

Jornal O DIA SP

BRZ Brasia II (C) Investimentos Imobiliários S.A.

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/03/2025 e 31/03/2024			DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO						
(Valores expressos em milhares de reais - R\$)									
Ativo	31.03.2025	31.03.2024	Históricos	Capital Social	Prejuízos Acumulados	Reservas Capital/Legal	Transações entre sócios	Total	
Circulante			Saldo em março de 2023	223.007	(33.414)	2.000	(1.493)	190.101	
Caixa e equivalentes de caixa	220	1.708	Aumento de capital	15.288	-	-	-	15.288	
Impostos a recuperar	35	27	Prejuízo líquido do Exercício	-	-	-	(12.738)	(12.738)	
Despesas antecipadas	-	5.393	Saldo em março de 2024	238.296	(46.152)	2.000	(1.493)	192.650	
Total do ativo circulante	255	1.738	Aumento de capital	11.216	-	-	-	11.216	
Não Circulante			Prejuízo líquido do Exercício	-	(6.445)	-	-	(6.445)	
Investimentos em controladas	19.178	190.924	Saldo em março de 2025	249.512	(52.597)	2.000	(1.493)	197.422	
Investimentos em coligadas	-	-							
Total do ativo não circulante	19.178	190.924							
Total do Ativo	19.433	192.662							
Passivo	31.03.2025	31.03.2024							
Circulante									
Fornecedores	7	8							
Impostos a recolher	4	3							
Total do passivo circulante	11	11							
Patrimônio Líquido									
Capital	249.512	238.296							
Reservas	2.000	2.000							
Transações entre sócios	(1.493)	(1.493)							
Prejuízos acumulados	(52.597)	(46.152)							
Total do patrimônio líquido	197.422	192.650							
Total do Passivo e do Patrimônio Líquido	197.433	192.662							

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO		
Para o Exercício de 12 meses findo em 31/03/2025 e exercício de 12 meses findo em 31/03/2024		
	31.03.2025	31.03.2024
Despesa operacional	(729)	(1.062)
Gerais e administrativas	(729)	(1.062)
Equivalência patrimonial	(5.796)	(11.680)
Prejuízo operacional antes do resultado financeiro	(6.525)	(12.742)
Receitas financeiras	160	55
Despesas financeiras	(61)	(39)
Resultado financeiro	129	26
Prejuízo antes dos impostos	(6.396)	(12.717)
Impostos correntes	(49)	(22)
Prejuízo líquido do exercício	(6.445)	(12.738)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31/03/2025		
1 - Contexto Operacional: A BRZ Realis (C) Investimentos Imobiliários, tem 100% o objeto a aquisição e venda de imóveis, locação de imóveis próprios, incorporação de imóveis e lotamentos de terrenos, exercício das atividades incidentais ou acessórias as anteriores, e participação em outras sociedades simples ou empresariais. Apresentação das Demonstrações Financeiras: As demonstrações financeiras da Companhia foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos técnicos e as orientações e as interpretações técnicas, emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovado pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC. São Paulo, 13 de junho de 2025.		
DIRETORIA		
Luiz Carlos Mendes Ferreira, Administrador	Valfredo dos Santos, Contador	CDC - SP03285960-0-8

Polo Films Indústria e Comércio S.A.

CNPJ nº 26.051.817/0001-82 - NIRE 35.300.494.776

[illegible]**Polo Films Indústria e Comércio S.A.**

CNPJ nº 26.051.817/0001-82 - NIRE 35.300.494.776

[illegible]**Brasia III Properties Investimentos Imobiliários S.A.**

C.N.P.J. 30.545.265/0001-36

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31/03/2025 E 31/03/2024

(Valores expressos em milhares de reais - R\$)

Ativo	31.03.2025	31.03.2024
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa	280	346
Impostos a recuperar	40	46
Total do ativo circulante	326	396
Não Circulante		
Investimentos em controladas	140.892	136.552
Total do ativo não circulante	140.892	136.552
Total do Ativo	141.218	136.938

Passivo	31.03.2025	31.03.2024
Circulante		
Contas a pagar por participação em investida	7	5
Impostos a recolher	3	5
Total do passivo circulante	10	10
Patrimônio Líquido		
Capital	157.124	152.300
Reservas	2.000	2.000
Prejuízos acumulados	(17.916)	(17.373)
Total do patrimônio líquido	141.208	136.928
Total do Passivo	141.218	136.938

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

Para o Exercício de 12 meses findo em 31/03/2025 e exercício de 12 meses findo em 31/03/2024

Despesas operacionais	31.03.2025	31.03.2024
Gerais e administrativas	(449)	(4.760)
Outras receitas operacionais líquidas	(51)	(399)
Equivalência patrimonial	(105)	135
Prejuízo operacional antes do resultado financeiro	(605)	(5.024)
Receitas financeiras	107	310
Despesas financeiras	(19)	(31)
Resultado financeiro	(518)	(4.745)
Prejuízo antes dos impostos	(518)	(4.745)
Impostos correntes	(25)	(87)
Prejuízo líquido do exercício	(543)	(4.832)

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

Para o Exercício de 12 meses findo em 31/03/2025 e exercício de 12 meses findo em 31/03/2024

	31.03.2025	31.03.2024
Fluxo de caixa das atividades operacionais	31.03.2025	31.03.2024
Prejuízo do período	(543)	(4.832)
Ajustes para reconciliar o prejuízo líquido com o caixa gerado pelas atividades operacionais:		
Equivalências patrimonial em controladas e encerramento de participação em controlada	105	(141)
Aumento (redução) do ativo e passivo operacionais:	(7)	(16)
Impostos a recuperar	(2)	(2)
Fornecedores	2	9
Impostos a recolher	(2)	(9)
(+) Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(445)	(4.581)

	31.03.2025	31.03.2024
Fluxo de caixa das atividades de Investimentos		
Adiantamento para futuro aumento de capital em coligadas	(4.445)	(5.250)
(-) Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos	(4.445)	(5.250)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento		
Aumento de capital	4.824	4.235
(+) Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento	4.824	4.235
Aumento/Redução no caixa e equivalentes no período	(66)	(5.596)
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	346	5.942
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	280	346
Aumento/Redução no caixa e equivalentes no período	(66)	(5.596)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS EM 31/03/2025

1 - Contexto Operacional: A empresa Bras III Properties Investimentos Imobiliários S.A, tem como objeto a aquisição e venda de imóveis, locação de imóveis próprios, incorporação de imóveis e loteamentos de terrenos, execução das atividades incidentais ou acessórias as anteriores, e participação em outras sociedades simples ou empresariais.

Apresentação das Demonstrações e Práticas Contábeis: As Demonstrações financeiras da Companhia foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os pronunciamentos técnicos e as orientações e as interpretações técnicas, emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade - CFC .

São Paulo, 13 de junho de 2025

DIRETORIA

Luís Carlos Martins Ferreira - Administrador

Valfredo dos Santos - Contador - CRC 1SP238506/O-8

Polo Films Indústria e Comércio S.A.

CNPJ/MF 26.051.817/0001-82 - NIRE 35300494770

Ata da Reunião do Conselho de Administração realizada em 30/05/2025

1. Data, Hora e Local: Realizada em 30/05/2025, às 12h, na sede social da Polo Films Indústria e Comércio S.A., localizada na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, 360, 11º andar, sala Polo 1, Vila Nova Conceição, na cidade de São Paulo, SP. CEP 04543-000 ("Companhia"). **2. Convocação e Presença:** Dispensada a convocação, tendo em vista a presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia, conforme previsto pelo §3º do artigo 179 da Lei nº 6.404/1962. Os membros presentes foram: Sr. Antonio Tullio Jo Inchausti – Diretor da Companhia; Sr. Renato José Kröger – Diretor Presidente da Companhia; Sr. Claudio da Rocha Filho, para o cargo de Diretor Comercial e de Operações da Companhia; e Sr. Christian Bang, para o cargo de Diretor Industrial da Companhia. **3. Ordem do Dia:** Deliberar sobre: (a) a consignação da renúncia dos membros da Diretoria da Companhia; (b) a eleição dos novos membros da Diretoria da Companhia. **5. Deliberações:** Após exame e discussão das matérias constantes da ordem do dia, os membros do Conselho de Administração da Companhia, por unanimidade e sem ressalvas decidem o seguinte: **5.1.** Consignar as cartas de renúncia dos Srs. (i) **Antonio Tullio Jo Inchausti**, do cargo de Diretor-Superintendente; (ii) **Fábio Dias Garcia**, do cargo de Diretor sem designação específica; (iii) **Roger da Rosa Souza**, do cargo de Diretor sem designação específica; e (iv) **Luciano Izor Set Stephens**, do cargo de Diretor sem designação específica, a partir da presente data, conforme Cartas de Renúncia apresentadas à Companhia, as quais constituem o **Anexo I** à presente Ata. **5.1.1.** A Companhia, neste ato, outorga a mais ampla, plena, geral, irrevogável e irretirável aprovação aos Srs. Antonio Tullio Jo Inchausti, Fábio Dias Garcia, Roger da Rosa Souza e Luciano Izor Set Stephens, quanto ao exercício de suas funções como membros da Diretoria da Companhia, expressamente renunciando a todo e qualquer direito ou ação, declarando não ter nada a receber, em juízo ou fora dele, seja, que título fu e a qualquer tempo. **5.2.** Eleger, para um mandato prorrogado de 1 ano a partir da presente data, sendo permitida a reeleição, os seguintes membros para a Diretoria da Companhia: (i) **Renaldo José Kröger**, para o cargo de Diretor-Presidente da Companhia; (ii) **José Lemos de Carvalho Junior**, para o cargo de Diretor Financeiro da Companhia; (iii) **Claudio da Rocha Filho**, para o cargo de Diretor Comercial e de Operações da Companhia; e (iv) **Christian Bang**, para o cargo de Diretor Industrial da Companhia. **5.2.1.** Os membros da Diretoria ora eleitos tomaram posse mediante assinaturas dos respectivos Termos de Posse, os quais constituem o **Anexo II** à presente ata, onde expressamente declaram que não estão impedidos de exercer atividades inerentes à administração da Companhia e não se encontram impedidos por lei especial ou condenados à pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, ou sob investigação criminal ou administrativa, nem sob restrição ou suspensão de direitos políticos, tampouco contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, a fé pública ou a propriedade, nos termos do art. 147 da Lei das S.A. **5.2.2.** O Diretor José Lemos de Carvalho Junior, eleito conforme item 5.2 supra, será o representante perante a Receita Federal do Brasil. **5. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a Reunião e a presente ata, lida e achada conforme, foi assinada pelos todos os presentes: **Mesa:** **Lira Albino Parisotto** – Presidente; e **Danielle Amaro Medeiros da Fonseca** – Secretária. **Conselho de Administração:** **Lira Albino Parisotto**, **Danielle Amaro Medeiros da Fonseca** e **Igor Pellis Veiga**. São Paulo, 30/05/2025. **Mesa:** **Lira Albino Parisotto** – Presidente; **Danielle Amaro Medeiros da Fonseca** – Secretária. **Membros do Conselho de Administração:** **Lira Albino Parisotto**; **Danielle Amaro Medeiros da Fonseca**; **Igor Pellis Veiga**.

Vigente: JUCESP - 202.673/25-0 em 09/06/2025. Aloizio E. Soares Junior – Secretário Geral em Exercício.

Polo Films Indústria e Comércio S.A.

CNPJ/MF 26.051.817/0001-82 - NIRE 35300494770

[illegible]



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/ADE2-B54F-102B-4DF4> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: ADE2-B54F-102B-4DF4



Hash do Documento

DB023C22355F831F5355094A5D76C1BB2958D5B8B31FCFEF7C066BAC21D16FE5

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 26/06/2025 é(ão) :

- ☒ JORNAL O DIA SP (Signatário - ODIASP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA) -
39.732.792/0001-24 em 26/06/2025 00:00 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - O DIA DE SP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA - 39.732.792/0001-24

