

BENTO EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE S.A.

CNPJ: 40.146.983/0001-93

DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

Quadro I - Balanço Patrimonial em 31/12/2023 - (Em reais, exceto quando incluído de outra forma) - R\$				Quadro II - Demonstração do Resultado do Exercício Fimado em 31/12/2023 (Em reais, exceto quando incluído de outra forma) - R\$			
Ativo	Nota	2023	2022	Passivo	Nota	2023	2022
Circulante				Circulante			
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	332.677	92.523	Fornecedores	7	-	-
Impostos a Recuperar	5	2.714	1.378	Obrigações Fiscais	8	9.016	1.376
Imóveis Destinados à Venda	6	23.556.790	21.212.445	Total do Circulante		9.016	1.376
Total do Circulante		23.892.181	21.306.346	Não Circulante			
				AFAC - Adto. p/ Futuro Aumento de Capital Social	9	188.154	2.438.154
				Total do Não Circulante		188.154	2.438.154
				Patrimônio Líquido			
				Capital Social Subscrito	10	55.109.382	54.869.745
				(-) Capital Social a Integralizar	10	(31.418.054)	(35.998.054)
				Reserva de Capital	10	618	255
				Lucros / Prejuízos Acumulados	10	3.065	(5.130)
				Total do Patrimônio líquido		23.695.011	18.866.816
				Total do Passivo		23.892.181	21.306.346

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Quadro III - Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido para o Exercício Fimado em 31/12/2023

Saldo em 31 de dezembro de 2022	Capital Social		Reserva de Capital	Lucros Acumulados	Total
	Subscrito	a Integralizar			
54.809.745	(35.998.054)	255	(5.130)	18.866.816	
Aumento de Capital	239.637	(239.637)	-	-	
Integralização de Capital Social	-	4.819.637	-	4.819.637	
Reserva de Capital	-	-	363	-	
Lucro Líquido do Período	-	-	-	8.195	
Saldo em 31 de dezembro de 2023	55.109.382	(31.418.054)	618	3.065	23.695.011

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis em 31/12/2023

- Contexto Operacional:** A Bento Empreendimento Imobiliário SPE S.A. tem por objeto social, como propósito específico, o desenvolvimento e a construção de um empreendimento imobiliário localizado à Rua Bento de Andrade, 700/718, na Cidade São Paulo/SP, bem como a locação ou a venda das unidades autônomas do empreendimento. A Empresa, conforme seu objetivo social, poderá contratar terceiros para o desenvolvimento e construção das unidades autônomas do projeto imobiliário.
- Base de Preparação das Demonstrações Contábeis Individuais e Consolidadas:** 2.1) Declaração de conformidade - As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB). 2.2) Base de mensuração - As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico, com exceção dos instrumentos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado. 2.3) Moeda funcional e moeda de apresentação - As demonstrações contábeis individuais e consolidadas são apresentadas em Real, que é a moeda funcional da Empresa.
- Sumário das Principais Práticas Contábeis:** 3.1) Caixa e equivalentes de caixa, aplicações financeiras e títulos e valores mobiliários - Caixa e equivalentes de caixa incluem dinheiro em caixa, depósitos bancários de curto prazo e de alta liquidez com vencimentos não superiores há 90 dias. 3.2) Impostos a recuperar - Os valores são registrados pelos seus valores de formação e, quando aplicável, são reduzidos, mediante provisão, aos seus valores prováveis de realização. 3.3) Reconhecimento da receita - Em função do empreendimento ainda estar em fase preliminar de construção não houve reconhecimento de receita operacional. 3.4) Instrumentos financeiros - Os ativos e passivos financeiros são reconhecidos pelo valor justo. Os custos de transação diretamente atribuíveis à aquisição de ativos e passivos financeiros são acrescidos ou deduzidos do valor justo dos ativos ou passivos financeiros.
- Caixa, Equivalentes de Caixa e Aplicações Financeiras**

	2023	2022
Caixa	100	100
Banco Bradesco	332.577	92.423
	332.677	92.523
- Impostos a Recuperar**

	2023	2022
IR Retido sobre Aplicação Financeira	2.715	1.378
	2.715	1.378
- Imóveis Destinados à Venda:** A Companhia está realizando a construção do empreendimento situado à Rua Bento de Andrade, 700/718 e os dispêndios necessários à construção são registrados considerando o custo histórico como base de valor, ou valor justo, quando aplicável, alocados conforme o quadro abaixo: Os terrenos foram registrados conforme o valor de incorporação ao Capital Social.

	2023	2022
Obra - Edifício Residencial Bento	5.232.989	3.009.516
Honorários Advocáticos	251.944	156.828
Informática e Sistemas	9.897	5.274
Honorários Contábeis	61.960	40.782
Gastos Administrativos - Outra	-	45
Terreno - Rua Bento de Andrade, nº 700	13.200.000	13.200.000
Terreno - Rua Bento de Andrade, nº 718	4.800.000	4.800.000
	23.556.790	21.212.445
- Fornecedores**

	2023	2022
Fornecedores	-	-

Quadro IV - Demonstração do Fluxo de Caixa em 31/12/2023			
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais			
	2023	2022	
Despesas Administrativas e Gerais	(1.004)	(14.615)	(1.004)
(-) Despesas Administrativas e Gerais	(1.004)	(14.615)	(1.004)
Despesas / Receitas Financeiras			
(+) Receitas Financeiras	11	11.489	7.837
(-) Despesas Financeiras	12	(162)	(117)
Resultado Financeiro Líquido	11.323	7.720	
Depreciação	-	-	-
Provisão IRPJ/Contribuição Social	13	(2.128)	(1.654)
Lucro Líquido do Exercício	8.195	(8.549)	

Quadro IV - Demonstração do Fluxo de Caixa em 31/12/2023			
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais			
	2023	2022	
Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais	31/12/2023		
Fluxo / Prejuízo Líquido do Exercício		8.195	

Ajustes para Reconhecer o Lucro Líquido do Exercício ao Caixa Proveniente das Atividades Operacionais:			
	2023	2022	
Valor Residual dos Ativos Imobilizados e Intangíveis Baixados	-	-	-
Depreciação e Amortização	-	-	-
(Aumento) Redução nos Ativos Operacionais:	(1.336)	-	(1.336)
(Aumento) Redução nos Passivos Operacionais:	-	-	-
Fornecedores	-	-	-
Obrigações fiscais	7.640	-	7.640
	7.640	7.640	
Fluxo Líquido Proveniente das Atividades Operacionais	14.499		

Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos			
	2023	2022	
Investimentos - Construção de Empreendimento Imobiliário	(2.344.345)		(2.344.345)
Aquisições de Ativos Imobilizados e Intangíveis	(2.344.345)		(2.344.345)
Fluxo de Caixa Aplicado nas Atividades de Investimentos			
Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos	4.819.637		4.819.637
Integralização de Capital Social	4.819.637		4.819.637
Constituição de Reservas de Capital	363		363
Operações de Adiantamento para Aumento de Capital Social (AFAC)	(2.250.000)		(2.250.000)
Fluxo de Caixa Aplicado nas Atividades de Financiamentos	2.570.000		2.570.000
Aumento (Redução) do Saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa	240.154		92.523
Caixa e Equivalentes de Caixa no Início do Exercício	92.523		332.677
Caixa e Equivalentes de Caixa no Final do Exercício	332.677		332.677

Recursos Financeiros			
	2023	2022	
Recursos Financeiros	2023	2022	
Recursos Financeiros	2023	2022	
Recursos Financeiros	2023	2022	
Recursos Financeiros	2023	2022	

Recursos Financeiros			
	2023	2022	
Recursos Financeiros	2023	2022	
Recursos Financeiros	2023	2022	
Recursos Financeiros	2023	2022	
Recursos Financeiros	2023	2022	

Recursos Financeiros			
	2023	2022	
Recursos Financeiros	2023	2022	
Recursos Financeiros	2023	2022	
Recursos Financeiros	2023	2022	
Recursos Financeiros	2023	2022	

Recursos Financeiros			
	2023	2022	
Recursos Financeiros	2023	2022	
Recursos Financeiros	2023	2022	
Recursos Financeiros	2023	2022	
Recursos Financeiros	2023	2022	

Recursos Financeiros			
	2023	2022	
Recursos Financeiros	2023	2022	
Recursos Financeiros	2023	2022	
Recursos Financeiros	2023	2022	
Recursos Financeiros	2023	2022	

Recursos Financeiros			
	2023	2022	
Recursos Financeiros	2023	2022	
Recursos Financeiros	2023	2022	
Recursos Financeiros	2023	2022	
Recursos Financeiros	2023	2022	

Recursos Financeiros			
	2023	2022	
Recursos Financeiros	2023	2022	
Recursos Financeiros	2023	2022	
Recursos Financeiros	2023	2022	
Recursos Financeiros	2023	2022	

BRANCO PERES AGRO S.A.
 CNPJ 43.619.832/0001-01
Assembleia Geral Ordinária - Convocação
 Ficam convocados os Srs. Acionistas a reunirem-se em AGO, a ser realizada em 09 de maio de 2024, às 10h00 h, na sede social, R. da Consolação, 3.741, 9º a, c.º 91, e.º 02, Jd. América, SP/SP, a fim de deliberar: a) Exame e discussão do Relatório dos Administradores e Demonst. Financeira do Exercício encerrado em 31/12/23; b) Destinação do Result. do Exercício; c) Outros assuntos de interesse social. Encontram-se à disposição dos Acionistas, na sede social, os docs. a que se refere o art. 133 da Lei 6404/76, com alterações da Lei 10.303/2001, relativos ao exercício social encerrado em 31/12/23. SP, 23/04/24. **Rafael Branco Peres; Karina Branco Peres; Rodrigo Branco Peres; Eduardo Garieri** - Conselho de Administração.

CASA DE REPOUSO PRÓ-VITA S.A.
 CNPJ n. 03.999.246/0001-07 | Rua Iubatunga, 258 – Vila Andrade – SP
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - EDITAL DE CONVOCAÇÃO
 Por solicitação da Sra. Presidente e de acordo com o estatuto social da CASA DE REPOUSO PRÓ-VITA S.A., ficam convocados os Srs. Diretores, a comparecerem em reunião que se realizará no dia 02 de maio de 2024, às 9h30 min em primeira convocação, nas dependências da CASA DE REPOUSO PRÓ-VITA S.A. a fim de discutirem e deliberarem sobre o seguinte: **ORDEM DO DIA 1**. Eleição da Diretoria. 2. Fixar a remuneração global anual da administração da Companhia. A reunião instalar-se-á em primeira chamada, às 9h30 min com o quórum previsto no estatuto social, ou em segunda chamada às 10h00, com qualquer número de diretores presentes. São Paulo, 19 de abril de 2024. Ana Paula Chagas Arada - Diretora Presidente. CASA DE REPOUSO PRÓ-VITA S.A

Banco Bradesco Financiamentos S.A.
 CNPJ nº 07.207.996/0001-50 – NIRE 35.300.113.420
Ata da Reunião da Diretoria realizada em 7.3.2024
 Aos 7 dias do mês de março de 2024, às 16h20, reuniram-se, na sede social, Núcleo Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900, os membros da Diretoria da Sociedade, sob a presidência do senhor José Ramos Rocha Neto, que convidou o senhor João Carlos Gomes da Silva para secretário. Durante a reunião, os diretores registraram: 1) o pedido de renúncia formulado pelo senhor **Antonio José da Barbara** ao cargo de Diretor Gerente, em carta de 2.2.2024, cuja transcrição foi dispensada, a qual ficará arquivada na sede da Sociedade para todos os fins de direito; 2) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 3) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 4) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 5) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 6) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 7) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 8) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 9) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 10) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 11) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 12) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 13) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 14) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 15) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 16) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 17) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 18) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 19) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 20) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 21) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 22) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 23) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 24) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 25) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 26) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 27) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 28) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 29) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 30) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 31) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 32) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 33) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 34) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 35) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 36) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 37) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 38) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 39) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 40) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 41) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 42) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 43) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 44) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 45) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 46) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 47) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 48) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 49) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 50) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 51) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 52) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 53) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 54) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 55) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 56) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 57) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 58) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 59) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 60) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 61) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 62) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 63) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 64) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 65) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 66) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 67) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 68) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 69) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 70) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 71) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 72) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 73) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 74) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 75) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 76) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 77) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 78) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 79) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 80) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 81) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 82) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 83) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 84) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 85) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 86) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 87) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 88) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 89) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 90) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 91) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 92) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 93) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 94) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 95) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 96) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 97) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 98) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 99) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 100) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 101) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 102) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 103) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 104) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 105) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 106) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 107) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 108) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 109) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 110) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 111) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 112) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 113) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 114) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 115) a proposta de contratação de um profissional para a função de Coordenador Administrativo, cujo processo seletivo encontra-se em andamento; 116) a proposta de contratação de um profissional para a

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/5EC4-7F8F-3809-C92C> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 5EC4-7F8F-3809-C92C



Hash do Documento

251A0963D88D3F9C71DEAEB75C51567D174176E77AE11C6139B534643A639455

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 24/04/2024 é(são) :

- JORNAL O DIA SP (Signatário - ODIASP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA) - 091.260.448-46 em 24/04/2024 00:02 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - O DIA DE SP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA - 39.732.792/0001-24





ESTEIO-ENGENHARIA E AEROLEVANTAMENTOS S.A.

Rua Dr. Reynaldo Machado nº 1.151 - Prado Velho
CURITIBA-PARANÁ
CNPJ/ME nº 76.650.191/0001-07

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Senhores Acionistas:

Cumprindo as disposições legais e estatutárias, esta Diretoria tem o grato prazer de submeter à apreciação de V.S.ªs., as contas relativas ao Balanço Patrimonial levantado em 31 de dezembro de 2023, as Demonstrações do Resultado do Exercício, das mutações do Patrimônio Líquido e das Origens e Aplicações de Recursos, juntamente com o Parecer dos Auditores Independentes. Permanecemos a disposição para quaisquer esclarecimentos que entendam necessários.

Curitiba, 31 de dezembro de 2023
A Diretoria

BALANÇO PATRIMONIAL

Table with columns for ATIVO, PASSIVO, and values for 31/12/2023 and 31/12/2022. Includes sub-headers like CIRCULANTE, NÃO CIRCULANTE, and PATRIMÔNIO LÍQUIDO.

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

Table showing RECEITA OPERACIONAL BRUTA, LUCRO OPERACIONAL LÍQUIDO, and LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO for 31/12/2023 and 31/12/2022.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

Table with columns for DESCRICÃO, CAPITAL REALIZADO, RESERVA DE CAPITAL, INCENTIVOS FISCAIS, RESERVA LEGAL, RESERVA LUCROS, and TOTAL.

DEMONSTRATIVO DO FLUXO DE CAIXA - DFC - INDIRETO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

Table with columns for 1. Atividades Operacionais, 2. Atividades de Investimentos, 3. Atividades de Financiamentos, and 4. Redução líquidas das disponibilidades.

NOTAS EXPLICATIVAS DA DIRETORIA ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2023

1) CONTEXTO OPERACIONAL
A Esteio iniciou suas atividades em 30 de dezembro de 1968, é uma sociedade por ações de capital fechado com sede na cidade de Curitiba - Brasil, e tem como principal atividade atuação como empresa de consultoria, cujas atividades se concentravam na execução de projetos e supervisão de obras de engenharia civil.

DIRETORIA

CARLOS LUCIDORIO TRINDADE
Diretor Financeiro

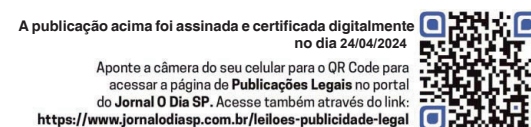
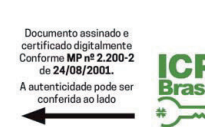
SONIA GRAZIELA PEDRINI PALHÃO
Contadora - CRC 054120/O-0

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Aos Administradores da ESTEIO - Engenharia e Aerolevamentos S.A.
Opinião
Examinamos as demonstrações contábeis da ESTEIO - Engenharia e Aerolevamentos S.A., que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023, e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Curitiba, 02 de abril de 2024
Leila Maria Mariotto dos Santos
CRC PR-029978/O-6
Auditora



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/485C-295C-BBDB-AB7B> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 485C-295C-BBDB-AB7B



Hash do Documento

A4EA8239E0FE33C8865FC0F070CB3254DA8249D54156A3D0D999F612180F3DB2

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 24/04/2024 é(são) :

- JORNAL O DIA SP (Signatário - ODIASP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA) - 091.260.448-46 em 24/04/2024 00:02 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - O DIA DE SP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA - 39.732.792/0001-24



(Continuação)

TOTVS TECHFIN S.A. - CNPJ nº 37.896.148/0001-66

Em 31 de dezembro de 2023, aproximadamente 93% da carteira (94% em 31 de dezembro de 2022) estão seguros por apólices que cobrem em média 90% (90% em 31 de dezembro de 2022) do saldo devido das operações.

10. TRIBUTOS SOBRE O LUCRO: O imposto de renda e a contribuição social, correntes e diferidos, foram computados de acordo com as alíquotas vigentes. O imposto de renda e contribuição social diferidos são calculados sobre prejuízos fiscais acumulados e base negativa da contribuição social, respectivamente, bem como diferenças temporárias. **10.1. Reconciliação da despesa de imposto de renda e contribuição social** - A conciliação da despesa calculada pela aplicação das alíquotas fiscais do imposto de renda e contribuição social é demonstrada a seguir:

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Lucro antes da tributação	(17.711)	8.625	(4.150)	18.289
Imposto de renda e contribuição social à taxa nominal combinada de 34%	6.022	(2.933)	1.411	(6.218)
Ajustes para a demonstração da taxa efetiva:				
Equivalência patrimonial	7.394	6.771	-	-
Lei 11.196/05 - Incentivo à P&D	-	-	1.429	-
Juros sobre capital próprio	-	-	-	1.049
Efeito de controladas com alíquotas diferenciadas	-	-	(3.169)	(6.323)
Participação de administradores	(18)	-	(18)	-
PAT (programa de alimentação do trabalhador)	-	-	243	-
Outros	(85)	268	(144)	5.934
Despesa de imposto de renda e contribuição social	13.313	4.106	(248)	(5.558)
Imposto de renda e contribuição social correntes	13.313	4.106	1.099	(3.411)
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	-	(1.347)	(2.147)
Taxa efetiva	75,2%	47,6%	-6,0%	30,4%

10.2. Composição do imposto de renda e contribuição social diferido

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social	12.033	2.227	31.606	3.219
Decorrentes de diferenças temporárias:				
Amortização da mais valia (i)	-	-	108.646	147.697
Provisão para comissões	54	29	1.106	744
Provisão para perda esperada	9	4	5.668	4.314
Provisão para contingências e outras obrigações	-	-	991	466
Provisão de fornecedores	603	63	2.226	1.067
Provisão para remuneração baseado em ações	2.486	1.582	3.764	2.075
Participação nos lucros e resultados	1.487	340	6.068	4.474
Outros	747	(139)	1.290	1.543
Imposto de renda e contribuição social diferidos líquidos	17.419	4.106	161.365	165.599
Ativo fiscal diferido	17.419	4.106	161.365	165.599

(i) Refere-se ao benefício fiscal dos intangíveis da Supplier.

13. INVESTIMENTOS: Os investimentos da Companhia e suas controladas são avaliados com base no método de equivalência patrimonial. A movimentação da conta de investimentos no exercício findo em 31 de dezembro de 2023 é como segue:

	Informações Contábeis resumidas das controladas em 31 de dezembro de 2023				
	Ativo	Passivo	Patrimônio líquido	Receta líquida	Resultado do exercício
TTSCD	20.857	2.795	18.062	4.928	101
Supplier Administradora	1.134.816	824.442	310.374	399.697	21.645

A seguir apresentamos as movimentações da conta de investimentos nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022:

	Equivalência patrimonial		Reorganização societária		Adição	Dividendos	Equivalência patrimonial		Reorganização societária	
	2021	2022	2021	2022			2021	2022	2021	2022
TTSCD	-	(25)	-	2.986	2.961	15.000	-	101	-	18.062
Supplier Administradora	-	19.940	-	317.460	337.400	-	(45.785)	21.645	-	(2.886)
Total	-	19.915	-	320.446	340.361	15.000	(45.785)	21.746	-	328.436

14. IMOBILIZAÇÃO:

O imóvel da Companhia e suas controladas é registrado ao custo de aquisição e a depreciação dos bens é calculada pelo método linear e leva em consideração o tempo de vida útil econômica estimada dos bens. Os detalhes do ativo imobilizado da Companhia estão demonstrados nos quadros a seguir:

	Controladora					
	Computadores e equip. eletrônicos	Veículos	Benefícios em imóveis arrendados	Direito de uso	Outros	Total
Custo						
Saldos em 2021	-	-	-	-	-	-
Adições	-	696	-	-	-	696
Reorganização societária	-	415	-	-	15	652
Baixas	(9)	(4)	-	-	-	(13)
Saldos em 2022	213	1.107	-	-	15	1.335
Adições	363	3	-	372	1.754	3.492
Baixas	-	(219)	-	-	-	(219)
Saldos em 2023	576	1.201	372	1.754	18	3.921
Depreciação						
Saldos em 2021	-	-	-	-	-	-
Depreciação no exercício	(33)	(178)	-	-	(9)	(220)
Baixas	1	4	-	-	5	10
Saldos em 2022	(32)	(174)	-	-	(9)	(215)
Depreciação no exercício	(104)	(507)	(10)	(238)	(5)	(864)
Baixas	-	162	-	-	-	162
Saldos em 2023	(136)	(519)	(10)	(238)	(14)	(917)
Valor residual						
Saldos em 2023	440	682	362	1.516	4	3.004
Saldos em 2022	181	933	-	-	6	1.120
Taxa média de depreciação anual	20% a 25%	33%	10% a 33%	10% a 33%	10% a 25%	

	Consolidado					
	Computadores e equip. eletrônicos	Veículos	Instalações, máquinas e equipamentos	Benefícios em imóveis arrendados	Direito de uso	Outros
Custo						
Saldos em 2021	-	-	-	-	-	-
Adições	382	696	-	-	199	1.277
Reorganização societária	6.343	415	794	-	5.041	969
Baixas	(9)	(4)	-	-	-	(13)
Saldos em 2022	6.389	1.107	794	-	5.240	967
Adições	713	3	556	372	1.852	22
Baixas	-	(219)	-	-	-	(219)
Saldos em 2023	7.102	1.201	1.350	372	7.092	989
Depreciação						
Saldos em 2021	-	-	-	-	-	-
Depreciação no exercício (i)	(402)	(178)	(59)	(448)	(40)	(1.127)
Reorganização societária	(3.956)	(587)	-	(2.104)	(630)	(7.277)
Baixas	309	4	-	-	-	313
Saldos em 2022	(4.049)	(174)	(646)	(2.552)	(670)	(8.091)
Depreciação no exercício	(948)	(507)	(109)	(1.357)	(94)	(3.025)
Baixas	-	162	-	-	-	162
Saldos em 2023	(4.997)	(519)	(755)	(3.909)	(764)	(10.954)
Valor residual						
Saldos em 2023	2.105	682	595	362	3.183	225
Saldos em 2022	2.340	933	148	-	2.688	297
Taxa média de depreciação anual	20% a 25%	33%	6,7% a 25%	10% a 33%	10% a 33%	10% a 25%

(i) Depreciação referente ao período de 01 de agosto de 2022 a 31 de dezembro de 2022. Anualmente, a Companhia avalia indicadores que possam impactar a estimativa de vida útil de seus ativos, sendo que para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, não houve indícios de mudanças significativas.

15. INTANGÍVEL:

Os ativos intangíveis adquiridos separadamente são mensurados ao custo no momento do seu reconhecimento inicial, enquanto que o custo de ativos intangíveis adquiridos em uma combinação de negócios corresponde ao valor justo na data da aquisição. Os detalhes dos intangíveis e da movimentação dos saldos desse grupo estão apresentados a seguir:

	Consolidado				
	Software	Marcas e Patentes	Carteira de Clientes	Ativos de desenvolvimento (ii)	Outros
Custo					
Saldos em 2021	-	-	-	-	-
Adições	847	-	-	-	2.349
Reorganização societária	117.993	36.821	83.080	-	20.151
Baixas	(164)	-	-	(1.363)	(165)
Saldos em 2022	118.676	36.821	83.080	14.761	19.986
Adições	510	-	-	-	510
Baixas	-	36.821	83.080	(6.229)	(6.229)
Saldos em 2023	119.186	-	-	8.532	19.986
Amortização					
Saldos em 2021	-	-	-	-	-
Amortização do exercício (i)	(10.050)	-	(2.733)	(2.911)	(507)
Reorganização societária	(58.981)	(36.821)	(14.758)	(15.470)	(126.030)
Baixas	119	-	-	401	520
Saldos em 2022	(68.912)	(36.821)	(17.491)	(2.510)	(15.977)
Amortização do exercício	(24.345)	-	(6.559)	(6.011)	(1.003)
Baixas	-	36.821	17.491	3.455	3.455
Saldos em 2023	(93.257)	(-	(24.050)	(5.066)	(16.980)
Valor residual					
Saldos em 2023	25.929	-	3.466	3.006	91.431
Saldos em 2022	49.764	-	65.589	12.251	4.009
Taxa média de amortização anual	10% a 20%	6,7% a 8%	10% a 12,5%	20% a 50%	10% a 50%

(i) Amortização referente ao período de 01 de agosto de 2022 a 31 de dezembro de 2022. (ii) Na controladora, refere-se aos ativos em desenvolvimento. A amortização dos ativos intangíveis está baseada em suas vidas úteis estimadas. Os ativos intangíveis identificados, os valores reconhecidos e as vidas úteis dos ativos gerados em combinação de negócios são fundamentadas em estudo técnico de empresa especializada independente.

A Companhia e suas controladas estão apresentando o imposto de renda e contribuição social diferidos de forma líquida no ativo não circulante ou passivo não circulante por entidade jurídica.

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Saldo no início do exercício	4.106	-	165.599	-
Despesa da demonstração de resultado	13.313	4.106	(1.347)	(2.147)
Aquisição de controladas	-	-	-	9.086
Reorganização societária	-	-	(2.887)	156.660
Saldo no final do exercício	17.419	4.106	161.365	165.599

10.3. Realização dos tributos diferidos

- As diferenças temporárias dedutíveis e os prejuízos fiscais acumulados não prescrevem de acordo com a legislação tributária vigente. Ativos fiscais diferidos foram reconhecidos com relação a esses itens, pois é provável que os lucros tributáveis futuros estejam disponíveis para que a Companhia e suas controladas possam utilizar os benefícios destes.

A utilização dos saldos de prejuízo fiscal e base negativa são limitados a 30% do lucro fiscal do exercício em que este será utilizado.

11. SALDOS E TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS:

As transações com partes relacionadas são realizadas em condições e preços estabelecidos entre as partes, dos quais os saldos entre Controladora e Controladas são eliminados para fins de consolidação.

O principais saldos de ativos, passivos, receitas e custos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 são assim demonstrados:

	2023			2022		
	Outros	Contas passivos	Re-Cus-	Outros	Contas passivos	Re-Cus-
Empresa						
TOTVS S.A. (i)	-	-	3.787	2.605	-	14
Supplier (ii) (iii)	2.345	75	-	581	218	968
Total	2.345	75	3.787	678	2.823	968

(i) Referem-se a valores dos planos de remuneração baseado em ações, inseridos na rubrica "outros passivos".

(ii) A TOTVS S.A. faz parte do empreendimento controlado em conjunto com o Itaú, constituindo a JV, conforme nota 4.

(iii) Empresa controlada.

Não há honorários da Administração a pagar pela Companhia.

12. OUTROS ATIVOS:

A seguir apresentamos a composição de outros ativos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022:

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Despesas antecipadas	50	166	3.729	5.308
Adiantamento a funcionários	134	55	559	245
Adiantamento a fornecedores	215	3	215	-
Negociação e intermediação - Supplier FIDC	-	-	59.388	38.840
Outros ativos	814	791	823	7.774
Total	1.213	1.015	64.694	52.170
Ativo circulante	1.213	1.015	64.694	52.170

Equivalência patrimonial (controladora)

	Controladora		Consolidado	
	2023	2022	2023	2022
Investimentos em:				
2023	101	(25)	18.062	2.961
2022	21.645	19.940	310.374	337.400
Total	21.746	19.915	328.436	340.361

15.1. Análise do valor recuperável de ativos

- Em 2022, como consequência da reestruturação societária da TOTVS Techfin com o aporte do investimento da Supplier Administradora, os ativos intangíveis gerados na ocasião de sua aquisição pela TOTVS S.A. foram transferidos para a TOTVS Techfin. Em 31 de julho de 2023, com a conclusão da transação da alienação de 50% da participação societária da TOTVS Techfin para o Itaú, gerou um evento de liquidez, onde o valor negociado para esta transação é superior ao valor de seus ativos, e por isso, não foi objeto de teste de impairment.

16. OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS:

Em 31 de dezembro de 2023, em 2022 os saldos de salários e encargos a pagar são assim compostos:

	Controladora	
--	--------------	--

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/1769-AFBD-1015-7F2D> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 1769-AFBD-1015-7F2D



Hash do Documento

EF7D6DC08CDED0DC8EAA464CD2A319D3283264C5A8A46456740A1CB6B1F1FF07

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 24/04/2024 é(são) :

- JORNAL O DIA SP (Signatário - ODIASP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA) - 091.260.448-46 em 24/04/2024 00:02 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - O DIA DE SP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA - 39.732.792/0001-24



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/F573-05A5-2EA0-9709> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: F573-05A5-2EA0-9709



Hash do Documento

38ED05125FD267B2F701780F339756036AC4052F9E10419A5359B99225C7A5F1

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 24/04/2024 é(são) :

- JORNAL O DIA SP (Signatário - ODIASP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA) - 091.260.448-46 em 24/04/2024 00:02 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - O DIA DE SP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA - 39.732.792/0001-24

