

MOTUCA SP S.A.				Demonstrações do Resultado do Período (Em Reais)			
CNPJ 46.872.738/0001-40				31/12/2022			
Balanco Patrimonial em:				R\$			
ATIVO		31/12/2022	%	PASSIVO e PATRIMÔNIO LÍQUIDO		31/12/2022	%
		R\$				R\$	
Circulante:				Circulante:			
Caixa e Bancos	81.939,06	1,85		Fornecedores	43.357,15	0,98	
Aplicações Financeiras	5.648,59	0,13		Obrigações Fiscais e Sociais a Recolher	15.605,00	0,35	
Clientes	21.970,69	0,50		Salários a Pagar	39.800,96	0,90	
Impostos a Recuperar	-	-		Cauções	133.600,20	3,01	
Adiantamentos Diversos	138.289,87	3,12		Outras Contas	1.321,94	0,03	
Despesas Antecipadas	19.720,27	0,44		Total do Passivo Circulante	233.685,25	5,27	
Total do Ativo Circulante	267.568,48	6,03		Não Circulante:			
Não Circulante:				C/C Coligadas	-	-	
Imobilizado	4.167.173,19	93,96		Total do Passivo Não Circulante	-	-	
C/C Coligadas	517,59	0,01		Patrimônio Líquido:			
Total do Ativo Não Circulante	4.167.690,78	93,97		Capital Social	3.400.000,00	76,66	
Total do Ativo	4.435.259,26	100,00		Capital Social a Integralizar	(33.000,00)	(0,74)	
LB Holding				Adiantamento para Futuro Aumento de Capital			
Sócio-Administrador - CNPJ: 45.788.286/0001-50				Resultado do Exercício			
Alilton Cardoso Lisa				(748.425,99) (16,67)			
CPF 326.915.805-04 - CRC-BA 11.574 - Contador				Total do Patrimônio Líquido			
				4.201.574,01 94,73			
				Total do Passivo e Patrimônio Líquido			
				4.435.259,26 100,00			
				Lucro (Prejuízo) antes do IR e da CS			
				(748.425,99) (101,47)			
				Despesas com Contribuição Social			
				-			
				Prejuízo Líquido antes do Imposto de Renda			
				(748.425,99) (101,47)			
				Despesas com Imposto de Renda			
				-			
				Lucro Líquido do Exercício			
				(748.425,99) (101,47)			

SHOPPING CENTER ITAPECERICA DA SERRA S/A

CNPJ n.º 03.996.434/0001-81 - NIRE 35.300.394.283

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 13 DE NOVEMBRO DE 2023

1. **Data, Hora e Local:** Aos dias 13 de novembro de 2023, às 10hs, na sede social da SHOPPING CENTER ITAPECERICA DA SERRA S/A ("Companhia") localizada na Cidade e Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.587 a 2.613, 5º andar, conjunto 51, Jardim América, CEP 01452-000. 2. **Convocação e Presenças:** Dispensada a convocação, nos termos do §4º do art. 124 da Lei 6.404/76 ("Lei das S.A."), tendo em vista a presença de acionistas representando 100% (cem por cento) do capital social da Companhia, conforme assinaturas constantes de livro próprio. Presente ainda, em atenção ao art. 134, §1º da Lei das S.A., o Sr. Marcelo Perrucci, Diretor da Companhia. 3. **Publicações e Anúncios:** O balanço patrimonial e o relatório da administração relativo ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022 foram publicados no sistema da Central de Balanços da Receita Federal do Brasil conforme Código HASH DC393CE0564A13699AF312CC54312B0CB32AD6F e no jornal O Dia em edição dos dias 16, 17 e 18 de setembro de 2023, à fl. 1. 4. **Mesa:** João Antônio Zogbi Filho, Presidente; Marcelo Perrucci, Secretário. 5. **Ordem do dia:** Deliberar sobre Em Assembleia Geral Ordinária: (i) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2022; (ii) Proposta da administração para a destinação do resultado econômico da Companhia auferido no exercício social findo em 31 de dezembro de 2022; (iii) reeleição dos membros da diretoria da Companhia; e Em Assembleia Geral Extraordinária: (i) deliberar sobre a redução de capital da Companhia até o montante dos prejuízos acumulados; e (ii) cancelamento das 3.213.314 (três milhões, duzentas e treze mil, trezentas e catorze) ações do antigo acionista LMG Soares Participações Ltda. 6. **Deliberação Preliminar:** Por unanimidade dos acionistas presentes, sem quaisquer ressalvas ou emendas, autorizar a lavratura da ata a que se refere a presente Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária em forma de sumário das decisões tomadas, nos termos do artigo 130, § 1º, da Lei das S/A. 6.0.1. Consignar a dispensa da publicação dos anúncios referidos no art. 133 da Lei nº 6.404/76, nos termos do §4º do artigo da Lei nº 6.404/76, tendo em vista que a presença da totalidade dos acionistas da Companhia; 6.1. Em sede de Assembleia Geral Ordinária: As seguintes deliberações foram tomadas por unanimidade dos acionistas presentes, sem quaisquer ressalvas ou emendas: 6.1.1. Por unanimidade dos acionistas presentes e sem quaisquer emendas ou ressalvas aprovar, depois de examinados e discutidos, as contas da Administração, bem como o balanço patrimonial da Companhia, referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; 6.1.2. Consignar que a totalidade do lucro líquido apurado pela Companhia no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, no valor de R\$ 602.573,73 (seiscentos e dois mil, quinhentos e setenta e três reais e setenta e três centavos), será absorvido pelos prejuízos acumulados da Companhia; 6.1.3. Por unanimidade dos acionistas presentes e sem quaisquer emendas ou alterações não instalar o Conselho Fiscal no presente exercício social; 6.1.4. Reeleger, para um mandato de 3 (três) anos a contar da presente data, (i) o Sr. **JOÃO ANTONIO ZOGBI FILHO**, brasileiro, casado, empresário, portador do RG 5.884.074 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 029.532.968-83, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, onde tem escritório na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 2.601, 5º andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-000, para o cargo de Diretor sem designação específica da Companhia; e (ii) Sr. **MARCELO PERRUCCI**, brasileiro, casado, economista, portador do RG 18.190.946-7 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 088.493.398-95, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Praia do Castelo, 210, apto. 124, Vila Mascote, para o cargo de Diretor sem designação específica da Companhia. 6.1.5. Ambos os Diretores acima indicados e qualificados aceitaram as suas nomeações, tomaram posse de seus

respectivos cargos mediante a assinatura dos respectivos termos de posse no livro próprio e declararam: (a) ter conhecimento das disposições do art. 147 da Lei das S.A. e, portanto, (b) não estarem impedidos de exercer a administração da Companhia: (i) por lei especial, (ii) em virtude de condenação criminal, ou por se encontrarem sob os efeitos dela; (iii) em virtude de pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou (iv) pelo cometimento de crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra as normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade. 6.2. Em sede de Assembleia Geral Extraordinária: As seguintes deliberações foram tomadas por unanimidade dos acionistas presentes, sem quaisquer ressalvas ou emendas: 6.2.1. Tendo em vista o montante de prejuízos acumulados da Companhia nos termos do Art. 173 da Lei da S.A., aprovar a redução do capital social da Companhia, no valor total de R\$ 17.023.426,08 (dezesete e sete milhões, vinte e três mil, quatrocentos e vinte e seis reais e oito centavos), passando dos atuais R\$ 79.493.107,80 (setenta e nove milhões, quatrocentos e noventa e três mil, cento e sete reais e oitenta centavos), já integralizados, para R\$ 62.469.681,72 (sessenta e dois milhões, quatrocentos e sessenta e nove mil, seiscentos e oitenta e um reais e setenta e dois centavos), com o cancelamento de 9.302.419 (nove milhões, trezentas e duas mil, quatrocentas e dezoito) ações de emissão da Companhia, já contemplando a redução proporcional dos acionistas, mantendo-se inalterado o percentual de participação dos acionistas no capital social. 6.2.2. Consignar que a redução de capital social aprovada nos termos do item 6.3.1 acima será efetivada mediante a absorção dos prejuízos acumulados da Companhia no valor de R\$ 17.023.426,08 (dezesete e sete milhões, vinte e três mil, quatrocentos e vinte e seis reais e oito centavos); 6.2.3. Consignar que os acionistas aprovaram o cancelamento das 3.213.314 (três milhões, duzentas e treze mil, trezentas e catorze) em tesouraria, que, anteriormente, pertenciam ao antigo acionista LMG Soares Participações Ltda pelo valor de R\$ 3.213.314,00 (três milhões, duzentos e treze mil, trezentos e catorze reais), passando dos atuais R\$ 62.469.681,72 (sessenta e dois milhões, quatrocentos e sessenta e nove mil, seiscentos e oitenta e um reais e setenta e dois centavos) para R\$ 59.256.367,72 (cinquenta e nove milhões, duzentos e cinquenta e seis mil, trezentos e sessenta e sete reais e setenta e dois centavos). 6.2.4. Em decorrência das deliberações acima, aprovar a alteração do caput do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia, que passará a vigorar com a seguinte nova redação: **"Artigo 5º. O Capital Social da Companhia é de R\$ 59.256.367,72 (cinquenta e nove milhões, duzentos e cinquenta e seis mil, trezentos e sessenta e sete reais e setenta e dois centavos), totalmente subscrito e integralizado, dividido em 22.602.952 (vinte e duas milhões, seiscentas e duas mil, novecentas e cinquenta e duas) ações ordinárias, sem valor nominal e com direito de voto."** 7. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, foi a presente ata lavrada, e depois lida, aprovada e assinada por todos os presentes. 8. **Assinaturas:** João Antônio Zogbi Filho (Presidente) e Marcelo Perrucci (Secretário). **Acionistas presentes:** a) SITE Empreendimentos e Participações S.A. (representada por João Antônio Zogbi Filho e Marcelo Perrucci); e b) JIFF Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda (representado por João Antonio Zogbi Filho). São Paulo, 13 de novembro de 2023. (Página de assinaturas da Ata de Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária da Shopping Center Itapecerica da Serra S/A realizada em 13 de novembro de 2023). Mesa: João Antônio Zogbi Filho - Presidente, Marcelo Perrucci - Secretário. N.º do Registro Juceesp 464.820/23-6 - Assinado pela Secretária Geral - Maria Cristina Frei.

V.B. PARTICIPAÇÕES S/A.

CNPJ/ME nº 22.575.279/0001-74 - NIRE nº 35.300.478.355

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 20 DE ABRIL DE 2023.
1. **Data e Local:** Aos 20/04/2023, às 10h, na Sede da Sociedade, localizada na cidade de Matão/SP, na Avenida Ernesto Gorgatti, 313 – Nova Matão, CEP 15.990-605. 2. **Convocação:** Dispensada, nos termos do §4º, do Artigo 124, da Lei 6.404/76. 3. **Presenças:** Presentes todos os acionistas conforme se verifica pelas assinaturas lançadas no Livro de Registro de Presença dos Acionistas, representantes da totalidade do capital social da Companhia. 4. **Mesa:** Presidente – Cleber Baldan; e Secretário – Oscar Baldan Neto. 5. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre os seguintes assuntos de interesse da sociedade: a) prestação de fiança e aval, pela Sociedade, às obrigações decorrentes das sociedades afiliadas à Sociedade Baldan Implementos Agrícolas S/A, inscrita no CNPJ sob o nº52.311.347/0001-59, em operações de arrendamento mercantil internacional, contratos nº 318-23-00417 no valor de EUR 510.000,00 e contrato nº 318-23-00416 no valor de EUR 1.876.800,00 a serem por elas celebradas com a DEUTSCHE LEASING AG, CNPJ 41.115.248/0001-85, em cumprimento aos artigos 17 e 21 do Estatuto Social da Companhia. 6. **Deliberações:** As deliberações abaixo foram aprovadas pela totalidade do capital social da Companhia: 6.1. Iniciada a Reunião, passou-se ao exame dos assuntos em pauta, tendo os Acionistas, sem restrições de qualquer tipo, tomado as seguintes deliberações: a) aprovar a concessão de fiança e aval, pela Sociedade, em operações de arrendamento mercantil internacional a serem contratadas, com a DEUTSCHE LEASING AG, pela empresa Baldan Implementos Agrícolas S/A. Em virtude de referida fiança e aval, a Sociedade estará vinculada como devedora solidária, fiadora e avalista da empresa Baldan Implementos Agrícolas S/A nos respectivos contratos, até a total e cabal liquidação e quitação de todas as obrigações a serem assumidas por tais empresas no referido instrumento. 6.2. Os Administradores, diretamente ou por meio de procuradores legalmente constituídos, ficam autorizados a tomar as medidas cabíveis, firmando todos os documentos e instrumentos que forem necessários. Os Acionistas ratificam todos os atos praticados pelos administradores e/ou procuradores que tiveram e/ou que tenham por objeto a formalização dos referido instrumentos e respectivas garantias. Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a presente Assembleia, lavrando-se o presente Ata que, após lida e aprovada, é assinada por todos os presentes. 7. **Encerramento e Aprovação da Ata:** Finalmente, como todos os itens da ordem do dia já haviam sido apreciados e votados, o Sr. Presidente ofereceu a palavra a quem dela desejasse fazer uso. Decorrido o tempo necessário e como ninguém se manifestou, o Sr. Presidente suspendeu a Assembleia pelo tempo necessário a lavratura da presente ata, que depois de pronta, foi lida na presença de todos e aprovada por unanimidade e assinada pelos membros da mesa e pelos acionistas, sendo autorizada a publicação com a omissão das assinaturas dos Acionistas presentes. Matão, 20/04/2023. **Mesa:** Cleber Baldan - Presidente; Oscar Baldan Neto - Secretário. **Acionistas: Agropecuária Nova São Paulo Ltda.** - r.p.: Walter Baldan Filho e Cleber Baldan; **GITB Empreendimentos e Participações Ltda.** - r.p.: Gisele Teresinha Baldan; Walter Baldan Filho; Cleber Baldan; Oscar Baldan Neto; Laura Gandini Baldan Ortiz Souza; Sandra Elisa Baldan; Ana Luiza Gandini Baldan Cardozo. **Juceesp** nº 444.538/23-9 em sessão de 16/11/2023. Maria Cristina Frei - Secretária Geral.

Banco Bradesco BBI S.A.

CNPJ nº 06.271.464/0001-19 - NIRE 35.300.335.791

Ata Sumária da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 20.12.2023

Data, Hora, Local: Em 20.12.2023, às 11h, na sede social, Núcleo Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900. **Mesa:** Presidente: Dagilson Ribeiro Carnevali; Secretário: Ismael Ferraz. **Quórum de Instalação:** Totalidade do capital social. **Edital de Convocação:** Dispensada a publicação de conformidade com o disposto no §4º do Artigo 124 da Lei nº 6.404/76. **Deliberação:** Aprovada a redução do capital social no valor de R\$ 1.151.685.758,07 (um bilhão, cento e cinquenta e um milhões, seiscentos e oitenta e cinco mil, seletos e cinquenta e oito reais e sete centavos), sem o cancelamento de ações, a fim de ajustar o valor do capital próprio da Sociedade que se mostra excessivo às suas efetivas necessidades, de conformidade com o disposto no artigo 173 da Lei nº 6.404/76, proposta pela Diretoria em Reunião desta data (20.12.2023), dispensada sua transcrição, por tratar-se de documento lavrado em livro próprio, alterando-o de R\$2.463.497.920,18 (dois bilhões, quatrocentos e sessenta e três milhões, quatrocentos e noventa e sete mil, novecentos e vinte reais e dezoito centavos) para R\$1.311.812.162,11 (um bilhão, trezentos e onze milhões, oitocentos e doze mil, cento e sessenta e dois reais e onze centavos). Em seguida, disse o senhor Presidente que: 1) a redução de capital será concretizada, de conformidade com o disposto no parágrafo primeiro do Artigo 17, da Resolução BCB nº 66, de 26.1.2021, mediante a entrega, ao Banco Bradesco S.A., único acionista da Sociedade, de investimento de propriedade do Banco Bradesco BBI S.A., representado por 9.322.059 (nove milhões, trezentas e vinte e duas mil e cinquenta e nove), ações ordinárias, nominativas-escriturais, sem valor nominal, de emissão da Bram - Bradesco Asset Management S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, CNPJ nº 62.375.134/0001-44, tornando-a subsidiária integral desta Sociedade. O valor da redução de capital sofrerá alterações, em decorrência das variações incorridas no patrimônio líquido da Bram - Bradesco Asset Management S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, entre esta data (20.12.2023) e a data de aprovação da referida redução pelo Banco Central do Brasil; 2) o "caput" do Artigo 6º do Estatuto Social passará a vigorar com a seguinte redação, após a homologação do processo pelo Banco Central do Brasil: "Artigo 6º) O capital social é de R\$ 1.111.812.162,11 (um bilhão, trezentos e onze milhões, oitocentos e doze mil, cento e sessenta e dois reais e onze centavos), dividido em 6.281.497.478 (seis bilhões, duzentos e oitenta e um milhões, quatrocentas e noventa e sete mil, quatrocentas e setenta e oito) ações ordinárias, nominativas-escriturais, sem valor nominal"; 3) fica a instituição financeira depositada das ações da Bram - Bradesco Asset Management S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, autorizada a efetuar a transferência das mencionadas 9.322.059 (nove milhões, trezentas e vinte e duas mil e cinquenta e nove) ações ordinárias, nominativas-escriturais, sem valor nominal, de emissão daquela Sociedade para o Banco Bradesco S.A., após a aprovação do processo pelo Banco Central do Brasil. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, o senhor Presidente esclareceu que, para as deliberações tomadas o Conselho Fiscal da Companhia não foi ouvido por não se encontrarem instalados, e encerrou os trabalhos, lavrando-se a presente Ata que, aprovada por todos os presentes, será encaminhada para que assinem eletronicamente. aa) Presidente: Dagilson Ribeiro Carnevali; Secretário: Ismael Ferraz; Acionista: Banco Bradesco S.A., representado por seus Diretores Vice-Presidentes, senhores Cassiano Ricardo Scarpelli e Moacir Nachbar Junior. **Declaração:** Declaramos para os devidos fins que a presente é cópia fiel da Ata lavrada no livro próprio e que são autênticas, no mesmo livro, as assinaturas nele apostas. aa) Dagilson Ribeiro Carnevali - Presidente da Mesa; e Ismael Ferraz - Secretário.

Alpha Memorial S.A.

CNPJ/ME nº 04.256.769/0001-26 - NIRE 35.300.183.681

Edital de Convocação de Assembleia Geral Ordinária a Ser Realizada no Dia 08 de Janeiro de 2024

A diretoria da Alpha Memorial S.A., inscrita no CNPJ/ME sob o nº 04.256.769/0001-26 ("Companhia"), por seu Diretor Presidente, Sr. Rodrigo Rhormens Alves Natel, convoca os acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a realizar-se no dia 08 de janeiro de 2024, às 10:00 horas, na sede da Companhia, localizada na Avenida Magalhães de Castro, nº 4.800, Cidade Jardim Corporate Center, Torre 1, Conjunto 152, Cidade Jardim, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 05676-120, a fim de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (I) Examinar, discutir e deliberar sobre as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022 ("Demonstrações Financeiras"), publicadas nas edições impressa e digital do Jornal O Dia SP em 08 de dezembro de 2023 e atualizadas conforme deliberação dos acionistas na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 25 de abril de 2023 às 10 horas, registrada perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 214.678/23-4 em sessão de 26 de maio de 2023 ("AGE 25/04/2023"); e (II) Deliberar sobre a destinação dos resultados da Companhia no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022 e a eventual distribuição de dividendos. A Assembleia se instalará, em primeira convocação, com a presença de acionistas que representem, no mínimo, 1/4 (um quarto) do capital social com direito de voto da Companhia, nos termos do art. 125 da Lei nº 6.404/76. **Informações gerais:** Serão admitidos na Assembleia os acionistas cujas ações estejam regularmente registradas nos livros próprios da companhia até 5 (cinco) dias antes da realização da Assembleia. Aos acionistas que optarem se fazer representar na Assembleia por terceiros, será necessário o envio de procuração com fim específico para a referida Assembleia, outorgada há menos de 1 (um) ano, podendo ser por instrumento público ou particular, desde que com firma reconhecida, nos termos do parágrafo único do Artigo 16º do Estatuto Social da Companhia. Solicita-se o comparecimento dos acionistas com uma hora de antecedência para prévia identificação.

São Paulo/SP, 18 de dezembro de 2023

Rodrigo Rhormens Alves Natel - Diretor Presidente



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/34E3-44A1-110F-43F7> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 34E3-44A1-110F-43F7



Hash do Documento

77D552F030E99F96A85C35A948FD565BB6E875B5A0AAA47F23D7CD8AE4D273EE

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 22/12/2023 é(são) :

Jornal O DIA SP (Signatário - ODIASP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA) - 176.916.788-94 em 22/12/2023 06:00 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - ODIASP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA - 39.732.792/0001-24



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/5C34-19C9-F836-F587> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 5C34-19C9-F836-F587



Hash do Documento

DA6BBC9B9272E5937CAED95D4D3B406E5BC9F4E94138452B037FF76D620F3E1C

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 22/12/2023 é(são) :

- Jornal O DIA SP (Signatário - ODIASP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA) - 176.916.788-94 em 22/12/2023 06:00 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - ODIASP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA - 39.732.792/0001-24

