

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/D35A-23A6-1FA4-17FD> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: D35A-23A6-1FA4-17FD



Hash do Documento

8251375C66C92E59E5A03E2745DD6802B57F814A42D867E6EDED946F7E038E90

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 10/02/2024 é(são) :

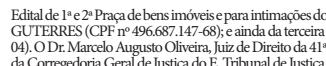
- JORNAL O DIA SP (Signatário - ODIASP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA) - 091.260.448-46 em 10/02/2024 00:01 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - O DIA DE SP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA - 39.732.792/0001-24



FACMA Participações S.A. CNPJ 10.557.708/0001-00 - NIRE 35300364295

Demonstrações Contábeis dos Exercícios Fimdos em 31/12/2023 e 2022 (Em milhares de reais)					
Balanço Patrimonial		Demonstração do Resultado		Demonstração do Fluxo de Caixa	
2023	2022	2023	2022	2023	2022
Ativo circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	5.018	5.875	Receitas operacionais	521	596
Receita a receber	284	1.167	Receita financeira	521	596
Impostos a recuperar	2	-	Deduções da receita bruta	-	-
Despesas antecipadas	1	1	- Impostos sobre vendas	(19)	(18)
Contas a receber	41	45	Receita líquida	502	488
Estoque	4.690	4.642	Lucro operacional bruto	502	488
Ativo não circulante	21.173	17.930	Despesas operacionais:		
Emprestimos a receber	17.535	13.979	- Despesas com vendas	(126)	(109)
Adiantamentos para projetos	1.412	825	Lucro antes do resultado financeiro	376	379
Participações em outras empresas	735	735	Despesas financeiras	(2)	-
Imobilizado	1.491	1.491	Receitas financeiras	2.301	1.948
Total do ativo	26.191	22.905	Lucro antes do IRRP e GSSL	2.675	2.327
Passivo circulante					
Impostos a receber	493	498	- Imposto de renda	(370)	(326)
Fornecedores	477	469	Contribuição social	(219)	(120)
Obrigações fiscais	8	19	Lucro líquido do período	2.086	1.811
Obrigações trabalhistas	3	4	Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido		
Obrig. fiscais diferidas (s/aluguel e imóveis)	5	6	Reserva		Lucros
Passivo não circulante	1.583	1.069	Capital social		
Obrigações fiscais diferidas - L.P.	1.583	1.069	capital de acumu-		
Patrimônio líquido	24.115	21.338	social	lad	Total
Capital social integralizado	15.250	12.830	9.437	3.393	4.334
Adiantamento/plaamento de capital social	760	2.420	-	-	17.164
Lucros/Prejuízos acumulados	8.105	6.088	-	-	1.811
Total do passivo	26.191	22.905	Saldo em 31/12/2021	9.437	4.334
Notas Explicativas: 1. A sociedade tem por objetivo: atuar no ramo de compra e venda de unidades imobiliárias, além de realização de empreendimentos imobiliários, locação de imóveis próprios, aquisição de participações em outras sociedades empresariais ou simples, nacionais ou estrangeiras, como sócia. 2. As demonstrações contábeis foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, com base nas disposições contábeis na Lei das S.A. - Lei 6.404/76, alterada pelas Leis 11.638/07 e 11.941/09, nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC, homologados pelos órgãos reguladores. 3. O resultado é apurado pelo regime de competência. 4. Os estoques são avaliados ao custo de construção ou aquisição, e são inferiores ao valor realizável líquido. 5. A carteira de clientes é representada por créditos objeto da venda de imóveis e de suas operações e possui a					

PROXIMOS LEILÕES ELETRÔNICOS. DO Condutor da Praça: A praça será realizada por MEOI ELETRÔNICO através do Portal: www.golddileios.com.br e será conduzida pelo Gestor Leiloeiro Oficial Uilian Aparecido da Silva - JUCESP 958. Na segunda praça, o valor mínimo para a venda corresponderá à descrição do edital ao respectivo processo, nos termos do artigo 13 do provimento CSM 1625/2009. Da comissão da Gestora Juizal: O arrematante deverá pagar a Gestora Judicial GOLD, a título de comissão o valor da porcentagem estipulada no edital, sob o preço de arrematação do imóvel. Dos lances: Os lances deverão ser ofertados pela rede internet, através do Portal www.golddileios.com.br. Da responsabilidade do arrematante: Serão de responsabilidade do arrematante todas as providências e despesas relativas à transferência dos imóveis, tais como recolhimento do ITBI, foro, lançamento, taxas alvarás, certidões, escrituras, registros e outras despesas pertinentes, inclusive dados apurados junto ao INSS e outros dados de construção ou reformas não declarados no Organismo com contrato, devendo o comprador e o vendedor registrar com o vendedor a escritura, perante o órgão competente. Dívidas de IPTU: Entendidos dívidas de IPTU: Itens subjugados ao valor da arrematação nos autos termos do art. 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional, mediante apresentação do extrato de débitos fiscais apresentado pelo arrematante. Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal www.golddileios.com.br. A alienação obedecerá ao disposto na legislação aplicável, no Provimento CSM nº 1.625/09 do TJSF e o caput do artigo 335, do Código Penal. A publicação deste edital supõe eventual inssuscesso nas notificações pessoais e dos respectivos processos.



Edital de 1ª e 2ª Praça de bens imóveis para intimações dos executados ANGEIS SEGURANCA E VIGILANCIALTD (CNPJ nº 03.772.304/0001-78), na pessoa de ser representante legal, JOSÉ MARIANO DE ÁVILA NETTO GUTERRES (CPF nº 373.955.807-53), e da esposa coproprietária SILENE CETANO DA MOTTA GUTERRES (CPF nº 096.687.147-68); e ainda, da terceira interessada ACESSO SOLUCOES DE PAGAMENTO S.A. (CNPJ nº 13.140.088/0001-99) expedido nos autos da EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, Processo nº. 1135577-89.2018.8.26.0100, autizado pelo ITAU UNIBANCO S.A (CNPJ nº 06.750.190/0001-04), O Dr. Marcelo Augusto Oliveira, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central/SP na forma da lei, etc. FAZ SABER que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJSF, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13/07/2016, art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.golddileios.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 26/02/2024 às 14h00h, e em término no dia 26/02/2024 às 14h00h, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o 2º Leilão com início no dia 28/02/2024 às 14h00h, e em término no dia 19/03/2024 às 14h00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 60% (sessenta por cento), do valor de avaliação atualizada, nos termos do art. 843 do CPC - Tratando-se de penhora de bem indivisível, o equivalente à quota-parte do coproprietário ou do cónyuge aliado à execução recairá sobre o produto da alienação do bem. § 1º É reservada ao coproprietário ou ao cónyuge não executado a preferência na arrematação do bem em igualdade de condições. § 2º Não será levada a efeito expropriação por preço inferior ao da avaliação na qual o valor auferido seja incapaz de garantir, ao coproprietário ou ao cónyuge aliado à execução, o correspondente à sua quota-parte calculado sobre o valor da avaliação. (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM nº 1.625/2009) das matrículas abaixo descritas. Matrícula nº 181.691 do 9º CRI de Rio de Janeiro - RJ- AVALIAÇÃO ATUALIZADA: RS 15.868.03,38 (um milhão, quinhentos e oitenta e sete reais e trinta e oito centavos), atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo até (novembro de 2023). Edital de 1ª e 2ª Praça de bens imóveis e para intimações dos executados ARELANDO PALUCCI (CPF nº 535.872.948-87) e sua mulher MARIA LUIZA VILELA BRANDÃO PALUCCI (CPF nº 988.214.699-20), bem como dos terceiros interessados CARLOS ALBERTO GUELFI (CPF nº 010.053.248-91), BANCO SAFRA S.A. (CNPJ nº 57.501.0001-38) e sua esposa, ASSOCIAÇÃO DOS ADVOGADOS DO BRASIL ASABR, e demais interessados, expedido nos autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Processo nº 1005633-78.2014.8.26.0100, autizada pelo BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ nº 0.000.000.0018-30), O Dr. Cesar Murilo Afonso Francisco, Juiz de Direito da 18ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital/SP, na forma da lei, etc. FAZ SABER que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJSF, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13/07/2016, art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.golddileios.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 26/02/2024 às 14h00h, e em término no dia 28/02/2024 às 14h00h, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o 2º Leilão com início no dia 28/02/2024 às 14h00h, e em término no dia 19/03/2024 às 14h00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM nº 1.625/2009) da matrícula abaixo descrita. Matrícula nº 181.691 do 9º CRI de Rio de Janeiro - RJ- AVALIAÇÃO ATUALIZADA: RS 15.868.03,38 (um milhão, quinhentos e oitenta e sete reais e trinta e oito centavos), atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo até (novembro de 2023). AVALIAÇÃO ATUALIZADA: RS 244.694 (QUATROCENTOS E QUARENTA E SEIS REAIS E CINCO CENTAVOS), atualizada pelo Tribunal de Justiça de São Paulo até (dezembro de 2023). Edital de 1ª e 2ª Praça de bens imóveis e para intimações dos executados DANILLO LUNDEIR SOARES (CPF nº 375.906.365-35), bem como da credora HÍDUCIARIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF expedido nos autos da EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - CONDOMÍNIO EDIM EDIFÍCIO, Processo nº. 1023580-57.2022.8.26.0071, autizado pelo CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TRÊS AMÉRICAS I (CNPJ nº 18.431.991/0001-22), O Dr. André Luis Bicalho Buchignani, Juiz de Direito da 6ª Vara Cível do Foro da Comarca de Baururu/SP, na forma da lei, etc. FAZ SABER que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJSF, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13/07/2016, art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.golddileios.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 26/02/2024 às 14h00h, e em término no dia 28/02/2024 às 14h00h, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o 2º Leilão com início no dia 28/02/2024 às 14h00h, e em término no dia 19/03/2024 às 14h00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM nº 1.625/2009) da matrícula abaixo descrita. Matrícula nº 107.578 do 2º CRI de Baururu - SP- AVALIAÇÃO: RS 37.515,573 (trinta e sete mil, quinhentos e quinze reais e setenta e três centavos), conforme fls. 244, 248 e homologação nas fls. 249/251. Edital de 1ª e 2ª Praça de bens imóveis para intimações dos executados FLAVIO DE SOUZA SILVA (CPF nº 112.599.708-76) e MARIA DE GRAÇA HORTA LISBOA (CPF nº 120.334.358-22) expedido no CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - DESPESAS CONDOMINIAIS, Processo nº: 001821-61.2018.8.26.0114, autizado pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ROSÂRIS (CNPJ nº 66.609.998/0001-99), O Dr. Paulo César Batista das Santos, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central de Campinas/SP, na forma da lei, etc. FAZ SABER que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJSF, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13/07/2016, art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.golddileios.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 26/02/2024 às 14h00h, e em término no dia 28/02/2024 às 14h00h, e em término no dia 19/03/2024 às 14h00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM nº 1.625/2009) da matrícula abaixo descrita. Matrícula nº 137.574 do 1º CRI de Campinas - SP. Matrícula nº 137.574 do 1º CRI de Campinas - SP. Imóvel: Um Box de Garagem designado sob número dezesseis (16), da sobrelotação "EDIFÍCIO ROSRIS", AVALIAÇÃO ATUALIZADA: RS 335.160,75 (trezentos e trinta e cinco mil, cento e sessenta reais e setenta e cinco centavos), atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo até (dezembro de 2023). Edital de 1ª e 2ª Praça de bens imóveis e para intimações dos executados HÉLIO APARECIDO DE SAUS (CPF nº 188.520.498-80), ADEMILSON APARECIDO DE SAUS (CPF nº 047.446.068-14), ADEMILSON APARECIDO DE SAUS (CPF nº 133.059.679-04), ARLETE APARECIDA DA SILVA (CPF nº 265.200.628-20), A Dra. Ana Carolina Acha Aguiar Siqueira de Oliveira, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Baururu/SP, na forma da lei, etc. FAZ SABER que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJSF, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13/07/2016, art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.golddileios.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 26/02/2024 às 14h00h, e em término no dia 28/02/2024 às 14h00h, e em término no dia 19/03/2024 às 14h00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM nº 1.625/2009) da matrícula abaixo descrita. Matrícula nº 89.511 do 18º CRI de São Paulo - SP. AVALIAÇÃO ATUALIZADA: RS 1.319.473,63 (um milhão, trezentos e dezesseis mil, quatrocentos e setenta e três reais e sessenta e três centavos), atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo até (novembro de 2023). Edital de 1ª e 2ª Praça de bens imóveis e para intimações dos executados ALMIR APARECIDO DA SILVA (CPF nº 091.310.118-45) expedido no PROCEDIMENTO COMUM CIVIL - BEM DE FAMÍLIA LEGAL, Processo nº. 1012878-61.2022.8.26.0088, autizado pelos Herdeiros (a) ANDREA APARECIDA GOMES LUIZ SILENE (CPF nº 168.881.578-00), ADRIANA APARECIDA DA SILVA (CPF nº 188.520.498-80), ADEMILSON APARECIDO DE SAUS (CPF nº 133.059.679-04), ARLETE APARECIDA DA SILVA (CPF nº 265.200.628-20), A Dra. Maria Elizabeth de Oliveira Bortolotto, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Baururu/SP, na forma da lei, etc. FAZ SABER que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJSF, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13/07/2016, art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.golddileios.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 26/02/2024 às 14h00h, e em término no dia 28/02/2024 às 14h00h, e em término no dia 19/03/2024 às 14h00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 50% (sessenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM nº 1.625/2009) da matrícula abaixo descrita. Matrícula nº 176.236.788-25, e a credora hipotecária BANCO FINASA S/A, atual denominação BANCO BRADESCO (CNPJ nº 60.746.948/0001-12) expedido nos autos da EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - ESPÉCIES DE CONTRATOS, Processo nº. 0013347-79.1998.8.26.0161, autizado pelo PEPISCO DO BRASIL LTDA (CNPJ nº 31.565.104/0020-30), O Dr. Andre Pasquale Rocco Scavone, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Diadema/SP, na forma da lei, etc. FAZ SABER que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJSF, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13/07/2016, art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.golddileios.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 26/02/2024 às 14h00h, e em término no dia 28/02/2024 às 14h00h, e em término no dia 19/03/2024 às 14h00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 50% (sessenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM nº 1.625/2009) da matrícula abaixo descrita. Matrícula nº 134.941 do 9º CRI de Baururu - SP. AVALIAÇÃO: RS 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais), conforme despacho de fls. 204/209. Edital de 1ª e 2ª Praça de bens imóveis e para intimações dos executados JOCELI ANTONIO DEGEA (CPF nº 189.844.948-10), bem como seu marido RIIBUENES DEGEA (CPF nº 095.369.228-00), SILVANIA APARECIDA CERIBELLI GIOTTO (CPF nº 318.932.268-75) - herdeira de JOCELI ANTONIO DEGEA - ESPÓLIO, JOSE FERRANTE MARSON (CPF nº 571.139.718-49), bem como sua esposa MARLENE MARSON (CPF nº 493.128.048-04), LILIAN MARSON, bem como os coproprietários EDUARDA FRANCISCA PEREIRA (CPF nº 403.796.818-54), RENATA REGIANE PEREIRA (CPF nº 089.370.318-11) expedido no CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, Processo nº. 0003945-22.2018.8.26.0565, autizado pela SULEY PAIVA (CPF nº 880.741.538-00), A Dra. Ana Lucia Fusaro, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Caetano do Sul/SP, na forma da lei, etc. FAZ SABER que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJSF, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13/07/2016, art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.golddileios.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 26/02/2024 às 14h00h, e em término no dia 28/02/2024 às 14h00h, e em término no dia 19/03/2024 às 14h00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM nº 1.625/2009) da matrícula abaixo descrita. Matrícula nº 2.428 do 2º CRI de São Caetano do Sul - SP. AVALIAÇÃO ATUALIZADA: RS 529.155,40 (quinhentos e vinte e nove mil, cento e cinquenta e cinco reais e cinquenta centavos), atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo até (dezembro de 2023). Edital de 1ª e 2ª Praça de bens imóveis e para intimações dos executados FERNANDO BUENO RIBEIRO (CPF nº 07.925.948-48) expedido no CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, Processo nº. 0005883-61.2021.8.26.0625, autizado pelo CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS VILAS VIZANTINAS (CNPJ nº 00.010.668-48), bem como dos terceiros interessados FERNANDO BUENO RIBEIRO (CPF nº 296.609.168-89), EDUARDO BUENO RIBEIRO (CPF nº 336.616.128-59), JOÃO MARCELINO RIBEIRO NETO (CPF nº 624.423.176-34) e sua esposa ANITIA BUENO RIBEIRO (CPF nº 178.708.848-04) expedido na EXECUÇÃO FISCAL, Processo nº. 000542-47.2010.8.26.0549, autizado pelo MUNICÍPIO DE SANTA ROSA DE VITERBO/O Dr. Alexandre Cesar Ribeiro, Juiz de Direito da Vara Única Cível do Foro da Comarca de Santa Rosa de Viterbo/SP, na forma da lei, etc. FAZ SABER que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJSF, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13/07/2016, art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.golddileios.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 26/02/2024 às 14h00h, e em término no dia 22/02/2024 às 14h00h, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o 2º Leilão com início no dia 22/02/2024 às 14h00h, e em término no dia 13/03/2024 às 14h00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM nº 1.625/2009) da matrícula abaixo descrita. Matrícula nº 41.115 do CRI de Taubaté - SP. AVALIAÇÃO: RS 76.880,00 (setenta e seis mil e oitocentos e oitenta reais), conforme fls. 253/254 e homologação nas fls. 264 dos autos. Edital de 1ª e 2ª Praça de bens imóveis e para intimações dos executados MANOELA APARECIDA UCHOA DA SILVA (CPF nº 083.545.498-36); FRANCISCO UCHOA (CPF nº 391.167.008-72) e/s/mulher BERNARDINA MARIA DE OLIVEIRA UCHOA (CPF nº 001.236.338-51); ESPÓLIO DE ANTONIA UCHOA (CPF nº 088.723.998-66); ESPÓLIO DE CECÍLIA UCHOA (CPF nº 113.884.528-04); ESPÓLIO DE IZAURA UCHOA DA SILVA (CPF nº 254.198.768-41); ESPÓLIO DE MARIA VITÓRIA UCHOA (CPF nº 083.004.548-10); ESPÓLIO DE ELIAS VITÓRIA UCHOA (CPF nº 257.792.308-20) JOAQUIM FILHO FILHO (CPF nº 006.819.358-04), bem como do terceiro interessado DILTON ALVES DOS SANTOS e demais interessados, expedido nos autos da AÇÃO DE PROCEDIMENTO COMUM - EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO - Processo nº 0033311-84.2011.8.26.0005 - Autizada por ESPÓLIO DE VIRGÍNIA DA SILVA representada curador MESSIAS UCHOA (CPF 693.859.358-53) e/s/mulher ADAMACI COELHO UCHOA (CPF 357.792.308-20), O Dr. Tiago José Ferreira da Silva, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Fórum Regional de São Miguel Paulista/SP, na forma da lei, etc. FAZ SABER que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJSF, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13/07/2016, art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.golddileios.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 26/02/2024 às 14h00h, e em término no dia 22/02/2024 às 14h00h, e em término no dia 13/03/2024 às 14h00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM nº 1.625/2009) da matrícula abaixo descrita. Matrícula nº 98.784 do 1º CRI de Pirajuí - SP. AVALIAÇÃO ATUALIZADA: RS 170.902,73 (cento e setenta mil, novecentos e dois reais e setenta e três centavos), atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo até (dezembro de 2023). Edital de 1ª e 2ª Praça de bens imóveis e para intimações dos executados EDMILSON VADUEI MARTINS (CPF nº 025.956.348-48) expedido no CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, Processo nº. 0005883-61.2021.8.26.0625, autizado pelo CONDOMÍNIO COMERCIAL BOULEVARD RIO BRANCO (CNPJ nº 06.750.190/0001-04), A Dra. Maria de Fátima Guimarães Pimentel de Lima, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível do Foro da Comarca de Taubaté/SP, na forma da lei, etc. FAZ SABER que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJSF, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13/07/2016, art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.golddileios.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 26/02/2024 às 14h00h, e em término no dia 22/02/2024 às 14h00h, e em término no dia 13/03/2024 às 14h00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM nº 1.625/2009) da matrícula abaixo descrita. Matrícula nº 41.859 do CRI de Santa Barbara D'Oeste - SP. AVALIAÇÃO ATUALIZADA: RS 1.403.689,38 (um milhão, quatrocentos e trinta mil, seiscentos e oitenta e nove reais e nove centavos), atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo até (fevereiro de 2023). Edital de 1ª e 2ª Praça de DIREITOS DE BEM IMÓVEL ABSTRATO e para intimações dos executados TERESA SOARES DE LIMA (CPF nº 17.878.018-40), e sua esposa VALDOMIRO INACIO DE LIMA (CPF nº 959.437.068-87), bem como para a intimações dos terceiros interessados PREFEITURA MUNICIPAL DE BAURURU e da credora alienante fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF (CNPJ nº 00.000.305/0001-00), e demais interessados, expedido nos autos da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - Proc. nº 1008/89-82.2019.8.26.0071, autizada pelo CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DOS EUCALÍPTOS (CNPJ nº 14.491.605/0001-37), A Dra. Ana Carolina Acha Aguiar Siqueira de Oliveira, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro da Comarca de Baururu/SP, na forma da lei, etc. FAZ SABER que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJSF, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13/07/2016, art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.golddileios.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 20/02/2024 às 14h00h, e em término no dia 22/02/2024 às 14h00h, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o 2º Leilão com início no dia 22/02/2024 às 14h00h, e em término no dia 13/03/2024 às 14h00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 85% (oitenta e cinco por cento), con. decisão de fls. 641/643 dos autos) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM nº 1.625/2009) da matrícula abaixo descrita. MATRÍCULA Nº 102.048 DO 2º CRI DE BAURURU. AVALIAÇÃO ATUALIZADA: RS 115.902,99 (cento e quinze mil, novecentos e dois reais e cinquenta e nove centavos), atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo até (novembro de 2023).

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/8B97-30FE-6F12-2622> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 8B97-30FE-6F12-2622



Hash do Documento

DAB52F3786FBA842A81E30E04D243FDAA79C36344338FBE0657280075E0006C7

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 10/02/2024 é(são) :

- JORNAL O DIA SP (Signatário - ODIASP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA) - 091.260.448-46 em 10/02/2024 00:01 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - O DIA DE SP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA - 39.732.792/0001-24

