Jornal O DIA SP

Edição Digital Certificada*Sabado a segunda-feira, 25, 26 e 27 de maio de 2024

SOCIC – Sociedade Comercial Irmãs Claudino S.A.

CNPJ/MF nº 04.049.497/0001-93

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas do GRUPO SOCIC - As Demonstrações Financeiras Consolidadas estão sendo apresentadas em milhares de reais, foram preparadas em conformidade com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro – "IFRS" e também de acordo com as práticas adotadas no Brasil, identificadas simplesmente como Consolidado. Demonstrações Financeiras Individuais da Controladora SOCIC - foram preparadas de acordo com as práticas adotadas no Brasil, identificadas simplesmente como Controladora SOCIC. As práticas contábeis adotadas no Brasil abrangem as disposições contidas na legislação societária e nas normas da Comissão de Valores Mobiliários - CVM, que contemplam as alterações produzidas pelas Leis 11.638/07 e 11.941/09, pronunciamentos técnicos, orientações e interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC e nas normas do Conselho Federal de Contabilidade, estão convergentes às normas internacionais emitidas pelo Internacional Accounting Standard Board (IASB). Declaração da Diretoria e Aprovação das Demonstrações Financeiras: Em observância as disposições constantes da Instrução CVM nº 480/09, a Diretoria declara que discutiu, reviu e concordou com as opiniões expressas no Relatório dos Auditores Independentes e nas Demonstrações Financeiras Individual e Consolidado relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2023, as referidas Demonstrações Financeiras foram aprovadas pelos acionistas da Sociedade e autorizadas para emissão em 17/05/2024.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS SOCIAIS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 *(Valores expressos em milhares de Reais)*

BALANÇOS PATRIMONIAIS

Ativo	NE	Consolidado 31/12/23	Consolidado 31/12/22	Controladora SOCIC 31/12/23	Controladora SOCIC 31/12/22
Circulante		**1.108.201**	**1.039.959**	**102.906**	**96.351**
Caixa e equivalentes de caixa		449.125	388.500	88.335	79.104
Contas a receber de clientes e coligadas	1	533.905	517.150	3.699	4.226
Estoques	2	114.733	128.181	2.104	1.973
Dividendos propostos a receber		731	358	6.458	8.701
Impostos a compensar		6.317	3.231	1.316	1.792
Demais créditos a receber		3.390	2.539	994	555
Não circulante		**303.858**	**273.691**	**605.293**	**577.900**
Realizável a longo prazo		**57.464**	**34.947**	**46.999**	**46.621**
Impostos diferidos		30.381	32.313	30.381	32.313
Contas a receber		1.964	2.031	99	314
Estoques de unidades imobiliárias		526	600	-	-
Demais créditos		24.592	-	-	26
Partes relacionadas		1	3	16.519	13.968
Investimentos		**204.807**	**204.512**	**551.904**	**524.948**
Participações societárias	3	17.330	14.196	511.986	484.080
Propriedades para investimentos		187.477	190.316	39.918	40.868
Imobilizado	4	**32.458**	**27.775**	**6.390**	**6.331**
Imóveis operacionais		13.588	14.269	744	-
Veículos		1.830	1.826	62	540
Equipamentos de CPD e *software*		4.169	2.351	-	68
Móveis e utensílios		1.035	1.153	5	51
Máquinas, equipamentos e instalações		6.449	3.281	897	861
Obra em andamento e benfeitorias		5.387	4.895	4.682	4.811
Intangível		**9.129**	**6.457**	**-**	**-**
Total do ativo		**1.412.059**	**1.313.650**	**708.199**	**674.251**

Passivo e patrimônio líquido	NE	Consolidado 31/12/23	Consolidado 31/12/22	Controladora SOCIC 31/12/23	Controladora SOCIC 31/12/22
Circulante		**453.644**	**402.149**	**15.519**	**14.616**
Fornecedores		396.880	368.605	693	1.510
Salários e pró-labore		1.428	1.431	144	171
Obrigações tributárias		15.276	13.292	3.411	2.372
Financiamentos bancários - Finame		-	-	-	-
Obrigações com acionistas		9.681	9.262	7.103	7.295
Provisões e outras obrigações	5	30.379	9.559	4.168	3.268
Não circulante		**53.211**	**49.810**	**3.344**	**678**
Impostos diferidos		42.337	42.437	-	-
Parcelamento de tributos e São Luis Administradora		-	6.742	-	5
Provisões e demais obrigações		10.874	631	3.344	673
Total do passivo		**506.855**	**451.959**	**18.863**	**15.294**
Patrimônio líquido		**905.204**	**861.691**	**689.336**	**658.957**
Atribuídos aos acionistas não controladores		215.868	202.734	**-**	**-**
Atribuídos aos acionistas controladores		**689.336**	**658.957**	**689.336**	**658.957**
Capital social realizado	6	568.532	555.588	568.532	555.588
Reserva legal		5.479	3.672	5.479	3.672
Reservas de incentivos fiscais - reflexa		18.997	13.079	18.997	13.079
Reservas de lucros		34.751	21.917	34.751	21.917
Dividendo adicional proposto		16.841	12.945	16.841	12.945
Ajuste de avaliação patrimonial		44.736	51.756	44.736	51.756
Total do passivo e patrimônio líquido		**1.412.059**	**1.313.650**	**708.199**	**674.251**

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

	Consolidado 31/12/23	Consolidado 31/12/22	Controladora SOCIC 31/12/23	Controladora SOCIC 31/12/22
Receita operacional líquida	**240.105**	**252.094**	**5.947**	**7.387**
(-) Custo das mercadorias e produtos vendidos	(143.540)	(150.858)	(2.157)	(5.144)
Lucro bruto	**96.565**	**101.236**	**3.790**	**2.243**
Despesas operacionais:	**(84.414)**	**(93.538)**	**28.602**	**28.364**
Com vendas	(27.394)	(25.931)	(16)	(10)
Gerais e administrativas	(61.508)	(53.481)	(13.984)	(14.201)
Tributárias	(4.236)	(3.419)	(906)	(868)
Outras receitas (despesas) líquidas	8.724	(10.707)	17.792	17.601
Lucro da equivalência patrimonial	-	-	25.716	25.842
Lucro operacional antes do resultado financeiro	**12.151**	**7.698**	**32.392**	**30.607**
Resultado financeiro	**67.869**	**50.820**	**9.583**	**4.330**
Receitas financeiras	83.760	68.252	12.364	6.554
Despesas financeiras	(15.891)	(17.432)	(2.781)	(2.224)
Lucro (prejuízo) antes dos impostos	**80.020**	**58.518**	**41.975**	**34.937**
Provisãp para irpj e csll	**(33.067)**	**(29.036)**	**(5.839)**	**(3.558)**
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	**46.953**	**29.482**	**36.136**	**31.379**
Lucro (prejuízo) líquido do exercício atribuível aos:	**46.953**	**29.482**	**-**	**-**
Acionistas controladores da companhia	36.136	31.379		
Acionistas não controladores	10.817	(1.897)		
Quantidade por lote de mil ações	**184.674**	**184.674**	**184.674**	**184.674**
Lucro líquido básico por ações - reais (R$)	**0,1957**	**0,1699**	**0,1957**	**0,1699**

DEMONSTRAÇÃO DE MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Patrimônio líquido	Capital social realizado	Reserva legal	Incentivos fiscais	Reserva de lucros	Lucros a realizar	Lucros (prejuízos) acumulados	AAP resultados abrangentes	Patrimonio líquido atribuível aos acionistas: Controladores	Não controladores	Patrimônio líquido total
Saldos, 31 de dezembro de 2021	**547.000**	**2.103**	**12.452**	**12.032**	**942**	**8.588**	**51.858**	**634.975**	**204.637**	**839.612**
Aumento de capital AGO/AGE de 30/11/2022	8.588	-	-	-	-	(8.588)	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**31.379**	**-**	**31.379**	**-**	**31.379**
Mudança na participação relativa - louvre	-	-	-	-	-	-	(102)	(102)	-	(102)
(-) Reserva de incentivos fiscais - reflexa	-	-	627	-	-	(627)	-	-	-	-
Reserva legal	-	1.569	-	-	-	(1.569)	-	-	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-	(7.295)	-	(7.295)	-	(7.295)
Reserva para fundo de garantia	-	-	-	2.982	-	(2.982)	-	-	-	-
Reserva para aumento de capital	-	-	-	5.961	-	(5.961)	-	-	-	-
Aumento no pl dos acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.903)	(1.903)
Saldos, 31 de dezembro de 2022	**555.588**	**3.672**	**13.079**	**20.975**	**942**	**12.945**	**51.756**	**658.957**	**202.734**	**861.691**
Aumento de capital ago/age 15/09/2023	12.944	-	-	-	-	(12.944)	-	-	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	36.136	-	36.136	-	36.136
Reserva legal	-	1.807	-	-	-	(1.807)	-	**-**	-	-
(-) Reserva de incentivos fiscais - reflexa	-	-	5.918	-	-	(5.918)	-	-	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	-	(7.103)	-	(7.103)	-	(7.103)
Reserva para fundo de garantia	-	-	-	6.866	-	(6.866)	-	-	-	-
Reserva para aumento de capital	-	-	-	3.433	-	(3.433)	-	-	-	-
Louvre magazine - perda relativa ao aumento de capital	-	-	-	-	-	-	(173)	(173)	-	(173)
Realiza de reservas de lucros	-	-	-	-	(942)	5.831	(3.370)	1.519	-	1.519
Aumento do pl dos acionistas não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	13.134	13.134
Saldo, 31 de dezembro de 2023	**568.532**	**5.479**	**18.997**	**31.274**	**-**	**16.841**	**48.213**	**689.336**	**215.868**	**905.204**

DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS ABRANGENTES

	Consolidado 31/12/23	Consolidado 31/12/22	Controladora SOCIC 31/12/23	Controladora SOCIC 31/12/22
Lucro (prejuízo) líquido do exercício	**46.953**	**29.482**	**36.136**	**31.379**
Resultados abrangentes:				
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Resultado abrangente total	**46.953**	**29.482**	**36.136**	**31.379**
Resultado abrangente atribuível aos:				
Acionistas controladores da companhia	36.136	31.379	36.136	31.379
Acionistas não controladores	10.817	(1.897)		

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO DIRETO

	Consolidado 31/12/23	Consolidado 31/12/22	Controladora SOCIC 31/12/23	Controladora SOCIC 31/12/22
Caixa líquido gerado na atividade operacional	**107.731**	**126.156**	**17.291**	**11.749**
Recebimentos de clientes e ativid. imobiliária	399.464	402.725	40.234	37.581
(-) Fornecedores de mercadorias e serviços	(83.745)	(87.453)	(4.253)	(6.000)
(-) Tributos e encargos sociais	(78.383)	(80.884)	(5.048)	(7.994)
(-) Salários, pró-labore e participações	(63.692)	(55.803)	(7.674)	(7.721)
(-) Despesas operacionais	(60.692)	(43.628)	(5.897)	(4.401)
(-) Depósitos judiciais	(5.166)	(4.725)	(38)	(40)
(-) Adiantamentos a fornecedores	(55)	(4.076)	(33)	324
Caixa líquido gerado (consumido) - atividade de investimento	**52.654**	**68.024**	**(3.756)**	**1.396**
Recebimentos da venda do ativo imobilizado e participações societárias	336	360	2.446	360
Empréstimo credishop - mútuo	-	-	(3.920)	-
Lucro e dividendos de controladas	-	-	-	3.780
Captação (amortização) de contas garantidas	(1.807)	(2.946)		-
Aumento de capital - louvre magazine	-	-	(1.300)	-
(-) Investimentos no imobilizado	(20.039)	(8.281)	(982)	(2.744)
Recebimentos das antecipações aos estabelecimentos	74.164	78.891		-
Caixa líquido (consumido) na atividade de financiamento	**(99.760)**	**(101.788)**	**(4.304)**	**(3.929)**
Rec. proven. de usuários cartão Credishop	9.857	11.064		-
(-) Redução da disponib. aplicada no giro (CCL)	(31.767)	(33.235)		-
(-) Antecipações aos lojistas - Credishop S.A.	(73.546)	(74.164)		-
(-) Lucros e dividendos - acionistas	(4.304)	(5.453)	(4.304)	(3.929)
Variação líquida de caixa	**60.625**	**92.392**	**9.231**	**9.216**
Caixa e equivalentes de caixa em 31/12/21	-	296.108		69.888
Caixa e equivalentes de caixa em 31/12/22	388.500	388.500	79.104	79.104
Caixa e equivalentes de caixa em 31/12/23	449.125		88.335	

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Contexto Operacional: A Controladora SOCIC tem como atividade principal o comércio varejista de: tecidos, calçados, vestuários e demais artigos de lojas de departamentos, completam suas atividades a participação no capital de outras sociedades, todas relacionadas com sua atividade operacional, tais como: administradora de cartões de crédito, exploração do ramo de Shopping Center, imobiliário e indústrias de bicicletas e colchões de espuma. Em 2020 iniciou uma nova fase na sua trajetória, analisou as tendências de mercado e redirecionou sua estratégia de negócios, além de implementar medidas estratégicas de curto prazo, concentrará seus propósitos nas atividades do ramo imobiliário e financeiro. Notas Explicativas: 1. Contas a receber de clientes: As contas a receber são avaliadas e apresentadas pelo valor de realização, devido a irrelevância e a relação custo x benefício não foi aplicado o Ajuste a Valor Presente.; 2. Estoques: No varejo os estoques são demonstrados ao menor valor entre o preço de compra mais recente e o valor líquido de realização, tendo sido reconhecida perdas necessárias para redução ao valor realizável líquido, para estoques decorrentes de mercadorias danificadas e avariadas (desvalorizações) e os provenientes de diferenças físicas na contagem de estoques. Essas perdas foram reconhecidas no resultado do exercício. Os estoques estão avaliados pelo preço de compra mais recente, sendo sua composição: preço da mercadoria deduzido dos impostos recuperáveis (ICMS, PIS e COFINS), dos descontos comerciais, abatimentos e bonificações, e acrescidos dos impostos não recuperáveis (IPI e ICMS de Substituição Tributária), custos de transportes e seguros. Os procedimentos de mensuração dos estoques estão de acordo com a norma brasileira CPC 16 e norma internacional IAS 2. Nas indústrias os estoques são apresentados pelo menor valor entre o custo de aquisição ou de produção, ou ainda pelo valor líquido realizável. Os produtos acabados têm seu custo determinado pelo valor de produção, as matérias-primas e embalagens tem seus custos determinados pela Média Ponderada Móvel para matérias-primas e embalagens e de produção para os produtos acabados. Adicionalmente, sobre os produtos acabados foram reconhecidas perdas por obsolescência.; 3. Participações societárias: Os investimentos em controladas e coligadas estão avaliados pelo Método de Equivalência Patrimonial-MEP com base no Patrimônio Líquido apurado na mesma data, de acordo com as mesmas práticas contábeis adotadas pela controladora.; 4. Imobilizado: As Demonstrações Financeiras Consolidadas e da Controladora SOCIC foram preparadas com base no custo histórico e depreciados de acordo com o tempo de vida útil, pelo método linear, a sociedade revisou a vida útil do ativo imobilizado e intangível e concluiu que não há alterações a realizar neste exercício.; 5. Provisões e demais obrigações: A Controladora SOCIC e as empresas controladas coligadas e equiparadas, reconheceram as provisões com base em eventos passados e que no futuro venha a ocorrer uma provável saída de recursos para liquidar essas provisões, essas provisões foram calculadas em bases de estimativas confiáveis.; 6. O Capital Social da companhia está assim distribuído: 104.709.259 ações ordinárias e 79.964.353 ações preferencias, totalizando 184.673.612 ações, totalmente subscritas e integralizadas.; 7. Transações entre partes relacionadas: A Controladora SOCIC realiza diversas transações mercantis com partes relacionadas, as quais são efetuadas a preço de mercado.

ADMINISTRAÇÃO

Diretora Vice-Presidente - Virgínia de Medeiros Claudino Milani
Diretora Comercial - Vera Lúcia de Medeiros Claudino
Diretora Comercial - Gisélia de Medeiros Claudino
Diretora Administrativa - Angélica de Medeiros Claudino
Diretor de Operações Comerciais - Emerson de Carvalho Breves
Diretor Financeiro - Antonio Francisco de Sousa
Diretora de Compliance - Josenice Vieira dos Reis
Gerente de Controladoria - Idomá Gomes de Oliveira CRC PI 004874/0-9 T PA

Houston S.A. - Empreendimentos e Participações

CNPJ/MF nº 53.811.196/0001-60

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

As Demonstrações Financeiras estão sendo apresentadas em milhares de reais, até 31 de dezembro de 2009 foram apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem as disposições contidas nas Leis 6.404/76, 11.638/07 e 11.941/09, pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPCs, tendo optado pela adoção do Pronunciamento Técnico CPC PME - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas e nas normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade. A partir de 1° de janeiro de 2010 a administração optou pela convergência dos sistema contábil brasileiro para as Normas Internacionais de Contabilidade - IFRS, sempre considerando a relação custo x benefício e a relevância das informações a serem divulgadas, a principal mudança se deu pela adoção do Valor Justo no Ativo Imobilizado, CPCs 27, 37 e 43 e ICPC 10 – ICPC –Interpretação sobre a Aplicação Inicial ao Ativo Imobilizado e à Propriedade para Investimentos, os demais CPCs decorrentes das aplicações das demais normas não tiveram impacto relevante nas demonstrações financeiras apresentadas. No encerramento do exercício social de 2011, o empreendimento - SLS foi reclassificado para Estoques e considerado como unidades para negociação no curso normal e ordinário do seu ramo de atividade, havia nessa época combinações de negócios em andamento. A partir de 01/01/2022, a administração optou pela transferência dos Estoques para Propriedades para Investimentos, manifestou sua intenção em auferir rendimentos com alugueres e esperar pela retomada da valorização do empreendimento, essa intenção surgiu logo após a quitação do financiamento tomado junto ao Bradesco para a expansão do Shopping - SLS e logo após a retomada da normalidade do período pós pandemia da Covid 19 e a retomada da economia, pondo fim as combinações de negócios em andamento. Os saldos transferidos não apresentaram quaisquer diferenças entre o Valor Justo ("Deemed Cost") atribuído em 01/01/2010 com o saldo contábil apresentado em 01/01/2022. Foi aplicado teste de recuperabilidade ("impairment"), a administração entende, baseada em recentes negociações divulgadas pelo imobiliário, que os saldos da conta propriedade para Investimentos , Shopping - SLS, em 31/12/2022 no valor de R$ 149.448, líquido da depreciação, evidência e reflete adequadamente o Valor Atribuído real (""Deemed Cost") do empreendimento, cujo saldo reconhecido com base nos CPCs 27, 37 e 48 quando da adoção inicial das Normas Internacionais - IFRS em 01/01/2010, se manteve coerente com a avaliação ao "Valor de Mercado" , não havendo a necessidade de reconhecimento de ganhos ou perdas provenientes de alterações do valor Justo em seu resultados no exercício corrente. A mais valia da construção está avaliada em R$ 48.024 e sua depreciação no valor de R$ 960 foi depreciada com base na taxa de 2% ao ano, taxa usada e aceita como razoável pela maioria dos empreendedores de shoppings no Brasil. A depreciação da mais valia da construção, no valor de R$ 960, foi considerada como realizada e ajustada a débito da conta Ajustes de Avaliação Patrimonial e a crédito da conta Reserva de Lucros a realizar - IFRS.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS SOCIAIS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 *(Valores expressos em milhares de Reais)*

BALANÇOS PATRIMONIAIS

Ativo	31/12/23	31/12/22
Circulante	**-**	**-**
Caixa e equivalentes de caixa	22.544	17.600
Contas a receber de clientes	873	719
Estoques de unidades imobiliárias	39.666	37.535
Dividendos propostos a receber	173	71
Impostos a compensar	498	295
Demais créditos a receber	114	110
Não circulante	**163.917**	**164.605**
Realizável a longo prazo	**-**	**-**
Contas a receber de clientes e coligadas	1.241	928
Estoques de unidades imobiliárias	526	600
Incentivos fiscais - finor	17	17
Investimentos	**163.912**	**164.601**
Propriedades para investimentos *(2)*	147.559	149.448
Participações societárias *(1)*	16.353	15.153
Imobilizado	**-**	**-**
Equipamentos CPD e *software*	63	69
Móveis e utensílios	6	13
Veículos		
Intangível	**5**	**4**
Total do ativo	**163.917**	**164.605**

Passivo e patrimônio líquido	31/12/23	31/12/22
Circulante	**-**	**-**
Fornecedores	172	119
Obrigações tributárias	1.276	1.289
Dividendos minimos obrigatórios	2.441	2.153
Demais obrigações	355	201
Não circulante	**-**	**-**
Impostos diferidos	42.337	42.437
Contas a pagar - Socimol Ltda.		
Partes relacionadas - são luís administradora	4.236	6.229
Partes relacionadas - socic	3	4
Total do passivo	**-**	**-**
Patrimônio líquido	**178.818**	**170.130**
Capital social realizado *(3)*	114.358	107.899
Reserva legal	1.791	1.234
Reservas de incentivos fiscais	2.268	1.460
Reservas de lucros a realizar	4.213	3.244
Dividendo adicional proposto	7.323	6.459
Ajuste de avaliação patrimonial	48.865	49.825
Resultado abrangente		9
Total do passivo e patrimônio líquido	**178.818**	**170.130**

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

	31/12/23	31/12/22
Receita operacional bruta	**-**	**-**
Alugueis e receitas do shopping são luís	27.747	29.983
Vendas de unidades imobiliárias	845	1.332
(-) Deduções da receita bruta - impostos e descontos	**(2.184)**	**(3.142)**
Receita operacional líquida	**(2.184)**	**(3.142)**
(-) Custos e unidades imobiliárias vendidas	(6.501)	(8.265)
Lucro bruto	**-**	**-**
(-) Despesas operacionais:	**-**	**-**
Administrativas	(6.686)	(5.550)
Tributárias	(536)	(33)
Depreciação e amortizações	(1.910)	(1.909)
Perdas estimadas nos recebíveis	(313)	(579)
Provisão para riscos tributários	(1.622)	199
(+)Lucro da equivalência patrimonial	**1.302**	**(963)**
(+) Dividendos e demais receitas	**4.004**	**69**
Lucro operacional antes do resultado financeiro	**3.684**	**(695)**
(+/-) Receitas/despesas financeiras líquidas	1.861	1.320
Lucro antes dos impostos	**5.545**	**625**
(-) IRPJ e CSLL	(4.878)	(3.396)
Lucro líquido do exercício	**667**	**(2.771)**
Quantidade por lote de mil ações	*443.241*	*443.241*
Lucro líquido básico por ações em reais - R$	**0,0251**	**0,0205**

DEMONSTRAÇÃO DE MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Patrimônio líquido	Capital social realizado	Reserva legal	Reserva de incentivos reflexa	Reserva de lucros a realizar	Dividendo adicional	Ajuste de avaliação patrimonial	Resultado abrangente	Total do patrimônio líquido
Saldo em 31 de dezembro de 2021	**107.899**	**780**	**1.460**	**2.284**	**3.978**	**50.785**	**9**	**167.195**
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	9.066	-	-	9.066
Constituição da reserva legal	-	454	-	-	(454)	-	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	(2.153)	-	-	(2.153)
Distribuição dividendos adicionais propostos	-	-	-	-	(3.978)	-	-	(3.978)
Ajustes de avaliação patrimonial:	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciação propriedades para investimentos	-	-	-	960	-	(960)	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2022	**107.899**	**1.234**	**1.460**	**3.244**	**6.459**	**49.825**	**9**	**170.130**
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	11.129	-	-	11.129
Constituição da reserva legal	-	557	-	-	(557)	-	-	-
Reserva de incentivo fiscal reflexa	-	-	808	-	(808)	-	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	-	(2.441)	-	-	(2.441)
Aumento de capital – ago 15/12/2023:	6.459	-	-	-	(6.459)	-	-	-
Ajustes de avaliação patrimonial:	-	-	-	-		-	-	-
Depreciação propriedades para investimentos	-	-	-	961		(961)	-	-
Ajuste de aval. Reflexa das coligadas	-	-	-	8		1	(9)	-
Saldo em 31 de dezembro de 2023	**114.358**	**1.791**	**2.268**	**4.213**	**7.323**	**48.865**	**-**	**178.818**

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO DIRETO

	31/12/23	31/12/22
Caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	**9.171**	**11.710**
Recebimentos	**22.561**	**22.538**
Recebimentos de alugueis	20.757	18.426
Recebimentos da venda de imóveis	658	3.298
Demais recebimentos	1.146	814
Pagamentos	**(13.390)**	**(10.828)**
Fornecedores de serviços	(1.815)	(1.250)
Salário e pró-labore	(3.396)	(3.126)
Tributos e encargos sociais	(8.072)	(6.367)
Despesas administrativas	(107)	(85)
Caixa líquido consumido pelas atividades de investimentos	**(4.227)**	**(5.457)**
Investimentos em estoques e imobilizados	(2.074)	(153)
Pagamento de dividendos aos acionistas - distribuição	(2.153)	(5.304)
Variação líquida de caixa	**4.944**	**6.253**
Caixa e equivalentes de caixa em 31/12/2021		11.347
Caixa e equivalentes de caixa em 31/12/2022	17.600	17.600
Caixa e equivalentes de caixa em 31/12/2023	22.544	

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Contexto Operacional: A Sociedade tem como atividade principal a exploração do empreendimento denominado Shopping São Luís e a exploração do ramo da atividade imobiliária.

Notas Explicativas: 1. Participações societárias – A Companhia possui os seguintes investimento no capital de empresas do GRUPO SOCIC: Houston do Nordeste S.A, CNPJ 10.308.971/0001-57, possui 7,33% da totalidade do capital; possui ainda 50% da totalidade do capital social da São Luís Administradora de Shopping Center Ltda., CNPJ 01.637.668/0001-07, esses investimentos estão registrados e avaliados pelo método da equivalência patrimonial.

2. Propriedades para Investimentos – São Luís Shopping Center: Na avaliação do empreendimento denominado São Luís Shopping Center localizado na cidade de São Luís/MA a companhia adotou como valor justo o custo atribuído (Deemed Cost), os ajustes tomaram por base laudo de empresa especializada que avaliou o valor de mercado, a vida útil remanescente do shopping, bem como seu valor residual. O ajuste da avaliação patrimonial contabilizado em 1º/01/2010 é de R$ 57.711, líquido dos efeitos tributários.

3. O capital social da companhia esta assim distribuído: **254.984.193** ações ordinárias e **188.256.632** ações preferenciais, totalizando **443.240.825** ações subscritas no montante de R$ **114.358**.

ADMINISTRAÇÃO

Diretora Presidente: Virgínia de Medeiros Claudino Milani
Diretora Vice-Presidente: Angélica de Medeiros Claudino
Diretora Patrimonial: Vera Lúcia de Medeiros Claudino Mello
Diretor Comercial: José Carlos Barbosa dos Santos
Diretora Administrativa: Gisélia de Medeiros Claudino
Contador: Diego de Oliveira Souza CRC 1 SP 327.728/O-0

FZ 7 Logistica S.A.

CNPJ/MF nº 46.178.828/0001-35

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO: As Demonstrações Financeiras estão sendo apresentadas em milhares de reais, até 31 de dezembro de 2009 foram apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem as disposições contidas nas Leis 6.404/76, 11.638/07 e 11.941/09, pronunciamentos técnicos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPCs, tendo optado pela adoção do Pronunciamento Técnico CPC PME - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas e nas normas emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade. A partir de 1º de janeiro de 2010 a administração optou pela convergência do sistema contábil brasileiro para as Normas Internacionais de Contabilidade – "IFRs", sempre considerando a relação custo x benefício e a relevância das informações a serem divulgadas, a principal mudança se deu pela adoção do Valor Justo no Ativo Imobilizado, CPCs 27 e 28 e ICPC 10 – ICPC - Interpretação sobre a Aplicação Inicial ao Ativo Imobilizado e à Propriedade para Investimentos, os demais CPCs decorrentes das aplicações das demais normas não tiveram impacto relevante nas demonstrações financeiras apresentadas.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS REFERENTES AOS EXERCÍCIOS SOCIAIS ENCERRADOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023 E 2022 *(Valores expressos em milhares de Reais)*

BALANÇOS PATRIMONIAIS

Ativo	31/12/2023	31/12/2022
Circulante	**479**	**485**
Caixa e equivalentes de caixa	479	485
Não circulante	-	**1**
Imobilizado	-	**1**
Equipamentos CPD e *software*	-	1
Total do ativo	**479**	**485**

Passivo e patrimônio líquido	31/12/2023	31/12/2022
Circulante	**183**	**246**
Salários a pagar	7	7
Obrigações tributárias	5	30
Provisão para férias	22	21
Provisão para contingências	149	148
Demais obrigações	-	40
Total do passivo	**183**	**246**
Patrimônio líquido	**296**	**240**
Capital social realizado (1)	1.642	1.642
Prejuízos acumulados	(1.346)	(1.402)
Total do passivo e patrimônio líquido	**479**	**486**

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS

	31/12/2023	31/12/2022
Receita operacional líquida		
(-) Despesas operacionais:	**-**	**-**
Administrativas	(260)	(379)
Tributárias	(44)	(16)
Depreciação e amortização	(1)	(1)
Provisões p/ devedores duvidosos e contingências	-	23
Provisões p/ riscos trabalhistas e tributários	(1)	(26)
(+) Ganho na venda do imobilizado/investim.	**482**	**108**
Lucro/prezuízo operacional antes do resultado financeiro	**482**	**108**
(+) Receitas financeiras líquidas	3	40
Lucro/prezuízo antes dos impostos	**485**	**148**
(-) IRPJ e CSLL	(161)	(42)
Lucro/prezuízo líquido do exercício	**324**	**106**
Quantidade por lote de mil ações	*283*	*283*
Lucro/prezuízo líquido básico por ações em reais - R$	**0,1975**	**-1,0343**

DEMONSTRAÇÃO DE MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Patrimônio líquido	Capital Social	Dividendo Adicional Proposto	Patrimônio Líquido
Saldo em 31/12/2021	**1.642**	**(852)**	**790**
Prejuízo líquido do exercício	-	(293)	(293)
Saldo em 31/12/2022	**1.642**	**(1.402)**	**240**
Prejuízo líquido do exercício	-	56	56
Saldo em 31/12/2023	**1.642**	**(1.346)**	**296**

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO DIRETO

	31/12/2023	31/12/2022
Caixa líquido (consumido) pelas atividades operacionais	**(6)**	**(178)**
Recebimentos	**491**	**169**
Recebimentos de clientes	-	20
Recebimentos de juros	491	149
Pagamentos	**(497)**	**(347)**
Salário e pró-labore	(160)	(131)
Tributos e encargos sociais	(249)	(81)
Despesas administrativas	(88)	(119)
Depósitos judiciais	-	(16)
Caixa líquido (consumido) - atividades de investim.		
Pagamento de dividendos aos acionistas	-	-
Variação líquida de caixa	**(6)**	**(178)**
Caixa e equivalentes de caixa em 31/12/2021	-	663
Caixa e equivalentes de caixa em 31/12/2022	485	485
Caixa e equivalentes de caixa em 31/12/2023	479	

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Contexto Operacional: A Companhia tem como atividade principal o transporte de cargas. **Notas Explicativas: 1. O capital social** é composto de 282.767 ações ordinárias nominativas no valor de R$ 1.642. A participação acionária na totalidade do capital é composta da seguinte forma: SOCIC - Sociedade Comercial Irmãs Claudino S.A. (84,96%); Virginia de M. Claudino Milani (10,00%), Vera Lúcia de M. Claudino Mello(1,68%); Angélica de M. Claudino (1,68%) e Gisélia de M. Claudino (1,68%). **Evento Subsequente:** A companhia reduziu seu capital social em R$ 5.581 por julgá-lo excessivo em relação ao seu obejto social , conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária realizada em 11/01/2019 e levada a registro na JUCESP no dia 29/03/2019 no valor de R$ 1.581 e R$ 4.000 conforme Ata de em Geral Extraordinária no dia 07/05/2019 registrada na JUCESP no dia 23/07/2019. Em março de 2020 a empresa paralisou temporariamente suas atividades, no dia 09/03/2022 a companhia realizou a alteração do razão social para FZ 7 LOGISTICA S.A.

ADMINISTRAÇÃO

Diretora Presidente: Angélica de Medeiros Claudino
Diretora Administrativa: Vera Lúcia de Medeiros Claudino Mello
Contador: Diego de Oliveira Souza CRC 1 SP 327.728/O-0

Este documento foi assinado digitalmente por Jornal O DIA SP.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código 66DA-FCD1-CE4F-B727.

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001. A autenticidade pode ser conferida ao lado

ICP Brasil

A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 25/05/2024

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de Publicações Legais no portal do Jornal O Dia SP. Acesse também através do link: https://www.jornalodiasp.com.br/leiloes-publicidade-legal

Este documento foi assinado digitalmente por Jornal O DIA SP.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código 66DA-FCD1-CE4F-B727.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/66DA-FCD1-CE4F-B727 ou vá até o site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 66DA-FCD1-CE4F-B727

Hash do Documento

B6D451FE62BC8A1417DAB0EF09B891D0AEAC4AC2193A128786B1016C1DA05094

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 25/05/2024 é(são) :

- Jornal O DIA SP (Signatário - ODIASP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA) - 091.260.448-46 em 25/05/2024 07:29 UTC-03:00

  Tipo: Certificado Digital - O DIA DE SP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA - 39.732.792/0001-24