 16, que diz: "os terceiros eventualmente interessados poderão manifestar-se no prazo de 15 dias após o decurso do prazo do edital publicado", ficam eles por este Edital INTIMADOS da existência do referido processo, franqueando-lhes a possibilidade de comparecer a este Serviço Registral, de segunda a sexta-feira, no horário das 9:00 às 16:00 horas, a fim de obter mais amplos esclarecimentos acerca da presente USUCAPÍÃO EXTRAJUDICIAL, processada nos termos da legislação vigente, acima mencionada, os quais poderão se manifestar em 15 (quinze) dias ÚTEIS contados da data da publicação deste Edital. E para que chegue ao conhecimento de terceiros eventualmente interessados e não venham de futuro alegar ignorância, expede-se o presente edital que será publicado em um dos jornais de maior circulação da Comarca de São Paulo. São Paulo, 17 de setembro de 2025.

USUCAPÍÃO EXTRAJUDICIAL (Art. 216-A da Lei Federal nº 6.015/73) JERSÉ RODRIGUES DA SILVA, 2º Oficial de Registro de Imóveis da Capital. FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem que, perante esta Serventia, localizada na rua Vitorino Carmilo, 576, térreo, no Bairro da Barra Funda, CEP 01153-000, foi prenotado sob o nº 538.850, em 15 de agosto de 2024, representado em 21 de maio de 2025, o Requerimento feito por GISELA EDITH DIETRICH DAMIÃO, brasileira, instrumentadora cirúrgica, RG nº 4.412.643-8-SSP/SP, CPF/MF nº 111.215.488-49, e seu marido JOÃO ARNALDO DAMIÃO, brasileiro, engenheiro eletricitista, RG nº 5576175-SSP/SP, CPF/MF nº 894.900.618-91, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Egídio Adrich, nº 276, Parque Botourussu, CEP 03802-020; MARIA DE LOURDES ROCHA DIETRICH, brasileira, viúva, cirurgiã dentista, RG nº 4.319.036-4-SSP/SP, CPF/MF nº 815.732.518-87, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Huitaca, nº 54, Jardim da Campina, CEP 04677-020; OVIDIO OLIANI, brasileiro, viúvo, aposentado, RG nº 4.988.509-1-SSP/SP, CPF/MF nº 526.374.258-49, residente e domiciliado no Estado de Santa Catarina, na Rua Doutor Getúlio Vargas, nº 1890, casa 01, Centro, Presidente Getúlio, CEP 089150-000; STEFAN DIETRICH OLIANI, brasileiro, divorciado, empresário, RG nº 28.679.906-6-SSP/SP, CPF/MF nº 271.810.888-66, convivente em união estável sob o regime da comunhão parcial de bens, desde 07/12/2008, nos termos da escritura de declaração lavrada aos 20/03/2009 no livro 3891, página 381 do 1º Tabelião de Notas desta Capital, com SILVANA FERREIRA DIAS, brasileira, solteira, maior, nutricionista, RG nº 66.651.010-6-SSP/SP, CPF/MF nº 060.070.266-98, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Evans, nº 738, apartamento nº 73, Vila Esperança, CEP 034648-020; e, JADE DIETRICH OLIANI, brasileira, solteira, maior, analista de treinamento, RG nº 48.204.888-8-SSP/SP, CPF/MF nº 393.465.388-05, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Bresser, nº 1688, CEP 03053000, objetivando a USUCAPÍÃO EXTRAJUDICIAL do apartamento nº 49, no 4º andar ou 5º pavimento do "Edifício Campos Eliseos", situado na Alameda Barão de Limeira, nº 915 (entrada principal), esquina da Alameda Nothmann, no 11º Subdistrito, Santa Cecília, objeto da matrícula 90.893, desta Serventia. Em observância à previsão legal contida no § 4º do artigo 216-A, da Lei Federal nº 6.015/73, alterada pela Lei Federal 13.465, de 11/07/2017, e nos itens 416 a 425.1 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, deste Estado, e, ainda, Nos termos do Provimento nº 65 do CNJ, artigos 15 e 16, § 1º, "V", que diz: "a advertência de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto neste artigo implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião"; e, § 2º, do mesmo artigo 16, que diz: "os terceiros eventualmente interessados poderão manifestar-se no prazo de 15 dias após o decurso do prazo do edital publicado", ficam eles por este Edital INTIMADOS da existência do referido processo, franqueando-lhes a possibilidade de comparecer a este Serviço Registral, de segunda a sexta-feira, no horário das 9:00 às 16:00 horas, a fim de obter mais amplos esclarecimentos acerca da presente USUCAPÍÃO EXTRAJUDICIAL, processada nos termos da legislação vigente, acima mencionada, os quais poderão se manifestar em 15 (quinze) dias contados da data da publicação deste Edital. E para que chegue ao conhecimento de terceiros eventualmente interessados e não venham de futuro alegar ignorância, expede-se o presente edital que será publicado em um dos jornais de maior circulação da Comarca de São Paulo. São Paulo, 27 de setembro de 2025. O Oficial (Jersé Rodrigues da Silva).

AHZ2S HOSPITALITY SERVICES DO BRASIL LTDA
CNPJ: 37.092.537/0001-39
Convocação
Nos termos do disposto no art. 1.082, inciso II, do Código Civil, os sócios da empresa AHZ2S HOSPITALITY SERVICES DO BRASIL LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 37.092.537/0001-39, com sede na Rua Dona Germaine Burchard, nº 401, Sala 06, Água Branca, São Paulo/SP, CEP 05.002-062, declaram a sua intenção de reduzir o capital social de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais) para R\$ 10.000,00 (dez mil reais), em razão do excessivo capital social em relação ao objeto social. Este aviso é publicado para os fins legais, inclusive para ciência de eventuais credores. São Paulo, 08 de outubro de 2025. AHZ2S HOSPITALITY SERVICES DO BRASIL LTDA.

ambipar **Ambipar Participações e Empreendimentos S.A.**
Companhia Aberta - CNPJ/MF nº 12.648.266/0001-24 - NIRE 35.300.384.466 | Código CVM 2496-1
Edital de Cancelamento de Assembleia Geral Extraordinária
Informamos os Senhores acionistas da Ambipar Participações e Empreendimentos S.A. ("Companhia") sobre o cancelamento da assembleia geral extraordinária ("AGE"), originalmente convocada para o dia 10 de outubro de 2025, às 10h. Em razão do cancelamento da AGE, ficam sem efeito: (i) o Edital de Convocação (a) publicado no jornal "O Dia", em sua versão impressa, nas edições dos dias 18, 19, 20, 21 e 22 de setembro de 2025, todas na respectiva página 5, e em sua versão eletrônica, nas edições dos dias 18, 19, 20, 21 e 22 de setembro de 2025, todas na respectiva página 1, e (b) o tempestivamente divulgado nas páginas eletrônicas da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM"), da B3 S.A. - Brasil, Bolsa e Balcão ("B3") e de Relações com Investidores da Companhia; (ii) a Proposta de Administração e Manual para Participação de Acionistas referente à AGE, tempestivamente divulgadas nas páginas eletrônicas da CVM, da B3 e de Relações com Investidores da Companhia; e (iii) o Boletim de Voto a Distância referente à AGE, tempestivamente divulgado nas páginas eletrônicas da CVM, da B3 e de Relações com Investidores da Companhia. São Paulo, 08 de outubro de 2025. **Alessandra Bessa Alves de Melo** - Presidente do Conselho de Administração

RICARDO NAHAT, Oficial do 14º Registro de Imóveis desta Capital, República Federativa do Brasil, a requerimento do BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, a todos que o presente edital virem ou interessar possa que, VITOR TEIXEIRA PEREIRA MARTINS, brasileiro, divorciado, diretor de empresa, RG nº 25.348.710-9-SSP/SP, CPF nº 292.896.788-52, domiciliado nesta Capital, residente na Rua Tuim nº 50, apartamento nº 2002, Vila Uberabinha, fica intimado a purgar a mora referente a 22 (vinte e dois) prestações em atraso, vencidas de 10/11/2023 a 10/10/2025, no valor de R\$54.095,54 (cinquenta e quatro mil, e noventa e cinco reais, e cinquenta e quatro centavos), e respectivos encargos atualizado na data de hoje no valor de R\$56.561,23 (cinquenta e seis mil, quinhentos e sessenta e um reais, e vinte três centavos), que atualizado até 14/10/2025, perfaz o valor de R\$55.524,69 (cinquenta e cinco mil, quinhentos e vinte quatro reais, e sessenta e nove centavos), cuja planilha com os valores diários para purgação de mora está nos autos, cujo empréstimo foi concedido pelo BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, dando em garantia o imóvel localizado na Rua Borges Lagoa nº 1209, unidade autônoma flat nº 1015, Tipo A, localizada no 10º pavimento do Condomínio Live & Lodge Ibirapuera Hotel & Residential Tower, na Saúde - 21º Subdistrito, objeto de "Instrumento Particular de Alienação Fiduciária em Garantia com Força de Escritura Pública" devidamente registrado sob nº 8 na matrícula nº 164.745. O pagamento haverá de ser feito no 14º Oficial de Registro de Imóveis, situado nesta Capital, na Rua Jundiá nº 50, 7º andar, Ibirapuera, no horário das 9:00 às 11:30 e das 13:30 às 16hs, dentro do prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após a última publicação deste. Fica o fiduciante desde já advertido de que, decorrido o prazo de 15 (quinze) dias sem a purgação da mora, o Oficial deste Registro, certificando este fato, promoverá, à vista da prova do pagamento, pelo fiduciário, do imposto de transmissão "inter vivos", a averbação da consolidação da propriedade do citado imóvel em nome do fiduciário, BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, após o que o mesmo imóvel será levado a público leilão, de acordo com o procedimento previsto no art. 27 da mesma Lei. São Paulo, 15 de agosto de 2025. O Substituto.

FORTE SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/ME nº 12.979.898/0001-70 - NIRE 35.300.512.944
EDITAL DE PRIMEIRA CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DAS 309ª e 310ª SÉRIAS DA
A FORTE SECURITIZADORA S.A., inscrita no CNPJ nº 12.979.898/0001-70, na Rua Jundiá nº 13, 41, Vila Olímpia, CEP 04551-010, na Cidade e Estado de São Paulo, inscrita no CNPIME nº 12.979.898/0001-70, ("Fortesecurizadora" ou "Emissora"), observando o Termo de Constituição de Créditos Imobiliários das 309ª e 310ª Séries da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissora ("Termo de Securitização", "Emissão" e "CRI", respectivamente), CONVOCA os titulares dos CRI ("Titulares de CRI") para participarem da Assembleia Especial ("Assembleia") a ser realizada, 1ª (primeira) convocação, em 29/10/2025, às 15h30m de modo exclusivamente digital, por meio de videoconferência via plataforma eletrônica Microsoft Teams, administrada pela Emissora, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 60, de 23 de dezembro de 2017 ("Resolução CVM 60"), e da Resolução CVM 81, de 29 de abril de 2022 ("Resolução CVM 81"), cujo acesso deve ser feito por meio de link e ser encaminhado aos Titulares de CRI (Credenciados (conforme definido abaixo), sem prejuízo da possibilidade de preenchimento e envio de instrução de voto a distância previamente à realização do conclavê, para deliberar sobre o assunto que compõem a seguinte Ordem do Dia: (i) a aprovação, ou não, das Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado referentes ao exercício encerrado em 30/06/2025 ("Demonstrações Financeiras"), emitidas e apresentadas pela Emissora e disponibilizadas em seu Website (<https://www.fortsec.com.br/relacao-investidor/>), suas assinaturas e sem opinião modificada, acompanhadas do relatório do Grant Thornton Auditores Independentes Ltda, na qualidade de auditor independente, elaboradas conforme a Resolução CVM 60, a Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e demais normas contábeis, legais e regulamentares aplicáveis; (ii) a aprovação, ou não, da distribuição de REAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ 34.829.992/0001-86, com sede na Rua Brigadeiro Faria Lima, 2271, andar 17 conj. 1702, Jardim Paulista, CEP 01.452-900 ("REAG") e seu Agente Fiduciário da Emissão e Custodiante das CRI e da alienação e mediata contratação da CORE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ 02.264.324/0001-52, com sede na Rua Triângulo das Águas, nº 302, conjunto 101, Vila Olímpia, CEP 04551-010, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo ("Core Distribuidora") e "Nova Custodiante" ou "CORE", para assunção dos deveres, atribuições e responsabilidades constantes das normas legais e regulamentares aplicáveis, do Termo de Securitização e dos demais Documentos da Operação aplicáveis atualmente à REAG, na qualidade de Agente Fiduciário e de Custodiante, na data da Assembleia e a partir de seu encerramento ("Substituição do Agente Fiduciário e Custodiante"); (iii) a aprovação, ou não, da alteração do Termo de Securitização para que as convocações de Assembleias Gerais possam ocorrer, a critério da Emissora; a ser realizada, em forma de edital em grande circulação utilizado pela Emissora para a divulgação de suas informações societárias, por 3 (três) vezes em dias consecutivos, no dia seguinte à realização da Assembleia Especial, por meio de edital publicado no site eletrônico da Emissora, com antecedência mínima de 20 (vinte) dias, sem prejuízo do prazo previsto na Resolução CVM 60 a respeito do convocação de Assembleias Gerais; e (iv) a autorização ou não para que a Securitizadora e o Agente Fiduciário pratiquem todo e qualquer ato, celebrem todos e quaisquer contratos, autenticados ou documentos necessários para a efetivação e implementação das matérias constantes da Ordem do Dia nos Documentos da Operação. Informações Gerais: Quaisquer documentos e/ou informações relevantes relacionados à Ordem do Dia e que venham a ser obtidos pela Emissora serão oportunamente disponibilizados nas páginas da rede mundial de computadores da Emissora e/ou do Agente Fiduciário, nos termos da Resolução CVM 60, a Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e demais normas contábeis, legais e regulamentares aplicáveis. Para questões operacionais, contate-se com a Emissora no e-mail gestao@fortsec.com.br, com cópia para o Agente Fiduciário, no e-mail juridico@reag.com.br. (i) Enviar os documentos de representação necessários (especificando o nome da pessoa natural que estará presente pela plataforma eletrônica), em formato PDF; e (ii) receber as credenciais de acesso e instruções para sua identificação durante o uso da plataforma. O acesso via plataforma eletrônica estará restrito aos Titulares de CRI que se credenciarem, nos termos aqui descritos ("Titulares de CRI Credenciados"), observado que as credenciais de acesso à Assembleia serão enviadas aos Titulares de CRI Credenciados somente após o recebimento, por Emissora, do e-mail Agente Fiduciário, dos respectivos documentos de representação aplicáveis. Por questões operacionais, contate-se com a Emissora no e-mail gestao@fortsec.com.br, com cópia para o Agente Fiduciário, no e-mail juridico@reag.com.br. (i) Enviar os documentos de representação necessários (especificando o nome da pessoa natural que estará presente pela plataforma eletrônica), em formato PDF; e (ii) receber as credenciais de acesso e instruções para sua identificação durante o uso da plataforma. O acesso via plataforma eletrônica estará restrito aos Titulares de CRI que se credenciarem, nos termos aqui descritos ("Titulares de CRI Credenciados"), observado que as credenciais de acesso à Assembleia serão enviadas aos Titulares de CRI Credenciados somente após o recebimento, por Emissora, do e-mail Agente Fiduciário, dos respectivos documentos de representação aplicáveis. Por questões operacionais, contate-se com a Emissora no e-mail gestao@fortsec.com.br, com cópia para o Agente Fiduciário, no e-mail juridico@reag.com.br. (i) Enviar os documentos de representação necessários (especificando o nome da pessoa natural que estará presente pela plataforma eletrônica), em formato PDF; e (ii) receber as credenciais de acesso e instruções para sua identificação durante o uso da plataforma. O acesso via plataforma eletrônica estará restrito aos Titulares de CRI que se credenciarem, nos termos aqui descritos ("Titulares de CRI Credenciados"), observado que as credenciais de acesso à Assembleia serão enviadas aos Titulares de CRI Credenciados somente após o recebimento, por Emissora, do e-mail Agente Fiduciário, dos respectivos documentos de representação aplicáveis. Por questões operacionais, contate-se com a Emissora no e-mail gestao@fortsec.com.br, com cópia para o Agente Fiduciário, no e-mail juridico@reag.com.br. (i) Enviar os documentos de representação necessários (especificando o nome da pessoa natural que estará presente pela plataforma eletrônica), em formato PDF; e (ii) receber as credenciais de acesso e instruções para sua identificação durante o uso da plataforma. O acesso via plataforma eletrônica estará restrito aos Titulares de CRI que se credenciarem, nos termos aqui descritos ("Titulares de CRI Credenciados"), observado que as credenciais de acesso à Assembleia serão enviadas aos Titulares de CRI Credenciados somente após o recebimento, por Emissora, do e-mail Agente Fiduciário, dos respectivos documentos de representação aplicáveis. Por questões operacionais, contate-se com a Emissora no e-mail gestao@fortsec.com.br, com cópia para o Agente Fiduciário, no e-mail juridico@reag.com.br. (i) Enviar os documentos de representação necessários (especificando o nome da pessoa natural que estará presente pela plataforma eletrônica), em formato PDF; e (ii) receber as credenciais de acesso e instruções para sua identificação durante o uso da plataforma. O acesso via plataforma eletrônica estará restrito aos Titulares de CRI que se credenciarem, nos termos aqui descritos ("Titulares de CRI Credenciados"), observado que as credenciais de acesso à Assembleia serão enviadas aos Titulares de CRI Credenciados somente após o recebimento, por Emissora, do e-mail Agente Fiduciário, dos respectivos documentos de representação aplicáveis. Por questões operacionais, contate-se com a Emissora no e-mail gestao@fortsec.com.br, com cópia para o Agente Fiduciário, no e-mail juridico@reag.com.br. (i) Enviar os documentos de representação necessários (especificando o nome da pessoa natural que estará presente pela plataforma eletrônica), em formato PDF; e (ii) receber as credenciais de acesso e instruções para sua identificação durante o uso da plataforma. O acesso via plataforma eletrônica estará restrito aos Titulares de CRI que se credenciarem, nos termos aqui descritos ("Titulares de CRI Credenciados"), observado que as credenciais de acesso à Assembleia serão enviadas aos Titulares de CRI Credenciados somente após o recebimento, por Emissora, do e-mail Agente Fiduciário, dos respectivos documentos de representação aplicáveis. Por questões operacionais, contate-se com a Emissora no e-mail gestao@fortsec.com.br, com cópia para o Agente Fiduciário, no e-mail juridico@reag.com.br. (i) Enviar os documentos de representação necessários (especificando o nome da pessoa natural que estará presente pela plataforma eletrônica), em formato PDF; e (ii) receber as credenciais de acesso e instruções para sua identificação durante o uso da plataforma. O acesso via plataforma eletrônica estará restrito aos Titulares de CRI que se credenciarem, nos termos aqui descritos ("Titulares de CRI Credenciados"), observado que as credenciais de acesso à Assembleia serão enviadas aos Titulares de CRI Credenciados somente após o recebimento, por Emissora, do e-mail Agente Fiduciário, dos respectivos documentos de representação aplicáveis. Por questões operacionais, contate-se com a Emissora no e-mail gestao@fortsec.com.br, com cópia para o Agente Fiduciário, no e-mail juridico@reag.com.br. (i) Enviar os documentos de representação necessários (especificando o nome da pessoa natural que estará presente pela plataforma eletrônica), em formato PDF; e (ii) receber as credenciais de acesso e instruções para sua identificação durante o uso da plataforma. O acesso via plataforma eletrônica estará restrito aos Titulares de CRI que se credenciarem, nos termos aqui descritos ("Titulares de CRI Credenciados"), observado que as credenciais de acesso à Assembleia serão enviadas aos Titulares de CRI Credenciados somente após o recebimento, por Emissora, do e-mail Agente Fiduciário, dos respectivos documentos de representação aplicáveis. Por questões operacionais, contate-se com a Emissora no e-mail gestao@fortsec.com.br, com cópia para o Agente Fiduciário, no e-mail juridico@reag.com.br. (i) Enviar os documentos de representação necessários (especificando o nome da pessoa natural que estará presente pela plataforma eletrônica), em formato PDF; e (ii) receber as credenciais de acesso e instruções para sua identificação durante o uso da plataforma. O acesso via plataforma eletrônica estará restrito aos Titulares de CRI que se credenciarem, nos termos aqui descritos ("Titulares de CRI Credenciados"), observado que as credenciais de acesso à Assembleia serão enviadas aos Titulares de CRI Credenciados somente após o recebimento, por Emissora, do e-mail Agente Fiduciário, dos respectivos documentos de representação aplicáveis. Por questões operacionais, contate-se com a Emissora no e-mail gestao@fortsec.com.br, com cópia para o Agente Fiduciário, no e-mail juridico@reag.com.br. (i) Enviar os documentos de representação necessários (especificando o nome da pessoa natural que estará presente pela plataforma eletrônica), em formato PDF; e (ii) receber as credenciais de acesso e instruções para sua identificação durante o uso da plataforma. O acesso via plataforma eletrônica estará restrito aos Titulares de CRI que se credenciarem, nos termos aqui descritos ("Titulares de CRI Credenciados"), observado que as credenciais de acesso à Assembleia serão enviadas aos Titulares de CRI Credenciados somente após o recebimento, por Emissora, do e-mail Agente Fiduciário, dos respectivos documentos de representação aplicáveis. Por questões operacionais, contate-se com a Emissora no e-mail gestao@fortsec.com.br, com cópia para o Agente Fiduciário, no e-mail juridico@reag.com.br. (i) Enviar os documentos de representação necessários (especificando o nome da pessoa natural que estará presente pela plataforma eletrônica), em formato PDF; e (ii) receber as credenciais de acesso e instruções para sua identificação durante o uso da plataforma. O acesso via plataforma eletrônica estará restrito aos Titulares de CRI que se credenciarem, nos termos aqui descritos ("Titulares de CRI Credenciados"), observado que as credenciais de acesso à Assembleia serão enviadas aos Titulares de CRI Credenciados somente após o recebimento, por Emissora, do e-mail Agente Fiduciário, dos respectivos documentos de representação aplicáveis. Por questões operacionais, contate-se com a Emissora no e-mail gestao@fortsec.com.br, com cópia para o Agente Fiduciário, no e-mail juridico@reag.com.br. (i) Enviar os documentos de representação necessários (especificando o nome da pessoa natural que estará presente pela plataforma eletrônica), em formato PDF; e (ii) receber as credenciais de acesso e instruções para sua identificação durante o uso da plataforma. O acesso via plataforma eletrônica estará restrito aos Titulares de CRI que se credenciarem, nos termos aqui descritos ("Titulares de CRI Credenciados"), observado que as credenciais de acesso à Assembleia serão enviadas aos Titulares de CRI Credenciados somente após o recebimento, por Emissora, do e-mail Agente Fiduciário, dos respectivos documentos de representação aplicáveis. Por questões operacionais, contate-se com a Emissora no e-mail gestao@fortsec.com.br, com cópia para o Agente Fiduciário, no e-mail juridico@reag.com.br. (i) Enviar os documentos de representação necessários (especificando o nome da pessoa natural que estará presente pela plataforma eletrônica), em formato PDF; e (ii) receber as credenciais de acesso e instruções para sua identificação durante o uso da plataforma. O acesso via plataforma eletrônica estará restrito aos Titulares de CRI que se credenciarem, nos termos aqui descritos ("Titulares de CRI Credenciados"), observado que as credenciais de acesso à Assembleia serão enviadas aos Titulares de CRI Credenciados somente após o recebimento, por Emissora, do e-mail Agente Fiduciário, dos respectivos documentos de representação aplicáveis. Por questões operacionais, contate-se com a Emissora no e-mail gestao@fortsec.com.br, com cópia para o Agente Fiduciário, no e-mail juridico@reag.com.br. (i) Enviar os documentos de representação necessários (especificando o nome da pessoa natural que estará presente pela plataforma eletrônica), em formato PDF; e (ii) receber as credenciais de acesso e instruções para sua identificação durante o uso da plataforma. O acesso via plataforma eletrônica estará restrito aos Titulares de CRI que se credenciarem, nos termos aqui descritos ("Titulares de CRI Credenciados"), observado que as credenciais de acesso à Assembleia serão enviadas aos Titulares de CRI Credenciados somente após o recebimento, por Emissora, do e-mail Agente Fiduciário, dos respectivos documentos de representação aplicáveis. Por questões operacionais, contate-se com a Emissora no e-mail gestao@fortsec.com.br, com cópia para o Agente Fiduciário, no e-mail juridico@reag.com.br. (i) Enviar os documentos de representação necessários (especificando o nome da pessoa natural que estará presente pela plataforma eletrônica), em formato PDF; e (ii) receber as credenciais de acesso e instruções para sua identificação durante o uso da plataforma. O acesso via plataforma eletrônica estará restrito aos Titulares de CRI que se credenciarem, nos termos aqui descritos ("Titulares de CRI Credenciados"), observado que as credenciais de acesso à Assembleia serão enviadas aos Titulares de CRI Credenciados somente após o recebimento, por Emissora, do e-mail Agente Fiduciário, dos respectivos documentos de representação aplicáveis. Por questões operacionais, contate-se com a Emissora no e-mail gestao@fortsec.com.br, com cópia para o Agente Fiduciário, no e-mail juridico@reag.com.br. (i) Enviar os documentos de representação necessários (especificando o nome da pessoa natural que estará presente pela plataforma eletrônica), em formato PDF; e (ii) receber as credenciais de acesso e instruções para sua identificação durante o uso da plataforma. O acesso via plataforma eletrônica estará restrito aos Titulares de CRI que se credenciarem, nos termos aqui descritos ("Titulares de CRI Credenciados"), observado que as credenciais de acesso à Assembleia serão enviadas aos Titulares de CRI Credenciados somente após o recebimento, por Emissora, do e-mail Agente Fiduciário, dos respectivos documentos de representação aplicáveis. Por questões operacionais, contate-se com a Emissora no e-mail gestao@fortsec.com.br, com cópia para o Agente Fiduciário, no e-mail juridico@reag.com.br. (i) Enviar os documentos de representação necessários (especificando o nome da pessoa natural que estará presente pela plataforma eletrônica), em formato PDF; e (ii) receber as credenciais de acesso e instruções para sua identificação durante o uso da plataforma. O acesso via plataforma eletrônica estará restrito aos Titulares de CRI que se credenciarem, nos termos aqui descritos ("Titulares de CRI Credenciados"), observado que as credenciais de acesso à Assembleia serão enviadas aos Titulares de CRI Credenciados somente após o recebimento, por Emissora, do e-mail Agente Fiduciário, dos respectivos documentos de representação aplicáveis. Por questões operacionais, contate-se com a Emissora no e-mail gestao@fortsec.com.br, com cópia para o Agente Fiduciário, no e-mail juridico@reag.com.br. (i) Enviar os documentos de representação necessários (especificando o nome da pessoa natural que estará presente pela plataforma eletrônica), em formato PDF; e (ii) receber as credenciais de acesso e instruções para sua identificação durante o uso da plataforma. O acesso via plataforma eletrônica estará restrito aos Titulares de CRI que se credenciarem, nos termos aqui descritos ("Titulares de CRI Credenciados"), observado que as credenciais de acesso à Assembleia serão enviadas aos Titulares de CRI Credenciados somente após o recebimento, por Emissora, do e-mail Agente Fiduciário, dos respectivos documentos de representação aplicáveis. Por questões operacionais, contate-se com a Emissora no e-mail gestao@fortsec.com.br, com cópia para o Agente Fiduciário, no e-mail juridico@reag.com.br. (i) Enviar os documentos de representação necessários (especificando o nome da pessoa natural que estará presente pela plataforma eletrônica), em formato PDF; e (ii) receber as credenciais de acesso e instruções para sua identificação durante o uso da plataforma. O acesso via plataforma eletrônica estará restrito aos Titulares de CRI que se credenciarem, nos termos aqui descritos ("Titulares de CRI Credenciados"), observado que as credenciais de acesso à Assembleia serão enviadas aos Titulares de CRI Credenciados somente após o recebimento, por Emissora, do e-mail Agente Fiduciário, dos respectivos documentos de representação aplicáveis. Por questões operacionais, contate-se com a Emissora no e-mail gestao@fortsec.com.br, com cópia para o Agente Fiduciário, no e-mail juridico@reag.com.br. (i) Enviar os documentos de representação necessários (especificando o nome da pessoa natural que estará presente pela plataforma eletrônica), em formato PDF; e (ii) receber as credenciais de acesso e instruções para sua identificação durante o uso da plataforma. O acesso via plataforma eletrônica estará restrito aos Titulares de CRI que se credenciarem, nos termos aqui descritos ("Titulares de CRI Credenciados"), observado que as credenciais de acesso à Assembleia serão enviadas aos Titulares de CRI Credenciados somente após o recebimento, por Emissora, do e-mail Agente Fiduciário, dos respectivos documentos de representação aplicáveis. Por questões operacionais, contate-se com a Emissora no e-mail gestao@fortsec.com.br, com cópia para o Agente Fiduciário, no e-mail juridico@reag.com.br. (i) Enviar os documentos de representação necessários (especificando o nome da pessoa natural que estará presente pela plataforma eletrônica), em formato PDF; e (ii) receber as credenciais de acesso e instruções para sua identificação durante o uso da plataforma. O acesso via plataforma eletrônica estará restrito aos Titulares de CRI que se credenciarem, nos termos aqui descritos ("Titulares de CRI Credenciados"), observado que as credenciais de acesso à Assembleia serão enviadas aos Titulares de CRI Credenciados somente após o recebimento, por Emissora, do e-mail Agente Fiduciário, dos respectivos documentos de representação aplicáveis. Por questões operacionais, contate-se com a Emissora no e-mail gestao@fortsec.com.br, com cópia para o Agente Fiduciário, no e-mail juridico@reag.com.br. (i) Enviar os documentos de representação necessários (especificando o nome da pessoa natural que estará presente pela plataforma eletrônica), em formato PDF; e (ii) receber as credenciais de acesso e instruções para sua identificação durante o uso da plataforma. O acesso via plataforma eletrônica estará restrito aos Titulares de CRI que se credenciarem, nos termos aqui descritos ("Titulares de CRI Credenciados"), observado que as credenciais de acesso à Assembleia serão enviadas aos Titulares de CRI Credenciados somente após o recebimento, por Emissora, do e-mail Agente Fiduciário, dos respectivos documentos de representação aplicáveis. Por questões operacionais, contate-se com a Emissora no e-mail gestao@fortsec.com.br, com cópia para o Agente Fiduciário, no e-mail juridico@reag.com.br. (i) Enviar os documentos de representação necessários (especificando o nome da pessoa natural que estará presente pela plataforma eletrônica), em formato PDF; e (ii) receber as credenciais de acesso e instruções para sua identificação durante o uso da plataforma. O acesso via plataforma eletrônica estará restrito aos Titulares de CRI que se credenciarem, nos termos aqui descritos ("Titulares de CRI Credenciados"), observado que as credenciais de acesso à Assembleia serão enviadas aos Titulares de CRI Credenciados somente após o recebimento, por Emissora, do e-mail Agente Fiduciário, dos respectivos documentos de representação aplicáveis. Por questões operacionais, contate-se com a Emissora no e-mail gestao@fortsec.com.br, com cópia para o Agente Fiduciário, no e-mail juridico@reag.com.br. (i) Enviar os documentos de representação necessários (especificando o nome da pessoa natural que estará presente pela plataforma eletrônica), em formato PDF; e (ii) receber as credenciais de acesso e instruções para sua identificação durante o uso da plataforma. O acesso via plataforma eletrônica estará restrito aos Titulares de CRI que se credenciarem, nos termos aqui descritos ("Titulares de CRI Credenciados"), observado que as credenciais de acesso à Assembleia serão enviadas aos Titulares de CRI Credenciados somente após o recebimento, por Emissora, do e-mail Agente Fiduciário, dos respectivos documentos de representação aplicáveis. Por questões operacionais, contate-se com a Emissora no e-mail gestao@fortsec.com.br, com cópia para o Agente Fiduciário, no e-mail juridico@reag.com.br. (i) Enviar os documentos de representação necessários (especificando o nome da pessoa natural que estará presente pela plataforma eletrônica), em formato PDF; e (ii) receber as credenciais de acesso e instruções para sua identificação durante o uso da plataforma. O acesso via plataforma eletrônica estará restrito aos Titulares de CRI que se credenciarem, nos termos aqui descritos ("Titulares de CRI Credenciados"), observado que as credenciais de acesso à Assembleia serão enviadas aos Titulares de CRI Credenciados somente após o recebimento, por Emissora, do e-mail Agente Fiduciário, dos respectivos documentos de representação aplicáveis. Por questões operacionais, contate-se com a Emissora no e-mail gestao@fortsec.com.br, com cópia para o Agente Fiduciário, no e-mail juridico@reag.com.br. (i) Enviar os documentos de representação necessários (especificando o nome da pessoa natural que estará presente pela plataforma eletrônica), em formato PDF; e (ii) receber as credenciais de acesso e instruções para sua identificação durante o uso da plataforma. O acesso via plataforma eletrônica estará restrito aos Titulares de CRI que se credenciarem, nos termos aqui descritos ("Titulares de CRI Credenciados"), observado que as credenciais de acesso à Assembleia serão enviadas aos Titulares de CRI Credenciados somente após o recebimento, por Emissora, do e-mail Agente Fiduciário, dos respectivos documentos de representação aplicáveis. Por questões operacionais, contate-se com a Emissora no e-mail gestao@fortsec.com.br, com cópia para o Agente Fiduciário, no e-mail juridico@reag.com.br. (i) Enviar os documentos de representação necessários (especificando o nome da pessoa natural que estará presente pela plataforma eletrônica), em formato PDF; e (ii) receber as credenciais de acesso e instruções para sua identificação durante o uso da plataforma. O acesso via plataforma eletrônica estará restrito aos Titulares de CRI que se credenciarem, nos termos aqui descritos ("Titulares de CRI Credenciados"), observado que as credenciais de acesso à Assembleia serão enviadas aos Titulares de CRI Credenciados somente após o recebimento, por Emissora, do e-mail Agente Fiduciário, dos respectivos documentos de representação aplicáveis. Por questões operacionais, contate-se com a Emissora no e-mail gestao@fortsec.com.br, com cópia para o Agente Fiduciário, no e-mail juridico@reag.com.br. (i) Enviar os documentos de representação necessários (especificando o nome da pessoa natural que estará presente pela plataforma eletrônica), em formato PDF; e (ii) receber as credenciais de acesso e instruções para sua identificação durante o uso da plataforma. O acesso via plataforma eletrônica estará restr

Importados

Omoda & Jaecoo com lançamento no mês de outubro

Omoda 5 SHS-H e Omoda 7 SHS-P, o double-H (híbrido em dose dupla), chegam para impulsionar estratégia comercial da marca, visando se aproximar do top 10 em vendas. Os modelos estarão disponíveis, como pré-venda, no mercado nacional desde o início de outubro. O Omoda 5 SHS-H terá preço especial com condições exclusivas durante a pré-venda; Omoda 7 SHS-P virá com vantagens especiais durante todo o mês de outubro.

Novo Omoda 5 híbrido

A Omoda & Jaecoo, marca do Grupo Chery, confirma para o dia 29 de outubro o lançamento oficial de seus mais novos SUVs no Brasil: o Omoda 5 híbrido e o Omoda 7 híbrido plug-in. O double-H (híbrido em dose dupla) chega acompanhado da abertura da pré-venda exclusiva, já disponível, por meio de parceria com o Webmotors.

Combinando design arrojado, tecnologia de ponta e alto nível de eficiência, os dois modelos reforçam a estratégia de expansão sustentável da empresa no País e prometem movimentar o mercado de eletrificados, posicionando a fabricante chinesa em um novo patamar quanto à oferta co-

mercial, alcance e volume.

Para os primeiros clientes que buscarem pelo SUV Omoda 5 SHS-H na modalidade pré-venda, terão acesso ao preço diferenciado, abaixo de R\$ 170 mil – oferta disponível exclusivamente durante o mês de outubro.

Além do valor especial, a marca preparou um benefício adicional: IPVA grátis, tornando a oportunidade ainda mais atrativa para quem deseja ser um proprietário do Omoda 5 SHS-H, que é referência global em design arrojado, tecnologia de ponta e segurança avançada.

Para o Omoda 7 SHS-P, o preço fica menor que R\$ 260 mil, além de um pacote completo de vantagens para os clientes da pré-venda. Entre os benefícios estão:

- 1 ano de seguro grátis
- Wallbox ou 1 ano de recarga gratuita
- IPVA 2025 grátis

O Omoda 7 SHS-P é mais um passo estratégico da companhia no Brasil, ampliando sua linha de produtos e consolidando sua presença em um dos mercados mais competitivos do mundo. A pré-venda para ambos os modelos ficará disponível até o fim de outubro.

Omoda 5 Híbrido SHS-H: eficiência e prazer ao dirigir

O novo Omoda 5 chega com uma motorização híbrida inédita, equipada com o inovador sistema SHS (Super Hybrid System). O conjunto entrega alta eficiência energética, aproveitamento otimizado do motor elétrico, baixo consumo de combustível e condução mais inteligente.

Com uma das maiores autonomies da categoria, o modelo se destaca pela versatilidade: compacto, moderno e competitivo, atende perfeitamente tanto o uso urbano quanto as viagens mais longas.

Omoda 7 Híbrido Plug-in: sofisticação em cada detalhe

O Omoda 7 estreia no Brasil como o SUV premium da marca, trazendo um design europeu premiado e uma experiência a bordo marcada por exclusividade. O modelo acaba de conquistar reconhecimento internacional ao receber a medalha de ouro no French Design Awards, um dos prêmios mais respeitados do setor. O Omoda 7 apresenta uma silhueta marcada por um teto suavemente inclinado que transmite esportividade, fluidez e um visual arrojado. Na diantei-



ra, o destaque fica por conta da grade frontal sem moldura, de design futurista.

O modelo também conta com o inovador sistema SHS (Super Hybrid System) e entre seus diferenciais estão: tela central deslizante de 15,6" UHD 2.5K de última geração; sistema de fragrâncias recarregável, com 3 perfumes e intensidades; pacote de

segurança completo, com até 8 airbags e pacote ADAS 2.5 avançado, entre outros.

Com tecnologia de ponta e um pacote completo de conveniência, o Omoda 7 foi projetado para entregar uma experiência sofisticada e imersiva, consolidando a marca entre os grandes nomes do segmento premium de SUVs eletrificados no País.

Nacionais

Peugeot 2026 com ofertas em outubro

A Peugeot anuncia condições especiais para a sua linha 2026. Até dia 5 de novembro, na compra de um zero quilômetro, os clientes podem aproveitar descontos de até R\$ 21 mil a partir do valor de tabela, taxa zero e bônus especial na troca do usado. A campanha contempla versões dos modelos Novo Peugeot 208 e Novo Peugeot 2008, incluindo as versões híbridas recém-lançadas, oferecendo oportunidades únicas para quem busca tecnologia, design e inovação com vantagens exclusivas.

O Novo Peugeot 2008 Allure T200 AT é o grande destaque, com R\$ 21 mil de desconto a partir do valor de tabela, o modelo tem valor de R\$ 143.990 à vista, além de R\$ 9 mil de bônus com usado na troca. A versão também conta com financiamento especial com taxa 0%, entrada de 60% e saldo em até 12 parcelas ou taxa 0,99% com 50% de entrada e saldo em até 36 vezes. Equipado com o motor 1.0 Turbo 200 que entrega até 130 cv com etanol, aliado ao câmbio automático CVT e tração dianteira, o carro entrega um bom equilíbrio entre desempenho e eficiência. Entre os diferenciais no design estão os faróis de LED, o quadro de instrumentos digital 2D de 10 polegadas, os bancos com revestimento premium e o teto em preto brilhante, que reforçam o visual sofisticado do modelo.

A versão topo de gama, o Novo Peugeot 2008 GT T200 Hybrid AT está com R\$ 17 mil de desconto a partir do valor de tabela e sai por R\$ 162.990, oferece ainda R\$ 5 mil de bônus na troca do usado. O cliente pode optar por financiamento com taxa de 0%, com 70% de entrada e saldo em até 12 vezes ou taxa 0,99% com 50% de entrada e saldo em até 24 vezes. Na motorização, o motor Turbo 200 1.0 flex de 130 cv está aliado a um motor elétrico e bateria de íons de lítio de 12V. Com essa tecnologia, além de redu-



zir em 8% as emissões de CO2 também entrega até 10% de redução no consumo de combustível no ciclo urbano.

Também da linha 2026, o Novo Peugeot 2008 Active T200 AT está com uma oferta especial: R\$ 16 mil de desconto a partir do valor de tabela, saindo por R\$ 133.990 à vista, e mais R\$ 9 mil de bônus com o usado na troca. No financiamento, a taxa é 0%, com 60% de entrada e saldo em até 12 vezes ou taxa 0,99% com 50% de entrada e saldo em até 36 vezes. O visual do carro também ganha como destaque as rodas de liga-leve de 17" Karakoy e os faróis com luzes diurnas de LED em formato de garra de Leão, assinatura da marca.

O Novo Peugeot 208 GT T200 Hybrid, único hatch compacto híbrido do segmento, conta com R\$ 8 mil de desconto a partir do valor de tabela, saindo por R\$ 126.990, e o Novo Peugeot 208 Style 1.0 MT, com teto panorâmico, sai por R\$ 91.990 à vista, com R\$ 14 mil de desconto a partir do valor de

tabela e financiamentos com taxa de 0%, com 70% de entrada e saldo em até 12 vezes ou taxa 0,99% com 50% de entrada e saldo em até 24 vezes. O Styte vem com central multimídia Peugeot i-Connect de 10,3", oferece mais tecnologia e conectividade, além de rodas de liga-leve 16" dark style. Já o 208 GT T200 Hybrid AT traz de série o Peugeot i-Connect Advanced com conectividade total e integração ao painel i-Cockpit 3D Hybrid 10", exibindo informações sobre o sistema híbrido, fluxo de energia, consumo e autonomia em tempo real, junto com todos os serviços conectados da marca.

Além dos preços e condições especiais, durante este mês a Peugeot oferece primeira revisão grátis na compra de pacotes com três ou mais revisões. As ofertas são válidas até dia 5 de novembro e podem ser consultadas nas concessionárias Peugeot de todo o Brasil ou no site oficial da marca: <https://carros.peugeot.com.br/links/concessionarias.html>.

Motos

Shineray adota preço fixo em todo o Brasil

Com o objetivo de fortalecer sua competitividade e acompanhar as tendências do mercado nacional, a Shineray do Brasil anuncia sua nova Política de Preço, válida em todo Brasil, trazendo maior clareza, transparência e padronização para toda as vendas Shineray.

O Preço Público Sugerido (PPS) junto com os custos adicionais como frete e seguro de frete serão fixados para todo o Brasil como nova política de preço praticado, valor válido para pagamento à vista. Essa estrutura garante ao consumidor final infor-

mações claras e transparente no momento da compra, ao mesmo tempo em que proporciona às revendas maior segurança comercial e uniformidade na comunicação com seus clientes. Essa medida faz parte do compromisso contínuo da Shineray em ampliar sua presença e consolidar sua marca no mercado brasileiro.

Os novos valores fixos entraram em vigor no dia 01 de outubro de 2025, sendo de aplicação obrigatória por toda a rede de revendas padronizadas em território nacional.

Confira a nova tabela de preço da Shineray do Brasil:

SHINERAY 2025 - Tabela de PPS + Custos				
FOTO	DESCRIÇÃO MODELO	PPS (PREÇO PÚBLICO SUGERIDO) 2025	Acréscimo	Valor Final Preço à Vista
	PHOENIX 50 S	R\$ 8.790,00	R\$ 880,99	R\$ 9.670,99
	PHOENIX 50 S EFI	R\$ 9.990,00	R\$ 880,99	R\$ 10.870,99
	JET 50 S	R\$ 10.590,00	R\$ 880,99	R\$ 11.470,99
	JET 125 SS	R\$ 10.990,00	R\$ 880,99	R\$ 11.870,99
	JET 125 EFI	R\$ 12.990,00	R\$ 880,99	R\$ 13.870,99
	RIO 125	R\$ 10.990,00	R\$ 880,99	R\$ 11.870,99
	RIO 125 EFI	R\$ 12.990,00	R\$ 880,99	R\$ 13.870,99
	JEF 150 S	R\$ 14.490,00	R\$ 990,15	R\$ 15.480,15
	JEF 150 EFI	R\$ 15.990,00	R\$ 990,15	R\$ 16.980,15
	SHI 175	R\$ 15.490,00	R\$ 990,15	R\$ 16.480,15
	SHI 175 EFI	R\$ 17.990,00	R\$ 990,15	R\$ 18.980,15
	FREE 150 EFI	R\$ 12.990,00	R\$ 990,15	R\$ 13.980,15
	URBAN 150 EFI	R\$ 20.990,00	R\$ 1.005,10	R\$ 21.995,10
	STORM200	R\$ 21.590,00	R\$ 1.005,10	R\$ 22.595,10
	250F	R\$ 22.590,00	R\$ 1.005,10	R\$ 23.595,10
	SHI 250	R\$ 21.490,00	R\$ 1.430,15	R\$ 22.920,15
	Titanium	R\$ 25.490,00	R\$ 1.499,00	R\$ 26.989,00
	Denver	R\$ 25.490,00	R\$ 1.499,00	R\$ 26.989,00
	Iron	R\$ 21.990,00	R\$ 1.499,00	R\$ 23.489,00

Citroën com bônus para versões especiais

A Citroën anuncia condições comerciais imperdíveis para quem deseja adquirir um veículo zero quilômetro. Até o dia 5 de novembro de 2025, as versões Citroën C3 XTR, Citroën Aircross XTR 7L Turbo 200 e Citroën Basalt Dark Edition Turbo 200 estarão disponíveis em todas as concessionárias da marca no Brasil com faturamento direto da fábrica para Pessoa Física, outras condições exclusivas, bônus na troca de usados e facilidades no financiamento.

Entre as ofertas, destaca-se o Citroën Aircross XTR 7L Turbo 200 por R\$ 129.990, mantendo o valor de lançamento, com possibilidade de bônus de R\$ 2.500 na troca de qualquer veículo usado ou R\$ 3.000 se for um modelo da marca Citroën. Outra condição especial também é o financiamento disponível com taxa a partir de 0,49% ao mês. Reconhecido como único SUV de até 7 lugares do país, modelo conta com motor 1.0 Turbo 200, que entrega até 130 cv de potência, câmbio automático CVT e rodas de 17" escuras, além disso, o novo topo de gama conta com pneu de uso misto, estilização própria da versão XTR e detalhes em Light Green que reforçam a pro-



posta aventureira do modelo.

O Citroën C3 XTR, hatch com atitude SUV, está disponível por R\$ 88.990 e oferece bônus de R\$ 2.000 na troca de qualquer outro modelo ou taxa a partir de 0,99% ao mês, com 60% de entrada e financiamento do saldo em 24 vezes. Equipado com motor 1.0 Firefly de até 75 cv e câmbio manual, o Citroën C3 XTR é o topo de gama nesta motorização e traz um design exclusivo com emblema XTR e detalhes também em Light Green como o Citroën Aircross XTR 7L. Outra vantagem do modelo é o

interior que tem a central multimídia Citroën Connect Touchscreen de 10,25" com Android Auto e Apple CarPlay sem fio, além do maior porta-malas da categoria. E a gama do Citroën C3 também está com condições especiais para a versão Live Pack, por R\$ 83.990, e a Feel, por R\$ 85.990, que além da possibilidade de dos bônus na troca de R\$ 2.000 para usado e R\$ 3.000 para usado Citroën, o cliente também tem a oportunidade de pagar a primeira parcela apenas em 2026.

Já a linha Basalt, que detém a posição de SUV Turbo e o SUV Coupé mais acessível do Brasil, conta com seu topo de gama Citroën Basalt Dark Edition, disponível por R\$ 114.990, tem as primeiras 14 parcelas por R\$ 99, a partir de 30% de entrada e ainda a possibilidade de financiar em 48 vezes. A nova versão do modelo destaca-se pelo interior totalmente escurecido, amplo espaço interno e porta-malas de 490 litros (padrão VDA), sem comprometer o conforto dos passageiros no banco traseiro. Equipado com o motor Turbo 200 de até 130 cv, o Basalt Dark Edition oferece bom desempenho na categoria e reforça a acessibilidade da marca no Brasil.