

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/CF47-7E08-39FB-66B8> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: CF47-7E08-39FB-66B8



Hash do Documento

33099F0D623F1B0CF5DEBBE84E7D9834DB8E03903C0683AD8CCA8FC21C1D3295

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 12/12/2023 é(são) :

Jornal O DIA SP (Signatário - ODIASP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA) - 176.916.788-94 em 12/12/2023 05:01 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - ODIASP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA - 39.732.792/0001-24



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/A218-C878-FE4C-E918> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: A218-C878-FE4C-E918



Hash do Documento

D6DA3F0275FEF05ED6F6648B9737CEFCC7ED562C45B9083B709779A8AB62BBEC

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 12/12/2023 é(são) :

- Jornal O DIA SP (Signatário - ODIASP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA) - 176.916.788-94 em 12/12/2023 05:01 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - ODIASP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA - 39.732.792/0001-24



SANFARI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.

CNPJ nº 00.985.733/0001-22 | NIRE 35.214.774.545
EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Convocamos os senhores Sócios para Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada no dia 21 de dezembro de 2023 em primeira convocação às 16h30 e em segunda convocação, às 17h, na Av. Plínio Brasil Milano, nº 1.000, 4º andar, Porto Alegre, RS, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia: a) Alteração da Cláusula 6ª e Consolidação do Contrato Social; b) Deliberar sobre a orientação do voto a ser proferido pelos representantes legais da Sociedade, na qualidade de sócia do CNPJ 89.863.989/0001-70 e acionista do CNPJ 93.015.006/0001-13, para as deliberações e providências necessárias à cisão parcial, conforme disposto no artigo 136, IX da Lei 6.404/76.
 São Paulo, SP, 12 de dezembro de 2023. A administração

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/ME nº 08.769.451/0001-08 - NIRE 35.300.340.949

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DA 283ª SÉRIE DA 4ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO: Nos termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), ficam os titulares de certificados de recebíveis imobiliários em circulação da 283ª (ducentésima octogésima terceira) série da 4ª (quarta) emissão da Virgo Companhia de Securitização ("Titulares de CRI", "CRI" e "Emissora", respectivamente), nos termos da Cláusula 13 do "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 283ª Série de 4ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Virgo Companhia de Securitização", celebrado em 30 de julho de 2021, entre a Emissora e a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("Agente Fiduciário" e "Termo de Securitização", respectivamente), convocados para se reunirem em assembleia especial de investidores, a ser realizada exclusivamente de forma digital e remota, em primeira convocação, no dia 26 de dezembro de 2023, às 15:00 horas, através da plataforma da Microsoft Teams ("Assamblea"), para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (i) consagração da alteração da razão social da Loja Le Biscuit S.A. para CVLB Brasil S.A. e do endereço de sua sede para a Rua da Assembleia, nº 100, 7º, 8º e 9º andares (Edifício City Tower), Centro, CEP 20011-904, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, conforme atos societários devidamente registrados na Junta Comercial do Estado da Bahia; (ii) revisão das definições de Companhia e Devedora no Termo de Securitização, em razão do disposto no item acima; (iii) concessão de prazo adicional para implementação das ações aprovadas no Item 6 (iv) da ata de Assembleia Especial de Investidores de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 283ª (ducentésima octogésima terceira) série da 4ª (quarta) emissão da Emissora realizada no dia 13 de janeiro de 2023; (iv) revisão da definição de Índice Financeiro, conforme estabelecido na Escritura de Emissão de Debêntures e no Termo de Securitização, com o objetivo de considerar o valor correspondente à rubrica "Contas a Receber" como parte integrante da rubrica "Disponibilidade de Caixa" para efeitos de cálculo do Índice Financeiro; (v) revisão da definição de Dívida, conforme estabelecido na Escritura de Emissão de Debêntures e no Termo de Securitização, de modo a evitar que se considere fiança bancária oferecida em garantia a uma dívida já contabilizada na definição de Dívida como uma dívida independente adicional; e (vi) autorização para que a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, realize todos os atos e celebre todos os documentos necessários para a implementação das deliberações previstas acima, incluindo, mas não se limitando, a aditamentos à Escritura de Emissão, ao Termo de Securitização e ao Contrato de Alienação Fiduciária. **INFORMAÇÕES GERAIS: 1. Informações e Documentos Adicionais:** A documentação referente à Ordem do Dia ficará disponível para consulta na sede da Emissora, bem como nos sites da CVM (www.cvm.gov.br) e da Emissora (https://emissoes.virgo.inc/). Informações adicionais sobre a Assembleia e sobre as matérias constantes da Ordem do Dia poderão ser obtidas junto à Emissora (por meio dos e-mails gestao@virgo.inc e juridico@virgo.inc) e/ou ao Agente Fiduciário (af.assembleias@oliveiratrust.com.br). **2. Cadastro e Link de Acesso à Assembleia:** Os Titulares de CRI poderão participar da Assembleia, a ser realizada de forma exclusivamente remota e eletrônica, através do sistema "Microsoft Teams", devendo se cadastrar preferencialmente até 24 de dezembro de 2023, podendo ser encaminhado até o horário de início da Assembleia, mediante envio de e-mail para os seguintes endereços gestao@virgo.inc, juridico@virgo.inc e af.assembleias@oliveiratrust.com.br, contendo os seguintes documentos: (i) Titular Pessoa Física: documento de identificação com foto (RG, RNE, CNH ou, ainda, carteiras de classe profissional oficialmente reconhecidas como documento de identificação no território nacional); e (ii) Titular Pessoa Jurídica: cópia do último estatuto ou contrato social consolidado e cópia de documentação societária outorgando poderes de representação (ata de eleição dos diretores ou procuração com poderes específicos para representação na Assembleia), bem como documento de identificação com foto dos representantes legais, nos termos especificados acima. O link para a participação da videoconferência será enviado apenas aos Titulares de CRI que enviarem os documentos de representação obrigatórios, prévia e diretamente à Emissora e ao Agente Fiduciário. **3. Voto à Distância:** A Emissora adotará o voto à distância na realização desta Assembleia, nos termos da Resolução CVM nº 62, de 29 de março de 2022, possibilitando que o Titular de CRI exerça o seu direito de voto através do preenchimento de Boletim de Voto a Distância que deverá ser enviado à Emissora, com cópia a Agente Fiduciário, preferencialmente até 48 (quarenta e oito) horas antes da realização da Assembleia. O modelo de Boletim de Voto a Distância a ser adotado para envio da manifestação de voto será disponibilizado pela Emissora em seu site (<https://virgo.inc>) e, também, constará do material de apoio a ser disponibilizado no site da CVM (www.cvm.gov.br). A manifestação de voto deverá: (i) estar devidamente preenchida e assinada eletronicamente pelo Titular do CRI ou por seu representante legal; (ii) estar acompanhada dos documentos que comprovem os poderes do signatário, no caso de o Titular do CRI ser pessoa jurídica; e (iii) ser enviada dentro do prazo indicado acima. Na hipótese de um Titular de CRI enviar instrução de voto de forma prévia e posteriormente participar da Assembleia manifestando novo voto no ato de realização da Assembleia, será desconsiderado a instrução de voto anteriormente enviada. **4. Disposições Gerais:** Nos termos da Resolução CVM 60, a Assembleia será integralmente gravada e a Emissora disponibilizará acesso simultâneo a todos os Titulares de CRI a eventuais documentos apresentados durante a Assembleia que não tenham sido divulgados previamente. Os termos em letras maiúsculas que não se encontrem aqui expressamente definidos, terão os significados que lhes são atribuídos no Termo de Securitização. São Paulo, 11 de dezembro de 2023. VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO.

Este documento foi assinado digitalmente por Jornal O DIA SP.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 31A2-679E-F55C-B902.

Documento assinado e
 certificado digitalmente
 Conforme MP nº 2.200-2
 de 24/08/2001.
 A autenticidade pode ser
 conferida no link



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente
 no dia 12/12/2023

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para
 acessar a página de Publicações Legais no portal
 do Jornal O Dia SP. Acesse também através do link:
<https://www.jornalodiasp.com.br/leiloes-publicidade-legal>



Este documento foi assinado digitalmente por Jornal O DIA SP.
 Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 31A2-679E-F55C-B902.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/31A2-679E-F55C-B902> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 31A2-679E-F55C-B902



Hash do Documento

ED73D83C80C896392A586D5307C2C83247C5C0F7BFC8AB000CCC7CBEAF0B6880

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 12/12/2023 é(são) :

Jornal O DIA SP (Signatário - ODIASP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA) - 176.916.788-94 em 12/12/2023 05:01 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - ODIASP EDITORA E AGENCIA DE NOTICIAS LTDA - 39.732.792/0001-24

