



Exportação de produtos atingidos por tarifaço cai 22% em agosto

Por 4 a 1, STF condena Bolsonaro e mais sete pela trama golpista

Página 4

Vendas no comércio recuam 0,3% em julho e caem pelo quarto mês seguido

Página 3

As exportações de produtos afetados pelo tarifaço americano caíram 22,4% em agosto na comparação com o mesmo mês de 2024. Já as vendas de itens que não sofreram taxas adicionais recuaram 7,1%.

A constatação está no Monitor de Comércio Brasil-EUA, boletim elaborado pela Câmara Americana de Comércio para o Brasil (Amcham Brasil), entidade sem fins lucrativos que representa mais de 3,5 mil empresas envolvidas no comércio entre os dois países.

A análise é feita em cima de dados do Ministério do Desenvolvimento, Indústria, Comércio e Serviços (Mdic), que

já havia revelado que as exportações brasileiras para os Estados Unidos regrediram 18,5% em agosto ante o mesmo mês de 2024.

De acordo com a Amcham, os dados do mês passado indicam que as sobretaxas impostas pelos EUA provocaram uma queda expressiva nas exportações brasileiras e vêm contribuindo também para a desaceleração das importações.

Já em relação aos produtos não taxados, a Amcham avalia que a queda de 7,1% foi influenciada "sobretudo por fatores de mercado, como a menor demanda dos EUA por petróleo e derivados".

Página 3

Desenvolve SP leva soluções de crédito para o agronegócio paulista no IrrigaShow e na Agrotech Expo 2025

Página 2

Fazenda reduz previsão de crescimento do PIB em 2024 de 2,5% para 2,3%

Página 4

Programação especial nesta sexta-feira marca 89 anos da Rádio Nacional

Página 2

Companhia aérea dos EUA compra 50 jatos E195-E2 da Embraer

A Embraer anunciou na quarta-feira (10) que recebeu da Avelo Airlines, companhia aérea sediada nos Estados Unidos, um pedido firme de compra de 50 jatos E195-E2. O valor da encomenda é de US\$ 4,4 bilhões. A companhia estadunidense também manifestou o interesse em outras 50 aeronaves do mesmo modelo, o que poderá fazer com que o pedido totalize 100 jatos E195-E2.

A Avelo será a primeira companhia aérea dos EUA a operar a maior e mais avançada aeronave comercial da Embraer. Atualmente, a empresa opera com aviões Boeing 737NGs. As entregas das novas aeronaves terão início previsto para o primeiro semestre de 2027.

Segundo a Embraer, o desempenho aprimorado de decolagens em pistas curtas do E195-E2, o alcance da aeronave, a eficiência no consumo de combustível e o baixo nível de ruído tornam o modelo ideal para a expansão da malha aérea da Avelo.

"O E195-E2 é um divisor de águas para as companhias aéreas que desejam crescer de forma lucrativa enquanto elevam a experiência dos passageiros", destacou o presidente e CEO da Embraer Aviação Comercial, Arjan Meijer.

"A Avelo está complementando sua frota de aeronaves narrowbody [que têm um único corredor central dentro da fuselagem] com o E195-E2, líder em sua categoria. Seu consumo de combustível extremamente eficiente, sua operação silenciosa e a capacidade de operar em pistas curtas permitirão a abertura de novos mercados", acrescentou.

Os produtos da Embraer estavam incluídos no tarifaço estadunidense de 50% imposto sobre o Brasil. No entanto, a fabricante livrou-se da taxaço no final de julho, quando o governo dos EUA anunciou uma lista de cerca de 700 produtos considerados exceções, na qual constavam aeronaves, motores, peças e componentes de aviação. (Agência Brasil)

Brasil atinge novo recorde com 350 milhões de toneladas de grãos



Foto/Arquivo/ABr

Página 3

Esporte

Com Caio Bonfim e Viviane Lyra, Brasil abre o Mundial de Tóquio

O 20º Mundial de Atletismo, realizado em Tóquio (Japão), começa na noite desta sexta-feira, 12 de setembro, já com a disputa de medalhas nos 35 km da marcha atlética para homens e mulheres. As duas provas serão realizadas simultaneamente, a partir das 19:30 (de Brasília), 7:30 da manhã do sábado na capital japonesa, com a presença de seis atletas brasileiros entre eles, o medalhista olímpico e mundial Caio Bonfim (CASO-DF) e a recordista sul-americana Viviane Lyra (Praia Clube-Exército-CEMIG-Futel-MG).

Página 8



Foto/ Gustavo Alves
Viviane Lyra

Batman Run Series São Paulo tem sétima edição no dia 13



Foto/ Fotoop
Batman Run Series São Paulo

Os fãs do Homem-Morcego estão em festa mais uma vez. O motivo é a realização da sétima edição da Batman & Batgirl Run Series São Paulo, que ocorrerá neste sábado, dia 13 de setembro, no Campo de Marte, na Av. Santos Dumont, 2241, Santana, região norte da capital paulista. O evento terá provas de 8, 4 e 2 km, além de uma caminhada de 2 km, por ruas e avenidas da região, com largada e chegada na Arena Gotham City.

A programação de largadas é a seguinte: 18h, Caminhada e Corrida de 2 km; 18h30, Corrida de 4 km; e 19h30, Corrida de 8 km.

Página 8

Vôlei Mania Itaquá bate Sesi Bauru e briga pelo primeiro lugar antes dos playoffs

O Vôlei Mania Itaquá segue firme rumo ao bicampeonato paulista da categoria Sub-21 Masculino. Na noite desta quarta-feira, jogando em casa, a equipe comandada pelo técnico Eder Souza venceu o Sesi Bauru no penúltimo jogo da

fase classificatória, por 3 sets a 2, com parciais de 21/25, 25/23, 25/23, 26/28 e 15/13. Com o resultado, a equipe ocupa a vice-liderança do torneio, com 27 pontos, um atrás do próprio Sesi, mas ainda com uma partida a ser disputada.

Página 8

Projeto da BRB Stock Car tem seu primeiro vencedor: Arthur Gama



Foto/ Marcelo Machado de Melo
Arthur Gama largou na frente e liderou praticamente de ponta a ponta na sprint

Arthur Gama viveu um dia de emoções inesquecíveis em Cascavel, no Autódromo Internacional Zilmar Beux. Com apenas 20 anos, o gaúcho de Porto Alegre venceu pela primeira vez na BRB Stock Car Pro Series ao triunfar na corrida sprint que abriu a sexta etapa da temporada 2025. O êxito também é da Vicar, principal promotora do automobilismo brasileiro, que viu no topo do pódio, pela primeira vez, um piloto cam-

peão da categoria de acesso Stock Light que foi agraciado com o superprêmio equivalente a R\$ 2,5 milhões para que o competidor ascenda ao grid da Stock Car Pro.

O feito de Gama reflete o sucesso de uma iniciativa que vai proporcionar, em prêmios com incentivos, insuáveis e bolsos mensais, o equivalente a R\$ 9 milhões a jovens talentos que sonham em chegar à Stock Car.

Página 8

DÓLAR	
Comercial	
Compra:	5,38
Venda:	5,38
Turismo	
Compra:	5,41
Venda:	5,59
EURO	
Compra:	6,31
Venda:	6,31

Programação especial nesta sexta-feira marca 89 anos da Rádio Nacional



Foto/Tomaz Silva/Agência Brasil

13h às 15h. A atração recebe convidados da nova geração da música brasileira: a cantora e compositora Antônia Medeiros e o também cantor e compositor El Pavuna, um dos destaques no Palco Favela do Rock in Rio 2022.

Em seguida, das 15h às 17h, o Tarde Nacional, comandado por Gláucia Araújo e Cirilo Reis, mergulha na relação histórica entre o rádio e o samba. Participam da edição especial Cássio Tucunduva, cantor, compositor, guitarrista e arranjador musical de música popular brasileira; Biafra, cantor e compositor; Dorina, cantora de

samba, reconhecida por sua voz marcante e ligação com as rodas cariocas; Gabriel Ruiz, músico, cantor e compositor; e Bruno Filippo, jornalista, historiador, especializado em samba e cultura popular, que vai traçar o fio condutor que liga o rádio e a música.

Das 17h às 18h, o É Tudo Brasil, com apresentação de Luciana Valle, recebe dois talentos da música instrumental brasileira: Bianca Gismonti, pianista, compositora e arranjadora, com carreira internacional na música instrumental e erudita; e Júlio Falavigna, baterista e percussionista, com trabalhos reconhecidos

na música popular e instrumental brasileira.

Especial de Domingo

As celebrações de 89 anos da Nacional seguem no final de semana, com o Especial de domingo (14). O programa faz um tributo à história da emissora, mesclando músicas e áudios históricos para pontuar a trajetória da emissora.

Ao longo da edição comemorativa, a apresentadora Luciana Valle destaca fatos marcantes como o sucesso de “Em Busca da Felicidade”, a primeira radiônova da emissora; os progra-

mas de auditório; a relação apaixonada entre as cantoras do rádio e os ouvintes; a estreia do noticiário Repórter Esso; e principais marcas da programação, como música, notícia e esporte.

Com roteiro e produção de Cezar Faccioli e coordenação de produção de Cynthia Cruz, o especial também leva ao ar canções que embalsamaram a história da Nacional. O repertório inclui “Luar do Sertão”, com Luiz Gonzaga, “Cantoras do Rádio”, com Carmen e Aurora Miranda, a versão de Rosa Passos para “Aquarela do Brasil”, entre outros sucessos. (Agência Brasil)

Desenvolve SP leva soluções de crédito para o agronegócio paulista no IrrigaShow e na Agrotech Expo 2025

Parceira estratégica do agro paulista, a Desenvolve SP, a agência de fomento do Estado de São Paulo, marca presença nesta semana em dois eventos-chave do setor: o IrrigaShow, no Campos de Holambra (Paranapanema/SP), de 10 a 12 de setembro, e a Agrotech Expo 2025, no Parque Burtel Marx (São José dos Campos/SP), de 10 a 14 de setembro. Nos dois encontros, consultores da agência atenderão produtores e empresas com orientação direta sobre como acessar crédito para irrigação, máquinas, equipamentos e projetos de investimento.



Foto/Divulga. Governo de SP

IrrigaShow em Paranapanema/SP

negócio foi de R\$ 609,7 bilhões em 2023, 18,9% do PIB estadual.

A irrigação ganha centralidade na resiliência climática e na estabilidade de produtividade. O Atlas Irrigação (ANA) indica 8,2 milhões de hectares equipados para irrigação no Brasil, com tendência de expansão. O mapeamento por pivôs centrais registrou mais de 30 mil equipamentos e 1,92 milhão de hectares em 2022, +24% sobre 2019.

Linhas de crédito em destaque: Agro Máquinas
Público-alvo: Produtores ru-

rais, pessoa física ou jurídica, com faturamento anual entre R\$ 81 mil e R\$ 300 milhões.

Taxa de juros: A partir de 1,01% ao mês.

Agroindústria Investimento

Público-alvo: Empresas agroindustriais e produtores rurais pessoa jurídica do estado de São Paulo, com faturamento anual mínimo de R\$ 81 mil.

Taxa de juros: A partir de 0,00% ao mês, acrescida da Selic. Irriga Mais

Público-alvo: Produtores rurais do estado de São Paulo.

Taxa de juros: A partir de 0,39% ao mês¹.

Para saber mais informações sobre cada linha, acesse o nosso site: www.desenvolvesp.com.br.

Referência no setor de irrigação sustentável, o IrrigaShow é promovido pela Associação Sudoeste Paulista de Irrigantes e Plantio na Palha (ASPIPP) e tem como principal objetivo viabilizar a adoção de tecnologias modernas e práticas agrícolas sustentáveis, promovendo troca de conhecimento com especialistas e facilitando parcerias entre produtores, fornecedores e instituições.

Já a AgroTech Expo terá mais de 500 expositores e prevê mais de 100 mil visitantes e R\$ 5 bilhões em negócios. A feira reúne soluções inovadoras para o agronegócio como máquinas agrícolas, drones, softwares de gestão e biotecnologia e conta com palestras, workshops, rodadas de negócios e fóruns de tecnologia e atrações culturais e esportivas, como o Agrotech Equestre Show. (Governo de SP)

Entrevistas, atrações musicais e uma plateia de ouvintes marcam a celebração de 89 anos da Rádio Nacional nesta sexta-feira (12). A programação especial terá transmissão ao vivo, a partir das 13h, pelo dial e pelo canal da emissora no YouTube, direto do Museu da Rádio Nacional, localizado no prédio da Empresa Brasil de Comunicação (EBC) no Rio de Janeiro.

A atração dá início às comemorações dos 90 anos da Rádio Nacional, a serem celebrados em 2026. Como parte da programação, também serão lançados a nova identidade sonora, o selo e a agenda de ações que marcam a data histórica.

Aberto ao público, o evento vai oferecer aos ouvintes presentes na plateia a oportunidade de comemorar junto com a equipe da emissora. O grupo poderá vivenciar a magia do rádio de perto, encontrar vozes conhecidas e prestigiar artistas que ajudam a contar a trajetória do veículo.

Parte da história do Brasil, a Nacional teve sua primeira transmissão em 12 de setembro de 1936, às 21h, na voz do locutor paulista Celso Guimarães (1907-1996). Hoje conta com oito emissoras próprias, em diferentes regiões do país: Rádio Nacional do Rio de Janeiro, Rádio Nacional de São Paulo, Rádio Nacional de Brasília AM e FM, Rádio Nacional de Recife, Rádio Nacional de São Luís, Rádio Nacional da Amazônia e Rádio Nacional do Alto Solimões.

Transmissão

Na sexta, a programação especial de aniversário começa com o Revista Rio, apresentado por Raquel Júnia e Dylan Araújo, das

Escala, exportações e irrigação em expansão

O agronegócio brasileiro segue tracionando a economia: projeções Cepea/CNA apontam que o PIB do agro em 2025, pode representar 29,4% do PIB do Brasil, acima de 23,5% em 2024. Somente no 1º trimestre de 2025, o PIB do agro cresceu 6,49%. Nas vendas externas, o setor registrou recorde histórico no 1º quadrimestre de 2025 (US\$ 52,7 bi) e o maior julho da série (US\$ 15,6 bi). Em São Paulo, o PIB do agro-

Turismo em SP: primavera será mais movimentada para 86% dos municípios

Os municípios turísticos de São Paulo estão animados com a chegada da primavera, de acordo com sondagem realizada pelo Centro de Inteligência da Economia do Turismo (CIET), ligado à Secretaria de Turismo e Viagens do Estado de São Paulo (Setur-SP).

A maior parte deles (86%) declarou que a temporada de 2025 tende a ser melhor que a do ano passado por razões que incluem o planejamento de eventos e atrações turísticas para os próximos três meses (96%), in-

vestimentos em obras ou melhorias para o turista (92%) e ações de divulgação das tradições e cultura local (97%).

Os municípios também destacaram iniciativas de conscientização ambiental, comuns a 90% das cidades consultadas; além de ações de mitigação do impacto do turismo sobre o meio ambiente, citada por 63% das cidades que responderam à sondagem. A ocupação dos meios de hospedagem deve atingir 62,5%, antecipando a temporada de verão.

“Temos um conjunto de ações do Governo de São Paulo que fomenta o crescimento do fluxo turístico, entre elas, o investimento em obras de infraestrutura turística, o apoio a eventos, iniciativas de qualificação e de valorização da gastronomia”, afirma o secretário Roberto de Lucena, da Setur-SP, ao destacar a ampla cadeia do turismo, que inclui mais de 50 setores, como transporte, meios de hospedagem, restaurantes e atrações culturais.

Os destinos turísticos também destacaram atividades para o período de setembro a novembro. O município de Capivari sugeriu o período para aproveitar as trilhas, parques e mirantes da cidade em sua época mais colorida. Indaiatuba destacou o HQ Fest, um evento gratuito para fãs de quadrinhos, e um festival de comida de boteco que acontece na cidade. Lagoinha citou sua Feira Literária, Laranjal Paulista, o 2º Fest Brink, e Piraju, a famosa Feira da Lua. (Governo de SP)

Mais segurança e fluidez: rodovias do Lote Litoral de São Paulo vão ter 90 km de vias duplicadas

O Governo de São Paulo, por meio da concessão do Lote Litoral, vai modernizar 212 km de rodovias entre o Alto Tietê e a Baixada Santista, incluindo 90 km de vias duplicadas. As intervenções, previstas no contrato de concessão, vão aumentar a fluidez, oferecer mais segurança para os motoristas e ampliar a conectividade das vias. O investimento total é de R\$ 4,3 bilhões ao longo da parceria.

As duplicações se concentram na SP-055 (Padre Manoel da Nóbrega), que terá trechos integralmente duplicados entre Bertinoga e Santos e entre Peruibe e Miracatu. Além disso, a SP-088 (Mogi-Dutra) e a SP-098 (Mogi-Bertioga) também receberão melhorias.

Essas obras criam um macrológico, formando rotas alternativas fora da região metropolitana de São Paulo, otimizando o acesso ao Porto de Santos. Elas também complementam o sistema Anchieta-Imigrantes, distribuindo melhor o tráfego e criando caminhos mais previsíveis para o transporte de carga e usuários que

viajam a trabalho ou lazer.

O pacote de obras previsto pelo Governo de São Paulo inclui marginais, passarelas, cicloviárias, acostamentos e dispositivos em desnível, além de melhorias de pavimento e sinalização. As duplicações e os novos equipamentos de segurança viária aumentam a proteção de motoristas, pedestres e ciclistas.

Grande parte das entregas se dão antes da implantação dos pórticos eletrônicos do Siga Fácil, um sistema de cobrança que elimina paradas, melhora a fluidez e organiza a cobrança nas pistas expressas. Marginais e trechos urbanos não são cobrados.

Com a duplicação da SP-055 e as melhorias nas vias de descida do planalto, a região terá mais alternativas de acesso ao litoral e ao Porto de Santos. Resultado: menos congestionamentos em fins de semana e feriados, maior previsibilidade para o transporte de cargas e mais segurança ao motorista.

Siga Fácil é o sistema do Governo de São Paulo que substi-



Foto-Governo de SP/Divulgação

Rodovias do litoral paulista passarão por uma série de reformas

tui as praças de pedágio por pórticos eletrônicos inteligentes, identificando veículos por placas ou tags, tornando o processo mais rápido, mais eficiente e com justiça tarifária. Ou seja, com o Siga Fácil, o motorista paga apenas pelo trecho percorrido.

Supervisionado pela Agência de Transporte do Estado de São Paulo (Artesp), ele elimina filas, reduz acidentes e, nas conces-

sões firmadas a partir de 2024, cobra proporcionalmente ao trecho percorrido.

O sistema será implantado gradualmente nos projetos de concessão mais recentes, como o Novo Litoral Paulista, Nova Raposa e Rota Sorocabana, além dos contratos já existentes. O site sigafacil.sp.gov.br traz mapa de pórticos, formas de pagamento e canais de atendimento. (Governo de SP)

CESAR NETO

www.jornalistacesarneto.com

HISTÓRIAS

Entre as histórias que estão rolando na edição de um quarto de Século da Expo Cristã [no Anhembi em São Paulo, um dos destaques é a história contada abaixo

O Grupo Comando G8 é fruto de uma trajetória marcada por valores de serviço, fê e compromisso com a segurança. Fundado por Anderson Albuquerque, que iniciou sua carreira no Exército Brasileiro e em instituições de segurança pública, o grupo evoluiu de uma empresa de portaria e limpeza à operação completa em segurança privada.

Há cerca de doze anos, o Grupo Comando G8 passou a incorporar serviços de escolta armada, segurança patrimonial, transporte de valores, consultoria, prevenção de perdas, entre outros, sempre com atenção especial à qualidade, à formação constante de equipes e ao uso de tecnologia.

Nosso compromisso vai além de proteger bens ou pessoas: queremos gerar confiança, cuidar com ética e trazer contribuição social real. Como empresa privada, acreditamos que segurança é uma arte de servir, com ver excelência, respeito e responsabilidade, para construir uma sociedade mais protegida, justa e humana.

ANO 33

O jornalista Cesar Neto faz uso da Inteligência Espiritual. Na imprensa (Brasil) desde 1993, nossa coluna [diária] de política recebeu “Medalha Anchieta” da Câmara (São Paulo) e “Colar de Honra ao Mérito” da Assembleia (SP) ... por se tornar referência das Liberdades [Concedidas por DEUS] ... X @cesarnetoreal

cesar@jornalistacesarneto.com

Jornal O DIA S. Paulo

Administração e Redação

Matriz:
Rua Carlos Comenale, 263
3º andar - Bela Vista - SP
CEP: 01332-030
Filial: Curitiba / PR

Agências de notícias

Agência Brasil - EBC
Notícias Agrícolas
Folhappress

A opinião de nossos colaboradores não representa necessariamente nossa opinião

E-mail: contato@jornalodiasp.com.br
Site: www.jornalodiasp.com.br

Assinatura on-line
Mensal: R\$ 20,00

Publicidade Legal
Atas, Balanços e Convocações
Fone: 3258-1822
Periodicidade: Diária
Exemplar do dia: R\$ 3,50

Governo de São Paulo
Prefeitura de São Paulo

Exportação de produtos atingidos por tarifaço cai 22% em agosto

As exportações de produtos afetados pelo tarifaço americano caíram 22,4% em agosto na comparação com o mesmo mês de 2024. Já as vendas de itens que não sofreram taxas adicionais recuaram 7,1%.

A constatação está no Monitor de Comércio Brasil-EUA, boletim elaborado pela Câmara Americana de Comércio para o Brasil (Amcham Brasil), entidade sem fins lucrativos que representa mais de 3,5 mil empresas envolvidas no comércio entre os dois países.

A análise é feita em cima de dados do Ministério do Desenvolvimento, Indústria, Comércio e Serviços (Mdic), que já havia revelado que as exportações brasileiras para os Estados Unidos regrediram 18,5% em agosto ante o mesmo mês de 2024.

De acordo com a Amcham, os dados do mês passado indicam que as sobretaxas impostas pelos EUA provocaram uma queda expressiva nas exportações brasileiras e vêm contribuindo também para a desaceleração das importações.

Já em relação aos produtos não taxados, a Amcham avalia que a queda de 7,1% foi influenciada “sobretudo por fatores de mercado, como a menor demanda dos EUA por petróleo e derivados”.

Segundo parceiro comercial

Os Estados Unidos são o segundo principal parceiro comercial do Brasil, perdendo apenas para a China.

No acumulado dos primeiros



Foto: Ari Dias/Governo do PR

oito meses do ano, o comércio entre os dois países chegou a US\$ 56,6 bilhões. As nossas exportações somam US\$ 26,6 bilhões e apresentam alta de 1,6% ante janeiro a agosto de 2024.

Mas o resultado isolado de agosto significou a maior queda mensal de 2025, “indicando que o tarifaço influenciou as decisões empresariais”, frisa a Amcham.

Tarifaço

A aplicação de taxas de até 50% para grande parte das vendas brasileiras para os Estados Unidos ficou conhecida como tarifaço.

O governo de Donald Trump assinou uma ordem executiva que estipulou a cobrança a partir de 6 de agosto, mas deixou cerca de 700 produtos em uma lista de exceções. Entre eles estão suco e polpa de laranja, combustíveis, minérios, fertilizantes e aeronaves civis, incluindo motores, peças e componentes. Também ficaram de fora produtos como polpa de madeira, celulose, metais preciosos, energia e produtos energéticos.

Trump alega que os america-

nos têm déficit comercial (compram mais do que vendem) com o Brasil – o que é desmentido por números oficiais de ambos os países.

O presidente americano também usou como justificativa o tratamento dado pelo Brasil ao ex-presidente Jair Bolsonaro, que considera ser perseguido. Bolsonaro é réu no Supremo Tribunal Federal (STF) por tentativa de golpe de Estado, em julgamento que entrou na reta final esta semana.

De acordo com o Ministério do Desenvolvimento, Indústria, Comércio e Serviços, o tarifaço de 50% incide em cerca de um terço (35,9%) das exportações brasileiras para os Estados Unidos.

EUA com saldo positivo

Os dados mostram que, diferentemente do alegado por Trump, os Estados Unidos vendem mais do que compram do Brasil. Apenas em agosto, esse déficit comercial brasileiro ficou em US\$ 1,2 bilhão, alta de 188% ante mesmo mês do ano passado.

Já no consolidado de janeiro

ro a agosto, o déficit soma R\$ 3,4 bilhões.

O levantamento da câmara empresarial mostra que, de janeiro a julho, o déficit americano com o mundo todo é de US\$ 809,3 bilhões, alta de 22,4% ante o mesmo período de 2024. Mas o Brasil está na outra ponta dessa conta como o quinto parceiro que mais tem déficit na relação com os americanos, perdendo apenas para Países Baixos, Hong Kong, Reino Unido, Emirados Árabes.

Importações

De acordo com a Amcham, o impacto do tarifaço também se manifesta nas importações brasileiras, “especialmente em setores mais integrados com a indústria americana, como carvão mineral, essencial para a produção da siderurgia no Brasil”, ou seja, materiais que as empresas brasileiras compram dos Estados Unidos para revender aos americanos incorporados em outros produtos.

Em agosto, as importações brasileiras subiram 4,6%, mas em ritmo de expansão abaixo dos registrados em 18,1% (julho) e 18,8% (junho), indicando perda de dinamismo nas trocas bilaterais.

“A forte desaceleração no ritmo das importações brasileiras vindas dos EUA sinaliza um efeito indireto das tarifas, reflexo do alto grau de integração e de comércio intrafirma entre as duas maiores economias das Américas”, avalia o presidente da Amcham, Abrão Neto. (Agência Brasil)

Vendas no comércio recuam 0,3% em julho e caem pelo quarto mês seguido

As vendas no comércio varejista recuaram 0,3% na passagem de junho para julho. Este resultado representa o quarto mês seguido de queda. Neste conjunto de meses, o setor acumula perda de 1,1%.

Na comparação com julho de 2024, as vendas cresceram 1%. No acumulado de 12 meses, o comércio varejista soma alta de 2,5%. Os dados fazem parte da Pesquisa Mensal de Comércio (PMC), divulgada na quinta-feira (11) pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

Com os resultados conhecidos em julho, o setor se situa 9% acima do nível pré-pandemia de covid-19 (fevereiro de 2020) e 1,1% abaixo do ponto mais alto da série histórica (iniciada no ano 2000), alcançado em março de 2025.

Atividades

Das oito atividades apuradas pelo IBGE, quatro apresentaram desempenho negativo na passagem de junho para julho, e quatro ficaram no terreno positivo:

- Equipamentos e material para escritório informática e comunicação: -3,1%
- Tecidos, vestuário e calçados: -2,9%
- Outros artigos de uso pessoal e doméstico: -0,6%
- Hiper, supermercados, produtos alimentícios, bebidas e fumo: -0,3%
- Móveis e eletrodomésticos: 1,5%
- Livros, jornais, revistas e papelaria: 1%
- Combustíveis e lubrificantes: 0,7%
- Artigos farmacêuticos, médicos, ortopédicos e de perfumaria: 0,6%

Atacado

No comércio varejista ampliado, que inclui atividades de atacado % veículos, motos, partes e peças; material de construção; e produtos alimentícios, bebidas e fumo % as vendas cresceram 1,3% em julho na comparação com junho. Já na comparação com julho de 2024, houve queda de 2,5%. No acumulado de 12 meses, o varejo ampliado apresenta alta de 1,1%. (Agência Brasil)

Brasil atinge novo recorde com 350 milhões de toneladas de grãos

A produção de grãos no Brasil bateu, novamente, recorde, atingindo a marca de 350,2 milhões de toneladas na safra 2024-25. O resultado representa, em termos de volume, uma alta de 16,3% na comparação com a safra 2023/24, quando foram colhidas 324,36 milhões de toneladas.

De acordo com o 12º Levantamento da Safra de Grãos, divulgado nesta quinta-feira (11) pela Companhia Nacional de Abastecimento (Conab), o resultado foi impulsionado, em especial, pela produção de soja, milho, arroz e algodão – responsáveis por 47 milhões das 49,1 milhões de toneladas colhidas a mais na safra atual, se comparada à anterior.

“Esse crescimento verificado na atual safra em relação ao ciclo 2023/24 é atribuído à expansão de 1,9 milhão de hectares na área cultivada, saindo de 79,9 milhões de hectares na temporada passada para 81,7 milhões de hectares em 2024/25, bem como às condições climáticas favoráveis, sobretudo no Centro-Oeste, com destaque para o Mato Grosso”, informa o boletim da Conab.

Segundo a companhia, o clima favorável influenciou a recuperação na produtividade média nacional das lavouras em 13,7%, sendo estimada em 4.284 quilos por

hectare no atual ciclo, enquanto em 2023/24 ficou em 3.769 kg/ha.

A soja foi o produto mais cultivado, registrando uma produção recorde estimada em 171,5 milhões de toneladas. Este valor corresponde a uma alta de 20,2 milhões de toneladas na comparação com a safra anterior.

Esse “resultado histórico” reflete, segundo a Conab, o aumento da área semeada combinado com a melhora da produtividade média nacional das lavouras.

“Diante de condições climáticas mais favoráveis na maioria das regiões produtoras em relação a 2023/24, o desempenho médio nacional das lavouras no atual ciclo atingiu 3.621 kg/ha, o maior já registrado”, informou a Conab.

Goiás foi o estado que obteve a maior produtividade nesta safra, com 4.183 kg/ha. Já o Rio Grande do Sul, com 2.342 kg/ha, foi a unidade federativa que obteve o menor resultado, uma vez que suas regiões produtoras passaram por altas temperaturas e irregularidades nas precipitações a partir de dezembro até o fim de fevereiro.

Outro produto com resultado recorde foi o milho, considerando as 3 safras do grão, estimada em 6.391 quilos por hectare no atual ciclo.

“Com isso, é esperada uma produção total de 139,7 milhões de toneladas na safra 2024/25, aumento de 20,9% em relação a 2023/24 e a maior colheita do produto já registrada pela estatal”, detalha a companhia.

A primeira safra tem uma produção estimada em 24,9 milhões de toneladas, o que corresponde a um crescimento de 8,6% na comparação com a safra anterior. Com 97% da área colhida e 3% em maturação, a segunda safra deve registrar crescimento de 24,4% na produção, prevista em 112 milhões de toneladas.

A terceira safra de milho está com as lavouras ainda em desenvolvimento. A expectativa é que resulte em uma produção de 2,7 milhões de toneladas.

É também esperado recorde na produção de algodão, com as lavouras produzindo 4,1 milhões de toneladas – resultado que representa alta de 9,7% sobre a safra anterior. Esse aumento decorre de uma alta de 7,3% da área semeada, bem como pelas condições climáticas favoráveis.

“No final de agosto, já estava colhida 72,8% da área e 27,2% encontrava-se em maturação”, detalhou a Conab.

Com a colheita já encerrada, o arroz totalizou 12,8 milhões de

toneladas produzidas. Resultado foi um “expressivo crescimento” de 20,6% sobre 2023/24. Trata-se, de acordo com a companhia, a 4ª maior já registrada, atrás dos volumes obtidos nas temporadas de 2010/2011, de 2004/2005 e de 2003/2004.

“O aumento reflete a expansão de 9,8% na área semeada e as condições climáticas favoráveis, especialmente no Rio Grande do Sul, principal estado produtor”, informou a companhia.

As três safras de feijão estão estimadas em cerca de 3,1 milhões de toneladas, o que garantirá o abastecimento interno do país.

Com a semeadura já concluída, o trigo foi o produto que, entre as culturas de inverno, mais se destacou. Em termos de área, apresentou redução de 19,9% na comparação com a safra anterior, totalizando 2,4 milhões de hectares no atual ciclo.

Já em termos de produtividade, ele tende a apresentar uma recuperação, saindo de 2.579 quilos por hectare em 2024 para 3.077 kg/ha neste ano.

“Ainda assim, a produção está estimada em 7,5 milhões de toneladas nesta safra, redução de 4,5% em comparação com a temporada passada”, destacou a Conab. (Agência Brasil)

Petrobras capta US\$ 2 bi com venda de títulos no exterior



Foto: André Ribeiro/Ag. Petrobras

A Petrobras informou que captou US\$ 2 bilhões (cerca de R\$ 10,8 bilhões) com a venda de títulos no exterior. Essa operação financeira funciona como um reforço de caixa para a companhia.

De acordo com um comunicado da empresa a investidores, a oferta de títulos no mercado de capitais internacional (Global Notes) é dividida em duas operações de US\$ 1 bilhão.

A venda de títulos pode ser entendida como um financiamento. Investidores adquirem os papéis e, em troca, a empresa se compromete a pagar o dinheiro de volta em um determinado período. Até lá, a companhia paga juros aos compradores.

A operação no mercado internacional foi realizada por meio da subsidiária Petrobras Global Finance B.V. A conclusão da oferta foi anunciada na quarta-feira (10).

A primeira oferta tem vencimento em 2030, com o pagamento de juros de 5,125% ao ano (a.a.). Essa remuneração do capital de terceiros é paga sempre nos meses de março e setembro.

A segunda oferta tem vencimento em 2036 e juros de 6,25% a.a, com pagamentos semestrais em janeiro e julho.

Alta procura

No comunicado, a Petrobras enfatiza que a procura dos investidores estrangeiros pelos títulos da companhia foi 3,4 vezes superior à oferta, com quase 190 ordens de investidores da América

do Norte, Europa, Ásia e América Latina.

A estatal ressalta que o chamado spread % diferença entre taxas de juros % em relação aos títulos do Tesouro dos EUA é o menor desde 2011 para o título com vencimento em 2036 e o menor desde 2001 para o que vence em 2030.

Os títulos do Tesouro americano são considerados os mais seguros do mundo, ou seja, com menor risco de não pagamento. O spread menor é uma sinalização de que diminui a percepção de risco dos investidores em relação aos papéis da Petrobras. Para empresa, quanto menor o spread, menor o custo para obter recursos.

A companhia de petróleo informou que os recursos captados com os Global Notes serão usados “para fins corporativos gerais”.

Avaliação positiva

O analista de investimentos do Banco do Brasil, Daniel Cobucci, avalia que a venda de títulos é um “movimento positivo para a companhia”, que vem conseguindo alongar prazos e reduzir seu custo de captação.

“Esses spreads reduzidos sinalizam uma avaliação positiva da força da Petrobras em manter baixos custos de extração e forte geração de caixa operacional, em especial nesse momento de perspectiva de queda nos preços de petróleo, pois essa resiliência operacional e financeira se mostra como um diferencial”, disse à Agência Brasil. (Agência Brasil)

EUA retiram tarifa de 10% sobre celulose e beneficiam indústria brasileira

Em ordem executiva publicada na última sexta-feira (5), o presidente Donald Trump retirou a tarifa de 10% sobre a celulose importada pelos Estados Unidos.

A decisão beneficia a indústria brasileira, que exportou 2,8 milhões de toneladas do produto para o país no ano passado. Isso representa cerca de 15% das vendas de celulose (de todos os tipos) para o exterior no mesmo período.

A estimativa da Câmara de Comércio Brasil-Estados Unidos é que as exportações para os EUA cairam 15,2% em valor e 8,5% em volume entre janeiro e maio de 2025, principalmente por causa das tarifas aplicadas.

A celulose já estava isenta da sobretaxa de 40% imposta pelo governo Trump a outros produtos brasileiros. Agora está liberada também da chamada tarifa recíproca de 10%.

Estão incluídas na isenção três descrições de celulose. Ainda continuam válidos os 50% aplicados a papéis em geral e painéis de madeira.

“A medida beneficia mais de 90% da celulose exportada pelo Brasil aos Estados Unidos. Trata-se de uma decisão muito positiva, que partiu do governo americano, acreditamos que muito graças aos esforços de clientes que levam ao governo peculiaridades de

produtos e matérias-primas essenciais ao país. Isso reforça a importância do caminho da diplomacia e do diálogo”, afirma Paulo Hartung, presidente da Iba (Indústria Brasileira de Árvores).

“É necessário que o governo se mantenha firme na busca de canais, assim como empresários devem manter o contato constante com seus clientes e fornecedores.”

As empresas brasileiras exportadoras se mobilizaram, com contratação de escritórios de advogados e de lobistas, função regulamentada nos Estados Unidos. Fornecedores e clientes que necessitam da celulose importa-

da também ajudaram no pedido para que a taxa fosse revista.

Existe uma demanda interna americana, que necessita de insumos para produzir papel higiênico, fraldas e lenços umedecidos.

Suzano e Eldorado Brasil são as duas principais empresas brasileiras exportadoras de celulose para os Estados Unidos.

A Suzano vendeu cerca de 50% das 2,8 milhões de toneladas enviadas para o país e era a mais afetada pela sobretaxa.

Consultadas pela reportagem, a Suzano não respondeu até o momento. A Eldorado Brasil informou que não vai se pronunciar. (Folhapress)

Por 4 a 1, STF condena Bolsonaro e mais sete pela trama golpista

Por 4 votos a 1, a Primeira Turma do Supremo Tribunal Federal (STF) condenou o ex-presidente Jair Bolsonaro e mais sete aliados na ação penal da trama golpista.

Segundo voto do relator, ministro Alexandre de Moraes, o colegiado entendeu que os réus devem ser condenados pelos crimes de organização criminosa armada, tentativa de abolição violenta do Estado Democrático de Direito, golpe de Estado, dano qualificado pela violência e grave ameaça e deterioração de patrimônio tombado.

A exceção é o réu Alexandre Ramagem, que foi condenado somente pelos crimes de organização criminosa armada, tentativa de abolição violenta do Estado Democrático de Direito e golpe de Estado. Deputado federal em exercício, ele foi beneficiado com a suspensão de parte das acusações e respondia somente

a três dos cinco crimes imputados pela PGR.

Após três dias de votação, além de Moraes, os votos pela condenação foram proferidos por Flávio Dino, Carmen Lúcia e Cristiano Zanin.

Na sessão de quarta-feira (10), Luiz Fux abriu divergência e absolveu Bolsonaro e mais cinco aliados. No entanto, o ministro votou pela condenação de Mauro Cid e do general Braga Netto somente pelo crime de abolição do Estado Democrático de Direito.

Último voto

O último voto pela condenação dos acusados foi proferido pelo ministro Cristiano Zanin, que preside o colegiado. O ministro entendeu que os réus fizeram parte de uma organização criminosa para se manter no poder.

"As provas dos autos permitem concluir que os acusados



Foto: Lúlia Marques/ABR

objetivaram romper o Estado Democrático de Direito, valendo-se deliberadamente de concitação expressa a um desejo uso do poder das Forças Armadas.", afirmou.

Dosimetria

Com o fim da votação que resultou na condenação de Bolsonaro e seus aliados, a Turma entrou na fase da dosimetria das

penas, ou seja, o anúncio do tempo de pena para os condenados.

O primeiro a anunciar a pena para cada réu será o relator, Alexandre de Moraes. Em seguida, os demais ministros também vão anunciar suas dosimetrias.

Prisão

A prisão em função da condenação não vai ocorrer de forma

automática. Somente após a análise dos recursos contra a condenação, a prisão será efetivada.

Quem são os réus?

Jair Bolsonaro – ex-presidente da República;

Alexandre Ramagem – ex-diretor da Agência Brasileira de Inteligência (Abin);

Almir Garnier – ex-comandante da Marinha;

Anderson Torres – ex-ministro da Justiça e ex-secretário de Segurança do Distrito Federal;

Augusto Heleno – ex-ministro do Gabinete de Segurança Institucional (GSI);

Paulo Sérgio Nogueira – ex-ministro da Defesa;

Walter Braga Netto – ex-ministro de Bolsonaro e candidato a vice na chapa de 2022;

Mauro Cid – ex-ajudante de

ordens de Bolsonaro.

Resumo dos votos

Alexandre de Moraes, Flávio Dino, Carmen Lúcia e Cristiano Zanin.

Votos pela condenação de todos os réus pelos crimes de organização criminosa armada, tentativa de abolição violenta do Estado Democrático de Direito, golpe de Estado, dano qualificado pela violência e grave ameaça e deterioração de patrimônio tombado.

Luiz Fux:

Voto pela absolvição de Bolsonaro, Ramagem, Augusto Heleno, Paulo Sérgio Nogueira, Anderson Torres e Almir Garnier de todos os crimes.

Voto pela condenação de Mauro Cid e Braga Netto somente pelo crime de abolição do Estado Democrático de Direito. (Agência Brasil)

Fazenda reduz previsão de crescimento do PIB em 2024 de 2,5% para 2,3%

Os sinais de desaceleração da economia a partir do segundo trimestre deste ano levaram o Ministério da Fazenda a reduzir sua projeção de crescimento do PIB (Produto Interno Bruto) em 2025, de 2,5% para 2,3%.

As estimativas para a inflação no ano também foram revistas para baixo, mas em menor magnitude. O IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo), indicador oficial do país, deve ter alta de 4,8%, ainda acima do teto da meta perseguida pelo Banco Central, que é de 3% ao ano, com tolerância até 4,5%. Antes, a previsão do governo era uma variação de 4,9%.

Os novos números constam no Boletim Macroeconômico, divulgado na quinta-feira (11) pela SPE (Secretaria de Política Econômica), vinculada à Fazenda.

"O ritmo de expansão das concessões de crédito tem se reduzido, junto com o aumento nas taxas de juros bancárias e na inadimplência. Embora a taxa de desemprego siga no menor patamar da série histórica, já se percebe uma tendência de desaceleração na expansão

da massa de rendimentos real", avalia a SPE.

Segundo o órgão, a perda de ritmo decorre da ação do Banco Central na tentativa de reduzir a inflação. Em setembro de 2024, o Copom (Comitê de Política Monetária) deu início a um novo ciclo de alta da taxa básica de juros, a Selic, que até então estava em 10,50% ao ano. Após sucessivos aumentos, a Selic chegou a 15% ao ano em junho e tem sido mantida neste patamar - o maior desde 2006.

Nos próximos meses, as tarifas impostas pelos Estados Unidos às exportações brasileiras podem contribuir para reforçar a tendência de desaquecimento da atividade, uma vez que afetam o desempenho da indústria, dos investimentos e do setor externo.

A SPE dedicou uma seção inteira do boletim à análise dos efeitos do tarifaço. As estimativas foram feitas considerando 22 setores da economia, com o objetivo de capturar encadeamentos entre produção, comércio, emprego e preços em economias abertas.

Os resultados indicam que as

tarifas devem levar a uma queda de 0,2 ponto percentual no PIB entre agosto de 2025 e dezembro de 2026.

"Esse impacto está associado à retração da demanda externa e seus efeitos, principalmente, sobre o investimento. As exportações líquidas se reduzem em 0,1 pp como proporção do PIB, com a queda nas vendas aos EUA sendo apenas parcialmente compensada pelo redirecionamento a outros destinos. Além disso, a taxa de desemprego sobe 0,1 pp no acumulado do período, reforçando o efeito contracionista do choque", disse a SPE.

A secretaria estima uma perda de cerca de 138 mil postos de trabalho no período analisado, concentrada na indústria (71,5 mil), nos serviços (51,8 mil) e na agropecuária (14,7 mil).

Os impactos do tarifaço ficam menores quando as estimativas consideram as medidas de mitigação anunciadas pelo governo, batizadas de Plano Brasil Soberano. O pacote inclui linhas de crédito subsidiado, benefícios tributários a empresas exportadoras e adiamento

no prazo para pagar impostos.

Segundo a SPE, com as iniciativas do plano, a queda do PIB fica em 0,1 ponto percentual entre agosto de 2025 e dezembro de 2026. Já a perda de postos de trabalho cai a 65 mil.

Com a revisão anunciada nesta quinta, o desempenho esperado para o PIB em 2025 retoma o patamar projetado no início do ano, quando a estimativa do governo também era um crescimento de 2,3%. A projeção mais recente, divulgada em julho, indicava uma expansão maior da atividade econômica.

Ainda assim, os números mostram que o governo segue sendo mais otimista do que a média do mercado financeiro, que vê um crescimento de 2,16% neste ano, segundo o Boletim Focus, do BC. Essa variação que tem sido revista para baixo nas últimas semanas.

Para 2026, a projeção da SPE para o crescimento se manteve nos mesmos 2,4% já indicados na revisão anterior. Já o IPCA deve ficar em 3,6%.

Os parâmetros macroeconômi-

cos divulgados pela Fazenda são importantes não só como termômetro da economia, mas também porque servem de referência para o governo nas estimativas do Orçamento.

Variáveis como inflação e crescimento interferem diretamente no quanto a União arrecada em tributos e quanto ela gasta com benefícios previdenciários, assistenciais e trabalhistas.

O maior crescimento do PIB, por exemplo, significa maior faturamento das empresas e, consequentemente, mais recolhimento de impostos e contribuições.

Por outro lado, também pressiona as despesas, já que o desempenho de 2025 se traduzirá em ganho real de mesma magnitude no salário-mínimo daqui dois anos.

O mesmo ocorre no caso da inflação. A alta de preços faz com que a Receita Federal arrecade um valor maior de tributos, em termos nominais, mas as despesas corrigidas pelos índices de preços (como aposentadorias, pensões e benefícios assistenciais) também sobem mais. (Folhapress)

Sorriso, no MT, tem maior PIB agrícola do país

A paisagem do município de Sorriso, no norte do Mato Grosso, é marcada por imensas áreas de plantação, campos de pastagem e poucas edificações % características que fazem a cidade de quase 125 mil habitantes ser considerada a capital nacional do agronegócio.

Em 2024, o município liderou o ranking de valor de produção agrícola no país, alcançando R\$ 7,2 bilhões, empurrando principalmente pelo cultivo da soja. A oleaginosa rendeu uma colheita de 2,08 milhões de toneladas e representa quase metade do valor total de produção agrícola de Sorriso: R\$ 3,3 bilhões.

Sorriso é líder também em valor de produção de milho (R\$ 2,4 bilhões), além de ocupar a quarta posição para o feijão (R\$ 195,7 milhões) e a sexta para o algodão (R\$ 1,3 bilhão).

Os dados fazem parte da Produção Agrícola Municipal, divulgada nesta quinta-feira (11) pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). O levantamento mostrou que, no ano passado, o valor da produção agrícola do país ficou em R\$ 783,2 bilhões.

Apesar da força da soja em Sorriso, a cidade não é a maior produtora do grão no país. O título pertence a São Desidério, no oeste da Bahia, que produziu 2,09 milhões de toneladas do grão, com valor alcançando R\$ 3,7 bilhões.

O Brasil é o maior produtor de soja do mundo, com 144,5 milhões de toneladas em 2024. Dos dez municípios que lideram o ranking de valor de produção agrícola, oito têm a soja como principal produto cultivado. As exceções são os mato-grossenses Sapezal e Campo Novo do Parecis, impulsionadas pelo algodão.

A presença de seis cidades do Mato Grosso na lista retrata o poderio do estado como principal celeiro do país. Confira a participação dos cinco estados com as maiores fatias do valor total da produção agrícola nacional:

- Mato Grosso: 15,4%
- São Paulo: 15,1%
- Minas Gerais: 11,1%
- Rio Grande do Sul: 9,7%
- Paraná: 9,2%

Um destaque informado pela pesquisa é que, de 2023 para 2024, se estreitou a diferença entre Mato Grosso e São Paulo. Em 2023, Mato Grosso respondia por 18,8% do valor da produção agrícola nacional; e São Paulo, 13,8%. No intervalo de um ano, a diferença de 5 pontos percentuais (p.p.) virou 0,3 p.p.

O IBGE explica que Mato Grosso sofreu queda na produção e da cotação da soja e do milho. Já São Paulo foi impulsionado pelo aumento no valor de produção da laranja, produto do qual é líder na produção nacional, e no valor do café arábica, destacando-se como o segundo maior produtor nacional. O líder na produção cafeeira é Minas Gerais.

O Paraná caiu da terceira para a quinta posição por causa de problemas na safra de verão, comprometida por problemas climáticos. (Agência Brasil)

ATAS / BALANÇOS / EDITAIS / LEILÕES

RICARDO NAHAT, Oficial do 14º Registro de Imóveis desta Capital, República Federativa do Brasil, a requerimento do ITAÚ UNIBANCO S/A, a todos que o presente edital viem ou interessar possa que, JORGE LUIZ ANTUNES COELHO, brasileiro, solteiro, maior, administrador, RG nº 53.600.669-6-SSP/SP, CPF nº 786.722.017-87, domiciliado nesta Capital, residente na Avenida Santo Amaro, nº 1919, apartamento nº 202, Jardim Nova Conceição, fica intimado a purgar a mora referente a 09 (nove) prestações em atraso, vencidas de 15/11/2024 a 15/07/2025, no valor de R\$33.907,21 (trinta e três mil, novecentos e sete reais, e vinte e cinco centavos), e respectivos encargos atualizados na data de hoje no valor de R\$35.696,63 (trinta e cinco mil, seiscentos e noventa, e seis reais e sessenta e três centavos), que atualizado até 29/10/2025, perfaz o valor de R\$46.402,18 (quarenta e seis mil, quatrocentos e dois reais, e dezoito centavos), cuja planilha com os valores diários para purgação de mora está nos autos, cujo empréstimo foi concedido pelo ITAÚ UNIBANCO S/A, dando em garantia o imóvel localizado na Avenida Santo Albano, nºs 1909, 1913, 1919, 1921 e 1927, apartamento nº 202, localizado no 2º andar do Edifício Graúna, em Indianópolis – 24º Subdistrito, objeto de "Instrumento Particular de Alienação Fiduciária em Garantia com Força de Escritura Pública" devidamente registrado sob nº 9 na matrícula nº 151.854. O pagamento haverá de ser feito no 14º Oficial de Registro de Imóveis, situado nesta Capital, na Rua Jundiá nº 50, 7º andar, Ibirapuera, no horário das 9:00 às 11:30 e das 13:30 às 16h, dentro do prazo de 15 (quinze) dias, a fluir após a última publicação deste. Fica o fiduciante desde já advertido de que, decorrido o prazo de 15 (quinze) dias sem a purgação da mora, o Oficial deste Registro, certificando este fato, promoverá, à vista da prova do pagamento, pelo fiduciário, do imposto de transmissão "inter vivos", a averbação da consolidação da propriedade do citado imóvel em nome do fiduciário, ITAÚ UNIBANCO S/A, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei nº 9.514/97, após o que o mesmo imóvel será levado a público leilão, de acordo com o procedimento previsto no art. 27 da mesma Lei. São Paulo, 15 de agosto de 2025. O Substituto.

Kognita Lab S.A.
CNPJ/ME nº 29.133.231/0001-55 - NIRE: 35.300.545.036
Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 04 de janeiro de 2023
1. **Data, Horário e Local:** No dia 04/01/2023, às 10:00horas, na sede social da Kognita Lab S.A. ("Companhia"), na Rua Libero Badaró, 377, 8º andar, conj. 801, Centro, São Paulo, CEP 01009-906. 2. **Mesa:** Presidente Eduardo Zylberstajn e Secretário Bruno Teodoro Oliva. 3. **Convocação e Presença:** Presentes os acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, ficando dispensada a convocação, nos termos do art. 124, parágrafo quarto, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das Sociedades Por Ações"), conforme assinaturas constantes no Livro de Presença de Acionistas da Companhia. 4. **Ordem Do Dia:** Deliberar sobre (i) a alienação parcial de 6.174 ações ordinárias do acionista Bruno Teodoro Oliva e aquisição destas em favor de B. Internacional Real Estate Ltda e a alienação parcial de 6.174 ações ordinárias do acionista Photoo Brasil Intermidação de Negócios e aquisição destas em favor de Eduardo Zylberstajn; (ii) o aumento do capital da Companhia no valor total de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais) mediante a emissão de 17.701,22 (Dezessete mil, setecentos e um vírgula vinte e dois) ações, nominativas, com a consequente alteração do caput do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia; (iii) subscrição de novas ações ordinárias e futuro ingresso do acionista Rafael de Souza Carvalho mediante a emissão de 1.058,82 (um mil, cinquenta e oito vírgula oitenta e dois) ações na sociedade, as quais serão concretizadas por instrumento particular firmada entre a Companhia e o futuro acionista; e (iv) a alteração e consolidação do Estatuto Social da Companhia. 5. **Deliberações:** O Presidente declarou instalada a assembleia e, após a discussão das matérias, os acionistas decidiram, sem quaisquer ressalvas ou restrições: (i) Aprovar, por unanimidade, e ratificar os termos do contrato de compra e venda de ações de sociedade anônima de capital fechado anteriormente assinado para a alienação e aquisição parcial das ações ordinárias dos acionistas Bruno Teodoro Oliva e Photoo Brasil Intermidação de Negócios, Participações e Empreendimentos Ltda por ambos os acionistas B. Internacional Real Estate Ltda e Eduardo Zylberstajn, o qual foi formalizado da seguinte forma: (i.1) A acionista B. Internacional Real Estate Ltda adquire do acionista Bruno Teodoro Oliva o equivalente a 05% (cinco por cento) de sua participação no capital social da Sociedade, representada por 6.174 (seis mil e cento e setenta e quatro) ações ordinárias pelo valor de R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais), o qual será pago em 15 (quinze) parcelas mensais e sucessivas, com primeiro vencimento formalizado no dia 10 de setembro de 2022 e os demais para a mesma data dos meses subsequentes, mediante depósito ou transferência bancária, em conta de titularidade do acionista Bruno Teodoro Oliva, passando, portanto, a acionista B. Internacional Real Estate Ltda ser legítima possuidora e titular do equivalente a 22,5% (vinte e dois e meio por cento) de participação acionária no capital da Sociedade, passando a ter 27.782 (vinte e sete mil e setecentos e oitenta e dois) ações ordinárias; e (i.2) O acionista Eduardo Zylberstajn adquire do acionista Photoo Brasil Intermidação de Negócios, Participações e Empreendimentos Ltda o equivalente a 05% (cinco por cento) de sua participação no capital social da Sociedade representada por 6.174 (seis mil e cento e setenta e quatro) ações ordinárias pelo valor de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), o qual foi devidamente quitado mediante transferência bancária, passando, portanto, o acionista Eduardo Zylberstajn ser legítimo possuidor e titular do equivalente a 31,46% (Trinta e um vírgula quatrocentos e quarenta e seis por cento) de sua participação acionária no capital da Sociedade, passando a ter 38.839 (trinta e oito mil e oitocentos e trinta e nove) ações ordinárias; (i.3) O acionista Bruno Teodoro Oliva, portanto, é legítimo possuidor e titular do equivalente a 21,46% (vinte e um vírgula quarenta e seis por cento) de sua participação acionária no capital da Sociedade, passando a ter 26.492 (vinte e seis mil e quatrocentos e noventa e dois) ações ordinárias; (i.4) O acionista Photoo Brasil Intermidação de Negócios e Empreendimentos Ltda, portanto, é legítimo possuidor e titular do equivalente a 17,76% (dezessete vírgula setenta e seis) de sua participação acionária no capital da Sociedade passando a ter 21.929 (vinte e um mil e novecentos e vinte e nove) ações ordinárias; e (i.5) O acionista Leandro Alexandre da Silva, portanto, é legítimo possuidor e titular do equivalente a 6,83% (seis vírgula oitenta e três por cento) de sua participação acionária no capital social da Sociedade tendo, portanto, 8.433 (oito mil e quatrocentos e trinta e três) ações ordinárias. O acionista Leandro Alexandre da Silva não apresenta oposição a operacionalização descrita neste item e renuncia expressamente aos seus direitos de preferência decorrentes da presente alienação e aquisição parcial. (ii) Aprovar também, por unanimidade, o aumento do capital social da Companhia no valor total de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais) passando dos atuais R\$ 1.888.036,00 (Um milhão, oitocentos e oitenta e oito mil e trinta e seis reais) dividido em 123.475 (cento e vinte e três mil, quatrocentos e setenta e cinco) ações ordinárias, nominativas e com valor nominal para R\$ 2.688.036,00 (dois milhões, seiscentos e oitenta e oito mil e trinta e seis reais) mediante a emissão de 17.701,22 (Dezessete mil, setecentos e um vírgula vinte e dois) novas ações, passando a Sociedade ter em sua totalidade 141.176,22 (Quarenta e um mil, cento e setenta e seis vírgula vinte e dois) ações ordinárias, com o valor nominal de R\$ 48,07 (quarenta e oito reais e sete centavos) por ação, fixado com base no artigo 170, parágrafo primeiro, I, da Lei das Sociedades por Ações, a serem subscritas pelos acionistas da seguinte forma: (ii.1) 5.234,86 (cinco mil, duzentos e trinta e quatro vírgula oitenta e seis) ações ordinárias e nominativas pelo acionista Eduardo Zylberstajn por ação, fixado com base no artigo 170, parágrafo primeiro, I, da Lei das Sociedades por Ações, a serem subscritas pelos acionistas da seguinte forma: (ii.1) 5.234,86 (cinco mil, duzentos e trinta e quatro vírgula oitenta e seis) ações ordinárias e nominativas pelo acionista Bruno Teodoro Oliva que serão totalmente integralizadas por meio de valores recebidos na data de 07/06/2022 e 13/10/2022, passando a ter em sua totalidade 44.073,86 (quarenta e quatro mil, setenta e três vírgula oitenta e seis) ações ordinárias da Sociedade; (ii.2) 3.744,56 (três mil, setecentos e quarenta e quatro e cinquenta e seis) ações ordinárias e nominativas pelo acionista B. Internacional Real Estate Ltda e que serão totalmente integralizadas por meio de valor recebido em 14/12/2022, passando a ter em sua totalidade 31.526,56 (trinta e um mil, quinhentos e vinte e seis vírgula cinquenta e seis) ações ordinárias da Sociedade; (ii.3) 3.570,69 (três mil, quinhentos e setenta e sessenta e nove) ações ordinárias e nominativas pelo acionista Bruno Teodoro Oliva que serão totalmente integralizadas por meio de valores recebidos em 17/01/2023, 30/01/2023 e 10/02/2023, passando a ter em sua totalidade 30.062,69 (trinta mil, sessenta e dois vírgula sessenta e nove) ações ordinárias da Sociedade; (ii.4) 2.955,67 (dois mil, novecentos e cinquenta e cinco vírgula sessenta e sete) ações ordinárias e nominativas pelo acionista Photoo Brasil Intermidação de Negócios, Participações e Empreendimentos Ltda que serão totalmente integralizadas por meio de valores recebidos em 6 parcelas mensais e iguais e consecutivas com vencimento todo dia 12, sendo a primeira em 12/05/2023, passando a ter em sua totalidade 24.884,67 (vinte e quatro mil, oitocentos e oitenta e quatro vírgula sessenta e sete) ações ordinárias da Sociedade e (ii.5) 1.136,63 (um mil, cento e trinta e seis vírgula sessenta e três) ações ordinárias e nominativas pelo acionista Leandro Alexandre da Silva que serão totalmente integralizadas por meio de transferência bancária a ser realizada até 30/12/2028, passando a ter em sua totalidade 9.569,63 (nove mil, quinhentos e sessenta e nove vírgula sessenta e três) ações ordinárias da Sociedade. Aprovar também, entre os acionistas que, com o aumento do capital social indicado no item "ii" acima, as Partes estabeleçam por subscrver e emitir futuramente o correspondente a 1.058,82 (um mil, cinquenta e oito vírgula oitenta e dois) ações ordinárias e nominativas as quais serão concedidas ao promitente acionista Rafael de Souza Carvalho, sendo que as ações serão totalmente integralizadas mediante o cumprimento das condições contratuais particulares propostas e de acordo com a modalidade Restricted Stock Units ("RSU"), conforme descrito no boletim de subscrição Anexo I da presente. Dessa forma, o artigo 5º do Estatuto Social da Companhia passará a vigorar com a seguinte redação: **Artigo 5º** - O capital social da Companhia, totalmente subscrito e parcialmente integralizado, passa a ser de R\$ 2.688.036 (dois milhões, seiscentos e oitenta e oito mil e trinta e seis reais), divididos em 141.176,22 (cento e quarenta e um, cento e setenta e seis vírgula vinte e dois) ações ordinárias, todas nominativas. Os acionistas Bruno Teodoro Oliva, Leandro Alexandre da Silva, Photoo Brasil Intermidação de Negócios, Participações e Empreendimentos Ltda, Eduardo Zylberstajn, B. Internacional Real Estate Ltda e Rafael de Souza Carvalho não apresentam oposição a integralização e renunciam expressamente a seus direitos de preferência decorrentes da presente subscrição. (iii) Aprovar, por unanimidade, o ingresso do acionista Rafael de Souza Carvalho mediante a subscrição realizada e a emissão de 1.058,82 (um mil, cinquenta e oito vírgula oitenta e dois) ações ordinárias nominativas. Os acionistas Bruno Teodoro Oliva, Leandro Alexandre da Silva, Photoo Brasil Intermidação de Negócios, Participações e Empreendimentos Ltda, Eduardo Zylberstajn e B. Internacional Real Estate Ltda não apresentam oposição ao ingresso e emissão das ações e renunciam expressamente a seus direitos de preferência decorrentes da presente subscrição. (iv) Aprovar, por fim e unanimidade, em virtude das alterações ora ajustadas, a reforma e a consolidação do Estatuto Social da Companhia e que poderá ocorrer até o último dia do exercício social de 2023 qual seja, a data do dia 31/12/2023, que passará a vigorar com a redação constante no Anexo II da presente ata. Os acionistas acordam entre si que a deliberação dos itens "ii" e "iii" da presente Ata de Assembleia deverão ser concretizados com a devida averbação, alteração e arquivamento dos atos constitutivos da Sociedade perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo, em especial no que diz respeito ao futuro ingresso do acionista Rafael de Souza Carvalho com a respectiva emissão de 1.058,82 (um mil, cinquenta e oito vírgula oitenta e dois) ações ordinárias nominativas, até o exercício final do ano de 2023, qual seja, a data do dia 31/12/2023. 1ª - Restricted Stock Units ("RSU"): concessão/transfêrencia de ações ou quotas sociais, de acordo com os serviços desempenhados e atendimento às premissas elencadas na prestação de serviços. 6. **Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata e a que se refere esta Assembleia de forma sumária, nos termos do art. 130, parágrafo primeiro, da Lei das Sociedades Por Ações, a qual foi lida, achada conforme e assinada por todos. Presidente: Eduardo Zylberstajn; Secretário: Bruno Teodoro Oliva. Acionistas Presentes: Bruno Teodoro Oliva, Eduardo Zylberstajn, Leandro Alexandre da Silva, Photoo Brasil Intermidação de Negócios, Participações e Empreendimentos Ltda, B. Internacional Real Estate Ltda (Binswanger Brasil) e Rafael de Souza Carvalho. A presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio. São Paulo, 04 de janeiro de 2023. **Eduardo Zylberstajn** - Presidente da Assembleia; **Bruno Teodoro Oliva** - Secretário da Assembleia; **B. Internacional Real Estate Ltda - Sócio:** **Marcio Kawashima** - Acionista; **R. Internacional Real Estate Ltda - Sócio:** **Nilton Molina Neto** - Acionista; **Leandro Alexandre da Silva** - Acionista; **Rafael de Souza Carvalho** - Acionista; **Photoo Brasil Intermidação de Negócios, Participações e Empreendimentos Ltda** - Acionista. JUCESP nº 60.877/24-8 em 07/02/2024.

Guia Prático de Publicidade Legal das Sociedades Anônimas

Bruno Camargo Silva

abral legal

ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DAS AGÊNCIAS E VEÍCULOS ESPECIALIZADOS EM PUBLICIDADE LEGAL

PROJETO IMOBILIÁRIO A 10 LTDA.

CNPJ nº 14.221.371/0001-08 - NIRE 35.225.617.624
EXTRATO DA ATA DE REUNIÃO DE QUOTISTAS DE 16/06/2025
Realizada em 16/06/2025, às 10h, na sede social. **Convocação e Presença:** Dispensadas, por estar presente a Sócia representando a totalidade do capital social: (I) **Projeto Imobiliário E 30 Ltda.**, CNPJ 19.896.074/0001-86 e com seus atos constitutivos devidamente arquivados perante a JUCESP sob o NIRE 35.228.265.834, representada por seu Administrador, **Gilberto Farah**, RG 15.391.111-6 SSP/SP, CPF 148.260.358-61. **Mesa:** Presidente: Sr. Gilberto Farah e Secretário: Sr. Fausto Rodrigues Bianco. **Deliberações:** sem qualquer restrição, decidiu: (a) autorizar a redução do capital social, por ser excessivo ao objeto da Sociedade, atualmente de R\$ 148.036,00, totalmente integralizado, em moeda corrente nacional e bens, para R\$ 88.798,00 sendo, portanto, uma redução de R\$ 59.238,00 com o cancelamento de 59.238 quotas da Sociedade, e a restituição à Sócia de quantia correspondente ao valor nominal das quotas canceladas. São Paulo, 16/06/2025. **Gilberto Farah - Presidente; Fausto Rodrigues Bianco - Secretário.**

PROJETO IMOBILIÁRIO E 43 SPE LTDA.

CNPJ nº 23.419.881/0001-85 - NIRE 35.229.481.221
EXTRATO DA ATA DE REUNIÃO DE QUOTISTAS DE 30/04/2025
Realizada em 30/04/2025, às 10h, na sede social. **Convocação e Presença:** Dispensadas por estar presente a Sócia representando a totalidade do capital social: (I) **Projeto Imobiliário E 30 Ltda.**, CNPJ 19.896.074/0001-86 e com seus atos constitutivos devidamente arquivados perante a JUCESP NIRE 35.228.265.834, neste ato representada por seu Administrador, **Gilberto Farah**, RG 15.391.111-6 SSP/SP, e CPF 148.260.358-61. **Mesa:** Presidente: Sr. Gilberto Farah e Secretário: Sr. Fausto Rodrigues Bianco. **Deliberações:** sem qualquer restrição, decidiu: (a) autorizar a redução do capital social, por ser excessivo ao objeto da Sociedade, atualmente de R\$ 2.097.854,00, totalmente integralizado, em moeda corrente nacional e bens, para R\$ 197.567,00 sendo, portanto, uma redução de R\$ 1.900.287,00 com o cancelamento de 1.900.287 quotas da Sociedade, e a restituição à Sócia de quantia correspondente ao valor nominal das quotas canceladas. São Paulo, 30/04/2025. **Mesa: Gilberto Farah - Presidente; Fausto Rodrigues Bianco - Secretário.**

PROJETO IMOBILIÁRIO E 44 SPE LTDA.

CNPJ nº 23.474.311/0001-98 - NIRE nº 35.229.529.894
EXTRATO DA ATA DE REUNIÃO DE QUOTISTAS EM 30/04/2025
Realizada em 30/04/2025 às 17h, na sede social. **Convocação e Presença:** Dispensadas estar presente a Sócia representando a totalidade do capital social: **Econ Desenvolvimento Imobiliário Ltda.**, CNPJ 35.218.434/0001-47 e com seus atos constitutivos devidamente arquivados perante a JUCESP sob o NIRE 35.225.669.775, neste ato representada por seu Contrato Social, por seu Administrador, **Gilberto Farah**, RG 15.391.111-6 SSP/SP, e CPF 148.260.358-61. **Mesa:** Presidente: Sr. Gilberto Farah e Secretário: Sr. Fausto Rodrigues Bianco. **Deliberações:** Sem qualquer restrição, decidiu: (a) autorizar a redução do capital social, por ser excessivo ao objeto da Sociedade, atualmente de R\$ 5.508.520,00, totalmente integralizado, em moeda corrente nacional e bens, para R\$ 100.000,00 sendo, portanto, uma redução de R\$ 5.508.520,00 com o cancelamento de 5.508.520 quotas da Sociedade, e a restituição à Sócia de quantia correspondente ao valor nominal das quotas canceladas. São Paulo, 30 de abril de 2025. **Mesa: Gilberto Farah - Presidente; Fausto Rodrigues Bianco - Secretário.**

PROJETO IMOBILIÁRIO A 20 SPE LTDA.

CNPJ nº 13.769.196/0001-25 - NIRE 35.225.492.619
EXTRATO DA ATA DE REUNIÃO DE QUOTISTAS DE 16/06/2025
Realizada em 16/06/2025, às 8h, na sede social. **Convocação e Presença:** Dispensadas por estar presente a Sócia representando a totalidade do capital social: **Projeto Imobiliário E 30 Ltda.**, CNPJ 19.896.074/0001-86 e com seus atos constitutivos devidamente arquivados perante a JUCESP NIRE 35.228.265.834, representada por seu Administrador, **Gilberto Farah**, RG 15.391.111-6 SSP/SP, e CPF 148.260.358-61. **Mesa:** Presidente: Sr. Gilberto Farah e Secretário: Sr. Fausto Rodrigues Bianco. **Deliberações:** sem qualquer restrição, decidiu: (a) autorizar a redução do capital social, por ser excessivo ao objeto da Sociedade, atualmente de R\$ 39.823.000,00, totalmente integralizado, em moeda corrente nacional e bens, para R\$ 100.000,00 sendo, portanto, uma redução de R\$ 39.723.000,00 com o cancelamento de 39.723.000 quotas da Sociedade, e a restituição à Sócia de quantia correspondente ao valor nominal das quotas canceladas. São Paulo, 16/06/2025. **Mesa: Gilberto Farah - Presidente; Fausto Rodrigues Bianco - Secretário.**

PROJETO IMOBILIÁRIO E 46 LTDA.

CNPJ nº 23.783.398/0001-85 - NIRE 35.229.519.112
Extrato da Ata de Reunião de Quotistas em 30/04/2025
Realizada em 30/04/2025, às 15h, na sede social. **Convocação e Presença:** Dispensadas por estar presente a Sócia representando a totalidade do capital social: (I) **Projeto Imobiliário E 30 Ltda.**, CNPJ 19.896.074/0001-86 e com seus atos constitutivos devidamente arquivados perante a JUCESP sob o NIRE 35.228.265.834, neste ato representada por seu Administrador, **Gilberto Farah**, RG 15.391.111-6 SSP/SP, e CPF 148.260.358-61. **Mesa:** Presidente: Sr. Gilberto Farah e Secretário: Sr. Fausto Rodrigues Bianco. **Deliberações:** e sem qualquer restrição, decidiu: (a) autorizar a redução do capital social, por ser excessivo ao objeto da Sociedade, atualmente de R\$ 1.195.077,00 totalmente integralizado, em moeda corrente nacional e bens, para R\$ 100.000,00 sendo, portanto, uma redução de R\$ 1.095.077,00 com o cancelamento de 1.095.077 quotas da Sociedade, e a restituição à Sócia de quantia correspondente ao valor nominal das quotas canceladas. São Paulo, 30 de abril de 2025. **Mesa: Gilberto Farah - Presidente; Fausto Rodrigues Bianco - Secretário.**

PROJETO IMOBILIÁRIO E 47 SPE LTDA.

CNPJ nº 23.783.465/0001-70 - NIRE 35.229.519.091
EXTRATO DA ATA DE REUNIÃO DE QUOTISTAS DE 16/06/2025
Realizada em 16/06/2025, às 15h, na sede social. **Convocação e Presença:** Dispensadas por estar presente a Sócia representando a totalidade do capital social: (I) **Projeto Imobiliário E 30 Ltda.**, CNPJ 19.896.074/0001-86 e com seus atos constitutivos devidamente arquivados perante a JUCESP sob o NIRE 35.228.265.834, representada por seu Administrador, **Gilberto Farah**, RG 15.391.111-6 SSP/SP, e CPF 148.260.358-61. **Mesa:** Presidente: Sr. Gilberto Farah e Secretário: Sr. Fausto Rodrigues Bianco. **Deliberações:** sem qualquer restrição, decidiu: (a) autorizar a redução do capital social, por ser excessivo ao objeto da Sociedade, atualmente de R\$ 1.007.525,00, totalmente integralizado, em moeda corrente nacional e bens, para R\$ 100.000,00 sendo, portanto, uma redução de R\$ 907.525,00 com o cancelamento de 907.525 quotas da Sociedade, e a restituição à Sócia de quantia correspondente ao valor nominal das quotas canceladas. São Paulo, 16 de junho de 2025. **Mesa: Gilberto Farah - Presidente; Fausto Rodrigues Bianco - Secretário.**

PROJETO IMOBILIÁRIO E 49 SPE LTDA.

CNPJ nº 23.828.686/0001-09 - NIRE 35.229.640.507
EXTRATO DA ATA DE REUNIÃO DE QUOTISTAS DE 16/06/2025
Realizada em 16/06/2025, às 15:00h, na sede social. **Convocação e Presença:** Dispensadas por estar presente a Sócia representando a totalidade do capital social: (I) **Projeto Imobiliário E 30 Ltda.**, CNPJ 19.896.074/0001-86 e com seus atos constitutivos devidamente arquivados perante a JUCESP NIRE 35.228.265.834, representada por seu Administrador, **Gilberto Farah**, RG 15.391.111-6 SSP/SP, e CPF 148.260.358-61. **Mesa:** Presidente: Sr. Gilberto Farah e Secretário: Sr. Fausto Rodrigues Bianco. **Deliberações:** sem qualquer restrição, decidiu: (a) autorizar a redução do capital social, por ser excessivo ao objeto da Sociedade, atualmente de R\$ 581.000,00, totalmente integralizado, em moeda corrente nacional e bens, para R\$ 1.000,00 sendo, portanto, uma redução de R\$ 580.000,00 com o cancelamento de 580.000 quotas da Sociedade, e a restituição à Sócia de quantia correspondente ao valor nominal das quotas canceladas. São Paulo, 16/06/2025. **Mesa: Gilberto Farah - Presidente; Fausto Rodrigues Bianco - Secretário.**

Kognita Lab S.A.

CNPJ/ME nº 29.133.231/0001-55 - NIRE: 35.300.545.036
Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 10 de janeiro de 2024
1. **Data, Horário e Local:** No dia 10/01/2024, às 10h00 horas, na sede social da Kognita Lab S.A. ("Companhia"), estabelecida à Rua Libero Badaró, 377, 8º andar, conj. 801, Centro, São Paulo, CEP 01009-906. 2. **Mesa:** Presidente Eduardo Zylberstajn e Secretário Bruno Teodoro Oliva. 3. **Convocação e Presença:** Presentes os acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, ficando dispensada a convocação, nos termos do art. 124, parágrafo quarto, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das Sociedades Por Ações"), conforme assinaturas constantes no Livro de Presença de Acionistas da Companhia. 4. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre (i) a cisão parcial da acionista B. Internacional Real Estate Ltda, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 02.164.894/0001-80 ("Empresa Cindida") por meio do Protocolo de Cisão Parcial e Justificativa datado em 20/11/2023; (ii) a validação e ratificação do Laudo de Avaliação da parcela cindida, com data base em 30/09/2023, o qual corresponde a R\$ 333.753,00 (trezentos e trinta e três mil, setecentos e cinquenta e três reais e setenta centavos); (iii) o cancelamento das ações ordinárias que está detendo direito sobre a presente sociedade; (iv) a incorporação da parcela cindida pela sociedade **Praia Dos Meros Participações Ltda.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 50.667.872/0001-86, estabelecida à Rua Libero Badaró, 377, 08º andar, Centro, São Paulo, CEP 01009-000, neste ato representada nos termos de seus atos constitutivos ("Empresa Incorporadora"), o qual passa neste ato a ser acionária da sociedade, adquirindo, portanto 22,33% (vinte e dois vírgula trinta e três por cento) do quadro acionário, equivalente a 31.526,56 (trinta e um mil, quinhentos e vinte e seis e cinquenta e seis centavos) ações ordinárias. (v) a consignação da renúncia de Marcio Kawashima ao cargo de Diretor da Companhia; e (vi) a eleição de novo membro da Diretoria da Companhia. 5. **Deliberações:** O Presidente "deglar", instalada assembleia e, após a discussão das matérias, os acionistas decidiram, sem quaisquer ressalvas ou restrições: (i) Validar, por unanimidade, e ratificar o Protocolo de Cisão Parcial e Justificativa, celebrado em 20/11/2023, o qual estabelece todos os termos e condições da cisão parcial da sociedade B. Internacional Real Estate Ltda e incorporação da parcela patrimonial cindida pela sociedade **Praia Dos Meros Participações Ltda.** O Protocolo de Cisão Parcial e Justificativa integra a presente Ata como Anexo I; (ii) Validar, por unanimidade, e ratificar o Laudo de Avaliação formalizado pelos profissionais capacitados e especializados, Doris Donke Cavaleiro de Almeida, contadora, inscrita no CPF sob o nº 070.880.778-09, devidamente registrada no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de São Paulo - CRC/SP sob número SP.189150/0; 2.1.2; Gustavo Rodrigues Ortega, contador, inscrito no CPF sob o nº 136.079.578-27, devidamente registrado no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de São Paulo CRC/SP sob número SP.212835/0-1; e 2.1.3.; e Mituo Odaira, contador, inscrito no CPF sob o nº 019.488.908-44, devidamente registrado no Conselho Regional de Contabilidade do Estado de São Paulo - CRC/SP sob número SP.042931/3, os quais foram responsáveis pela elaboração do Laudo de Avaliação, sendo o patrimônio líquido contábil da Empresa Cindida a ser incorporada pela Empresa Incorporadora, com data base de 30/09/2023, equivalente a R\$ 333.753,00 (trezentos e trinta e três mil, setecentos e cinquenta e três reais e setenta centavos) integra a presente Ata como Anexo I; (iii) Aprovar, por unanimidade, e o cancelamento das ações ordinárias em nome da Empresa Cindida, em razão do disposto no item abaixo ("iv"); (iv) Aprovar, por unanimidade, e a incorporação da parcela cindida pela Empresa Incorporadora sob o número do patrimônio cindido referente ao aporte de investimento para futuro aumento de capital social da presente sociedade equivalente a R\$ 105.971,43 (cento e cinco mil, novecentos e setenta e um reais e quarenta e três centavos), assim como, a emissão da totalidade de ações que a Empresa Cindida possuía na Sociedade Kognita Lab S.A., inscrita no CNPJ sob nº 29.133.231/0001-55, em favor da Empresa Incorporadora, no valor equivalente a R\$ 227.782,27 (duzentos e vinte e sete mil, setecentos e oitenta e dois reais e vinte e sete centavos), nos termos do art. 229, parágrafo terceiro da Lei nº 6.404/76 e Anexo I; (v) Consignar a renúncia de Marcio Kawashima ao cargo de Diretor da Companhia, nos termos do art. 13º do Estatuto Social. O Diretor ora renunciante, outorga à Companhia e desta recebe (vi) Consignar a renúncia de Marcio Kawashima ao cargo de Diretor da Companhia, nos termos do art. 13º do Estatuto Social. O Diretor ora renunciante outorga à Companhia e desta recebe a mais ampla, plena, rasa e irrevogável quitação, para nada mais reclamar e/ou pretender haver, em juízo ou fora dele, a qualquer tempo e/ou qualquer título, com relação a todo o período em que ocupou o cargo de Diretor da Companhia, valendo a presente quitação para todos os seus herdeiros e sucessores a qualquer título, mediante a assinatura do Termo de Renúncia lavrado no Livro de Registro de Atas da Diretoria da Companhia; (vii) Aprovar, por unanimidade, a eleição do seguinte membro, para a administração da Companhia: **Nilton Molina Neto**, brasileiro, casado, engenheiro, nascido em 03/01/1989, portador da cédula de identidade RG nº 46.005.958-0 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 09.619.388-90, registro no Conselho Federal de Engenharia e Agronomia Carteira Profissional (CREA) sob nº 2611-077236-3, residente e domiciliado à Rua Maranhão, 569, apto 02, Higienópolis, (São Paulo), CEP 01240-001, para o cargo de Diretor sem designação específica. O membro da Diretoria, ora eleito, declara, para os devidos fins de direito, sob as penas da lei, que preenche todos os requisitos legais para o exercício dos cargos para o qual foi eleito, declarando não estar impedido, nos termos do artigo 147 da Lei das Sociedades por Ações, de exercer a administração da Companhia (a) por lei especial, em virtude de condenação criminal ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou (b) por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos. Item "VI": tendo em vista a facultatividade do funcionamento do Conselho Fiscal, a Assembleia decidiu pela sua instalação. Item "VII": por fim, os acionistas aprovam, por unanimidade, a redação do Estatuto Social que regerá a sociedade, o qual é transcrito como Anexo I da presente ata. E por estarem assim justos e contratados, os sócios assinam o presente em 02 vias, de igual teor e forma. São Paulo, 01/08/2025. **Subscritores: Mesa Diretora e Subscritores: Gedean de Oliveira Gomes**, CPF/MF nº 94.751.903-82, residente e domiciliado em São Paulo/SP, tendo em vista a totalidade do capital social da Companhia, inscrita no CNPJ sob nº 33.616.119-9 SSP/SP, inscrito sob o CPF nº 003.667.768-00, residente e domiciliado, Alto do Homenor, Flar/PR. Únicos sócios da sociedade empresária limitada que gira sob denominação social de C.J.R.V Administração e Participações Ltda., com sua sede social na Rua Ezio Donati, nº 95, Parque dos Girassóis, São Paulo/SP/CEP 03923-090, devidamente registrada na JUCESP sob NIRE nº 35.267.551.079 em sessão de 30/07/2025, inscrita no CNPJ/ME sob nº 61.993.005/0001-57, decide alterar o contrato social conforme as seguintes condições: **Da Transformação de Tipo Jurídico:** Os sócios decidem, de comum acordo, o seguinte: I - Transformar o tipo jurídico da sociedade de "Sociedade Empresária Limitada" para "Sociedade Anônima de capital fechado", segundo o disposto nos artigos 220 a 222 da Lei 6.404/76 (Lei das S/A). II - Converter as quotas representativas do capital social da sociedade em ações; III - Alterar a denominação social da Companhia; IV - Eleição dos Administradores/Diretores; V - Instalação do Conselho Fiscal; VI - Aprovar o Estatuto Social que regerá a sociedade, conforme abaixo: Item "1" do orden do dia: Foi aprovada a transformação do tipo jurídico da sociedade para "Sociedade Anônima de capital fechado", por se ajustar melhor aos negócios sociais, bem como a transformação implicou interrupção na existência da sociedade e os negócios ora em curso, por qualquer mudança quanto aos ativos e obrigações existentes e que compõe o seu patrimônio, de acordo com o disposto no artigo 1.113 do Código Civil Brasileiro e no artigo 220 da Lei 6.404/76 (Lei das S/A). Item "II": Em virtude da transformação aprovada, o capital social atual de R\$ 10.000,00, dividido em 10.000 quotas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, passa a ser dividido em 10.000 ações ordinárias nominativas, e cada uma com o valor nominal de R\$ 1,00 a serem emitidas em identidade quantidade das quotas nesse momento. Item "III": Em virtude da transformação havida, a denominação social da sociedade passa a ser **J.R.V.C Administração e Participação S/A**, uma sociedade anônima de capital fechado. Item "IV": Foi também aprovada de comum acordo e sem quaisquer ressalvas, a nomeação do membro da Diretoria da Companhia, tendo sido eleito: **Gedean de Oliveira Gomes**, portador RG nº 555.169.56-SSP/SP, inscrito sob o CPF nº 947.517.903-82, residente e domiciliado, Parque dos Bancários, São Paulo/SP e **Jose Nemesio Rodrigues Garcia**, portador RG nº 6.336.419-9 SSP/SP, inscrito sob o CPF nº 003.667.768-00, residente e domiciliado, Alto do Homenor, Flar/PR. Únicos sócios da sociedade empresária limitada que gira sob denominação social de C.J.R.V Administração e Participações Ltda., com sua sede social na Rua Ezio Donati, nº 95, Parque dos Girassóis, São Paulo/SP/CEP 03923-090, devidamente registrada na JUCESP sob NIRE nº 35.267.551.079 em sessão de 30/07/2025, inscrita no CNPJ/ME sob nº 61.993.005/0001-57, decide alterar o contrato social conforme as seguintes condições: **Da Transformação de Tipo Jurídico:** Os sócios decidem, de comum acordo, o seguinte: I - Transformar o tipo jurídico da sociedade de "Sociedade Empresária Limitada" para "Sociedade Anônima de capital fechado", segundo o disposto nos artigos 220 a 222 da Lei 6.404/76 (Lei das S/A); II - Converter as quotas representativas do capital social da sociedade em ações; III - Alterar a denominação social da Companhia; IV - Eleição dos Administradores/Diretores; V - Instalação do Conselho Fiscal; e VI - Aprovar o Estatuto Social que regerá a Companhia, conforme abaixo: Item "1" do orden do dia: Foi aprovada a transformação do tipo societário da **Apex Venture Ltda.**, de Sociedade Empresária Limitada para "Sociedade Anônima de capital fechado", por se ajustar melhor aos negócios sociais, bem como a transformação implicou interrupção na existência da sociedade e os negócios ora em curso, ou por qualquer mudança quanto aos ativos e obrigações existentes e que compõe o seu patrimônio, de acordo com o disposto no artigo 1.113 do Código Civil Brasileiro e no artigo 220 da Lei 6.404/76 (Lei das S/A). Item "II": Em virtude da transformação aprovada, o capital social atual de R\$ 10.000,00, dividido em 10.000 quotas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, passa a ser dividido em 10.000 ações ordinárias nominativas, e cada uma com o valor nominal de R\$ 1,00 a serem emitidas em identidade quantidade das quotas nesse momento. Item "III": Em virtude da transformação havida, a denominação social da sociedade passa a ser **Apex Venture S/A**, uma sociedade anônima de capital fechado. Item "IV": Foi também aprovada de comum acordo e sem quaisquer ressalvas, a nomeação do membro da Diretoria da Companhia, tendo sido eleito: **Gedean de Oliveira Gomes**, portador RG nº 555.169.56-SSP/SP, inscrito sob o CPF nº 947.517.903-82, residente e domiciliado, Parque dos Bancários, São Paulo/SP e **Jose Nemesio Rodrigues Garcia**, portador RG nº 6.336.419-9 SSP/SP, inscrito sob o CPF nº 003.667.768-00, residente e domiciliado, Alto do Homenor, Flar/PR. Únicos sócios da sociedade empresária limitada que gira sob denominação social de **Apex Venture Ltda.**, com sua sede social na Rua Gláudio Peres, nº 94, Vila Jacaré, São Paulo, SP, CEP 08060-180, devidamente registrada na JUCESP sob NIRE nº 35.267.501.291 em sessão de 24/07/2025, inscrita no CNPJ/ME sob nº 61.909.150/0001-07, decide alterar o contrato social conforme as seguintes condições: **Da Transformação de Tipo Jurídico:** Os sócios decidem, de comum acordo, o seguinte: I - Transformar o tipo jurídico da sociedade de "Sociedade Empresária Limitada" para "Sociedade Anônima de capital fechado", segundo o disposto nos artigos 220 a 222 da Lei 6.404/76 (Lei das S/A); II - Converter as quotas representativas do capital social da sociedade em ações; III - Alterar a denominação social da Companhia; IV - Eleição dos Administradores/Diretores; V - Instalação do Conselho Fiscal; e VI - Aprovar o Estatuto Social que regerá a Companhia, conforme abaixo: Item "1" do orden do dia: Foi aprovada a transformação do tipo societário da **Apex Venture Ltda.**, de Sociedade Empresária Limitada para "Sociedade Anônima de capital fechado", por se ajustar melhor aos negócios sociais, bem como a transformação implicou interrupção na existência da sociedade e os negócios ora em curso, ou por qualquer mudança quanto aos ativos e obrigações existentes e que compõe o seu patrimônio, de acordo com o disposto no artigo 1.113 do Código Civil Brasileiro e no artigo 220 da Lei 6.404/76 (Lei das S/A). Item "II": Em virtude da transformação aprovada, o capital social atual de R\$ 10.000,00, dividido em 10.000 quotas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, passa a ser dividido em 10.000 ações ordinárias nominativas, e cada uma com o valor nominal de R\$ 1,00 a serem emitidas em identidade quantidade das quotas nesse momento. Item "III": Em virtude da transformação havida, a denominação social da sociedade passa a ser **Apex Venture S/A**, uma sociedade anônima de capital fechado. Item "IV": Foi também aprovada de comum acordo e sem quaisquer ressalvas, a nomeação do membro da Diretoria da Companhia, tendo sido eleito: **Adilson Nascimento**, portador RG/NRE nº 19716026 - SSP/SP e inscrito CPF/ME nº 174.771.288-46, residente e domiciliado - São Paulo - SP - O Diretor foi eleito para um mandato de 2 anos, contados a partir da presente data, permitida a reeleição. O Diretor ora eleito toma posse, desde já, nos seus respectivos cargos e se compromete a assinar o termo de posse que se encontra redigido no "livro de atas" dentro do prazo previsto no art. 149, da Lei nº 6.404/76, na forma do Anexo II. Por fim, a Assembleia fixou o honorário/remuneração mensal do membro da Diretoria, de acordo com a legislação em vigor. O Diretor eleito declara, neste ato, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou (b) por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos. Item "VI": tendo em vista a facultatividade do funcionamento do Conselho Fiscal, a Assembleia decidiu pela sua instalação. Item "VII": por fim, os acionistas aprovam, por unanimidade, e a redação do Estatuto Social que regerá a sociedade, o qual é transcrito como Anexo I da presente ata. E por estarem assim justos e contratados, os sócios assinam o presente em 02 (duas) vias, de igual teor e forma. São Paulo, 29/07/2025. **Subscritores: Mesa Diretora e Subscritores: Adilson Nascimento** - CPF/ME nº 174.771.288-46 - Presidente da Mesa / Subscritor, **Wesley Rodrigues Nascimento** - CPF/ME nº 381.712.918-13 e Secretário da Mesa / Subscritor. **Advogada: Dra. Thamiris Cortes Pinto** - OAB/SP nº 497.440 - Advogada. **JUCESP** sob nº 307.677/25-4 e **JUCESP/NIRE** sob nº 3530067459-6 em 02/09/2025. **Marina Centurion Dardani** - Secretária Geral.

Apex Venture Ltda.

CNPJ/ME nº 61.909.150/0001-07 - NIRE nº 35.267.501.291
Alteração do Contrato Social da Sociedade Empresária Limitada
Pelo presente instrumento particular de alteração contratual da sociedade empresária limitada, os abaixo assinados: **Adilson Nascimento**, brasileiro, casado, nascido em 26/05/1968, comerciante, portador RG/NRE nº 19716026 - SSP/SP e inscrito no CPF/ME nº 174.771.288-46, residente e domiciliado à Rua Fita de Moça - S. 213, Casa, Vila Verde - São Paulo - SP - CEP: 08235-030; e **Wesley Rodrigues Nascimento**, portador RG/NRE nº 46.650.802-5 - SSP/SP e inscrito CPF/ME nº 381.712.918-13, residente e domiciliado - São Paulo - SP. Únicos sócios da sociedade empresária limitada que gira sob denominação social de **Apex Venture Ltda.**, com sua sede social na Rua Gláudio Peres, nº 94, Vila Jacaré, São Paulo, SP, CEP 08060-180, devidamente registrada na JUCESP sob NIRE nº 35.267.501.291 em sessão de 24/07/2025, inscrita no CNPJ/ME sob nº 61.909.150/0001-07, decide alterar o contrato social conforme as seguintes condições: **Da Transformação de Tipo Jurídico:** Os sócios decidem, de comum acordo, o seguinte: I - Transformar o tipo jurídico da sociedade de "Sociedade Empresária Limitada" para "Sociedade Anônima de capital fechado", segundo o disposto nos artigos 220 a 222 da Lei 6.404/76 (Lei das S/A); II - Converter as quotas representativas do capital social da sociedade em ações; III - Alterar a denominação social da Companhia; IV - Eleição dos Administradores/Diretores; V - Instalação do Conselho Fiscal; e VI - Aprovar o Estatuto Social que regerá a Companhia, conforme abaixo: Item "1" do orden do dia: Foi aprovada a transformação do tipo societário da **Apex Venture Ltda.**, de Sociedade Empresária Limitada para "Sociedade Anônima de capital fechado", por se ajustar melhor aos negócios sociais, bem como a transformação implicou interrupção na existência da sociedade e os negócios ora em curso, ou por qualquer mudança quanto aos ativos e obrigações existentes e que compõe o seu patrimônio, de acordo com o disposto no artigo 1.113 do Código Civil Brasileiro e no artigo 220 da Lei 6.404/76 (Lei das S/A). Item "II": Em virtude da transformação aprovada, o capital social atual de R\$ 10.000,00, dividido em 10.000 quotas, com valor nominal de R\$ 1,00 cada uma, passa a ser dividido em 10.000 ações ordinárias nominativas, e cada uma com o valor nominal de R\$ 1,00 a serem emitidas em identidade quantidade das quotas nesse momento. Item "III": Em virtude da transformação havida, a denominação social da sociedade passa a ser **Apex Venture S/A**, uma sociedade anônima de capital fechado. Item "IV": Foi também aprovada de comum acordo e sem quaisquer ressalvas, a nomeação do membro da Diretoria da Companhia, tendo sido eleito: **Adilson Nascimento**, portador RG/NRE nº 19716026 - SSP/SP e inscrito CPF/ME nº 174.771.288-46, residente e domiciliado - São Paulo - SP - O Diretor foi eleito para um mandato de 2 anos, contados a partir da presente data, permitida a reeleição. O Diretor ora eleito toma posse, desde já, nos seus respectivos cargos e se compromete a assinar o termo de posse que se encontra redigido no "livro de atas" dentro do prazo previsto no art. 149, da Lei nº 6.404/76, na forma do Anexo II. Por fim, a Assembleia fixou o honorário/remuneração mensal do membro da Diretoria, de acordo com a legislação em vigor. O Diretor eleito declara, neste ato, sob as penas da lei, de que não está impedido de exercer a administração da sociedade por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou (b) por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos. Item "VI": tendo em vista a facultatividade do funcionamento do Conselho Fiscal, a Assembleia decidiu pela sua instalação. Item "VII": por fim, os acionistas aprovam, por unanimidade, e a redação do Estatuto Social que regerá a sociedade, o qual é transcrito como Anexo I da presente ata. E por estarem assim justos e contratados, os sócios assinam o presente em 02 (duas) vias, de igual teor e forma. São Paulo, 29/07/2025. **Subscritores: Mesa Diretora e Subscritores: Adilson Nascimento** - CPF/ME nº 174.771.288-46 - Presidente da Mesa / Subscritor, **Wesley Rodrigues Nascimento** - CPF/ME nº 381.712.918-13 e Secretário da Mesa / Subscritor. **Advogada: Dra. Thamiris Cortes Pinto** - OAB/SP nº 497.440 - Advogada. **JUCESP** sob nº 307.677/25-4 e **JUCESP/NIRE** sob nº 3530067459-6 em 02/09/2025. **Marina Centurion Dardani** - Secretária Geral.

PROJETO IMOBILIÁRIO E 58 SPE LTDA.

CNPJ nº 26.480.124/0001-05 - NIRE 35230246787
EXTRATO ATA DE REUNIÃO DE QUOTISTAS DE 16/06/2025
Realizada em 16/06/2025, às 15:30h, na sede social. **Convocação e Presença:** Dispensadas por estar presente as Sócias representando a totalidade do capital social: **Projeto Imobiliário E 30 Ltda.**, CNPJ 19.896.074/0001-86 e com seus atos constitutivos devidamente arquivados perante a JUCESP sob o NIRE 35.228.265.834, representada por seu Administrador, **Gilberto Farah**, RG 15.391.111-6 SSP/SP, e CPF 148.260.358-61. **Mesa:** Presidente: Sr. Gilberto Farah e Secretário: Sr. Fausto Rodrigues Bianco. **Deliberações:** Sem qualquer restrição, decidiu: (a) autorizar a redução do capital social, por ser excessivo ao objeto da Sociedade, atualmente de R\$ 515.406,00, totalmente integralizado, em moeda corrente nacional e bens, para R\$ 1.000,00 sendo, portanto, uma redução de R\$ 514.406,00 com o cancelamento de 514.406 quotas da Sociedade, e a restituição, à Sócia de quantia correspondente ao valor nominal das quotas canceladas. São Paulo, 16 de junho de 2025. **Mesa: Gilberto Farah - Presidente; Fausto Rodrigues Bianco - Secretário.**

PROJETO IMOBILIÁRIO E 65 SPE LTDA.

CNPJ nº 29.202.429/0001-43 - NIRE 35235137986
EXTRATO DA ATA DE REUNIÃO DE QUOTISTAS DE 16/06/2025
Realizada em 16/06/2025, às 16:10h, na sede social. **Convocação e Presença:** Dispensadas por estar presente a Sócia representando a totalidade do capital social: (I) **Projeto Imobiliário E 30 Ltda.**, CNPJ 19.896.074/0001-86 e com seus atos constitutivos devidamente arquivados perante a JUCESP sob o NIRE 35.228.265.834, representada por seu Administrador, **Gilberto Farah**, RG 15.391.111-6 SSP/SP, CPF 148.260.358-61. **Mesa:** Presidente: Sr. Gilberto Farah e Secretário: Sr. Fausto Rodrigues Bianco. **Deliberações:** sem qualquer restrição, decidiu: (a) autorizar a redução do capital social, por ser excessivo ao objeto da Sociedade, atualmente de R\$ 5.058.018,00, totalmente integralizado, em moeda corrente nacional e bens, para R\$ 685.232,00 sendo, portanto, uma redução de R\$ 4.372.786,00 com o cancelamento de 4.372.786 quotas da Sociedade, e a restituição, à Sócia de quantia correspondente ao valor nominal das quotas canceladas. São Paulo, 16 de junho de 2025. **Mesa: Gilberto Farah - Presidente; Fausto Rodrigues Bianco - Secretário.**

PROJETO IMOBILIÁRIO A 12 SPE LTDA.

CNPJ nº 14.222.961/0001-55 - NIRE 35.225.617.632
EXTRATO DA ATA DE REUNIÃO DE QUOTISTAS DE 30/04/2025
Realizada em 30/04/2025, às 17h, na sede social. **Convocação e Presença:** Dispensadas por estar presente a Sócia representando a totalidade do capital social: **Econ Construtora e Incorporadora Ltda.**, CNPJ 04.580.953/0001-27 e com seus atos constitutivos devidamente arquivados perante a JUCESP sob o NIRE 35.217.005.291, neste ato representada por seu administrador, **Sr. Gilberto Farah**, RG 15.391.111-6 SSP/SP, CPF 148.260.358-61. **Mesa:** Presidente: Sr. Gilberto Farah e Secretário: Sr. Fausto Rodrigues Bianco. **Deliberações:** sem qualquer restrição, decidiu: (a) autorizar a redução do capital social, por ser excessivo ao objeto da Sociedade, atualmente de R\$ 177.832,00 totalmente integralizado, em moeda corrente nacional e bens, para R\$ 120.000,00 sendo, portanto, uma redução de R\$ 57.832,00 com o cancelamento de 57.832 quotas da Sociedade, e a restituição à Sócia de quantia correspondente ao valor nominal das quotas canceladas. São Paulo, 30/04/2025. **Mesa: Gilberto Farah - Presidente; Fausto Rodrigues Bianco - Secretário.**

PROJETO IMOBILIÁRIO A 18 LTDA.

CNPJ nº 15.665.340/0001-09 - NIRE 35.226.652.563
EXTRATO ATA DE REUNIÃO DE QUOTISTAS DE 16/06/2025
Realizada em 16/06/2025

Com Caio Bonfim e Viviane Lyra, Brasil abre o Mundial de Tóquio

O medalhista olímpico, a recordista nacional e mais quatro brasileiros - Max Batista, Matheus Corrêa, Mayara Vicentainer e Elianay Barbosa - estarão na primeira disputa de medalhas no Japão, a partir das 19:30 (de Brasília) de sexta-feira, 12 de setembro

O 20º Mundial de Atletismo, realizado em Tóquio (Japão), começa na noite desta sexta-feira, 12 de setembro, já com a disputa de medalhas nos 35 km da marcha atlética para homens e mulheres. As duas provas serão realizadas simultaneamente, a partir das 19:30 (de Brasília), 7:30 da manhã do sábado na capital japonesa, com a presença de seis atletas brasileiros entre eles, o medalhista olímpico e mundial Caio Bonfim (CASO-DF) e a recordista sul-americana Viviane Lyra (Praia Clube-Exército-CEMIG-Futel-MG). O SporTV e a Cazé TV anunciarão a transmissão da competição no Brasil.

O início da competição foi antecipado em meia hora por decisão da World Athletics, devido às condições climáticas da capital japonesa, com temperatura e umidade altas.

A prova terá chegada e largada no Estádio Nacional de Tóquio. Os atletas e as atletas sairão do estádio para o entorno e entrarão em um circuito. Na prova de 35 km, farão 32 km (16 voltas) em um circuito de 2 km, e retornarão para o estádio. Nos 20 km, o circuito será menor, de 1 km, no qual darão 18 voltas. “Estou muito empolgada para marchar nesse circuito, que inicia e finaliza a prova no estádio”, disse Viviane Lyra.

Vice-campeão olímpico dos 20 km nos Jogos de Paris, em 2024, Caio também é dono de duas medalhas mundiais na prova mais curta da marcha atlética – conquistou o bronze em Budapeste-2023 e Londres-2017. Nos 35 km, ele é o atual recordista brasileiro, com a marca de 2:25:14 conqui-



Foto/Wagner Carmo

Caio Bonfim

tada no Mundial de Eugene-2022, quando foi 7º colocado.

Na atual edição do Mundial, os organizadores inverteram a programação: os 35 km virão primeiro, enquanto os 20 km serão disputados apenas no dia 19 de setembro. Para a técnica Gianetti Bonfim, a mudança não deverá ser um problema para os marchadores, que deverão apenas se atentar para a recuperação entre as disputas. “São duas provas no intervalo de uma semana, mas a gente já treina assim, os atletas estão acostumados com longas distâncias”, avaliou. Além de Caio, Max Batista (CASO-DF) e Matheus Corrêa (AABLU-SC) também disputarão as duas provas em Tóquio.

Gianetti, que é treinadora e mãe de Caio Bonfim, diz que o atleta de 34 anos pode fazer um bom resultado no Japão. “O Caio também está entre os melhores do mundo, então a gente acredita em uma grande prova. E, quem sabe,

uma medalha, que é sempre um desejo, um anseio. Porque não podemos subestimar os adversários”, afirmou. “Treinamos, nos preparamos, e espero fazer grandes provas aqui”, disse Caio.

Na disputa feminina, Viviane Lyra, de 32 anos, tem como melhor resultado o 4º lugar do Mundial de Budapeste, disputado em 2023, no qual bateu o recorde brasileiro da distância (2:44:40). Vivi, que é treinada por Luís Porto, não esconde sua preferência pela prova mais longa. Mas, entre as mulheres, é a única classificada para as duas distâncias. Nos 35 km, terá a companhia de Mayara Vicentainer (IABC-SC) e Elianay Barbosa (CASO-DF); nos 20 km, marcharão Erica Sena (Pinheiros-SP) e Gabriela Muniz (CASO-DF).

“Ter tido a experiência no revezamento misto de marcha (foi 7º colocada na Olimpíada de Paris-2024, na dupla com Caio Bonfim) nos deu um grande entendimento para as estratégias de re-

cuperação. E nos Mundiais de Eugene-2022 e Budapeste-2023 também fizemos essa dobradinha. Acho que esse será um grande diferencial para chegar bem também nos 20 km”, avaliou Vivi. “A expectativa é de realizar uma prova estratégica. Pelo fato de ser um local quente e único, não sei se teremos grandes marcas. Mas com certeza haverá uma grande disputa, com exigência física e mental bem elevada.”

O Mundial de Tóquio receberá mais de 2 mil atletas, de cerca de 200 países e territórios, até o domingo, 21 de setembro. Serão 49 provas (24 para mulheres, 24 para homens, e o revezamento 4x400 metros misto), que distribuirão 147 medalhas. A delegação brasileira é formada por 47 atletas (20 mulheres e 27 homens). O mais jovem é Vinícius Moura Galeno (CASO-DF), de 20 anos, convocado para a disputa do revezamento 4x400 m. O mais experiente é o maratonista Paulo Roberto Paula (Associação de Corredores de Campo Grande-MS), de 46 anos.

Além dos finalistas da marcha, mais quatro brasileiros estarão na etapa de abertura do Mundial. Izabela Rodrigues da Silva (IEMA-SP) e Andressa de Moraes (Pinheiros-SP) disputam a qualificação do lançamento do disco, a partir das 21 horas. Às 22h55, é a vez de Willian Dourado (Praia Clube-Exército-CEMIG-Futel-MG) e Wellington Moraes, o Maranhão (Pinheiros-SP), participarem da qualificatória do arremesso do peso.

As Loterias Caixa e a Caixa são patrocinadoras máster do Atletismo Brasil.

Projeto da BRB Stock Car tem seu primeiro vencedor: Arthur Gama

Gaúcho de 20 anos é o primeiro piloto premiado após ser campeão da Stock Light a triunfar na principal categoria do automobilismo brasileiro. Projeto investe o equivalente a R\$ 9 milhões por ano



Foto/Marcelo Machado de Melo

JP de Oliveira faturou seu primeiro pódio correndo como titular na Stock Car

Arthur Gama vivenciou um dia de emoções inesquecíveis em Cascavel, no Autódromo Internacional Zilmar Beux. Com apenas 20 anos, o gaúcho de Porto Alegre venceu pela primeira vez na BRB Stock Car Pro Series ao triunfar na corrida sprint que abriu a sexta etapa da temporada 2025. O êxito também é da Vicar, principal promotora do automobilismo brasileiro, que viu no topo do pódio, pela primeira vez, um piloto campeão da categoria de acesso Stock Light que foi agraciado com o superprêmio equivalente a R\$ 2,5 milhões para que o competidor ascenda ao grid da Stock Car Pro.

O feito de Gama reflete o sucesso de uma iniciativa que vai proporcionar, em prêmios com incentivos, insumos e bolsas mensais, o equivalente a R\$ 9 milhões a jovens talentos que sonham em chegar à Stock Car. Na chamada “escadinha” desenvolvida pela Vicar, um piloto que inicia sua trajetória na Turismo Nacional pode escolher por dar sequência à carreira na Stock Light ou no TCR South America Banco BRB e ter como passo principal a chegada à BRB Stock Car Pro Series. Foi justamente esse o passo dado por Arthur Gama nesta temporada depois de ter sido o campeão da categoria de acesso no ano passado.

Em sua primeira temporada na Stock Car Pro, o porto-alegrense triunfou naquela que foi somente sua décima largada na categoria. Gama tornou-se o terceiro mais jovem piloto a vencer na competição, com 20 anos, três meses e 13 dias. Na estatística, Arthur só está atrás de Felipe Fraga (que venceu a primeira com 18 anos, oito meses e 20 dias) e Thiago Camilo (triunfo aos 20 anos, dois meses e 8 dias).

Arthur Gama largou na frente na corrida sprint em razão da regra do grid invertido em relação aos 12 primeiros da classificação, que teve como principal protagonista Gaetano Di Mauro (Eurofarma RC), pole position em Cascavel. Ao longo da prova, o “rookie” mostrou muita maturidade e liderou praticamente de ponta a ponta, fazendo uso da maior parte dos botões de ultrapassagem disponíveis para assegurar a ponta e terminar na frente.

Gama liderou um histórico pódio da Toyota, que pela primeira vez ocupou todos os degraus do top-3 nesta nova era SUV da Stock Car. Julio Campos (Crown Racing) cruzou a linha de chegada em segundo, faturando assim seu sétimo pódio em Cascavel, e João Paulo de Oliveira, companheiro de equipe de Arthur na Full Time Gazoo Racing, foi o terceiro colo-

cado, levantando assim seu segundo troféu na categoria, o primeiro como piloto titular.

Em resultado importantíssimo para o campeonato, Felipe Fraga (Eurofarma RC) concluiu a tarde na quarta colocação, finalizando pouco à frente de Daniel Serra (Blau Motorsport). Lucas Foresti (A.Mattheis Vogel) foi o sexto, seguido por Rafael Suzuki (TMG Racing). Na corrida 250 da sua carreira na Stock Car, Gabriel Casagrande (A.Mattheis Vogel) foi o oitavo colocado, enquanto Bruno Baptista (RCM Motorsport) e Enzo Elias (Scuderia Bandeiras) completaram a relação dos dez primeiros na sprint em Cascavel. Já o pole Gaetano Di Mauro foi o 21º de um total de 30 carros que finalizaram a corrida de sábado.

Um pódio inédito — Arthur Gama se mostrou muito emocionado por chegar ao topo na BRB Stock Car. “Nem sei o que falar. É um sonho realizado. Estamos trabalhando muito forte nesse ano. Só tenho de agradecer à minha equipe, a Full Time, que é sensacional. O carro estava muito, muito bom. Só posso agradecer aos meus patrocinadores, à Toyota, à minha família, a todos os que torcem por mim. Estou muito, muito feliz. É seguir trabalhando, aproveitar essa energia e buscar outros bons resultados durante o ano”.

Julio Campos voltou ao pódio na temporada e destacou o crescimento da Crown Racing, que já faturou quatro top-3 em 2025, sendo dois com o paranaense e outros dois com Arthur Leist. “Estava precisando desse resultado. Nossa equipe merece muito, e a evolução do nosso time é muito bacana. Vamos fazer muita coisa ainda nesse ano e, com os descartes (dos cinco piores resultados de cada piloto), tem muita coisa ainda para acontecer”.

Há uma semana, JP de Oliveira estava em Suzuka para acelerar no Super GT e, depois de outra longa viagem, o paulistano de 43 anos segue em jornada pela Stock Car em Cascavel. Pela segunda vez, o piloto subiu ao pódio, a primeira como piloto titular na categoria. Oliveira exaltou o feito de Gama e comemorou por ver sua a equipe de suas vezes no top-3 no Oeste do Paraná.

“É uma loucura esse nosso automobilismo, que amo demais, por poder correr em lugares diferentes, com carros diferentes. Hoje foi um grande momento para a nossa equipe, com uma grande reviravolta. E ver esse menino de ouro, que é o Arthurzinho, poder vencer e terminar aqui no pódio é motivo de muita alegria para a nossa equipe”, disse o piloto do Toyota Corolla Cross #7.

Batman Run Series São Paulo tem sétima edição no dia 13

Os fãs do Homem-Morcego estão em festa mais uma vez. O motivo é a realização da sétima edição da Batman & Batgirl Run Series São Paulo, que ocorrerá neste sábado, dia 13 de setembro, no Campo de Marte, na Av. Santos Dumont, 2241, Santana, região norte da capital paulista. O evento terá provas de 8, 4 e 2 km, além de uma caminhada de 2 km, por ruas e avenidas da região, com largada e chegada na Arena Gotham City.

A programação de largadas é a seguinte: 18h, Caminhada e Corrida de 2 km; 18h30, Corrida de 4 km; e 19h30, Corrida de 8 km. O acesso à Arena Gotham só será permitido com uso do número de peito. Não será permitido o acesso à arena e a participação no evento de menores de 18 anos. A abertura dos portões será às 17h30 e as ativações das 18h às 21h30.

O evento é mais uma atração da série de corridas temáticas organizadas pela Yescom. Tradicionalmente realizado em setembro, o mês do Batman em todo o mundo, o evento em São Paulo fez parte da programação internacio-

nal em várias cidades do planeta. Tudo para homenagear o super-herói de poucas palavras e muita ação, que encanta seus fãs há tantas décadas. O evento no país é organizado pela Yescom e pela DC Comics e Warner Bros. Entertainment Inc., e tem atraído grande número de participantes desde sua primeira edição.

Além da corrida, a Batman Run Series São Paulo oferecerá outras atrações para os inscritos. A Arena Gotham montada no local terá ativações, painéis para fotos, cosplay, aquecimento animado, música, além dos serviços de guarda-volumes, hidratação, lanches e medalhas que prometem deixar a noite ainda mais animada. A programação e mais detalhes sobre a prova estão no site oficial, www.batmanrunseries.com.

A entrega do kit de participação será realizada nos dias 11 e 12 de setembro, das 10h às 20h, no Shopping West Plaza – Bloco A – 3º piso (próximo ao Game Station) - Av. Francisco Matarazzo s/n - Água Branca - São Paulo. Não haverá entrega de kit de participação na hora do evento, nem



Foto/Fotom

Batman Run Series São Paulo

após o término do mesmo.

O evento oferecerá infraestrutura (apoio médico, acessos, hidratação e lanches) para o número oficial de inscritos. Não serão disponibilizados recursos extras para atletas que não estejam inscritos oficialmente (pipocas).

A 7ª Batman & Batgirl Run Series é uma realização e organização da Yescom e da DC Comics and Warner Bros. Entertainment Inc, com patrocínio de Movida, Assaí, RVB, Etapp e Lindoya, e

patrocínio especial de Café 3 Cores e PowerAde. A rádio oficial é a Metropolitana 98,5 FM, com apoio de Smart Fit, Drogaria São Paulo e Assaí, com apoio de Montevérge, Dois Cunhados, Espacelaser, Cinópolis, Antilhas, West Plaza, Bom Sabor, Clube Uol, Dadinho, Rochinha, Bendita Cãnfora, Copra, Coco Bambu, Mantiqueira Brasil. O apoio especial é da Prefeitura de São Paulo. Mais informações pelo site www.batmanrunseries.com.

Vôlei Mania Itaquá bate Sesi Bauru e briga pelo primeiro lugar antes dos playoffs

O Vôlei Mania Itaquá segue firme rumo ao bicampeonato paulista da categoria Sub-21 Masculino. Na noite desta quarta-feira, jogando em casa, a equipe comandada pelo técnico Eder Souza venceu o Sesi Bauru no penúltimo jogo da fase classificatória, por 3 sets a 2, com parciais de 21/25, 25/23, 25/23, 26/28 e 15/13. Com o resultado, a equipe ocupa a vice-liderança do torneio, com 27 pontos, um atrás do próprio Sesi, mas ainda com uma partida a ser disputada.

A primeira colocação na fase classificatória garantirá a vantagem de decidir os confrontos de playoff em casa a partir da próxima fase. Por isso, o grupo vai com tudo para o último confronto, marcado para o dia 25 de

setembro, às 19h30, em São José dos Campos, quando enfrentará o Vôlei São José, no ginásio da Univap.

Como sempre ocorre, Vôlei Itaquá e Sesi Bauru fizeram mais uma partida bastante disputada e tensa, com muitos erros de parte a parte. Após perder a primeira série, o time da casa se recuperou, venceu as duas seguintes, mas deixou escapar a chance de fechar em 3 a 1. “Foi importante vencer para seguir com chance de fechar em primeiro no grupo. Fiquei feliz porque tivemos o grupo todo à disposição e vamos contar com 100% de força para os playoffs”, explicou Eder.

Ele ainda destacou que foi uma boa vitória para a próxima etapa. “O Sesi não é qualquer

adversário, pelo contrário, é time que tem muito potencial e possivelmente nós vamos encontrá-los na fase final da competição. Então, essa vitória nos dá bom ritmo e também uma boa imagem e presságio do que tem perfeito”, completou o treinador.

A classificação está assim: 1. Sesi Bauru, 28 pontos (14 jogos); 2. Vôlei Mania Itaquá, 27 (13); 3. Esporte Clube Praia Grande, 20 (13); 4. Vôlei São José, 20 (12); 5. Osasco, 19 (10); 6. Vôlei Renata, 19 (12); 7. Super Vôlei Santo André, 6 (11); 8. Guarulhos, 5 (11).

Projeto Vôlei Mania

O objetivo é utilizar a prática esportiva, sua disciplina e compromisso como ferramentas de promoção da saúde, cresci-

mento ético, moral e participação social. Apesar de sua base esportiva, o projeto não se preocupa apenas com o esporte, mas também com atividades lúdicas e aulas educativas, focando na integração social, educacional, melhora na saúde e responsabilidade ambiental, além de promover a integração das empresas apoiadoras com a comunidade. Em Itaquá, o projeto do time ocorre graças ao apoio do prefeito Eduardo Boigues e da primeira-dama Mila Prates Boigues.

Paulista Sub-21 2025 - Equipes - Esporte Clube Praia - Guarulhos - Osasco - Sesi Bauru - Super Vôlei Santo André - Vôlei Mania Itaquá - Vôlei Renata - Vôlei São José/AC.