

www.jornalodiasp.com.br

SÁBADO A SEGUNDA-FEIRA, 15, 16 E 17 DE FEVEREIRO DE 2025

N^a 25.841

Preço banca: R\$ 3,50

STF mantém descriminalização do porte de maconha para uso pessoal

Desemprego e a informalidade de pretos e pardos estão acima da média

Desenrola rural prevê descontos de até 96% em dívidas de agricultores

Página 4

Brasil vende mais de 133 bilhões de litros de combustíveis em 2024

Em 2024, foram comercializados no Brasil 133,1 bilhões de litros de combustíveis líquidos automotivos. No caso da gasolina C (com a mistura de etanol anidro), foram 44,19 bilhões de litros, uma redução de 4% com relação a 2023.

O etanol hidratado combustível teve 21,66 bilhões de litros em venda, aumento de 33,4%. Com relação ao diesel B (com a mistura de biodiesel), foram vendidos 67,25 bilhões de litros, crescimento de 2,6% na comparação com o ano de 2023.

Os dados foram apresentados pela Agência Nacional do Petróleo, Gás Natural e Biocombustíveis (ANP) durante o Seminário de Avaliação do Mercado de Combustíveis 2025 (ano base 2024).

O evento foi híbrido, realizado no Rio de Janeiro, com a presença de agentes de mercado e outros interessados, e transmitido ao vivo pela plataforma Teams. O seminário foi aberto pelos diretores da ANP Fernando Moura, Symone Araújo e Mariana Cavadinha.

No ano, a produção nacional de gasolina A (pura, ainda sem a adição de etanol anidro) correspondeu a 90% do total da oferta interna, sendo os 10% restantes supridos por importações. Já no caso do diesel A (ainda sem a mistura de biodiesel), as importações foram responsáveis por cerca de 25% das vendas.

No caso do GLP (gás de botijão), foram comercializados 7,57 milhões de metros cúbicos no país em 2024, um aumento de 2,2% na comparação com 2023. As importações corresponderam a 25% das vendas.

O biodiesel teve crescimento nas vendas, refletindo o aumento, em 2024, do teor desse biocombustível no diesel de origem fóssil, de 12% para 14%. Foram comercializados 8,96 bilhões de litros no ano, enquanto em 2023 o total atingiu 7,34 bilhões.

O ano se encerrou com 131.278 agentes regulados pela ANP no setor de abastecimento, entre eles: 44.678 postos de combustíveis; 58.283 revendas de GLP; 384 distribuidores (entre os de combustíveis líquidos, GLP, combustíveis de aviação, solventes e asfaltos); e 152 produtores de lubrificantes. (Agência Brasil)

DOLAR

Comercial Compra: 5,71 Venda: 5,71

Turismo Compra: 5,77 Venda: 5,95

EURO Compra: 6,00

Venda:

6,00

Após ofensiva de Trump, Brasil reforça uso de moeda local no Brics



Página 3

do Supremo Tribunal Federal (STF) decidiu na sextafeira (14) manter a íntegra da decisão da Corte que descriminalizou o porte de maconha para uso pessoal e fixou a quantia de 40 gramas para diferenciar usuários de traficantes.

O Supremo julga, no plenário virtual, recursos protocolados pela Defensoria Pública e pelo Ministério Público de São Paulo para esclarecer o resultado do julgamento, que foi finalizado em julho do ano passado.

Até o momento, oito mi-

nistros seguiram o voto do relator, ministro Gilmar Mendes. Na semana passada, no início do julgamento virtual, o relator votou pela rejeição dos recursos.

Além de Mendes, os ministros Alexandre de Moraes, Cármen Lúcia, Flávio Dino, Edson Fachin, André Mendonça, Luiz Fux e Cristiano Zanin votaram no mesmo sentido.

A decisão do Supremo não legaliza o porte de maconha. O porte para uso pessoal continua como comportamento ilícito, ou seja, permanece proibido fumar a droga em local Página 4 público.

Expansão dos trilhos mira regiões com maiores tempos de deslocamento

O Governo de São Paulo vai expandir o transporte sobre trilhos nos próximos anos com o programa SP nos Trilhos para atender regiões onde a população gasta muito tempo para se locomover. A Pesquisa Origem e Destino 2023 do Metrô de São Paulo, divulgada nesta semana, revelou que cidades como Guarulhos, Cotia e Itaquaquecetuba, na Grande São Paulo, estão entre os maiores tempos de deslocamento por transporte coletivo. O

programa SP nos Trilhos possui 40 projetos de expansão.

"Os programas do governo estão alinhados com as necessidades de enfrentamento das mudanças climáticas e, ao mesmo tempo, de melhoria da produtividade, redução de congestionamentos e liberação do espaço urbano para medidas de resiliência", afirma Luiz Antonio Cortez Ferreira, gerente de Planejamento e Meio Ambiente do

Em 14 estados, desemprego de 2024 foi o menor já registrado, segundo IBGE

Página 3

Esporte

MG Club do Brasil divulga calendário 2025 de rallies, passeios e encontros sociais

Provas tradicionais do antigomobilismo nacional começam em maio com as 1000 Milhas Históricas Brasileiras; encontros sociais estão agendados a partir de 22 de fevereiro

O MG Club do Brasil já definiu as datas de seus rallies para a temporada 2025: 1000 Milhas Históricas Brasileiras, Rally do MG Club e Rally de Campos do Jordão. As provas, todas de regularidade e abertas a carros clássicos de todas as marcas, acontecem em vias públicas e seguem os limites de velocidade das vias públicas.

A temporada começa com a 11ª edição das 1000 Milhas Históricas Brasileiras, de 21 a 25 de maio, cujas cidades de partida e destino ainda serão definidas. Em 2024, a vistoria técnica e a apresentação dos participantes aconteceu no Shopping Iguatemi, em São Paulo; o percurso competitivo foi iniciado em Guaratinguetá, em São Paulo, rumo a Maria da Fé, em Minas Gerais.

Em 20 de setembro ocorrerá a 116^a edição do Rally do MG Club, prova que desde 2022 é válida como etapa do Campeonato Brasileiro de Regularidade Histórica (CBR) da Federação Brasileira de Veículos Antigos (FBVA). O calendário se encerra com o Rally de Campos do Jordão, entre os dias 28 e 30 de novembro.

Os roteiros e destinos são selecionados de maneira a permitir que os carros clássicos façam a prova de maneira a preservá-los de um eventual

desgaste excessivo. A beleza da paisagem, o interesse turístico, histórico e cultural e a existência de locais de parada e descanso adequados também são levados

Além dos tradicionais rallies, o MG Club do Brasil também reúne seus membros e colecionadores em jantares, encontros e passeios, além de abrir a sede social nas manhãs de sábado para confraternização entre proprietários de carros clássicos. "O principal objetivo do MG Club do Brasil é proporcionar oportunidades para os associados aproveitarem ao máximo seus carros clássicos. Isso vem sendo conseguido e o nível técnico e de organização das provas vem aumentando, o que nos deixa muito satisfeitos", afirma Américo Nesti, presidente do MG Club do Brasil.

Calendário do MG Club do Brasil 2025

22 de fevereiro - MG Club na Estrada, visita à Garage Brazil 22 de abril - Coquetel no rooftop do Club Athletico Paulista-

29 de abril - Pizza do MG Club

no Ráscal Iguatemi - Estacionamento para carros clássicos no Boulevard

21 a 25 de maio - Rally 1000 Milhas Históricas Brasileiras 5 ou 12 ou 19 de julho - MG

Club na Estrada, visita a garagem



Rallies do MG Club do Brasil permitem ver carros clássicos em ação

de carros clássicos

no Boulevard

tico Paulistano

de Campos do Jordão

29 de julho - Pizza do MG Club no Ráscal Iguatemi - Estacionamento para carros clássicos no Boulevard

28 de agosto - Almoço no Grêmio Luso Brasileiro

20 de setembro - Rally do MG Club do Brasil* 30 de setembro - Pizza do MG

Club no Ráscal Iguatemi - Estacionamento para carros clássicos

do Brasil é um dos mais atuantes clubes de carros clássicos do País. Foi criado para congregar

Sobre o MG Club do Brasil Fundado em 1983, o MG Club

*Etapa do Campeonato Bra-

sileiro de Regularidade Históri-

ca (CBR) da Federação Brasilei-

ra de Veículos Antigos (FBVA)

proprietários de modelos da mar-

ca inglesa MG, mas logo tornou-se um clube multimarca, admitindo proprietários de carros clássicos de qualquer

O clube organiza raids e rallies de regularidade, como a 1000 Milhas Históricas Brasileiras, o Raid de Campos do Jordão e o Raid da Serra do Mar. Por serem concebidos para carros clássicos, esses passeios cronometrados percorrem boas estradas, entre paisagens agradáveis, e incluem visitas a pontos de interesse cultural, histórico e turístico.

Todos os sábados, o MG Club do Brasil promove encontros informais entre os associados, nos quais o antigomobilismo é o assunto predominante. Também acontecem na sede social (localizada na Vila Romana, zona oeste de São Paulo) eventos temáticos e homenagens a personalidades do automobilismo. O local possui um acervo de publicações automobilísticas disponível aos sócios para consulta. Para saber mais, visite o site do MG Club do Brasil: mgcbr.com.br.



São Paulo

Governo e União formalizam convênio e edital do túnel Santos-Guarujá

O Governo de São Paulo e o Governo Federal, por meio do Ministério de Portos e Aeroportos (MPor), formalizaram, na quarta-feira (12), o convênio que viabiliza a construção do túnel imerso Santos-Guarujá. Com isso, o edital com os documentos do projeto será publicado no dia 27 de fevereiro. O leilão está previsto para ocorrer no dia 1º de agosto.

Com investimento de R\$ 6 bilhões, esté será o primeiro túnel submerso do Brasil e o maior da América Latina, garantindo mais segurança e agilidade no deslocamento entre Santos e Guarujá. O projeto faz parte do Programa de Parcerias de Investimentos do Estado de São Paulo (PPI-SP) e é a a maior obra de infraestrutura do novo PAC (Programa de Aceleração do Crescimento).

"Este é um projeto aguardado há décadas pela população da Baixada Santista. O túnel imerso vai reduzir as filas das balsas, melhorar a mobilidade urbana e garantir eficiência logística para o Porto de Santos, fortalecendo a economia da região", afirma o governador Tarcísio de Freitas.

O projeto executivo foi elaborado pelo Governo de São Paulo e atende a uma demanda histórica da Baixada Santista. Hoje, mais de 21 mil veículos cruzam diariamente as duas margens utilizando balsas e catraias,

além de 7,7 mil ciclistas e 7,6 mil pedestres. Com a nova estrutura, a travessia será feita em poucos minutos, reduzindo filas e otimizando o fluxo logístico do Porto de Santos.

"Estamos tirando do papel uma obra aguardada há quase cem anos pelos moradores da região. Além de fundamental para melhorar a mobilidade urbana e a qualidade de vida das pessoas que precisam se deslocar na Baixada Santista, o túnel vai ajudar no escoamento da produção do Porto de Santos, no sentido de contribuir para a segregação do tráfego portuário do urbano. Além disso, vai fortalecer a infraestrutura portuária e ajudar cada vez mais na geração de emprego e renda do país, "destaca o mi-

nistro de Portos e Aeroportos, Silvio Costa Filho.

Toda a estrutura terá 1,5 km de extensão, sendo 870 metros submersa. Haverá três faixas de rolamento por sentido, com uma delas para a passagem do Veículo Leve sobre Trilhos (VLT). O túnel também terá acesso para travessia de pe-

O Túnel Imerso Santos-Guarujá é uma parceria do Governo de São Paulo com o Ministério de Portos e Aeroportos, e conta com a participação da Agência de Transportes do Estado de São Paulo (Artesp), da Agência Nacional de Transportes Aquaviários (Antaq) e da Autoridade Portuária de Santos (APS). (Gover-

Expansão dos trilhos mira regiões com maiores tempos de deslocamento

O Governo de São Paulo vai expandir o transporte sobre trilhos nos próximos anos com o programa SP nos Trilhos para atender regiões onde a população gasta muito tempo para se locomover. A Pesquisa Origem e Destino 2023 do Metrô de São Paulo, divulgada nesta semana, revelou que cidades como Guarulhos, Cotia e Itaquaquecetuba, na Grande São Paulo, estão entre os maiores tempos de deslocamento por transporte coletivo. O programa SP nos Trilhos possui 40 projetos de expansão.

"Os programas do governo estão alinhados com as necessidades de enfrentamento das mudanças climáticas e, ao mesmo tempo, de melhoria da produtividade, redução de congestionamentos e liberação do espaço urbano para medidas de resiliência", afirma Luiz Antonio Cortez Ferreira, gerente de Planejamento e Meio Ambiente do Metrô.

Guarulhos, por exemplo, aparece como a região onde os moradores passam mais tempo no transporte coletivo. Em média, são 96 minutos de deslocamento, segundo dados de 2023 divulgados nesta terça-feira (11). A região tem três projetos de mobiSP nos Trilhos.

Um deles é a ampliação da Linha 2-Verde do Metrô. Atualmente, a linha vai da Vila Madalena até a Vila Prudente. A primeira expansão fará a Linha 2-Verde chegar à região da Penha e um segundo trecho alcançará Guarulhos com a inauguração da estação Dutra, ligando a Linha 2-Verde à Linha 19-Celeste. As obras devem comecar no início de 2026.

Além disso, o Governo de São Paulo contratou no ano passado as obras de implantação da Linha 19-Celeste do Metrô. O trecho vai ligar o Bosque Maia, em Guarulhos, ao Anhangabaú, na capital paulista. A Linha 19-Celeste contará com 31 trens que vão transportar 630 mil passageiros por dia, que poderão ter o trajeto reduzido em até uma hora. As obras devem começar em 2026.

A região de Guarulhos também será beneficiada pela expansão da Linha 13-Jade, da CPTM. Hoje, a linha vai do Aeroporto Internacional de Guarulhos até a estação Engenheiro Goulart. Por meio de uma Parceria Público-Privada (PPP), a Linha 13-Jade ganhará quatro novas estações: Jardim dos Eucaliptos, São João, Jardim Presidente Dutra e Bonsucesso.

são do Lote ABC-Guarulhos, que conectará o ABC Paulista, Guarulhos e a zona leste da capital. A linha terá 70 quilômetros de extensão e deve atender cerca de 770 mil passageiros até 2040. O investimento estimado é de R\$ 19 bilhões. A extensão da Linha 10-Tur-

bém tem um projeto de conces-

quesa é um dos projetos do Lote ABC-Guarulhos. A linha que conecta a região do ABC ao centro de São Paulo, ganhará três novas estações: Bom Retiro, São Carlos/Parque da Mooca e ABC. O lote inclui também uma quarta estação como investimento contingente, Pari, que terá integração prevista com a Linha 19-Celeste do Metrô.

Também estão previstas oito estações reformadas e seis estações reconstruídas. A previsão é que o intervalo entre viagens seja reduzido de 6 para 4,5 minutos no trecho entre Bom Retiro e Mauá.

Além da extensão da Linha 10-Turquesa, o Lote ABC-Guarulhos inclui a construção da Linha 14-Ônix. Em 40 quilômetros, a Linha 14-Turquesa ligará Guarulhos a Santo André passando pela zona leste de São Paulo. O projeto prelongo de dez anos, com entrada em operação dividida em três fases e viagens a cada 5 minutos.

Já os moradores de Itaquaquecetuba gastam cerca de 84 minutos no transporte coletivo. A região será beneficiada pela concessão do Lote Alto Tietê. Um dos projetos é a reconstrução da estação Itaquaquecetuba, da Linha 12-Safira. Outra região beneficiada é Bonsucesso, onde o tempo de deslocamento médio é de 72 minutos para viagens com transporte coletivo. A região será atendida pela Linha 13-Jade.

Santo André, que tem mais de 164 mil viagens diárias por meios de transporte individuais, será contemplada com a Linha 20-Rosa, que ligará a região do ABC à zona oeste de São Paulo. A expectativa é que mais de 1,3 milhão de passageiros sejam beneficiados diariamente com o novo trecho. O governador Tarcísio de Freitas já autorizou o Metrô a iniciar o projeto básico da Linha 20-Rosa.

Mogi das Cruzes também se destaca com 65,8 mil viagens diárias por transporte individual. A região será beneficiada pela concessão das linhas 11-Coral, 12-Safira e 13-Jade da CPTM. (Go-

lidade previstos nos planos do O Governo de São Paulo tamvê a implantação desta linha ao Avenida Paulista registra queda de 32% nos roubos e furtos de celulares em 2024

A Avenida Paulista, um dos principais cartões postais da cidade de São Paulo, registrou uma queda de 32% nos roubos e furtos de celulares no ano passado na comparação com 2023.

Os dados extraídos pela Secretaria da Segurança Pública (SSP) apontam que em 2024 a Polícia Civil registrou 2,6 mil boletins de ocorrência de furto e roubo de celulares ao longo da avenida. Um ano antes, o número chegou a 3,8 mil, então houve uma queda de 1,2 mil casos no período.

A queda no número de roubos, especificamente, foi de 34%. Passaram de 601 em 2023 para 394 no ano passado. Só de furtos - ocorrências onde não há violência-, os registros recuaram de 3,2 mil para 2,2 mil delitos.

dinâmica como os crimes ocorrem, têm sido constantemente analisadas e estudadas pelas forças de segurança para diminuir as ocorrências e prender as quadrilhas envolvidas nos assaltos.

A partir desse diagnóstico realizado desde o início da gestão, as equipes realizam ações coordenadas que têm mostrado resultado, como a Operação Speed Bike, que foi deflagrada após a Polícia Civil identificar o "modus operandi" de uma quadrilha que usava bicicletas para roubar e furtar celulares no entorno da

Houve também a ampliação Essas estatísticas, bem como do policiamento ostensivo da Polícia Militar, com apoio de batalhões territoriais, para aumentar o número de agentes na região nos dias e em horários de

maior incidência criminal. "É um trabalho conjunto e integrado entre as forças de segurança para coibir a ação das quadrilhas que agem nesse local tão importante para a cidade. Reforçamos o policiamento e intensificamos as investigações, combatendo os receptadores que lucram com o crime. Desse modo, conseguimos reduzir os indicadores criminais", destacou o secretário da Segurança Pública, Guilherme Derrite.

Roubos e furtos em geral também seguiram o mesmo padrão de queda

Além dos celulares — que são constantemente alvos dos criminosos, principalmente devido à facilidade para a receptação —, os roubos e furtos em geral também diminuíram na região da Avenida Paulista. Em 2023, foram registradas cerca de 6 mil ocorrências. No ano seguinte, a Polícia Civil contabilizou 4,2 mil roubos e furtos em geral na via — o que representa uma queda de 32%.

Governo anuncia Plano de Desenvolvimento da Indústria Audiovisual Paulista em Berlim

O Governo de São Paulo, por meio da Secretaria da Cultura, Economia e Indústria Criativas, anunciou na sexta-feira (14) a criação do Plano de Desenvolvimento da Indústria Audiovisual Paulista durante a 75^a edição do Festival Internacional de Cinema de Berlim (Berlinale). A iniciativa pioneira no estado será focada em fortalecer o setor e consolidar o estado como polo de produção de conteúdo de alta qualidade. O plano prevê investimentos estratégicos em diversas áreas, incluindo governança, infraestrutura, formação, fomento e

promoção internacional. O anúncio foi feito pela secretária da Cultura, Economia e Indústria Criativas, Marília Marton, durante participação no painel sobre as iniciativas de internacionalização do cinema brasileiro. O painel faz parte das atividades do EuropeanFilm Market (EFM), espaço no qual profissionais e empresas do mundo todo, como produtoras, distribuidores, operadores de cinemas e investi-

dores, se reúnem para negociar. "O estado de São Paulo já é um hub nacional do audiovisual e com a criação desse Plano queremos potencializar isso ainda mais. Vamos mostrar tudo o que o estado tem a oferecer e impulsionar o crescimento do setor, gerar empregos, atrair investimentos e fortalecer a nossa posição no cenário audiovisual global", afirmou Marília Marton.

O desenvolvimento do Plano envolve uma série de ações, como a Criação de uma Film Commission estadual, que dará apoio à formação de comissões municipais em cidades foco, fomentando a produção audiovisual em todo o estado. Além disso, a Film Commission irá realizar um levantamento das locações de interesse e da infraestrutura disponível em cada cidade, apoiando também a criação de arcabouço jurídico administrativo municipal, a definição de protocolos de filmagens e treinamento de gestores.

"O programa impactará todo o estado de São Paulo, com ações descentralizadas que valorizam os talentos e vocações regionais. Vamos contar com apoio de prefeituras, instituições culturais e de ensino, além de empresas de todas as regiões, que poderão participar e contribuir para o desenvolvimento do setor", ressaltou a secretária.

Além disso, será criado o Circuito Paulista de salas de cinema, como forma de ampliar a rede de salas de cinema, incluindo parcerias com universidades, Fatecs, Etecs e outras instituições, democratizando o acesso à cultura e exibindo produções paulistas.

O Plano também prevê questões relacionadas ao fomento, por isso, será realizada uma reestruturação dos mecanismos de fomento e criação de um programa estadual para atrair produções internacionais. Para que os profissionais estejam preparados para suprir as necessidades deste mercado em plena expansão, serão desenvolvidas ações de formação, com a criação de um programa integrado de formação para profissionais do audiovisual, em parceria com instituições de ensino e or-

ganizações do setor. "Com a criação do Plano, a Secretaria da Cultura, Economia e Indústria Criativas do Estado de São Paulo reforça seu compromisso com o desenvolvimento do setor audiovisual paulista, buscando fortalecer a indústria, gerar empregos e promover a cultura e a economia criativa no estado", finalizou Marília Marton. O Plano de Desenvolvimento da Indústria Audiovisual Paulista está sendo desenvolvido em colaboração com o Museu da Imagem e do Som (MIS) e apoio de uma consultoria técnica especi-

Mostra Paulo Gustavo

Como parte das iniciativas de valorização do setor audiovisual paulista, será realizada em julho deste ano a Mostra Paulo Gustavo, que contará com uma série de atividades, como palestras, workshops, aulas magnas, feira de economia criativa e exibição de filmes convidados, além de obras restauradas digitalizadas. A Mostra também contará com a participação de produções incentivadas pela Lei Paulo Gustavo no estado de São Paulo. (Governo de SP)



CÂMARA (São Paulo)

Alguns cristãos e cristãs [no maior parlamento municipal do Brasil e América Latina] agradecem nossa citação [sobre corrupções] ... de poderem dar exemplos das Éticas e do Caráter de DEUS

PREFEITURA (São Paulo)

Cristãos e cristãs [nas Secretarias da maior prefeitura do Brasil e América Latina] agradecem nossa citação [sobre corrupções] .. de poderem dar exemplos das Éticas e do Caráter de DEUS

ASSEMBLEIA (São Paulo)

Cristãos e cristãs [no maior parlamento estadual do Brasil e América Latina] agradecem nossa citação [sobre corrupção global] ... de poderem dar exemplos das Éticas e do Caráter de DEUS

GOVERNO (São Paulo)

Cristãos e cristãs [nas Secretarias do maior governo estadual do Brasil e América Latina] agradecem nossa citação [sobre corrupção global] ... de poderem dar exemplos das Éticas e do Caráter de DEUS

CONGRESSO (Brasil)

Cristãos e cristãs [nos maiores parlamentos federais da América Latina] agradecem nossa citação [sobre corrupção global] ... de

poderem dar exemplos das Éticas e do Caráter de DEUS

PRESIDÊNCIA (Brasil)

Cristãos e cristãs [nos Ministérios da República após a Constituição 1988] agradecem nossa citação [sobre corrupção global] ... de poderem dar exemplos das Éticas e do Caráter de DEUS

PARTIDOS (Brasil)

Cristãos e cristãs [filiados e dirigentes nas Pessoas Jurídicas de Direito Privado] agradecem nossa citação [sobre corrupção global] ... de poderem dar exemplos das Éticas e do Caráter de

JUSTICAS (Brasil)

Cristãos e cristãs [nas carreiras jurídicas ... União, Estados, Distrito Federal e municípios] agradecem nossa citação [sobre corrupção global] ... de poderem dar exemplos das Éticas e do Caráter de DEUS

ANO 33

O jornalista Cesar Neto faz uso da Inteligência Espiritual. Na imprensa (Brasil) desde 1993, nossa coluna [diária] de política recebeu "Medalha Anchieta" da Câmara (São Paulo) e "Colar de Honra ao Mérito" da Assembleia (SP) ... por ter se tornado referência das Liberdades [Concedidas por DEUS]

cesar@jornalistacesarneto.com

A PALAVRA - "Digno és, Senhor, de receber glória, e honra, e poder, porque tu criaste todas as coisas, e por tua vontade são e foram criadas" Apocalipse 4:11

S. Paulo **Jornal**

Administração e Redação

Matriz: Rua Carlos Comenale, 263 3° andar

Filial: Curitiba / PR

CEP: 01332-030

Jornalista Responsável Angelo Augusto D.A. Oliveira Mtb. 69016/SP

Assinatura on-line Mensal: R\$ 20,00 Agência Brasil - EBC

Publicidade Legal Atas, Balanços e Convocações Fone: 3258-1822

Periodicidade: Diária Exemplar do dia: R\$ 3,50 Impressão: Grafica Pana

necessariamente nossa opinião

A opinião de nossos colaboradores não representa

E-mail: contato@jornalodiasp.com.br Site: www.jornalodiasp.com.br

Jornal O DIA SP

Após ofensiva de Trump, Brasil reforça uso de moeda local no Brics

Em meio à ofensiva do presidente dos Estados Unidos, Donald Trump, contra o Brics, a presidência do Brasil do bloco se comprometeu a desenvolver uma plataforma que permita aos países-membros usarem suas próprias moedas para o comércio entre eles, o que poderia abrir caminho para substituir, em parte, o dólar como moeda do comércio internacional.

"De forma a cumprir o mandato estabelecido pelos líderes do Brics na Cúpula de Johanesburgo em 2023, a presidência do Brasil dará continuidade aos esforços de cooperação para desenvolver instrumentos de pagamento locais que facilitem o comércio e o investimento, aproveitando sistemas de pagamento mais acessíveis, transparentes, seguros e inclusivos", informa o documento.

A medida contraria os interesses dos Estados Unidos, que iniciaram uma guerra comercial com a elevação de tarifas para alguns mercados e produtos, incluindo o aço e alumínio, mercadorias que o Brasil exporta para o país norte-americano.

Na quinta-feira (13), antes de se reunir com o primeiro-ministro indiano, Narendra Modi, que faz parte do Brics, o presidente Trump disse que o bloco estaria "morto" depois das ameaças que fez de taxar em 100% as importações dos países que substituam o dólar.

Por sua vez, o documento da presidência brasileira do Brics afirma que o "recurso insensato ao unilateralismo e a ascensão do extremismo em várias partes do mundo ameaçam a estabilidade global e aprofundam as desigual-

O documento completa dizendo que "o presidente Luiz Inácio Lula da Silva tem destacado o potencial do Brics como espaço para construção das soluções de que o mundo tanto precisa. Mais do que nunca, a capacidade coletiva de negociar e superar conflitos por meio da diplomacia se mostra crucial. Nosso agrupamento dialoga com todos e está na vanguarda dos que defendem a reforma da governança global".

Desdolarização

O professor de ciência políti-

ca Fabiano Mielniczuk, da Universidade Federal do Rio Grande do Sul (UFGRS), destacou que o Brasil terá que deixar mais claro para o mundo o que significa esse tipo de mecanismo de pagamento em moeda local.

"O Brasil tem enfatizado bastante, principalmente na figura do seu Sherpa novo, o embaixador Maurício Lirio, que não pretende avançar no sentido da desdolarização das relações econômicas internacionais. O Brasil não quer criar atritos com os EUA. E o Brasil precisa deixar claro até que ponto a criação de mecanismos para pagamento em moeda local no âmbito do Brics representa, ou não, uma alternativa ao dólar", ponderou.

Para especialistas consultados pela Agência Brasil, os EUA buscam preservar sua hegemonia econômica global, que tem no dólar como moeda internacional uma das suas principais vantagens. Por outro lado, os países do Brics defendem que o uso de moedas locais para o comércio traz benefícios econômicos e reduz fragilidades externas, pois os países não precisariam recorrer sempre ao dólar para o comércio

A professora de relações internacionais da Universidade Federal Rural do Rio de Janeiro (UFRRJ) Ana Elisa Saggioro Garcia avalia que a nota do Brasil não trouxe novidades em relação ao que já vinha sendo discutido no âmbito do bloco em relação aos meios de pagamento, faltando ainda detalhar como isso seria implementado.

"Há muito o que se fazer para enfrentar esse período Trump. Acho que se, de fato, o Brics conseguir avançar em facilitar o comércio interno dentro do bloco, à revelia das tarifas impostas, avançando nos descontos de transações de crédito e no financiamento do comércio em moedas locais, vamos ter um avanço significativo", comentou Ana Elisa, que é pesquisadora do Brics Policy Center, da Pontificia Universidade Católica do Rio de Janeiro (PUC-Rio).

IA e indústria

O Brasil ainda promete fortalecer a recém-criada Rede de Think Thanks sobre Finanças e a cooperação em infraestrutura, tributação e aduanas, assim como aprofundar a Parceria Brics para a Nova Revolução Industrial (PartNIR), "cujo objetivo é a diversificação e a atualização tecnológica da base industrial dos países do agrupamento".

A regulação da Inteligência Artificial (IA) é outra agenda da presidência brasileira no Brics. Para o professor Fabiano Mielniczuk, o Brasil e os Brics precisam avançar na proteção dos dados produzidos nos países.

"Esses dados estão gerando riqueza para as big techs. O Brasil deveria focar na dimensão econômica da economia de dados que está por trás da geração de modelos de IA e não apenas regular o uso da IA. Se o viés econômico de economia de dados avançar no tratamento de IAs, aí os interesses do Sul Global vão ser atendidos", argumentou o especialista em Brics.

FMI e Banco Mundial

No documento que detalha as prioridades da presidência brasileira, o país se comprometeu ainda a promover a defesa

da reforma das instituições financeiras internacionais, em especial, do Banco Mundial e Fundo Monetário Internacional (FMI).

"A presidência brasileira pretende aumentar a representação dos países em desenvolvimento em posições de liderança [no FMI e Banco Mundial], refletindo melhor as contribuições das nações do Sul Global para a economia mundial, bem como objetiva trabalhar para aprimorar iniciativas como o Novo Banco de Desenvolvimento e o Arranjo de Reservas para Contingências", diz o texto.

O Arranjo de Reservas para Contingências do Brics (CRA), criado em 2014, provê suporte para os países com recursos para casos de crises de liquidez das economias do bloco. O CRA conta com, ao menos, US\$ 100 bilhões em reservas. Já o Novo Banco de Desenvolvimento (NBD) é o banco dos Brics, atualmente comandado pela ex-presidenta brasileira, Dilma Rousseff, que tem defendido a expansão do uso de moedas locais. (Agên-

Desemprego e a informalidade de pretos e pardos estão acima da média

Pessoas pretas e pardas vivenciam mais o desemprego do que as brancas, além de receberem salários menores e trabalharem mais na informalidade. A constatação faz parte da Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios (Pnad) Contínua, divulgada na sexta-feira (14), no Rio de Janeiro, pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística

O levantamento aponta que, no quarto trimestre de 2024, a população branca registrou taxa de desemprego de 4,9%, abaixo do índice de 6,2% da média nacional. Na outra ponta, pretos (7,5%) e pardos (7%) ficaram acima da média do país.

Segundo a coordenadora da pesquisa, Adriana Beringuy, essa desigualdade é uma característica estrutural do mercado de trabalho brasileiro, "não apenas relacionada a esse trimestre".

O estudo do IBGE apura o comportamento no mercado de trabalho para pessoas com 14 anos ou mais e leva em conta todas as formas de ocupação, seja emprego com ou sem carteira assinada, temporário e por conta própria, por exemplo. São visitados 211 mil domicílios em todos os estados e no Distrito Federal.

Informalidade

A desigualdade por cor também é percebida quando se analisa a taxa de informalidade, ou seja, a proporção de trabalhadores que não têm garantidos direitos como férias, contribuição para a Previdência Social e 13º salário.

Enquanto a taxa de informalidade do país no quarto trimestre de 2024 alcançou 38,6%, a dos pretos era 41,9%; e a dos pardos, 43,5%. O índice entre as pessoas brancas ficou abaixo da média: 32,6%.

O IBGE destaca que - entre os terceiro e quarto trimestres de 2024 - a taxa de informalidade caiu no país (de 38,8% para 38,6%) e entre os brancos (de 33,5% para 32,6%), mas ela se elevou entre pardos (43,2% para 43,5%) e pretos (41,8% para 41,9%).

"Vale ressaltar essa diferença estrutural desse indicador no recorte de cor ou raça", frisa Beringuy.

De acordo com o Censo 2022, os pardos respondem por 45,3% da população. Brancos são 43,5%; pretos, 10,2%; indígenas, 0,6%; e amarelos, 0,4%.

Rendimentos

Quando se observa os salários dos trabalhadores, o rendimento médio mensal do país alcança R\$ 3.215 no último trimestre de 2024. È mais um indicador que mostra os ocupados brancos acima da média com R\$ 4.153 mensais. O inverso acontece com pretos (R\$ 2.403) e pardos (R\$ 2.485).

Mulheres

A pesquisa do IBGE apresenta, ainda, dados de desigualdade de gênero. A desemprego entre os homens no último trimestre de 2024 ficou em 5,1%. Já o das mulheres, 7,6%.

O desequilíbrio também é percebido no valor recebido por homens e mulheres. Eles fecharam o último trimestre de 2024 com rendimento médio mensal de R\$ 3.540, enquanto elas receberam R\$ 2.783. (Agência Brasil)

Brasil deve sofrer menos que outros aíses com tarifas, diz Galípolo

Em uma reunião com empresários na sede da Federação das Indústrias do Estado de São Paulo (Fiesp) na manhã da sexta-feira (14), o presidente do Banco Central (BC), Gabriel Galípolo, disse que as tarifas que estão sendo impostas a diversos países pelo presidente dos Estados Unidos, Donald Trump, podem apresentar um efeito menor no Brasil do que em outras economias, como a do México.

"Essa menor relação, ou conexão comercial, do Brasil com os Estados Unidos, comparativamente com o México, induziu sensação por parte dos agentes de mercado de que eventualmente uma política de tarifas mais pesadas possa prejudicar mais o México do que o Brasil", afirmou. No

entanto, Galípolo ressaltou que o melhor seria não haver "guerra comercial".

"Perceba que há uma sutileza aqui: eu não estou dizendo, que com as tarifas, é melhor para o Brasil. Com certeza, não há dúvida de que em qualquer condição do comércio global é melhor não ter uma guerra tarifária. O que eu estou colocando aqui simplesmente é que no relativo, ou seja, comparativamente, talvez para o Brasil seja menos prejudicial do que, por exemplo, para o México", disse o presidente do Banco Central.

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva reafirmou que o Brasil vai aplicar o princípio de reciprocidade, caso o presidente dos Estados Unidos, Donald Trump, cumpra com a promessa de elevar as tarifas de importação do país. "Eu ouvi dizer que vai taxar o aço brasileiro. Se taxar o aço brasileiro, nós vamos reagir comercialmente, ou vamos denunciar à Organização [Mundial] do Comércio [OMC], ou vamos taxar os produtos que a gente importa deles", disse em entrevista à Rádio Clube do Pará, em Belém.

Trump vem prometendo aplicar tarifas abrangentes a diversos países que têm superávit comercial com os Estados Unidos, como a China, e até a parceiros mais próximos como México e Canadá. O presidente americano também anunciou uma taxação de 25% sobre as importações de aço e alumínio, cancelando isenções e cotas isentas de impostos para os principais fornecedores, entre os quais, o Brasil.

Ainda durante a conversa com os empresários, Galípolo afirmou que o Banco Central tem uma atuação preventiva e conservadora na definição de sua política, agindo sempre com base em tendências, e não em volatilidades, e mantendo cautela na interpretação dos dados.

"Por isso, eu disse que é importante o Banco Central ter o tempo necessário para consumir esses dados e ter clareza se não estamos assistindo simplesmente a uma volatilidade que responde por esses dados de alta frequência e ter certeza se estamos conseguindo observar uma tendência", ressaltou. "Seria um equívoco ser preventivo a um fantasma que não está ali colo-

cado. Este é um tema que oferece desafio ao endereçamento da política monetária."

Questionado pelos empresários sobre a alta taxa de juros no país, Galípolo disse que essa medida surtirá efeito para conter a alta inflação no país. "No horizonte que a gente consegue enxergar, as projeções apresentam a inflação fora da meta. O Banco Central reage caminhando com a tivo e de relativa segurança. O mandato do Banco Central é colocar a taxa de juros em um patamar restritivo o suficiente e pelo tempo que for necessário para que a inflação possa fazer a convergência para a meta", acrescentou.

"O remédio vai funcionar. O Banco Central tem as ferramentas para conduzir a política monetária, para perseguir a meta, e não vai se furtar a fazer isso", concluiu. (Agência Brasil)

Ampliado prazo para famílias do Rio Grande do Sul receberem auxílio

As prefeituras do Rio Grande do Sul podem enviar ao governo federal até 1º de março as listas de famílias que ainda não receberam o Auxílio Reconstrução. O sistema do programa federal foi reaberto na última segunda-feira (10). O cadastro das novas famílias é gratuito. O sistema para cadastrar famílias para receber o Auxílio Reconstrução é este.

Têm direito ao apoio financeiro somente famílias residentes em áreas que foram integral ou parcialmente inundadas ou danificadas por enxurradas ou deslizamentos e acabaram acolhidas em abrigos públicos gaúchos durante as enchentes de maio de 2024.

O Ministério da Integração e do Desenvolvimento Regional (MIDR) ressalta que não se trata de um novo pagamento do auxílio. É apenas a prorrogação do prazo para permitir que os municípios incluam aqueles que, por algum motivo, não conseguiram realizar o cadastramento dentro do período inicial.

"A reabertura da plataforma de envio das listas foi definida em acordo entre a Defensoria Pública da União (DPU) e a União, com o objetivo de garantir que todas as famílias elegíveis sejam contempladas", esclarece, em nota, o ministério. O prazo anterior foi encerrado em 3 de fevereiro.

O Auxílio Reconstrução foi criado em maio do ano passado (Medida Provisória nº 1.219/2024) e representa um apoio financeiro de R\$ 5,1 mil pago em uma única parcela pelo governo federal às famílias desalojadas ou desabrigadas em razão das chuvas que atingiram o Rio Grande do Sul em 2024. O beneficio é concedido por família - e não por pessoa.

Passo a passo

As prefeituras devem preencher e enviar para o governo federal os nomes e o Cadastro de Pessoa Física (CPF) de todos os integrantes das famílias que residiam em áreas atingidas pelas enchentes e que precisaram abandonar suas casas, de forma temporária ou definitiva.

As prefeituras também têm a responsabilidade de verificar a composição familiar enviada, incluindo os requerimentos unipessoais, além da guarda dos documentos comprobatórios em caso de auditoria.

Após o envio das listas, os cadastros serão analisados pelo governo federal. Se aprovados, a pessoa identificada como responsável pela família deverá acessar online o sistema Auxílio Reconstrução e clicar no botão Sou Cidadão para confirmar se as informações cadastradas estão corretas.

O futuro beneficiário precisará usar sua conta do portal único de serviços digitais do governo federal, o Gov.Br. Se o responsável familiar identificar erro nos dados cadastrados deverá cancelar a solicitação e procurar a prefeitura para realizar novo cadastro com os dados corretos.

Os dados confirmados pelos responsáveis familiares serão enviados para a Caixa Econômica Federal e os pagamentos serão realizados dois dias úteis após o recebimento da confirmação.

O governo federal tem uma instrução normativa com as regras para a concessão do Auxílio Reconstrução. (Agência Brasil)

taxa de juros, num patamar restri-Em 14 estados, desemprego de 2024 foi o menor já

Para 14 estados, o ano de 2024 terminou com o menor nível de desemprego já registrado pela série histórica da Pesquisa Nacional por Amostra de Domicílios (Pnad) Contínua, que começou em 2012. O dado foi divulgado na sexta-feira (14) pelo do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE).

O comportamento desses estados se assemelha ao do Brasil como um todo, que registrou a taxa média de 6,6% de desemprego, em 2024, conforme já havia sido divulgado pelo

IBGE. O recorde de baixa no nível de ocupação foi atingido nas

seguintes localidades: Rio Grande do Norte (8,5%); Amazonas (8,4%); Amapá (8,3%); Alagoas (7,6%); Maranhão (7,1%); Ceará (7%); Acre (6.4%); São Paulo (6,2%); Tocantins (5,5%); Minas Gerais (5%); Espírito Santo (3,9%); Mato Grosso do Sul (3,9%); Santa Catarina (2,9%); Mato Grosso (2,6%)

A pesquisa do IBGE apura o comportamento no mercado de trabalho para pessoas com

registrado, segundo IBGE 14 anos ou mais e leva em conta todas as formas de ocupação, seja emprego com ou sem carteira assinada, temporário e por conta própria, por exemplo. São visitados 211 mil domicílios em todos os estados e no Distrito Federal.

> As maiores taxas médias de 2024 foram apontadas na Bahia (10,8%), Pernambuco (10,8%) e Distrito Federal (9,6%).

Por regiões, o Norte (7%), Sudeste (6,4%), Sul (4,2%) e Centro-Oeste (5,4%) alcançaram os menores níveis de desocupação desde o início da série histórica.

Já no Nordeste, a taxa ficou em 9%, a menor desde 2015, porém acima do recorde mínimo de 8,6%, atingido em 2014.

O IBGE revelou que ao longo do ano passado, a taxa de informalidade no país foi de 39% da população ocupada, sendo as maiores médias no Pará (58,1%), Piauí, (56,6%) e Maranhão (55,3%). As menores ficaram localizadas em Santa Catarina (26,4%), Distrito Federal (29,6%) e São Paulo (31,1%). (Agência Brasil)

STF mantém descriminalização do porte de maconha para uso pessoal

A maioria dos ministros do Supremo Tribunal Federal (STF) decidiu na sexta-feira (14) manter a íntegra da decisão da Corte que descriminalizou o porte de maconha para uso pessoal e fixou a quantia de 40 gramas para diferenciar usuários de traficantes.

O Supremo julga, no plenário virtual, recursos protocolados pela Defensoria Pública e pelo Ministério Público de São Paulo para esclarecer o resultado do julgamento, que foi finalizado em julho do ano passado.

Até o momento, oito ministros seguiram o voto do relator, ministro Gilmar Mendes. Na semana passada, no início do julgamento virtual, o relator votou pela rejeição dos recursos.

Além de Mendes, os ministros Alexandre de Moraes, Cármen Lúcia, Flávio Dino, Edson Fachin, André Mendonça, Luiz Fux e Cristiano Zanin votaram no mesmo sentido.

A decisão do Supremo não

legaliza o porte de maconha. O porte para uso pessoal continua como comportamento ilícito, ou seja, permanece proibido fumar a droga em local público.

SÁBADO A SEGUNDA-FEIRA, 15, 16 E 17 DE FEVEREIRO DE 2025

ATAS/BALANÇOS/EDITAIS/LEILÕES

O Supremo julgou a constitucionalidade do Artigo 28 da Lei de Drogas (Lei 11.343/2006). Para diferenciar usuários e traficantes, a norma prevê penas alternativas de prestação de serviços à comunidade, advertência sobre os efeitos das drogas e comparecimento obrigatório a curso edu-

A Corte manteve a validade da norma, mas entendeu que as consequências são administrativas, deixando de valer a possibilidade de cumprimento de prestação de serviços comunitários.

A advertência e presença obrigatória em curso educativo foram mantidas e deverão ser aplicadas pela Justiça em procedimentos administrativos, sem repercussão penal. (Agen-

Desenrola rural prevê descontos de até 96% em dívidas de agricultores

As condições para a quitação de dívidas de agricultores familiares pelo Desenrola Rural preveem descontos de até 96% no valor devido. Lançado esta semana em decreto assinado pelo presidente Luiz Inácio Lula da Silva, o programa de renegociação e acesso a crédito está disponível para 1,35 milhão de agricultores que têm alguma pendência financeira. Esse volume representa 33% de um total de 5,43 milhões de agricultores familiares no país.

"Aqueles que têm dívidas menores, o desconto chega a 96%. Além disso, o nome fica limpo, porque retira os agricultores da chamada prisão perpétua, termo cunhado pelo presidente Lula a quem renegociava com o banco, mas ficava no escore negativo. Essa questão o decreto agora resolve", disse o ministro do Desenvolvimento Agrário e Agricultura Familiar, Paulo Teixeira, durante apresentação dos detalhes do programa, em entrevista coletiva na sexta-feira (14), no Palá-

Segundo técnicos da pasta, após conversas com o Banco do Brasil, o Banco do Nordeste (BNB), o Banco da Amazônia (Basa) e a Caixa Econômica Federal, o conjunto das dívidas desses agricultores familiares será incluída na negociação, e não apenas aquelas ligadas ao crédito rural. Na prática, isso vai permitir que eles possam regularizar a avaliação de crédito para acessar novas operações.

Um levantamento do MDA constatou que, das famílias endividadas, 70% estão com restrições nos bancos e 30% com restrições nos serviços de proteção ao crédito, muitos por atrasos nas contas de água, luz e telefone. Em relação às instituições de crédito, 69% dos débitos dos agricultores familiares têm valor inferior a R\$ 10 mil. Entre as pessoas com restrição de crédito, 47% têm dívidas de até R\$ 1 mil.

O programa abrange tanto dívidas de crédito rural, como aquelas do Programa Nacional de Fortalecimento da Agricultura Familiar (Pronaf), quanto débitos inscritos na Dívida Ativa da União e créditos de instalação do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra). (Agência Brasil)

ATAS / BALANÇOS / EDITAIS / LEILOES

Vara Cível, do Foro Central Cível, Estado de São Paulo, Dr(a). Ana Laura Correa Rodrigues, na forma da Lei, etc. Faz saber a(o) Ronei Nascimento Sousa, Brasileiro, CPF 048.071.125-97, que lhe foi proposta uma ação de Cumprimento de sentença por parte de Porto Seguro Companhia de Seguros Gerais. Encontrando-se o(s) executado(a) em lugar incerto e não sabido, foi determinada sua Intimação, por edital, da Penhora realizada sobre as quantias bloqueadas pelo Sistema SISBAJUD no valor de R\$ 2.069,30, conforme fls 107, por intermédio do qual ica intimado de seu inteiro teor para, se o caso, oferecer impugnação no prazo de 05 (cinco) dias, iniciando-se a ontagem após o decurso do prazo do presente edital. E, para que chegue ao conhecimento de todos e para qu e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 15 de janeiro de 2025.

TBG INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A.

Edital de Convocação de Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada em 24/02/2025, às 15 horas da TBG Investimentos e Participações S.A., localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. Rua Flórida, pº 1.703, conjunto 62, Cidade Monções, CEP 04565-909 ("Companhia"), na plenitude de seus direitos, convocados(as) para se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada de forma virtual através do link <a href="https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/1998/ameeting_MDFkMzlkNjMtMwTyZC001mlhkMSYjEtMm0220GZiZTijZDgz%40thread.vz/02context=%75%22Tid%22%3a%227 33f029c-6cfd-403c-9a41-6c3063491098%22%2c%22Oid%22%3a%22a521d567-bc62-4cd5-a11b-6cbc70ed9673%22%7d, nos termos de art. 124, § 2º-A, no dia **24/02/2025, às 15 horas**, para tratar da seguinte ordem do dia: (i) destituição do Diretor Presidente da Companhia (ii) eleição de novos Diretores da Companhia; (iii) alteração das regras de administração da Companhia; e (iv) consolidar o Estatuto Social da Companhia. Acham-se à disposição dos(as) acionistas, na sede da Companhia, os documentos do artigo 135, §3º da Lei das S.A. **SFTBG I**-**Fundo de Investimento em Participações em Empresas Emergentes,** TMF Brasil Serviços de Administração de Fundos Ltda.

Banco Bradesco BERJ S.A.

CNPJ nº 33.147.315/0001-15 - NIRE 35.300.579.542

Ata da Reunião da Diretoria realizada em 30.12.2024

Aos 30 dias do mês de dezembro de 2024, às 9h10, reuniram-se, na sede social, Núcleo Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900, os membros da Diretoria da Sociedade, sob a presidência do senhor Cassiano Ricardo Scarpelli, que convidou o senhor João Carlos Gomes da Silva para secretário. Durante a reunião, os diretores registraram o pedido de renúncia formulado pelo senhor **José Gomes Fernandes**, Diretor da Sociedade, em carta desta data (30.12.2024), cuja transcrição foi dispensada, a qual ficará arquivada na sede da Sociedade para todos os fins de direito. Nada mais foi tratado, encerrando-se a reunião e lavrando-se esta Ata que, aprovada pelos diretores presentes, será encaminhada para que assinem eletronic aa) Cassiano Ricardo Scarpelli, João Carlos Gomes da Silva, Vinicius Urias Favarão, Vinícius Panaro, Affonso Correa Taciro Junior e Danilo Luís Damasceno. Declaração: Declaro para os devidos fins que a presente é cópia fiel da Ata lavrada no livro próprio e que são autênticas, no mesmo livro, as assinaturas nele apostas, a) João Carlos Gomes da Silva - Secretário, Certidão de Desenvolvimento Econômico - JUCESP - Certifico o registro sob o número 45.942/25-0, em 29.1.2025. a) Aloizio E. Soares Junior - Secretário Geral em Exercício

Bradesco Holding de Investimentos S.A.

CNPJ nº 50.991.421/0001-08 - NIRE 35.300.576.659 Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 27.12.2024

Data, Hora, Local: Em 27.12.2024, às 8h30, na sede social, Núcleo Cidade de Deus, Vila Yara Osasco, SP, CEP 06029-900. Mesa: Presidente: Vinicius Urias Favarão; Secretário: Antonio Campanha Junior. *Quórum de Instalação:* Totalidade do Capital Social. *Edital de Convocação* Dispensada a publicação de conformidade com o disposto no §4º do Artigo 124 da Lei nº 6.404/76 Deliberação: Aprovaram o aumento do capital social no valor de R\$500.000.000,00 (quinhe milhões de reais), elevando-o de R\$8.524.644.490,39 (oito bilhões, quinhentos e vinte e quatro os e quarenta e quatro mil, quatrocentos e noventa reais e trinta e nove centavos) para R\$9.024.644.490,39 (nove bilhões, vinte e quatro milhões, seiscentos e quarenta e quatro mil, quatrocentos e noventa reais e trinta e nove centavos), proposto pela Diretoria na reunião daquele Órgão desta data (27.12.2024), dispensada sua transcrição, por tratar-se de documento lavrado em livro próprio. Em seguida, disse o senhor Presidente que: serão emitidas 441.323.934 (quatrocentos e quarenta e um milhões, trezentas e vinte e três mil, novecentas e trinta e quatro) ações ordinárias, nominativas-escriturais, sem valor nominal, ao preço de R\$1,13295464 cada uma, com integralização à vista, no ato da subscrição, de 100% do valor das ações subscritas o preço de emissão teve como base o valor do Patrimônio Líquido Contábil por ação da Sociedade apurado em 30.11.2024; a redação do "caput" do artigo 6º do estatuto social será alterada após completado todo processo do aumento do capital. Na sequência dos trabalhos: 1) o acionist Banco Bradesco S.A., por seus representantes legais, assinou o respectivo Boletim de Subscrição subscrevendo as 441.323.934 (quatrocentos e quarenta e um milhões, trezentas e vinte e três mil, novecentas e trinta e quatro) novas ações ordinárias, nominativas-escriturais, sem valor nal, e integralizando, no ato, em moeda corrente nacional; 2) considerando a subscrição e integralização do aumento ora aprovado, a redação do Artigo 6º do Estatuto Social passa a ser a seguinte: "Artigo 6º) O capital social é de R\$9.024.644.490,39 (nove bilhões, vinte e quatro milhões seiscentos e quarenta e quatro mil, quatrocentos e noventa reais e trinta e nove centavos), dividido em 10.537.140.573 (dez bilhões, quinhentos e trinta e sete milhões, cento e quarenta mil, quinhentas e setenta e três) ações ordinárias, nominativas-escriturais, sem valor nominal.". Encerramento: Nada mais havendo a tratar, o senhor Presidente esclareceu que, para a deliberação tomada o Conselho Fiscal da Companhia não foi ouvido por não se encontrar instalado, e encerrou os trabalhos lavrando-se a presente Ata que, aprovada por todos os presentes, será encaminhada para que assinem eletronicamente. aa) Presidente: Vinicius Urias Favarão; Secretário: Antonio Campanha Junior; Acionista: Banco Bradesco S.A., representado por seus diretores Cassiano Ricardo Scarpelli e Antonio Campanha Junior. Declaração: Declaramos para os devidos fins que a presente é cópia fiel da Ata lavrada no livro próprio e que são autênticas, no mesmo livro, as assinaturas nele apostas. aa) Presidente: Vinicius Urias Favarão; Secretário: Antonio Campanha Junior. Certidão - Secretaria de Desenvolvimento Econômico - JUCESP - Certifico o registro sob o número 46.190/25-9, em 30.1.2025. a) Aloizio E. Soares Junior - Secretário Geral em Exercício.

Núcleo Engenharia Consultiva S.A.

CNPJ/MF n° 38.894.804/0001-54 - NIRE 35300389212 - ("Companhia") Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de dezembro de 2024 Data, Hora e Local: Realizada às 10:15 horas do dia 31 de dezembro de 2024, na sede social da

Companhia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Santos, nº 1357, 8º Andar, Cerqueira César, CEP 01.419-908. Presença: Dispensadas as formalidades de convocação em simples limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.948.164/0001-61, arquivada no 8º Registro Civil de Pessoas Jurídicas, sob o nº 18.910 em 02/03/2010, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Santos, nº 1357, 8º andar, Sala B, Cerqueira César, CEP 01419-908, neste ato representada na forma de seu Contrato Social. Convocação: Com a presença do único acionista da Companhia, ficam dispensadas as formalidades de convocação, face ao que faculta o Artigo 124, §4º da Lei nº 6.404/76 ("**Lei das S.A.**"), conforme aditada. **Mesa:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Ricardo Gomes e secretariados pelo Sr. Roberto Carlos Escobar. Ordem do Dia: Deliberar sobre (a) a lavratura da presente ata em forma de sumário das deliberações; (b) o aumento do capital social da Companhia no valor total de R\$ 3.254.500,00 (três milhões, duzentos e cinquenta e quatro mil e quinhentos Reais), mediante a emissão de 3,254,500 (três milhões, duzentas e cinquenta e quatro mil e quinhentas) novas ações ordinárias, nominativas e com valor nominal de R\$ 1,00 (um Real) cada uma, neste ato totalmente subscritas e integralizadas pela Acionista, por meio da conversão em capital social dos seguintes Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital (AFAC) realizados pela Acionista: (I) no valor R\$ 1.165.000,00 (um milhão, cento e sessenta e cinco mil Reais) em 31/12/2023; e (II) no valor de R\$ 2.089.500,00 (dois milhões, oitenta e nove mil e quinhentos Reais) em 01/11/2024, com a consequente alteração da redação do artigo 4º do Estatuto Social da Companhia. Deliberações: O Sr. Presidente declarou instalada a Assembleia e discussão sobre as matérias da ordem do dia que foram aprovadas pelo Acionista, sem restrições, objeções ou oposições, conforme segue: (a) A lavratura da presente ata em forma de sumário das deliberações, conforme Art. 130, §1º da Lei das S.A.; (b) O aumento do capital social da Companhia, atualmente de R\$ 17.900.000,00 (dezessete milhões e novecentos mil Reais) para R\$ 21.154.500,00 (vinte e um milhões, cento e cinquenta e quatro mil e quinhentos Reais), um aumento, portanto, de R\$ 3.254.500,00 (três milhões, duzentos e cinquenta e quatro mil e quinhentos Reais) mediante a emissão de 3.254.500 (três milhões, duzentas e cinquenta e quatro mil e quinhentas) novas ações ordinárias, nominativas e com valor nominal de R\$ 1,00 (um Real) cada uma, neste ato totalmente subscritas e integralizadas pela Acionista, por meio da conversão em capital social dos seguintes Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital (AFAC) realizados pela Acionista: (I) no valor R\$ 1.165.000,00 (um milhão, cento e sessenta e cinco mil Reais) em 31/12/2023; e (II) no valor de R\$ 2.089.500,00 (dois milhões, oitenta e nove mil e quinhentos Reais) em 01/11/2024, com consequente alteração da redação do Artigo 4º do Estatuto Social da Companhia; e conforme Boletim de Subscrição anexo (Anexo I). Em função da deliberação do item (b) acima, o Artigo 4º do Estatuto Social da Companhia passará a vigorar com a seguinte nova redação: "Art. 4º - O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional é de R\$ 21.154.500,00 (vinte e um milhões, cento e cinquenta e quatro mil e quinhentos Reais), divididos em 21.154.500 (vinte e um milhões, cento e cinquenta e quatro mil e quinhentas) acões ordinárias nominativas, com valor nominal e com direito a um voto cada." Encerramento e Assinaturas: Preenchidas todas as formalidades legais, a Assembleia foi reaberta para discussões adicionais, o presidente suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual foi lida, analisada, aprovada, e assinada pelo Acionista, juntamente com os membros da mesa. Assinaturas: Sr. Ricardo Gomes - Presidente, e Sr. Roberto Carlos Escobar - Secretário; Acionista: Núcleo Holding Ltda. (representada por Ricardo Gomes). São Paulo, 31 de dezembro de 2024. Mesa: Ricardo Gomes - Presidente; Roberto Carlos Escobar - Secretário. Acionista: Núcleo Holding Ltda. - Por: Ricardo Gomes - Sócio-Administrador. JUCESP nº 49.121/25-0, em 06/02/2025 a) Aloizio E. Soares Junior - Secretário Geral em Exercício.

Núcleo Engenharia Consultiva S.A.

CNPJ/MF n° 38.894.804/0001-54 - NIRE 35300389212 - ("Companhia") Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 31 de dezembro de 2024

Data, Hora e Local: Realizada às 13:15 horas do dia 31 de dezembro de 2024, na sede social da Companhia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Santos, nº 1357, 8º Andar, Cerqueira César, CEP 01.419-908. Presença: Dispensadas as formalidades de convocação em razão da presença do único acionista da Companhia, a saber: Núcleo Holding Ltda., sociedade simples limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.948.164/0001-61, arquivada no 8º Registro Civil de Pessoas Jurídicas, sob o nº 18.910 em 02/03/2010, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Alameda Santos, nº 1357, 8º andar, Sala B, Cerqueira César, CEP 01419-908, neste ato representada na forma de seu Contrato Social. **Convocação:** Com a presença do único acionista da Companhia, ficam dispensadas as formalidades de convocação, face ao que faculta o Artigo 124, §4º da Lei nº 6.404/76 ("Lei das S.A."), conforme aditada. Mesa: Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Ricardo Gomes e secretariados pelo Sr. Roberto Carlos Escobar. Ordem do Dia: Deliberar sobre (a) a lavratura da presente ata em forma de sumário das deliberações; (b) o aumento do capital social da Companhia no valor total de R\$ 16.845.500,00 (dezesseis milhões, oitocentos e quarenta e cinco mil e quinhentos Reais), mediante a emissão de 16.845.500 (dezesseis milhões, oitocentas e guarenta e cinco mil e guinhentas) novas acões ordinárias, nominativas e com valor nominal de R\$ 1,00 (um Real) cada uma, neste ato totalmente subscritas e integralizadas pela Acionista, por meio de: (I) conversão em capital social do Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC) realizado de. Il conversa en capital social de R\$ 16.593.769,04 (dezesseis milhões, quinhentos e noventa e três mil, setecentos e sessenta e nove Reais e quatro centavos) em 28/11/2024; e (II) capitalização Reserva de Lucros, nos termos do Art. 169 da Lei das S.A., no valor total de R\$ 251.730,96 (duzentos e cinquenta e um mil, setecentos e trinta Reais e noventa e seis centavos), com consequente alteração da redação do artigo 4º do Estatuto Social da Companhia. Deliberações: O Sr. Presidente declarou instalada a Assembleia e discussão sobre as matérias da ordem do dia, que foram aprovadas pelo Acionista, sem restricões, objecões ou oposicões, conforme seque; (a) A lavratura da presente ata em forma de sumário das deliberações, conforme Art. 130, §1º da Lei das S.A.; (b) O aumento do capital social da Companhia, atualmente de R\$ 21.154.500,00 (vinte e um milhões, cento e cinquenta e quatro mil e quinhentos Reais) para R\$ 38.000.000.00 (trinta e oito milhões de Reais), um aumento Reais), mediante a emissão de 16.845.500 (dezesseis milhões, oitocentas e quarenta e cinco mil e ntas) novas ações ordinárias, nominativas e com valor nominal de R\$ 1,00 (um Real) cada uma neste ato totalmente subscritas e integralizadas pela Acionista, por meio de: (I) conversão em capita social do Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC) realizado pela Acionista no valor total de R\$ 16.593.769,04 (dezesseis milhões, quinhentos e noventa e três mil, setecentos e sessenta e nove Reais e quatro centavos) em 28/11/2024; e (II) capitalização Reserva de Lucros, nos termos do Art. 169 da Lei das S.A., no valor total de R\$ 251.730,96 (duzentos e cinquenta e um mil, setecentos e trinta Reais e noventa e seis centavos), com consequente alteração da redação do Artigo 4º do Estatuto Social da Companhia; e conforme Boletim de Subscrição anexo (Anexo I), com consequente alteração da redação do artigo 5°, caput, do Estatuto Social da Companhia. Em função da deliberação do item (b) acima, o Artigo 4º do Estatuto Social da Companhia passará a vigorar com a seguinte nova redação. "Art. 4º - O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional é de R\$ 38.000.000,00 (trinta e oito milhões de Reais), divididos em 38.000.000 (trinta e oito milhões) de ações ordinárias nominativas, com valor nominal e com direito a um voto cada." Encerramento e Assinaturas: Preenchidas todas as formalidades legais, a Assembleia foi reaberta para discussões adicionais, o presidente suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata, a qual foi lida, analisada, aprovada, e assinada pelo Acionista, juntamente com os membros da mesa. Assinaturas: Sr. Ricardo Gomes - Presidente, e Sr. Roberto Carlos Escobar - Secretário: Acionista: Núcleo Holding Ltda. (representada por Ricardo Gomes). São Paulo, 31 de dezembro de 2024, Mesa: Ricardo Gomes - Presidente: Roberto Carlos Escobar - Secretário, Acionista: Núcleo Holding Ltda. Por: Ricardo Gomes - Sócio-Administrador. JUCESP nº 49.122/25-3, em 06/02/2025 a) Aloizio E. Soares Junior - Secretário Geral em Exercício.

	UNO HABITAÇÃO S.A. CNPJ: 33.298.127/0001-98 - NÎRE: 35.300.534.433									
Balanço Patrimonial - Em 31 de Dezembro de 2024 (Valores expressos em Reais)										
Ativo	,	2024	2023			rimônio L		2024	2023	
Circulante				Circu						
Caixa e Equivalentes de Caixa		164.242	129.080	Forne	cedores			37.534	1.380.702	R
Clientes		- 1	.480.778	Obriga	rigações Trabalhistas		10.175	22.261	Im	
Tributos Compensáveis		61.166	182.744			83.197	201.791	R		
Caução sobre Aluquel		3.060	3.060	Outra	s Obrigaç	cões		9.975	_	Cı
Despesas do Exercício Seguinte		7.775	7.775			vo Circul	ante	140.881	1.604.754	R
Adiantamentos a Fornecedores		175	1.665	Patrin	Patrimônio Líquido				D	
Total do Ativo Circulante		236.418 1	.805.102	Capita	Capital Social Subscrito		18.920.000	18.920.000	A	
Não Circulante				(-) Capital Social a Integralizar		(13.398.000)	(13.398.000)	Pe		
Créditos com Impostos Diferidos	1.3	368.282	771.346	Adian	diantamento para Aumento de Capital		2.000.000	350.000	Tr	
Imobilizado		10.092	8.993		zos Acun		ino do Capital	(6.055.305)		D
Depreciação Acumulada		(7.216)	(5.235)				1.466.695	975.452		
Total do Ativo não Circulante	1.3	1.371.158 775.104 Total do Passivo e do					R			
Total do Ativo	1.0	607.576 2	2.580.206	Patr	imônio L	íquido		1.607.576	2.580.206	(
Demonstração das M	lutações do	Patrimônio	Líquido Er	m 31 de	e Dezemi	bro de 202	24 (Valores exp	ressos em Rea	ais)	R
	-	Capital	•		Rese	ervas	,		,	R
		Adiantamento							Total do	e
			para F	uturo	Reserva		Lucros ou		Patri-	lm
	Capital	Capital a	Capital a Aument		de	Reserva	Prejuízos	Resultado	mônio	Im
	Subscrito	Realiza		apital	Capital	Legal	Acumulados	do Exercício	Líquido	R
Saldos em 31/12/2023	18.920.000	(13.398.00	0) 35	0.000		-	- (4.063.005	(833.543)	975.452	
Capital Subscrito	-	·	-	-	-	-	-	-	-	
Capital Integralizado	-		-	-	-	-	-	-	-	_
Adiantamento para Aumento										R
de Capital	-		- 1.65	50.000	-	-	-	-	1.650.000	
Prejuízos Acumulados	-		-	-	-	-	(833.543)	833.543	-	(+
Distribuição de Lucros	-		-	-	-	-	-	-	-	Aj
Resultado do Exercício					-				<u>) (1.158.757</u>)	Aj
Saldos em 31/12/2024	18.920.000	(13.398.00		0.000	-		(4.896.548) <u>(1.158.757</u>	1.466.695	(+
			Adiantan		_				Total do	
					Reserva	_	Lucros ou		Patri-	Αj
	Capital	Capital	a Aumer	nto de	de	Reserva	Prejuízos	Resultado	mônio	

350.000

2.825.000

18.920.000 (13.398.000)

S.A. é uma sociedade por ações de capital fechado com sede à Rua pelo custo de aquisição e líquido da depreciação. A Depreciação está da Consolação, nº 247, Andar 12, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, iniciou suas atividades em 09/04/2019, constituída com o propósito específico de celebrar Contrato de Concessão lministrativa com a Companhia Metropolitana de Habitação de São aulo nos termos do Edital da Concorrência Internacional COHAB-SP 001/2018. 2. Apresentação e elaboração das demonstrações contábeis: 2.1. Bases de elaboração, apresentação e declaração de conformidade: As demonstrações contábeis foram elaboradas tomando como base as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem as disposições da legislação societária, previstas na Lei nº 6.404/76 e alterações posteriores e os padrões internacionais de contabilidade (IFRS) emitidos pelo International Accounting Standards Board (IASB) e interpretações emitidas pelo International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC), implantadas no Brasil por meio do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e suas interpretações técnicas (ICPC) e orientações (OCPC) informações relevantes próprias das demonstrações contábeis, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem às utilizadas pela administração em sua gestão. As den contábeis foram elaboradas com base no custo histórico. 2.2. Moeda funcional e de apresentação das demonstrações contábeis: A moeda funcional da Companhia é o Real. 3. Principais políticas e práticas contábeis: As principais políticas e práticas contábeis estão descritas a cada nota explicativa correspondente. As políticas e práticas contábeis foram aplicadas de forma consistente para os exercícios apresentados e para as demonstrações contábeis. 3.1. Caixa e equivalentes de caixa: Política Contábil: A administração define como "Caixa e equivalente de caixa" os valores mantidos com a finalidade de atender a compromissos financeiros e não para investimento ou outros fins. As anlicações financeiras incluídas nos equivalentes de caixa, são registradas pelos valores de custo acrescidos dos rendimentos auferidos até a data do balanço, que não

Saldos em 31/12/2022

Capital Integralizado

Preiuízos Acumulados

Distribuição de Lucros Resultado do Exercíci

Saldos em 31/12/2023

excedam o seu valor de mercado ou de valorização 164.241,47 3.2. Tributos compensáveis: Política Contábil: Referem-se a créditos de INSS e IRRF oriundos de retenção. Os referidos créditos a Receita Federal.

2023 139.505,64 INSS a Compensar 27.892.13 27.757.55 IRRF a Compensar PIS a Compensar 178 05 COFINS a Compensar CSLL a Compensar 61.166,40 182.744,03 3.3. Despesas do exercício seguinte: Política Contábil: Referem-se s de seguros de garantia de obras que são apropriados ao resultado do exercício à medida que transcorra sua vigência.

2024

7.774,4

7.774,41

3.4 Demais ativos circulantes e não circulantes: Política Contábil São apresentados ao valor de realização, incluindo, quando aplicável, os rendimentos auferidos e as variações monetárias incorridas 3.5. Imposto de Renda e Contribuição Social: Política Contábil: O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 mil para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para a contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real do exercício. Imposto corrente: Os tributos sobre o lucro são reconhecidos no resultado do exercício. As provisões para imposto sobre a renda e contribuição social são calculadas com base nas alíquotas vigentes no fim dos exercícios. *Imposto diferido:* O imposto de renda e a contribuição social diferidos (impostos diferidos) são econhecidos sobre as diferenças temporárias entre os saldos de bases fiscais correspondentes, usadas na apuração do lucro tributável, incluindo saldo de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social não sujeitas à prescrição. Os impostos diferidos passivos são geralmente reconhecidos sobre todas as diferenças temporárias tributáveis e os impostos diferidos ativos são reconhecidos sobre todas as diferenças temporárias dedutíveis, apenas quando for provável que a base tributável futura será o montante suficiente para absorver as diferenças temporárias dedutíveis. Os impostos diferidos ativos e passivos são mutuamente compensados apenas quando há o direito legal da compensação, quando estão relacionados aos npostos administrados pela mesma autoridade fiscal e a Companhia pretende liquidar o valor líquido dos seus ativos e passivos fiscais correntes. Composição dos saldos ativos de imposto de renda e contribuição social diferidos

4.024.358,842.268.666,1134%34%1.006.089,71567.166,53 e da contribuição social CSLL Diferido Total

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis Encerradas em 31 de dezembro de 2024 Considerações sobre a empresa: A empresa Uno Habitação 3.6 Imobilizado: Política Contábil: O Imobilizado está registrado Computadores e Periféricos

3.7. Fornecedores: Política Contábil: As contas a pagar aos

(663.776)

(4.063.005)

2.825.000

adquiridos no curso normal dos negócios, sendo classificadas no passivo circulantes se o pagamento for devido no período de até um ano. Caso contrário, as contas a pagar são representadas como **2024 2023** 37.534,43 1.380.702,13 Fornecedores Nacionais 3.8. Demais Passivos Circulantes e Não Circulantes: Política Contábil: São demonstrados pelos valores conhecidos ou exigíveis acrescidos, quando aplicável, dos respectivos encargos e variações monetárias. Não houve contabilização de ajuste a valor presente, em razão do curto prazo de liquidação dos títulos a pagar. 3.9. **Obrigações tributárias: Política Contábil:** As obrigações tributárias são os impostos, contribuições e taxas que a Companhia está obrigada a informar ou a pagar ao poder público. São demonstrados pelos valores

conhecidos ou exigíveis, na forma de declaração ou pagamento de

tributos. 3.10. Patrimônio Líquido: Capital Social: O capital social da Companhia é de R\$ 18.920.000,00 (dezoito milhões, novecentos e vinte mil reais) representados por 18.920.000 (dezoito milhões novecentas e vinte mil) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, emitidas pelo preço unitário de R\$ 1,00 (um real), sendo R\$ 5.522.000.00 (cinco milhões, quinhentos e vinte e dois mil reais) integralizados em moeda corrente nacional e R\$ 13.398.000,00 (treze milhões, trezentos e noventa e oito mil reais) a serem integralizados no prazo máximo de sete anos contados da assinatura do contrato. Integralizado A integralizar Construtora Itaiai Ltda Construtora e Incorporadora 1.104.400,00 2.679.600,00 Faleiros Ltda. Multipla Engenharia Ltda. Saned Engenharia e 1.104.400,00 2.679.600,00 Empreendimentos S.A. 1.104.400,00 2.679.600,00

HE Engenharia, Comércio 1.104.400,00 2.679.600,00 5.522.000,00 13.398.000,00 Adiantamento para Futuro Aumento de Capital: Tratam-se de valores aportados pelos acionistas para futuro aumento de capital. 2024 Construtora Itaiai I tda 400.000.00 70.000.00 Construtora e Incorporadora 400.000,00 70.000,00 Faleiros Ltda. Multipla Engenharia Ltda. 400.000.00 Empreendimentos S.A. 400.000,00 70.000.00 He Engenharia Comércio e Representações Ltda 2.000.000,00 350.000,00

3.11. Exercício Social e Lucros: Política Contábil: I – O exercício social terá início em 1° de janeiro e término em 31 de dezembro de cada ano. Il – Ao fim de cada exercício social serão levantadas as demonstrações de resultado de acordo com o disposto na legislação, sendo que, dos resultados apurados, serão inicialmente deduzidos respectivamente os prejuízos acumulados, a provisão para o Imposto de Renda e para a Contribuição Social. Do lucro remanescente será deduzida a parcela de 5% (cinco por cento) para a constituição de reserva legal, que não excederá a 20% (vinte por cento) do capital social: III - A Companhia deverá distribuir como dividendos ou juros sobre capital próprio, pelo menos 1% (um por cento) do seu lucro líquido consolidado, calculado nos termos da Lei 6.404/76, sendo certo que um percentual maior poderá ser distribuído conforme decidido pela Assembleia Geral; IV - A Companhia poderá levantar balanços semestrais, trimestrais ou mensais, bem como declarar dividendos à conta de lucros apurados nesses balanços. A Companhia por deliberação da Diretoria, "ad referendum" da Assembleia Geral, poderá ainda declarar dividendos intermediários à conta de lucros acumulados ou de reservas de lucros existentes no último balanco social. V – A Companhia poderá, por deliberação da Assembleia Geral. pagar a seus acionistas juros sobre o capital próprio, na forma e dentro dos limites estabelecidos em lei, os quais poderão ser imputados como dividendo mínimo obrigatório. 3.12. Receitas/Custos: Política Contábil: As receitas e custos a partir do ano de 2015 são reconhecidos de acordo com o andamento da obra, de acordo com a orientação do OCPC 04 editada pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis, essa orientação trata do reconhecimento da receita desse disposto no CPC 26 (IAS 1) - Apresentação das demonstrações setor e envolve assuntos relacionados ao significado e aplicação do conceito de transferência contínua de riscos, benefícios e de controle 2024 2023 na venda de unidades imobiliárias. O impacto deste controle pelo resultado abrangente para o exercício social findo em 31 de dezembro método POC ocorre na contabilidade societária através da orientação de 2024. do OCPC 47 (IFR 15), onde os valores de receita e custo são reconhecidos no resultado pelo regime de competência, sem considerar o valor recebido. Sobre o regime tributário, os impo 204.179,95 são calculados pelo regime de caixa, nos commentos 8981/95, onde não gera registro contábil. são calculados pelo regime de caixa, nos termos do artigo 30 da

Demonstração do						
Em 31 de Dezembro de 2024 (Valores expressos em Reais)						
	_		024		2023	
Receita de Execução de Obra	ıs	17.838.	011	9.893	3.391	
Impostos sobre Receitas				(509	9.166	
Receita Operacional Líquida		17.185.				
Custos na Execução de Obras		(16.498.			4.249	
Resultado Bruto		687.	350	549	9.976	
Despesas e Receitas Operaci	onais					
Administrativas		(2.112.	457)	(1.41	5.655	
Pessoal		(325.	432)	(390	0.238	
Tributárias		(1.	592)	(;	3.362	
Depreciação		(1.	982)	(1.799	
		(2.441.	463)	(1.81	1.054	
Resultado Operacional antes						
dos Efeitos Financeiros		(1.754.	113)	(1.26)	1.078	
Resultado Financeiro Líquido		(1.	579)	(1.866	
Resultado do Exercício antes	do IRPJ					
e da CSLL		(1.755.	692)	(1.262	2.944	
Impostos Correntes			-		-	
Impostos Diferidos	_	596.	935	429	9.401	
Resultado do Exercício		(1.158.	<u>757</u>)	(83	3.543	
Demonstração do	Resultado	Abrano	aente	,		
Em 31 de Dezembro de 20					ais)	
	2024	4		2023		
Resultado Líquido do		_				
Exercício	(1.158.75	7)	(83	3.543)		
(+/-) Resultados Abrangentes	,	-	•			
Ajustes Instrumentos Financeir	os	-		-		
Ajustes Passivos Financeiros		-		-		
(+/-) Outros Resultados						
Abrangentes		-		-		
Ajustes Reorganização						
Societária		-		-		
Variações Cambiais		-		-		
(+/-) Resultados Abrangentes						
em Investida - Método da						
Equivalência Patrimonial		-		-		
Equivalência Patrimonial - Gan	hos/					
Perdas Abrangentes		-		-		
(=) Resultado Abrangente	(1.158.75	7)	(83	3.543)		
Parcela dos Sócios		='				
da Controlada	(1.158.75	7) 100%	(83	3.543)	100%	
Parcela dos Sócios		_				
Não Controladores		- 0%		-	0%	
Demonstrações	dos Fluxo	s de Ca	ixa			

+/-) Outros Resultados					
Abrangentes		-		-	
ijustes Reorganização					
Societária		-		-	
ariações Cambiais		-		-	
+/-) Resultados Abrangentes					
em Investida - Método da					
Equivalência Patrimonial	h 1	-		-	
quivalência Patrimonial - Gan	nos/				
Perdas Abrangentes -) Resultado Abrangente	(1.158.75	- 7\	/022	.543)	
arcela dos Sócios	(1.130.73	<u>'</u>)	(033	.543)	
da Controlada	(1.158.75	7) 100%	(833	E43\ 1	00%
arcela dos Sócios	(1.130.73	<u>r</u>) 100 /0	(000	.343)	100 /0
Não Controladores		- 0%		_	0%
Demonstrações	dos Fluxo		iya		0 70
Em 31 de Dezembro de 20				n Reai	s)
	(024		023
luxo de caixa das atividades	operacio				
Resultado do Exercício	•	(1.158	.757)	(833)	.543)
epreciação		1.	.982	` 1.	799 [°]
		(1.156	.775)	(831	.744)
tedução (aumento) nos ativo	s				
Clientes				(1.480)	
diantamento a Fornecedores			490		39
ributos Compensáveis			578	,	169)
R e Contribuição Social diferid	os			(429	
~ .		1.006	910	(1.911	.609)
umento (redução) nos pass	ivos	(4.040	400\	4 054	005
ornecedores		(1.343	.168)		331
Obrigações Trabalhistas Obrigações Fiscais e Tributária				(260	
outros passivos	3	,	.975	(200	.033)
741103 passivos		(1.463		1.091	863
tecursos líquidos utilizados	nas	(,		
Atividades Operacionais		(1.613	.738)	(1.651	.490)
luxo de caixa das atividades	de invest	imento	,	•	,
quisições de Imobilizado e Int	angível	(1	.100)		-
lecursos Líquidos das Ativid	lades				
de investimento			.100)		-
luxo de caixa nas atividades	de financ	iamento)		
-) Integralização de Capital			-	2.825.	
-) Adiantamento para Aument		al 1.650.	.000	(1.350	.000)
lecursos líquidos provenien		4 050		4 475	
atividades de financiamento				1.475.	
'ariação no caixa e equivalen Caixa e equivalentes de caixa	les de Caix	.a	162	(176	.490)
no início do período		120	.080	305.	570
Caixa e equivalentes de caixa		129.	.000	303.	370
no final do período		164	242	129.	വജവ
ariação no caixa e equivalen	tes de caix		162	(176	_
•				,	
Demonstração do Valor Adicionado Em 31 de Dezembro de 2024 (Valores expressos em Reais)					
Em 31 de Dezembro de 20	24 (Valore:				
la a sita a	-		<u> 24</u> _		2023
t eceitas ⁄endas de Imóveis e Prestação		17.838.0	11	9.893	.591
enuas de imoveis e niestação	ue				

no início do período	129.080	305.570				
Caixa e equivalentes de caixa						
no final do período	164.242					
Variação no caixa e equivalentes de ca	ixa <u>35.162</u>	<u>(176.490</u>)				
Demonstração do Valor Adicionado Em 31 de Dezembro de 2024 (Valores expressos em Reais)						
Em 31 de Dezembro de 2024 (Valor	2024	2023				
Receitas	17.838.011	9.893.391				
Vendas de Imóveis e Prestação de	17.030.011	9.093.391				
Serviços	17.838.011	9.893.391				
Insumos Adquiridos de Terceiros		(10.573.506)				
Custo na Venda de Imóveis e	(10.009.903)	(10.573.506)				
Prestação de serviços	(10 000 063)	(10.573.506)				
Valor Adicionado Produzido	(10.009.903)	(10.575.500)				
Pela Entidade	(1.051.952)	(680.115)				
Retenções	(1.031.932)	(1.799)				
Depreciação	(1.982)					
Valor Adicionado Recebido em Transf		1.487				
Transferências	13	1.487				
Receitas Financeiras	13	1.487				
Valor Adicionado Total a Distribuir	(1.053.921)	(680.427)				
Distribuição do Valor Adicionado	(1.053.921)	(680.427)				
Impostos, Taxas e Contribuições	103.244	149.763				
Impostos, raxas e contribuições	100.942	79.507				
Impostos Estaduais	1.075					
Impostos Municipais	965	70.256				
Impostos e Taxas	262					
Remuneração de Capitais de Terceiro	s 1.592	3.353				
Despesas Financeiras	1.592	3.353				
Remuneração de Capitais Próprios	(1.158.757)	(833.543)				
Prejuízos Retidos	(1.158.757)					
Receitas e Custos	2024	2023				
Receita de Execução de Obras 17.8	338.011,07	9.893.391,48				

Receita de Execução de Obras	17.838.011,07	9.893.391,48					
Impostos sobre Receitas	(652.038,44)	(509.165,66					
Receita Operacional Líquida	17.185.972,63	9.384.225,82					
Custos na Execução de Obras	(16.498.622,83)	(8.834.249,46					
Resultado Bruto	687.349,80	549.976,36					
3.13. Despesas e receitas operacionais							
Despesas e Receitas							
administrativas e gerais	2024	2023					
Daniel Administration	(2 442 4EZ 2Z)	(4 44E CEE E4					

(325.432,62) (390.237,99) Despesas com Pessoal Despesas Tributárias (1.592.05)(3.362.41)(3.353,39) Receitas Financeiras Depreciação (1.981.76)(1.798.56)596.935,53 429.401,16 (1.846.107,00) (1.383.519,71) 3.14. Demonstração dos resultados abrangentes: Atendendo o

contábeis, a Empresa informa que não existem diferenças a serem apresentas entre a demonstração do resultado e a demonstração do

UNO HABITAÇÃO S.A. Luiz Antonio Zamperlini - CPF 744.513.838-20 Contadora Rosana Maria Borges Ferreira Pina - CRC: 1SP 194.010/O-4

www.jornalodiasp.com.br

FRAZÃO LEILÃO DE IMÓVEIS Online e Presencial 27/02/2025 5ª feira – às 11h00





O leilão já está aberto na internet para receber lances. Condomínio e IPTU quitados pelo ITAÚ até o dia do leilão.

CASAS * APARTAMENTOS * TERRENOS

Deligio je está desello na liberno por receber lances. Condomino e IPU quitados palo 1764 alto de cina de les la contra c

Verificar as condições de pagamento no edital do leilão, no site abaixo. Veja fotos do imóvel, matricula e mais informações no site. Cadastre-se antecipadamente para participar do leilão online. Rua Hipódromo, 1141 - SI. 66 - Mooca - São Paulo/SP. Ana Claudia Campos Frazão - Leiloeira Oficial - JUCESP 836

Tel. 11-3550-4066 | 11-97179-0728 - www.FrazaoLeiloes.com.br

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO № 1003726-32.2020.8.26.0529 A MM. Juíza de Direito da 3ª Vara Civel, do Foro de Santana de Parnaíba, Estado de São Paulo, Dra. THAÍS DA SILVA PORTO, na forma da Lei, etc. FAZ SABER a IZAIAS GARCIA SOARES WINAND, Brasileiro, Divorciado, EMPRESARIO COMERCIAL, RG 29676932-0 CPF 32310001813, com endereço à Avenida Marcos Penteado de Ulhoa Rodrigues, 4446, Apartamento 34, Tamboré, CEP 06543-001, Santana de Pamaiba - SP e RAFAELLA MARIA APARECIDA FERREIRA CREMONESI WINAND, Brasileira, Casada, Professora, RG 29574229, CPF 34524508805, com endereço à Avenida Marcos Penteado de Ulhoa Rodrigues, 4446, apto. 34 BI 03, Tambore, CEP 06543-001, Santana de Parnalba - SP, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de HOSPITAL E MATERNIDADE SANTA JOANA S/A - FILIAL PRO MATER Procedimento Comum Civei pui parte de nuoritate il mattantifica de la fin de contratar um pacote de serviços APALLISTA, alegando em sintese: a corrê Rafaella se dirigiu ao hospital autor a fim de contratar um pacote de serviços denominado "Plano Maternidade", sendo que no momento da contratação tomou ciência dos itens não incluses no "Plano Maternidade". Rafaella foi intermada, sendo realizado o parto e por terem havido despesas extras não inclusas no "Plano Maternidade", no momento da alta foi apresentado aos réus, a conta paciente que à época atingia o montante de R\$ 8.850,80, comprometendo-se no pagamento do débito em 03 Parcelas, a primeira no valor de R\$ 2.883,60 paga no ato, e as demais no valor de 2.883,60 cada, mediante boleto bancário. Ocorre que, até o momento, os réus não efetuaram o pagamento dos pagamentos dos compressors de la contractiva de l boletos bancários emitidos. A presente ação de cobrança visa o recebimento do referido débito. Encontrando-se o réu en ugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo ontestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por xtrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS**. Dado e passado nesta cidade de Santana de Parnaíba, aos 27

JERSÉ RODRIGUES DA SILVA, Segundo Oficial de Registro de

Imóveis da Capital do Estado de São Paulo, FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem que foi prenotado sob nº 543.386, em 30.10.2024, reapresentado em 24.01.2025, o Requerimento de 23 de janeiro de 2025, feito pelo credor fiduciário ITAÚ UNIBANCO S/A., inscrito no CNPJ/MF. sob nº 60.701.190/0001-04, obietivando a intimação pessoal dos fiduciantes LUIS CARLOS OLIVEIRA DA SILVA, RG nº 34.986.388-X-SSP/SP, CPF/ MF nº 317.460.938-03 e CAROLINE DONATELLI VAZ, RG nº 37.167.134-6-SSP/SP, CPF/MF nº 367.215.798-80, os quais se encontram em LOCAL INCERTO E NÃO SABIDO, conforme certificação desta Serventia, e, ante a previsão legal contida no parágrafo 4º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, FICA ELE INTIMADO A COMPARECER neste Servico Registral, situado na Rua Vitorino Carmilo, 576, de segunda a sexta-feira, no horário das 9:00 às 16:00 horas, pessoalmente ou por meio de seu representante legal, devidamente identificado, a fim de efetuar o pagamento das prestações em atraso e demais encargos contratuais, totalizando o débito até a data de 23/01/2025. o valor de R\$-106.614.02, decorrente do instrumento particular de 13 de setembro de 2023, registrado sob os nºs R.3 e R.4, na Matrícula nº 141.889, referente ao APARTAMENTO nº 170-A, localizado no 17º pavimento do "CONDOMÍNIO ARKY CAYOWAÁ", situado na Rua Cayowaá, nº 200, no 19º Subdistrito - Perdizes, e ao total acima serão acrescidas as custas, emolumentos e despesas com as tentativas de intimação pessoal do fiduciante, como também as despesas com publicação do presente Edital. Fica o FIDUCIANTE ciente de que, no dia imediatamente posterior ao da última publicação do presente Edital, será considerada como INTIMADA e terá o prazo de 15 (quinze) dias, a contar do primeiro dia útil seguinte ao do aperfeiçoamento da intimação, que se dará a partir da terceira publicação deste Edital. sendo que, recaindo o termo final em sábado, domingo ou feriado será prorrogado até o primeiro dia útil subsequente, para satisfazer os referidos pagamentos, em moeda corrente nacional ou por meio de cheque administrativo em nome do credor fiduciário. ALERTA: Decorrido o prazo para purgação da mora, à credora fiduciária restará a faculdade de solicitar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUICIÁRIA, conforme previsto no parágrafo 7º do artigo 26 do mesmo diploma legal. Conforme Provimento CGJSP nº 21-2019. o credor solicitou a publicação do edital em mídia eletrônica, desta

forma, sendo publicado por 3 (três) dias consecutivos. São Paulo, 30

de janeiro de 2025. O OFICIAL.

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1099474-18.2023.8.26.0002 O(A) MM. Juiz(a) d EDITAL DE CITAÇAO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 109947-18.2023.8.26.0002 O(A) MM. Juz(a) di Direito da 9º Vara Civel, do Foro Regional II - Santo Amaro, Estado de São Paulo, Dr(a). Adilson Araki Ribeiro na forma da Lei, etc. FAZ SABER a(o) BE ACADEMY LTDA, CNPI 07509214000137, que lhe foi proposta uma ação de Procedimento Comum Cível por parte de Reply do Brasil Sistemas de Informatica Ltda., pleiteando: declaração de rescisão do contrato, bem como a devolução de 50% (cinquenta por cento) dos valores pagos Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os ato: e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que sera nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

terceira vara da família e sucessões - fórum regional i Santana - Juiz de Direito dr Caio Salvador Filardi. Edital par CONHECIMENTO DE TERCEIROS, EXPEDIDO NOS AUTOS DE INTERDIÇÃO DE ISABEL CRISTINA DA SILVA MELO, REQUERIDO POR JOSÉ LUIS D MELO - PROCESSO Nº 1028182-73 2023 8 26 0001 O(A) MM Juiz/a) de Direito da 3º Vara da Família e Sucessões, do Foro Regional I - Sant istado de São Paulo, Dr(a). Maria Regina Ribeiro Junqueira de A. 6. Burjakian, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos que o presente edil virem ou dele conhecimento tiverem que, por sentença proferida em 03 de julho de 2024, foi decretada a INTERDIÇÃO de ISABEL CRISTIN DA SILVA MELO. CPF 066.386.848-33, declarando-o(a) absolutamente incapaz de exercer pessoalmente os atos da vida civil e nomeado(mo CURADOR(A), em caráter DEFINITIVO, o(a) Sr(a). José Luis de Melo. O presente edital será publicado por três vezes, com intervalo o ez dias, e afixado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 26 de setemb

EDITAL DE INTIMAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº **0006230-21.2024.8.26.0001**. O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 5ª Vara Cível, do Foro Regional I - Santana, Estado de São Paulo, Dr(a). Juliana Crespó Dias, na fórma la Lei, etc. FAZ SABER a(o) MARIANE FILGUEIRA DA SILVA, Brasileira, RG 166099855, CPF 223.352.218-41 (da Lei, etc. FAZ SABER a(o) MARIANE FILGUEIRA DA SILVA, Brasileira, RG 166099855, CPF 223.352.218-41 e ALCILEI IVONE FILGUEIRA, que por este Juízo, tramita de uma ação de Cumprimento de sentença, movida por Hospital São Camilo - Sociedade Beneficente São Camilo, CNPJ 60.975.737/0012-04. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, nos termos do artigo 513, §2º, IV do CPC, foi determinada a sua INTIMAÇÃO por EDITAL, para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, pague a quantía e R\$ 24.806,48 (abril/2024), devidamente atualizada, sob pena de multa de 10% sobre o valor do débito e honorários advocaticios de 10% (artigo 523 e parágrafos, do Código de Processo Civil). Fica ciente, ainda, que nos termos do artigo 525 do Código de Processo Civil, transcorrido o período acima indicado sem o pagamento voluntário, inicia-se o prazo de 15 (quinze) dias úteis para que o executado, independentemente de penhora ou nova intimação, apresente, nos próprios autos, sua impugnação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo, aos 10 de fevereiro de 2025.

BRZ BRASIA II (C) INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.

CNPJ/MF N° 35.121.721/0001-34 — NIRE: n° 35.300.546.865. Ata da Assembleia Geral Extraordinaria, realizada en de 40402/2025, às 10hrs, com totalidade. Messa: Presidente: Nessim Daniel Sarfati. Secretário: Luis Carlos Martins Ferreira Deliberações: (I) O aumento do capital social da Companhia, atualmente totalmente subscrito e integralizado, no valor dr. 8°, 2.005.012,50 (dois milhões, cinco mil, doze reais e cinquenta centavos), por meio da emissão de 20.050.125 (vint milhões, cinquenta mil, cento e vinte e cinco) novas ações, todas nominativas e sem valor nominal, com preço de emissão de 8°, 0.10 (dez centavos de real) cada, das quais: (a) 20.000.000 (vinte milhões) são ações ordinárias; e (b) 50.12° (rinquenta mil cento e vinte e cinco) são ações proferençais Classes A. (III) Desta maneira o capital social da Companhia nquenta mil, cento e vinte e cinco) são ações preferenciais Classe A. (II) Desta maneira, o capital social da Companhi iassa de R\$ 247.506.669,24 (duzentos e quarenta e sete milhões, quinhentos e seis mil, seiscentos e sessenta e nove reais e vinte e quatro centavos), totalmente subscrito e integralizado <u>para</u> R\$ 249.511.681,74 (duzentos e quarenta e nove nilhões, quinhentos e onze mil, seiscentos e oitenta e um reais e setenta e quatro centavos), dividido em 2.515.116.81 (dois bilhões, quinhentos e quinze milhões, cento e dezesseis mil, oitocentos e dezessete) ações nominativas e sem vald minal, das quais: (a) 2.508.829.031 (dois bilhões, quinhentos e oito milhões, oitocentos e vinte e nove mil e trinta e uma são ações ordinárias; e (b) 6.287.786 (seis milhões, dumentos e olitenta e sete mil, setecentas e vinte e rivare nima e unima e unima e sido ações ordinárias; e (b) 6.287.786 (seis milhões, duzentos e oltenta e sete mil, setecentas e oltenta e seis) são ações preferenciais Classe A. As novas ações ora emitidas são, neste ato, totalmente subscritas e integralizadas, em moede corrente nacional, pelos atuais acionistas da Companhia, conforme os boletins de subscrição anexos à presente Ata (Anexos I e III). Nada mais. JUCESP nº 38.838/25-4 em sessão de 10.02.2025. Aloizio E. Soares Junior – Secretário Geral

EPHARMA - PBM DO BRASIL S.A.

EPHARMA – PBM DO BRASIL S.A.

CNPJ nº 03.448.808/0001-24 NIRE nº 35.300.173.872

Convocação para Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária

Ficam os senhores acionistas da EPHARMA – PBM DO BRASIL S.A. ("Sociedade") convocados a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária, a ser realizada no dia 24/02/2025, ås 10 horas, na sede da Sociedade, localizada na cidade de Barueri, Estado de São Paulo, na Alameda Mamoré, nº 989, cj. 902 e 903, Alphaville, CEP: 06454-040, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: Em Assembleia Geral Ordinária: (i) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras, o relatório da administração e o parecer dos auditores independentes referentes ao exercício findo em 31/12/2024; (ii) deliberar sobre a destinação do resultado do exercício e distribuição de dividendos, para o período encerrado em 31/12/2024; (iii) eleger os membros do Conselho de Administração da Companhia para o próximo mandato; (iv) eleição de Membro Observador adicional para o Conselho de Administração da Sociedade; (v) fixar a remuneração da administração da Companhia para o próximo exercício social; e (vi) deliberar sobre o pagamento de juros sobre capital próprio apurado em 2024 e a adoção em 2025. Em Assembleia Geral Extraordinária: (i) examinar, discutir e deliberar sobre a alteração do Estatuto Social da Sociedade, nos seguintes aspectos: (a) alteração do e endereço da seed da epharma Matriz para a cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Butantã, nº 336, 6º Andar - Conjuntos 61, 62, 63 e 64, Pinheiros, CEP 05424-140, resultando na ná Rua Butantã, nº 336, 6º Andar - Conjuntos 61, 62, 63 e 64, Pinheiros, CEP 05424-140, resultando na alteração do Artigo 2º; e (b) acréscimo de atividade de "administração de benefícios relativos a planos di alteração do Arigo 2.; e (b) acrescimo de atividade de administração de penericios relativos a planos or assistência à saúde" no objeto social da Sociedade. (ii) autorizar a Administração a adoção de todas a medidas necessárias à implementação das deliberações tomadas na presente Assembleia; e (iii) ratifica os atos tomados em ata de Deliberação e Ato Isolado do Diretor Presidente durante o ano exercício 2024 Informam, outrossim, que os documentos relativos às matérias a serem debatidas em Assembleia Gera Ordinária e Extraordinária encontram-se à disposição dos Srs. Acionistas na sede social da Sociedade sociā disposibilizados via o mail a userão digitalizada tode os documentos relativos em mátérias confidencias de la constancia de la co serão disponibilizados via e-mail a versão digitalizada todos os documentos relativos às matérias

AGROSTAHL S.A. INDÚSTRIA E COMÉRCIO

CNPJ/MF 45.493.772/0001-40

Assembléia Geral Ordinária / Extraordinária - Convocação São convocados os Senhores Acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária a ser realizada em 28.02.2025, às 09:00 horas, no Hotel Cordialle, Rua Sotero de Souza, 500 - São Roque/SP, CEP 18130-200.

a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia **Assembleia Geral Ordinária: a)** Aprovação do Relatório da Diretoria, Balanço Patrimonial e Demonstrações Contábeis com as respectivas notas explicativas da administração do exercício findo em 31.12.2024; b) Destinação do resultado do exercício findo em 31.12.2024 conforme proposto nas Demonstrações Contábeis. Assembleia Geral Extraordinária: a) "Deliberação sobre a criação de reserva de investimento para aumento da capacidade produtiva da Companhia"

28ª VARA CÍVEL DA CAPITAL-SP – FORO CENTRAL

EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO № 1125286-93.2022.8.26.0100. A MM*. Juiza de Direito da 28' Vara Civel. do Foro Central Civel. Estado de São Paulo. Dra. Juliana Pitelli da Guia. na forma da Lei, *FAZ SABER* a **RUDSON ARISTIDES FERNANDES BEATA**, RG 4310890-0, CPF 434.555.178-11. que lhe foi proposta uma acâo. RUDSON ARISTIDES FERNANDES BEATA, RG 43108900-0, CPF 434.555.178-11. que lhe foi proposta uma acão de Despejo por Falta de Pagamento Cumulado Com Cobrança por parte de EDITH KUPFER e ANITA VICTORIA TEIMAN, alegando em sintese: Que os locatários Raimundo Dantas de Matos e Jordinaide Barreto Gama. deixaram de padar os aluqueres e encargos de locação do imóvel situado nesta Capital à Av. Lins de Vasconcelos, n. 121/129, no Bairro do Cambuci, vencidos em 31.08.2022, 30.09.2022 e 31.10.2022, totalizando a quantia de R\$ 30.027,35 (09/2022), sendo o fiador ora requerido, devedor solidário. Requer a rescisão do contrato e a condenação no pagamento dos alugueres e encargos vencidos e vincendos. Encontrando-se o réu em lugar incerto e não sabido, foi determinada a sua CITAÇÃO, por EDITAL, para os atos e termos da ação proposta e para que, no prazo de 15 dias úteis, que fluirá após o decurso do prazo do presente edital, apresente resposta. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de São Paulo. aos 14 de novembro de 2024.

Instituto Nacional de Desenvolvimento Econômico, Educacional, Cultura, Esportivo e Social

EDITAL DE CONVOCAÇÃO Convocamos os associados do Instituto Nacional de Desenvolvimento Econômico, Educacional, Cultura, Esportivo e Social, devida mente quites com as suas obrigações estatutárias, para participarem da Assembleia Geral à realizar-se no dia 05 de Março de 2025 com início às 18:00 horas em primeira chamada e as 18:30 horas em segunda e última chamada, no respectivo endereço na Rua General de Souza Neto nº 285 – Vila Aricanduva - São Paulo/SP, com a finalidade de apreciarem, discutirem e deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: 1-) Considerações iniciais; 2-) Readequação Estatutária e novo endereço da sede; 3-) Renúncia dos membros do Conselho de Administração e Conselho Fiscal; 4-) Eleição do Presidente, Vice-Presidente e membros do Conselho Fiscal; 5-) Assuntos Gerais.

São Paulo, 11 de Fevereiro de 2025. Rudney Uezu Presidente

NOGUEIRA PATRIMONIAL E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF nº 46.155.487/0001-82 ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA – EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Convocamos os Senhores acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária a ser realizada em 28/02/2025, às 15 horas na sede da Companhia à Rua 15 de Novembro, nº 741, sobreloja – sala 01, Bairro Santo Antônio, na cidade de Itapira-SP, para deliberar sobre o seguinte: Ordem do Dia (1) Tomar a contas dos administradores, examinar, discutir e votar o Relatório da Diretoria, o Balanço Patrimonial e demais Demons rações Financeiras, relativas ao Exercício Social encerrado em 31/12/2024, publicadas nos, "Jornal O Dia - SP" na página 06, impresso e digital; (2) Deliberar sobre a destinação do lucro do exercício de 2024; (3) Delibera obre o funcionamento do Conselho Fiscal para o exercício de 2025; (4) Deliberar sobre a remuneração da di retoria no exercício de 2024; Em AGE: (5) Deliberar sobre a renúncia do diretora Gisele Nogueira; (6) Delibera sobre a eleição da nova diretoria e fixar a remuneração dos diretores para o exercício de 2024. Os documentos a que se refere o artigo nº 133 da Lei nº 6.404/76, relativos ao exercício social encerrado em 31/12/2024 encontram-se a disposição dos acionistas na sede da Companhia.

AFN MÁQUINAS E IMPLEMENTOS S.A.

ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA – EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Convocamos os Senhores acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária a ser realizada en 28/02/2025, às 10 horas na sede da Companhia à Rua 15 de Novembro, nº 741/781, Bairro Santo Antônio, na cidade de Itapira-SP, CEP: 13974-903, para deliberar sobre o seguinte: Ordem do Dia (1) Tomar a contas dos administradores, examinar, discutir e votar o Relatório da Diretoria, o Balanço Patrimonial e demais Demo trações Financeiras, relativas ao Exercício Social encerrado em 31/12/2024, publicadas nos, "Jornal O Dia - SP' na página 06, impresso e digital; (2) Deliberar sobre a destinação do lucro do exercício de 2024; (3) Delibera sobre o funcionamento do Conselho Fiscal para o exercício de 2025; (4) Deliberar sobre a remuneração da diretoria no exercício de 2024; Em AGE: (5) Deliberar sobre a renúncia do diretora Gisele Nogueira; (6) Deliberar sobre a eleição da nova diretoria e fixar a remuneração dos diretores para o exercício de 2024. Os documento: a que se refere o artigo nº 133 da Lei nº 6.404/76, relativos ao exercício social encerrado em 31/12/2024, encontram-se a disposição dos acionistas na sede da Companhia.

INSTITUTO DE ESTÍMULO À EFICIÊNCIA DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA BRASILEIRA, COMBATE AO ABUSO DE PODER E FORMAÇÃO DE CIDADANIA ATIVA E CONSCIENTE - "EFICÁCIA BRASIL"

ASSEMBLEIA GERAL DE FUNDAÇÃO(AGF) — 25/02/2025 — terça-feira - 09H30 Ficam convocados todos os cidadãos interessados, para a realização da Assembleia Geral de Fundação do INSTITUTO DE ESTÍMULO À EFICIÊNCIA DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA BRASILEIRA, COMBATE AO ABUSO DE PODER E FORMAÇÃO DE CIDADANIA ATIVA E CONSCIENTE - "EFICÁCIA BRASIL", no próximo día 25/02/2025, às 09130, na Avenida Paulista, 2028, 11º andar, Bairro Bela Vista, CEP. 01310-200, São Paulo-SP, na sede do CLUB COWORKING, para deliberar sobre a seguinte ORDEM DO DÍA: a) Fundação do Instituto de Estímulo à Eficiência da Administração Pública Brasileira, Combate ao Abuso de Poder e Formação de Cidadania Ativa e Consciente - "EFICÁCIA BRASIL" b) Apreciação e aprovação do Estatuto Social; c) Eleição e Posse do **Conselho Superior** e da **Diretoria Executiva**, e d) Assuntos Gerais.

São Paulo, 14 de fevereiro de 2025. David Torres — CPF: 829.068.408-82 Pela Comissão Organizadora

INSTITUTO CULTURAL NIPO-BRASILEIRO DE OKINAWA KOBUDO

CNPJ: 96.522.669/0001-12 Edital de Convocação Assembleia Geral Ordinária e Eletiva

O presidente do Instituto Cultural Nipo-Brasileiro de Okinawa Kobudo – ICNBK, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo Estatuto (Artigo 14), convoca os associados afiliados, em pleno gozo de seus direitos estatuários, para a Assembleia Geral Ordinária e Eletiva a ser realizada no dia 09 de março de 2025, em primeira convocação às 13h00 com presença da maioria dos afiliados e às 13h30 em segunda e última convocação com qualquer quórum, a ser realizada no seguinte espaço: Associação Okinawa Kenjin do Brasil, sito na Rua Doutor Tomaz de Lima, 72 – Liberdade – São Paulo/SP – CEP 01513-010 para deliberar sobre o seguinte ordem do dia: 1 – Aprovação dos relatórios Administrativos, Financeiro e Técnico do exercício de 2024; 2 — Aprovação do balanço financeiro do exercício de 2024 e do respectivo parecer do Conselho Fiscal; 3 – Aprovação da Previsão Orçamentária para o exercício de 2025; 4 – Homologação dos atos da Presidência durante o ano de 2024; 5 — Aprovação da Tabela de Custas para o exercício de 2025; 6 — Aprovação da alteração estatuária; 7 — Eleição e posse do Presidente, Vice-presidente, Diretores e membros do Conselho Fiscal para o período de 30 de março de 2025 a 30 de março de 2029; 8 – Assuntos gerais pertinentes ao Karate e Kobudo Jyureikan. A inscrição de Chapas que concorrerão nas eleições deverá ser entregue à Secretaria ICNBK através de ofício firmado pelo Presidente da chapa até o dia 20 de fevereiro de 2025, devendo ser anexado, obrigatoriamente, o Termo de Anuência coletiva por todos os candidatos aos cargos eletivos, para efeito de publicação. Todas as chapas serão protocoladas e numeradas conforme data e chegada. De acordo com o estabelecido no Estatuto vigente, o voto é unipessoal, ou seja, uma pessoa não poderá representar mais de um associado. São Paulo. 05 de fevereiro de 2025. Flavio Vicente de Souza - Presidente

ADEMAR FIORANELLI, 70 Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo. FAZ SABER, atendendo ao que foi requerido pela atual credora fiduciária, GALLERIA HOME EQUITY FIDC, CNPJ/ME nº 37.294.759/0001-34, com sede nesta Capital, na rua Iguatemi, nº 151, 19º andar (parte), ficam INTIMADOS a comparecer no Serviço Registral situado à rua Augusta nº 356, Consolação, nesta Capital, de segunda a sexta-feira, no horário das 9:00h às 16:00h, os fiduciantes devedores THALIANY DE KASSIA CORREA FERNANDES, brasileira, casada auxiliar administrativo, portadora do RG nº 47.323.365-SSP/SP e do CPF/ME nº 040.921.133-82 e seu marido, BRUNO DE ALVORADO FERNANDES, brasileiro, casado, representante comercial, portador do RG nº 44.070.801-1-SSP/SP e do CPF/ ME nº 322.931.558-89, não intimados nos endereços fornecidos pela credora, conform demonstram os fatos narrados nas certidões exaradas no processo de intimação em tramite neste Cartório, sob a Prenotação nº 563.359, para que o mesmo efetue o pagamento das prestações em atraso e demais obrigações contratuais, totalizando em 12 de fevereiro de 2025, a importância de R\$164.196,01 (cento e sessenta e quatro mil, cento e noventa e seis reais e um centavo) devida em virtude das obrigações assumidas no instrumento particular de 30 de dezembro de 2021 e "endossos em preto" de 17 de fevereiro de 2022, na forma da Lei nº 9.514/97, registrado sob o nº 05 e averbações sob nº 06 e 07 da matrícula 197.172 deste Cartório, relativo ao imóvel consistente em: Terreno, constituído pelo lote nº 22, da quadra nº 63, situado na rua Gerônimo Barbosa da Silva (antiga avenida 7), esquina com a rua João Correia de Magalhães (antiga rua 54), em Guaianazes. Fica esclarecido, ainda, que a dívida acima está sujeita à atualização monetária e juros de mora, até a data do efetivo pagamento, os quais serão acrescidos as custas devidas pelo procedimento de intimação e as despesas com as tentativas de intimação, e que no dia imediatamente posterior ao da última publicação do presente edital, os fiduciantes devedores serão considerados como intimados e terão o prazo de quinze dias para efetua o pagamento da dívida devidamente atualizada, por meio cheque administrativo nominal à credora fiduciária, sendo que, o não cumprimento da obrigação no prazo estipulado, garante o direito de consolidação da propriedade do imóvel em favor da credora fiduciária, GALLERIA HOME EQUITY FIDC (art. 26°, § 7° da Lei n° 9.514/97). São Paulo, 12 de fevereiro de 2025. O Oficial (as) Ademar Fioranelli.

USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL (Art. 216-A da Lei Federal nº 6.015/73) JERSÉ RODRIGUES DA SILVA, 2º Oficial de Registro de Imóveis da Capital. FAZ SABER a todos quantos o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem que, perante esta Serventia, localizada na rua Vitorino Carmilo, 576, térreo, no Bairro da Barra Funda, CEP 01153-000, foi prenotado sob o nº 542.146, em 09 de outubro de 2024, o Requerimento feito por SYLVIO PINTO FREIRE JUNIOR, brasileiro, viúvo, advogado, RG nº 826.683-9 SSP/SP, CPF/MF nº 173.090.858-68, residente e domiciliado na Cidade de Cotia, deste Estado, na Rua Santo André nº 202, Bairro Vila Santo Antônio: FERNANDA PINTO FREIRE, brasileira, viúva, psicóloga, RG nº 7.580.855 9-SSP/SP, CPF/MF nº 073.793.928-16, residente e domiciliada na Cidade de Cotia, deste Estado, na Rua Direita nº 1.617, Bairro Vila Santo Antônio; e, FLÁVIO PINTO FREIRE JUNIOR, brasileiro, divorciado, analista de software, RG nº 7.580.856-SSP/SP, CPF/MF nº 047.866.148-74, residente e domiciliado na Cidade de Cotia, deste Estado, na Rua Direita nº 1.617 Bairro Vila Santo Antônio, objetivando a USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL do apartamento nº 302, no 3º andar do "Edifício Lara Nogueira", situado na Avenida São João, nº 1.297, no 11º Subdistrito - Santa Cecília, objeto da matrícula 97.635, neste Serviço Registral. Em observância à previsão legal contida no \$ 4º do artigo 216-A, da Lei Federal nº 6.015/73, alterada pela Lei Federal 13.465, de 11/07/2017, e nos itens 416 e 425.1 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, deste Estado, e ainda, Nos termos do Provimento nº 65 do CNJ, artigos 15 e 16, § 1º, "V" que diz:- "a advertência de que a não apresentação de impugnação no prazo previsto neste artigo implicará anuência ao pedido de reconhecimento extrajudicial da usucapião"; e, § 2º, do mesmo artigo 16, que diz:- "os terceiros eventualmente interessados poderão manifestar-se no prazo de 15 dias após o decurso do prazo do edital publicado" ficam eles por este Edital INTIMADOS da existência do referido processo franqueando-lhes a possibilidade de comparecer a este Serviço Registral de segunda a sexta feira, no horário das 9:00 às 16:00 horas, a fim de obter mais amplos esclarecimentos acerca da presente USUCAPIÃO EXTRAJU-DICIAL, processada nos termos da legislação vigente, acima mencionada os quais poderão se manifestar em 15 (quinze) dias contados da data da publicação deste Edital. E para que cheque ao conhecimento de tercei ros eventualmente interessados e não venham de futuro alegar ignorância expede-se o presente edital que será publicado em um dos jornais de maior circulação da Comarca de São Paulo. São Paulo, 30 de janeiro de 2025. O Oficial (Jersé Rodrigues da Silva).

EDIÇÃO: 705 15 A 21 DE FEVEREIRO DE 2025

Importados

Audi lança novo A3 Sedan

A Audi do Brasil anuncia o seu primeiro lançamento no mercado brasileiro em 2025: o novo A3 Sedan, que já está disponível na rede de concessionárias da marca em todo o país. O best-seller da marca no país recebeu mudanças no design, adotando a nova linguagem visual global da marca, aprimorou a dinâmica de condução com maior torque, e ampliou a sua lista de equipamentos com itens inéditos de tecnologia, conforto e segurança, tornando-se o modelo mais equipado de sua categoria. O novo sedan compacto premium é oferecido em três versões de acabamento - Advanced, Performance e Performance Black - com preços a partir de

O modelo teve o seu visual repaginado e ganhou ainda mais requinte e esportividade. Na dianteira, os novos para-choques, com entradas de ar redesenhadas, e a grade singleframe em colmeia com nova disposição interna, mais larga e plana em cromo escuro com alto brilho, conferiram ainda mais personalidade ao modelo. O novo logotipo em 2D no centro da grade dianteira, assim como o nome do veículo gravado na coluna B, está alinhado ao novo padrão visual global da marca das quatro argolas.

Externamente, a versão Advanced conta com kit exterior Advanced, capa do espelho retrovisor externo na cor do veículo, vidros laterais e traseiro com isolante térmico, e espelhos retrovisores externos eletricamente ajustáveis e aquecíveis. Essa versão de entrada conta com rodas de liga-leve com 18 polegadas, e pneus 225/40 R18. Além disso, a nova disposição das luzes dos faróis dianteiros Full LED, que são equipados de série, elevaram o patamar de iluminação na categoria. Na traseira, o novo para-choque conta com itens de acabamento em preto fosco granulado, nova barra transversal em prata e novo difusor traseiro.

Já a versão Performance traz kit exterior S Line, nova grade dianteira singleframe em líquido cromado escuro com elementos de design em forma de L com inserções na grade de proteção do radiador feitos de alumínio, novo para-choque dianteiro com entradas de ar altamente esportivo. Há ainda frisos decorativos cromados, retrovisores externos elétricos, aquecidos e rebatíveis (novidade na linha Audi A3) com função de descida do retrovisor do passageiro. A versão intermediária recebe novas rodas de liga-leve de 18 polegadas, pneus 225/40 R18 e visual diferenciado misturando prata e preto.

Por fim, a versão top de linha Performance Black agrega, além dos itens das outras versões, possui acabamento do painel em microfibra Dinamica, bancos em microfibra Dinamica com logo S line, pacote de luzes ambiente PRO (novidades no modelo), rodas de liga-leve de 19 polegadas, pneus 235/35 R19, e sistema de som premium SONOS 3D (680 W).

Itens inéditos

A versão Advanced, nova versão de entrada da linha A3, oferece de série controle de cruzeiro adaptativo (ACC), equipamento que no modelo anterior era opcional da versão topo de linha Performance Black. Além disso, a versão Advanced ganhou sensores de estacionamento dianteiro e traseiro com Park Assist – item indisponível até então na versão de entrada e também o pacote de assistência lateral com aviso de saída de faixa (detector de ponto cego) e tráfego cruzado traseiro (item inédito na linha A3).

Além disso, entre os principais itens de tecnologia e segurança dessa versão estão airbags laterais dianteiros, de cabeça e cortina, detector de atenção e sonolência do motorista, faróis Full-LED e lanternas traseiras Full-LED com indicador dinâmico nas setas. Os itens de conforto e conveniência contemplam, entre outros, ar-condicionado automático, Audi Drive Select, pacote de luzes ambiente em LED, sensores de luz e chuva e porta-malas com abertura automática via sistema hands-free. Já os itens de infoentretenimento estão no Audi Virtual Cockpit com tela de 10,25 polegadas, rádio MMI Plus touch na tela sensível ao toque de 10,1 polegadas, sistema de som com 6 alto falantes (80 W), Audi Phone box light e Audi Smartphone Interface (compatíveis com os sistemas Android Auto/Apple Car-

Na nova versão Performance, interme-



diária, o modelo oferece todos os itens da versão Advanced e ganhou itens inéditos na linha A3. Eles são os seguintes: aquecedor de banco dianteiro, ar-condicionado automático de 3 zonas, bancos dianteiros eletricamente ajustáveis, navegador MMI Plus com 10,1 polegadas e conexão wireless, retrovisores externos, elétricos, aquecidos e rebatíveis com função de descida do retrovisor do passageiro e assistente de estacionamento inteligente. O Pacote S Line interior agora passa a ser de série (antes opcional ofertado apenas a versão top Performance Black) compostos por bancos esportivos em couro sintético com logo S Line, pedaleiras em alumínio, teto moldado em tecido preto, logo S line no volante, laterais do volante em couro perfurado, costuras em cor contrastante nos bancos, portas e volante. Há ainda Audi Sound System com 10 Alto falantes (180 W), Audi Virtual Cockpit Plus com tela de 12,3 polegadas, e sistema de direção dinâmica progressiva.

Já a versão top de linha Performance Black agrega, além dos itens das outras versões, possui acabamento do painel em microfibra Dinamica®, bancos em microfibra Dinamica com logo S line, pacote de luzes ambiente PRO (todos novidades no modelo) e sistema de som premium SONOS 3D (680 W).

Luxo e desempenho

Internamente, a cabine introduz os ocupantes a um universo de esportividade e sofisticação. Materiais nobres e confortáveis ao toque e olhar permeiam todo o cockpit. Logo na entrada, soleiras das portas com insertos em alumínio reforçam a verve esportiva do modelo. No painel de instrumentos, o acabamento em alumínio escuro transmite elegância, apimentada pelo volante esportivo em couro, multifuncional e com shiftpaddles. Motorista e passageiros se acomodam com conforto nos assentos de couro sintético, enquanto o porta-malas conta com abertura automática via sistema hands-free.

O Audi A3 sempre foi reconhecido pela sua excelência em dirigibilidade e dinâmica de condução impecável, e a linha 2025 do modelo mantém essa tradição. Sob o capô, o modelo possui motorização única para as três versões, mantendo o consagrado motor 2.0 TFSI, que desenvolve 204 cavalos de potência entre 4.500 rpm e 6.000 rpm, e 320 Nm de torque entre 1.600 rpm e 4.400 rpm (aumento de 20 Nm em relação ao modelo anterior), além da transmissão automática S tronic de sete velocidades.

Ágil, seguro e eficiente, o novo Audi A3 Sedan oferece uma performance esportiva com aceleração de 0 a 100 km/h em apenas 7,4 segundos. A velocidade máxima é de 210 km/h, limitada eletronicamente.

A nova calibração do motor ocorre em função da sinergia de desenvolvimento do modelo com outros mercados mundiais. A fabricante reforça o seu compromisso com a eletrificação e o seu objetivo de produzir somente veículos eletrificados a partir de 2033, realizando uma transição gradual em direção à eletrificação da mobilidade.

Dimensões e Cores

Em relação às dimensões, o modelo possui 4.504 mm de comprimento, 1.984 mm de largura (com retrovisores), 1.442 mm de altura, e 2.634 mm de entre-eixos. O portamalas acomoda generosos 425 litros, e a capacidade do tanque de combustível é de 50

Na versão Advanced, as opções de cores externas são: Branco Arkona e Preto Brilhante (sólidas); Azul Navarra, Branco Geleira, Cinza Manhattan, Preto Mito (metálicas). São novidades as cores as cores Verde Distrito e Vermelho Progressivo (metálicas); e Cinza Flecha (perolizada). Internamente, a cabine pode receber revestimento nas tonalidades Bege, Marrom ou Preto.

A versão Performance tem como opcões as cores Branco Arkona (sólida); Amarelo Piton, Azul Ascari, Azul Navarra, Branco Geleira, Preto Mito, Verde Distrito, Vermelho Progressivo (metálicas); e Cinza Daytona (perolizada). No interior, é ofertada a opção única de cor preta.

Por fim, na Performance Black as opções de cores da carroceria são: Branco Arkona (sólida); Amarelo Piton, Azul Ascari, Azul Navarra, Branco Geleira, Preto Mito, Verde Distrito, Vermelho Progressivo (metálicas); e Cinza Davtona (perolizada). O revestimento da cabine é na tonalidade preta.

Nacionais

Citroën promove condições especiais para C3, Aircross e Basalt



A Citroën promoverá condições especiais para a aquisição dos modelos C3, Aircross e Basalt até o dia 6 de março. As ofertas serão aplicadas nas concessionárias da marca em todo o Brasil.

OC3 1.0 Live 2024/2025, equipado com câmbio manual, sai por R\$ 70.590 com a possibilidade de financiamento em 48 parcelas de R\$ 599 mais a entrada. Já em sua versão Live Pack 1.0, o hatch com atitude SUV sai de R\$ 85.390 por R\$ 78.090 e ainda com R\$ 4 mil de bônus na troca do usado. Para ambas as ofertas, a primeira parcela é só depois da Páscoa.

O Citroën C3 reúne atitude SUV em um

conjunto que chama a atenção por onde passa, com cabine espaçosa, versátil e diferentes opções de motorização e acabamento. Entre seus principais atributos estão a central multimídia Citroën Connect Touchscreen de 10", com Android Auto e Apple Car-Play sem fio, e o maior porta-malas do seg-

Se a escolha for um veículo para acomodar uma grande família, o Aircross 2024/ 2025 em sua versão Shine topo de linha e na configuração para sete lugares, sai de R\$ 139.090 por R\$ 120.690. Além do desconto que chega a R\$ 18,4 mil, o consumidor pode financiá-lo com taxa zero e recebe, também, R\$ 4 mil de bônus na troca do usado. No caso de compra para PcD, os descontos praticados, que antes eram de 11%, aumenta-

O Aircross se destaca pelo motor Turbo 200 de até 130 cv. câmbio automático CVT de sete marchas, painel de instrumentos TFT 7" e ar-condicionado automático e digital. Além, é claro, do maior espaço inter-

Para quem prioriza design e conforto, o Basalt 2025/2025 também faz parte das condições promocionais da marca. Na versão Feel, equipada com motor 1.0 Firefly, ele custa R\$ 91.990, tornando-o o SUV mais acessível do país com câmbio manual.

Há ofertas também para as opções com câmbio automático. A Feel 1.0 Turbo sai de R\$ 115.700 por R\$ 99.990, e, com essa versão, o Basalt passa a ser o SUV Turbo automático mais acessível do Brasil. Já a topo de linha, Shine, está com desconto de R\$ 11 mil - de R\$ 117.000 por R\$ 105.899. Vale ressaltar que todas as versões do SUV Coupe, incluindo todas as opções de cores e teto bitom, enquadram-se no beneficio fiscal para PcD.

O Basalt surpreende pelo excelente espaço interno e seu porta-malas que comporta até 490 litros de volume, além do pacote de revisões a preço fixo e uma gama de versões que inclui tanto câmbio manual quanto automático quanto dois tipos de motorização (Firefly e Turbo 200).

Verifique a concessionária mais próxima e as condições para os modelos de acordo com a região no site: https:// www.citroen.com.br/concessionarias.html.

Rampage 2025 fica ainda mais moderna



A Rampage, primeiro modelo da Ram desenvolvido fora dos Estados Unidos e que se tornou um sucesso de público e crítica, apresenta uma novidade em 2025 que a torna ainda mais moderna, completa e segura: as versões Rebel e Laramie, tanto as equipadas com o motor 2.0 turbo a gasolina de 272 cv quanto com o recém introduzido 2.2 turbodiesel de 200 cv, além da versão R/T 2.0 turbo gasolina, passam a oferecer como item de série o conjunto de sistemas avançados de assistência à direção (ADAS) de nível 2.

Com a adição do ADA (assistente ativo de direção), que combina o uso do Lane Centering e do ACC (piloto automático adaptativo), a Rampage passa a ser capaz de contornar diferentes curvas de forma autônoma em vias sinalizadas mantendo uma velocidade pré-definida. Desta forma, a picape é promovida para o nível 2 de autonomia dos sistemas avançados de assistência à direção. Além do contorno de curvas, a aceleração e a frenagem também podem ser efetuadas sem a atuação do condutor em cenários específicos. Os auxílios, atendendo à legislação vigente, exigem que o motorista mantenha as mãos no volante e atenção à via, se tornando uma camada extra de segurança e conforto da Rampage durante seu uso. Para permitir a detecção das mãos do condutor foi incorporado um novo volante com revestimento premium, sendo perfurado na ver-

Acompanhando o sucesso do modelo desde o lançamento, a Ram segue introduzindo recursos que elevam ainda mais o patamar da Rampage e atendem às exigências dos clientes. Recentemente, o modelo ganhou o novo motor 2.2 Turbodiesel para as versões Rebel e Laramie.

Com 4 cilindros em linha e 2.184 cm³, o propulsor entrega 200 cv de potência a 3.500 rpm e 450 Nm (45,9 kgfm) de torque a 1.500 rpm.

Outra novidade recente para a Rampage foi a introdução da versão Big Horn, que se tornou a nova porta de entrada para o universo Ram sem renunciar ao requinte e a uma ampla lista de equipamentos de série, marca registrada da fabricante.

GM anuncia cinco lançamentos em 2025

A General Motors celebrou seu centenário no Brasil em de janeiro de 2025, consolidando seu legado sólido e inabalável de inovação e traçando planos ambiciosos para expandir ainda mais sua presença no país.

A GM é a fabricante de automóveis com maior tempo de operação contínua no país, enquanto a Chevrolet é a marca de veículos mais querida pelos brasileiros.

A GM revelou que vai expandir ainda mais seus investimentos no Brasil até 2028, diversificar suas áreas de negócios e lançar 10 modelos eletrificados nos próximos anos. Além disso, a empresa apresentará ao mercado cinco novos produtos ainda este ano, incluindo modelos inéditos com diferentes tecnologias. Mais detalhes sobre essas ações serão compartilhados oportunamente.



motorização Turbodiesel A Fiat Toro, líder no segmento de picapes médias, que combina a praticidade ur-

bana e o estilo de vida aventureiro, ganha nova motorização Turbodiesel para suas versões Volcano e Ranch.

Com o novo motor Multijet 2.2 Turbodiesel, a Fiat Toro passa a ter 200 cv de po-

tência e 450 Nm de torque, um ganho de 18% na potência e 29% no torque. Este incremento proporciona maior desempenho em todos os tipos de terrenos e oferece uma experiência de dirigir única, podendo andar a 120km/ h em uma rotação abaixo de 1500 rpm, mais conforto, economia e prazer ao dirigir.

Expediente

Fiat Toro ganha nova