Acober S/A Administração de Bens e Condomínios

C.N.P.J./M.F. nº 61.391.314/0001-57 - NIRE 35.3.00064925

CONVOCAÇÃO Convidamos os acionistas para se reunirem em A.G.O., dia 30/04/24, às 11:00 hs, na Rua Azevedo Soares nº 1101, com a seguinte ordem do dia: (i) contas e demonstrações financeiras relativas ao exercício social findo em 31/12/23; (ii) destinação do lucro líquido do exercício e distribuição de dividendos; (iii) outros assuntos.

Alexandre Pedro de Queiroz Ferreira – Presidente (SP 12/04/24)

WTZ Participações S.A.

CNPJ nº 37.354.720/0001-65

Edital de Convocação - Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária

São convocados os Senhores Acionistas da WTZ Participações S.A., a se Reunirem em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária no dia 22/04/2024, com 1ª convocação às 08:00 horas e 2ª convocação às 08:30 horas, em sua sede social à Rua Antônio Alves Quadra, nº 35-48, Sala WTZ na Cidade de Bauru/SP, a fim de Deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: **a)** Relatório da Diretoria, Balanço Patrimonial e Demonstrações Financeiras Relativas ao Exercício social encerrado em 31/12/2023. **b)** Destinação do Resultado do Exercício social encerrado em 31/12/2023. **c)** Aprovação do aumento de capital. Bauru/SP, 10/04/2024. **Lucas Torres Witzler -** Diretor

Empreendimentos Imobiliários Caracol S.A.

CNPJ/MF nº 53.859.120/0001-05 - NIRE 35.300.055.578

Assembleia Geral Ordinária - Convocação de Acionistas de Companhia Fechada.

Ficam convocados os acionistas da Companhia "Empreendimentos Imobiliários Caracol S/A" a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária a ser realizada às 16hs00min, do dia 26 de abril de 2024, em sua sede, com endereço à Praça Joaquim Carlos, nº 03, Centro, na Cidade de Pedreira, Estado de São Paulo, CEP 13920-000, para deliberar a seguinte ordem do dia: (i) apreciar as contas da diretoria, o balanço patrimonial, o demonstrativo de resultados e demais demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2023; (ii) eleger os membros da Diretoria para o mandato de 01 (um) ano (05/2024 a 04/2025) e fixar a respectiva remuneração global mensal para o exercício social de 2024; (iii) tratar de assuntos diversos de interesse geral dos acionistas.

Pedreira, SP, 01 de ABRIL de 2024.

Diretoria: Ana Tereza Lopes, Alexandre Magno dos Santos Gouveia e Marcelo José Mauricio Brito.

Santana Administração de Bens Próprios S.A.

CNPJ/MF nº 00.278.328/0001-74 NIRE 35.300.511.654

Assembleia Geral Ordinária - Convocação de Acionistas de Companhia Fechada.

Ficam convocados os acionistas da Companhia "**Santana Administração de Bens Próprios S.A.**" a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária a ser realizada às 14hs30min, do dia 26 de abril de 2024, em sua sede, com endereço à Praça Joaquim Carlos, nº 03 B, Centro, na Cidade de Pedreira, Estado de São Paulo, CEP 13920-000, para deliberar a seguinte ordem do dia: (i) apreciar as contas da diretoria, o balanço patrimonial, o demonstrativo de resultados e demais demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2023; (ii) eleger os membros da Diretoria para o mandato de 01 (um) ano (05/2024 a 04/2025) e fixar a respectiva remuneração global mensal para o exercício social de 2024; (iii) tratar de assuntos diversos de interesse geral dos acionistas.

Pedreira, SP, 01 de Abril de 2024.

Diretoria: Ana do Carmo dos Santos Gouveia Lenzi
Mateus Lopes e Sérgio Ruas Dias Mauricio.

BANCO PAULISTA S.A.

CNPJ nº 61.820.817/0001-09 – NIRE 3.530.003.478-3

Convocação – Assembleia Geral Conjunta Ordinária e Extraordinária a Realizar-se em 23 de abril de 2024.

Ficam convocados os acionistas do Banco Paulista S/A, para a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a ser realizada na sede social da Companhia, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 1.355 – 2º andar, no dia 23/04/2024 às 11h, em primeira chamada, e às 11:30h em segunda chamada, com qualquer quórum, para tratar das seguintes matérias constantes da ordem do dia: **I. AGO:** (a)exame, discussão e votação das contas dos administradores e das demonstrações financeiras da Sociedade referentes ao exercício social encerrado em 31/12/2023; (b) a não instalação do Conselho Fiscal no corrente exercício; e (c) aprovação do Relatório Anual do Comitê de Remuneração. Acham-se à disposição dos senhores acionistas, na sede social, os documentos da Administração, exigidos pelo artigo 133 da Lei nº 6.404/76. **II. AGE:** (a)deliberar sobre a aceitação da RENÚNCIA do cargo de diretor do Banco Paulista S.A.; (b) alteração dos Artigos 6º e 18º do Estatuto Social da Sociedade; (c) deliberar sobre a constituição do "Comitê Executivo", com a inclusão do artigo 20º do Estatuto Social; (d) reformulação e consolidação do Estatuto Social da Sociedade para refletir as deliberações constantes desta assembleia, se aprovadas; (e) eleição dos membros da Diretoria com mandato até a AGO de 2026, para o cargo de diretor, sem designação especial; (f) eleição dos membros do Comitê de Remuneração com mandato até a AGO de 2026; (g) autorização para os administradores da Sociedade praticarem todos os atos necessários à implementação das deliberações da ordem do dia; e (h) outros assuntos. SP, 13/04/2024. Marcelo de Toledo Guimarães – Diretor Presidente.

ALMEIDA JUNIOR SHOPPING CENTERS S.A.

CNPJ 82.120.676/0001-83 - NIRE 35.300.412.087

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

O Conselho de Administração, representado por sua presidente, Sra. Heloísa Helena Kretzer de Almeida, com fundamento no Estatuto Social, na Lei 6.404/1976 e Lei 10.303/2001, convoca todos os acionistas da ALMEIDA JUNIOR SHOPPING CENTERS S.A., para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se em sua sede social, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2277, 16º andar, conj. 1604, Edif. Plaza Iguatemi, bairro Jardim Paulistano, São Paulo/SP, CEP: 01.452-000, no dia 30 de abril de 2024, às 09:00 horas, em primeira convocação, e às 09:30 horas, em segunda convocação, com qualquer número de acionistas, a fim de deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: **a)** Análise, discussão e aprovação do Relatório de Administração, Demonstrações Financeiras e o Parecer dos Auditores Independentes, relativos ao exercício de 2023; **b)** Deliberar sobre a destinação do lucro/prejuízo líquido do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2023 e a distribuição de dividendos; **c)** Fixação da remuneração global da Diretoria e do Conselho de Administração para o exercício de 2024.

São Paulo, 09 de abril de 2024

Heloisa Helena Kretzer de Almeida - Presidente do Conselho de Administração

NESLIP S.A.

C.N.P.J.M.F. nº 19.654.466/0001-39 - NIRE 35.300.178.785

Edital de Convocação para Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária e Comunicado aos Acionistas

Ficam convocados os Senhores Acionistas da **NESLIP S.A.** para a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a ser realizada de forma híbrida (presencial e virtual), no dia 24/04/2024, às 10:00 horas, no escritório Ulhôa Canto, na Avenida Afrânio de Melo Franco, 290, Torre Executiva, 4º andar, Leblon, na cidade do Rio de Janeiro/RJ, para apreciação de deliberação sobre: em Assembleia Geral Ordinária: (i) as contas dos administradores e as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício findo em 31.12.2023; e (ii) a destinação do lucro do referido exercício e a distribuição de dividendos; em Assembleia Geral Extraordinária: (i) exclusão do Conselho de Administração da Companhia e adequação do Estatuto Social às novas regras de administração; (ii) reeleição dos membros da diretoria para o próximo biênio, (iii) remuneração dos membros da diretoria; e (iv) demais assuntos de interesse geral. Os administradores esclarecem que os documentos previstos no artigo 133 da Lei nº 6.404/76 já se encontram à disposição dos Acionistas. Os Acionistas poderão obter cópias de tais documentos na sede da NESLIP S.A. Fica esclarecido, ainda, que a AGOE em questão não será realizada na sede da Neslip S.A. devido à limitação de espaço em tal local. Comunicamos, ainda que a publicação dos documentos exigidos pela legislação aplicável será oportunamente realizada pela Companhia nos jornais costumeiros. São Paulo, 11 de abril de 2024. **Luiz Otávio Possas Gonçalves -** Presidente do Conselho

PINHALENSE S/A MÁQUINAS AGRÍCOLAS

CNPJ/MF nº 54.224.423/0001-14 | NIRE 353 0006926 9

ASSEMBLEIAS GERAIS ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam os senhores acionistas da **PINHALENSE S/A MÁQUINAS AGRÍCOLAS** convocados a comparecer às Assembleias Gerais Ordinária e Extraordinária, que se realizarão no próximo dia 27 de abril de 2024, às 8:00 horas, na sede social da Companhia, localizada nesta cidade de Espírito Santo do Pinhal, Estado de São Paulo, na Rua Honório Soares, nº 80, Centro, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: **1 – ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA:** (i) prestação de contas dos administradores, exame, discussão e votação das demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31.12.2023; (ii) distribuição no decorrer do ano de 2024, dos dividendos obrigatórios e juros sobre capital próprio imputados como dividendos, calculados na forma da lei; **2 – ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA:** (i) exame e deliberação sobre a proposta da Diretoria para aumento do capital social, mediante incorporação de reservas de lucros; (ii) conforme descrito abaixo e melhor detalhado na Proposta da Diretoria, alteração parcial do estatuto, no tocante: a) ao capital social; b) Capitulo III Administração – Artigo 12º; (iii) proposta de correção da remuneração da diretoria; (iv) outros assuntos de interesse social. **Informações Gerais:** (i) encontram-se à disposição dos senhores acionistas, na sede da companhia, os documentos a que se refere o Art.133 da Lei nº 6404/76, com as alterações da Lei nº 10.303/2001 e 11.638/2007, relativo ao exercício social encerrado em 31.12.2023; (ii) os acionistas poderão ser representados nas Assembleias, mediante a apresentação do mandato de representação, outorgado na forma do parágrafo 1º, do art. 126 da Lei 6.404/76, os instrumentos de mandato deverão ser enviados para o endereço de e-mail acionista@pinhalense.com.br até as 12:00 horas do dia 26 de abril de 2024; (iii) as Assembleias instalar-se-ão em primeira convocação com a presença de acionistas que representem, no mínimo, dois terços do capital com direito a voto, ou em segunda convocação com qualquer número de acionistas.

Espírito Santo do Pinhal-SP., 11 de abril de 2024

João Paulo Cipoli Viegas
Diretor Financeiro/ RH

Ágora Corretora de Seguros S.A.

CNPJ nº 14.560.304/0001-18 – NIRE 35.300.543.360

Ata da Reunião da Diretoria realizada em 29.12.2023

Aos 29 dias do mês de dezembro de 2023, às 8h20, reuniram-se, na sede social, Núcleo Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900, os membros da Diretoria da Sociedade, tendo assumido a presidência dos trabalhos o senhor Cassiano Ricardo Scarpelli, que convidou o senhor Guilherme Muller Leal para Secretário. Durante a reunião, os diretores registraram o pedido de renúncia formulado pelo senhor **Eurico Ramos Fabri** ao cargo de Diretor Geral, em carta de 27.11.2023, cuja transcrição foi dispensada, a qual ficará arquivada na sede da Sociedade para todos os fins de direito. Nada mais foi tratado, encerrando-se a reunião e lavrando-se esta Ata que, aprovada pelos diretores presentes, será encaminhada para que assinem eletronicamente. aa) Cassiano Ricardo Scarpelli, Guilherme Muller Leal, Luis Claudio de Freitas Coelho Pereira, Ricardo Barbieri de Andrade e Ismael Ferraz. **Declaração:** Declaramos para os devidos fins que a presente é cópia da Ata lavrada no livro próprio e que são autênticas, no mesmo livro, as assinaturas nele apostas. **Ágora Corretora de Seguros S.A.** aa) Dagilson Ribeiro Carnevali e Miguel Santana Costa - *Procuradores*. **Certidão** - Secretaria de Desenvolvimento Econômico - JUCESP - Certifico o registro sob o número 122.032/24-0, em 15.3.2024. a) Maria Cristina Frei - Secretária Geral.

SAFIRA COMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS

CNPJ/MF nº 07.755.506/0001-50 - NIRE nº 35.300.327.527

ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA - EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Pelo presente, nos termos do Artigo 10º do Estatuto Social da **Safira Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros** (a "Companhia") e do Artigo 123 da Lei nº 6.404/1974, Lei das Sociedades por Ações, ficam convocados os senhores acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária que será realizada, em primeira convocação, em 25 de abril de 2024, às 10 (dez) horas, na sede social situada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua São Bernardo, nº 683, sala 3, CEP 03304-000, Tatuapé, para examinar, discutir e votar a respeito da seguinte ordem do dia: remuneração dos diretores da Companhia. Os acionistas poderão participar da Assembleia pessoalmente, ou, se for o caso, por seus representantes legais ou procuradores, caso em que poderão participar ou votar na Assembleia Geral. Os acionistas deverão comparecer ao endereço indicado portando documento de identidade com foto; caso compareça o representante, são necessários procuração e documento do representante. Se pessoa jurídica, cópia do contrato/estatuto social; e da documentação societária que outorgue poderes e representação (ato de eleição do administrador e, conforme o caso, procuração), ambos registrados no órgão competente. Os documentos pertinentes à ordem do dia encontram-se à disposição dos acionistas na sede da Companhia. Os documentos pertinentes à ordem do dia são pessoais e intransferíveis e não poderão ser compartilhados com terceiros, sob pena de responsabilização do acionista. Na data da Assembleia Geral, o acesso à sede social para participação estará disponível a partir de 30 (trinta) minutos de antecedência, sendo que o registro da presença do acionista somente se dará mediante a assinatura da ata de Assembleia Geral pelo respectivo acionista, ou seu representante, conforme instruções e nos horários aqui indicados. Após o início da Assembleia Geral, não será possível o ingresso do acionista, independentemente da realização do cadastro. Assim, a Companhia recomenda que os acionistas estejam presentes no endereço indicado para a realização da Assembleia com pelo menos 30 (trinta) minutos de antecedência.

São Paulo, 10 de abril de 2024.

Safira Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros
Nome: AVIVA MIZRAHI - Cargo: Diretora Financeira e Comercial

BARRACRED - COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO

NIRE 35.400.042.150 - CNPJ N.º 01.439.107/0001-01

AUTORIZAÇÃO BANCO CENTRAL Nº DESPA/REORF-96/2368

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA - DIGITAL

O Presidente do Conselho de Administração da Barracred - Cooperativa de Economia e Crédito Mútuo, convoca os seus 27 delegados em condições de votar, para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, de forma Digital, que será realizada no dia 26/04/2024, obedecendo os seguintes horários e "quorum" para sua instalação, cumprindo o que determina o Estatuto Social: **01)** em primeira convocação, às 07 horas, com 2/3 do total de delegados acima indicados; **02)** em segunda convocação, às 08 horas, com a presença de metade e mais um do total de delegados acima indicados; e, **03)** em terceira e última convocação, às 09 horas, com a presença mínima de 10 delegados, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: a) aprovar a prestação de contas do 1º e 2º semestres do exercício de 2023, compreendendo o Relatório da Gestão, o demonstrativo da conta de Sobras e Perdas, o Parecer do Conselho Fiscal e o Relatório de Auditoria sobre as Demonstrações Contábeis; b) destinar as sobras líquidas do exercício e fórmula de cálculo; c) ratificar a distribuição de juros ao capital; d) aprovar o novo prazo de mandato dos conselheiros fiscais eleitos em AGO de 28.04.2022 para até AGO de abril de 2025, em razão da alteração estatutária ocorrida na AGOE de 28.04.2023; e) ratificar a verba global dos honorários e gratificações da administração votada na AGO de 28.04.2022, bem como complementos, se houverem; f) ratificar e retificar as regras de criação "Fundo de Expansão de Investimentos Tecnológicos, criado em AGOE de 16.03.2009" e do "Fundo de Reforma dos Locais de Atendimento da Barracred", criado em AGOE de 24.04.2017, para ficar expresso a finalidade e os modos de formação, aplicação e liquidação; g) deliberar de acordo com o disposto no artigo 46, inciso VII do Estatuto Social, quanto a possibilidade da Cooperativa agir como substituta processual em defesa dos direitos coletivos de seus associados quando a causa de pedir versar sobre atos de interesse direto dos associados que tenham relação com as operações de mercado da cooperativa; h) comunicado de assuntos gerais. A Assembleia Geral ocorrerá de forma exclusivamente **DIGITAL**, por meio do aplicativo ZOOM, o qual será disponibilizado gratuitamente para todos os delegados através de link de forma antecipada, os quais poderão participar e votar, dentro do período de 02 minutos, através do chat do aplicativo a partir do momento em que forem suscitados. Os votos não registrados nesse período serão considerados como abstenção. Em caso de dúvidas sobre a forma de utilização da plataforma digital ou do não recebimento do link de acesso à assembleia, entrar em contato com a Barracred através do telefone 0800-771-0020. Essa e outras informações podem ser obtidas detalhadamente no sítio http://www.barracred.com.br. Barra BonitaSP, 12/04/2024. **Luís Carlos Veguin** - Presidente do Conselho de Administração. **NOTA:** Conforme determina a Resolução CMN nº 4434/15, em seu artigo 46, as Demonstrações Contábeis do exercício de 2023, estão à disposição dos associados na sede da Cooperativa e também no sítio http://www.barracred.com.br.

União Química Farmacêutica Nacional S.A.

Companhia Aberta de Capital Autorizado - Registro de Companhia Emissora Categoria B nº 2686-7

CNPJ/MF nº 60.665.981/0001-18 - NIRE: 35.300.006.658

Ata de Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 29 de Dezembro de 2023

Data, Hora e Local: Assembleia Geral da **União Química Farmacêutica Nacional S.A.** ("Companhia"), realizada em 29 de dezembro de 2023, às 10h30min, com sede na Rua Coronel Luiz Tenório de Brito, nº 90, Centro, CEP 06900-095, Embu-Guaçu/SP, realizada única e exclusivamente por videoconferência de forma digital por meio do aplicativo "*Microsoft Teams*" ("Plataforma Digital"). **Convocação:** o Edital de Convocação da presente assembleia foi publicado no jornal "O Dia", nos dias 07/12/2023, 08/12/2023 e 09/12/2023, nas páginas 5, 5 e 5, respectivamente, bem como no sítio eletrônico do referido jornal, nos termos da Lei 6.404/76, conforme alterada ("Lei das S.A."). **Presença:** Presentes acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social total votante da Companhia. Presentes, ainda, Sr. Fernando Rogério Liani, e Lucas Miziara, ambos representantes da KPMG Auditores Independentes Ltda.; Sr. Rostyslav Volodymyrovich Tronenko, representante do Conselho Fiscal da Companhia; e o Sr. Itacir Nascimento, Diretor de Controladoria da Companhia, nos termos da Lei das S.A. **Mesa:** Presidente: Sra. Juliana Olivia F. L. S. Martins; Secretário: Sr. Felipe Di Marzo Trezza. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre: **(i)** o exame e discussão do *Protocolo e Justificação de Incorporação da Inovat Indústria Farmacêutica Ltda. pela Companhia*, celebrado entre essa última e por sua controlada Inovat Indústria Farmacêutica Ltda., sociedade empresária limitada, com sede na Av. Presidente Tancredo de Almeida Neves, nº 1.555, Macedo, Guarulhos/SP, CEP 07112-070, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.864.378/0001-90, com seu ato constitutivo arquivado pela JUCESP sob o NIRE 35.230.556.972, em sessão de 31/05/2017, e sua última alteração de contrato social arquivada sob o nº 146.814/23-0, em sessão de 17/04/2023 ("Protocolo" e "Inovat", respectivamente); **(ii)** a ratificação da nomeação e contratação da empresa especializada responsável pela avaliação patrimonial da Inovat a ser vertida e incorporada pela Companhia, bem como pela elaboração do respectivo laudo de avaliação, a valor patrimonial contábil, na data-base de 31/10/2023, anexo ao Protocolo ("Laudo de Avaliação"); **(iii)** o exame, discussão e votação do Laudo de Avaliação; **(iv)** a aprovação da incorporação da Inovat pela Companhia ("Incorporação"); e **(v)** a autorização à Diretoria da Companhia para praticar todos os atos necessários à efetivação das deliberações tomadas, incluindo, sem limitação, todos os atos necessários para a formalização da Incorporação. **Esclarecimentos: (i)** as matérias constantes da ordem do dia foram integralmente examinadas e aprovadas pela unanimidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia, sem quaisquer ressalvas, em reunião realizada em 17/11/2023 ("RCA"); e **(ii)** os membros do Conselho Fiscal da Companhia, em reunião realizada em 16/11/2023 ("RCF"), emitiram parecer manifestando-se favoravelmente, sem restrições e por unanimidade de seus membros, quanto à Incorporação e ao seu encaminhamento para apreciação desta assembleia geral. **Deliberações:** após exame e discussão acerca dos itens e documentos constantes da ordem do dia, os acionistas deliberaram, sem reservas ou ressalvas, o quanto segue: **(i)** aprovar, por maioria de votos (representando 96,02% do capital votante), com abstenção da acionista Cleide Marques Pinto, o Protocolo, elaborado na forma dos artigos 224, 225, 227 e 229 da Lei das S.A., cuja cópia integra a presente ata como **Anexo I; (ii)** aprovar, por maioria de votos (representando 96,02% do capital votante), com abstenção da acionista Cleide Marques Pinto, a ratificação da nomeação e da contratação da KPMG Auditores Independentes Ltda., sociedade limitada, com sede no ST SAI/SO Bloco 6580 Bloco 2, Andar 3, sala 302, Torre Note SN, Brasília - DF, CEP 71.219-900, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 57.755.217/0012-81, como empresa avaliadora responsável pela avaliação do valor patrimonial contábil da Inovat, nos termos do Protocolo, bem como pela elaboração do Laudo de Avaliação; **(iii)** aprovar, por maioria de votos (representando 96,02% do capital votante) com abstenção da acionista Cleide Marques Pinto, o Laudo de Avaliação, anexo ao Protocolo; **(iv)** aprovar por maioria de votos (representando 96,02% do capital votante), com abstenção da acionista Cleide Marques Pinto, a Incorporação, sendo certo que o capital social da Companhia não sofrerá alteração, de modo que a Companhia irá absorver integralmente o patrimônio líquido da Inovat, a valor contábil, com base no balanço patrimonial da Inovat levantado em 31/10/2023, no montante de R$ 58.630.589,49 (cinquenta e oito milhões, seiscentos e trinta mil, quinhentos e oitenta e nove reais e quarenta e nove centavos). As atividades que eram exercidas pela Inovat serão absorvidas pela filial da Companhia, situada na Av. Presidente Tancredo de Almeida Neves, nº 1.555, Letra A, Macedo, na cidade de Guarulhos/SP, CEP 07112-070, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60.665.981/0012-70; **(v)** autorizar, por maioria de votos (representando 96,02% do capital votante), com abstenção da acionista Cleide Marques Pinto, os administradores da Companhia e da Inovat para praticar todos os atos necessários à efetivação das deliberações tomadas nos termos da presente ata, incluindo, sem limitação, todos os atos necessários para a formalização da Incorporação. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, e como nenhum dos presentes quisesse fazer uso da palavra ou quisesse apresentar voto contrário às deliberações acima, observado o cumprimento de todos os requisitos legais para a sua realização, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se esta ata na forma de sumário, e que poderá ser publicada com omissão das assinaturas dos acionistas presentes, conforme o disposto no Artigo 130, § 1º e § 2º, da Lei das S.A., a qual, lida e achada conforme, foi devidamente assinada. Mesa: Sra. Juliana Olivia F. L. S. Martins, Presidente; e Sr. Felipe Di Marzo Trezza, Secretário. Acionistas Presentes: i - Robferma Administração e Participações Ltda.; ii - MJP Administração e Participações Sociedade Simples Ltda.; iii - AFP - Participações Ltda.; e iv - Cleide Marques Pinto. Outras Presenças: Sr. Fernando Rogério Liani, e Lucas Miziara, ambos representantes da KPMG Auditores Independentes Ltda.; Sr. Rostyslav Volodymyrovich Tronenko, representante do Conselho Fiscal, Sr. Itacir Nascimento, Diretor de Controladoria. *(A presente ata confere com a original lavrada em livro próprio)*. Embu Guaçu, 29 de dezembro de 2023. Mesa: **Juliana Olivia F. L. S. Martins -** Presidente; **Felipe Di Marzo Trezza -** Secretário. Acionistas: **Robferma Adm. e Participações Ltda. -** (p. Juliana Olivia F. L. S. Martins); **MJP Adm. e Part. Sociedade Simples Ltda. -** (p. Juliana Olivia F. L. S. Martins); **AFP - Participações Ltda. -** (p. Paulo Cesar Marques Pinto e Andrea Marques Pinto); **Cleide Marques Pinto -** (p. Marcos Monteiro Schroeder). **JUCESP** nº 3.625/24-2 em 10/01/2024. Maria Cristina Frei - Secretária Geral.

ADL Investimentos S.A.

CNPJ nº 22.387.312/0001-32 - NIRE 35300532899

Convocação - Assembleia Geral Ordinária 2024 (AGO)

1. A acionista Leda Maria Barjas Baléche, brasileira, viúva, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG nº 3.858.150 SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 578.997.388-49, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Diego de Castilho, nº 500, aptº aptº 71 – Bloco 03 – Morumbi – CEP: 05704-070, convoca o Dr. Vinicius Barjas Baléche, brasileiro, divorciado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG n.º 30.321.292-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o n.º 223.209.008-61, com endereço nesta capital na Rua Diego de Castilho, n.º 500, aptº 191, bloco 03, Morumbi, CEP 05704-070, em comprimento ao disposto do artigo 132 da Lei 6.404/76 para participar da AGO que se realizará no dia 24.04.2024, às 14:00hs, em primeira convocação, e às 15:00hs em segunda convocação, com qualquer número de acionistas, de modo totalmente digital e, pois, por meio do sistema eletrônico identificado abaixo, a qual será integralmente gravada e permitirá a participação e a votação à distância mediante atuação remota, nos termos da Instrução Normativa número 81/2020 do Departamento Nacional de Registro empresarial e Integração ("IN DREI nº 81/2020"), e que para todos os efeitos será considerada como realizada na sede da Companhia, na Avenida Paulista, 807, conj.2315, em São Paulo, Capital do Estado de São Paulo, bairro Cerqueira Cesar, para tratarem da seguinte ordem do dia: (i) Prestação de contas pelos então Administradores Srs. Hugo Luis Chaluleu, CPF nº 006.465.428-18 e Vinicius Barjas Baléche CPF nº 223.209.008-61, referentes aos exercícios sociais encerrados em 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 e 31.12.2023 sob pena de não o fazendo de forma documentalmente satisfatória e com informações necessárias, serem propostas medidas judiciais haja vista transferências de valores de contas bancarias da Companhia para beneficiários não identificados nos lançamentos contábeis ou mesmo em extratos bancários e, em sendo devolução de mútuos serem apresentadas a memórias de cálculo contemplando índices de correção monetárias e juros; (ii) Análise dos balanços patrimoniais e os de resultados econômicos dos exercícios sociais encerrados em 31.12.2019, 31.12.2020, 31.12.2021, 31.12.2022 e 31.12.2023 para apuração e confirmação de lucros em cada um daqueles exercícios sociais e sua respectiva distribuição na proporção de 50% para a acionista que convoca esta AGO e 50% para o Espólio de Antônio Baléche em cursos operante da 3ª Vara da Família e Sucessões desta Capital mediante a depósito judicial ou investidos junto aos bancos nos quais a Companhia tem contas de aplicações financeiras; (iii) Apresentação pelos Srs. Hugo Luis Chaluleu, CPF nº 006.465.428-18 e Vinicius Barjas Baléche CPF nº 223.209.008-61, de todos os documentos que respaldaram quaisquer contratos de mútuo da Companhia, de qualquer importância em que figure ela como mutuante ou mutuária e justifiquem a existência de todo e qualquer passivo com a respectiva documentação; (iv) Aprovação da remuneração de valores disponibilizados para a Companhia pela acionista que convoca esta AGO com a respectiva memória de cálculos contendo critérios adotados sendo certo que não foram aprovados pela acionista que convoca esta AGO; (v) Fixar em R$ 15.000,00 a remuneração da Diretora Leda Maria Barjas Baléche para o período compreendido entre o dia 24.04.2024 e ao dia da realização da AGO de 2025; (vi) Outras matérias relacionadas e pertinentes aos tópicos anteriores, especificamente atinentes à origem e destinação de recursos de e para a Companhia, e inclusive aqueles advindos de imóveis pertencentes a Kadisha Participações Ltda. CNPJ nº 32.423.308/0001-36 e destinação de recursos sacados de contas bancárias da Companhia; e a depender das informações prestadas pelos administradores a identificação dos beneficiários, acionistas ou não, receptores de valores identificados ou estimados. 2. Para os esclarecimentos que se fizerem necessários sobre as matérias objeto da ordem do dia da AGO ora convocada, poderão estar presentes assessores devidamente convocados pelos acionistas e identificados para conhecimento dos demais acionistas, e para tanto identificados, convidados esses que deverão se cadastrar no endereço eletrônico (hlaw@hlaw.com.br) para participarem da AGO ora convocada conforme abaixo informado. **Instruções Gerais**: a.) Nos termos do Artigo 126 da LSA e da IN DREI nº 81/2020, para participar da Assembleia o acionista deverá apresentar o documento de identificação e/ou o documento societário respectivo. Com relação à participação de acionista por meio de procurador, deverão ser observados os requisitos do artigo 126 da LSA. b.) Os acionistas que desejarem participar da Assembleia deverão solicitar o link e demais dados de acesso ao sistema eletrônico, obrigatoriamente, até 30 minutos antes da abertura dos trabalhos da Assembleia, mediante envio de e-mail ao seguinte endereço eletrônico: hlaw@hlaw.com.br, até 48 horas antes do horário previsto para a realização da Assembleia, e para o qual também serão encaminhados os documentos de identificação e de representação. O e-mail enviado com a solicitação e respectivos documentos será considerado e-mail de credenciamento. Os acionistas que se credenciarem e participarem via Zoom, serão considerados presentes à Assembleia e assinantes da respectiva ata e da folha correspondente do Livro de Presença, os quais deverão ser firmados pelo Presidente e Secretário da mesa. c.) Após o envio do e-mail pelo acionista com o seu documento ou de seu procurador, será enviado um convite individual com o link de acesso e instruções sobre o registro no sistema eletrônico. Os convites individuais para acesso virtual serão enviados aos endereços de e-mail que tiverem sido validados no credenciamento. d.) Participação e voto a distância: As manifestações de voto e/ou outras manifestações, por escrito, dos acionistas, se for o caso, serão entregues pelos acionistas na respectiva ordem, durante a realização da Assembleia. Cada manifestação escrita poderá ser enviada durante a Assembleia para o e-mail mencionado acima, ou, ainda, ser anexada no sistema eletrônico. Os acionistas, desde já, autorizam que a Companhia utilize quaisquer informações constantes da gravação da Assembleia, em qualquer esfera administrativa e/ou judicial. Eventuais dúvidas sobre as questões acima poderão ser dirimidas por meio de mensagem eletrônica para o endereço eletrônico acima mencionado. São Paulo, 12/04/2024. aa) Leda Maria Barjas Baléche . Acionista e Administradora. (15, 16 e 17/04/2024)

Este documento foi assinado digitalmente por JORNAL O DIA SP.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código CC20-26D6-5924-59F0.

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001. A autenticidade pode ser conferida ao lado

A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 13/04/2024

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de Publicações Legais no portal do Jornal O Dia SP. Acesse também através do link: https://www.jornalodiasp.com.br/leiloes-publicidade-legal

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/CC20-26D6-5924-59F0 ou vá até o site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: CC20-26D6-5924-59F0

Hash do Documento

1DE48CA9C7C63933E306CC2231B77096E01F0B9770157BCF4CE9F888FC993FC7

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 13/04/2024 é(são) :

☑ JORNAL O DIA SP (Signatário - ODIASP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA) - 091.260.448-46 em 13/04/2024 00:00 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - O DIA DE SP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA - 39.732.792/0001-24

ATID PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ Nº 07.009.825/0001-16

Balanço Patrimonial - Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022
Valores Expressos em Reais

ATIVO	Nota	Individual 2023	Individual 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
ATIVO CIRCULANTE		**3.244.156**	**3.399.040**	**263.425.710**	**291.100.493**
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	6.543	75.179	5.297.935	3.516.866
Promissários Compradores	5	0	0	75.326.948	82.203.463
Contas a Receber		762.601	0	2.297.502	2.759.287
Ativo Fiscal Corrente	6	0	2.001	54.039	167.343
Estoques Imobiliários	7	2.475.011	3.321.860	180.449.287	202.399.541
Despesas Antecipadas		0	0	0	53.993
ATIVO NÃO CIRCULANTE		**630.985.595**	**560.552.286**	**647.322.116**	**527.815.681**
ATIVO REALIZÁVEL A LONGO PRAZO		54.680.048	47.081.909	524.531.299	426.432.301
Promissários Compradores	5	0	0	505.202.552	418.037.080
Contas a Receber		0	9.855	0	0
Crédito com Partes Relacionadas	8	54.680.048	47.072.054	17.188.063	6.416.582
Outros Ativos Realizáveis a Longo Prazo		0	0	2.140.685	1.978.640
INVESTIMENTOS		576.173.429	513.315.957	97.768.726	75.650.664
Participações Societárias	9	576.558.140	513.310.957	98.153.437	75.645.664
Obras de Arte		5.000	5.000	5.000	5.000
Ágio / Deságio por Rentabilidade Futura		(389.710)	0	(389.710)	0
IMOBILIZADO	10	116.735	137.162	25.006.346	25.714.959
Bens do Imobilizado		540.684	527.059	25.815.244	26.475.058
(-) Depreciações Acumuladas		(423.949)	(389.897)	(808.897)	(760.099)
INTANGÍVEL	11	15.383	17.258	15.744	17.756
Softwares		45.647	43.426	48.091	45.870
(-) Amortização Acumulada		(30.264)	(26.168)	(32.347)	(28.114)
TOTAL DO ATIVO		**634.229.751**	**563.951.326**	**910.747.826**	**818.916.174**

PASSIVO	Notas	Individual 2023	Individual 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
PASSIVO CIRCULANTE		**52.509**	**18.341**	**2.712.115**	**4.268.949**
Fornecedores	12	47.414	18.000	473.856	955.478
Obrigações Tributárias	13	343	341	1.208.520	1.141.741
Obrigações Trabalhistas	14	4.752	0	298.807	404.162
Contas a Pagar	15	0	0	730.932	1.767.568
PASSIVO NÃO CIRCULANTE		**0**	**1.208.842**	**61.846.949**	**60.555.852**
Obrigações com Partes Relacionadas		0	0	23.387.280	25.786.698
Passivo Fiscal Diferido	16	0	0	36.979.452	32.279.636
Outras Obrigações a Pagar	17	0	1.208.842	1.480.216	2.489.518
PATRIMÔNIO LÍQUIDO		**634.177.242**	**562.724.143**	**846.188.763**	**754.091.373**
Capital Social	19	335.383.500	335.383.500	335.383.500	335.383.500
Aportes de Empresas Consorciadas		0	0	33.116.012	24.850.606
Reserva Legal		8.033.203	4.211.015	8.033.203	4.211.015
Reserva de Lucros Acumulados		290.760.539	223.129.628	290.760.539	223.129.628
Participações Não Controladoras		0	0	178.895.509	166.516.623
TOTAL DO PASSIVO		**634.229.751**	**563.951.326**	**910.747.826**	**818.916.174**

As Notas Explicativas são parte Integrante das Demonstrações Contábeis.

Demonstração do Resultado do Exercício - Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022
Valores Expressos em Reais

	Nota	Individual 2023	Individual 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
RECEITA OPERACIONAL BRUTA		1.680.000	0	234.668.748	230.407.017
Receitas de Vendas		1.680.000	0	234.668.748	230.407.017
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA		(61.320)	0	(78.460.002)	(78.796.013)
Impostos e Contribuições Sobre Vendas		(61.320)	0	(5.413.038)	(5.936.802)
Cancelamento de Vendas de Imóveis		0	0	(73.046.965)	(72.859.210)
RECEITA OPERACIONAL LÍQUIDA	**20.a**	**1.618.680**	**0**	**156.208.746**	**151.611.004**
(-) CUSTOS DE VENDAS		(848.440)	0	(34.109.160)	(23.839.245)
Custos dos Imóveis/Mercadorias e Serviços		(848.440)	0	(34.109.160)	(23.839.245)
LUCRO BRUTO		**770.240**	**0**	**122.099.586**	**127.771.759**
(-) DESPESAS OPERACIONAIS		75.719.920	84.225.879	(4.637.445)	(6.864.396)
Despesas comerciais	20.b	(590.208)	(253.353)	(9.590.260)	(10.577.777)
Despesas Administrativas	20.c	(869.654)	(925.831)	(10.200.359)	(8.929.567)
Despesas Tributárias	20.d	(801)	(5.291)	(522.034)	(240.465)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	20.e	77.180.583	85.410.354	15.675.209	12.883.412
LUCRO ANTES DO RESULTADO FINANCEIRO		**76.490.160**	**84.225.879**	**117.462.141**	**120.907.363**
RESULTADO FINANCEIRO LÍQUIDO		(516)	(5.516)	32.844.301	28.268.196
Receitas Financeiras	20.g	543	646	35.898.276	33.759.749
(-) Despesas Financeiras	20.f	(1.059)	(6.162)	(3.053.975)	(5.491.553)
LUCRO ANTES DA TRIBUTAÇÃO		**76.489.644**	**84.220.363**	**150.306.442**	**149.175.559**
(-) PROVISÃO PARA TRIBUTAÇÃO		(45.878)	(66)	(6.135.703)	(5.707.291)
Contribuição Social		(18.193)	(24)	(2.004.015)	(2.057.835)
Imposto de Renda		(27.686)	(41)	(4.131.688)	(3.649.456)
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		**76.443.766**	**84.220.297**	**144.170.738**	**143.468.267**
LUCRO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO ATRIBUÍVEL		**0**	**0**	**144.170.738**	**143.468.267**
Quotistas da Controladora		0	0	140.102.288	141.684.432
Participações Não Controladoras		0	0	4.068.450	1.783.836
Lucro Líquido do Exercício por Quota de Capital		**0**	**0**	**0**	**0**

As Notas Explicativas são parte Integrante das Demonstrações Contábeis.

Demonstração dos Fluxos de Caixa - Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022
Valores Expressos em Reais

	Nota	Individual 2023	Individual 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS					
Lucro Líquido do Exercício		76.443.766	84.220.297	144.170.738	143.468.267
Mais: Depreciações e Amortizações		38.147	38.577	53.031	21.045
Variação em Promissários Compradores	5	0	0	(80.288.957)	(82.317.316)
Variação em Contas a Receber		(752.746)	(9.855)	461.786	(1.876.753)
Variação em Tributos a Recuperar	6	2.001	6	113.304	(36.621)
Variação em Estoques Imobiliários	7	846.849	0	21.950.254	2.926.343
Variação em Despesas Antecipadas		0	0	53.993	(53.993)
Variação em Fornecedores	12	29.415	(1.704)	(481.623)	303.873
Variação em Obrigações Tributárias	13	2	125	66.779	287.086
Variação em Obrigações Trabalhistas	14	4.752	0	(105.355)	37.903
Variação em Contas a Pagar	15	0	0	(1.036.636)	618.893
Variação em Outras Contas a Pagar	17	(1.208.842)	59.721	(1.009.302)	(387.593)
Variação em Passivo Fiscal Diferido	16	0	0	4.699.816	6.132.473
Caixa Líquido das Atividades Operacionais		75.403.343	84.307.166	88.647.829	69.123.607
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS					
Aquisição de Imobilizado	10	(13.625)	(40.193)	659.815	(222.463)
Aquisição de Intagível	11	(2.221)	0	(2.221)	0
Créditos com Partes Relacionadas	8	(7.607.993)	(14.477.894)	(10.771.481)	(6.236.435)
Outros Ativos Realizáveis a Longo Prazo		0	0	(162.045)	(329.829)
Variação em Participações Societárias	9	(62.857.472)	(50.053.600)	(22.118.063)	(7.428.790)
Caixa Líquido das Atividades de Investimentos		(70.481.312)	(64.571.687)	(32.393.995)	(14.217.517)
FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTOS					
Variação em Obrigações com Partes Relacionadas		0	0	(2.399.418)	387.957
Aumento de Capital	19	0	330.000.000	0	330.000.000
Pagamento de Dividendos	18	(4.990.667)	(350.018.036)	(4.990.667)	(350.018.036)
Aporte com Empresas Consorciadas		0	0	8.265.406	6.050.134
Aporte Líquido de Quotistas não Controladores		0	0	(55.348.088)	(40.520.440)
Caixa Líquido das Atividades de Financiamentos		(4.990.667)	(20.018.036)	(54.472.766)	(54.100.385)
Variação do Caixa e Equivalentes de Caixa		**(68.636)**	**(282.557)**	**1.781.069**	**805.704**
DEMONSTRAÇÃO DA VARIAÇÃO DO CAIXA E EQUIVALENTES					
No Início do Exercício	4	75.179	357.736	3.516.866	2.711.162
No Final do Exercício	4	6.543	75.179	5.297.935	3.516.866
Variação do Caixa e Equivalentes de Caixa		**(68.636)**	**(282.557)**	**1.781.069**	**805.704**

As Notas Explicativas são parte Integrante das Demonstrações Contábeis.

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido - Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022 *Valores Expressos em Reais*

	Nota	Capital Social Integralizado	Reserva Legal	Reserva de Lucros Acumulados	Partic. de Emp. Consociadas	Particiapção de Minoritários	Total
SALDOS EM 31.12.2021		**5.383.500**	**0**	**493.138.382**	**18.800.472**	**147.789.094**	**665.111.448**
Aumento de Capital	19	330.000.000	0	0	0	0	330.000.000
Lucro Líquido do Exercício		0	0	84.220.297	0	0	84.220.297
Pagamento de Dividendos	18	0	0	(350.018.036)	0	0	(350.018.036)
Constituição de Reservas de Lucros		0	4.211.015	(4.211.015)	0	0	0
Part.Empresas Consorciadas		0	0	0	6.050.134	0	6.050.134
Particip. não Controladores		0	0	0	0	18.727.530	18.727.530
SALDOS EM 31.12.2022		**335.383.500**	**4.211.015**	**223.129.628**	**24.850.606**	**166.516.623**	**754.091.373**
Lucro Líquido do Exercício		0	0	76.443.766	0	0	76.443.766
Pagamento de Dividendos	18	0	0	(4.990.667)	0	0	(4.990.667)
Constituição de Reservas de Lucros		0	3.822.188	(3.822.188)	0	0	0
Part.Empresas Consorciadas		0	0	0	8.265.406	0	8.265.406
Particip. não Controladores		0	0	0	0	12.378.885	12.378.885
SALDOS EM 31.12.2023		**335.383.500**	**8.033.203**	**290.760.539**	**33.116.012**	**178.895.509**	**846.188.763**

As Notas Explicativas são parte Integrante das Demonstrações Contábeis.

Notas Explicativas às Demonstrações Contábeis
Exercício findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022

1. CONTEXTO OPERACIONAL: A sociedade é uma pessoa jurídica de direito privado, constituída em 25 de junho de 2004, sob a forma de sociedade simples limitada, alterada para sociedade empresária limitada em 21 de dezembro de 2010. Em 12 de maio de 2022 foi transformada em sociedade anônima de capital fechado, com sede na capital São Paulo, SP. E tem por objeto social a participação em outras sociedades como sócia ou acionista e compras e vendas de imóveis próprios. A conclusão das Demonstrações Contábeis Individuais e Consolidadas da Entidade foi autorizada pela diretoria em 28 de março de 2024. A moeda funcional da Entidade é o Real. Todos os valores apresentados nestas demonstrações contábeis estão expressos em reais. Em 31 de dezembro de 2023 a sociedade estava com participação nas seguintes sociedades: NB Incorporadora e Construtora Ltda.; NB Urbanismo Ltda.; NB Empreendimentos Imobiliários Ltda.; NB Empreendimentos Imobiliários Ltda. SCP Investimentos Imobiliários; Vilta Incorporadora Ltda.; Atid Urbanismo Ltda.; NB Participações Ltda.; Sigma Incorporadora Ltda.; Atid Tecnologia e Distribuidora Ltda.-EPP., Empreendimento Imobiliário Jardim dos Ipês – SPE Ltda.; Cedro Incorporadora SPE Ltda. e Miranda Campos Loteamento SPE Ltda. 2. APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS: 2.1. Bases para Elaboração e Apresentação: As Demonstrações Contábeis Individuais da controladora foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais incluem as normas e procedimentos contábeis contidos nas Resoluções emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade e Pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis. As Demonstrações Contábeis Consolidadas foram preparadas de acordo com as normas de contabilidade e práticas contábeis adotadas no Brasil. As demonstrações contábeis individuais apresentam a avaliação dos investimentos em controladas e controladoras em conjunto pelo método da equivalência patrimonial, conforme previsto na legislação societária brasileira. 2.2. Base de Consolidação das Demonstrações Contábeis: As demonstrações contábeis consolidadas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e incluem as demonstrações contábeis da Sociedade e de suas controladas e controladoras em conjunto, encerradas na mesma data base e consistentes com as práticas contábeis descritas no item 2.1. O controle é considerado quando a Sociedade tem o poder de controlar as políticas financeiras e operacionais de uma entidade para auferir benefícios de suas atividades. As controladas e controladas em conjunto foram consolidadas integralmente, com o respectivo cálculo da participação dos quotistas não controladores, incluindo as contas de ativo, passivo, receitas e despesas segundo a natureza de cada conta, complementada com as eliminações de: i) saldos de investimentos e do patrimônio líquido; ii) saldos de contas correntes e outros saldos integrantes do ativo e/ou passivo mantidos entre as empresas consolidadas; iii) receitas e despesas, bem como lucros não realizados, quando aplicável, decorrente de negócios entre as empresas consolidadas. 2.3. Quadro das Demonstrações Contábeis Consolidadas: As demonstrações contábeis consolidadas incluem as operações da Sociedade e das seguintes empresas controladas e/ou controladoras em conjunto, cuja participação percentual na data do balanço patrimonial é resumida como segue:

Empresa	Capital da Controlada	Percentual de Participação	Participação da Controladora
NB Incorporadora e Construtora Ltda.	90.000	93,00%	83.700
NB Urbanismo Ltda.	90.000	85,00%	76.500
NB Empreendimentos Imobiliários Ltda.	90.000	32,42%	29.178
NB Emp. Imobiliário Ltda. SCP Inv. Imob.	652.839	28,33%	184.949
Vilta Incorporadora Ltda.	6.500.000	50,00%	3.249.350
Atid Urbanismo Ltda.	90.000	99,98%	89.998
NB Participações Ltda.	90.000	99,98%	89.998
Sigma Incorporadora Ltda.	14.100.000	30,00%	4.230.000
Atid Tecnologia Import. Distrib. Ltda.-EPP	563.600	99,00%	557.964
Emp. Imob. Jardim dos Ipês-SPE Ltda.	5.951.500	84,00%	4.999.500
Cedro Incorporadora SPE Ltda.	100.000	60,00%	60.000
Miranda Campos Loteamento SPE Ltda.	83.500	1,00%	835

3. PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS: 3.1. Estimativas: As Demonstrações Contábeis do Exercício Social findo em 31 de dezembro de 2023 e 2022 foram preparadas considerando os julgamentos, estimativas e premissas adotadas pela administração da Sociedade, que possam influenciar os valores de ativos, passivos, receitas e despesas, inclusive a divulgação de passivos contingentes, recomendados pelas práticas contábeis adotadas no Brasil. 3.2. Caixa e Equivalentes de Caixa: A Sociedade contabiliza como disponibilidades os saldos de caixa, conta bancária e aplicações financeiras resgatáveis em imediata liquidez e com baixo risco de mudança de valor. 3.3. Promissários Compradores: As contas a receber de clientes, provenientes de vendas de imóveis a prazo, são escrituradas na conta Promissários Compradores. Os valores com prazo de recebimento previsto para até 12 meses da data do Balanço Patrimonial, são classificadas no Ativo Circulante e quando superior, são classificadas no Ativo Não Circulante. As vendas a prazo são avaliadas no momento inicial pelo valor presente. A taxa de desconto para o cálculo de ajuste a valor presente da venda, utilizada pela sociedade foi definida pela administração, aplicada em todos os contratos de venda. 3.4. Provisão para Créditos de Liquidação Duvidosa: A empresa não efetuou provisão sobre os créditos existentes em 31 de dezembro de 2023 e 2022, considerando que as operações de comercialização de imóveis, com pagamento parcelado, foram realizadas com cláusula resolutiva expressa inserida nos compromissos de compra e venda. 3.5. Investimentos em Controladas: Os investimentos da Sociedade em suas controladas e controladas em conjunto são avaliados com base no método da equivalência patrimonial, para fins das demonstrações contábeis da Controladora. Com base no método da equivalência patrimonial, o investimento na controlada e controlada em conjunto é contabilizado no balanço patrimonial da Controladora ao custo, adicionado das mudanças das participações societárias na controlada após a aquisição. A participação societária na controlada e controlada em conjunto é apresentada na demonstração do resultado da Controladora como equivalência patrimonial, representando o lucro líquido atribuível aos quotistas da Controladora. 3.6. Impostos a Recuperar: Os tributos a recuperar estão representados por pagamentos indevidos ou a maior, imposto de renda retido sobre aplicações financeiras e contribuições a compensar sobre crédito de compras. 3.7. Estoques Imobiliários: Os Estoques Imobiliários são apresentados pelo menor valor entre o custo e o valor líquido realizável. Considera-se custo do imóvel objeto de loteamento, todos os gastos incorridos para a sua obtenção, independentemente de pagamento: a) preço do terreno, inclusive gastos necessários à sua aquisição e regularização; b) custo dos projetos; c) custos diretamente relacionados às obras, inclusive aqueles de preparação do terreno, canteiro de obras e gastos de benfeitorias nas áreas comuns; d) impostos, taxas e contribuições não recuperáveis que envolvem o loteamento, incorridos durante a fase de construção. 3.8. Investimentos Permanentes: Nas demonstrações contábeis individuais da controladora os investimentos permanentes em sociedades controladas e controladas em conjunto são avaliados pelo método da equivalência patrimonial. Nas demonstrações contábeis consolidadas são apresentados somente os investimentos em sociedade controladas e controladas em conjunto, avaliados pelo método da equivalência patrimonial. A participação da Sociedade nos resultados das sociedades controladas e controladas em conjunto é reconhecida no resultado do período como receita (despesa) operacional. As demonstrações contábeis das controladas e controladas em conjunto, para fins de apuração da equivalência patrimonial, são elaboradas para o mesmo período de divulgação, segundo as mesmas práticas contábeis e na moeda funcional da Controladora. 3.9. PIS e COFINS: a) Imposto Corrente sobre Atividades de Loteamento de terrenos: Os pagamentos das contribuições para o PIS e a COFINS, cujo fato gerador é o montante efetivamente recebido, no caso das pessoas jurídicas que explorem atividades de loteamento de terrenos, bem como a venda de imóveis construídos ou adquiridos para revenda, foram calculadas pela aplicação das alíquotas de 0,65% e 3%, respectivamente, sobre a base de cálculo, nos termos da Lei legislação vigente. b) Imposto Diferido sobre Atividades de Loteamento de Terrenos: As despesas decorrentes das contribuições para o PIS e a COFINS são calculadas com base na receita operacional bruta do período, deduzidas as vendas canceladas e os descontos incondicionais concedidos e contabilizadas como dedução da receita bruta, pelo regime de competência, segundo os termos da legislação em vigor do regime cumulativo, às alíquotas de 0,65% para o PIS e 3% para a COFINS. c) Imposto Corrente sobre Atividades de Venda de Mercadorias, Prestação de Serviços e Aluguéis. Os pagamentos das contribuições para o PIS e a COFINS, para as empresas optantes pelo lucro presumido, cujo fato gerador é a receita bruta de prestação de serviços ou aluguéis, foram calculados pela alíquota de 0,65% para o PIS e 3%. Já os pagamentos das contribuições para o PIS e a COFINS, para as empresas optantes pelo lucro real, cujo fato gerador é a receita bruta de prestação de venda de mercadorias, foram calculados pela alíquota de 1,65% para o PIS e 7,6%. Com aproveitamento de créditos das notas ficais de compras. 3.10. Imposto de Renda e Contribuição Social: a) Imposto Corrente sobre Atividades de Loteamento de terrenos: O Imposto de Renda e a Contribuição Social foram pagos com base no regime de lucro presumido, conforme admitido pela legislação tributária federal. Assim, os pagamentos do Imposto de Renda e da Contribuição Social sobre o Lucro foram calculados com aplicação dos percentuais de 8% e 12%, respectivamente, sobre a receita bruta, que corresponde ao faturamento do Trimestre-Calendário, deduzido das devoluções, cancelamentos de vendas e descontos incondicionais concedidos, nos termos da legislação vigente. e aplicação das alíquotas de 9% para a Contribuição Social e 15% para o Imposto de Renda, com adicional de 10% sobre o lucro que exceder ao valor de R$ 60.000,00 no Trimestre-Calendário. b) Imposto Diferido sobre Atividades de Loteamento de terrenos: O Imposto de Renda e a Contribuição Social foram provisionados com base no lucro presumido, conforme admitido pela legislação tributária federal. Assim, as provisões para o Imposto de Renda e a Contribuição Social sobre o Lucro foram calculadas com aplicação dos percentuais de 8% e 12%, respectivamente, sobre a receita bruta, que corresponde ao faturamento do Trimestre-Calendário, deduzido dos cancelamentos de vendas e descontos incondicionais concedidos e aplicação das alíquotas de 9% para a Contribuição Social e 15% para o Imposto de Renda, com adicional de 10% sobre o lucro que exceder ao valor de R$ 60.000,00 no Trimestre-Calendário. c) Imposto Corrente sobre Atividades de Prestação de Serviços e Aluguéis: Os pagamentos das contribuições Imposto de Renda e Contribuição, para as empresas optantes pelo lucro presumido, conforme admitido pela legislação tributária federal. Assim, as provisões para o Imposto de Renda e a Contribuição Social sobre o Lucro foram calculadas com aplicação dos percentuais de 32%, sobre a receita bruta, que corresponde ao faturamento do Trimestre-Calendário, deduzido dos cancelamentos de vendas e descontos incondicionais concedidos e aplicação das alíquotas de 9% para a Contribuição Social e 15% para o Imposto de Renda, com adicional de 10% sobre o lucro que exceder ao valor de R$ 60.000,00 no Trimestre-Calendário. d) Imposto Corrente sobre Atividades de Vendas de Mercadorias: Os pagamentos das contribuições Imposto de Renda e Contribuição, para as empresas optantes pelo real trimestral, conforme admitido pela legislação tributária federal. Assim, as provisões para o Imposto de Renda e a Contribuição Social sobre o Lucro foram calculadas com aplicação dos percentuais de 9% para a Contribuição Social e 15% para o Imposto de Renda, com adicional de 10% sobre o lucro que exceder ao valor de R$ 60.000,00 no Trimestre-Calendário, calculados sobre o lucro líquido do exercício após os ajustes de adição e redução das despesas ou receitas não tributáveis. 3.11. Impostos Estaduais e Municipais sobre Serviços Prestados: Os pagamentos de Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Prestação de Serviços da companha e suas controladas foram calculados e pagos sobre os valores apurados e registrados nos livros e programas disponibilizados pelos órgãos estaduais e municipais, utilizando as alíquotas de acordo com legislação vigente de cada estado e município. 3.12. Apuração de Resultado: a) Reconhecimento de Receita e Custos: A receita e o custo das unidades vendidas e não concluídas de loteamento de terrenos, são apropriados ao resultado proporcionalmente ao período de construção do empreendimento. A receita é reconhecida proporcionalmente à transferência efetuada pela sociedade ao comprador, do controle, dos riscos e dos benefícios da propriedade do imóvel com obra de infraestrutura em andamento, à medida que a construção avança, uma vez que a transferência ocorre de forma contínua. Nas vendas de unidades imobiliárias de loteamento de terreno, com obras de infraestrutura concluídas, as receitas são reconhecidas no momento da venda, a valor presente, independentemente do recebimento. As receitas e os custos de vendas de mercadorias, serviços e aluguéis da companhia e suas controladas são registradas pelo valor que reflete a expectativa de recebimento, baseados nos contratos e notas fiscais de prestação de serviços e pela contrapartida dos serviços oferecidos aos clientes. b) Reconhecimento de Despesa: As despesas operacionais do exercício social são reconhecidas com base no regime de competência. 4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA: O saldo de Caixa e Equivalentes de Caixa compreende depósito bancário à vista e aplicação financeira de curtíssimo prazo:

	Individual 31.12.2023	Individual 31.12.2022	Consolidado 31.12.2023	Consolidado 31.12.2022
Caixa	0	0	2.884	3.566
Depósitos Bancários à Vista	6.543	75.179	2.407.146	1.668.426
Aplicações de Liquidez Imediata	0	0	2.887.905	1.844.874
Total	5.543	75.179	5.297.935	3.516.866

Em 31 de dezembro de 2023, a controladora e suas controladas manteve em seus ativos financeiros aplicações financeiras de liquidez imediata, sem um prazo estabelecido para o resgate, podendo esse ser efetuado a qualquer momento, sem perdas significativas de rendimentos.

5. PROMISSÁRIOS COMPRADORES

	Consolidado 31.12.2023	Consolidado 31.12.2022
Ativo Circulante	72.326.948	82.203.463
Ativo Não Circulante	505.202.552	418.037.080
Total	580.529.500	500.240.543

6. IMPOSTOS A RECUPERAR: O Ativo fiscal corrente, ou seja, os impostos a recuperar, são representados por COFINS pago a maior, imposto de renda retido sobre aplicações financeiras, bem como PIS e COFINS a compensar sobre crédito de compras. 7. ESTOQUES IMOBILIÁRIOS: Os estoques estão representados pelos custos incorridos até o exercício de 2023 e 2022 e correspondem aos custos com aquisição e regularização do terreno, projetos e demais custos relacionados à infraestrutura do loteamento, cujos valores não excedem o valor realizável líquido. 8. CRÉDITOS COM PARTES RELACIONADAS: Os créditos com partes relacionadas são valores de aportes efetuados pela controladora para suas controladas em conjunto para futuro aumento de capital ou restituição de AFAC's, conforme abaixo:

	Individual 31.12.2023	Individual 31.12.2022
NB Incorporadora e Construtora Ltda.	13.501.000	5.655.500
Vilta Incorporadora Ltda.	644.131	426.250
Sigma Incorporadora Ltda.	342.913	330.913
Emp. Imobiliário Jardim dos Ipês - SPE Ltda.	35.651.352	35.235.352
Atid Tecnologia para Pavimentos Ltda.	0	1.885.000
Cedro Incorporadora SPE Ltda.	4.540.652	3.537.239
Miranda Campos Loteamento SPE Ltda.	0	1.800
Total	54.680.048	47.072.054

9. INVESTIMENTOS EM PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS (INDIVIDUAL): A participação societária nas controladas e controladas em conjunto está apresentada no grupo de Investimentos no ativo não circulante e o resultado de ganho ou perda está registrado na demonstração do resultado no grupo de Outras Receitas e Despesas operacionais, conforme quadro abaixo das participações e do resultado de equivalência patrimonial em 2023:

Empresa	Patrimônio da Controlada	Perc. %	Participação da Controladora	Resultado MEP
NB Incorporadora e Construtora Ltda.	2.299.961	93,00	2.138.964	781.879
NB Urbanismo Ltda.	10.092.653	85,00	8.578.755	674.751
NB Empreend. Imobiliários Ltda.	281.204	32,42	91.166	(7.344)
NB Emp. Imobil. Ltda. SCP Inv. Imob.	2.140.369	28,33	606.366	63.705
Vilta Incorporadora Ltda.	6.057.989	75,00	4.543.492	(116.673)
Atid Urbanismo Ltda.	327.888.693	99,98	327.823.115	45.331.456
NB Participações Ltda.	172.755.596	99,98	172.721.045	16.696.348
Sigma Incorporadora Ltda.	13.965.989	30,00	4.189.797	(6.551)
Emp. Imob. Jardim dos Ipês-SPE Ltda.	66.276.690	84,00	55.672.420	14.442.801
Atid Tecnologia Imp. Distr. Ltda.-EPP	186.627	99,00	184.761	(7.106)
Cedro Incorporadora SPE Ltda.	11.131	60,00	6.679	(44.628)
Miranda Campos Loteamento SPE Ltda.	158.076	1,00	1.580	9.706
Total	602.114.978	-	576.558.140	77.818.344

10. ATIVO IMOBILIZADO: As contas do Ativo imobilizado estão compostas por valores demonstrados na tabela abaixo:

	Consolidados 31.12.2023	Consolidados 31.12.2022
Terrenos	24.450.000	24.450.000
Edificações e Construções	82.012	677.963
Instalações	7.477	7.477
Móveis Utensílios	325.455	339.596
Processamentos de Dados	322.025	379.380
Máquinas e Equipamentos	107.366	99.734
Veículos	450.000	450.000
Stand de Vendas	70.908	70.908
Total do Bens	25.815.244	26.475.058
(-) Depreciações Acumuladas	(808.897)	(760.099)
Valor Residual	25.006.346	25.714.959

11. ATIVO INTANGÍVEL: As contas do Ativo imobilizado estão compostas por valores demonstrados na tabela abaixo:

	Consolidados 31.12.2023	Consolidados 31.12.2022
Softwares	48.091	45.870
(-) Amortizações Acumuladas	(32.347)	(28.114)
Valor Residual	15.744	17.756

12. CONTAS A PAGAR A FORNECEDORES: As Contas a Pagar a Fornecedores correspondem a passivo financeiro, estão representadas pelo valor presente e têm vencimentos em até 60 (sessenta) dias.

	Consolidados 31.12.2023	Consolidados 31.12.2022
Atid Participações Ltda.	47.414	18.000
Atid Urbanismo Ltda.	25.805	108.391
NB Participações Ltda.	390.385	482.991
NB Emp. imobiliários Ltda. SCP Investimentos	12	0
Cedro Incorporadora SPE Ltda.	1.382	18.246
Emp. Imobiliário Jardim dos Ipês - SPE Ltda.	8.858	268.964
Miranda Campos Loteamento SPE Ltda.	0	17.836
Total	473.856	955.478

13. OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS: As Obrigações Tributárias estão compostas por Tributos Retidos, sobre a Receita e sobre o Lucro a Pagar, cujos valores e contas são demonstrados na tabela abaixo:

Item	Conta	Individual 31.12.2023	Individual 31.12.2022	Consolidado 31.12.2023	Consolidado 31.12.2022
1	Tributos Retidos a Pagar	333	333	56.212	85.148
2	Tributos sobre a Receita a Pagar	0	0	195.360	202.717
3	Tributos sobre o Lucro a Pagar	10	8	956.948	853.876
	Total	343	341	1.208.520	1.141.741

14. OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS: As Obrigações Trabalhistas estão compostas por valores demonstrados na tabela abaixo:

Item	Conta	Consolidado 31.12.2023	Consolidado 31.12.2022
1	Obrigações com Dirigentes	4.844	20.867
2	Obrigações com Empregados	73.475	102.288
3	Encargos Sociais a Pagar	51.773	66.954
3	Retenções a Pagar	8.403	22.927
5	Provisões Trabalhistas	160.312	191.127
	Total	298.807	404.162

15. CONTAS A PAGAR

Conta	Consolidado 31.12.2023	Consolidado 31.12.2022
Recebimentos a Identificar	3.618	3.678
Distrato a Pagar	329.485	783.643
Obrigações com Pessoas Físicas	1.335	293
Obrigações com Pessoas Jurídicas	10.000	0
Obrigações com Gestão e Administração	85.810	75.644
Comissões a Pagar	300.684	129.234
Adiantamento de Clientes	0	725.076
Total	730.932	1.767.568

16. PASSIVO FISCAL DIFERIDO

Conta	Consolidado 31.12.2023	Consolidado 31.12.2022
Provisão para PIS Diferido	3.374.092	2.919.329
Provisão para COFINS Diferido	15.550.088	13.451.186
Provisão para CSLL Diferida	6.207.340	5.525.746
Provisão para IRPJ Diferido	11.847.932	10.383.375
Total	36.979.452	32.279.636

17. OUTRAS OBRIGAÇÕES A PAGAR

Conta	Individual 31.12.2023	Individual 31.12.2022	Consolidado 31.12.2023	Consolidado 31.12.2022
Obrigações com Pessoas Físicas	0	0	1.270.716	1.280.676
Obrigações com Pessoas Jurídicas	0	1.208.842	209.500	1.208.842
Total	0	1.208.842	1.480.216	2.489.518

18. PAGAMETNO DE DIVIDENDOS: Distribuídos Lucros no Exercício Social de 2023 e 2022, conforme demonstrado a seguir:

Sócio/Acionista	31.12.2023	31.12.2022
Nathan Blanche	3.743.000	270.597.552
Ioav Blanche	998.133	67.766.000
Tali Blanche Tiosso	249.534	11.654.484
Total	4.990.667	350.018.036

19. CAPITAL SOCIAL: O capital social em 31/12/2023 era de R$ 335.383.500,00 (trezentos trinta e cinco milhões, trezentos e oitenta e três mil e quinhentos reais), totalmente integralizado, dividido em 335.383.500 (trezentos e trinta e cinco milhões, trezentos e oitenta e três mil e quinhentas) ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, no valor de R$ 1,00 (um real) cada, assim distribuído entre os acionistas:

Acionista	Ações	Valor	%
Ioav Blanche	117.384.255	117.384.255	35%
Tali Blanche Tiosso	67.076.700	67.076.700	20%
Eybe Blanche	50.307.525	50.307.525	15%
Amos Blanche	50.307.525	50.307.525	15%
Marcos Paulo Sabará Blanche	50.307.525	50.307.525	15%
Total	335.383.500	335.383.500	100%

20. DESDOBRAMENTOS DE VALORES: a) Receita Operacional Líquida

	Consolidado 31.12.2023	Consolidado 31.12.2022
Receita de Venda de Imóveis	226.212.352	222.040.648
Receita de imóveis Alugados	7.349.187	7.248.455
Receita de Venda de Mercadorias	0	10.510
Receita de Prestação de Serviços	1.107.209	1.107.403
Receita Operacional Bruta	234.668.748	230.407.016
(-) Impostos e Contribuições	(5.413.038)	(5.936.802)
(-) Vendas Canceladas	(73.046.964)	(78.859.210)
(-) Deduções da Receita Bruta	74.460.002	(84.796.012
Receita Operacional Líquida	156.208.746	151.611.004

b) Despesas Comerciais: Corresponde principalmente aos gastos com serviços de administração dos recebíveis e *marketing*. c) Despesas Administrativa: Representa basicamente aos gastos com serviços de administração das obras de construção e loteamento de terrenos. d) Despesas tributárias: Corresponde basicamente aos impostos e taxas, municipais, estaduais e federais. e) Outras Receitas e Despesas operacionais: Correspondem principalmente a taxas de emissão de documentos, taxas de cobrança judicial e extrajudicial, recebimentos de lucros de participações societárias e resultado de equivalência patrimonial. Sendo que o resultado de equivalência patrimonial da companhia no de 2023 está apresentado na nota "8" acima no valor de R$ 77.818.344. f) Despesas Financeiras: Corresponde principalmente a despesas bancárias e descontos incondicionais concedidos a clientes, juros pagos ou incorridos, juros contratuais e variações monetárias passivas. g) Receitas Financeiras: Corresponde a juros ativos e multas de mora, juros sobre créditos de venda, descontos obtidos, variações monetárias ativas e receitas de aplicações financeiras. 21. OUTRAS INFORMAÇÕES: a) Instrumentos financeiros: A controladora e suas controladas opera com alguns instrumentos financeiros, com destaque para caixa e equivalentes de caixa, contas a receber e fornecedores. Os valores registrados no ativo e no passivo circulante têm liquidez imediata ou vencimento, em prazos inferiores a 12 meses. Considerando o prazo e as características desses instrumentos, que são sistematicamente renegociados, os valores contábeis se aproximam dos valores justos. b) Contingências: A controladora e suas controladas não tem questionamentos judiciais, de natureza tributária, trabalhista ou civil, que exigissem reconhecimento de contingências, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. c) Derivativos: A controladora e suas controladas não possuem operações com derivativos. d) Cobertura de Seguros: A controladora e suas controladas não contratou cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos, considerando que os serviços de execução das obras são terceirizados com outras pessoas jurídicas especializadas em serviços de construção civil, não oferecendo riscos de sinistros significativos que justificassem a contratação de cobertura de seguros, no período de execução da obra.

Goiânia, 31 de dezembro de 2023.

Tali Blanche Tiosso – Sócia Administradora – CPF/MF 697.417.781-04

Linda Aparecida Moreira da Silva Barros – Contadora CRC-GO 13.840/O-4 – CPF 497.614.121-72

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001. A autenticidade pode ser conferida ao lado

ICP Brasil

A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 13/04/2024

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de Publicações Legais no portal do Jornal O Dia SP. Acesse também através do link: https://www.jornalodiasp.com.br/leiloes-publicidade-legal

Este documento foi assinado digitalmente por JORNAL O DIA SP.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código F12B-CB85-3F99-A87B.

Este documento foi assinado digitalmente por JORNAL O DIA SP.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código F12B-CB85-3F99-A87B.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/F12B-CB85-3F99-A87B ou vá até o site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: F12B-CB85-3F99-A87B

Hash do Documento

327852FCC29CB5C955C561D23F01536A6D882D44B94310CFED5ED9B77AEEF8DA

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 13/04/2024 é(são) :

☑ JORNAL O DIA SP (Signatário - ODIASP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA) - 091.260.448-46 em 13/04/2024 00:00 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - O DIA DE SP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA - 39.732.792/0001-24

Bullla Instituição de Pagamento S.A.

C.N.P.J. nº 08.422.119/0001-64

Relatório da Administração

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, apresentamos as Demonstrações Financeiras individuais e consolidadas do Bullla Instituição de Pagamento S.A. e suas controladas, encerradas em 31 de dezembro de 2023, acompanhadas das respectivas notas explicativas bem como do relatório dos auditores independentes. O Bullla Instituição de Pagamento S.A. encerrou o exercício de 2023 com o patrimônio líquido R$ 122 milhões (R$ 104 milhões em 31 de dezembro de 2022) e total de ativos de R$ 340 milhões (R$ 282 milhões em 31 de dezembro de 2022). O Bullla Instituição de Pagamento S.A. preza por uma estrutura organizacional que permite o controle tempestivo independente e assertivo, suportado por processos de identificação, mensuração, avaliação, monitoramento, reporte e mitigação dos diversos riscos incorridos em virtude de suas atividades, mantendo-se sempre em linha com as melhores práticas de mercado. A Administração agradece aos clientes, controladores e parceiros pela confiança investida e aos colaboradores pelo contínuo empenho e comprometimento.

Balanços Patrimoniais - Em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais)

	Nota	Individual 2023	Individual 2022	Consolidado 2023
Ativo				
Circulante		257.286	202.778	257.064
Caixa e equivalentes de caixa	3	34.535	27.481	35.369
Títulos e valores mobiliários	4	108.690	39.060	30.140
Contas a receber	5	66.370	119.510	143.863
Despesas antecipadas	6	24.392	6.864	24.394
Outros créditos	7	23.298	9.863	23.298
Não circulante		82.539	79.641	82.539
Outros créditos	7 e 18.b	48.884	55.370	48.884
Despesas antecipadas	6	10.902	5.536	10.902
Imobilizado	8	855	606	855
Intangível	8	21.898	18.129	21.898
Total ativo		339.824	282.419	339.603

	Nota	Individual 2023	Individual 2022	Consolidado 2023
Passivo				
Circulante		194.637	165.038	194.416
Fornecedores		6.569	18.624	6.580
Contas a pagar operacionais	9	158.006	138.607	158.120
Obrigações por empréstimos	10	17.838	–	17.838
Obrigações fiscais e trabalhistas	11	6.983	4.367	6.983
Outras obrigações		5.241	3.440	4.895
Não circulante		22.723	12.919	22.723
Obrigações por empréstimos	10	14.655	–	14.655
Obrigações fiscais e trabalhistas	11	6.097	11.585	6.097
Passivos contingentes	12	1.971	1.334	1.971
Patrimônio líquido		122.464	104.462	122.464
Capital social	13	97.281	97.281	97.281
Reservas de lucros	13	25.183	7.181	25.183
Total passivo		339.824	282.419	339.603

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022 (Em milhares de Reais)

	Individual e Consolidado				
		Reservas de Lucros			
	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Lucros	Lucros/(Prejuízos) Acumulados	Total
Saldos em 31 de dezembro de 2021	550.990	–	–	(453.709)	97.281
Redução de capital	(453.709)	–	–	453.709	–
Lucro do exercício	–	–	–	12.762	12.762
Dividendos do exercício	–	–	–	(5.581)	(5.581)
Saldos em 31 de dezembro de 2022	97.281	–	–	7.181	104.462
Lucro do exercício	–			18.002	18.002
Reserva legal	–	1.538	23.645	(25.183)	–
Saldos em 31 de dezembro de 2023	97.281	1.538	23.645	–	122.464

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações dos Resultados dos Exercícios
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

	Nota	Individual 2023	Individual 2022	Consolidado 2023
Receita operacional líquida	15	122.546	93.483	123.608
Gerais e administrativas	16	(60.832)	(66.742)	(61.710)
Pessoal	16	(39.479)	(33.620)	(39.479)
Vendas e marketing	16	(8.652)	(19.866)	(8.652)
Outras (despesas)/receitas operacionais, líquidas	16	(2.761)	(36.258)	(2.886)
Resultado de equivalência patrimonial	16	(385)	–	–
Lucro operacional bruto		10.437	(63.003)	10.881
Receitas Financeiras	17	21.278	23.815	23.277
Despesas Financeiras	17	(7.227)	(3.420)	(9.670)
Resultado financeiro		14.051	20.395	13.607
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social		24.488	(42.608)	24.488
Impostos sobre os lucros	18 c	(6.486)	55.370	(6.486)
Lucro do exercício		18.002	12.762	18.002

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações dos Resultados Abrangentes
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

	Individual 2023	Individual 2022	Consolidado 2023
Lucro do exercício	18.002	12.762	18.002
Outros resultados abrangentes	–	–	–
Resultado Abrangente do exercício	18.002	12.762	18.002

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações dos Fluxos de Caixa - Método Indireto
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022
(Em milhares de Reais)

	Individual 2023	Individual 2022	Consolidado 2023
Fluxo de caixa das atividades operacionais			
Lucro/(Prejuízo) do exercício	18.002	12.762	18.002
Depreciações e amortizações	4.523	8.076	4.523
Resultado de participação em controladas	385	–	–
Amortização de arrendamentos	–	878	–
Provisão/(Reversão) para Devedores Duvidosos - Contas a receber	(25.316)	25.747	3.860
Provisão/(Reversão) para Devedores Duvidosos - Outros Créditos	761	–	8.014
Variação monetária de Instrumentos financeiros	–	22	–
Constituição de IR diferido ativo	6.486	(55.370)	6.486
Passivos contingentes	637	(122)	1.971
Juros incorridos sobre empréstimos	555	–	555
Variações patrimoniais	(20.790)	(69.761)	(108.404)
Títulos e Valores Mobiliários	(69.630)	(22.340)	(30.140)
Contas a receber	78.456	(12.545)	(147.723)
Despesas antecipadas	(22.894)	(7.762)	(35.296)
Outros créditos	(7.709)	183	(80.196)
Fornecedores	(12.055)	14.496	6.580
Contas a pagar operacionais	19.398	(37.037)	158.120
Obrigações fiscais e trabalhistas	(9.358)	(3.626)	6.594
Outras obrigações	3.002	(1.130)	6.476
Resultados auferidos e não distribuídos	–	–	7.181
Caixa (utilizado)/gerado pelas atividades operacionais	(14.757)	(77.768)	(64.993)
Fluxo de caixa das atividades de investimento			
Controladas	(5)	–	–
Aquisição de imobilizado/intangível	(8.540)	(15.000)	(27.275)
Caixa (utilizado)/gerado pelas atividades de investimentos	(8.545)	(15.000)	(27.275)
Fluxo de caixa das atividades de financiamento			
Pagamento de Dividendos	(1.581)	(4.000)	(1.581)
Captação de empréstimos	59.636	–	59.636
Pagamento de principal de empréstimos	(27.699)	–	(27.699)
Capital social integralizado	–	–	97.281
Caixa (utilizado)/gerado pelas atividades de financiamento	30.356	(4.000)	127.637
Aumento/(redução) de caixa e equivalentes de caixa	7.054	(96.768)	35.369
Saldo inicial de caixa e equivalentes de caixa	27.481	124.249	–
Saldo final de caixa e equivalentes de caixa	34.535	27.481	35.369
Variação líquida de caixa e equivalentes de caixa	7.054	(96.768)	35.369

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras individuais e consolidadas

(Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional: O Bullla Instituição de Pagamento S.A. ("Companhia" ou "Bullla"), anteriormente denominada Bullla S.A., constituída como Unik S.A. em 30 de outubro de 2006, com sede na Av. Francisco Matarazzo, 1350 Torre 1, 12º andar - Água Branca São Paulo SP - CEP: 05001-100, atua como instituição de pagamento e prestadora de serviços no âmbito de seus próprios arranjos de pagamentos. Considerando a estratégia de oferecer serviços financeiros a seus clientes e de constituir um conglomerado financeiro supervisionado pelo Banco Central do Brasil o Bullla, em 1º de setembro de 2021, incorporou a Moc Pequi Atividades de Internet e Tecnologia Ltda., que era detentora da marca (domínio) "Bullla, de gente pra gente" e website (plataforma digital) marketplace www.bullla.com.br. Em 23 de fevereiro de 2022, o Bullla Instituição de Pagamento através do protocolo nº 18600.013736/2022-68 efetuou junto ao BACEN pedido para se tornar uma IP regulada, recentemente recebemos sinalizações que o processo estava avançado, mas ainda em fase de validação e devida aprovação pelo regulador. Em 25 de outubro de 2023, foi constituída sociedade por ações sob a denominação de Bullla Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros S/A com emissão de 50.000 ações ordinárias. O Bullla Instituição de Pagamento S/A detém 99,998% dessas ações ordinárias. **2. Base de elaboração e resumo das principais práticas contábeis: 2.1 Declaração de conformidade e base de elaboração:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem os pronunciamentos contábeis, orientações e interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e aprovados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). As demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, foram aprovadas e autorizadas para emissão pela Administração da Companhia em 10 de abril de 2024. **2.2 Base de preparação e consolidação:** As demonstrações financeiras consolidadas compreendem as informações contábeis da Companhia e de suas controladas em 31 de dezembro de 2023. O controle é obtido quando a Companhia estiver exposta ou tiver direito a retornos variáveis com base em seu envolvimento com a investida e tiver a capacidade de afetar estes retornos por meio do poder exercido em relação à investida. Especificamente, a Companhia controla uma investida se, e apenas se, tiver: - Poder em relação à investida; - Exposição ou direito a retornos variáveis decorrentes de seu envolvimento com a investida; e - A capacidade de utilizar seu poder em relação à investida para afetar o valor de seus retornos. A Companhia avalia se exerce controle ou não de uma investida se fatos e circunstâncias indicarem que há mudanças em um ou mais dos três elementos de controle elencados acima. A consolidação de uma controlada tem início quando a Companhia obtiver controle em relação à controlada e finaliza quando a Companhia deixar de exercer o mencionado controle. Ativo, passivo e resultado de uma controlada adquirida ou alienada durante o exercício são incluídos nas informações financeiras consolidadas a partir da data em que a Companhia obtiver o controle até a data em que a Companhia deixar de exercer o controle sobre a controlada. Eventual alteração na participação societária da controlada, sem perda de exercício de controle, é contabilizada como transação patrimonial. Os principais procedimentos de consolidação estão descritos a seguir: - Eliminação dos saldos das contas de ativo e passivo entre as empresas consolidadas; - Eliminação das participações no capital, nas reservas e nos lucros (prejuízos) acumulados das empresas controladas; - Eliminação dos saldos de receitas e despesas, decorrentes de negócios entre as empresas. Perdas não realizadas são eliminadas da mesma maneira, mas apenas quando não há evidências de problemas de recuperação dos ativos relacionados; e - As políticas contábeis adotadas pela Companhia e suas controladas são consistentes e foram aplicadas de maneira uniforme em relação àquelas adotadas na preparação das cifras correspondentes ao exercício anterior, apresentados para fins de comparação. A Companhia consolida suas demonstrações financeiras com as de suas controladas considerando o mesmo período de divulgação. As demonstrações financeiras consolidadas incluem as operações da Companhia e das seguintes controladas, cuja participações nas datas dos balanços são as seguintes:

	31/12/2023 Direta	31/12/2023 Indireta
Bullla Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros S.A.	99,9980%	0,0020%
Bullla Fundo de Investimentos Multimercado Crédito Privado	100,00%	–
Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Bullla	100,00%	–

Em 31 de dezembro de 2022, não houve a consolidação devida a não evidência de controle do Bullla sobre investidas. Moeda funcional e de apresentação: As demonstrações financeiras são apresentadas em reais (R$), que é a moeda funcional e de apresentação da Companhia. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. **2.3 Valores em moeda estrangeira ou sujeitos à atualização monetária:** Os ativos e passivos financeiros denominados em moeda estrangeira são convertidos para a moeda funcional pela taxa de câmbio na data de encerramento do balanço. Os ganhos e as perdas de variações nas taxas de câmbio sobre os ativos e os passivos financeiros são reconhecidos no resultado do exercício, na rubrica "Variação cambial", quando aplicável. Ativos e passivos não financeiros adquiridos ou contratados em moeda estrangeira são convertidos com base nas taxas de câmbio das datas das transações ou nas datas de avaliação ao valor justo, quando este é utilizado. Os ativos e passivos em reais (R$) e sujeitos à indexação contratual ou legal, são corrigidos na data do balanço pela aplicação do índice de correção correspondente. Ganhos e perdas decorrentes de variações monetárias são reconhecidos no resultado do exercício em bases correntes. **2.4 Caixa e equivalentes de caixa:** Caixa e equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou demais fins. A Companhia considera como caixa e equivalentes de caixa: (i) Dinheiro em caixa; (ii) Depósitos bancários; e (iii) Aplicações financeiras de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa, sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor. Portanto, um investimento normalmente se qualifica como equivalente de caixa quando possui vencimento de curto prazo, por exemplo, três meses ou menos, a contar da data de sua contratação. **2.5 Instrumentos financeiros:** ***Ativos e passivos financeiros:*** Os ativos e passivos financeiros são inicialmente reconhecidos pelo valor justo acrescidos dos custos diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão. Subsequentemente ao reconhecimento inicial, os ativos e passivos financeiros não derivativos são mensurados a cada data do balanço, de acordo com a sua classificação, que é definida no reconhecimento inicial de acordo com os propósitos de cada aquisição ou emissão, conforme a relação a seguir (itens 4.1 e 4.2 do pronunciamento técnico CPC 48 - Instrumentos Financeiros): (i) Ativos financeiros subsequentemente mensurados ao custo amortizado. (ii) Ativos financeiros subsequentemente mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes. (iii) Ativos financeiros subsequentemente mensurados ao valor justo por meio do resultado. (iv) Passivos financeiros subsequentemente mensurados ao custo amortizado. (v) Outros passivos financeiros. O pronunciamento técnico CPC 46 estabelece uma hierarquia de três níveis a ser utilizada ao mensurar e divulgar o valor justo. Segue a descrição dos três níveis dessa hierarquia: *Nível 1* - São determinados com base nos preços praticados em um mercado ativos para ativos ou passivos idênticos na data da mensuração. *Nível 2* - São informações que são observáveis para o ativo ou passivo, seja direta ou indiretamente, exceto preços cotados incluídos no Nível 1. *Nível 3* - São baseadas em dados não observáveis, envolvendo a utilização de métodos quantitativos e referenciais de mercado na produção de suas estimativas. ***Avaliação do valor recuperável de ativos financeiros:*** Ativos financeiros, que não são mensurados ao valor justo por meio do resultado possuem seu valor recuperável avaliado a cada data de balanço. Ativos financeiros são considerados sob a perspectiva de perda do valor recuperável quando houver evidência objetiva que, como resultado de um ou mais eventos que ocorreram após o reconhecimento inicial do ativo financeiro, os fluxos de caixa futuros estimados do investimento tenham sido afetados. Durante os exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022, a Companhia não reconheceu perdas no valor recuperável de ativos financeiros. ***Baixa de ativos e passivos financeiros:*** Ativos financeiros são baixados quando os direitos de receber o fluxo de caixa do ativo tenham expirado ou quando tenha transferido, substancialmente, todos os riscos e benefícios da propriedade do ativo para outra entidade. Passivos financeiros são baixados quando a obrigação associada tenha sido liquidada, cancelada ou expirada. ***Instrumentos financeiros derivativos:*** Nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e 2022, a Companhia não realizou operações envolvendo instrumentos financeiros derivativos. **2.6 Contas a receber e contas a pagar a operacionais:** *a) Contas a receber operacionais:* Referem-se aos valores das transações realizadas pelos titulares de cartões de crédito, sendo os saldos de contas a receber os valores a repassar para os usuários das cartão de crédito, bem como a remuneração das atividades da Companhia e de demais participantes do arranjo de pagamento com prazos inferiores a um ano. As operações dos titulares das transações são cedidas, no dia útil seguinte ao dia da captura da transação. *b) Contas a pagar operacionais:* São representados por saldos devidos à participantes do arranjo de pagamento de transações processadas que ainda não foram pagas. **2.7 Outros créditos e outras obrigações:** *Outros créditos:* Refere-se principalmente aos impostos federais a recuperar e outros créditos referentes a aquisição de recebíveis. Incluem também outros ativos não incluídos em outras categorias. *Outras obrigações:* Incluem quaisquer outros passivos não incluídos em outras categorias. **2.8 Provisão para perdas esperadas:** Estão apresentadas a valores de realização, sendo a provisão para perdas de créditos esperadas calculada com base nas perdas avaliadas como prováveis na realização das contas a receber. É verificado qual o percentual de necessidade de provisão por faixa de atraso e utilizando-se desse indicador é calculado o montante a ser provisionado. A provisão para perdas esperadas é constituída para todos os clientes de acordo com critérios internos estabelecidos de provisionamento de devedores duvidosos, são considerados no cálculo valores vencidos e a vencer do mesmo cliente. **2.9 Despesas antecipadas:** São contabilizadas as aplicações de recursos em pagamentos antecipados, cujos direitos de benefícios ou prestação de serviços ocorrerão em períodos futuros, considerando-se o Princípio da Competência dos Exercícios Societários ("regime de competência") para registro do ativo. **2.10 Imobilizado:** Avaliado ao custo histórico, deduzido das respectivas depreciações acumuladas e perdas de redução ao valor recuperável. A depreciação é calculada pelo método linear, que leva em consideração a vida útil estimada dos bens. Um item do imobilizado é baixado após alienação ou quando não há benefícios econômicos futuros resultantes do uso contínuo do ativo. Quaisquer ganhos ou perdas na venda ou baixa de um item do imobilizado são determinados pela diferença entre os valores recebidos na venda e o valor contábil do ativo e são reconhecidos no resultado. As taxas anuais de depreciação são:

Imobilizado	
Móveis e utensílios	10%
Máquinas e equipamentos	10%
Instalações	10%
Computadores e periféricos	20%

2.11 Intangível: Corresponde aos direitos adquiridos que tenham por objeto bens incorpóreos destinados à manutenção da Companhia ou exercidos com essa finalidade. É composto por: ***Ativos intangíveis adquiridos separadamente:*** Ativos intangíveis com vida útil definida adquiridos separadamente são softwares e são registrados por seu custo, deduzido da amortização e das perdas por redução ao valor recuperável acumuladas. A amortização é reconhecida linearmente com base na vida útil estimada dos ativos. ***Ativos intangíveis gerados internamente:*** Os ativos intangíveis gerados internamente são basicamente softwares. Os gastos com atividades de pesquisa são reconhecidos como despesa no período em que são incorridos. Quando nenhum ativo intangível gerado internamente puder ser reconhecido, os gastos com desenvolvimento serão reconhecidos no resultado, quando incorridos. **2.12 Redução ao valor recuperável de ativos tangíveis e intangíveis:** Anualmente, e se houver evidência, a Companhia revisa o valor contábil de seus ativos tangíveis e intangíveis para determinar se há alguma indicação de que tais ativos sofreram alguma perda por redução ao valor recuperável. O montante recuperável é o maior valor entre o valor justo menos os custos na venda e o valor em uso. Se o montante recuperável de um ativo (ou unidade geradora de caixa) calculado for menor que seu valor contábil, o valor contábil do ativo (ou unidade geradora de caixa) é reduzido ao seu valor recuperável e a perda por redução ao valor recuperável é reconhecida imediatamente no resultado. Nas demonstrações financeiras individuais, os investimentos que o Bullla possui em controladas estão avaliados pelo método da equivalência patrimonial. Com base nesse método, o investimento é contabilizado ao custo de aquisição e, posteriormente, atualizado pelas variações de resultado da controlada e nos dividendos reconhecidos, ambos na proporção da participação societária que o Bullla possui. Esses investimentos são eliminados no processo de consolidação. **2.13 Fornecedores:** São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos dos correspondentes encargos e variações monetárias e/ou cambiais incorridas, quando aplicáveis, e representam as obrigações a pagar por bens ou serviços que foram adquiridos de fornecedores no curso normal das operações da Companhia. **2.14 Passivos contingentes:** São reconhecidas para obrigações presentes (legal ou presumida) resultantes de eventos passado, em que seja possível estimar os valores de forma confiável e cuja liquidação seja provável. São provisionadas quando a probabilidade de perda for avaliada como provável e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Quando as perdas forem avaliadas como prováveis, mas os montantes envolvidos não forem mensuráveis com suficiente segurança, ou quando as probabilidades de perdas são consideradas possíveis, são divulgadas em nota explicativa. Os demais riscos referentes a demandas judiciais e administrativas, cuja probabilidade de perda é considerada remota, não são provisionados e nem divulgados. Quando alguns ou todos os benefícios econômicos requeridos para a liquidação de uma provisão são esperados que seja recuperado de um terceiro, um ativo é reconhecido se, e somente se, o reembolso for virtualmente certo e o valor puder ser mensurado de forma confiável. **2.15 Reconhecimento de receita:** A Administração da Companhia entende que os fatos geradores dos benefícios econômicos futuros oriundos das operações apenas se tornam realizáveis e confiavelmente mensuráveis quando a contraparte ("cliente") apura, reconhece, aceita e informa a base de transações ("relatório financeiro") que dará origem ao faturamento. Nesse caso, os referidos relatórios financeiros servem como evidência da medição do serviço prestado e são fundamentais para que o desfecho da transação possa ser estimado com confiabilidade, atendendo as condições essenciais para o reconhecimento da receita. Na análise das operações e dos contratos com determinados clientes, a Companhia avaliou as situações previstas no pronunciamento técnico CPC 47 - Receita de Contrato com Cliente, dentre elas: (i) a responsabilidade primária pela prestação dos serviços ao cliente; (ii) o risco de estocagem; (iii) a liberdade para estabelecer preços; (iv) o risco de crédito; e (v) se está agindo como a gente em determinados contratos. A receita é mensurada pelo valor justo da contrapartida recebida ou a receber, deduzida de quaisquer estimativas de devoluções, descontos comerciais e/ou bonificações concedidos e outras deduções similares. As receitas decorrentes das transações de compras com os cartões de crédito emitidos são apropriadas ao resultado na data da captura/processamento das transações. **2.16 Receitas e despesas financeiras:** As receitas e despesas financeiras são representadas, substancialmente, por rendimentos sobre aplicações financeiras, variações cambiais e atualização das cotas do fundo, juros sobre operações de crédito de curtíssimo prazo (prazo inferior a 1 mês), dentre outros, e são registradas contabilmente em conformidade com o regime de competência (Nota Explicativa nº 17). **2.17 Imposto de renda e contribuição social - correntes e diferidos:** A despesa com imposto de renda e contribuição social representa a soma dos impostos correntes e diferidos. ***Impostos correntes:*** A provisão para imposto de renda e contribuição social na Companhia está baseada no lucro real. O imposto de renda foi constituído à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente a R$240. A contribuição social foi calculada à alíquota de 9% sobre o lucro contábil ajustado. ***Impostos diferidos:*** O imposto de renda e a contribuição social diferidos são reconhecidos em sua totalidade sobre as diferenças entre os ativos e passivos reconhecidos para fins fiscais e correspondentes valores reconhecidos nas demonstrações financeiras. O imposto de renda e a contribuição social diferidos são determinados considerando-se as alíquotas e leis vigentes na data de preparação das demonstrações financeiras e aplicáveis quando o respectivo imposto de renda e contribuição social forem realizados. A recuperação do saldo dos impostos diferidos ativos é revisada semestralmente, e quando não for mais provável que lucros tributáveis futuros estarão disponíveis para permitir a recuperação de todo o ativo, ou parte dele, o saldo do ativo é ajustado pelo montante que se espera que seja recuperado. **2.18 Novas normas e interpretações ainda não efetivas adotadas em 2023:** As seguintes normas novas ou revisadas foram emitidas pelo IASB e foram efetivas para o exercício coberto por estas demonstrações financeiras. Elas não tiveram impacto nestas demonstrações financeiras • Reforma da Taxa de Juros de Referência - Fase 2 (Emenda ao IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16); • Proposta de Emenda ao IAS 21: Falta de Permutabilidade. ***Outras normas e interpretações ainda não efetivas*** • Apresentação das Políticas Contábeis (Emenda ao IAS 1 e IFRS Práticas Contábeis 2); • Definição de Estimativas Contábeis (Emenda ao IAS 8); • Imposto Diferido para Ativos e Passivos decorrente de uma Única Transação (Emenda ao IAS 12); • Classificação de passivo como corrente ou não corrente (Emenda ao IAS 1); • Alterações às Referências à Estrutura Conceitual nas Normas IFRS; • Alterações ao IAS 1 e IAS 8 - Definição de Material; • Alterações ao IAS 37 - Contratos Onerosos - Custo de Cumprimento de um Contrato; e A Administração não espera que a adoção das normas e interpretações descritas acima tenham impacto significativo nas demonstrações financeiras consolidadas. **2.19 Principais julgamento, estimativas e premissas contábeis:** A preparação das demonstrações financeiras requer a adoção de estimativas por parte da Administração da Companhia que impactam certos ativos e passivos, divulgações sobre contingências passivas e receitas e despesas no período demonstrado. Ativos e passivos significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem provisão para créditos liquidação duvidosas (saldos a receber de cartões, por exemplo), imposto de renda e contribuição social diferidos (créditos tributários) e redução ao valor recuperável dos ativos (quando aplicável). Uma vez que o julgamento da Administração envolve estimativas referentes à probabilidade de ocorrência de eventos futuros, os montantes reais podem divergir dessas estimativas. A Companhia revisa as estimativas e premissas, no mínimo, anualmente. **3. Caixa e equivalentes de caixa:** Em 31 de dezembro de 2023 e 2022, o saldo de Caixa e equivalentes da Companhia é composto pelos seguintes saldos de disponibilidades e aplicações financeiras:

	Individual 2023	Individual 2022	Consolidado 2023
Caixa e Bancos	1.935	6.205	1.945
Aplicações com Liquidez Diária	28.260	–	29.084
Operações Compromissadas	4.340	21.276	4.340
	34.535	27.481	35.369

As aplicações financeiras são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa, estando sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

4. Títulos e valores mobiliários: a) Títulos e valores mobiliários:

	Individual 2023	Individual 2022	Consolidado 2023
Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Bullla	1.578	9.156	–
Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Bullla Cartões*	4.339	27.028	30.140
Bullla fundo de investimentos multimercado crédito privado	102.773	–	–
Certificado de depósito bancário	–	2.876	–
	108.690	39.060	30.140

(*) O saldo do consolidado é composto por cotas do próprio Bullla IP e do Bullla fundo de investimentos multimercado crédito privado.

b) Classificação contábil e valores justos dos ativos e passivos:

Instrumentos financeiros	Classificação	Nível	Individual 2023 Valor Contábil	Individual 2023 Valor Justo	Individual 2022 Valor Contábil	Individual 2022 Valor Justo	Consolidado 2023 Valor Contábil	Consolidado 2023 Valor Justo
Ativos financeiros								
Títulos e valores mobiliários	Custo amortizado	Valor Justo	108.690	108.690	39.060	39.060	30.140	30.140
Contas a receber	Custo amortizado	Custo amortizado	66.370	66.370	119.510	119.510	143.863	143.863
Passivos financeiros								
Fornecedores	Custo amortizado	Custo amortizado	6.567	6.567	18.624	18.624	6.580	6.580
Contas a pagar operacionais	Custo amortizado	Custo amortizado	158.006	158.006	138.607	138.607	158.120	158.120

5. Contas a receber

	Individual 2023	Individual 2022	Consolidado 2023
Contas a receber	69.844	148.300	147.723
Provisão para perdas esperadas	(3.474)	(28.790)	(3.860)
	66.370	119.510	143.863

A Companhia recebe pela intermediação entre os estabelecimentos e os clientes e repassa os valores para a operadora de caixas eletrônicos Tecban e para a bandeira do cartão de crédito - Mastercard.

Movimentação PDD	Individual 2023	Individual 2022	Consolidado 2023
Saldo inicial	(28.790)	(23.943)	(28.790)
Provisão	(843)	(13.785)	(1.229)
(Baixas)	26.159	8.938	26.159
Saldo final	(3.474)	(28.790)	(3.860)

6. Despesas antecipadas

	Individual 2023	Individual 2022	Consolidado 2023
Despesas pagas antecipadamente	35.294	12.400	35.296
	35.294	12.400	35.296
Curto prazo	24.392	6.864	24.394
Longo prazo	10.902	5.536	10.902

Refere-se, substancialmente, a custo de securitização, emissão de cartões e estruturação dos fundos.

7. Outros Créditos:

	Individual 2023	Individual 2022	Consolidado 2023
Carteira de recebíveis	11.735	1.145	11.736
Impostos a recuperar *	9.295	7.986	9.295
Outros créditos	2.268	732	2.267
Créditos tributários**	48.884	55.370	48.884
	72.182	65.233	72.182

* Refere-se a saldos de imposto de renda retidos nas notas fiscais de faturamento.
** Detalhamento na nota explicativa 18.

8. Imobilizado, Intangível e Direitos de uso: Os ativos imobilizados, intangíveis e de Direitos de uso estão compostos da seguinte forma:

	Individual 2023 Custo	Individual 2023 Amortizações/ Depreciações	Individual 2023 Saldo contábil	Individual 2022 Custo	Individual 2022 Amortizações/ Depreciações	Individual 2022 Saldo contábil	Consolidado 2023 Custo	Consolidado 2023 Amortizações/ Depreciações	Consolidado 2023 Saldo contábil
Imobilizado									
Móveis e utensílios	328	(176)	152	306	(144)	162	328	(176)	152
Máquinas e Equip.	439	(145)	294	439	(64)	375	439	(145)	294
Instalações	1.068	(706)	362	1.004	(658)	346	1.068	(706)	362
\Computadores e periféricos	685	(638)	47	685	(962)	(277)	685	(638)	47
	2.521	(1.665)	855	2.434	(1.828)	606	2.521	(1.665)	855
Intangível									
Direitos de uso de software	6.530	(5.869)	661	6.530	(5.517)	1.013	6.530	(5.869)	661
Desenvolvimento de software	36.734	(15.855)	20.879	28.659	(11.977)	16.682	36.734	(15.855)	20.879
Dominio Bullla - Incorporação Moc. Pequi	2	–	2	2	–	2	2	–	2
Plataforma de Tec. BULLLA - Inc. Moc. Pequi	563	(207)	356	563	(131)	432	563	(207)	356
	43.829	(21.931)	21.898	35.754	(17.625)	18.129	43.829	(21.931)	21.898

9. Contas a pagar operacionais:

	Individual 2023	Individual 2022	Consolidado 2023
Obrigações com Mastercard*	150.176	132.674	150.290
Obrigações com saldos em cartões**	7.830	5.933	7.830
	158.006	138.607	158.120

(*) Corresponde às obrigações de reembolso assumidas com a bandeira Mastercard, pelas transações efetuadas pelos portadores; (**) Corresponde às obrigações decorrentes de saldos de cartões pré-pagos emitidos pela Companhia e cujos saldos remanescentes ainda não foram totalmente utilizados pelos portadores de cartão.

10. Obrigações por empréstimos:

	Data Inicial	Quantidade de parcelas	Vencimento	Individual 2023	Individual 2022	Consolidado 2023
Banco Safra S.A.	19/04/2023	12	18/10/2024	4.188	–	4.188
Banco Santander S.A.	29/06/2023	12	18/06/2025	25.016	–	25.016
Banco Bradesco S.A.	26/06/2023	30	26/06/2026	3.289	–	3.289
				32.493	–	32.493

Os empréstimos são captados por taxas de mercado.

11. Obrigações fiscais e trabalhistas

	Individual 2023	Individual 2022	Consolidado 2023
Obrigações Fiscais			
Parcelamentos de tributos	6.097	11.585	6.097
Impostos s/serviços de terceiros	43	750	43
Impostos s/receitas a recolher	2.844	338	2.844
	8.984	12.673	8.984
Obrigações Trabalhistas			
Impostos s/folha a pagar	1.274	1.351	1.274
Provisão de férias	2.822	1.928	2.822
	4.096	3.279	4.096
	13.080	15.952	13.080

12. Passivos Contingentes: A Companhia é parte em processos judiciais e administrativos de natureza fiscal, trabalhista e cível. Em 31 de dezembro de 2023, o saldo individual e consolidado dos processos com perdas prováveis soma R$ 1.971, (R$1.334 em 2022).

Individual	Saldo Inicial	Provisões	Baixas	Reversão por Pagamento	Saldo Final
2023	1.334	1.799	(1.162)	–	1.971
2022	1.456	410	(510)	(22)	1.334

Consolidado	Saldo Inicial	Provisões	Baixas	Reversão por Pagamento	Saldo Final
2023	1.334	1.799	(1.162)	–	1.971

As causas cíveis e administrativas somam R$ 537 (R$743 em 31 de dezembro de 2022) - processos que aguardam julgamento e não afetam representativamente o resultado e as operações da Companhia; As causas trabalhistas totalizam R$ 1.434 (R$591 em 31 de dezembro de 2022) - ações relativas a questões trabalhistas de categoria profissional, que discutem horas extras, equiparação salarial, entre outros; e Não há contingências fiscais na data-base destas demonstrações financeiras. ***a. Perda Possível:*** Em 31 de dezembro de 2023, no individual havia 50 causas (52 em 2022) classificadas pelos assessores jurídicos como possíveis de perda no montante de R$ 1.242 (R$ 2.377 em 31 de dezembro de 2022). No consolidado, em 31 de dezembro de 2023, havia 50 causas classificadas pelos assessores jurídicos como possíveis de perda no montante de R$ 1.242 conforme quadro abaixo:

	Individual 2023 Quantidade	Individual 2023 Valor	Individual 2022 Quantidade	Individual 2022 Valor	Consolidado 2023 Quantidade	Consolidado 2023 Valor
Causas trabalhistas	3	365	6	1.609	3	365
Causa Cíveis	47	877	46	768	47	877
Totais	50	1.242	52	2.377	50	1.242

Com referência as contingências tributárias classificadas como possível, no saldo individual havia na data-base 12 processos administrativos, que somam R$ 1.224 (R$ 1.892 em 31 de dezembro de 2022), distribuídos em declarações de compensações não compensadas. No consolidado, 31 de dezembro de 2023, havia saldo de 12 processos administrativos, que somam R$ 1.224. **13. Patrimônio líquido:** O capital social individual e consolidado em 31 de dezembro de 2023 é de R$ 97.281 dividido em 240.362.694 ações ordinárias e 2.262 ações preferenciais, todas nominativas sem valor nominal. Em 31 de dezembro 2022, o saldo individual do Bullla IP apresentava o mesmo saldo. No exercício não ocorreu destinação de distribuição de dividendos. Dos lucros verificados, será deduzida a parcela de 5% para constituição de reserva legal, que não excederá 20% do capital social. O restante terá destinação que lhe for determinada por Assembleia Geral, desde que tenham sido distribuídos o dividendo mínimo obrigatório de 25% do lucro líquido ajustado de acordo com o artigo 202 da Lei nº 6.404/76. **14. Transações e saldos com partes relacionadas: a)** Partes relacionadas: Os saldos individuais e consolidados na data-base de 31 de dezembro de 2023 são saldos com a Bullla Sociedade de Empréstimos entre Pessoas S.A. e Bullla Holding.

		Individual 2023	Individual 2022	Consolidado 2023
Ativo				
Outros Créditos	Relacionadas a receber	278	40	278
		278	40	278
Passivo				
Outras obrigações	Controladora e Relacionadas	–	(32)	–
Outras obrigações	Relacionadas a pagar	(898)	(346)	(898)
		(898)	(378)	(898)
Resultado				
Serviços de terceiros	Relacionadas	128	(24)	128
		128	(24)	128

O Bullla IP detinha em seu ativo carteira de recebíveis que foi negociada em dação para o Bullla Securitizadora no valor de R$ 77.051 milhões (líquido de PDD). Concomitantemente, o Bullla Securitizadora emitiu notas de crédito no mesmo valor, sendo estas adquiridas pelo Bullla Fundo Multimercado, tendo como seu único cotista o Bullla IP. **b)** Remuneração da administração e conselho da administração: No exercício findo em 31 de dezembro de 2023, foram registrados honorários do pessoal-chave da administração no valor de R$ 4.045 (em 2022 R$ 3.078).

15. Receitas

	Individual 2023	Individual 2022	Consolidado 2023
Receita de originação de recebíveis (*)	95.227	80.891	96.289
Receitas de Afiliados (**)	31.568	15.258	31.255
Receita Pré-Pagos	158	350	158
Outras Receitas	657	894	970
Receita Intercompany	128	–	128
Receita operacional bruta	127.738	97.393	128.800
Impostos incidentes sobre vendas	(5.192)	(3.910)	(5.192)
Receita operacional líquida	122.546	93.483	123.608

(*) Receita de originação de recebíveis referem-se, substancialmente, a taxas cobradas de portadores de cartão de benefício; (**) Receita de afiliados referem-se, substancialmente, a taxas cobradas de parceiros através da bandeira Mastercard.

16. Despesas por natureza:

	Individual 2023	Individual 2022	Consolidado 2023
Materiais e Serviços Diretos	(32.687)	(32.279)	(33.566)
Mão de Obra	(26.537)	(22.485)	(26.537)
Benefícios	(5.562)	(5.300)	(5.562)
Encargos Trabalhistas	(7.380)	(5.836)	(7.380)
Comercial & Marketing	(8.652)	(19.167)	(8.652)
Serviços de Terceiros	(17.889)	(21.158)	(17.889)
Depreciações e Amortizações	(4.523)	(8.076)	(4.523)
Utilidades e Serviços	(6.093)	(2.390)	(6.093)
Amortização de arrendamentos	–	(879)	–
Ocupação	(919)	(852)	(919)
Despesas Legais	(213)	(505)	(213)
Despesas Administrativas	(827)	(1.192)	(827)
Impostos, Taxas e Contribuições	(136)	(109)	(136)
Outras despesas (receitas) operacionais, líquidas	(306)	(36.258)	(430)
Resultado de equivalência patrimonial	(385)	–	–
	(112.109)	(156.486)	(112.727)
Gerais e administrativas	(60. 832)	(66.742)	(61.710)
Pessoal	(39.479)	(33.620)	(39.479)
Vendas e marketing	(8.652)	(19.866)	(8.652)
Outras despesas (receitas) operacionais, líquidas	(2.761)	(36.258)	(2.886)
Resultado de equivalência patrimonial	(385)	–	–
	(112.109)	(156.486)	(112.727)

17. Resultado Financeiro:

	Individual 2023	Individual 2022	Consolidado 2023
Juros de mora pagos	(3.152)	(1.275)	(3.152)
Despesas bancárias	(1.785)	(1.101)	(1.783)
Outras despesas financeiras	(2.236)	(1.044)	(4.680)
Juros de mora recebidos	152	664	152
Rendimentos com aplicações financeiras	3.218	7.695	3.639
Outras receitas financeiras	1.244	3.983	1.243
FIDC - valorização das cotas líquidas	16.665	11.294	18.243
Variação cambial líquida	(55)	179	(55)
	14.051	20.395	13.607

18. Impostos sobre o lucro:
a) Apuração dos impostos correntes

	Individual e consolidado 2023	Individual 2022
Resultado antes do imposto de renda e da contribuição social	24.488	(42.607)
(+) Adições Permanentes	968	23.000
(+) Adições Temporárias	8.579	34.017
(–) Exclusões Permanentes	–	–
(–) Exclusões Temporárias	(34.855)	(28.461)
Prejuízo fiscal/Base negativa sobre o lucro do exercício	(820)	(14.051)

b) Ativos fiscais:

	Individual e consolidado 2023	Individual 2022
Ativos Fiscais diferidos	48.884	55.370
	48.884	55.370

Referem-se, substancialmente, a Prejuízo Fiscal R$ 35.122 (2022 - R$ 34.917) e Base Negativa de CSLL R$ 12.035 (2022 - R$ 11.961).

c) Movimentação dos ativos fiscais diferidos:

Individual e consolidado	2022	Constituições	(Baixas)	2023
Prejuízo fiscal/Base negativa	46.877	280	–	47.157
Imposto de renda	34.916	206	–	35.122
Contribuição social	11.961	74	–	12.035
Diferenças temporárias - perdas relacionadas a crédito	8.039	–	(6.958)	1.081
Imposto de renda	5.905	–	(5.117)	788
Contribuição social	2.134	–	(1.841)	293
Diferenças temporárias - Outras provisões	454	192	–	646
Imposto de renda	334	135	–	469
Contribuição social	120	57	–	177
	55.370	472	(6.958)	48.884

d) Expectativa de realização dos ativos diferidos: A expectativa de realização dos ativos diferidos respalda-se em Estudo Técnico elaborado em 31 de dezembro de 2023:

Ano de realização	2024	2025	2026	2027	2028	2029 a 2030	2031 a 2033	TOTAL
Expectativa de realização								
Prejuízo fiscal/Base negativa								
Imposto de renda	5.240	9.397	11.960	8.524	–	–	–	**35.121**
Contribuição social	1.887	3.383	4.306	2.460	–	–	–	**12.036**
Diferenças temporárias - Provisões para Devedores Duvidosos								
Imposto de renda	162	162	162	162	138	–	–	**786**
Contribuição social	58	58	58	58	58	–	–	**290**
Diferenças temporárias - Passivos Contingentes								
Imposto de renda	126	(218)	(31)	(360)	(360)	(296)	1.609	**470**
Contribuição social	45	(78)	(11)	(130)	(130)	(106)	591	**181**
Total	7.518	12.704	16.444	10.714	(294)	(402)	2.200	48.884

19. Gestão de riscos: A Companhia apresenta exposição aos seguintes riscos advindos do uso de instrumentos financeiros: • Risco de crédito; • Risco de fraude; • Risco de liquidez; • Risco de taxa de juros e cambiais; • Risco operacional. **Estrutura do gerenciamento de risco:** A Administração é responsável pelo gerenciamento de risco da Companhia, e os gestores de cada área se reportam regularmente a Administração sobre as suas atividades. A Companhia estabelece medidas para identificar e analisar os riscos enfrentados, definir e monitorar à aderência aos limites determinados, estes são revisados frequentemente para refletir mudanças nas condições de mercado e nas atividades. A Companhia desenvolve um ambiente de controle disciplinado e construtivo, no qual todos os colaboradores entendem os seus papéis e obrigações. **a) Risco de crédito:** Ao avaliar novos clientes a Companhia considera o risco de crédito a qual está exposta no curso de seus negócios. A diversificação de sua carteira de clientes, assim como o acompanhamento dos prazos de recebimentos por segmento de negócios, são procedimentos adotados com o intuito de minimizar eventuais riscos de inadimplência em sua carteira de contas a receber. Para o produto Benefícios, seu risco primário se resume a não capacidade dos parceiros não repassarem os créditos descontados dos salários dos portadores à Companhia. **b) Risco de fraude:** A Companhia utiliza um sistema antifraude no monitoramento das transações efetuadas com cartões de crédito que aponta e identifica transações suspeitas de fraude no momento da autorização. **c) Risco de liquidez:** É o risco de a Companhia não dispor de recursos líquidos suficientes para honrar seus compromissos financeiros, em decorrência de descasamento de prazo ou de volume entre os recebimentos e pagamentos previstos. Para administrar a liquidez do caixa, são estabelecidas premissas de desembolsos e recebimentos futuros, monitoradas diariamente pela área de Tesouraria. A Companhia busca manter o nível de seu "caixa e equivalentes de caixa" e outros investimentos sempre em um montante superior às saídas de caixa para liquidação dos passivos financeiros a curto prazo. **d) Risco com taxa de juros e cambiais:** Trata-se do risco associado a possibilidade da Companhia vir a incorrer em perdas por causa de flutuações nas taxas de juros e cambiais, que aumentem as despesas financeiras relativas a seus passivos financeiros. A Companhia monitora continuamente as taxas de juros de mercado com o objetivo de avaliar a eventual necessidade de contratar operações para se proteger contra o risco de volatilidade dessas taxas. **e) Risco operacional:** Risco operacional é o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, como aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de padrões geralmente aceitos de comportamento da Companhia. O objetivo da Companhia é administrar o risco operacional para evitar a ocorrência de prejuízos financeiros e danos à reputação da Companhia. **20. Eventos subsequentes:** Não ocorreram eventos subsequentes à data-base de 31/12/2023 que possam alterar significativamente a posição patrimonial individual e consolidada.

Diretoria

João Geraldo Matta de Araújo Jr. - Vice-Presidente
Daniel Coifman Bergman - Vice-Presidente

Contador

Orlando Francisco Duarte Jordão - Contador - CRC 1SP-294229/O-0

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas

Aos acionistas e Administradores do **Bullla Instituição de Pagamento S.A.** - São Paulo - SP. **Opinião:** Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas do Bullla Instituição de Pagamento S.A. ("Instituição"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Bullla Instituição de Pagamento S.A. em 31 de dezembro de 2023, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa, bem como o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Ênfases: Informações comparativas consolidadas:** Conforme mencionado na Nota Explicativa nº 2.2, chamamos atenção às demonstrações financeiras, nos quais, o saldo consolidado do exercício anterior não está sendo apresentado de forma comparativa, tendo em vista, que não existia a figura do consolidado para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto. **Transações com partes relacionadas -** Conforme Nota Explicativa no 14, a Companhia e suas controladas possuem transações com partes relacionadas, principalmente transações financeiras decorrentes de cessões de operações e rateio de despesas. Essas transações foram contratadas em condições comerciais definidas entre as partes. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto. **Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras individuais e consolidadas e o relatório do auditor:** A administração da Instituição é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da administração. Não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras individuais e consolidadas livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Instituição continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a não ser que a administração pretenda liquidar a Instituição ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Instituição são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Instituição e suas controladas; • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração; • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Instituição e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Instituição e suas controladas a não mais se manter em continuidade operacional; • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada; • Obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às demonstrações financeiras das entidades ou atividades de negócio do Grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do Grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 10 de abril de 2024

GrantThornton

Grant Thornton Auditoria e Consultoria Ltda.
CRC 2SP-034.766/O-0

Rafael Dominguez Barros
Contador - CRC 1SP-208.108/O-1

Este documento foi assinado digitalmente por JORNAL O DIA SP.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código 9EAB-F952-043A-D621.

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001. A autenticidade pode ser conferida ao lado

ICP Brasil

A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 13/04/2024

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de Publicações Legais no portal do Jornal O Dia SP. Acesse também através do link: https://www.jornalodiasp.com.br/leiloes-publicidade-legal

Este documento foi assinado digitalmente por JORNAL O DIA SP.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código 9EAB-F952-043A-D621.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/9EAB-F952-043A-D621 ou vá até o site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 9EAB-F952-043A-D621

Hash do Documento

B95B28144072B070A16691F8EA1160CDFF1842C418B302E851549B1A71ED6358

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 13/04/2024 é(são) :

☑ JORNAL O DIA SP (Signatário - ODIASP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA) - 091.260.448-46 em 13/04/2024 00:00 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - O DIA DE SP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA - 39.732.792/0001-24

CONTER CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO S.A.

CNPJ 60.829.215/0001-41

RELATÓRIO DA DIRETORIA

Em atenção às disposições legais e estatutárias, vimos submeter à apreciação e consideração de V.Sas., o Balanço Patrimonial, Demonstração do Resultado do Exercício, Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido e Demonstração dos Fluxos de Caixa, referentes ao Exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

Balanços patrimoniais 31 de dezembro de 2023 e de 2022 (Valores expressos em milhares de Reais)

ATIVO

	Notas	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Ativo circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	3	38	50	39	28
Contas a receber	4	1.540	2.344	1.540	2.344
Estoques	5	1.107	2.154	1.107	2.154
Impostos a recuperar	-	840	628	950	821
Outros créditos	-	1.319	2.626	1.206	2.767
Partes relacionadas	12	32.123	44.183	32.123	43.056
Total do ativo circulante		**36.967**	**51.985**	**36.965**	**51.170**
Ativo não circulante					
Contas a receber	4	1.516	5.025	1.516	5.025
Depósitos judiciais	13	2.069	2.529	2.069	2.529
Precatórios a receber	6	114.612	114.612	114.612	114.612
Investimentos	7	3.959	4.524	-	-
Imobilizado	8	14.479	14.976	15.669	16.166
Total do ativo não circulante		136.635	141.666	133.866	138.332
Total do ativo		173.602	193.651	170.831	189.502

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO

	Notas	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Passivo circulante					
Empréstimos e financiamentos	10	16	51	44	51
Fornecedores	9	1.244	2.058	1.244	2.058
Obrigações trabalhistas e tributárias	11	6.602	9.079	8.009	10.881
Partes relacionadas	12	1.938	8.385	91	8.385
Outras contas a pagar	-	1.152	3.310	1.154	3.338
Dividendos a pagar	14.2	26	-	26	-
Total do passivo circulante		**10.978**	**22.883**	**10.568**	**24.713**
Passivo não circulante					
Empréstimos e financiamentos	10	-	442	-	442
Obrigações tributárias	11	-	225	-	225
Partes relacionadas	12	37.007	45.005	34.545	38.910
Provisão para demandas judiciais	13	7.449	7.013	7.449	7.013
Total do passivo não circulante		**44.456**	**52.685**	**41.994**	**46.590**
Patrimônio líquido					
Capital social	14.1	101.200	76.200	101.200	76.200
Reserva de capital	-	26	26	26	26
Reserva legal	14.2	5.217	5.211	5.217	5.211
Ajuste de avaliação patrimonial	14.4	686	686	686	686
Reserva de lucros	-	11.039	35.960	11.039	35.960
Patrimônio liquido dos controladores		**118.168**	**118.083**	**118.168**	**118.083**
Participação dos não controladores	14.5	-	-	101	116
Total do patrimônio líquido		118.168	118.083	118.269	118.199
Total do passivo e patrimônio líquido		**173.602**	**193.651**	**170.831**	**189.502**

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações do resultado
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 (Valores expressos em milhares de Reais)

	Notas	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Resultado bruto					
Receita líquida	15	73.047	135.460	73.047	148.726
Custo dos serviços prestados	16	(63.309)	(102.628)	(63.797)	(115.472)
Lucro bruto		**9.738**	**32.832**	**9.250**	**33.254**
Receitas (Despesas) operacionais					
Despesas administrativas e gerais	17	(9.152)	(5.898)	(9.225)	(5.946)
Resultado de equivalência patrimonial	7	(565)	348	-	-
Outras receitas e (despesas) operacionais	-	735	1.820	735	1.820
Lucro antes do resultado financeiro		**756**	**29.102**	**760**	**29.128**
Receitas financeiras	18	342	-	342	-
Despesas financeiras	18	(803)	(2.558)	(822)	(2.575)
Lucro antes dos impostos sobre o lucro		**295**	**26.544**	**280**	**26.553**
I.R. e contribuição social - correntes	19	(184)	(7.522)	(184)	(7.522)
Lucro liquido do exercício		**111**	**19.022**	**96**	**19.031**
Atribuível aos:					
Acionistas controladores		111	19.022	111	19.022
Participação de não controladores	14.5	-	-	(15)	9

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações do resultado abrangente
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 (Valores expressos em milhares de Reais)

	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Lucro liquido do exercício	**111**	**19.022**	**96**	**19.031**
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
Total do resultado abrangente do exercício	**111**	**19.022**	**96**	**19.031**

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 (Valores expressos em milhares de Reais)

	Notas	Capital social	Reserva de Capital	Ajuste de Avaliação Patrimonial	Reservas Legal	Reservas Lucros	Adiantamento para futuro aumento capital	Patrimônio liquido dos controladores	Participação dos não controladores	Participação dos não controladores
Saldos em 31 de dezembro de 2021		**76.200**	**26**	**686**	**4.260**	**17.889**	**12.000**	**111.061**	**107**	**111.168**
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	-	19.022	-	**19.022**	9	**19.031**
Constituição de reserva legal	14.2	-	-	-	951	(951)	-	-	-	-
Adiantamento para futuro aumento capital	14.3	-	-	-	-	-	(12.000)	**(12.000)**	-	(12.000)
Saldos em 31 de dezembro de 2022		**76.200**	**26**	**686**	**5.211**	**35.960**	**-**	**118.083**	**116**	**118.199**
Aumento de capital social	14.1	25.000	-	-	-	(25.000)	-	-	-	-
Lucro do exercício	-	-	-	-	-	111	-	**111**	(15)	**96**
Constituição de reserva legal	14.2	-	-	-	6	(6)	-	-	-	-
Dividendos mínimos obrigatórios	14.2	-	-	-	-	(26)	-	(26)	-	(26)
Saldos em 31 de dezembro de 2023		**101.200**	**26**	**686**	**5.217**	**11.039**	**-**	**118.168**	**101**	**118.269**

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Demonstrações dos fluxos de caixa
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 (Valores expressos em milhares de Reais)

	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Lucro antes dos impostos sobre o lucro	295	26.544	280	26.553
Ajustes para o resultado antes dos impostos sobre o lucro				
Depreciação e amortização	859	442	859	442
Baixa de imobilizado	210	102	210	102
Provisão para contingências	436	(2.551)	436	(2.551)
Resultado de equivalência patrimonial	565	(348)	-	-
Decréscimo/ (acréscimo) em ativos				
Contas a receber	4.313	5.002	4.313	6.987
Estoques	1.047	(1.225)	1.047	(1.225)
Impostos a recuperar	(212)	759	(129)	643
Outros créditos	1.307	(1.727)	1.561	(1.868)
Depósitos judiciais	460	-	460	-
(Decréscimo)/ acréscimo em passivos				
Fornecedores	(814)	(1.121)	(814)	(1.121)
Obrigações trabalhistas e tributárias	(2.702)	4.403	(3.097)	5.358
Outras contas a pagar	(2.158)	1.710	(2.184)	1.738
Fluxo de caixa gerado pelas atividades operacionais	**3.606**	**31.990**	**2.942**	**35.058**
Imposto de renda e contribuição social, pagos	(184)	(7.522)	(184)	(7.522)
Fluxo de caixa líquido gerado pelas atividades operacionais	**3.422**	**24.468**	**2.758**	**27.536**
Fluxo de caixa das atividades de investimento				
Aquisição de imobilizado	(572)	(5.056)	(572)	(5.056)
Caixa líquido consumido pelas atividades de investimento	**(572)**	**(5.056)**	**(572)**	**(5.056)**
Fluxo de caixa das atividades de financiamento				
Pagamentos de empréstimos líquidos	(477)	(648)	(449)	(648)
Partes relacionadas	(2.385)	(6.737)	(1.726)	(9.864)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	(12.000)	-	(12.000)
Caixa líquido consumido pelas atividades de financiamento	**(2.862)**	**(19.385)**	**(2.175)**	**(22.512)**
Aumento/ (Redução) de caixa e equivalentes de caixa	**(12)**	**27**	**11**	**(32)**
No início do exercício	50	23	28	60
No final do exercício	38	50	39	28
Aumento/ (Redução) de caixa e equivalentes de caixa	**(12)**	**27**	**11**	**(32)**

As notas explicativas da administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios findos em 31 de dezembro e 2022 (Valores expressos em milhares de Reais - (R$), exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional A **Conter Construções e Comércio S.A. ("Conter" ou "Companhia")** com sede administrativa localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, teve início de suas operações em 1956. A Companhia possui mais de meio século de tradição no segmento de infraestrutura rodoviária, obras especiais de engenharia, infraestrutura aeroportuária, conservação rodoviária e urbanismo. Conta com uma equipe especializada e com uma linha completa de máquinas e equipamentos capacitados para a execução dos mais diversos tipos de obras de infraestrutura, com alto padrão de qualidade. A Companhia é parte de um grupo que atua na atividade de infraestrutura rodoviária, obras especiais de engenharia, infraestrutura aeroportuária, conservação rodoviária e urbanismo, conhecido como Grupo Conter ("Grupo"). 2. Apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas 2.1. Base de apresentação As demonstrações financeiras individuais e consolidadas findas em 31 de dezembro de 2023 foram aprovadas pela diretoria da Companhia em 20 de março de 2024, considerando os eventos subsequentes até esta data. As demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, são elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às pequenas e médias empresas (NBC TG 1000 (R1)), que incluem as normas introduzidas pelos pronunciamentos, orientações e interpretações técnicas do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovadas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). Nas demonstrações financeiras individuais em 31 de dezembro de 2023, a empresa controlada é contabilizada pelo método de equivalência patrimonial. No caso da Companhia, as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicadas nas demonstrações financeiras individuais diferem das IFRS apenas pela avaliação dos investimentos em coligadas pelo método de equivalência patrimonial que, conforme as IFRS, seria pelo custo ou valor justo. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas, quando aplicável, são elaboradas com base em diversas bases de avaliação utilizadas nas estimativas contábeis. As estimativas contábeis envolvidas na preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas são baseadas em fatores objetivos e subjetivos, com base no julgamento da Administração para determinação do valor adequado a ser registrado nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Itens significativos sujeitos a essas estimativas e premissas incluem a provisão para redução ao valor recuperável de ativos, provisão para devedores duvidosos, classificação de curto e longo prazo, mensuração de instrumentos financeiros, assim como da análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para contingências e demandas judiciais. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas devido ao tratamento probabilístico inerente ao processo de estimativa. A Companhia e sua controlada monitoram e revisam, periodicamente e tempestivamente, estas estimativas e suas premissas. A moeda funcional da Companhia e sua controlada é o Real, mesma moeda de preparação e apresentação de suas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. **Reapresentação dos saldos de 2022** Para melhor apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas e para manter a comparabilidade entre os exercícios, foram realizadas reclassificações no balanço patrimonial passivo e, na demonstração do resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2022, sem alteração nos valores totais dos grupos, conforme demonstrado abaixo:

Controladora

	31/12/2022 Anteriormente apresentado	Reclassificações	31/12/2022 (Reclassificado)
Tributos diferidos	6.437	(6.437)	-
Provisão para demandas judiciais	576	6.437	7.013
Custo dos serviços prestados	(80.090)	(22.538)	(102.628)
Despesas administrativas e gerais	(30.373)	24.475	(5.898)
Outras receitas e (despesas) operacionais	1.217	603	1.820
Despesas financeiras	(18)	(2.540)	(2.558)

Consolidado

	31/12/2022 Anteriormente apresentado	Reclassificações	31/12/2022 (Reclassificado)
Tributos diferidos	6.437	(6.437)	-
Provisão para demandas judiciais	576	6.437	7.013
Custo dos serviços prestados	(86.878)	(28.594)	(115.472)
Despesas administrativas e gerais	(36.476)	30.530	(5.946)
Outras receitas e (despesas) operacionais	1.216	604	1.820
Despesas financeiras	(35)	(2.540)	(2.575)

2.2. Principais políticas contábeis materiais Base de consolidação Controladas são todas as entidades que a Companhia tem o poder de governar as políticas financeiras e operacionais para obter benefícios de suas atividades e nas quais normalmente há uma participação societária superior a 50% ou em que a Companhia possui controle das deliberações mesmo com participação societária inferior a 50%. Nos casos aplicáveis, a existência e o efeito de potenciais direitos de voto, que são atualmente exercíveis ou conversíveis, são levados em consideração ao avaliar se a Companhia controla ou não outra entidade. As controladas são integralmente consolidadas a partir da data em que o controle é transferido à Companhia e deixam de ser consolidadas, nos casos aplicáveis, a partir da data em que o controle deixa de existir. As demonstrações financeiras consolidadas incluem a Companhia e sua controlada a seguir relacionada:

Controlada	2023	2022
Terra Nova Construções Ltda.	97,5%	97,5%

Descrição dos principais procedimentos de consolidação: **a)** Eliminação dos saldos das contas de ativos e passivos entre a empresa consolidada; **b)** Eliminação das participações no capital, reservas e lucros acumulados da empresa controlada e do saldo de investimentos da controladora; **c)** Eliminação dos saldos de despesas e receitas, bem como de lucros não realizados, quando aplicável, decorrentes de transações entre as empresas. Foram utilizadas as demonstrações financeiras encerradas na mesma data-base, ou seja, 31 de dezembro de 2023. **Apuração do resultado** O resultado das operações (receitas, custos e despesas) é apurado em conformidade com o regime contábil de competência dos exercícios. A receita prestação de serviços é reconhecida incluindo a identificação de uma obrigação de performance e sua consequente satisfação, incluindo quando seu valor puder ser mensurado de forma confiável e todos os riscos significativos e benefícios de prestação de serviços são transferidos para o comprador, na extensão em que for provável que benefícios econômicos serão gerados para a Companhia e suas controlada. **Caixa e equivalentes de caixa** O caixa e equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros fins. A Companhia e sua controlada consideram equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, se qualifica como equivalente de caixa quando tem vencimento de curto prazo, como por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação. **Contas a receber de clientes** São apresentadas aos valores de realização. É constituída provisão para perdas na recuperação de créditos em montante considerado suficiente pela Administração para os créditos cuja recuperação é considerada duvidosa; **Estoques** Avaliados ao custo médio de aquisição, não excedendo o seu valor de mercado. As provisões para estoques de baixa rotatividade ou obsoletos são constituídas quando consideradas necessárias pela Administração. **Investimentos** Os investimentos da Companhia em sua controlada são avaliados com base no método da equivalência patrimonial para fins de demonstrações financeiras da controladora. Com base no método da equivalência patrimonial, os investimentos nas controladas são contabilizados no balanço patrimonial da controladora ao custo, adicionados das mudanças após a aquisição das participações societárias nas controladas. As participações societárias nas controladas são apresentadas na demonstração do resultado da controladora como equivalência patrimonial, representando o lucro líquido atribuível aos acionistas das controladas. Após a aplicação do método da equivalência patrimonial para fins de demonstrações financeiras da controladora, a Companhia determina se é necessário reconhecer perda adicional do valor recuperável sobre os investimentos em suas controladas. Se assim for, a Companhia calcula o montante da perda por redução ao valor recuperável como a diferença entre o valor recuperável da controlada e o valor contábil e reconhece o montante na demonstração do resultado da controladora. **Imobilizado** Registrado ao custo de aquisição. A depreciação dos bens é calculada pelo método linear às taxas mencionadas na Nota Explicativa nº 8. O valor residual, a vida útil dos ativos e os métodos de depreciação são revistos no encerramento de cada exercício e, ajustados de forma prospectiva, quando for o caso. Um item de imobilizado é baixado quando vendido ou quando nenhum benefício econômico-futuro for esperado do seu uso ou venda. Eventual ganho ou perda resultante da baixa do ativo (calculado como sendo a diferença entre o valor líquido da venda e o valor contábil do ativo) é incluído na demonstração do resultado no exercício em que o ativo for baixado. **Avaliação do valor recuperável de ativos (teste de "*impairment*")** A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de seu valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável. **Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes)** Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando for provável que seus benefícios econômico-futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia e de sua controlada possuem uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas, tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes. **Ajuste a Valor Presente (AVP) de ativos e passivos** A Companhia e sua controlada não praticam transações significativas a prazo com valores pré-fixados. Assim, os saldos dos direitos e das obrigações são mensurados nas datas de encerramento dos exercícios por valores próximos aos respectivos valores presentes. **Empréstimos e financiamentos** Os empréstimos e financiamentos tomados são reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo no recebimento dos recursos, líquidos dos custos de transação. Em seguida, os empréstimos são atualizados pelas variações monetárias e pelos encargos financeiros incorridos até a data do balanço, conforme previsto contratualmente. **Ativos e passivos contingentes e obrigações legais** As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes e obrigações legais são:

· **Ativos contingentes:** São reconhecidos somente quando há garantias reais ou decisões judiciais favoráveis, transitadas em julgado. Os ativos contingentes com êxitos prováveis são apenas divulgados em nota explicativa;

· **Passivos contingentes:** São provisionados quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Os passivos contingentes avaliados como de perdas possíveis são apenas divulgados em nota explicativa e os passivos contingentes avaliados como de perdas remotas não são provisionados e, tampouco, divulgados. **Imposto de renda e contribuição social Corrente** A provisão para imposto de renda (IRPJ) foi constituída à alíquota de 15% sobre o lucro tributável, acrescida de 10% sobre o lucro anual excedente a R$ 240 (duzentos e quarenta mil Reais). A provisão para contribuição social sobre o lucro líquido (CSLL) foi calculada à alíquota de 9% sobre o lucro tributável e, consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real, quando aplicável. O imposto corrente é o imposto a pagar ou a receber esperado sobre o lucro ou prejuízo tributável do exercício, a taxas de impostos decretadas ou substantivamente decretadas na data de apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas. **Impostos diferidos** Os créditos tributários diferidos decorrentes de prejuízo fiscal e base negativa da contribuição social são reconhecidos somente na extensão em que sua realização seja provável. **Imposto sobre serviços** As receitas de prestação de serviços estão sujeitas aos seguintes impostos e contribuições: · Programa de Integração Social (PIS) – 0,65%; · Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) – 3,00%; · Imposto sobre Serviços (ISS) – 2% a 5%. **Instrumentos financeiros - reconhecimento inicial e mensuração Ativos financeiros - reconhecimento e mensuração** Os ativos financeiros são classificados como ativos financeiros a valor justo por meio do resultado e empréstimos e recebíveis. A Companhia e sua controlada determinam a classificação dos seus ativos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial. Ativos financeiros são reconhecidos inicialmente ao valor justo, acrescidos dos custos de transação que sejam diretamente atribuíveis à aquisição do ativo financeiro. Os ativos financeiros da Companhia e sua controlada incluem caixa e equivalentes de caixa, contas a receber de clientes e outras contas a receber, incluindo depósitos judiciais. **Passivos financeiros - reconhecimento e mensuração** Os passivos financeiros são classificados como passivos financeiros a valor justo por meio do resultado e empréstimos e financiamentos. A Companhia e sua controlada determinam a classificação dos seus passivos financeiros no momento do seu reconhecimento inicial. Passivos financeiros são inicialmente reconhecidos a valor justo e, no caso de empréstimos e financiamentos, são acrescidos do custo da transação diretamente relacionado. Após reconhecimento inicial, empréstimos e financiamentos sujeitos a juros são mensurados, subsequentemente, pelo custo amortizado, utilizando o método da taxa de juros efetivos. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos. Os passivos financeiros da Companhia e sua controlada incluem empréstimos e financiamentos, contas a pagar a fornecedores e outras contas a pagar. **Pronunciamentos novos ou revisados aplicados pela primeira vez em 2023 ou após** A Companhia e sua controlada avaliaram os novos pronunciamentos a serem aplicados pela primeira vez em 2023 e não identificou impactos em suas demonstrações financeiras individuais e consolidadas e, decidiu não adotar antecipadamente nenhuma outra norma, interpretação ou alteração que tenham sido emitidas, mas ainda que não estejam vigentes. 3. Caixa e equivalentes de caixa

	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Caixa	32	32	32	32
Bancos conta movimento	-	18	-	(10)
Aplicações financeiras	6	-	7	6
	38	**50**	**39**	**28**

A Companhia e sua controlada consideram equivalente de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor, sendo que estão representadas por aplicações financeiras em fundos DI e são resgatáveis em prazo inferior a 90 dias da data das respectivas operações. A Companhia e sua controlada tem políticas de investimentos financeiros que determinam que os investimentos se concentrem em valores mobiliários de baixo risco e aplicações em instituições financeiras de primeira linha e são substancialmente remuneradas com base nos percentuais da variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI). **4. Contas a receber**

	Controladora e Consolidado 2023	Controladora e Consolidado 2022
Clientes nacionais (i)	3.056	6.272
Valores a receber – retenção (ii)	-	1.097
	3.056	**7.369**
Circulante	1.540	2.344
Não circulante	**1.516**	**5.025**

(i) As contas a receber (clientes nacionais) são valores a receber em sua maioria originados da prestação de serviço para empresas públicas e privadas; **(ii)** São títulos caucionados a receber referentes a medições aprovadas pelo cliente no exercício corrente, porém retidas em 5% do seu montante a título de garantias das obras executadas. O prazo de garantia pode levar de um a dois anos. A abertura do contas a receber de clientes nacionais pelos seus vencimentos está assim demonstrada:

Descrição	Controladora / Consolidado 2023	Controladora / Consolidado 2022
A vencer até 365 dias	1.540	2.344
A vencer após 365 dias	1.516	5.025
	3.056	**7.369**

5. Estoques

	Controladora / Consolidado 2023	Controladora / Consolidado 2022
Materiais de construção	616	1.571
Combustíveis e lubrificantes	273	359
Peças de reposição	69	69
Ferramentas e materiais diversos	149	155
	1.107	**2.154**

6. Precatórios a receber

	Controladora / Consolidado 2023	Controladora / Consolidado 2022
DER - Precatórios em processo de execução	114.612	114.612

Valores correspondentes a créditos (precatórios) a receber de entidade pública, o Departamento de Estradas e Rodagens do Estado de São Paulo – DER, decorrentes de serviços prestados em exercícios anteriores, além de atualizações, com processo judicial em trânsito, em fase de definição de valores e execução. Os assessores jurídicos da Companhia classificam esses créditos como de probabilidade provável de recebimento.

7. Investimentos - empresa controlada

	% - Participação	Controladora 2023	Controladora 2022
Terra Nova Construções Ltda	97,5	3.959	4.524
		3.959	**4.524**

Movimentação do investimento:

	Terra Nova Construções Ltda.
Saldos em 31/12/2022	**4.524**
Equivalência patrimonial	(565)
Saldos em 31/12/2023	**3.959**

Resumo integral das demonstrações financeiras da controlada em 31 de dezembro de 2023:

Descrição	Terra Nova Construções Ltda.
Balanço patrimonial	
Ativo circulante	4.307
Ativo não circulante	1.190
Total do ativo	**5.497**
Passivo circulante	1.436
Patrimônio líquido	4.061
Total do passivo e patrimônio líquido	**5.497**
Resultado do exercício	
Receita líquida	8.870
(-) Custos e despesas	(9.430)
(-) Resultado financeiro líquido	(19)
(=) Prejuízo do exercício	**(579)**

8. Imobilizado

	% - Taxa anual de depreciação e amortização	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Terrenos	-	1.056	1.056	1.056	1.056
Edificações	4%	3.458	3.458	3.458	3.458
Moveis e Utensílios	10%	809	809	809	809
Máquinas e pertences	10%	36.315	36.563	42.482	42.730
Veículos	20%	21.395	21.005	21.599	21.209
Ferramentas	20%	2.457	2.447	2.457	2.447
Benfeitorias em imóveis de terceiros	10%	1.160	1.160	1.160	1.160
Outros imobilizados	10%	149	317	149	317
		66.799	**66.815**	**73.170**	**73.186**
(-) Depreciação acumulada		(52.320)	(51.839)	(57.501)	(57.020)
Total do ativo imobilizado		**14.479**	**14.976**	**15.669**	**16.166**

Resumo de movimentação A movimentação sintética do imobilizado encontra-se demonstrada a seguir:

Imobilizado	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Saldo inicial	14.976	10.464	16.166	11.654
Aquisições	572	5.056	572	5.056
Baixas	(210)	(102)	(210)	(102)
Depreciação	(859)	(442)	(859)	(442)
Saldo final	**14.479**	**14.976**	**15.669**	**16.166**

9. Fornecedores Representado, principalmente, por valores a pagar relacionados a serviços contratados, locação de máquinas e equipamentos, compras de matérias para insumo das obras, dentre outros, aplicados nas obras.

10. Empréstimos e financiamentos

	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Finame	3	40	3	40
Outros financiamentos	13	-	13	-
Conta corrente credora	-	453	-	453
	16	**493**	**16**	**493**
Passivo circulante	16	51	16	51
Passivo não circulante	**-**	**442**	**-**	**442**

A parcela de longo prazo tem seu vencimento conforme segue:

Ano	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
2023	-	442	-	442
	-	442	-	442

Principais características Finame - Financiamentos com taxas anuais de 3,48%, os financiamentos têm como garantia o próprio bem financiado e aval dos sócios da Companhia e vencimento em 2024. **Outros financiamentos** Aquisição de computadores com taxa anual de 4,09% e vencimento em 2024.

11. Obrigações trabalhistas e tributárias

	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Obrigações trabalhistas				
Obrigações previdenciárias - FGTS/INSS	311	310	528	547
Obrigações com pessoal - salários/outros	322	344	620	622
Provisão - férias e encargos	1.133	1.087	1.918	2.107
IRRF sobre folha	195	213	230	264
Outros	89	52	119	54
Obrigações tributárias				
PIS a recolher	338	419	342	431
COFINS a recolher	1.561	1.933	1.580	1.990
ISS a recolher	519	486	519	524
IRPJ e CSLL	1.577	3.533	1.577	3.533
Parcelamento tributário - a)	318	606	318	606
Outros tributos	239	321	258	428
Total de obrigações trabalhistas e tributárias	**6.602**	**9.304**	**8.009**	**11.106**
Circulante	6.602	9.079	8.009	10.881
Não circulante	**-**	**225**	**-**	**225**

(a) Em 2014 a Companhia aderiu ao parcelamento REFIS, referente à consolidação de tributos em atrasos de IRPJ e CSLL oriundos dos exercícios de 2008 e 2009, com vigência de 120 parcelas. Em 31 de dezembro de 2023 o saldo devedor era de R$ 318 (R$606 em 2022). **12. Partes relacionadas**

Empresa	Natureza da operação	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Ativo circulante					
Contersil S.A. Administração de Bens	Mútuo	31.088	43.056	31.088	43.056
Contil Indústria e Comércio Ltda.	Mútuo	535	-	535	-
Terra Nova Construções Viárias Ltda.	-	-	1.127	-	-
Sócios pessoas físicas	Mútuo	500	-	500	-
		32.123	**44.183**	**32.123**	**43.056**
Passivo não circulante					
Contersil S.A. Administração de Bens	Locação de imóveis	-	4.387	-	4.387
Contil Indústria e Comércio Ltda.	Aquisição de materiais (pedreira)	34.545	42.817	34.545	42.817
Terra Nova Construções Viárias Ltda.	Aquisição de serviços	4.309	6.095	-	-
Sócios pessoas físicas	Mútuo	91	91	91	91
		38.945	**53.390**	**34.636**	**47.295**
Circulante		1.938	8.385	91	8.385
Não circulante		**37.007**	**45.005**	**34.545**	**38.910**

12.1. Mútuos Os mútuos ativos e passivos entre a Companhia e suas empresas ligadas são realizados com o objetivo de equalizar o fluxo de caixa das mesmas e serão mantidos até que a situação financeira de suas atividades esteja normalizada. Os mútuos são realizados em condições específicas acordadas entre as partes, não prevendo a incidência de juros ou vencimento predeterminado para o passivo (o ativo tem seu vencimento até o término do exercício social seguinte ao encerramento destas demonstrações financeiras). **12.2. Operações comerciais** As operações comerciais são referentes a locação de imóveis, compra de materiais e, contratação de serviços ligados as obras. **13. Provisão para demandas judiciais Processos judiciais em curso** A Companhia e sua controlada registraram provisões, as quais envolvem considerável julgamento por parte da Administração, para contingências trabalhistas e cíveis, para as quais é provável que uma saída de recursos envolvendo benefícios econômicos seja necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa razoável possa ser feita do montante dessa obrigação.

	Controladora / Consolidado 2023	Controladora / Consolidado 2022
Processos trabalhistas	937	485
Processos cíveis	75	91
Outras naturezas	6.437	6.437
	7.449	**7.013**

Movimentação dos processos judiciais

	Controladora e Consolidado 2022	Adições/baixas	2023
Processos trabalhistas	485	452	937
Processos cíveis	91	(16)	75
Outras naturezas	6.437	-	6.437
	7.013	**436**	**7.449**

13.1. Processos prováveis · Trabalhista: As principais matérias envolvidas nas respectivas ações versam sobre temas relacionados a horas extras, adicional de insalubridade, adicional noturno, dentre outros; · **Cíveis:** As principais matérias envolvidas nas respectivas ações versam sobre tema decorrente de acidentes de trânsito; · **Outras naturezas:** Valores originados de discussões em andamento ainda não formalizadas. **13.2. Processos possíveis não provisionados** A Companhia e sua controlada possuem em 31 de dezembro de 2023, processos em andamento de natureza trabalhista, cível e tributária nas esferas judicial e administrativa com probabilidade de perda possível no montante de R$ 12.015 (R$ 17.292 em 2022). **13.3. Depósitos judiciais** Para dar continuidade à discussão sobre a ação declaratória (processo ativo) entre a Companhia e o Município de Piracicaba, foram efetuados depósitos judiciais que, em 31 de dezembro de 2023, totalizavam R$ 2.069 na controladora e no consolidado (R$ 2.529 em 2022). **14. Patrimônio líquido 14.1. Capital social** O capital social integralizado em 31 de dezembro de 2023 é de R$ 101.200 (R$ 76.200 em 2022), composto por 40.600.000 (quarenta milhões e seiscentas mil) ações ordinárias e sem valor nominal. Em 30 de dezembro de 2023, os acionistas aprovaram a proposta da Diretoria para aumentar o capital social no montante R$ 25.000, utilizando recursos da reserva de lucros. Com isto, o capital social passou de R$ 76.200 para R$ 101.200, representado pelas mesmas 40.600.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal. **14.2. Reserva legal e distribuição de dividendos** A reserva legal é constituída em conformidade com a legislação societária na base de 5% do lucro líquido do exercício até atingir 20% do capital social. O estatuto da Companhia prevê a distribuição de dividendos mínimos anuais obrigatórios de 25% sobre o lucro líquido conforme definido pela Lei das Sociedades por Ações.

	31/12/2023	2022
Lucro líquido do exercício	111	19.022
(-) Reserva legal – 5%	(6)	(951)
(=) Base de cálculo para os dividendos	**105**	**18.071**
(x) Dividendos mínimos obrigatórios - %	25%	25%
(=) Dividendos mínimos obrigatórios – R$	**26**	-

14.3. Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC Valores aportados pelos acionistas à título de adiantamento para futuro aumento de capital. Em 31 de dezembro de 2021, a Companhia possuía um Adiantamento para Futuro Aumento de Capital (AFAC) de seus acionistas no montante de R$ 12.000, onde sua capitalização ocorreu durante o exercício de 2022. **14.4. Ajuste de avaliação patrimonial** O ajuste de avaliação patrimonial refere-se à (controladora – R$ 686) oriundo da avaliação patrimonial de itens do imobilizado. **14.5. Participação de não controladores 2023**

	Patrimônio líquido	Participação de não controladores % de participação	Passivo
Terra Nova Construções Ltda	4.061	2,5	101
			101

	Resultado do exercício	Participação de não controladores % de participação	Resultado
Terra Nova Construções Ltda	(579)	2,5	(15)
			(15)

15. Receita operacional líquida

	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Receita com prestação de serviços	75.620	140.002	75.620	154.107
Impostos incidentes	(2.734)	(4.542)	(2.734)	(5.381)
	72.886	**135.460**	**72.886**	**148.726**

16. Custos operacional

	Controladora 2023	Controladora 2022 (Reclassificado)	Consolidado 2023	Consolidado 2022 (Reclassificado)
Materiais	(25.788)	(50.043)	(25.788)	(50.043)
Custo com pessoal e encargos	(23.724)	(27.963)	(23.154)	(39.022)
Serviços de terceiros – a)	(3.395)	(3.991)	(3.395)	(3.991)
Depreciação	(857)	(442)	(857)	(442)
Outros custos	(9.545)	(20.189)	(10.603)	(21.974)
	(63.309)	**(102.628)**	**(63.797)**	**(115.472)**

(a) Os principais custos do grupo de serviços com terceiros são com locação de máquinas e equipamentos, fretes, autônomos e outros. **17. Despesas administrativas e gerais**

	Controladora 2023	Controladora 2022 (Reclassificado)	Consolidado 2023	Consolidado 2022 (Reclassificado)
Despesas com pessoal e encargos	(3.505)	(3.011)	(3.551)	(3.049)
Serviços terceiros – b)	(2.157)	(1.573)	(2.157)	(1.574)
Despesas gerais – a)	(1.222)	(976)	(1.234)	(983)
Honorários jurídicos	(1.855)	(273)	(1.870)	(275)
Despesas tributárias	(302)	(41)	(302)	(41)
Seguros	(111)	(24)	(111)	(24)
	(9.152)	**(5.898)**	**(9.225)**	**(5.946)**

a) Gastos com energia, água, refeições e alimentações, informática, condomínio, locação de equipamentos administrativos, associação de classes dentre outros; **b)** Consultorias administrativa, financeira e operacional, assessoria de investimentos, contabilidade dentre outros. **18. Resultado financeiro**

	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Despesas financeiras				
Juros e descontos concedidos	(191)	(1.978)	(191)	(1.978)
Juros e multas	(593)	(562)	(593)	(562)
Outras despesas	(19)	(18)	(38)	(35)
	(803)	**(2.558)**	**(822)**	**(2.575)**
Receitas financeiras				
Rendimentos sobre aplicações financeiras	1	-	1	-
Juros e variação monetária	341	-	341	-
	342	**-**	**342**	**-**

19. Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido – corrente

	Controladora e Consolidado 2023	Controladora e Consolidado 2022
Lucro do exercício antes dos impostos sobre a renda	134	26.544
(-) Equivalência patrimonial	565	(348)
(+/-)Outras adições/(exclusões) – (multas, doações, brindes e outros)	11	968
Lucro real	**710**	**27.164**
(-) Compensação de prejuízo fiscal – limitado a 30%	**(213)**	**(4.970)**
(=) Base efetiva	**497**	**22.194**
I.R., adicional de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro líquido	**145**	**7.522**

20. Instrumentos financeiros Os instrumentos financeiros correntemente utilizados pela Companhia e sua controlada, estão substancialmente representados por caixa e equivalentes de caixa, contas a receber e fornecedores e, empréstimos e financiamentos, realizadas em condições normais de mercado, estando reconhecido nas demonstrações financeiras pelos critérios descritos na Nota Explicativa nº 2. Estes instrumentos são administrados por meio de estratégias operacionais, visando à liquidez, à rentabilidade e à minimização de riscos. Os principais instrumentos financeiros ativos e passivos em 31 de dezembro de 2023 são descritos a seguir, bem como os critérios para sua valorização: · **Caixa e equivalentes de caixa:** Os saldos em contas corrente e em aplicações financeiras são mantidos em bancos de primeira linha e possuem seus valores de mercado idênticos aos saldos contábeis. As taxas pactuadas nas aplicações financeiras refletem as condições usuais de mercado; · **Contas a receber de clientes:** As contas a receber de clientes são avaliadas no momento inicial pelo valor presente e deduzidas da provisão para créditos de liquidação duvidosa. Seus valores são substancialmente similares aos valores de mercado e, incluem atualizações contratuais quando aplicável; · **Empréstimos e financiamentos:** Os valores de mercado para os empréstimos e financiamentos são idênticos aos dos saldos contábeis, sendo atualizados conforme cláusulas previstas nos contratos; · **Fornecedores e contas a pagar:** Os valores reconhecidos representam a parcela em Reais dos valores de aquisição de serviços e materiais e demais contas a pagar; · **Partes relacionadas a receber e a pagar:** Apresentadas ao valor contábil, uma vez que não existem instrumentos similares no mercado. **Considerações sobre riscos Risco de crédito** A política

Este documento foi assinado digitalmente por JORNAL O DIA SP.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código B51D-3465-8499-3552.

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001. A autenticidade pode ser conferida ao lado

ICP Brasil

A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 13/04/2024

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de Publicações Legais no portal do Jornal O Dia SP. Acesse também através do link: https://www.jornalodiasp.com.br/leiloes-publicidade-legal

Este documento foi assinado digitalmente por JORNAL O DIA SP.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código B51D-3465-8499-3552.

Notas explicativas da Administração sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas para os exercícios findos em 31 de dezembro e 2022 (Valores expressos em milhares de Reais - (R$), exceto quando indicado de outra forma)

de vendas da Companhia e sua controlada está intimamente ligada ao nível de risco de crédito a que está disposta a se sujeitar no curso de seus negócios. A diversificação de sua carteira de recebíveis, a seletividade de seus clientes, assim como o acompanhamento dos prazos de financiamento de vendas e limites de posição são procedimentos adotados a fim de minimizar eventuais problemas de inadimplência em seu contas a receber. **Risco de liquidez** A previsão de fluxo de caixa é realizada nas entidades operacionais da Companhia e sua controlada pela Administração que monitora continuamente a liquidez, para assegurar que a Companhia e sua controlada tenham caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. Essa previsão leva em consideração os planos de financiamento da dívida, o cumprimento de metas internas, e quando aplicável, as exigências regulatórias externas ou legais. **Risco de taxas de juros** O risco associado é oriundo da possibilidade de a Companhia e sua controlada incorrerem em perdas por causa de flutuações nas taxas de juros que aumentem as despesas financeiras relativas a empréstimos e financiamentos captados no mercado. **Operações com instrumentos derivativos** A Companhia e sua controlada não efetuaram operações em caráter especulativo, seja em derivativos, ou em quaisquer outros ativos de risco. Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 não existiam saldos ativos ou passivos protegidos por instrumentos derivativos ou quaisquer outras transações com instrumentos financeiros derivativos. **21. Coberturas de seguros** A Companhia e sua controlada adotam a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados pela Administração como suficiente para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade. As apólices estão em vigor e os prêmios foram devidamente pagos. Considerando que a Companhia tem um programa de gerenciamento de riscos com o objetivo de delimitar os riscos, buscando no mercado coberturas compatíveis com o porte e operações da Companhia, sendo que as coberturas de seguros da Companhia estão consistentes com as outras empresas de dimensão semelhante operando no setor. As premissas de riscos adotadas e suas respectivas coberturas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo da revisão das demonstrações financeiras, consequentemente, não foram revisadas pelos nossos auditores independentes.

DIRETORIA

Silene Walter Pereira – Diretora Presidente
Otacílio de Castro Pereira – Diretor
Olavo Amorim Silveira Neto – Diretor

CONTADOR:

Adenilson Batista de Souza
CRC – 1SP215665/O-3

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Aos
Administradores e acionistas da
Conter Construções e Comércio S.A.
São Paulo – SP

Opinião com ressalva sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da **Conter Construções e Comércio S.A.** ("Companhia" ou "Controladora"), identificadas como controladora e consolidado, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo as políticas contábeis materiais e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, exceto pelos efeitos do assunto descrito na seção a seguir intitulada "Base para opinião com ressalva", as demonstrações financeiras individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da **Conter Construções e Comércio S.A.** em 31 de dezembro de 2023, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião com ressalva sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Ausência de evidências sobre a realização dos precatórios

Conforme Nota Explicativa nº 6, a Companhia possui créditos (precatórios) a receber de entidade pública (Departamento de Estradas e Rodagens do Estado de São Paulo - DER) decorrentes de serviços prestados em exercícios anteriores, além de correções monetárias, no valor total de R$ 114.612 mil. Nas atuais circunstâncias não nos foi possível avaliar qual a previsão efetiva de realização, se parcial ou em sua totalidade, bem como de eventuais atualizações, caso aplicável.

Base para opinião com ressalva sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas–Continuação

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva.

Outros assuntos

Operações entre partes relacionadas

Conforme mencionado na Nota Explicativa nº 12, a Companhia realiza transações significativas com partes relacionadas, e mantem saldos de ativos circulantes e passivos não circulantes de mútuos, que são realizadas com base em condições negociadas entre as partes, as quais não preveem a incidência de juros. Dessa forma, o resultado destas transações e suas classificações poderiam ser diferentes caso essas operações fossem realizadas com terceiros. Nossa opinião não está ressalvada em função desse assunto e as demonstrações financeiras individuais e consolidadas devem ser analisadas sob esse contexto.

Auditoria dos valores correspondentes ao exercício encerrado em 31/12/2022

As demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Companhia para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022, apresentadas para fins de comparação, foram auditadas por outros auditores que emitiram opinião com modificação em 30 de maio de 2023. A modificação que remanesce para este exercício está relacionada com a ausência de evidências sobre a realização dos precatórios. As demais modificações, relacionadas com a ausência de controle individual do ativo imobilizado e, ausência de contabilização dos débitos tributários entre os períodos de 2018 e 2020 não mais se aplicam.

Responsabilidade da Administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas

A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras, individuais e consolidadas, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras individuais e consolidadas livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia e sua controlada continuarem operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantivemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

· Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar a nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;

· Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria a fim de planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;

· Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;

· Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas.

Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional;

· Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante os nossos trabalhos.

São Paulo, 20 de março de 2024.

Baker Tilly 4Partners Auditores Independentes Ltda.
CRC 2SP-031.269/O-1
Ricardo Afonso Parra
Contador CRC 1SP-237.688/O-4

Este documento foi assinado digitalmente por JORNAL O DIA SP.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código B51D-3465-8499-3552.

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme **MP nº 2.200-2 de 24/08/2001.** A autenticidade pode ser conferida ao lado

ICP Brasil

A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 13/04/2024

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de **Publicações Legais** no portal do **Jornal O Dia SP.** Acesse também através do link: **https://www.jornalodiasp.com.br/leiloes-publicidade-legal**

Este documento foi assinado digitalmente por JORNAL O DIA SP.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código B51D-3465-8499-3552.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/B51D-3465-8499-3552 ou vá até o site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: B51D-3465-8499-3552

Hash do Documento

99034AE46AED19E0D2DD0D504691871A6536EAB2CB769F2ACB6EBB4B6A4B7C03

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 13/04/2024 é(são) :

☑ JORNAL O DIA SP (Signatário - ODIASP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA) - 091.260.448-46 em 13/04/2024 00:00 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - O DIA DE SP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA - 39.732.792/0001-24

NESLIP S.A.

CNPJ nº 19.654.466/0001-39

Demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2023 e de 2022 - Em milhares de reais

BALANÇOS PATRIMONIAIS EM 31 DE DEZEMBRO

Ativo	2023	2022
Circulante		
Caixa e equivalentes de caixa (Nota 3)	214.143	208.323
Imposto a recuperar (Nota 4)	3.443	443
	217.586	208.766
Não circulante		
Realizável a longo prazo		
Depósito judicial (Nota 5)	1.686	1.587
Partes relacionadas	842	803
	2.528	2.390
Total do ativo	220.114	211.156

	2023	2022
Passivo e patrimônio líquido		
Circulante		
Obrigações previdênciárias	5	-
Obrigações tributárias	827	464
Remuneração dos acionistas (Nota 10(c))	2.017	3.774
	2.849	4.238
Não circulante		
Provisão para passivo a descoberto (Nota 6)	906	874
Patrimônio líquido (Nota 10)		
Capital social	200.372	185.276
Reserva de lucros	9.964	9.539
Ajustes de avaliação patrimonial	(27)	(93)
Dividendos adicionais propostos (Nota 10(c))	6.050	11.322
	216.359	206.044
Total do passivo e patrimônio líquido	220.114	211.156

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS

Despesas operacionais	2023	2022
Com pessoal - honorários dos conselheiros	(276)	(240)
Serviços prestados	(12.919)	(754)
	(13.195)	(994)
Outras despesas operacionais		
Provisão para passivo a descoberto de sociedade controlada (Nota 6(b))	(98)	(94)
Prejuízo operacional antes do resultado financeiro e imposto de renda	(13.293)	(1.088)
Resultado financeiro (Nota 7)		
Receitas financeiras	26.184	23.524
Despesas financeiras	(342)	(147)
Tributos sobre receitas financeiras	(1.226)	(1.102)
	24.616	22.275
Lucro antes do imposto de renda	11.323	21.187
Imposto de renda (Nota 8)	(2.831)	(5.296)
Lucro líquido do exercício	8.492	15.891
Ações em circulação no final do exercício (Nota 10(a))	2.632.790	2.632.790
Lucro por lote de mil ações do capital social no fim do exercício - R$	3,23	6,04

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA

Fluxos de caixa das atividades operacionais	2023	2022
Lucro líquido do exercício	8.492	15.891
Ajustes		
Provisão para passivo a descoberto de sociedade controlada	98	94
Variações monetárias e cambiais	(44)	(195)
Variações nos ativos e passivos		
Imposto a recuperar	(2.981)	3.137
Partes relacionadas	(113)	(113)
Obrigações previdênciárias	5	-
Obrigações tributárias	363	(39)
Caixa e equivalentes de caixa líquidos provenientes das atividades operacionais	**5.820**	**18.775**
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos		
Aumento de capital	15.096	4.650
Dividendos distribuídos	(15.096)	(4.650)
Caixa e equivalentes de caixa líquidos provenientes das atividades de financiamentos	-	-
Aumento líquido no caixa e equivalentes de caixa	**5.820**	**18.775**
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	208.323	189.548
Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício	214.143	208.323

DEMONSTRAÇÕES DOS RESULTADOS ABRANGENTES

	2023	2022
Lucro líquido do exercício	8.492	15.891
Outro componente do lucro abrangente:		
Variação cambial sobre investimento no exterior (Nota 6(b))	66	53
Resultado abrangente	8.558	15.944

DEMONSTRAÇÕES DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - EM MILHARES DE REAIS

	Capital social	Reserva de lucros - legal	Ajustes de avaliação patrimonial	Lucros acumulados	Dividendos adicionais propostos	Total
Em 31 de dezembro de 2021	180.626	8.744	(146)	-	3.487	192.711
Aumento de capital (Nota 10(a))	4.650	-	-	-	(3.487)	1.163
Variação cambial sobre investimento no exterior (Nota 6(b))	-	-	53	-	-	53
Lucro líquido do exercício	-	-	-	15.891	-	15.891
Destinação do lucro:						
Constituição de reserva legal (Nota 10(b))	-	795	-	(795)	-	-
Remuneração dos acionistas (Nota 10(c))						
Dividendos obrigatórios	-	-	-	(3.774)	-	(3.774)
Dividendos adicionais propostos	-	-	-	(11.322)	11.322	-
Em 31 de dezembro de 2022	185.276	9.539	(93)	-	11.322	206.044
Aumento de capital (Nota 10(a))	15.096	-	-	-	(11.322)	3.774
Variação cambial sobre investimento no exterior (Nota 6(b))	-	-	66	-	-	66
Lucro líquido do exercício	-	-	-	8.492	-	8.492
Destinação do lucro:						
Constituição de reserva legal (Nota 10(b))	-	425	-	(425)	-	-
Remuneração dos acionistas (Nota 10(c))						
Dividendos obrigatórios	-	-	-	(2.017)	-	(2.017)
Dividendos adicionais propostos	-	-	-	(6.050)	6.050	-
Em 31 de dezembro de 2023	200.372	9.964	(27)	-	6.050	216.359

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO

1. Contexto operacional: A Neslip S.A. (ou a "Companhia") é uma sociedade anônima com sede em São Paulo, Estado de São Paulo e tem como objeto social e atividade preponderante (i) a indústria, o comércio, a importação e a exportação de produtos alimentícios e bebidas em geral, bem como materiais e produtos para acondicionamento, material publicitário e de apoio comercial e assemelhados, (ii) transporte de cargas em geral e distribuição de bebidas, (iii) prestação de serviços de assistência às fábricas de cervejas e (iv) a participação em outras sociedades. **2. Resumo das principais políticas contábeis:** As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. Essas políticas vêm sendo aplicadas de modo consistente em todos os exercícios apresentados. **2.1. Base de preparação:** As demonstrações financeiras foram elaboradas com base nas práticas contábeis adotadas no Brasil, as quais abrangem a legislação societária, os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas contábeis expedidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC). Essas práticas contábeis adotadas no Brasil estão substancialmente alinhadas com as Normas Internacionais de Relatório Financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board - IASB. **(a) Caixa e equivalentes de caixa -** Caixa e equivalentes de caixa incluem os depósitos bancários e as aplicações financeiras em certificados de depósitos bancários (CDBs), em debêntures compromissados de alta liquidez e em fundos de renda fixa que são prontamente conversíveis em numerário. Os equivalentes de caixa são mantidos com a finalidade de atender a compromissos de curto prazo e não para investimento ou outros fins. A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido e estando sujeita a um insignificante risco de mudança de valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, se qualifica como equivalentes de caixa quando tem vencimento de curto prazo, por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação. **(b) Investimento em controlada -** O investimento em sociedade controlada é registrado e avaliado pelo método da equivalência patrimonial. A variação cambial de investimento em controlada no exterior, esta que apresenta moeda funcional distinta da considerada pela Companhia, é registrada na conta "Ajustes de avaliação patrimonial" no patrimônio líquido da Companhia e somente será apropriada ao resultado no exercício em que o investimento for vendido ou baixado. **(c) Demais ativos circulantes e não circulantes -** São apresentados pelos valores líquidos de realização. **(d) Imposto de renda e contribuição social -** A despesa de imposto de renda compreende a parcela corrente desse tributo, apurado pelo regime de tributação com base no lucro real mensal e está reconhecido na demonstração do resultado, sendo que o mesmo é calculado com base nas leis tributárias. Não há despesa a título de contribuição social sobre o lucro líquido registrada no resultado, tendo em vista ação ordinária ajuizada contra a União Federal, objetivando excluir a exigência relativa ao recolhimento de tal contribuição social instituída pela Lei nº 7.689, de 15 de dezembro de 1988, e incidente sobre o lucro das pessoas jurídicas, a qual foi declarada inconstitucional no julgamento da Arguição de Inconstitucionalidade na Apelação em Mandado de Segurança. A União Federal, na oportunidade cabível, não interpôs o competente recurso para o Supremo Tribunal Federal, tendo a decisão transitado em julgado, conforme certidão emitida pelo cartório do juízo em 29 de fevereiro de 1992. Mesmo considerando que a modificação de tal decisão seria ainda possível com o ajuizamento de ação rescisória no prazo de dois anos, contados da data do trânsito em julgado da decisão, a ré não se manifestou formalmente no prazo estipulado em lei. O Plenário do Supremo Tribunal Federal (STF), no dia 8 de fevereiro de 2023, considerou que uma decisão definitiva, a chamada "coisa julgada", sobre tributos recolhidos de forma continuada, perde seus efeitos caso a Corte se pronuncie em sentido contrário. Isso porque, de acordo com a legislação e a jurisprudência, uma decisão, mesmo transitada em julgado, produz os seus efeitos enquanto perdurar o quadro fático e jurídico que a justificou. Havendo alteração, os efeitos da decisão anterior podem deixar de se produzir. A administração da Companhia e seus consultores jurídicos ainda estão analisando os efeitos dessa decisão, bem como o eventual impacto da contribuição social nos livros da Companhia. **(e) Demais passivos circulantes -** São demonstrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos, variações monetárias e/ou cambiais incorridos. **(f) Remuneração dos acionistas -** A distribuição dos dividendos para os acionistas da Companhia é reconhecida como um passivo em suas demonstrações financeiras, com base no estatuto social da Companhia. Qualquer valor acima do mínimo obrigatório somente é provisionado na data em que são aprovados pelos acionistas, em assembleia geral. **(g) Estimativas e premissas contábeis críticas -** As estimativas e as premissas contábeis são continuamente avaliadas e baseiam-se na experiência histórica e em outros fatores, incluindo expectativas de eventos futuros, considerados razoáveis para as circunstâncias. Com base em premissas a Companhia fez estimativas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. Quanto às contingências as mesmas são atestadas pela administração em conjunto com seus assessores jurídicos. A Companhia considera em suas análises fatores como hierarquia das leis, jurisprudências disponíveis, discussões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico. Essas avaliações envolvem julgamentos da administração. **(h) Demonstrações dos fluxos de caixa -** As demonstrações dos fluxos de caixa foram preparadas e apresentadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 03 (R2) – Demonstração dos fluxos de caixa.

3. Caixa e equivalentes de caixa

	2023	2022
Caixa e bancos	137	35
Aplicações financeiras		
Certificados de Depósitos Bancários (CDBs)	141.268	142.600
Fundo de aplicação (Cash Alloc FICFI)	72.738	65.688
	214.006	208.288
	214.143	208.323

As aplicações financeiras têm seus rendimentos atrelados à variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI), gerando rentabilidade que varia entre 98,00% e 100,00% do CDI, tendo como característica alta liquidez, baixo risco de crédito, e estão disponíveis para serem utilizadas nas operações da Companhia. **4. Imposto a recuperar:** O saldo de imposto a recuperar, no montante de R$ 3.443 (2022 – R$ 443), representa o imposto de renda antecipado a maior mais o imposto de renda retido na fonte sobre aplicações financeiras, atualizados monetariamente, quando aplicável, pela taxa Selic até a data das demonstrações financeiras. **5. Depósito judicial:** No exercício findo em 31 de dezembro de 2009, a Companhia depositou judicialmente a quantia de R$ 377, referente ao processo (2005.61.82.023250-5) no qual o autor é a Fazenda Nacional e o réu foi a Hocabra Ltda. (incorporada pela Companhia em junho de 2002), que argui débitos de contribuição social sobre lucros auferidos pela empresa incorporada em: fevereiro, março, abril e junho de 1996. Em julho de 2013, a Companhia depositou judicialmente a quantia de R$ 935 referente ao processo (2009.61.82.033724-2) no qual o autor é a Fazenda Nacional e o réu é a Neslip S.A., onde a União exige supostos débitos de imposto de renda retido na fonte. Em maio de 2019, foi proferida sentença extinguindo a Execução Fiscal em razão do cancelamento de parte dos débitos e da conversão em renda de parte desse depósito judicial em montante suficiente para satisfazer a dívida remanescente, sendo devolvido a Neslip o valor atualizado de R$ 792 (principal de R$ 510). O processo ainda possui uma apelação pendente de julgamento que trata de discussão relativa apenas à questão dos honorários de sucumbência, no valor principal de R$ 425. Referidos processos ainda estão em fase de tramitação e estão atualizados pela taxa Selic, ao final de ambos os exercícios sociais. A administração da Companhia, baseada na opinião de seus consultores jurídicos, classifica esses processos como uma contingência com risco de perda possível.

6. Investimento em controlada

(a) Informações sobre o investimento - Sanil S.A. (em 31 de dezembro):

	2023	2022
Percentual de Participação	100%	100%
Patrimônio líquido (passivo a descoberto)	(906)	(874)
Prejuízo do exercício	(98)	(94)
(b) Movimentação do investimento		
Saldo em 31 de dezembro de 2021		(833)
Variação cambial sobre investimento no exterior		53
Provisão para passivo a descoberto		(94)
Saldo em 31 de dezembro de 2022		(874)
Variação cambial sobre investimento no exterior		66
Provisão para passivo a descoberto		(98)
Saldo em 31 de dezembro de 2023		(906)

(c) Outras informações relevantes sobre o investimento - A Sanil S.A. é uma sociedade anônima, estabelecida no Uruguai, tendo iniciado suas atividades em janeiro de 1992. Sua finalidade é desenvolver todos os tipos de atividades de investimento e/ou posse de qualquer classe de títulos no exterior. O patrimônio líquido da controlada, face a mesma estar sediada no exterior, foi convertido para moeda nacional às taxas de câmbio vigentes em cada uma das data-base acima apresentadas das demonstrações financeiras. O resultado de provisão para passivo a descoberto compreende apenas a participação da Companhia nos resultados dessa sua controlada, registrado como "Receita (despesa) operacional" nas contas da Companhia. Ainda, os efeitos das variações cambiais de cada exercício foram registrados na conta "Ajustes de avaliação patrimonial" no patrimônio líquido.

7. Resultado financeiro

	2023	2022
Receitas financeiras de depósitos bancários	26.140	23.329
Variações monetárias e ganhos cambiais líquidos	44	195
Receitas financeiras	26.184	23.524
Comissão de fiança	(340)	(145)
Outras despesas financeiras	(4)	(2)
Despesas financeiras	(344)	(147)
PIS sobre receitas financeiras	(171)	(154)
COFINS sobre receitas financeiras	(1.053)	(948)
Tributos sobre receitas financeiras	(1.224)	(1.102)
Resultado financeiro, líquido	24.616	22.275

8. Imposto de renda: A reconciliação entre a despesa de imposto de renda pela alíquota nominal e pela efetiva está demonstrada a seguir:

	2023	2022
Lucro antes do imposto de renda	11.323	21.187
Alíquota nominal do imposto de renda - %	25%	25%
Imposto de renda pela alíquota nominal - (despesa)	(2.831)	(5.297)
Ajustes		
Provisão para passivo a descoberto	(24)	(23)
Adicional de alíquota - 10%	24	24
Despesa de imposto de renda no resultado do exercício	(2.831)	(5.296)

9. Contingências: A Companhia é parte envolvida em processos de natureza tributária e está discutindo essas questões tanto na esfera administrativa como na judicial, envolvendo riscos de perda classificados pela administração como remotos e possíveis com base na avaliação de seus consultores jurídicos, não produzindo, portanto, correspondente provisão. A natureza das obrigações tributárias refere-se, principalmente, à discussão quanto ao não recolhimento de tributos federais em decorrência da omissão de ganhos de capital na alienação de investimentos e dedução indevida de despesas, bem como multa de ofício isolada calculada sobre a base estimada de imposto de renda e contribuição social sobre o lucro que teria deixado de ser recolhida. Em dezembro de 2023, a NESLIP foi intimada do Acórdão da Câmara Superior de Recursos Fiscais - CSRF e do Acórdão que acolheu os embargos de declaração opostos pela Fazenda Nacional, sem efeitos infringentes, para fazer constar do Acórdão embargado que houve pagamento a justificar a aplicação do art. 150, § 4º, do Código Tributário Nacional - CTN, mantendo integralmente a decisão anterior que havia cancelado a totalidade do crédito tributário exigido nos autos de infração que deram origem ao processo administrativo sob o n° 19515.004164/2007-19, que exigia o recolhimento de diferença de IRPJ e CSL supostamente devida no período-base encerrado em 17 de julho de 2002, em decorrência das seguintes infrações: omissão de ganhos de capital na alienação de investimentos e dedução indevida de despesas. Também foram canceladas as multas de ofício qualificada e isolada lançadas, sendo esta última calculada sobre a base estimada de IRPJ que teria deixado de ser recolhida. Em 08 de janeiro de 2024, os autos foram remetidos ao arquivo. Discussão encerrada favoravelmente à empresa na esfera administrativa. Após o cancelamento do processo acima, o valor estimado das causas classificadas como perda possível é de aproximadamente R$ 6.025 (2022 – R$ 1.917.866). **10. Patrimônio líquido: (a) Capital social -** Em 31 de dezembro de 2023 e de 2022, o capital social integralizado está representado por 2.632.790 de ações ordinárias nominativas, sem valor nominal, conforme a seguir detalhado:

Acionistas:	**Quantidade de ações**	**%**
KSP Participações Ltda.	825.272	31,3%
KAIK Participações Ltda.	881.020	33,5%
Heineken International B.V.	374.282	14,2%
Coca Cola Indústrias Ltda.	270.366	10,3%
TILPAR - TIL Participações Ltda.	273.943	10,4%
Outros	7.907	0,3%
	2.632.790	**100%**

Cada ação ordinária confere o direito a um voto na Assembleia Geral. Em 05 de dezembro de 2023, com exceção da acionista Heineken International B.V. (que se absteve de votar), os acionistas aprovaram a capitalização da íntegra dos dividendos originalmente propostos em 2022 (mínimo obrigatório e adicionais propostos), no valor de R$ 15.096, passando o capital social da Companhia de R$ 185.276 para R$ 200.372, sem a emissão de novas ações. No ato seguinte, considerando que o capital social se encontra excessivo em relação às atividades por esta desempenhadas, esses mesmos acionistas deliberaram pela redução do capital social no montante de R$ 150.000, para consequente restituição aos sócios, de forma proporcional. Essa redução foi aprovada em 05 de fevereiro de 2024, após o prazo legal de 60 dias para manifestação dos sócios. **(b) Reserva legal -** É constituída anualmente com destinação de 5% do lucro líquido do exercício, não poderá exceder a 20% do capital social, tem por fim assegurar a integridade do capital social e somente poderá ser utilizada para compensar prejuízos e aumentar o capital. **(c) Remuneração dos acionistas -** A distribuição de dividendos para os acionistas da Companhia é reconhecida como um passivo nas demonstrações financeiras ao final do exercício, com base no estatuto social da Companhia. Qualquer valor acima do mínimo obrigatório somente é provisionado na data em que é aprovado pelos acionistas, em Assembleia Geral. De acordo com as disposições estatutárias, o dividendo mínimo obrigatório é de 6% do patrimônio líquido da Companhia, limitado a 25% do lucro líquido do exercício ajustado na forma da lei societária, o qual deve ser submetido para deliberação e aprovação em Assembleia Geral. Sendo assim, os dividendos foram apurados da seguinte forma no exercício de 2023:

Lucro líquido do exercício:	8.492
Constituição de reserva legal - 5%	(425)
Lucro líquido ajustado:	8.067
Dividendos obrigatórios - 25%	(2.017)
Dividendos adicionais propostos	(6.050)
	(8.067)

11. Instrumentos financeiros: Os valores contábeis referentes a instrumentos financeiros constantes das demonstrações financeiras se aproximam, substancialmente, dos valores que poderiam ser obtidos na sua negociação em um mercado ativo ou, na ausência deste, do valor presente líquido ajustado com base na taxa vigente de juros no mercado e encontra-se dentro do escopo do Pronunciamento Contábil CPC 38. Todas as operações com instrumentos financeiros estão reconhecidas nas demonstrações financeiras da Companhia, na rubrica caixa e equivalentes de caixa, em 31 de dezembro de 2023 (R$ 214.143) e em 31 de dezembro de 2022 (R$ 208.323). **(a) Risco de crédito -** Decorre da possibilidade de a Companhia sofrer perdas decorrentes de instituições financeiras depositárias de recursos ou de investimentos financeiros. Esse risco é naturalmente mitigado em função da Companhia realizar operações com instituições financeiras consideradas pela administração como de baixo risco. **(b) Risco de taxa de juros -** Decorre da possibilidade de a Companhia sofrer ganhos ou perdas decorrentes de oscilações de taxas de juros incidentes sobre seus ativos financeiros. Visando à mitigação desse tipo de risco, a Companhia busca diversificar a aplicação de recursos em termos de taxas pós- fixadas. **(c) Risco de taxa de câmbio -** O resultado da Companhia não é suscetível a sofrer variações pela volatilidade da taxa de câmbio, pois a Companhia não possui operações significativas em moeda estrangeira.

DIRETORIA

Francisco Miguel Alarcon - Presidente
Paulo Weiser Neto - Diretor
Luiz Otávio Pôssas Gonçalves - Diretor

Contador Responsável:
Sebastião de Souza Fontes Nunes
CRC 1RJ035748/O-9 "S" SP

Este documento foi assinado digitalmente por JORNAL O DIA SP.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código 4CAD-654B-0779-6E47.

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001. A autenticidade pode ser conferida ao lado

A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 13/04/2024

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de Publicações Legais no portal do Jornal O Dia SP. Acesse também através do link: https://www.jornalodiasp.com.br/leiloes-publicidade-legal

Este documento foi assinado digitalmente por JORNAL O DIA SP.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código 4CAD-654B-0779-6E47.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/4CAD-654B-0779-6E47 ou vá até o site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 4CAD-654B-0779-6E47

Hash do Documento

A57FA6127BE4EBA88CA8A057C0CB346EEC0EE748EC9ABE5B93E3FAF7DA37A99C

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 13/04/2024 é(são) :

☑ JORNAL O DIA SP (Signatário - ODIASP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA) - 091.260.448-46 em 13/04/2024 00:00 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - O DIA DE SP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA - 39.732.792/0001-24

SANTA VITÓRIA EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S.A. E CONTROLADAS

C.N.P.J. 09.942.071/0001-88

Relatório da Diretoria

Senhores Acionistas: Em cumprimento as disposições da Lei 6.404/76, submetemos a apreciação de V.Sas., as Demonstrações Contábeis encerradas em 31/12/2023 e de 2022 em milhares de reais. Colocamo-nos a disposição para os esclarecimentos que julgarem necessários. A Diretoria.

Balanço Patrimonial

Ativo	Nota	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Ativo circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	5	1.112	1.005	97.122	77.090
Contas a receber de clientes	6	-	-	314.987	292.899
Estoques	7	-	-	105.646	102.107
Tributos a recuperar	8	5	4	111.287	104.570
Adiantamentos a fornecedores	9	-	-	15.086	7.258
		1.117	**1.009**	**644.130**	**583.924**
Ativo não circulante					
Contas a receber partes relacionadas	20	-	-	36.500	32.751
Tributos a recuperar	8	-	-	784	1.538
Tributos diferidos	10	-	835	822	1.866
Depósitos judiciais		-	-	5.820	-
Aplicações Financeiras	5	-	-	30	30
Investimentos	11	746.317	677.889	9.885	10.013
Propriedade para investimento		-	-	815	815
Imobilizado	12	-	-	230.092	234.331
Intangível	13	-	-	226	11.986
		746.317	**678.724**	**284.975**	**293.330**
Total do ativo		**747.434**	**679.733**	**929.104**	**877.254**

Passivo	Nota	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Passivo circulante					
Empréstimos e financiamentos	14	-	-	242	22.550
Fornecedores	15	-	-	90.007	86.962
Obrigações tributárias	16	-	-	17.204	16.015
Obrigações sociais e trabalhistas	17	2	2	14.045	12.551
Adiantamentos de clientes		-	-	3.598	2.140
Dividendos e juros s/ capital a pagar		36.206	49.588	36.206	49.588
Outros valores a pagar		5	4	19	18
		36.213	**49.594**	**161.320**	**189.824**
Passivo Não Circulante					
Empréstimos e financiamentos	14	-	-	81	2.037
Tributos diferidos	10	-	-	45.168	43.710
Dividendos e juros s/ capital a pagar		13.233	13.233	13.233	13.233
Provisão passivo descoberto de controlada	11	17.739	14.740	-	-
Provisões para riscos cíveis	18	-	-	740	894
		30.971	**27.972**	**59.221**	**59.874**
Patrimônio Líquido	19				
Capital Social		51.756	51.756	51.756	51.756
Reservas Legal		10.351	10.351	10.351	10.351
Reserva Estatutária		168.673	144.664	168.673	144.664
Reserva de Lucros		411.751	356.334	411.751	356.334
Ajustes de avaliação patrimonial		37.719	39.061	37.719	39.061
		680.249	**602.166**	**680.249**	**602.166**
Participação não controladores				28.313	25.390
Total do patrimônio líquido		**680.249**	**602.166**	**708.563**	**627.556**
Total do passivo e patrimônio líquido		**747.434**	**679.733**	**929.104**	**877.254**

Demonstrações do Resultado

	Nota	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Receita Operacional Líquida	21	-	-	**776.834**	**933.926**
(-) Custo dos Produtos Vendidos		-	-	(502.637)	(568.862)
Resultado Bruto		-	-	**274.197**	**365.063**
(-) Despesas Operacionais		**120.049**	**185.885**	**(120.617)**	**(117.242)**
Despesas com vendas		-	-	(86.842)	(111.600)
Despesas gerais e administrativas		(1.506)	(259)	(62.053)	(55.673)
Despesas tributárias		(0)	-	(3.666)	(1.588)
Outras receitas operacionais, líquidas		-	-	35.574	44.531
Resultado de Equivalência Patrimonial		121.555	186.144	(3.630)	7.088
Resultado Operacional Antes Efeitos Financeiros		**120.049**	**185.885**	**153.580**	**247.821**
Receitas (despesas) financeiras, líquidas	22	**(4)**	**7**	**3.402**	**(6.881)**
Receitas financeiras		8	19	10.513	8.051
Despesas financeiras		(12)	(12)	(4.441)	(11.128)
Variação cambial líquida		-	-	(2.670)	(3.804)
Lucro Antes do Imposto de Renda e da Contribuição Social		**120.045**	**185.892**	**156.982**	**240.940**
Imposto de Renda e Contribuição Social	12	-	-	(34.128)	(48.813)
Lucro Líquido do Período		**120.045**	**185.892**	**122.854**	**192.127**
Atribuível a					
Participação dos controladores				120.045	185.892
Participação dos não controladores				2.809	6.235
				122.854	**192.127**

Demonstrações dos Fluxos de Caixa

	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Lucro líquido antes do IRPJ e CSLL	**120.045**	**185.892**	**156.982**	**240.940**
Ajustes por:				
Equivalência patrimonial	(123.967)	(188.314)	(1.652)	(7.088)
Provisão para perda em investimento	2.999	2.755	5.282	-
Ajuste de exercício anterior			586	584
Provisões para contingências	-	-	(155)	(150)
Provisão ou reversão para liquidação duvidosa	-	-	838	41
Variação Cambial	-	-	2.670	3.804
Depreciação e amortização	-	-	17.028	24.277
Juros incorridos	-	-	(599)	6.789
(Lucro) prejuízo da alienação de imobilizado	-	-	(2.822)	(3.100)
Lucro (prejuízo) líquido ajustado	**(924)**	**332**	**178.158**	**266.099**
Variações nos ativos e passivos operacionais				
Contas a receber de clientes	-	-	(22.926)	27.095
Contas a receber partes relacionadas	-	-	(3.750)	(3.284)
Estoques	-	-	(3.539)	(43.449)
Tributos a recuperar	833	(3)	(5.963)	(13.038)
Adiantamentos	-	-	(7.829)	1.263
Depósitos judiciais	-	-	(5.820)	-
Fornecedores	-	(7)	374	(20.623)
Tributos a pagar	-	-	7.052	(1.410)
Obrigações sociais e trabalhistas	-	-	1.493	1.112
Outros valores a pagar	-	-	1	1
Adiantamentos de clientes	-	-	1.457	(183)
Caixa gerado nas operações	**(90)**	**323**	**138.709**	**213.584**
IRPJ e CSLL Pagos no Período	-	-	(38.322)	(70.479)
Juros Pagos	-	-	(208)	(9.696)
Caixa líquido (aplicado nas) gerado pelas atividades operacionais	**(90)**	**323**	**100.179**	**133.409**
Fluxos de caixa das atividades de investimento				
Aquisição de Imobilizado e Intangível	-	-	(18.343)	(25.732)
Venda de ativo imobilizado	-	-	8.434	4.298
(Aquisição)/ baixa de investimentos	43.591	42.588	(3.500)	-
Caixa aplicado nas atividades de investimentos	**43.591**	**42.588**	**(13.409)**	**(21.434)**
Fluxos de caixa das atividades de financiamento				
Obtenção de empréstimos	-	-	1.590	12.481
Empréstimos e Financiamentos liquidados	-	-	(25.048)	(68.727)
Lucros Distribuídos e juros sobre capital próprio pagos	(43.394)	(42.793)	(43.280)	(43.386)
Caixa aplicado nas atividades de financiamentos	**(43.394)**	**(42.793)**	**(66.738)**	**(99.631)**
Aumento / (redução) líquida de caixa e equivalente de caixa	**107**	**117**	**20.033**	**12.343**
Caixa e equivalente de caixa no início do período	**1.005**	**888**	**77.090**	**64.747**
Caixa e equivalente de caixa no fim do período	**1.112**	**1.005**	**97.122**	**77.090**
Variação do caixa e equivalente de caixa do período	**107**	**117**	**20.033**	**12.343**

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido

	Capital social	Reserva Legal	Reserva Estatutária	Reservas de lucros	Ajustes de avaliação patrimonial	Total	Participação não controladores	Total do patrimônio líquido
						Atribuível aos acionistas da Controladora		
Em 31 de dezembro de 2021	**51.756**	**351**	**107.486**	**261.081**	**41.490**	**462.163**	**19.748**	**481.911**
Lucro (prejuízo) do período	-	-	-	185.892	-	185.892	6.235	192.127
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	2.429	(2.429)	-	-	-
Transferência para reserva legal	-	10.000	-	(10.000)	-	-	-	-
Transferência para reserva estatutária	-	-	37.178	(37.178)	-	-	-	-
Destinação dos lucros:								
Dividendos obrigatórios	-	-	-	(46.473)	-	(46.473)	(593)	(47.066)
Ajuste de exercício anterior	-	-	-	584	-	584	-	584
Em 31 de dezembro de 2022	**51.756**	**10.351**	**144.664**	**356.334**	**39.061**	**602.166**	**25.390**	**627.556**
Lucro (prejuízo) do período	-	-	-	120.045	-	120.045	2.809	122.854
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	-	1.342	(1.342)	-	-	-
Transferência para reserva estatutária	-	-	24.009	(24.009)	-	-	-	-
Destinação dos lucros:								
Dividendos obrigatórios	-	-	-	(30.011)	-	(30.011)	113	(29.898)
Baixa Mais Valia	-	-	-	(12.536)	-	(12.536)	-	(12.536)
Ajuste de exercício anterior	-	-	-	586	-	586	-	586
Em 31 de dezembro de 2023	**51.756**	**10.351**	**168.673**	**411.751**	**37.719**	**680.249**	**28.313**	**708.563**

Notas Explicativas

1. **Contexto Operacional** A companhia Santa Vitória Empreendimentos e Participações S.A. sediada no Estado de São Paulo tem como principal objetivo funcionar como holding. Detêm o controle acionário das seguintes empresas abaixo relacionadas: **Cerâmica Carmelo Fior Ltda.**: é uma sociedade empresária limitada, sediada na cidade de Cordeirópolis/SP, sendo que suas atividades operacionais são a fabricação e a comercialização de pisos e revestimentos cerâmicos esmaltados, importação e exportação, exploração e aproveitamento de minérios em geral e a extração e moagem de argila para fins industriais. **Cerâmica Serra Azul Ltda.**: é uma sociedade empresária limitada, sediada na cidade de Nossa Senhora do Socorro, Estado de Sergipe, sendo que suas atividades operacionais são fabricação e comercialização de pisos e revestimentos cerâmicos esmaltados, importação e exportação, exploração e aproveitamento de minérios em geral e a extração e moagem de argila para fins industriais. **Pisoforte Revestimentos Cerâmicos Ltda.**: é uma sociedade empresária limitada, sediada na cidade de Criciúma, Estado de Santa Catarina, sendo que suas atividades operacionais são fabricação e comercialização de pisos e revestimentos cerâmicos esmaltados, importação e exportação, exploração e aproveitamento de minérios em geral e a extração e moagem de argila para fins industriais. **Horizonte Aluguel de Máquinas e Equipamentos Ltda.**: é uma sociedade empresária limitada, sediada na cidade de Cordeirópolis, Estado de São Paulo. Essa empresa tem por objetivo o aluguel de máquinas e equipamentos agrícolas. As Demonstrações Financeiras Consolidadas em 31.12.2023 foram preparadas, e são apresentadas, considerando a continuidade normal das operações da Controladora e de suas controladas. **A emissão dessas demonstrações financeiras foi autorizada pela administração da Companhia em 10/04/2024**. **2. Resumo das principais políticas contábeis 2.1.** As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras estão definidas abaixo. **Base para preparação** As demonstrações financeiras foram preparadas considerando o custo histórico com base de valor e ativos financeiros disponíveis para venda contra o resultado do exercício. A preparação de demonstrações financeiras requer o uso de certas estimativas contábeis críticas e o exercício de julgamento por parte da administração no processo de aplicação das políticas contábeis da Empresa. Aquelas áreas que requerem maior nível de julgamento e possuem maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são significativas para as demonstrações financeiras, estão divulgadas na Nota 3. **2.2.** As demonstrações financeiras da Empresa foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, que compreendem aquelas incluídas na legislação societária brasileira e os Pronunciamentos, as Orientações e as Interpretações emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis – CPC. **Consolidação das demonstrações contábeis** As Demonstrações Contábeis Consolidadas incluem as da Santa Vitória Empreendimentos e Participações S.A. (Controladora) e suas controladas, das quais ela detenha o controle, de forma direta ou indireta. Para efeito da consolidação foram eliminados: i) os saldos das contas a receber e a pagar entre as empresas consolidadas; ii) participações de não controladores no capital, reservas e resultados acumulados das controladas; e iii) o montante de receitas e despesas, bem como de lucros não realizados, decorrentes de negócios entre as empresas do Grupo. **2.3. Demonstrações contábeis individuais** Nas demonstrações financeiras individuais, as controladas são avaliadas pelo método de equivalência patrimonial. De acordo com esse método, o investimento é inicialmente reconhecido pelo custo e posteriormente ajustado pelo reconhecimento da participação atribuída à empresa nas alterações dos ativos líquidos da investida. Ajustes no valor contábil do investimento também são necessários pelo reconhecimento da participação proporcional da controladora nas variações de saldo dos componentes dos ajustes de avaliação patrimonial da investida, reconhecidos diretamente em seu patrimônio líquido. Tais variações são reconhecidas de forma reflexa, ou seja, em ajuste de avaliação patrimonial diretamente no patrimônio líquido. Na utilização do método de equivalência patrimonial, a parcela do resultado das controladas destinada a dividendos é reconhecida como dividendos a receber no ativo circulante. Portanto, o valor do investimento está demonstrado líquido do dividendo proposto pela controlada. Desta forma não há reconhecimento de receita de dividendos entre as empresas ligadas. **2.4. Conversão de moeda estrangeira (a) Moeda Funcional e moeda de apresentação** Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico, no qual a Empresa atua ("a moeda funcional"). As demonstrações financeiras estão apresentadas em milhares de Reais (R$), que é a moeda funcional da Empresa. **(b) Transações e saldos** As operações com moedas estrangeiras são convertidas para a moeda funcional, utilizando as taxas de câmbio vigentes nas datas das transações ou da avaliação, na qual os itens são re-mensurados. Os ganhos e as perdas cambiais resultantes da liquidação dessas transações e da conversão pelas taxas de câmbio do final do exercício, referentes a ativos e passivos monetários em moedas estrangeiras, são reconhecidos na demonstração do resultado. Os ganhos e as perdas cambiais relacionados ao caixa e equivalentes de caixa são apresentados na demonstração do resultado como receita ou despesa financeira. **2.5. Caixa e equivalentes de caixa** Representa os saldos de caixa, bancos e as aplicações financeiras de liquidez imediata em fundos de renda fixa e/ou em títulos cujos vencimentos, quando de sua aquisição, eram iguais ou inferiores a 90 dias. As aplicações financeiras, por sua própria natureza, já estão mensuradas a valor justo por meio do reconhecimento no resultado, conforme NBC TG 48 – Instrumentos Financeiros e NBC TG 39 – Instrumentos Financeiros: Apresentação. **2.6. Instrumentos financeiros** Os instrumentos financeiros da Empresa compreendem os caixas e equivalentes de caixa, aplicações financeiras, contas a receber e a pagar, financiamentos, empréstimos, entre outros. As Empresas reconhecem os instrumentos financeiros na data em que se torna uma das partes das disposições contratuais do instrumento. **Ativos financeiros** Os ativos financeiros estão classificados nas seguintes categorias específicas: (a) mensurados ao custo amortizado; (b) mensurados ao valor justo por meio do resultado. A classificação depende da natureza e finalidade dos ativos financeiros e é determinada no reconhecimento inicial. **a) Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado** Os ativos financeiros mensurados ao custo amortizado são aqueles cuja característica de fluxo de caixa corresponde unicamente ao pagamento de principal e juros e que sejam geridos em um modelo de negócios para obtenção dos fluxos de caixa contratuais do instrumento. **b) Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado** Os ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado são ativos financeiros cuja característica de fluxo de caixa não corresponda somente ao pagamento de principal e juros ou que sejam geridos em um modelo de negócios para venda no curto prazo (negociação). Tais ativos são classificados no ativo circulante. **Passivos financeiros a) Empréstimos, financiamentos e outros passivos** Os passivos financeiros incluindo empréstimos, financiamentos, fornecedores e outras "Contas a Pagar", inicialmente são mensurados pelo valo justo, líquido dos custos da transação. Posteriormente, são mensurados pelo valor de custo amortizado utilizando o método de juros efetivos. O método de juros efetivos é utilizado para calcular o custo amortizado de um passivo financeiro e alocar sua despesa de juros pelo período aplicável. O método de juros efetivos é a taxa que desconta exatamente os fluxos de caixa futuros estimados ao longo da vida estimada do passivo financeiro. **2.7. Clientes** São registrados pelo valor nominal dos títulos de crédito e, quando cabível, acrescidos das variações monetárias e cambiais, conforme NBC TG 48 – Instrumentos Financeiros, e apresentados no balanço patrimonial líquidas da provisão para créditos de liquidação duvidosa e do ajuste a valor presente, conforme NBC TG 12 – Ajuste a Valor Presente, calculado sobre a parcela das vendas. A provisão para créditos de liquidação duvidosa foi constituída em montante considerado suficiente pela administração para suprir as eventuais perdas na realização dos créditos, considerando a situação de cada cliente e respectivas garantias oferecidas. **2.8. Estoques** Os estoques são avaliados ao custo médio de aquisição ou produção. O custo de produção é apurado por metro quadrado e tamanho de cada produto, não levando em consideração outras características individuais. A administração do grupo iniciou um processo de revisão de procedimentos nos controles e movimentação dos estoques do grupo, bem como, os procedimentos de inventário. Além disso, os controles de movimentação de matéria-prima e de produtos acabados estão sendo migrados para sistema de controle integrado. Especificamente em relação à produção de pisos e revestimentos, são custeados por metro quadrado e tamanho de cada produto, não levando em consideração outras características individuais. **2.9. Investimentos** Os investimentos em sociedades controladas ou coligadas são avaliados pelo método de equivalência patrimonial, reconhecida no resultado do exercício como receita ou despesa operacional. Os demais investimentos são avaliados pelo custo de aquisição, reduzidos a valor justo, quando cabível. Segue abaixo o percentual de participação societária nas empresas controladas.

	Santa Vitória Empreend. e Participações S.A.	Sócios Pessoa Física	Outros	Total
	Percentual do Capital em 2023			
Cerâmica Carmelo Fior Ltda.	100,00%	-	-	100,00%
Cerâmica Serra Azul Ltda.	100,00%	-	-	100,00%
Horizonte Aluguel de Máq. E Equip. Ltda.	100,00%	-	-	100,00%
Pisoforte Revestimentos Cerâmicos Ltda.	75,00%	-	25,00%	100,00%

2.10. Ativo imobilizado Demonstrado ao custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada, calculada pelo método linear, tomando-se por base a vida útil estimada dos bens, conforme nota 12. A depreciação de ativos é calculada usando o método linear para alocar seus custos aos seus valores residuais durante a vida útil estimada. Os valores residuais e a vida útil dos ativos são revisados e ajustados, se apropriado, ao final de cada exercício. O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado ao seu valor recuperável quando o valor contábil do ativo é maior do que seu valor recuperável estimado. Ganhos e as perdas em alienações são determinados pela comparação dos resultados com o valor contábil e são reconhecidos em "Outras receitas e despesas operacionais" na determinação do resultado. **2.11. Impairment de ativos não financeiros** Os ativos com vida útil definida são revisados para a verificação de impairment sempre que eventos ou circunstâncias indicarem que o valor contábil possa não ser recuperável. Uma perda por impairment é reconhecida quando o valor contábil do ativo excede seu valor recuperável, o qual é representado pelo maior valor entre: (i) o valor justo do ativo menos seus custos de venda; e (ii) o seu valor em uso. Para fins de teste de impairment, os ativos são agrupados nos níveis mais baixos para os quais existem fluxos de caixa identificáveis, que podem ser UGCs ou segmentos operacionais. Os ativos não financeiros, exceto o ágio, que tenham sofrido impairment, são revisados subsequentemente para a análise de uma possível reversão do impairment na data de apresentação do balanço. **2.12. Fornecedores** As contas a pagar aos fornecedores são obrigações a pagar por bens ou serviços adquiridos de fornecedores no curso normal dos negócios, sendo classificadas como passivos circulantes se o pagamento for devido no período de 12 meses. Caso contrário, as contas a pagar são apresentadas como passivo não circulante. São registrados pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos e, quando cabível, acrescidos das variações monetárias ou cambiais. **2.13. Empréstimos e financiamentos** São reconhecidos, inicialmente, pelo valor justo, no recebimento dos recursos, líquidos dos custos de transação. Em seguida, passam a ser mensurados pelo custo amortizado utilizando o método de juros efetivos, isto é, acrescido de encargos e juros proporcionais ao período incorrido (pro rata temporis). O método de juros efetivos é utilizado para calcular o custo amortizado de um passivo financeiro e alocar sua despesa de juros pelo respectivo período. O reconhecimento e mensuração dos empréstimos e financiamentos são realizados conforme o NBC TG 48 - Instrumentos Financeiros; NBC TG 39 – Instrumentos Financeiros: Divulgação; e NBC TG 40 – Instrumentos Financeiros – Evidenciação. **2.14. Provisões para contingências** As provisões para ações judiciais (trabalhista, cível e tributária) são reconhecidas quando: **1.** a Empresa possui obrigação legal, contratual ou constituída como resultado de um evento passado; **2.** é provável que uma saída de recurso financeiro seja requerida para saldar a obrigação; e **3.** o valor puder ser estimado em base confiável. As provisões para contingências tributárias, trabalhistas e outras são constituídas com base na expectativa da Administração de perda provável nos respectivos processos, apoiada na opinião dos assessores jurídicos externos da Empresa. As provisões são mensuradas pelo valor presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, usando uma taxa antes de impostos, a qual reflita as avaliações atuais de mercado do valor temporal do dinheiro e dos riscos específicos da obrigação. **2.15. Imposto de renda e contribuição social corrente e diferido** O imposto de renda ("IR") e a contribuição social sobre o lucro líquido ("CSLL") registrados no exercício são apurados em bases corrente e diferida. Esses tributos são calculados com base nas leis tributárias vigentes na data do balanço e são reconhecidos na demonstração do resultado, exceto quando se referem a itens registrados no patrimônio líquido. O IR e CSL diferidos são reconhecidos sobre as diferenças temporárias entre as bases fiscais dos ativos e passivos e seus valores contábeis nas demonstrações financeiras. Por outro lado, o IR e CSLL não são contabilizados se resultarem do reconhecimento inicial de um ativo ou passivo em uma operação que não seja uma combinação de negócios e que, na época da transação, não afete o patrimônio líquido ou o resultado contábil, nem o lucro tributável. O imposto de renda e contribuição social diferidos são reconhecidos usando-se o método passivo sobre as diferenças temporárias decorrentes de diferenças entre as bases fiscais dos ativos e passivos e seus valores contábeis nas demonstrações financeiras. Entretanto, o imposto de renda e contribuição social diferidos não são contabilizados se resultar do reconhecimento inicial de um ativo ou passivo em uma operação que não seja uma combinação de negócios, a qual, na época da transação, não afeta o resultado contábil, nem o lucro tributável (prejuízo fiscal). O imposto de renda e contribuição social diferidos ativo são reconhecidos somente na proporção da probabilidade de que lucro tributável futuro esteja disponível e contra o qual as diferenças temporárias possam ser usadas. Os impostos de renda diferidos ativos e passivos são apresentados pelo líquido no balanço quando há o direito legal e a intenção de compensá-los quando da apuração dos tributos correntes, em geral relacionado com a mesma entidade legal e mesma autoridade fiscal. **2.16. Reconhecimento da receita** A receita compreende o valor justo da contraprestação recebida ou a receber pela comercialização de produtos no curso normal das atividades da Empresa. A receita é apresentada líquida dos impostos, das devoluções, dos abatimentos e dos descontos. A Empresa fabrica e vende uma variedade de produtos, conforme mencionado na Nota 1. As vendas dos produtos são reconhecidas sempre que uma Empresa efetua a entrega dos produtos para o cliente, o qual passa a ter total liberdade sobre o canal e o preço de revenda dos produtos, e não há nenhuma obrigação não satisfeita que possa afetar a aceitação dos produtos pelo cliente. O reconhecimento não ocorre até que todas as 5 etapas da NBC TG 47 – Receitas de Contratos com clientes sejam identificadas e atendidas. As vendas são realizadas com prazo de pagamento variado de acordo com o tipo de cliente, que não tem caráter de financiamento e são consistentes com a prática do mercado, portanto essas vendas não são descontadas ao valor presente. a) **Receitas financeiras** A receita financeira é reconhecida conforme o prazo decorrido, usando o método da taxa efetiva de juros. **3. Estimativas contábeis** Na elaboração das demonstrações financeiras, é necessário utilizar estimativas e julgamentos críticos para contabilizar certos ativos, passivos e outras transações. As demonstrações financeiras das Empresas incluem, portanto, estimativas referentes à seleção das vidas úteis do ativo imobilizado, provisões necessárias para créditos de liquidação duvidosa, passivos contingentes, determinações de provisões para imposto e contribuições e outras similares. Os resultados reais podem apresentar variações em relação às estimativas. As Empresas fazem estimativas e estabelecem premissas com relação ao futuro. Por definição, as estimativas contábeis resultantes raramente serão iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e premissas que apresentam um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social, estão contempladas abaixo. **4. Gestão de risco financeiro** 4.1 **Fatores de risco financeiro** a) **Risco cambial** A Empresa está exposta ao risco cambial decorrente de exposições de algumas moedas, basicamente com relação ao dólar dos Estados Unidos e ao euro. O risco cambial decorre de operações comerciais, bem como ativos e passivos reconhecidos na data da transação. b) **Risco de crédito** O risco de crédito decorre de caixa e equivalentes de caixa, depósitos em bancos e instituições financeiras, bem como de exposições de crédito a clientes, incluindo contas a receber em aberto. Caso clientes sejam classificados por agência independente, são usadas essas classificações. Se não houver uma classificação independente, a área de análise de crédito avalia a qualidade do crédito do cliente, levando em consideração sua posição financeira, experiência passada e outros fatores. Os limites de riscos individuais são determinados com base em classificações internas ou externas de acordo com os limites determinados pela administração. A utilização de limites de crédito é monitorada regularmente. c) **Risco de liquidez** A previsão de fluxo de caixa é realizada de forma agregada pelo departamento de Finanças. Este departamento monitora as previsões contínuas das exigências de liquidez da Empresa para assegurar que tenha caixa suficiente para atender às necessidades operacionais. A tabela abaixo analisa os passivos financeiros não derivativos da Empresa, por faixas de vencimento, correspondentes ao período remanescente no balanço patrimonial até a data contratual do vencimento. Os valores divulgados na tabela são os fluxos de caixa não descontados contratados.

	Circulante (i)	Não Circulante (i)	Circulante (i)	Não Circulante (i)
31 de dezembro de 2023				
Fornecedores e outras contas a pagar	5	-	90.026	338
Empréstimos	-	-	242	81
31 de dezembro de 2022				
Fornecedores e outras contas a pagar	4	-	86.980	-
Empréstimos	-	-	22.551	2.037

(i) As faixas de vencimento apresentadas não são determinadas pela norma, e sim baseadas em uma opção da administração. (ii) A análise dos vencimentos aplica-se somente aos passivos financeiros e, portanto, não estão incluídas as obrigações decorrentes de legislação. 4.2 **Gestão de capital** Os objetivos da Empresa ao administrar seu capital são os de salvaguardar a capacidade de continuidade da Empresa para oferecer retorno aos acionistas e benefícios às outras partes interessadas, além de manter uma estrutura de capital ideal para reduzir esse custo. **5. Caixa e equivalentes de caixa** Os valores das aplicações financeiras têm cláusula de liquidez imediata sem qualquer penalização no resgate antecipado.

Caixa e equivalentes de caixa	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Caixa	19	29	701	793
Bancos	950	-	11.935	15.095
Aplicações Financeiras	143	976	84.486	61.202
TOTAL	**1.112**	**1.005**	**97.122**	**77.090**

As demonstrações consolidadas apresentam um saldo de R$ 30 anos de 2023 e 2022, no ativo não circulante, pois se trata de aplicações que não possuem liquidez imediata sem prejuízo de valor e, portanto, não atendem aos critérios de caixa e equivalente de caixa determinados pela NBC TG 03. **6. Contas a receber de clientes**

Contas a receber	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Contas a receber de clientes nacionais	-	-	245.353	227.452
Contas a receber de clientes do exterior	-	-	76.292	81.984
Ajustes para Créditos de Liquidação Duvidosa	-	-	(6.658)	(16.537)
TOTAL	-	-	**314.987**	**292.899**

Em 31 de dezembro, a análise do vencimento de saldos de contas a receber de clientes é a seguinte:

	Consolidado 2023	Consolidado 2022
A vencer	260.908	248.956
Vencidos:		
Vencidos até 30 dias	16.822	16.643
Vencidos até 60 dias	10.894	11.538
Vencidos até 90 dias	5.460	6.987
Vencidos até 180 dias	13.293	4.907
Vencidos até 360 dias	5.689	2.923
Vencidos a mais de 360 dias	8.580	17.480
Ajustes para Créditos de Liquidação Duvidosa	(6.658)	(16.537)
	314.987	**292.899**

7. Estoques

Estoques	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Argila	-	-	2.638	1.124
Embalagens	-	-	3.949	4.057
Matérias-primas	-	-	3.900	6.537
Produtos acabados	-	-	69.304	67.481
Produtos de almoxarifado	-	-	25.855	22.908
TOTAL	-	-	**105.646**	**102.107**

O método utilizado para mensuração do estoque é o custo médio ponderado. A empresa realiza periodicamente a contagem dos itens em estoque, sendo que, quando necessário são efetuadas as provisões para perda de estoques ou ajustes no decorrer do exercício. **8. Tributos a recuperar**

Tributos a recuperar	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
IPI a Recuperar	-	-	3.815	705
ICMS a Recuperar	-	-	59.894	44.887
PIS e Cofins a Compensar/Recuperar	-	-	45.780	60.168
IRPJ e CSLL a Compensar/Recuperar	3	-	2.404	181
IRRF a Compensar	1	3	178	167
TOTAL	**5**	**4**	**112.072**	**106.108**
Circulante	5	4	111.287	104.570
Não circulante	-	-	784	1.538

(a) IPI Desde o Decreto nº 6.890/2009, que reduziu para 0% a alíquota do IPI sobre os produtos cerâmicos, foram gerados créditos acumulados de IPI, os quais se mantém escriturados para consumo da atividade corrente da empresa, considerando que em agosto de 2021, por meio do Decreto nº 10.771/2021 foi novamente alterada a alíquota de IPI sobre os produtos cerâmicos, passando suas operações a serem tributas com 1% de IPI a partir de 01/12/2021. Quando em fevereiro de 2022, houve a edição do Decreto nº 10.979/2022 que reduziu a alíquota de IPI em 25%, para todos os demais códigos de produtos da TIPI, sendo aplicável a partir de 01/03/2022 a alíquota de 0,75% sobre as saídas de produtos cerâmicos, já em abril de 2022 com edição do Decreto nº 11.047/22 foi ampliada a redução de 25% para 35%, passando assim a vigorar a partir de 01/05/2022 a alíquota de 0,65% sobre as saídas de produtos cerâmicos. **(b) ICMS** A Serra Azul, localizada no estado de Sergipe e uma das controladas da Santa Vitória, utiliza o benefício fiscal do Programa Sergipano de Desenvolvimento Industrial (PSDI), no qual há previsão para redução do ICMS a ser recolhido com base em um dos percentuais mencionais no Decreto 22.230/03. Para as demais empresas do grupo, no circulante estão registrados os valores incidentes sobre as operações correntes da Empresa e deverá ser integralmente compensado nas apurações normais desta. No não circulante estão registrados os valores decorrentes de aquisição do Ativo Imobilizado. **9. Adiantamentos** Composto pelos adiantamentos e empréstimos a funcionários e adiantamentos a fornecedores. São demonstrados aos valores de custo ou realização conforme tabela a seguir

Adiantamentos	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Adiantamento a fornecedores	-	-	13.643	6.042
Adiantamento a colaboradores	-	-	436	269
Seguros	-	-	177	177
Outros	-	-	830	770
TOTAL	-	-	**15.086**	**7.258**

10. Tributos Diferidos Detalhamos abaixo a natureza dos tributos diferidos ativos e passivos:

Tributos Diferidos	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Diferenças temporárias ativas	-	**835**	**822**	**1.866**
Ganho por compra vantajosa	-	835	-	834
Provisão para perdas em créditos de liquidação duvidosa	-	-	570	853
Provisão para contingências	-	-	252	179
Diferenças temporárias passivas	-	-	**(45.168)**	**(43.710)**
Ajuste de avaliação patrimonial	-	-	(19.863)	(20.573)
Variações cambiais pelo regime de caixa	-	-	-	-
Ajuste de depreciação (pela vida útil dos bens)	-	-	(9.929)	(8.559)
Processo recuperação de despesas Pis e Cofins	-	-	(15.377)	(14.577)
Imposto de renda e contribuição social diferidos, líquido	-	**835**	**(44.347)**	**(41.844)**

11. Investimentos A composição dos investimentos da Santa Vitória está apresentada a seguir:

Investimentos	Percentual de Participação	Patrimônio Líquido	Saldo 31.12.2023
Investimentos			
Cerâmica Carmelo Fior Ltda.	100,00%	292.706	292.706
Cerâmica Serra Azul Ltda.	100,00%	368.671	368.671
Pisoforte Revestimentos Cerâmicos Ltda.	75,00%	113.253	84.940
Total	-	**774.630**	**746.317**
Provisão passivo descoberto de controlada			
Horizonte Aluguel de Máquinas e Equipamentos Ltda.	100,00%	(17.739)	(17.739)
Total	-	**(17.739)**	**(17.739)**
Total líquido de investimentos		**756.891**	**728.578**

A movimentação dos investimentos durante o período de 2023 está apresentada a seguir:

Movimentação Investimentos	Em 31.12.2021	Equivalência	Aumento de Capital	Distribuição de Lucros	Em 31.12.2022
Cerâmica Carmelo Fior Ltda.	189.414	61.108	75.000	(23.365)	302.157
Piso forte Revestimentos Cerâmicos Ltda.	59.109	19.244	-	(2.354)	75.999
Cerâmica Serra Azul Ltda.	271.355	109.131	-	(92.453)	288.033
Horizonte Aluguel de Máquinas e Equipamentos Ltda.	(11.985)	(2.755)	-	-	(14.740)
Saldo Investimento	**507.893**	**186.728**	**75.000**	**(118.172)**	**651.449**
Movimentação Investimentos	**Em 31.12.2022**	**Equivalência**	**Aumento de Capital**	**Distribuição de Lucros**	**Em 31.12.2023**
Cerâmica Carmelo Fior Ltda.	302.157	(9.451)	-	-	292.706
Piso forte Revestimentos Cerâmicos Ltda.	75.999	8.941	-	-	84.940
Cerâmica Serra Azul Ltda.	288.033	80.638	-	-	368.671
Horizonte Aluguel de Máquinas e Equipamentos Ltda.	(14.740)	(2.999)	-	-	(17.738)
Saldo Investimento	**651.449**	**77.130**	-	-	**728.578**

12. Imobilizado

Imobilizado	Terrenos	Edificações e Infraestrutura	Móveis e Utensílios	Veículos	Máquinas e Equipamentos	Construções em Andamento	Outras Imobilizações	Total
Saldos em 31/12/2021	**30.526**	**92.026**	**476**	**2.369**	**59.110**	**47.442**	**2.165**	**234.053**
Aquisições	150	1.119	366	218	12.717	9.813	1.310	25.692
Baixas	-	-	-	-	(970)	(179)	(50)	(1.199)
Transferências	-	2.098	3	-	539	(2.598)	(42)	-
Depreciações	-	(4.531)	(62)	(348)	(19.006)	-	(268)	(24.215)
Saldos em 31/12/2022	**30.675**	**90.712**	**783**	**2.238**	**52.389**	**54.478**	**3.116**	**234.331**
Aquisições	-	275	54	518	5.851	12.236	(597)	18.338
Baixas	-	-	(2)	(265)	(3.971)	(1.594)	219	(5.613)
Transferências	-	4.405	106	-	1.835	(6.350)	3	-
Depreciações	-	(4.758)	(58)	(221)	(11.607)	-	(319)	(16.964)
Saldos em 31/12/2023	**30.675**	**90.634**	**883**	**2.270**	**44.497**	**58.770**	**2.422**	**230.092**

13. Intangível O saldo é composto de software e patentes/licenças deduzidos das amortizações acumuladas até o momento; e ágio pela expectativa de rentabilidade futura pela aquisição referente à aquisição de uma das investidas da Santa Vitória:

Intangível	Patentes e Licenças	Ágio (goodwill)	Softwares	Total
Saldos em 31/12/2021	**22**	**11.662**	**324**	**12.008**
Aquisições	-	-	41	41
Baixas	-	-	-	-
Transferências	-	-	-	-
Amortizações	-	-	(62)	(62)
Saldos em 31/12/2022	**22**	**11.662**	**302**	**11.986**
Aquisições	-	-	5	5
Baixas	-	(11.702)	-	(11.702)
Transferências	-	-	-	-
Amortizações	-	-	(64)	(64)
Saldos em 31/12/2023	**22**	**(39)**	**244**	**226**

14. Empréstimos e financiamentos

Empréstimos e financiamentos	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Capital de giro	-	-	-	9.426
FINAME	-	-	323	598
Pré-pagamentos de exportação	-	-	-	14.564
TOTAL	-	-	**323**	**24.587**
Circulante	-	-	242	22.550
Não circulante	-	-	81	2.037

15. Fornecedores Os saldos de fornecedores a pagar em 31/12/2023 correspondem um total de R$ 90.007, sendo completamente devido no mercado nacional, sendo estes registrados nas demonstrações contábeis pelo valor nominal dos títulos representativos desses créditos e acrescidos das variações monetárias ou cambiais.

Fornecedores	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Nacional	-	-	90.007	86.962
TOTAL	-	-	**90.007**	**86.962**

16. Tributos a pagar As obrigações tributárias estão compostas por saldos dos débitos apurados pelas operações de vendas deduzidas dos créditos pelas entradas, pelos impostos e contribuições a recolher retidos de prestadores de serviços, e pelos tributos sobre o lucro. Os tributos a pagar estão relacionados abaixo pelo total a pagar a curto e longo prazo:

Tributos a pagar	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
ICMS a recolher	-	-	4.068	3.697
PIS a recolher	-	-	139	48
COFINS a recolher	-	-	644	223
IRPJ a recolher	-	-	3.472	7.111
CSLL a recolher	-	-	1.995	4.218
IRRF a recolher	-	-	623	576
ISS retido a recolher	-	-	45	21
Outros a recolher	-	-	6.218	121
TOTAL	-	-	**17.204**	**16.015**

17. Obrigações sociais e trabalhistas O grupo é composto conforme quadro a seguir:

Obrigações Sociais e Trabalhistas	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Salário a Pagar	-	-	2.492	2.009
Pensão Alimentícia a Pagar	-	-	45	41
INSS a Recolher	2	2	1.996	1.799
FGTS a Recolher	-	-	617	549
Contribuições Sindicais	-	-	36	34
Empréstimo Consignado	-	-	91	85
Provisões de Férias e Encargos	-	-	8.768	8.034
Outros	-	-	-	-
TOTAL	**2**	**2**	**14.045**	**12.551**

18. Provisões para contingências As provisões para contingências apresentadas pelo Grupo nos períodos de 2023 e 2022 soma os valores de respectivamente R$ 740 e R$ 894 mil. Existem ainda R$ 4.939 milhões em causas que foram consideradas possíveis de perda de acordo com o julgamento dos consultores jurídicos. **19. Capital social** O Capital Social em 31/12/2023 é de R$ 51.756 distribuídas em 51.755.516 ações no valor de R$ 1,00 cada. **20. Partes Relacionadas** Os saldos a receber e a pagar de partes relacionadas estão demonstrados a seguir:

Por Operação:	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Ativo Não Circulante				
Mútuos Taioça Mineração	-	-	795	891
Mútuos Santo Antônio Agropecuária	-	-	16.962	16.652
Mútuos VinilForte	-	-	18.743	15.207
TOTAL	-	-	**36.500**	**32.751**

21. Receita líquida A reconciliação da receita bruta para receita líquida, apresentada na demonstração do resultado do exercício findo em 31/12/2023 e 2022, é como segue:

RECEITA LÍQUIDA	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Vendas mercado interno	-	-	756.814	866.033
Revendas mercado interno	-	-	86	347
Exportações diretas	-	-	187.478	261.047
Exportações indiretas	-	-	460	703
RECEITA BRUTA	-	-	**944.838**	**1.128.131**
(-) Impostos sobre venda e revenda	-	-	(152.967)	(171.938)
(-) Devoluções	-	-	(15.038)	(22.267)
DEDUÇÕES DE RECEITA	-	-	**(168.005)**	**(194.205)**

22. Resultado financeiro O resultado financeiro do exercício findo em 31/12/2023 é o seguinte:

Resultado Financeiro	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Juros com Aplicações Financeiras	8	19	10.429	7.933
Ganhos com Variações Monetárias	-	-	-	-
Descontos Financeiros Obtidos	-	-	84	118
Outras Receitas Financeiras	-	-	-	-
Receitas Financeiras	**8**	**19**	**10.513**	**8.051**
(-) Juros sobre dívidas e empréstimos tomados	-	-	(2.408)	(7.430)
(-) Encargos Financeiros	-	-	-	-
(-) Despesa com endividamentos	(12)	(12)	(1.720)	(2.236)
(-) Perda com Variações Monetárias	-	-	-	-
(-) Outras Despesas Financeiras	-	-	(313)	(1.461)
Despesas Financeiras	**(12)**	**(12)**	**(4.441)**	**(11.128)**
Variação Cambial Ativa	-	-	12.174	28.932
Variação Cambial Passiva	-	-	(14.844)	(32.736)
Variação Cambial Líquida	-	-	**(2.670)**	**(3.804)**
Resultado Financeiro Líquido	**(4)**	**7**	**3.402**	**(6.881)**

23. EBTIDA

EBITDA	Controladora 2023	Controladora 2022	Consolidado 2023	Consolidado 2022
Lucro Líquido do Período	**120.045**	**185.892**	**122.854**	**192.127**
(-) Impostos Diferidos	-	-	1.669	(1.102)
(-) Impostos Correntes	-	-	32.459	49.915
(+) Depreciação e Amortização	-	(24.223)	-	(24.223)
(-) Receitas Financeiras	(8)	(19)	(10.513)	(8.051)
(+) Despesas Financeiras	12	12	4.441	11.128
TOTAL EBITDA	**120.049**	**161.661**	**150.910**	**219.793**
(-) Receitas Financeiras	-	-	-	-
TOTAL EBITDA	**120.049**	**161.661**	**150.910**	**219.793**

24. Seguros A Empresa adota a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados pela Administração como suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade, sendo assim, em 31/12/2023 a administração considera que todos os ativos e compromissos de valores relevantes de alto nível de risco estão cobertos pelo seguro.

Diretoria

Itamar Arrais Fior - Diretor

Contadora

Marta Regina Ferreira Rossi - CRC 1SP310984/O5

Relatório do Auditor Independente Sobre as Demonstrações Contábeis Individuais e Consolidadas

Aos Administradores e Quotistas **Santa Vitória Empreendimentos e Participações S.A. e Controladas Opinião sobre as demonstrações contábeis individuais e consolidadas** Examinamos as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da Santa Vitória Empreendimentos e Participações S.A. (Companhia), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2023 e as respectivas demonstrações do resultado, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.Em nossa opinião, as demonstrações contábeis individuais e consolidadas acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada, da companhia em 31 de dezembro de 2023, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo *International Accounting Standards Board* (IASB). **Base para opinião** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Responsabilidade da administração e da governança pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas** A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. **Responsabilidade do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas** Nossos objetivos são os de obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada, de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro; planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos e obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da companhia e suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da companhia e suas controladas. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. • Obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações contábeis consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Campinas, 10 de abril de 2024

Atenciosamente,

Prof. Dr. Marcos Francisco Rodrigues Sousa

Contador – CRC 1SP167515/O-0

Consulcamp Auditoria

CRC 2SP024818/O-5

Este documento foi assinado digitalmente por JORNAL O DIA SP.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código F24E-F6A7-E41A-0DEA.

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001. A autenticidade pode ser conferida ao lado

ICP Brasil

A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 13/04/2024

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de Publicações Legais no portal do Jornal O Dia SP. Acesse também através do link: https://www.jornalodiasp.com.br/leiloes-publicidade-legal

Este documento foi assinado digitalmente por JORNAL O DIA SP.
Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código F24E-F6A7-E41A-0DEA.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/F24E-F6A7-E41A-0DEA ou vá até o site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: F24E-F6A7-E41A-0DEA

Hash do Documento

113D1B63850D03CBA505AB0EFAF62E4A3E390ED69DB78389FEE30AC48C280E41

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 13/04/2024 é(são) :

☑ JORNAL O DIA SP (Signatário - ODIASP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA) - 091.260.448-46 em 13/04/2024 00:00 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - O DIA DE SP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA - 39.732.792/0001-24