

www.jornalodiasp.com.br

QUARTA-FEIRA, 20 DE DEZEMBRO DE 2023

Fundado em 5 de abril de 1933

N^a 25.553

Pela primeira vez em 12

anos, a agência de classifica-

ção de riscos Standard &

Poor's (S&P) elevou a nota da

dívida soberana brasileira. O

país saiu da nota BB-, três níveis abaixo do grau de investi-

mento, para a nota BB, dois

níveis abaixo. A S&P conce-

deu perspectiva estável, o que

não indica alterações nos pró-

Preço banca: R\$ 3,50

havia elevado a nota da dívida

brasileira tinha sido em 2011,

quando o Brasil passou da nota

BBB- (grau de investimento,

garantia de que o país não dará calote na dívida pública) para

BBB (um nível acima do grau

de investimento). Desde en-

tão, o país tinha sofrido suces-

sivos rebaixamentos, tendo

perdido o grau de investimen-

S&P eleva nota da dívida do Brasil pela primeira vez em 12 anos

SP retoma obras, amplia repasses para saúde e educação e avança no saneamento

Brasil salta duas posições e se torna a nona economia do mundo em 2023

Ministério do Esporte estuda reajuste do Bolsa Atleta após 12 anos

O ministro do Esporte, André Fufuca, anunciou na terçafeira (19) que o governo federal estuda conceder um reajuste no programa Bolsa Atleta, a partir do ano que vem. O benefício está congelado há 12 anos. O anúncio ocorreu após uma reunião, no Palácio do Planalto, em que o presidente Luiz Inácio Lula da Silva recebeu uma delegação de atletas que participou da última edição Jogos Panamericanos e Parapan-Americanos, em Santiago, no Chile, entre outubro e novembro.

"Hoje é um dia em que o presidente Lula fez questão de receber os atletas que representaram o Brasil tanto nos Jogos Panamericanos quanto no Parapan. Tivemos um ano de realizações importantes a nível do esporte internacional do nosso país", destacou o ministro.

"Estamos falando aqui da atualização do Bolsa Atleta, do Bolsa Pódio. São programas que, alguns há 10, outro há 12 anos, não têm qualquer tipo de reajuste. E tem toda a sensibilidade do governo federal para poder avançar em resposta a essas ações", acrescentou.

Segundo Fufuca, o reajuste deve ser para corrigir a inflação ao longo de todo esse período sem aumento.

O Bolsa Atleta foi criado em 2005, no primeiro mandato do presidente Luiz Inácio Lula da Silva. O programa é considerado um dos maiores do mundo de patrocínio direto aos desportistas e tem o objetivo garantir condições mínimas de preparação esportiva aos atletas brasileiros, a partir dos 14 anos de

A política pública esportiva é dividida em seis categorias: Base, Estudantil, Nacional, Internacional, Olímpico/Paralímpico, Pódio, sendo esta última destinada a atletas de elite. Os repasses mensais variam de R\$ 370 (base) a R\$ 15 mil (pódio). Em 2023, o programa alcançou 7,4 mil atletas, o maior número da história.

O objetivo é que os bolsistas de alto desempenho se dediquem, com exclusividade e tranquilidade, ao treinamento e a competições locais, sul-americanas, pan-americanas, mundiais, olímpicas e paralímpicas.

A principal categoria do programa abarca os atletas de alto rendimento, que se posicionam entre os 20 primeiros do ranking mundial da modalidade praticada ou prova específica, e que atendam aos critérios estabelecidos pela legislação.

Nos últimos Jogos Olímpicos e Paralímpicos, realizados em Tóquio, no Japão, em 2021, 80% dos integrantes da delegação olímpica e 95% da paralímpica eram bolsistas do programa federal. (Agencia Brasil)

Congresso conclui votação da Lei de Diretrizes Orçamentárias de 2024



ximos meses. to em setembro de 2015. A última vez em que a S&P Página 3 Brasil aumenta cobertura de 8 vacinas do calendário infantil em 2023

Em 2023, Brasil aumentou a cobertura de oito vacinas recomendadas para crianças com um ano de idade, conforme balanço divulgado na terça-feira (19) pelo Ministério da Saúde.

Os imunizantes com aumento na aplicação de doses são contra hepatite A, poliomielite, pneumocócica, as vacinas meningocócica, DTP (difteria, tétano e coqueluche) e tríplice viral 1ª dose e 2ª dose (sarampo, caxumba e rubéola), além da contra febre amarela, indicada aos nove meses de idade. Os dados referem-se às doses aplicadas de janeiro a outubro deste ano, em comparação ao mesmo período de 2022.

De acordo com levantamento, em 26 estados houve alta da pneumocócica, poliomielite, tríplice viral (1ª dose). Página 4

Percentual de biodiesel no diesel subirá para 14% em março de 2024

Página 3

Paraisópolis: TJSP decide em maio se policiais irão a júri popular

Página 2

Esporte

Caio Bonfim recebe o troféu de melhor do atletismo brasileiro em 2023

O brasiliense Caio Oliveira de Sena Bonfim, de 32 anos, recebeu na noite de sexta-feira (15) o troféu de melhor representante do atletismo brasileiro na temporada 2023, durante a cerimônia do Prêmio Brasil Olímpico, realizada pelo Comitê Olímpico do Brasil (COB), na Cidade das Artes, no Rio de Janeiro. Os melhores atletas do ano que receberam o Troféu Rei Pelé foram Rebeca Andrade, da ginástica artística, e Marcus d'Almeida, do tiro com arco.

Caio teve um ano muito especial, conquistou a medalha de bronze dos 20 km marcha atlética no Mundial de Budapeste, na Hungria, em agosto, quebrando pela segunda vez no ano o recorde brasileiro da prova, que era dele mesmo, com 1:17:47-quarto melhor tempo no Ranking Mundial deste ano.

Nos Jogos Pan-Americanos de Santiago, no Chile, em novembro, garantiu a prata nos na maratona de revezamento misto, quando, ao lado de Viviane Lyra, completou os 42,195 km de distância, em 3:92:14.

Para completar a temporada tão especial, o brasileiro foi declarado campeão dos 20 km da World Athletics Race Walking Tour, circuito das principais competições de marcha atlética do mundo, equivalente à Liga Diamante para as provas de pista e

"O título do Circuito Mundial foi fantástico. Já havia batido na trave em algumas temporadas e agora consegui conquistá-lo pela primeira vez," comentou.

O título de melhor do atletismo é sempre relevante, segundo Caio, que havia alcançado o prêmio em 2017, quando foi bronze no Mundial de Londres. "Competir com feras como Fabiana Murer, Thiago Braz, Darlan Romani e Alison Piu dos Santos não é fácil", disse. "É uma grande honra. Um nível altíssimo que vive o nosso 20 km, com 1:19:24, e o bronze esporte. Estou feliz por represen-



Caio com os filhos

tar o nosso atletismo."

Alison dos Santos, campeão mundial dos 400 m com barreiras em Oregon, 2022, e bronze nos Jogos Olímpicos de Tóquio-2021, recebeu o prêmio de retorno do ano. Eleito o melhor atleta do Brasil de 2022, Piu, que pas-

direito em fevereiro deste ano, terminou em quinto lugar no Mundial de Budapeste, na Hungria, em agosto. "Infelizmente não pude estar presente na festa, mas gostaria de agradecer a todos pela votação", disse Alison, que está treinando nos Essou por uma cirurgia no joelho tados Unidos, de olho na Olim-

píada de Paris-2024.

O paranaense Renan Gallina, campeão pan-americano dos 200 m e integrante do time campeão do revezamento 4x100m em Santiago, no Chile, concorreu, aos 19 anos, ao prêmio de revelação do ano.

O judoca Chiaki Ishii, japonês naturalizado brasileiro, foi o responsável por conquistar a primeira de 24 medalhas do judô em Jogos Olímpicos, o bronze em Munique-1972. Por essa conquista, o pioneiro do esporte foi escolhido pelo COB para ser homenageado com o Troféu Adhemar Ferreira da Silva, oferecido aos atletas brasileiros que se destacaram e construíram um legado consistente e eterno.

O Grupo Prevent Senior patrocina o atletismo brasileiro, oferece medicina esportiva de precisão e estilo de vida para os que se ligam no esporte e apoio às competições. As Loterias Caixa são a patrocinadora máster do atletismo brasileiro.

500 Milhas de Kart: atividades de pista começaram na terça-feira no KGV



A 26ª edição das 500 Milhas de Kart será realizada nesta quinta-feira no Kartódromo Granja Viana, em Cotia (SP), mas os competidores já começaram a acelerar na terça-feira pela manhã com os primeiros treinos livres a partir das 9h10.

A 500 Milhas de Kart foi criada em 1997 e é uma prova tradicional que marca a celebração entre pilotos profissionais e amadores do automobilismo em uma corrida de

quase 12 horas de duração. A prova deste ano contará com

a presença ilustre de grandes nomes de F1, F2, Stock Car, F3, F4, Copa Truck e Fórmula E. Alguns dos pilotos confirmados são: Rubens Barrichello, Felipe Drugovich, Caio Collet, Clement Novalak, Antonio Felix da Costa, Felipe Giaffone, Nic Giaffone, Dudu Barrichello, Matheus Morgatto, Rafael Suzuki, Gaetano Di Mauro, Beto Monteiro, Sérgio Sette Câmara, entre outros.

Além da prova principal, a 500 Milhas de Kart também promete muita diversão com as categorias preliminares, como a 50 Milhas de Kart e a Shifter. Os visitantes ainda terão várias formam de entretenimento dentro do complexo do KGV com simuladores, restaurante e jo-

A tomada de tempos que definirá as posições de largada das 500 Milhas será realizada na quarta-feira. A corrida será disputada na quinta-feira, a partir das 11h, e terá transmissão na íntegra no YouTube e da hora inicial e final no BandSports.

SP vai oferecer merenda aos alunos da rede estadual nas férias

Justiça autoriza governo de SP a demolir parte da Vila Sahy

Uma decisão liminar concedida na terça-feira (19) autorizou o governo de São Paulo a demolir parte dos imóveis da Vila Sahy, em São Sebastião, litoral norte paulista. No último carnaval, 64 pessoas morreram no bairro vítimas dos deslizamentos de terra.

Podem ser derrubadas 198 casas que já estavam desocupadas desde a tragédia. O juiz Vitor Hugo Aquino de Oliveira, da 1ª Vara Cível de São Sebastião, também permitiu a demolição de imóveis em áreas com classificação de risco muito alto. Essa parte de decisão atende parcialmente ao pedido da Procuradoria-Geral do Estado, que havia solicitado autorização para derrubar 172 casas atualmente ocupadas.

Porém, o magistrado determinou a identificação e a realização de laudos individualizados para cada imóvel que será demolido. A decisão condiciona ainda a demolição ao atendimento habitacional definitivo.

Última opção

"Não se pode olvidar que a realocação de pessoas é a última solução a ser realizada", enfatiza o juiz no texto da liminar. "Uma vez que se busca, prioritariamente, conservar o local em que as pessoas criaram as suas histórias de vida, como os moradores da Vila Sahy",

tadual havia ingressado com a ação para autorizar a demolição de 893 imóveis. A solicitação foi alterada na segunda-feira (18), após a realização de protestos pelos moradores e de uma reunião organizada pela Defensoria Pública de São Paulo no fim de semana. A população local reclama de não ter sido ouvida sobre processo que prevê remoções e a reurbanização do

Na decisão, o juiz Aquino de Oliveira destaca que o governo estadual não apresenta "nem aproximadamente" o número de pessoas que moram nas residências sob risco de demolição. A Associação de Moradores da Vila Sahy (Amovila) estima que 4 mil pessoas morem nas casas que podem ser derrubadas. Em dezembro, a entidade organizou diversos protestos contra a remoção dos moradores.

Foram determinadas também a realização de uma audiência pública e a comunicação prévia dos proprietários antes do início das demolições.

Conjuntos habitacionais

O governo está finalizando prédios construídos pela Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU) para atender à população que será removida. Esses apartamentos, com previsão para entrega ainda este mês, estão nos bairros de Baleia Verde e Maresias.

Inicialmente, o governo es-(Agencia Brasil) Paraisópolis: TJSP decide em maio se policiais irão a júri popular

trução do julgamento do episó- morreram por asfixia mecânica, dio batizado de Massacre de Pa- não por pisoteamento, tese deraisópolis deve acontecer somente no dia 13 de maio de 2024. Nessa etapa, o Tribunal de Justiça de São Paulo definirá se os 12 policiais militares acusados de matar nove jovens no Baile da DZ7, durante uma operação, em 2019, irão a júri popular.

Além deles, outro agente da Polícia Militar é responsabilizado no processo, por colocar pessoas do baile funk em risco. O crime é imputado ao policial porque ele teria soltado explosivos durante a operação, aumentando o tumulto no local.

Na segunda-feira (18), a Corte realizou a segunda audiência de instrução. O juiz Ricardo Augusto Ramos colheu o depoimento de uma testemunha que estava sob proteção e, por isso, não teve a identidade revelada, e duas profissionais da equipe do Centro de Antropologia e Arqueologia Forense (Caaf), da Universidade Federal de São Paulo (Unifesp), convidado pela Defensoria Pública de São Paulo para produzir pareceres sobre a causa de morte das vítimas e restituir os fatos, com base em materiais audiovisuais.

A biomédica Ana Paula de Souza Velloso, do Caaf, disse em seu depoimento na segunda-feira, que concluiu, em seu parecer,

Administração e Redação

Rua Carlos Comenale, 263

Jornal

Matriz:

3° andar

CEP: 01332-030

Fone: 3258-1822

Filial: Curitiba / PR

Jornalista Responsável

A próxima audiência de insque as nove vítimas da chacina fendida pelas famílias dos jovens mortos. A suspeita que recai sobre os policiais que atuaram na operação é de que os jovens foram cercados em uma viela da Favela de Paraisópolis e, nessas circunstâncias, morreram por asfi-

O Massacre de Paraisópolis ocorreu na noite de 1º de dezembro de 2019, e a conduta dos agentes de segurança pública, se confirmada, configuraria mais um caso de violência policial extrema. Os jovens assassinados naquele dia foram Gustavo Cruz Xavier, Denys Henrique Quirino da Silva, Marcos Paulo de Oliveira Santos, Dennys Guilherme dos Santos Franco, Luara Victoria de Oliveira, Eduardo Silva, Gabriel Rogério de Moraes, Bruno Gabriel dos Santos e Mateus dos Santos Costa. Eles tinham entre 14 e 23 anos de idade.

O processo contra os policiais foi aberto após o Ministério Público de São Paulo apresentar denúncia. No entendimento dos parentes das vítimas e da Defensoria Pública do Estado de São Paulo, que elaborou um relatório de 187 páginas, repleto de detalhes, ficaram provados excessos e abuso de autoridade por parte dos agentes do Estado. (Agencia Brasil)

S. Paulo

Publicidade Legal Atas, Balanços e Convocações Fone: 3258-1822

Assinatura on-line

Agência Brasil - EBC

Mensal: R\$ 20,00

Periodicidade: Diária Exemplar do dia: R\$ 3,50

Maria Augusta V. Ferreira Mtb. 19.548 A opinião de nossos colaboradores não representa necessariamente nossa opinião

E-mail: contato@jornalodiasp.com.br Site: www.jornalodiasp.com.br

A Secretaria da Educação do Estado de São Paulo (Seduc-SP) vai abrir 3.422 escolas durante as férias de janeiro para oferecer almoço aos estudantes da rede. Para que as refeições sejam preparadas, os pais e responsáveis precisam responder à pesquisa de interesse até a próxima sextafeira (22).

As unidades de ensino estarão abertas a partir do dia 2 de janeiro. Irão oferecer as refeições as unidades que ofertam a alimentação escolar de forma centralizada, ou seja, com contratos de cozinheiras e compras de insumos diretamente pela pasta. Nas outras unidades de ensino, a alimentação é fornecida de forma descentralizada, pelas prefei-

Durante o período de aulas, quase 2 milhões de estudantes se alimentam diariamente nas 3.422 unidades com alimentação centralizada.

Para o mês de janeiro, a Secretaria tem a opção de atender a toda essa demanda, porém, é preciso que os pais informem a esevitar desperdício de alimentos.

"Nossas equipes escolares, incluindo cozinheiras, cozinheiros e equipe gestora, estão prontas e orientadas sobre o almoço nas férias. Esperamos a manifestação dos pais e familiares para que possamos preparar a alimentação escolar em janeiro, de acordo com a demanda e para evitar desperdício, e manter o acesso à alimentação mesmo fora do período de aulas", explica a diretora técnica do Departamento de Alimentação Escolar da Educação de SP, Nayla Veríssimo.

Até a próxima sexta-feira (22), pais e familiares de estudantes que optarem pelo almoço oferecido pelas escolas durante o mês de janeiro devem responder a pesquisa por meio da Secretaria Escolar Digital (SED) ou manifestar interesse diretamente nas unidades de ensino. A alimentação será servida na escola de origem de cada estudante.

No recesso de julho de 2023, as escolas serviram mais de 160 mil refeições, em um projeto que inspirou a abertura das escolas nas férias escolares de janeiro.

Resultados da pré-matrícula para 2024 já estão disponíveis

Os mais de 3 milhões de estudantes da rede estadual de ensino e seus familiares já podem conferir o resultado da primeira etapa de matrícula para o ano letivo de 2024 nas 5.300 escolas da Secretaria da Educação do Estado de São Paulo (Seduc-SP). O resultado foi divulgado na ultima sexta-feira (15) e está disponível online, no portal da Secretaria Escolar Digital (SED), e nas unidades de ensino.

Estudantes que cursarão a 2ª série do Ensino Médio a partir de 2024 e que optaram, entre os itinerários formativos, pelo Ensino Médio Técnico, também já têm à dis-

(SED), os estudantes e familiares podem conferir o nome da escola e período de aulas. Alunos que não têm acesso à SED podem se dirigir à unidade de ensino mais próxima de sua residência para consultar o resultado da pré-matrícula.

O pedido de transferência entre escolas da Seduc-SP pode ser solicitado pelos pais e familiares entre os dias 3 e 8 de janeiro

Novo período de matrículas

Nesta semana, a Secretaria da Educação abriu um novo prazo de matrículas para 2024. Essa nova etapa é destinada a estudantes da rede privada, de outros estados ou países e ainda para aqueles que perderam o prazo para rematrículas ou estão fora da escola.

Todos os estudantes têm vaga garantida na rede estadual de ensino. Para efetuar a matrícula, o responsável legal ou maior de 18 anos pode realizar a inscrição presencialmente em qualquer escola estadual ou no balcão de atendimento do Poupatempo, apresentando RG, histórico escolar e comprovante de

A matrícula também pode ser efetuada de forma virtual no portal da Secretaria Escolar Digital www.sed.educacao.sp.gov.br. Calendário escolar para

No próximo ano, as aulas na rede estadual terão início no dia 15 de fevereiro. O término está previsto para 17 de dezembro. As datas foram publicadas no dia 17 de novembro, no Diário Oficial do

De acordo com a resolução Seduc nº 59, o encerramento do primeiro semestre será em 8 de julho. Dessa forma, as férias do meio do ano dos estudantes estão agendadas para o período entre 9 e 28 de julho. A volta às aulas para o segundo semestre será em 29 de julho.

SP retoma obras, amplia repasses para saúde e educação e avança no saneamento

Guiado pelas diretrizes de desenvolvimento, diálogo e dignidade, o Governo de São Paulo trabalhou duro para fazer a diferença para toda a população ao longo de 2023. A gestão comandada pelo governador Tarcísio de Freitas retomou e concluiu 2.740 obras, recuperou e construiu 6,4 mil km de rodovias, entregou mais de 18 mil moradias, aumentou repasses para a saúde e lançou novos programas para a educação. Também reduziu impostos para estimular o setor produtivo, valorizou e reforçou as polícias e aumentou o salário mínimo paulista para R\$ 1.550.

Logo no início do ano, o Estado lançou uma carteira de investimentos de R\$ 200 bilhões em infraestrutura, com 21 projetos do Programa de Parcerias de Investimentos do Estado (PPI-SP). A partir de 2024, a gestão prevê a desestatização da Sabesp e os leilões da Emae, do Trem Intercidades São Paulo-Campinas, do túnel imerso Santos-Guarujá, dos Lotes Litoral, Sudoeste e Oeste de rodovias, das linhas 11-Coral, 12-Safira e 13-Jade da CPTM e uma inédita Parceria Público-Privada da habitação.

Com medidas de simplificação fiscal e desburocratização de processos, a economia avançou, gerando mais empregos e renda. O Produto Interno Bruno (PIB) de São Paulo deve fechar 2023 com alta de cerca de 2%, e mais de 500 mil novos empregos com carteira assinada foram criados até outubro. Em 11 meses, São Paulo registrou a abertura de 283 mil empresas, o melhor resultado em 25 anos.

"O que estamos destacando hoje é um ano de muito trabalho e conquistas, com a retomada de obras, a atração de investimentos e inovações. O que nós queremos é fazer a diferença na vida das pessoas. Entregar um estado diferente, mais pujante, moderno e digital, menos burocrático e com habitação, saúde e educação de melhor qualidade. São Paulo tem condições de avançar muito, e temos coisas grandiosas a fazer", afirmou Tarcísio.

Melhora do ambiente de ne-

O Estado facilitou a vida de quem empreende. Em 2023, São Paulo atraiu R\$ 250 bilhões em capital privado para novos negócios. Por meio da Desenvolve SP, disponibilizou mais de R\$ 865 milhões em crédito empresarial, 35% a mais que em 2022.

Iniciativas como o FacilitaSP estão melhorando o ambiente de negócios, simplificando a abertura e o funcionamento de empresas. E o programa Resolve Já permite o pagamento de dívidas tributárias com descontos e par-

São Paulo destravou projetos paralisados. Após 20 anos de espera, o Rodoanel Norte vai ser concluído, com investimento de R\$ 3,4 bilhões. No Metrô, há a inédita operação simultânea de três "tatuzões" nas obras de ampliação da Linha 2-Verde e de construção da Linha 6-Laranja.

Recursos hídricos e qualidade de vida

No saneamento básico, houve investimento de R\$ 1,2 bilhão em cerca de 100 obras que beneficiam 10 milhões de pessoas. O programa Universaliza SP se destaca no apoio aos municípios para atingir metas de cobertura, e o IntegraTietê prevê aportes de R\$ 5,6 bilhões até 2026 para revitalizar o principal rio paulista. O Plano Estadual de Energia 2050 impulsiona a transição energética, atraindo R\$ 5 bilhões em projetos privados de energia limpa. Para as iniciativas de redução de emissões de carbono, a Desenvolve SP viabilizou R\$ 500 milhões.

R\$ 1 bi para o Litoral Norte, Casa Paulista e entrega de títu-

No Litoral Norte, o Governo de SP vai entregar 704 moradias em São Sebastião. O conjunto de ações soma R\$ 1 bilhão em projetos, obras e crédito facilitado para a recuperação da região. Na área de prevenção, a Defesa Civil instalou sirenes de alerta na Vila Sahy, área mais atingida, e um radar meteorológico no município de Ilhabela para monitorar eventos climáticos extremos. Neste ano, o órgão concluiu 43 obras de recuperação e prevenção de desastres e fechou 74 convênios para construção de pontes, travessias, muros de contenção e galerias.

Na habitação, está em curso o maior programa de moradia da história, o Casa Paulista, que entregou 18 mil residências em 2023, com investimento de R\$ 1,6 bilhão. É o melhor resultado de uma administração paulista, em um ano, desde 2009. Além disso, 63,3 mil imóveis foram regularizados em todo o estado.

A regularização fundiária é prioridade no campo. Ao longo do ano, o Instituto de Terras de São Paulo (Itesp) regularizou mais de 1,7 mil propriedades rurais. O programa Rotas Rurais cadastrou endereços de 35 mil imóveis no campo e 3 mil km de

As medidas fortalecem o agronegócio paulista, que entre janeiro e novembro teve superávit de US\$ 20,6 bilhões, 6,9% a mais que em 2022, de acordo com o Înstituto de Economia Agrícola (IEA). O setor representa 40% da balança comercial do Estado. Como incentivo à produção agrícola, o Estado ofereceu mais de R\$ 200 milhões em crédito.

Provão Paulista

Na educação, o futuro dos jovens tem mais oportunidades com o novo Provão Paulista, que oferece 15 mil vagas em universidades estaduais. Outra medida inédita é o programa Prontos pro Mundo, que institui intercâmbio gratuito para estudantes da rede estadual, com mil bolsas de estudo no exterior, e 70 mil vagas em cursos de inglês para o ensino médio.

Melhorar a infraestrutura de ensino também foi uma meta cumprida com a reforma de 848 escolas estaduais e unidades de ensino técnico, beneficiando 520 mil alunos. Para a primeira infância, o Estado entregou 25 novas creches, ampliando a oferta em mais de 3 mil vagas.

Saúde com mais aportes, 1,5

mil leitos e 1 milhão de cirurgias Na Saúde, a nova tabela SUS Paulista aumenta em até cinco vezes os repasses para hospitais filantrópicos e Santas Casas. Já o programa de incentivo à gestão do SUS Paulista amplia o repasse anual à atencão básica dos municípios para R\$ 700 milhões.

O Estado também viabilizou a abertura de 1,5 mil leitos, o que equivale à capacidade de sete hospitais, e inaugurou o primeiro Ambulatório Médico de Especialidades (AME) exclusivo para atendimento à mulher. Pacientes de todas as regiões foram beneficiados com 1 milhão de cirurgias eletivas, o maior número da série histórica. Outro destaque foi a realização de 7 mil transplantes, a melhor marca dos últimos seis anos. Para ampliar a cobertura vacinal, São Paulo lançou o site Vacina 100 Dúvidas, com reconhecimento da Organização Pan-Americana de Saúde, e atualizou imunizações de crianças e adolescentes com a Campanha de Multivacinação.

Polícias mais equipadas e valorizadas

A segurança da população e o combate ao crime estiveram no centro da agenda estadual em 2023. A gestão estadual valori-

zou as forças de segurança, com reajuste salarial médio de 20% para as polícias, e investiu em mais armas, coletes, veículos para ampliar a produtividade policial em 2023 com o aparato tecnológico do programa Muralha Paulista. Na comparação a 2022, houve 17% de aumento na apreensão de drogas, 11% na de armas, 9% a mais em veículos recuperados e 5,4% em prisões.

Na capital, as ações especiis de segurança tiveram expansão, principalmente na região da Cracolândia, com reforço de 120 PMs da operação Impacto-Centro. A Polícia Civil colocou na rua, desde janeiro, a Operação Resgate, com 511 flagrantes, 814 presos, sendo 237 por tráfico de drogas, e 853 celulares apreendidos.

Desenvolvimento social

No tratamento a dependentes químicos, São Paulo investiu em equipamentos como as Casas Terapêuticas e o Espaço Prevenir, voltado ao apoio a familiares de usuários. Outra inovação, o Hub de Cuidados em Crack e Outras Drogas, no centro da capital, realizou 18 mil atendimentos desde abril.

Para ampliar a segurança alimentar, o Estado entregou 17 unidades móveis do Bom Prato e estendeu o atendimento de mais de 30 restaurantes aos finais de semana. São mais de 4 milhões de refeições por mês. No VivaLeite, foram mais de 300 mil crianças e idosos contemplados. Com novas ações de inclusão, o Estado emitiu mais de 30 mil carteiras de identificação para pessoas autistas e lançou o São Paulo São Libras, canal de atendimento dedicado a pessoas com deficiência auditiva.

Protocolo Não se Cale

Pela primeira vez, São Paulo conta com a Secretaria de Políticas Para a Mulher e o protocolo Não se Cale, dedicado a combater a importunação sexual em bares e casas noturnas. Para proteger as mulheres, acusados de violência doméstica também passaram a ser monitorados com tornozeleira eletrônica.

No setor cultural, houve a inauguração e reabertura de museus como Casa das Rosas, Museu Afro e Pinacoteca. No esporte, o programa SP Olímpico contribuiu para o benefício de novos atletas. No Turismo, o Estado investiu R\$ 272 milhões em obras em municípios que são destinos de viagens e lançou o CrediturSP, que disponibiliza R\$ 4 bilhões em crédito para estruturar e impulsionar o setor.

Jornal O DIA SP Economia

S&P eleva nota da dívida do Brasil pela primeira vez em 12 anos

Pela primeira vez em 12 anos, a agência de classificação de riscos Standard & Poor's (S&P) elevou a nota da dívida soberana brasileira. O país saiu da nota BB-, três níveis abaixo do grau de investimento, para a nota BB, dois níveis abaixo. A S&P concedeu perspectiva estável, o que não indica alterações nos próxi-

A última vez em que a S&P havia elevado a nota da dívida brasileira tinha sido em 2011, quando o Brasil passou da nota BBB- (grau de investimento, garantia de que o país não dará calote na dívida pública) para BBB (um nível acima do grau de investimento). Desde então, o país tinha sofrido sucessivos rebaixamentos, tendo perdido o grau de investimento em setem-

Desde junho deste ano, a S&P tinha indicado que elevaria a classificação do país, ao conceder perspectiva positiva para a nota brasileira.

Em nota, a S&P atribuiu a melhoria da nota brasileira à aprovação da reforma tributária, ocorrida na sexta-feira (15). Segundo a agência, a conclusão das discussões em torno da modernização do sistema tributário brasileiro amplia a trajetória de implementação de políticas pragmáticas no país nos últimos 7 anos.

A S&P, no entanto, adverte que continuam riscos para a economia brasileira, como as perspectivas de fraco crescimento econômico e de situação fiscal "débil", o que justificou a perspectiva estável para a nota do país. "Isso reflete nossas expectativas de que o país fará progres-

so lento em enfrentar desequilíbrios fiscais e projeções econômicas ainda fracas, compensadas por uma forte posição externa e uma política monetária que está ajudando a reancorar as expectativas de inflação", destacou o comunicado.

Desde janeiro de 2018, a S&P Global enquadrava o Brasil três níveis abaixo do grau de investimento, mesma nota concedida pela Fitch, outra das principais agências de classificação de risco. A Moody's classifica o país dois níveis abaixo do grau de investimento.

Em nota, o Tesouro Nacional informou que a elevação da nota brasileira confirma os esforços do governo federal para reequilibrar as contas públicas e fazer as reformas necessárias para a economia. Segundo o órgão, a melhoria na classificação do país resultará em queda dos juros e aumento do emprego no médio prazo.

"O Ministério da Fazenda reitera seu compromisso com a agenda de reformas em curso, que contribuirá não apenas para o melhor balanço fiscal do governo, mas também levará à redução das taxas de juros e à melhoria das condições de crédito, ao mesmo tempo em que assegurará a estabilidade dos preços. Desta forma, serão criadas as condições para a ampliação dos investimentos públicos e privados e a geração de empregos, aumento da renda e maior eficiência econômica, elementos essenciais para o desenvolvimento econômico e social do país", destacou o comunicado. (Ágencia Brasil)

Percentual de biodiesel no diesel subirá para 14% em março de 2024

O Conselho Nacional de Política Energética (CNPE) decidiu na terça-feira (19) aumentar o teor de biodiesel na mistura ao óleo diesel de 12% para 14% a partir de março de 2024. O percentual subirá para 15% a partir de março de 2025.

O cronograma anterior previa a mistura B14 para abril de 2025 e a B15 para 2026. Segundo o Ministério de Minas e Energia (MME), a expectativa é que, com a medida, seja evitada a emissão de 5 milhões de toneladas de CO2 na atmosfera, além da redução de cerca de R\$ 7,2 bilhões com a importação de diesel fóssil.

A 42º reunião ordinária do CNPE contou com a presença do presidente Luiz Inácio Lula da Silva e do vice-presidente Geraldo Alckmin. Segundo o ministro de Minas e Energia, Alexandre Silveira, a ampliação do biodiesel na matriz energética diminui a dependência do Brasil da importação de óleo diesel e ajuda o país na descarbonização, além de estimular a agricultura nacional.

O CNPE também aprovou a suspensão temporária da importação de biodiesel, revertendo decisão do governo anterior. "Deliberamos junto com o aumento da mistura que fica suspensa a importação deliberada pela ANP até que um grupo de trabalho defina se essa é ou não a melhor estratégia nacional", disse Silveira.

Também foi criado grupo de trabalho para deliberar tecnicamente sobre a possibilidade de aumentar a mistura do álcool anidro na gasolina de 27,30% para 30%. A mudança é um dos eixos previstos no Projeto de Lei do Combustível do Futuro, apresentado pelo MME, e que está em tramitação no Congresso Nacional.

Repercussão

Para a Frente Parlamentar Mista do Biodiesel do Congresso Nacional (FPBio), a decisão do CNPE sobre a antecipação do aumento da mistura é de grande importância para o setor de biodiesel e permite que haja previsibilidade de produção e a possibilidade de organização dos investimentos e dos negócios.

A Associação dos Produtores de Biocombustíveis do Brasil (Aprobio) também comemorou a antecipação do aumento da mistura. Para a entidade, as medidas definem um horizonte mais claro de previsibilidade e de segurança jurídica para o setor retomar investimentos e acelera o processo de descarbonização do transporte no Brasil. (Agencia Brasil)

Brasil salta duas posições e se torna a nona economia do mundo em 2023

Com previsão de crescimento de 3,1% no Produto Interno Bruto (PIB) neste ano, o Brasil saltará duas posições e se tornará a nona economia do mundo em 2023, divulgou na terça-feira (19) o Fundo Monetário Internacional (FMI). Segundo a instituição, o país deverá encerrar o ano com PIB nominal de US\$ 2,13 trilhões, ultrapassando o Canadá, com PIB estimado em US\$ 2,12 tri-

No ano passado, o Brasil estava na 11ª posição. Segundo o FMI, até 2026, o Brasil pode subir uma posição e tornar-se a oitava maior economia do planeta, com PIB estimado em US\$ 2,476

As estimativas foram divulgadas com base no relatório Perspectiva Econômica Mundial, lançado em outubro. Na ocasião, o FMI estimou crescimento de 3,1% para o PIB brasileiro neste ano, contra estimativa de 2,1% no relatório anterior.

Segundo o FMI, os Estados Unidos, a China e Alemanha continuaram sendo as maiores economias do mundo neste ano. O órgão projeta que a economia global desacelerará neste ano, crescendo 3%, contra 3,5% em 2022. Para 2024, o FMI estima expansão global de 2,9%

Para o Brasil, o FMI projeta crescimento de 1,5% no próximo ano. A projeção é mais baixa que a da Organização para a Cooperação e Desenvolvimento Econômico (OCDE), que prevê expansão de 1,8% para a economia brasileira em 2024. O Ministério da Fazenda projeta crescimento de

Confira o ranking das dez maiores economias do mundo em 2023, segundo projeção do FMI: 1. Estados Unidos – US\$

26,95 trilhões 2. China – US\$ 17,7 trilhões 3- Alemanha - US\$ 4,43 tri-

4. Japão – US\$ 4,23 trilhões 5. Índia – US\$ 3,73 trilhões

6. Reino Unido - US\$ 3,33 tri-7. França – US\$ 3,05 trilhões ter), o presidente Luiz Inácio Lula da Silva comemorou o resultado com uma brincadeira: "Vocês não sabem o trabalho que dá para ter tanta sorte...", escreveu. O ministro-chefe da Secreta-

8. Itália – US\$ 2,19 trilhões

9. Brasil – US\$ 2,13 trilhões

lhões

ternacional

Repercussões

10. Canadá – US\$ 2,12 tri-

Fonte: Fundo Monetário In-

Na rede social X (antigo Twit-

ria de Comunicação Social, Paulo Pimenta, também celebrou a divulgação do FMI afirmando, em suas redes sociais, que o Brasil está "de volta ao top 10". (Agen-

Equilíbrio de contas públicas é importante para queda da inflação

tária (Copom) do Banco Central (BC) reforçou a importância do cumprimento da política fiscal do governo para equilíbrio das contas públicas e consequente queda da inflação. As expectativas de inflação acima da meta preocupam o BC e é um fator que impacta a decisão do BC sobre a taxa básica de juros, a Selic.

Para os membros do colegiado, em reunião na semana passada, a redução das expectativas requer o contínuo fortalecimento da credibilidade e da reputação tanto das instituições públicas como dos arcabouços fiscal e monetário, que compõem a política econômica brasileira.

"Com relação ao cenário fiscal, tendo em conta a importância da execução das metas fiscais já estabelecidas para a ancoragem das expectativas de inflação e, consequentemente, para a condução da política monetária, o Comitê reafirma a importância da firme persecução dessas metas". diz a ata da reunião, divulgada na terça-feira (19) pelo BC.

"O Comitê reforçou a visão de que o esmorecimento no esforço de reformas estruturais e disciplina fiscal, o aumento de crédito direcionado e as incertezas sobre a estabilização da dívida pública têm o potencial de elevar a taxa de juros neutra da economia, com impactos deletérios sobre a potência da política monetária e, consequentemente, sobre o custo de desinflação em termos de atividade", acrescenta o documento.

A taxa neutra é aquela que nem estimula, nem desestimula a economia, ou seja, é a taxa de juros real consistente para manter o nível de atividade econômica, com o fomento ao pleno emprego e a inflação na meta.

Quando o BC quer conter a demanda aquecida e frear a inflação, ele aumenta a taxa básica de juros para uma posição acima do juro neutro. Já para incentivar a produção e o consumo, o Copom diminui a Selic. Em caso de economia estável, com a inflação no centro da meta, a Selic tende a ficar próxima da taxa neutra. Então, quanto maior for o juro neutro, maior será a Selic.

De acordo com o último Rela-



tório de Inflação da instituição financeira, a média da taxa de juros real neutra está em 4,8%, com intervalo entre 4,5% e 5%.

O comitê relembrou que não há relação mecânica desses fatores com a política monetária mas as variáveis, como a dinâmica fiscal ou o cenário externo, podem alterar as expectativas de mercado, fator que impacta a decisão do BC sobre os juros.

"Houve um progresso desinflacionário relevante, em linha com o antecipado pelo comitê, mas ainda há um caminho longo a percorrer para a ancoragem das expectativas e o retorno da inflação à meta, o que exige serenidade e moderação na condução da política monetária", diz a ata.

Taxa Selic

Na semana passada, o Copom decidiu reduzir a taxa Selic, de 12,25% ao ano para 11,75% ao ano. O comportamento dos preços fez o BC cortar os juros pela quarta vez no semestre, em um ciclo que deve seguir com cortes de 0,5 ponto percentual nas próximas reuniões. Após sucessivas quedas no fim do primeiro semestre, a inflação voltou a subir na segunda metade do ano, mas essa alta era esperada por economis-

A taxa Selic é o principal instrumento de BC para alcançar a meta de inflação, definida pelo Conselho Monetário Nacional (CMN). A autarquia não adiantou quando parará de reduzir a Selic e informou que o momento dependerá do comportamento da inflação no primeiro semestre de

"A magnitude total do ciclo de flexibilização ao longo do tempo dependerá da evolução da di-

nâmica inflacionária, em especial dos componentes mais sensíveis à política monetária e à atividade econômica, das expectativas de inflação, em particular daquelas de maior prazo, de suas projeções de inflação, do hiato do produto e do balanço de riscos", diz a ata.

"O comitê reforça a necessidade de perseverar com uma política monetária contracionista até que se consolide não apenas o processo de desinflação como também a ancoragem das expectativas em torno de suas metas", afirmou o colegiado.

Para o BC, a decisão é compatível com a estratégia de convergência da inflação para o redor da meta para 2024 e o de 2025.

A meta definida pelo Conselho Monetário Nacional para os próximos dois anos é de 3%, com intervalo de tolerância de 1,5 ponto percentual para cima ou para baixo. Ou seja, o limite inferior é 1,75% e o superior 4,75%.

Na ocasião, as expectativas de inflação para 2024 e 2025 estavam em torno de 3,9% e 3,5%, respectivamente. Os dados são do boletim Focus, pesquisa divulgada semanalmente pelo BC com a projeção de analistas do mercado para os principais indicadores econômicos.

Em novembro, o aumento de preços dos alimentos pressionou o resultado da inflação. O IPCA ficou em 0,28%, segundo o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). O percentual foi maior que a taxa de setembro, que teve alta de 0,24%.

A inflação acumulada este ano atingiu 4,04%. Nos últimos 12 meses, o índice está em 4,68%.

Atividade econômica O Copom ainda avaliou um conjunto de indicadores recentes que indica o cenário de desaceleração da economia, como era esperado com a manutenção da Selic em alta por tempo prolongado. "A divulgação do PIB [Produto Interno Bruto - a soma de todos os bens e serviços produzidos no país] do terceiro trimestre confirmou a moderação de crescimento que estava antecipada, mas com resiliência no consumo das famílias. O mercado de trabalho segue aquecido, mas apresenta alguma moderação na margem", diz a ata.

Superando as projeções, no terceiro trimestre do ano a economia brasileira cresceu 0,1%, na comparação com o segundo trimestre de 2023, de acordo com o Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE). Entre janeiro e setembro, a alta acumulada foi de 3,2%.

Pra o BC, a resiliência do consumo das famílias pode estar relacionada a um aumento da renda bruta em função da expansão do mercado de trabalho, de benefícios sociais e de ganhos de renda relacionados à queda da inflação em importantes segmentos da cesta de consumo. Por outro lado, a formação bruta em capital fixo (investimentos das empresas), que é mais sensível às condições financeiras e às perspectivas e incertezas futuras, segue em queda, após uma forte elevação ao longo do período da pandemia.

"Alguns membros avaliaram que a persistência de uma conjunção de maior resiliência do consumo e queda no investimento poderia provocar, no médio prazo, um excesso de demanda em relação à oferta, com potenciais impactos sobre preços", destacou o BC.

A autarquia também observa uma maior desaceleração na concessão de crédito às empresas. De acordo com a ata, mesmo com as condições monetárias restritivas, já é possível observar a transmissão do ciclo de política monetária esperada pelo mercado, de redução dos juros básico, para as taxas correntes de novas concessões de crédito, levando, em particular, a um maior dinamismo no mercado de capitais no período recente. (Agencia Brasil)

O Produto Interno Bruto nador Carlos Massa Ratinho (PIB) do Paraná cresceu mais do Junior. que o dobro da média nacional

PIB do Paraná cresce

mais que o dobro da

média nacional nos

primeiros trimestres

nos três primeiros trimestres de 2023 em relação ao mesmo período de 2022. De janeiro a setembro, o total de bens e serviços do Estado aumentou 6,91%. Já o PIB do País teve crescimento de 3.2% nos nove primeiros meses desse ano. O resultado foi divulgado na terça-feira (19) pelo Instituto Paranaense de Desenvolvimento Econômico e

Social (Ipardes). Em valores monetários, o PIB do Paraná somou R\$ 485,8 bilhões no acumulado de janeiro a setembro. Esse montante representou 6.1% do total do PIB brasileiro, que fechou os três primeiros trimestres com R\$

8 trilhões. O levantamento do Ipardes aponta que todas as grandes atividades econômicas tiveram impacto positivo no crescimento do PIB estadual nos três primeiros trimestres. Na agropecuária, o Valor Adicionado Bruto (VAB), que difere do PIB apenas pela não incorporação dos impostos, cresceu 34,89%, como resultado principalmente da safra recorde de grãos. Já nos serviços, a evolução real alcançou 3,94%, enquanto a atividade industrial registrou incremento de 1,78%.

"Encerramos o ano com mais uma grande notícia, com a expansão do PIB nos primeiros nove meses do ano. Estamos com geração de emprego em alta, atraindo novos investimentos privados, alcançando recordes na exportação e na movimentação dos portos e seguimos com uma agropecuária muito relevante para a nossa economia, crescendo no ritmo das cooperativas", afirmou o gover-

O Ipardes projeta que o PIB do Paraná deva fechar 2023 com crescimento de aproximadamente 6%. "Caso esse índice se confirme, será a taxa mais elevada dos últimos 13 anos", avalia o diretor-presidente do instituto, Jorge Callado.

Só no terceiro trimestre de 2023, o PIB paranaense cresceu 2,60% na comparação com julho, agosto e setembro do ano passado. O valor também ficou acima da média nacional, cujo PIB no acumulado dos mesmos meses cresceu 2%, segundo o Instituto Brasileiro de Geografia e EstatÍstica (IBGE).

O resultado dá continuidade à sequência de taxas trimestrais positivas no Paraná nesse ano. O melhor resultado foi alcançado nos três primeiros meses de 2023, quando o PIB do Paraná chegou à marca de 13,02% de crescimento na comparação com o período de janeiro a março de 2022. No segundo trimestre, a soma de todos os bens e serviços do Estado continuou positiva, com crescimento de 5,04%.

No acumulado dos últimos quatro trimestres, houve crescimento de 5,79% no PIB encerrado em setembro, como consequência das elevações de valor adicionado da agropecuária (32,56%), da indústria (3,45%) e de serviços (3,90%). A variação positiva na indústria é consequência, majoritariamente, de aumento na geração de eletricidade e na fabricação de produtos alimentícios. No setor de serviços, os destaques ficaram com as atividades financeiras, de transportes e de alojamento e alimentação. (AEN-

www.jornalodiasp.com.br

Congresso conclui votação da Lei de Diretrizes Orçamentárias de 2024

No Rio, Pier Mauá deve receber 440 mil visitantes até maio de 2024

A temporada de cruzeiros no Porto do Rio de Janeiro vai receber, até o dia 4 de maio de 2024, 37 navios, sendo 27 estrangeiros e dez nacionais, movimentando um total de 440 mil visitantes. Estão previstas 85 escalas nacionais e 34 internacionais.

De acordo com a autoridade portuária PortosRio, a segunda quinzena de dezembro terá intensa movimentação de navios, com média de 57 mil turistas circulando pelo Terminal Internacional de Cruzeiros Pier Mauá. Nos próximos dias 22 e 25, haverá duas atracações simultâneas e, no dia 31, serão quatro navios.

O internacional Europa 2 vem de Salvador (BA) no dia 20 e permanece no Pier Mauá até o dia 22, seguindo às 18h com destino a Itajaí (SC). Ainda no dia 22, o Costa Fascinosa chega de Buenos Aires por volta de 12h e parte com destino à Ilha Bela (SP) às 22h. No Natal (25), mais duas embarcações ficarão atracadas no terminal: o MSC Música e o Costa Diadema.

No dia 30, o navio internacional Azamara Quest, que vem de Montevideo, pernoita no Porto do Rio com destino a Copacabana para assistir à queima de fogos em alto-mar. O mesmo ocorre com os navios que chegam no dia 31: MSC Seaview, Costa Fascinosa e, pela primeira vez no Pier Mauá, o Serenade of the Seas. (Agencia Brasil)

Lei do Pantanal é sacionada para garantir conservação do bioma

O governador de Mato Grosso do Sul, Eduardo Riedel, sancionou a Lei do Pantanal, voltada para promover a conservação, proteção, restauração e exploração sustentável do bioma. A legislação, sancionada na segunda-feira (18), em Campo Grande, foi elaborada em parceria com o Ministério do Meio Ambiente e Mudança do Clima (MMA), e prevê, entre outros pontos, regras para o cultivo agrícola, a produção pecuária e um fundo para programas de pagamentos por serviços ambientais.

A nova lei terá duração de 60 dias, após sua publicação. Com ela o Pantanal fica reconhecido como prioritário para compensação ambiental e de reserva legal. A legislação determina ainda que em propriedades rurais será necessário preservar 50% da área com formações florestais e de Cerrado. Nos locais com formações campestres, o percentual será de 40%.

A autorização para supressão da vegetação nativa dependerá da inscrição e aprovação do Cadastro Ambiental Rural, da inexistência de infrações ambientais nos últimos três anos e da aprovação de estudo e relatório de impacto ambiental para conversões acima de 500 hectares, entre outros.

Cultivos agrícolas exóticos como soja e cana-de-acúcar ficarão vedados, salvo para subsistência e sem fins comerciais. Os cultivos já existentes não poderão ser expandidos

A ministra do Meio Ambiente e Mudanca do Clima, Marina Silva, disse na ocasião, que a lei facilitará a preservação dos biomas do Pantanal e do Cerrado para ajudar o desenvolvimento sustentável.

"Podemos ser ao mesmo tempo uma potência hídrica, uma potência agrícola, uma potência florestal, gerar emprego e renda", afirmou a ministra. "Estamos abrindo um portal para que o Brasil seja ao mesmo tempo um país economicamente próspero, socialmente justo, mas também ambientalmente sustentável".

A legislação também determina a proibição do confinamento bovino, exceto para criações já existentes e situações excepcionais em períodos de cheia ou emergência ambiental.

Desde que a preservação não seja prejudicada, poderá haver autorização para pastoreio extensivo das Áreas de Proteção Permanente de rios, corixos, salinas e baías e em áreas de Reserva Legal.

"Novos empreendimentos de carvoaria também não serão autorizados, assim como a construção de diques, drenos, barragens e outras alterações no regime hidrológico, além de pequenas centrais hidrelétricas. Haverá proibições a espécies exóticas de fauna", disse o MMA.

Segundo o MMA, a lei prevê também a criação de um fundo estadual, o Fundo Clima Pantanal, para programas de pagamento por serviços ambientais. A prioridade será para a proteção e recuperação de nascentes e da cobertura vegetal em áreas degradadas e de importância para a formação de corredores ecológi-

Os recursos para o fundo virão de multas ambientais pagas para o Estado, entre outras fontes. A estimativa do governo de Mato Grosso do Sul é que o apor te seja de R\$ 50 milhões em 2024.

"Nós talvez estejamos dando o exemplo de contribuir não só com o Mato Grosso do Sul, mas com todo o planeta, porque este é um bioma único", discursou Riedel. "A ciência balizou toda a nossa discussão, vários pesquisadores estiveram envolvidos. Quando tivermos dúvidas, vamos recorrer à ela", disse o governa-

De 2016 a 2022 o desmatamento no Pantanal sul-mato-grossense foi 3.517 quilômetros quadrados (km²), crescimento de 25,4% em comparação com os 2.622 km² registrados de 2009 a 2015, segundo dados do Projeto de Monitoramento do Desmatamento na Amazônia Legal por Satélite (Prodes), do Instituto Nacional de Pesquisas Espaciais

Em nota técnica, o MMA constatou que os critérios até então adotados por Mato Grosso do Sul para autorizar a supressão da vegetação nativa não estavam de acordo com o artigo 10 do Código Florestal. A nota recomendou a regulamentação do artigo e a conservação e o uso sustentável do Pantanal, além de medidas para suspender os efeitos das normas do Estado.

Em agosto, o governador suspendeu as licenças e autorizações para supressão vegetal na região e buscou uma solução conjunta com o MMA e o Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade (ICM-Bio). Um grupo de trabalho foi criado com representantes de MMA, Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis (Ibama), ICMBio e governo do Estado para elaborar o anteprojeto de lei apresentado à Assembleia Legislativa e aprovado, na semana passada, por 23 votos favoráveis e um contra. (Agencia Brasil)

Em sessão no plenário da Câmara dos Deputados na tarde da terça-feira (19), o Congresso Nacional aprovou o projeto da Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO) de 2024 (PLN n° 4). O placar de aprovação dos senadores foi de 65 votos a favor, 2 contrários, e nenhuma abstenção. Entre os deputados, a aprovação foi simbólica ao texto do relator Danilo Forte (União-CE).

A LDO fixa parâmetros de orientação para a elaboração do Orçamento de 2024. Entre as diretrizes, os parlamentares estabeleceram a meta fiscal de déficit zero, ou seja, os gastos federais não podem superar o somatório de arrecadação com tributos e outras fontes.

O valor previsto para o salá-

rio mínimo é de R\$ 1.412 a partir de janeiro, reajuste de R\$ 92 que considera reposição da inflação medida pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC) nos últimos 12 meses até novembro (3,85%) mais o reajuste com base no índice de crescimento real do Produto Interno Bruto (PIB) dos dois anos anteriores (3% de ganho real).

Uma novidade nas regras orçamentárias do próximo ano está a obrigação do governo federal de reservar recursos para empenhar as emendas parlamentares impositivas ainda no primeiro semestre de 2024. O governo poderá contingenciar emendas não impositivas de comissões da Câmara e do Senador na mesma proporção dos cortes feitos nas despesas não obrigatórias.

Destaque

Após apreciarem a LDO, os parlamentares aprovaram como destaque uma emenda apresentada do deputado Altineu Côrtes Freitas Coutinho (PL-RJ) proibindo eventuais despesas com invasão ou ocupação de terra pública ou privada, cirurgias de aborto não permitidas em lei, cirurgias para troca de sexos de crianças e ações que possam influenciar opção sexual de me-

Nenhum desses tópicos estava previsto no projeto da LDO. O próprio relator, deputado Danilo Forte, considerou a emenda de destaque um "jabuti", estranho ao texto em votação.

A LDO segue agora para sanção presidencial. Conforme a Constituição Federal, o presidente da República poderá vetar trechos aprovados. Caso isso aconteça, o Congresso poderá convocar sessão para a rejeição do veto, que se dará em caso de contestação pela maioria absoluta de deputados (257 votos) e senadores (41 votos).

O presidente do Congresso, senador Rodrigo Pacheco (PSD-MG), promete votar a Lei do Orçamento Anual em sessão na quarta-feira (20) após a promulgação da reforma tributária. A lei do orçamento ainda está em análise na Comissão Mista de Orçamento (CMO). A comissão tem reunião marcada para esta quarta-feira às 10h. (Agencia Brasil)

Brasil aumenta cobertura de 8 vacinas do calendário infantil em 2023

Em 2023, Brasil aumentou a cobertura de oito vacinas recomendadas para crianças com um ano de idade, conforme balanço divulgado na terça-feira (19) pelo Ministério da Saúde.

Os imunizantes com aumento na aplicação de doses são contra hepatite A, poliomielite, pneumocócica, as vacinas meningocócica, DTP (difteria, tétano e coqueluche) e tríplice viral 1ª dose e 2ª dose (sarampo, caxumba e rubéola), além da contra febre amarela, indicada aos nove meses de idade. Os dados referemse às doses aplicadas de janeiro a outubro deste ano, em comparação ao mesmo período de 2022.

De acordo com levantamento, em 26 estados houve alta da pneumocócica, poliomielite, tríplice viral (1ª dose). Em 24 estados, foi registrada alta da aplicação do imunizante contra a hepatite A, meningocócica e tríplice viral (2ª dose). Todos os estados e o DF tiveram aumento na vacinação contra a febre amarela e DTP. Os percentuais variam de 61,6%, como a tríplice viral (2° dose), a 85,6% de cobertura, da tríplice viral (1ª dose).

A única vacina recomendada para faixa etária que não teve aumento na procura foi a contra varicela. Segundo o diretor do Programa Nacional de Imunizações (PNI), Eder Gatti, a queda ocorreu por um problema de segurança no maior fornecedor mundial, o que interrompeu o abastecimento no segundo semestre de 2023.

Para a ministra da Saúde, Nísia Trindade, os resultados mostram o início do processo de reversão da tendência de queda das coberturas vacinais no país, que ocorre desde 2016.

Em fevereiro, o governo lançou Movimento Nacional pela Vacinação para retomar a imunização e combater notícias falsas sobre as vacinas.

Nísia Trindade aponta melhora nas ações regionais, com repasse de R\$ 151 milhões para estados e municípios, e vacinação nas escolas. Em 2023, 3.992 cidades adotaram a imunização de crianças e adolescentes no ambiente escolar.

Outras estratégias adotadas foram ampliação do horário das salas de imunização, busca ativa de não vacinados, padronização nos registros das doses aplicadas, com o CPF de quem recebeu ligado a uma dose e à identificação do aplicador em um sistema nacional. Antes, esses registros eram inseridos em sistemas próprios dos estados e municípios.

"Essa é a retomada de algo que o Brasil nunca deveria ter perdido", ressaltou a ministra.

"A despeito do negacionismo, o governo não vai abrir mão da defesa da vida e da defesa da vacinação", afirmou, acrescentando que as vacinas e água tratada são as medidas mais eficazes para reduzir a mortalidade infantil e elevar a expectativa de

Conforme balanço da pasta,

subiu em um terço o número de municípios que alcançaram 95% da meta de imunização infantil.

Em relação à vacina contra o HPV, o número de doses aplicadas cresceu 30%. Desde 2014, quando iniciou-se a imunização, a cobertura apresentava queda, apesar do aumento da faixa etária e inclusão dos meninos como público-alvo.

O HPV é a infecção sexualmente transmissível mais comum no mundo e está associada a mais de 90% dos casos de câncer de colo do útero e de ânus.

Antes, a vacina, disponível no SUS, era indicada apenas para crianças e adolescentes de 9 a 14 anos e pessoas de 9 a 45 anos em condições clínicas especiais, como as que vivem com HIV/Aids, transplantados de órgãos sólidos ou medula óssea e pacientes oncológicos (imunossuprimidos). Desde agosto, passou também a ser oferecida a vítimas de abuso sexual.

Celular Seguro: entenda como vai funcionar a plataforma

Um "botão de emergência" para impedir o acesso de criminosos a aplicativos financeiros e dados pessoais em caso de roubo ou furto de celulares já está disponível para a população. O aplicativo e o site Celular Seguro, lançados na terça-feira (19), permitem bloquear o aparelho, a linha telefônica e os aplicativos bancários em poucos cliques.

"Estamos construindo um botão de emergência, para que a pessoa rapidamente aperte e as operações fiquem bloqueadas, para que ela possa reorganizar sua vida com mais calma, sem ter a agonia de uma hora para outra parar sua vida para fazer 300 ligações para bloquear uma série de canais que expõem ela a crimes financeiros e golpes", explicou o secretário-executivo do Ministério da Justiça, Ricardo Capelli.

A nova plataforma foi desenhada pelo Ministério da Justiça e Segurança Pública (MJSP) em parceria com a Federação Brasi-

leira de Bancos (Febraban) e a Agência Nacional de Telecomunicações (Anatel). Segundo Capelli, o Celular Seguro tem o objetivo de reduzir a atratividade do delito e desestimular a receptação de aparelhos roubados, que acaba incentivando o delito.

"O objetivo é transformar o aparelho roubado em um pedaço de metal inútil. No momento em que o aparelho é bloqueado nas redes, a linha, o acesso bancário e os aplicativos de forma rápida reduz muito a atratividade do delito e reduzirá muito também os roubos e furtos", disse.

Em 2022, foram registrados 999.223 roubos e furtos de celulares no país, segundo o 17º Anuário Brasileiro de Segurança Pública. Mas, segundo Capelli, tudo indica que a subnotificação ainda é muito grande em função dos caminhos que os usuários têm que percorrer atualmente para fazer o bloqueio da linha e do aparelho.

Na terça-feira foram assina-

dos memorando com o Banco do Brasil, a Caixa Econômica Federal, o Bradesco, Santander, Itaú, Banco Inter, Sicoob, XP Investimentos, Banco Safra, Banco Pan, BTG Pactual e Sicredi.

Também foram firmados protocolo de intenções com empresas como Google, Uber, 99, Zetta, Associação Brasileira da Indústria Elétrica e Eletrônica (Abinee). Firmaram adesão ao aplicativo a Conexis Brasil Digital e as empresas Claro, Vivo e TIM.

Como funciona

O aplicativo para sistemas Android e IOS estará disponível a partir desta quarta-feira (20), mas o serviço já pode ser acessado pelo site Celular Seguro do Ministério da Justiça e Seguranca Pública.

Após baixar o aplicativo ou acessar o site, é preciso fazer o login por meio da conta gov.br. O usuário deverá cadastrar seu aparelho informando o número, marca e modelo. Pode ser registrado mais de um dispositivo, mas a linha deve estar cadastrada no CPF do usuário

O sistema permite o cadastro de uma ou mais pessoas de confiança, que poderão auxiliar criando ocorrências em nome do usuário. Em caso de perda ou roubo, o usuário ou a pessoa de confiança poderá registrar uma ocorrência por meio do site ou do aplicativo.

Após descrever quando, onde e como ocorreu o problema, o sistema emitirá alertas para instituições participantes, para que tomem as ações necessárias, como o bloqueio de aplicativos financeiros, do aparelho e da linha telefônica.

O bloqueio da linha telefônica, por meio do chip, estará disponível no aplicativo a partir de 9 de fevereiro. Até lá, será preciso continuar bloqueando a linha entrando em contato com a operadora de telefonia. (Agencia

CNJ apura conduta de magistrados em caso de direito negado ao aborto

O corregedor nacional de Justiça, Luis Felipe Salomão, determinou a abertura de um processo administrativo disciplinar para apurar a conduta das juízas Maria Luiza de Moura Mello e Freitas e Elfrida Costa Belleza Silva no caso de uma menina de 11 anos, vítima de estupro, que teve o direito ao aborto legal negado. Hoje as magistradas atuam, respectivamente, na 1ª e 2ª Vara da Infância e da Juventude do Tribunal de Justiça do Piauí, em Te-

Na época em que o abortamento foi negado à pré-adolescente, ambas as juízas atuavam na 1ª Vara, que fica responsável por conceder medidas protetivas e cuidar de casos relacionados a tutela, guarda e adoção, conforme menciona despacho do processo. O desembargador José James Gomes Pereira, que presidiu o Tribunal Eleitoral do Piauí, até o ano passado, também está respondendo pela postura que adotou na oportunidade. Todos ganham salários acima de R\$ 40 mil, como demonstra o portal de transparência das contas da Cor-

De acordo com os documentos disponíveis no processo instaurado no CNJ, a queixa foi registrada formalmente pelo Anis -Instituto de Bioética e por parlamentares, entre eles, Erika Kokay (PT-DF).

A garota era moradora de uma zona rural de Teresina e engravidou pela segunda vez após sofrer violência sexual. Ela foi proibida de abortar, por médicos e autoridades da Justiça, mesmo tendo direito assegurado pela legislação vigente no país.

A vítima chegou a ser constrangida por uma médica a levar a gestação até o fim, conforme veículos de imprensa denunciaram. A lei, no Brasil, descriminaliza o abortamento em três casos: quando seguir com a gravidez representa um risco para a mulher; quando o feto apresenta anencefalia e quando a gravidez é resultado de um estupro.

O documento destaca ainda que, "segundo reportagens, a juíza Maria Luiza de Moura teria nomeado uma defensora pública para defender os interesses do feto". As autoras da reclamação também argumentam que a menina já havia comunicado a intenção de realizar o aborto e, mesmo assim, após um mês da descoberta da gravidez, a juíza ainda não havia autorizado o procedimento, que foi liberado pela magistrada Elfrida Costa. Na sequência, o desembargador José James voltou se posicionar contra o aborto da vítima.

O Anis e as parlamentares afirmam que a atitude das juízas e do desembargador "é grave, já que 'reforça as estatísticas deletérias de uma cultura machista e de violência diária contra as meninas e mulheres". O que acreditam e apontam é que os três agiram conforme motivações morais e/ou religiosas e posições ideológicas, o que não deve acontecer na aplicação da lei. (Agencia Brasil)

www.jornalodiasp.com.br

WTorre S.A.

CNPJ: 07.022.301/0001-65
emonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas - em 31 de Dezembro de 2022 e 31 de Dezembro de 2021 - (Em milhares de reais)

					Demonstraçõ	es Finar	nceiras Indiv	viduais e Co			.301/0001-65 Dezembro de 2022 e 31 de Dezemb	ro de 20	21 - (Fm milhare	es de reais)						
Balanços patrim	oniais ind	ividuais	s e consoli	dados em	31 de dezembro de 2022 e 2021 - (Demonstrações do		,		ıs	Demonstrações dos				
Ativo	Cont	rolador	ra Co	nsolidado	Passivo e patrimônio líquido		Cor	ntroladora	Co	onsolidado	para os exercícios findos em 31 d	e dezem				para os exercícios findos em 31 de dezembro				
Notas	2022	202	21 2022	2021		Notas	2022	2021	2022	2021			Control		Consolidado		Cor 2022	troladora 2021	Cor	nsolidado 2021
Ativo circulante					Passivo circulante							Notas			2022 2021	Prejuízo do exercício				(134.447)
Caixa e equivalentes de caixa 4	232	20			Fornecedores	13		13.683	191.824	134.221	Receita líquida	24			.493 155.783	Ajustes para conciliação do resultado	(012.401)	(104.013)	(010.200)	(104.447)
Contas a receber 5	-		- 11.002		Obrigações sociais e trabalhistas		2.528	1.607	9.048	7.810	Custos operacionais	25	·		656) (148.161)	Danuacia a a a a a mantina a a a a	29	8	24.426	24,728
Estoque imobiliário 6	-		- 86.592	91.723	Empréstimos e financiamentos	14		278.323	961.515	1.064.861	Resultado bruto		-	- 99	7.622	Equivalência patrimonial	99.523	52.590		1.487
Instrumento financeiro disponível para venda 7	11.769	13.17	74 11.769		Debêntures a Pagar	15		447.770		698.273	(Despesas) Receitas Operacional		(40.070) (4	274) (04	4.57) (00.040)	Ganhos e perdas em participação societária	-		-	(59)
Direitos creditórios 8	-		- 90.337		Certificado recebíveis imobiliário	16	-	-	83.402	75.097	Administrativas	26	(19.679) (1		157) (29.916)	Apropriação de encargos com atividades de				, ,
Adiantamentos a fornecedores	2.005	1.82			Adiantamentos de clientes	17	-	-	45.813	90.530	Depreciação e amortizações	0.7	(29)		688) (1.136)	financiamento	73.276	3.500		82.537
Créditos fiscais 9.a	768		32 21.781	22.473	Obrigações fiscais e impostos						Comerciais	27 11			447) (9.250)	Juros e variação monetária sobre direitos creditório		-	(6.202)	(9.445)
Outros ativos 10		1.27			parcelados	18		7.751	71.627	45.307	Equivalência patrimonial Outras receitas (despesas)	11	(99.523) (5	2.589) 13	3.085 (1.487)	(Reversão)/constituição de provisões contábeis	354.959			90.781
Total ativo circulante	19.458	_17.54	18 <u>236.214</u>	271.832		ntos 11	991.605	895.440	-	-	operacionais, líquidas	20	(222,202)	9.222 (288	975) 107.184	Provisão para créditos de liquidação duvidosa Resultado auferido na alienação de participação a	-	(399)	1.332 48.019	(13.483)
Ativo não circulante					Provisão para contingências e						operacionais, ilquidas	20		2.146) (332.			257)	(14.550)	(378)	(88,216)
Contrato de mútuo 22	140.738	67.71			demandas judiciais	21	-	-	1.236	1.478	Resultado operacional antes do		(341.433) (3	2.140) (332	102) 00.090	Ajuste de avaliação patrimonial	1.406	4.668		4.668
Creditos Imobiliários a Receber 5	-		- 10.630		Outros passivos	20		3.999	22.094	18.390	resultado operacional antes do		(341.433) (5	2.146) (232	345) 73.017		1.400	4.000	1.400	(2.046)
Direitos creditórios 8	-		- 26.222		Total passivo circulante		1.789.654	1.648.573	2.244.104	2.135.967	Resultado financeiro	20	(041.400) (0.	(202	70.017	Perdão de divida emprestimos bancarios	(68.770)	-	(87.860)	(2.0.0)
Créditos fiscais 9.a	-		- 7.452	7.452	Passivo não circulante						Receitas financeiras	20	193	175 38	3.091 64.608	Outras receitas e despesas	(**************************************	(839)	519	3.506
Impostos diferidos 9.b			- 171.170		Fornecedores	13			1.458		Despesas financeiras			2.755) (346.		Receita/custo lucro n\u00e3o realizado	-	` -	(2.077)	(5.269)
Outros ativos 10			35 20.673			14		18.650	17.100	18.650	Boopoodo midiloondo		(136.105) (8:		303) (198.377)	Imposto de renda e contribuição social diferido	(105.051)	(207)	(171.278)	1.911
Investimentos 11	521.378		22 87.086	73.664		16	-	-	20.311	89.279	Prejuízo antes do imposto de ren	da e	(1001100) (01	1000	(100.01.7)		(17.373)	(29.726)	51.446	(43.347)
Imobilizado 12	181	10	06 466.415		Adiantamentos de clientes	17			19.682		contribuição social		(477.538) (13	1.726) (540	648) (125,360)	Variações nos ativos e passivos				
Intangivel			- 205		Impostos parcelados	18		28.032	155.899	170.437	Imposto de Renda e Contribuição	Social	1.1.1.000) 1.0		(120.000)	Ativos			4 000	04 000
Total ativo não circulante	770.411	594.08	82 805.580	720.106	Impostos diferidos	19	-	-	5.844	7.364	Corrente		-	- (3.	586) (6.774)	(Aumentos)/reduções - estoques imobiliário (Aumentos)/reduções - direitos creditórios	-	-	1.923 92.037	91.966 81.486
					Provisão para contingências e		005 000	0= 000	000 405	00.044	Diferido	9.b	105.051	207 170).996 (2.313)	(Aumentos)/reduções - adiantamentos a fornecedo	res (169)	742		(1.810)
					demandas judiciais	21	325.090	35.992	383.135	82.614	Prejuízo do exercício				238) (134.447)	(Aumentos)/reduções - adiamamentos a fornecedo (Aumentos)/reduções - Contas a receber,	165 (103)	142	2.430	(1.010)
					Contratos de mútuo	22	763.047	638.998	349.324	263.482	Atribuível aos:					outros ativos e créditos fiscais	(3.941)	841	9.024	(6.783)
					Outros passivos	20 _			2.018	7.963	Participação de controladores		(372.487) (134	4.519) (372.	487) (134.519)	Passivos	(0.011)	0	0.02	(000)
					Total passivo não circulante		1.131.318	721.672	954.771	639.789	Participação de não controladores			- ` (751) 72	Aumentos/(reduções) Fornecedores	(1.827)	(2.625)	14.405	(7.325)
					Patrimônio líquido	00 -	15.854	45 505	15.854	45 505	Demonstrações do result	ado abra	naonto individu	iale a conec	lidadae	Aumentos/(reduções) Obrigações fiscais e	` ,	` ,		` ,
					Capital social Adiantamento para Futuro	23.a	15.854	15.505	15.854	15.505	para os exercícios findos em 31 d					trabalhistas	(1.429)	3.360		10.400
					Adianiamento para Futuro Aumento de Capital	00 6	159	509	150	509	para os exercicios filidos effi 31 d	e uezeiii	Control		Consolidado	Aumentos/(reduções) Adiantamentos de clientes	(000)	(0.000)	(20.248)	4.439
					Preiuízos acumulados	23.b	(2.147.116)		159				2022		2022 2021	Aumentos/(reduções) Outros Passivos Caixa líquido gerado nas atividades operaciona	(866)	(3.883)	(11.352) 142.298	2.257 131.283
					Total patrimônio líquido		(2.147.116) (Preiuízo do exercício				238) (134.447)	Fluxos de caixa das atividades de investimento:		(31.291)	142.298	131.283
					Participação dos não controlado		(2.131.103)	(1.736.613)	(25.978)	(25.203)	Total resultado abrangente do ex	ercicio		4.519) (373.		Aumento/Redução de investimentos	(1.515)	8.123	5.208	8.315
					Total do patrimônio líquido e	162			(23.976)	(23.203)	Resultado abrangente atribuível a		(072.407) (10	1.515) (676	(104.447)	Aquisição de imobilizado	(1.313)	(106)	(4.560)	536
					participações dos não controlad	loros /	(2.131.103)	(1 759 615)	(2 157 091)	(1 702 010)	Participação de controladores	4	(372.487) (6	3 030) (372	487) (134.519)		(.0.)	159	()	159
Total do ativo	780 860	611 63	20 1 0/1 79	4 001 038	Total do passivo	10169 [789.869		1.041.794		Participação de não controladores		(072.407) (0		751) 72	(Reduções)/aumentos - Partes relacionadas	(73.019)	(54.372)	(4.500)	(10.895)
					•				=						701) 72	Caixa gerado/(aplicado) nas atividades de				
D	emonstraç	ao das	mutaçoes							aezembro d	e 2022 e 2021 - (Em milhares de Re			-		investimentos	(74.638)	(46.196)	(3.852)	(1.885)
				Capita				zos líquido:			Total Participação de nã				rimônio líquido		os (18.270)	0.004	(100.113)	(117 000)
			Nota	socia				acumulado		oatrimônio lí			e participaç	oes dos nac	controladores	to the second se	(5.510)	9.004	(24.165)	(368)
Saldo em 31 de dezembro de 2020				15.505		350		(1.640.110))	(1.62	1.255) (25.269))			(1.649.524)	Amortização de certificados de recebíveis imphiliár	ins (3.310)		(73.085)	(75.174)
Adiantamento para futuro aumento de capital			22		•	159			-		159	-			159	Juros pagos sobre certificados de recebíveis imobi	liários -		(11.904)	
Prejuízo do exercício					-	-		(134.519)	(13	1.519) 7:	2			(134.447)	Liquidação de impostos parcelados	-	-	(11.427)	(73) 613
Destinação																Juros pagos sobre impostos parcelados	-	-	`(1.185)	98
Participação dos não controladores					-	-			-		- (6	6)			(6)	Aumentos/(reduções) - Partes relacionadas	124.052	68.541		63.991
Saldo em 31 de dezembro de 2021				15.505	5	509	-	(1.774.629	<u> </u>	(1.75	3.615) (25.203	3)			(1.783.818)	Caixa aplicado nas atividades de financiamento	s 100.271	77.605	(139.152)	(128.249)
Aumento de capital conversão de AFAC - AGE em 0	03/02/2022	!		349	9 (3	349)		•	-	•	•	-				(Redução)/aumento líquido de caixa e		440	700	4 4 4 4 4
Prejuízo do exercício						-		(372.487)	(37)	2.487) (751)			(373.238)	equivalentes de caixa Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício	o 28 204	<u>118</u> 86	<u>- 706</u> 4.365	1.149 3.216
Destinação								(,	(0	, (,)	,			(=: =:===)	Caixa e equivalentes de caixa no inicio do exercício Caixa e equivalentes de caixa no final do exercício		204		4.365
Participação dos não controladores					_	-					- (24	1)			(24)	(Redução)/aumento líquido de caixa e	232	204	3.009	4.303
Saldo em 31 de dezembro de 2022				15.854	<u> </u>	159		(2.147.116	<u>.</u> –	(2.13			-		(2 157 081)	equivalentes de caixa	28	118	(706)	1.149
Salas S ST do dozoniblo do EDEE				10.00			àc domonet		± =		colidadas para o exercício findo es	-	dozombro do 20	22 - /Em mil					(1.50)	

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 - (Em milhares de Reais) Notas explicativas da Adm

1. Contexto operacional: A WTorre S.A. ("companhia" ou "WTSA") é uma sociedade por ações constituida de acordo com
as leis brasileiras, domiciliada no Brasil, e com endereço na Avenida Francisco Matarazzo, nº 1.705, 1º andar, sala 1, Água
Branca, CEP 05001-200, São Paulo - SP. As demonstrações contábeis abrangem a Companhia e suas controladas, controladas em conjunto e investimentos em empresas coligadas (conjuntamente referidas como "Grupo"). A Companhia tem,
conforme seu estatuto social, o objeto social principal o controle direto ou indireto de sociedades subsidiárias mercantis,
como acionista ou quotista, integrantes do "Grupo WTorre". Quanto às suas investidas, tem como principais objetos sociales:
a) Incorporação, compra e venda de imvieveis prontos ou a construir, residenciais e comerciais, reneros e frações ideais,
locação e administração de bens imóveis, construção civil; e desenvolvimento e realização de projetos de empreendimentos
imobiliários residenciais; e c) Promover a secunitização de recebíveis imobiliários e me regime fiduciário, sem
coobrigação na hipótese de a secunitização se referir à empreendimentos imobiliários não desenvolvidos ou por seus veículos controlados. A Companhia possui ainda participações societarias diretas e indiretas em outra subsidiárias. A seguir
apresentamos os principais investimentos, detalhando o percentual de participação, ramo de atuação e se temos o controle
ou controle conjunto:

Participação %

Empresas	Investidas	Classificação	Descrição	Particip 2022	2021
Grupo - Edifícios Residenciais		- C.a.comouquo	200011000		
Real Corporate e Participações Ltda.	Direta	a Controlada	Holding	100	100
Real Senador Empreendimentos Imobiliários S.A.	Indireta		Imóvel	100	100
Grupo - Entretenimento					
Real Entretenimento Participações Ltda.	Direta	a Controlada	Holding	100	100
Real Arenas Empreendimentos Imob. S.A	Indireta		Imóvel	100	100
Grupo - Desenvolvimento Imobiliário	manoto	Controlada	illiovoi	100	100
Real Ativos Imobiliários Participações Ltda.	Direta	a Controlada	Holding	100	100
Real Al PIC Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A	Indireta		Direitos	100	100
rical Al I TO Occurrizadora de Orcalios linobilianos O.A	munoto	Controlada	Creditórios	100	100
Real Al Viracopos Empreendimento Imobiliário Ltda.	Indireta	. Controlada	Adto.imóvel	100	100
Real Al Rebouças Empreendimento Imobiliário Ltda. (i)	Indireta		Auto.iiiiovei	100	100
	Indireta		-	-	100
Real Al Vila Nova Empreendimento Imobiliário Ltda. (i)	Indireta		-	100	100
Real Al Torre D Empreendimento Imobiliário Ltda.			امناكسا	100	100
Real Al IBP Empreendimentos Imobiliários Ltda. (i)	Indireta		Imóvel	1477	
BW Properties S.A.	Direta		Holding	14,77	14,77
BW 1 Morumbi Empreendimento Imb.Ltda.	Indireta			100	100
BW 2 RPJ Empreendimento Imb. Ltda.	Indireta	a Coligada	Imóvel	100	100
Grupo - Logística	Dit-		Halden	400	400
Real Logística Participações Ltda.	Direta		Holding	100	100
Real Cajamar Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	Indireta		-	100	100
Real Itupeva Empreendimentos Imobiliários Ltda. (i)	Indireta			-	100
WT Log Consultoria e Gestão Imobiliária Ltda.	Indireta	a Controlada	Serviços	100	100
Grupo - Construtora e Incorporadora					
WTorre Engenharia e Construção S.A.	Direta		Holding	100	100
WTorre Parauapebas Empreendimentos Residenciais Ltda.	Indireta	a Controlada	Imóvel	100	100
Wtorre Parauapebas SPE I					
Empreendimentos Residenciais Ltda.	Indireta			100	100
Parauapebas Empreendimento Ltda. (ii)	Indireta		Imóvel	-	100
WTorre Residencial RJ Empreendimentos Imobiliários Ltda. (i)	Indireta		-	-	100
WTorre Residencial RJ II Empreendimentos Imobiliários Ltda. (i			-	-	100
WTorre Residencial RJ III Empreendimentos Imobiliários Ltda.	(i) Indireta	a Controlada	-	-	100
Outros investimentos					
Eco Rio Patrimonial Ltda.	Direta	Controlada	-	100	100
WTorre Gerenciadora de Arenas e Ativos Imob. Ltda.	Direta		-	100	100
Vertico Shopping Centers S.A.	Direta	Controlada	-	70	70
WTorre JP Investimentos Ltda.	Direta	Controlada	Imóvel	100	100
WTPR Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Direta	a Coligada	Holding	50	50
Paiva Ramos Empreendimentos Imobiliários S.A.	Indireta	a Coligada	Imóvel	50	50
(i) Em marco-2022 conforme laudo e ato societário registrados	na JUCESP as	s investidas diretas	e indiretas fora	m incor	ooradas
mediante versão total do patrimônio das sociedades para as in					
Empresa/Investida (Incorporada)		npresa/Investida			
Real Al Rebouças Empreendimento Imobiliário Ltda.	Indireta Re	eal Ativos Imobiliár	os Participaçõe	es Ltda.	Direta
Real Al Vila Nova Empreendimento Imobiliário Ltda.		eal Ativos Imobiliár			
Real AI IBP Empreendimentos Imobiliários Ltda.		eal Ativos Imobiliár			
Real Itupeva Empreendimentos Imobiliários Ltda.		eal Logística Partic			Direta
WTorre Residencial RJ Empreendimentos Imobiliários Ltda.		Torre Engenharia		tda.	Direta
WTorre Residencial RJ II Empreendimentos Imobiliários Ltda.		Torre Engenharia			Direta
WTorre Residencial RJ III Empreendimentos Imobiliários Ltda.		Torre Engenharia			Direta
(ii) Em 25 de outubro de 2022, a investida indireta WTorre Par	auanehas Emi	preendimentos Res	sidenciais I tda	vende	
dade de suas quotas detidas na Parauapebas Empreendimento	s I tda juntar	nente com seus dire	eitos e obrigaçõ	es à no	/a sócia
TGAR11 Loteamentos e Participações Ltda., a operação gero	u resultado n	egativo no montan	te de R\$ 40 96	8 confo	rme de-
monstrado na Nota Explicativa nº 28.	a roounau0 III	oganio no montan	10 GO 1 IV 70.30	o como	iiie ue-
monotidad na riota Expiloativa n 20.				Particina	ação %
Empresas	Investidas	Classificação	Descrição	2021	

			F	articipa	çao %
Empresas	Investidas	Classificação	Descrição	2021	2020
Grupo - Edifícios Residenciais					
Real Corporate e Participações Ltda.	Direta	Controlada	Holding	100	100
Real Senador Empreendimentos Imobiliários S.A.	Indireta	Controlada	Imóveľ	100	100
Grupo - Entretenimento					
Real Entretenimento Participações Ltda.	Direta	Controlada	Holding	100	100
Real Arenas Empreendimentos Imob. S.A.	Indireta	Controlada	Imóveľ	100	100
Grupo - Desenvolvimento Imobiliário					
Real Ativos Imobiliários Participações Ltda.	Direta	Controlada	Holding	100	100
Real AI PIC Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A	Indireta	Controlada	Direitos		
			Creditórios	100	100
Real Al Viracopos Empreendimento Imobiliário Ltda.	Indireta	Controlada	Adto. imóvel	100	100
Real Al Rebouças Empreendimento Imobiliário Ltda.	Indireta	Controlada	-	100	100
Real Al Vila Nova Empreendimento Imobiliário Ltda.	Indireta	Controlada	-	100	100
Real Al Torre D Empreendimento Imobiliário Ltda.	Indireta	Controlada	-	100	100
Real AI IBP Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Indireta	Controlada	Imóvel	100	100
BW Properties S.A.	Direta	Coligada	Holding	14,77	14,77
BW 1 Morumbi Empreendimento Imb. Ltda.	Indireta	Coligada		100	100
BW 2 RPJ Empreendimento Imb. Ltda.	Indireta	Coligada	Imóvel	100	100
Grupo - Logística		•			
Real Logística Participações Ltda.	Direta	Controlada	Holding	100	100
Real Cajamar Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	Indireta	Controlada		100	100
Real Itupeva Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Indireta	Controlada	-	100	100
WT Log Consultoria e Gestão Imobiliária Ltda.	Indireta	Controlada	Serviços	100	100
 a) Plano de negócios, desinvestimento e liquidez da Con 	npanhia: A Admi	nistração da Con	panhia com o	intuito d	e asse-
quirar sua liquidez, garantindo recursos financeiros necessá	rine nara euse r	hrigações hem	como cuetante	r n dace	nvolvi-

Real Lugarda L'opernovormento imbolianto Ltda. Indireta Controlada - 100 100 100 II WT Log Consultoria e Gestão Imboliaria Ltda. Indireta Controlada Serviços 100 100 100 II WT Log Consultoria e Gestão Imboliaria Ltda. Indireta Controlada Serviços 100 100 100 II WT Log Consultoria e Gestão Imboliaria Ltda. Indireta Controlada Serviços 100 100 100 II w T Log Consultoria e Gestão Imboliaria Ltda. Indireta Controlada Serviços 100 100 100 II w T Log Consultoria e Gestão Imboliaria Ltda. Indireta Controlada Serviços 100 100 100 II w T Log Consultoria e Gestão Imboliaria Ltda. Indireta Controlada Serviços 100 100 II w T Log Consultoria Companhia, realizou do esse suprare a decipação de endividamento e, ainda de outros passivos. Os recursos oriundos detas vendas, seja de ativos livres ou mesmo de ativos conerados, foram e estão sendo, principal e preponderalmemente, utilizados para amortização de dividas e encargos Financeiros. En controlada do processo de adequação do endividamento a Companhia eralizou duas grandes negocia de divida no montante de RS 622.682, com desconto de RS 472.682 e pagamento do salor remanescente de RS 150.000 em 2 60 en esta de contrato. Il ji Em outubro de 2022, a Companhia Imiculo um processo de acordo de transação from protector de de quebra de contrato. Il ji Em outubro de 2022, a Companhia incitou um processo de acordo de transação individado no montante de total de RS 582.403, com desconto de RS 472.682 e pagamento do salor remanescente de RS 100.000 em 2 de RS 582.403, com desconto de RS 472.604 em 200 em 2

| Column | C

s Incorporação imobiliária

Receitas financeiras

Inposto corrente: O imposto corrente é o imposto a pagar ou a recuperar estimado sobre o lucro ou prejuízo tributável do exercício e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores. Ele é mensurado com base nas taxas de impostos decretadas ou substantivamente decretadas na data do balanço. Imposto diferido reposto diferido é reconhescido com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins de demonstrações contábeis e os correspondentes valores usados para fins de tributação. O imposto diferido não é reconhecido para: • Diferense se perioria sobre o reconhecimento inicial de ativos e passivos em uma transação que não seja combinação de negócios e e que não afete nem o lucro ou prejuízo tributável nem o contábil; • Diferenças temporárias relacionadas a investimentos em controladas, coligadas e participações em empreadimentos sob controle conjunto na extensão que o Grupo seja capaz de controlar o momento da reversão das diferenças temporárias e seja provável que elas não sejam revertidas num futuro previsível. Um ativo de Imposto de Renda e Contribuição Social diferido é reconhecido em relação aos prejuízos fiscais, créditos fiso, cais e diferenças temporárias dedutiveis não utilizados, na extensão em que sua realização não seja mais provável. Os impostos diferidos são revisados a cada data de balanço e são reduzidos na extensão em que sua realização não seja mais provável. Os impostos diferidos são omensurados com base nas aliquotas que se espera aplicar às diferenças temporárias quando elas forem revertidas, baseando-se nas aliquotas que se espera aplicar às diferenças temporárias quando elas forem revertidas, baseando-se societárias: No balanço patrimonial individual da Companhia, os investimentos em controladas e em outras sociedades societarias en mesmo grupo ou estejam sob controle comum são avaliados pelo método da equivaleñocia de depreciação acumulada e perdas de redução ao somensurados

Taxa de depreciação anual

an intois as informações relevantes projudas das demonstrações contralisões a graite additional para a qualitativa de demonstrações contralisões da Companhia, a Peal, apresentaçãos modes de companhia, a Peal, apresentaçãos modes de companhia, a Peal apresentação a modes de projuda de apresentação de projudações per projudações de apresentação de ap

	Contr	oladora	Cons	solidado	
Descrição	2022	2021	2022	2021	
Caixa	13	13	69	74	
Bancos	195	167	433	2.321	
Aplicações financeiras (i)	24	24	3.157	1.970	
Saldo	232	204	3.659	4.365	
(i) A média mensal consolidada dos rendimentos de aplicação financeira no exercício sem penalidade de resgate está entre 98 % e 105% do CDI. 5. Contas a receber: Os saldos estão representados conforme demonstrativo a sec		i de R\$ 17 r	nil, a taxa p	oraticada	
'	•		Cons	solidado	
Descrição			2022	2021	
Crédito imobiliário (a.i)			1.055	40.939	
Crédito imobiliário (a.ii)			-	22.253	
Contas a receber – Allíanz Parque (b)			18.769	7.941	
Prestação de serviços (c)			1 439	-	

m	suas controladas:				
de			Ativos	s concedidos em garantia de dívida	
sí-	Natureza da dívida	Empresa	Descrição	Matrícula	Valo
is-	Debêntures	WTorre JP	Terreno em Osasco/SP	27553/27554/27555/27556/27557/27558/27559/27560/	
a-				27561/27562/27563/27564/27565/27566/27567/27568/	
а				27569/27577/27578/28044/28045/28046/28047/28048.	65.90
ão	Total				65.90
n-	7. Instrumento finan	ceiro dispon	ível para venda: a) Instri	mento Financeiro - BR Properties: Em 29 de marco de :	2012 fc

7. Instrumento financeiro disponível para venda: a) Instrumento Financeiro – BR Properties: Em 29 de março de 2012, fo atribuído aos acionistas da One Properties S.A. a relação de substituição de 0,4579587164 nova ação ordinária de emissão da BR Properties S.A. para cada ação ordinária de emissão da One Properties S.A. incorporada. Na data de conversão das ações, o total de ações detidas pela Companhia totalizava 57.02.201 ações que convertidas em ações da BR Properties S.A. resultou em 26.113.859 ações, correspondentes a 8,43% do capital da BR Properties S.A. naquela data.

As movimentações das ações estão representadas conforme a seguir:

Movimentação inicial das ações

)	Movimentação iniciai d					Saldo
	Saldo em dezembro de	2011 (participaçã	o de 37,81%)			406.182
	Ganho na troca das açõ					207.493
	Saldo em 29 de março		ção de 8,43%)			613.675
	Ações recebidas na tro	oca				
	Período		Quantidad		io* (B)	Saldo
	Março de 2012		26.113.85	9	23,50	613.675
	Ações vendidas					
	Período	<u>Quantidade</u>	Valor unitário*	Saldo de baixa das ações	vendidas vendidas	Valor de venda
	Setembro de 2012	(3.558.000)	25,36		(3.558.000)	90.247
)	Outubro de 2012	(202.870)	26,34		3.760.870)	5.343
-	Fevereiro de 2013	(899.000)	24,24		4.659.870)	21.796
	Dezembro de 2013	(5.467.900)	18,23	(1	0.127.770)	99.700
9	Dezembro de 2014	(2.000.000)	10,35	(1	2.127.770)	20.692
)	Janeiro de 2015	(1.700.000)	10,20	(1	3.827.770)	17.347
-	Julho de 2015	(3.420.000)	10,27	(1	7.247.770)	35.125
3	Janeiro de 2016	(3.609.000)	7,69	(2	(0.856.770)	27.736
9	Agosto de 2016	(1.398.084)	8,32	(2	2.254.854)	11.633
9	Março de 2017	(1.208.459)	9,06	(2	3.463.313)	10.943
r	Abril de 2017	(67.884)	9,28	(2	3.531.197)	630
ı	Maio de 2017	(10.000)	9,80	(2	3.541.197)	98
ì	Janeiro de 2018	(770.437)	8,20	(2	23.469.117)	6.317
-	Ações remanescentes					
ı	Período	Quantidade (A)	Valor unitário (*)	Saldo Instrumento Finance	eiro disponíve	
9	Dezembro de 2022	1.802.225	6,53			11.769
9	Ajuste a valor justo do	Ativo Financeiro				

Ajuste a valor justo do Ativo Financeiro disponível para venda (A)* (B) - (C) de (P) Os valores das ações estão representados em reais com centavos. Devido à análise de perda ser prolongada e significario- va, o ajuste ao valor justo dos instrumentos financeiros disponíveis para venda está sendo reconhecido no resultado desde amarço de 2013, na Rubrica "Ajuste de avaliação patrimonial" no grupo de "Outras despesas e neceitas operacionais". As ações da BR Properties S.A. são negociáveis em Bolsa de Valores, sendo assim a valorização foi classificada como nível 1.

8. Direitos creditórios: Estão registrados na investida indireta Real Al PIC Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A. es asão formados pelo valor presente do fluxo dos direitos creditórios relativos aos recebiveis com a Volkswagen do Brasila. Ltda, referente aos galpões localizados em São José dos Pinhais - PR, com vencimento final para maio de 2024. A taxa de desconto é de 12,50% ao ano e os juros são reconhecidos no resultado mensalmente. Os direitos são atualizados pelo IGP-M/FGV, conforme Prospecto da 2º Distribuição Pública de Certificados Recebíveis Imobiliários, página 189 paerágrafo 8.2. A indenização anual, por eventual residou inflacionário verificado no períoda o presa purada mensalmente pelo índice contratual IGP-M (FGV) vencíveis anualmente. As liquidações, após vencimentos, incidirão juros moratórios de 1% ao mês e multa de 5% (Prospecto - página 194 e 197, parágrafo 8.4.1 e 8.9).

Consolidado

						,	Consolidad	lo	
		Descriçã	0		31/12/2022			31/12/2021	
		Encargos	Vencimento		Não			Não	
Credor	Descrição		do Contrato	Circulante	Circulante	Total	Circulante	Circulante	Total
Volkswagen		IGPM -							
do Brasil	2ª emissão	12,5% a.a.	30/05/2024	90.337	26.222	116.559	81.354	95.945	177.299
Total				90.337	26.222	116.559	81.354	95.945	177.299
As parcelas d	os direitos cre	ditórios têm o s	seguinte crono	grama de rec	ebimento:				
				2023			2024		Total
Vencimento								_	
Circulante				90.337			-		90.337
Não circulante	9			-		2	5.222		26.222
Total				90.337		2	6.222		116.559
Total				00.007			V.LLL		110.000

	TAS/BALANÇOS/			da negociação parcelamento transação individua	leiloes-publicidade-legal a) Mapa de movimentação das debentures posição consolidada sendo somente juros nas primeiras quatro parcelas e principal e juros nas seis últimas parce-
trativos a seguir: a) Créditos fiscais Descrição	Controladora 2022 2021 20	Consolidado 10. Outros 22 2021	FŇ, conforme detalhado na Nota E s ativos: Os saldos estão represer	xplicativa nº 9-b. ntados conforme demonstrativo a seguir: Controladora Consolidado	Provisão Baixa las. As debêntures se encontram vencidas, a investida está em negociação com a instituição com contram vencidas, a investida está em negociação com a instituição de contram vencidas, a investida está em negociação com a instituição descrição de unida consolidado 12/2022 devedor. Garrantias: • Hipoteca em 1º e único grau do imóvel registrado na companhia WTorre
Tributos a compensar/restituir Tributo Diferido – Lucros não realizados Tributo Diferido – Demais	682 976 10.8 10.9 1.3	928 11.427 Adiantame 384 1.802 Conta Cor	ento - Terreno Viracopos (i) rente (ii)	2022 2021 2022 2021 15.765 15.765 7.489 7.489 7.489 7.489 7.489	Debentures 1º Emissão 222.343 36.220 - 258.563 JP (investida direta da investidora WTorre S.A); • Fiança da investidora WTorre S. A e de seus Debentures 2º Emissão 108.599 - 108.599 acionistas pessoas fisicas; • Em 06 de março de 2020 os terremos correspondentes as matriculas 39.268, 39.278 e 39.288 registrados em suas investidas indiretas WTorre Residencial RJ,
Créditos fiscais e outros Total Circulante	86 86 6.1 768 1.062 29.2 768 1.062 21.7	29.925 Depósito ii 22.473 (-) PECLD	s e depósitos judiciais (iii) ndisponíveis - Valores vinculados 1 - Perdas Esperadas em Créd.	6.568 2.372 10.858 5.978 663 663 688 688	1ª Emissão (59.398) 19.444 (39.954) WTorre Residencial RJ I e Toram transferidos, para o banco Bradesco Provisão de multa e juros de mora debenture 156.783 69.231 29.014 Engenharia. Em 06 de março de 2020 a investida indireta Real Al Torre D transferiu seu imóvel
Não circulante b) Impostos diferidos	Controladora	7.452 Liqui. Duvi Outros Cre Consolidado Total 022 2021 Circulante	éditos	(8.385) (9.296) (10.909) (11.820) 1.411 3.086 3.720 4.436 7.746 4.314 27.611 22.536 4.684 1.279 6.938 2.310	Debentures 1º Emissão Provisão de multa e juros de mora debenture 132.040 Total
Descrição IRPJ – Prejuízo fiscal CSLL – Prejuízo fiscal Total	77.245 - 125.8 27.807 - 45.3 105.052 - 171.1	360 - Não circu 310 - (i) Valor a	lante a receber conforme demanda o	3.062 3.035 20.673 20.226 udicial movida pela investida indireta Real A	a) 1° e 2º Emissão de Debêntures - WTorre S.A.: Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia encontra-se com os <i>covenants</i> financeiros relativos à 1° emissão de debentures não atendir de desembro de 2022, a Companhia encontra-se com os <i>covenants</i> financeiros relativos à 1° emissão de debentures não atendir de companhia encontra-se com os <i>covenants</i> (i) dívida líquida de circulante máxima: montante de principal e na investida indireta Real Al PIC Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A, houve a 2° emis-
Não circulante i) A Companhia e suas investidas WTorre Enger	105.052 - 171.1 nharia e Construção Ltda. e Re	170 tado para eal Arenas Em- se conclui	aquisição do terreno situado em iu em função de descumprimento	Viracopos - Campinas/SP, cuja transação não s do vendedor. Em fevereiro de 2015, conforme	ous, confletação das debêntures (parcela do Curto Prazo) e R\$ 100.000 e; e (ii) Altivos a desen-são com a emissão de 90 (noventa) Certificados de Recebiveis Imbolilários (CRIs) volver e investimentos em ações/divida liquida de curto prazo: maior ou igual a dez vezes. A 2- nominativos e escriturais, com subscrição pública e série única, perfazendo um total de R\$ emissão de debêntures também possui cidausula de vencimento antecipado e em 31 de de - 101.922. A captação dos recursos ocorreu em 18 de abril de 2008. Os Certificados de
serão utilizados para liquidação de parte dos se ciou-se um processo de acordo de transação indi	eus débitos federais. Em outubr ividual com a PGFN, previsto na	ro de 2022, ini- dor foi coi a Lei 13.988 de visto. Em	ndenado a devolver o valor devi março de 2016, após discussão	damente atualizado pelo índice contratual pre no processo sobre o início da incidência do	zembro de 2022, encontram se vencidas. Uma possivel declaração de vencimento antecipado, Recebíveis Imobiliários estão lastreados até o último vencimento que será em 17 de junho de por descumprimento dos <i>covenants</i> e cláusulas de antecipação, dependerá da deliberação 2024 pelos direitos creditórios conforme mencionado na Nota Explicativa nº 8.0 saldo é corrigidos debenderistas a ser realizada em Assembleia constituída para este firm. Até a data de apro-
IV da portaria nº 6.757, é possível liquidar 70% base negativa, as tratativas estão em andamen	dos débitos federais com prej nto e a Companhia estima que	juízos fiscais e contagem o acordo seia guantia a	dos juros para período anterior ser paga pela vendedora. Por es	à ação e, consequentemente, aumentando a te motivo, a Tenimport Comércio e Importação	vação da emissão dessas demonstrações contábeis, a Companhia não tinha sido convocada variação percentual acumulada do IGP-M, divulgados pela Fundação Getúlio Vargas. São conpelos debenturistas para realização de Assembleia. A Companhia encontra-se em negociação feridos juros, calculados a partir da data de emissão, de 9,20% a.a. Os administradores da com as instituições financeiras para liquidação das dívidas, com a entrega de ativos e Companhia, não constituíram garantias para o CRI da 2ª Emissão. No entanto, conforme já
porárias dedutíveis e os prejuízos fiscais e bas acordo com a legislação tributária vigente. Ativos	se negativa acumulados não p s fiscais diferidos não foram reco	prescrevem de Viracopos onhecidos com aguarda o	s busca o recebimento da quant o posicionamento do juiz sobre a	ia que a vendedora foi condenada a pagar e e viabilidade deste pagamento antes do julga	repactuação do eventual saldo devedor. Os saldos também estão sendo atualizados com mul- tas e juros por inadimplência conforme cláusulas do contrato firmado entre as partes. Do 1a emissão. No quadro a seguir, resumimos os principais dados das emissões e cronograma de Emissão de debêntures - Investida direta WTorre Engenharia: As debêntures na investida permentos do CRIS; que juntamente com a leitura dos fluxos de recebimentos dos direitos
	Os totais dos prejuízos fiscais a consolidado são:	cumulados em cesso enc tença. No	contra-se em fase de indicação d decorrer do exercício de 2020 fo		direta WTorre Engenharia foram negociadas para pagamento em dez parcelas semestrais, creditórios (Nota Explicativa nº 8), demonstram que serão suficientes nas liquidações.
Prejuízo fiscal e Base Negativa dez/2021 Movimentação de 2022 Prejuízo fiscal e Base Negativa dez/2022	(888.092) (94.221) (982.313)	(1.365.881) declaraçã (111.564) interposiç (1.477.445) ao cumpri	o pela exequente. No exercício a ão do recurso de agravo contra a imento de sentença, determinand	itual proferida decisão para que se anotasse a decisão que julgou improcedente impugnação ose o prosseguimento da avalição do bem. (ii	Encargos Data de Próximo Último Último Descrição Emissão Financeiros a.a. emissão vencimento vencimento Circulante Não Circulante Total Circulante Não Circulante Total
 i) Reconciliação da despesa de Imposto de Re Descrição 	<u>Controladora</u>	2021 recebimer	os o credito que detem com a e nto do montante está relaciona	no de cessão de créditos a Companhia adquir mpresa Vértico II (não é parte relacionada), do ao processo judicial ativo no 1014371	Custo de Transação (18) (4) (22) (27) (105) (59) Saldo 83.402 20.311 165.413 75.097 89.206 165.376
Resultado antes do imposto de renda e contribuição social Eliminações	(477.538) (134.726) (540.64	48) (125.360) cesso é po trabalhista	ossível. (iii) Os depósitos e bloq as e outros processos judiciais, q	do exercício a estimativa de ganho deste pro ueios judiciais referem se a processos cíveis o ue ainda não foram julgados, quando do encer	Ano 2023 2024 Custo de Transação Total mado abaixo, para os quais nenhuma provisão foi constituída, tendo em vista que as práticas Circulante 83.421 (18) 83.402 contábeis adotadas no Brasil não requerem sua contabilização. Adicionalmente, vale mencio-
Ajustes na base de cálculo Diferenças permanentes e temporárias líquidas Crédito sobre Prejuízo Fiscal e Base Negativa	455.857 82.322 491.7 105.051 - 170.9	716 56.947 cação que 996 - passado a	e constar na decisão judicial, po aos fornecedores. (iv) Uma provi	jueados ou depositados em juízo, terão a apli dendo retornar ao caixa da Companhia ou re são é registrada para itens de longa data, con	Total 83.421 20.316 (23) 103.714 registro contábil foi efetuado, bem como nenhum deposito judicial foi constituído para nenhu- Os Certificados de Recebíveis Imobiliários acima possuem cláusulas de antecipação de venci- ma das contingências que a Companhia detém, com base na avaliação de seus consultores
Crédito sobre Prejuízo Fiscal e Base Negativa não constituído Crédito Fiscal - referente 30% sobre prejuízos anteriores	21.681 52.611 47.0	062 81.580 das estim registrada	nadas com crédito de liquidaçã as na demonstração do resultado	iveis com base em analises historicas. As per o duvidosa, bem como suas reversões são . O principal montante registrado está relacio om terceiros, conforme descrito no item (ii).	mento e em 31 de dezembro de 2022, todas foram atendidas. 17. Adiantamentos de clientes: Os saldos estão representados conforme quadro a seguir. Consolidado Descrição Descrição Todas de dezembro de 2022, todas foram atendidas. Jurídicos, classificou como possíveis, não sendo, portanto, requerida provisão na data. Os montantes estimados são demonstrados a seguir. Estimativa de perda possível Nutreza do processo Estimativa de Perda Possível
Lucro Presumido no período Base fiscal ajustada Imposto de Renda Base fiscal ajustada Contribuição Social	(1.7 ⁻¹ 105.051 207 167.4 105.051 207 167.4	16) (3.456) 11. Invest i 410 9.087	imentos	Controladora Consolidado 2022 2021 2022 2021	Camardios/Cadeiras e outros - Real Arenas (a) 52.405 62.549 Controladora Consolidado Controladora Controladora Consolidado Controladora
Imposto de renda Contribuição social s/lucro líquido Sub Total Impostos Correntes	(2.5° (1.00° (3.58°	19) (4.803) Investimer 67) (1.971) Total inve	nto em participação societária estimentos	521.378 523.222 87.086 73.664 521.378 523.222 87.086 73.664 Controladora Consolidado	Adiantamento de clientes promitentes (d) 5.533 15.429 Civel - 1.365 83.357 48.023 Total 65.495 90.530 Trabalista 587 - 1.286 5.372 Circulante 45.813 90.530 Total 587 1.365 87.393 53.725
Total Impostos Correntes Impostos diferidos Ativo - Prejuízo Fiscal (*) Total dos Impostos	105.051 207 170.9 105.051 207 167.4	996 (2.313) Provisão p	para perdas – Investimentos visão para perdas	2022 2021 2022 2021 991.605 895.440 - - 991.605 895.440 - -	Não circulante (a) Os saldos dos adiantamentos da investida indireta Real Arenas, referem-se as parcelas recebidas dos contratos operacionais firmados que estão vigentes e suas receitas irão incorrer Natureza do processo Estimativa de Perda Possível Controladora Constroladora 2021 2020 2021 2020
a) Informações contábeis e participações soci l) Investimento na controladora Dezembro de 2022		oligadas	valência Saldo de	Provisão perda Participação dos	nos próximos exercícios, conforme o prazo do contrato; (b) Os saldos são representados por Tributário - 21.424 26 valores recebidos a título de antecipação relativos às obras Torre Flamengo e Foxconn, cuja Cível - 1.365 88.474 48.023 obras foram paralisadas; (c) A investida direta WTorre Engenharia avaliou os custos incorridos Trabalhista - 699 5.777
Investidas Real Logística Participações Ltda. Real Entretenimento Participações Ltda.		<u>%</u>	trimonial (17.466) (62.751) Investimento (62.751)	nos Investimentos não controladores (305.052)	com relação as receitas faturadas, e identificou que o percentual de faturamento com relação Total a custo foi superior, desta forma, a fim de apresentar suas demonstrações de acordo com o Processo Monark: Em 14 de janeiro de 2012 a Companhia, firmou Acordo de Incorporação e percentual de evolução de obra, registrou o faturamento superior em adiantamento de clientes. Outras Avenças com BR Properties S.A e o Banco BTG para incorporação da sua investida à
BW Properties S.A. Real Ativos Imob. Partic. Ltda. WTorre JP Investimentos Ltda.		14,77% 100% 100%	14.786 77.023 3.129 147.278 (132) 63.036		Até o exercício 2021, obra estava paralisada, em 14 de outubro de 2022, o ativo foi alienado época One Properties. Após a incorporação a BR Properties S.A se tornou polo passivo propara terceiro, consequentemente o montante foi revertido para o resultado. (d) O montante de cesso nº 0215808-77.2008.8.26.0100, trata-se de ação monitória ajuizada pela Bicicia B\$ 14.438, em 31 de dezembro de 2021, refere-se a valores recebidos antecipadamente, rela. Monark S.A. ("Monark"), em face de One Properties, sucedida por BR Properties S.A ("BR
Real Corporate Part. Ltda. WTorre Engenharia e Construção Ltda. WTPR Empreendimentos Imb. Ltda.		100%	(5.732) - (27.674) - (1.706) 10.063	(54.092) (632.461)	tivos a contratos de vendas das unidades residenciais da investida indireta Real Corporate Properties"), a fim de satisfazer o crédito histórico de R\$ 12.643.937.38, resultante da cláusula Senador Empreendimento Imbiliário Ltda, o. O saldo será amortizado conforme evolução da prevista em documento denominado "Contraproposta para aquisição de imbve", firmado obra, que no encerramento do exercício 2022 encontra-se em fase final, a evolução da obra pela One Properties S.A, anterior a incorporação. Em 06.12.2022, BR Properties efetuou o de-
Vertico Shopping Centers S.A. Eco Rio Patrimonial Ltda. Wtorre Gerenciadora de Arenas e Ativos imob. L	.tda.	70% 100% 100%	(1.761) 11.278 (210) 53.205 (6) -	- (25.985) 	está representada pelo percentual de 95,51%, a conclusão da obra está prevista para o final do 2º semestre/2023. suspensão do processo por seis meses, a fim de aguardar o julgamento do recurso especial. A 18. Obrigações fiscais e impostos parcelados: Os saldos estão representados conforme BR Properties S.A notificou a Companhia em 12 de dezembro de 2022 e 14 de abril de 2023. Não há processo judicial ou arbitral contra a WTorre S.A e por tanto não há processo classifica-
Total Dezembro de 2021 Investidas	Patrimo	ônio Resultado Partic		(991.605) (25.978) o de Provisão perda nos Participação dos	Controladora Consolidado de como processo provável ou possível. b) Provisão para garantias de obras: As provisões Descrição 2022 2021 2022 2021 de custos com obras referem-se às estimativas de gastos a incorrer posterior a entrega das limpostos s/ receita 253 419 3.024 2.380 obras, sendo que essas provisões foram calculadas com base na análise da média histórica
Real Logística Participações Ltda. Real Entretenimento Participações Ltda.	238.010 61.049 176. 59.345 301.646 (242.3	301) (47.924)	100% (47.924)	. (242.212)	Impostos s/ lucro - IRPJ e CSLL 1.383 1.383 4.897 4.167 de custos incorridos referentes a garantias prestadas, comparados ao custo total das obras Impostos retidos 48 858 8.359 7.882 encerradas. Dessa forma, foram definidos percentuais para cada setor e segmento de atuação Impostos parcelados (a) 31.921 30.269 190.317 185.975 da investida direta WTorre Engenharia, aplicados sobre a produção total das obras concluidas,
BW Properties S.A. Real Ativos Imob. Partic. Ltda. WTorre JP Empreendimento Imb. Ltda. Real Corporate Part Ltda.		.149 9.970 .885 (149)	100% 9.970 144 100% (149) 62	.233 .149 .885	Jurios e encargos de impostos em atraso 1.521 1.583 5.863 3.491 como estimativa de gastos com reparos e manutenções a incorrier. Atualmente a investida não Outros 982 1.271 15.066 11.760 possui enhuma obra em andamento e não há novas provisões. A Administração revisou os Total 37.007 35.783 27.526 215.655 valores provisionados e ajustou seu saldo e estima que o prazo de realização desta provisão
Real Corporate Part. Ltda. WTorre Engenharia e Construção S.A. WTPR Empreendimentos Imb. Ltda. Vertico Shopping Centers S.A.	3.932 52.291 (48.3 96.088 664.687 (568.9 22.737 17 22. 713 13.777 (13.0	599) (30.607) .719 (3.319)		- (48.359) - (604.870) - 431 - (25.210)	Circulante 10.926 7.751 71.627 45.218 seja no máximo de 5 anos, após a entrega da obra, em razão dos prazos légais. Não Circulante 26.081 28.032 155.899 170.437 22. Contratos de mútuos e outras operações de partes relacionadas: Os principais saldos de ativos e passivos, assim como, as transações que influenciaram o resultado do exercício,
Vertico Shopping Centers S.A. Eco Rio Patrimonial. Wtorre Gerenciadora de Arenas e Ativos Imob. L Total	56.502 3.086 53.	063) 223 .415 1.043 	100% 1.043 53 100% (3)	.147 - (25.210) .415 .1 .222 (895.441) (25.203	Quantidade de parcelas Saldo Amor- Saldo relativas a operações com partes relacionadas, decorrem de transações com a Companhia de parcelas totals 2021 Desconto Adição Indexação tização com sua controladora, entidades controladas em conjunto, controladas, coligadas, joint 2022 ventures e outras partes relacionadas.
A equivalência patrimonial calculada na investida mantém registrado os saldos acumulados de lucr serviços de construção realizados pela Investida	ros não realizados no montante	de R\$ 34.604 (R\$ 36.182 e	alor corre sponde ao montante de F em 2020), líquidos de impostos, est	\$ 1.579 (R\$ 1.579 em 2021), a Companhia ainda	ransação excepcionai - <u>Ativo não circulante</u> <u>Financeiros 2022 2021 2022 2021</u>
ii) Investimentos em coligadas: Movimentos societárias:	ração dos investimentos em	participações (i) Valore Em 31 de	s a subscrever dezembro de 2022, os valores a	subscrever estão representados pelo total de	
Grupo Avaliados pelo método de equivalência patrimonial	Saldo do investimento	Equivalência troladas o cio de 202	correspondentes, na Assembleia 23.	ais serão subscritos pela Companhia nas con Geral Ordinária que será realizada no exercí	MP 766/17 120 726 33 (104) 656 WTorre Obras e Projetos Ltda. sem juros 8.914 7.397 8.914 7.397 Demais parcelamentos WT Live Entretenimento e Participações Ltda. sem juros 1.284 733 1.284 733
Ativos BW Properties S.A. Outros WTPR Empreendimentos Imobiliários I	77.023 62.233 1. Ltda. 10.063 11.431 (1	4.792 173 A Adminis 1.707) (1.660) préstimos	e financiamentos obtidos pela	algumas ações/quotas para garantia de em Companhia e suas controladas e coligadas	Parcelamento ordinário - Cofins 60 meses 60 242 - 5 (54) 192 Subtotal - partes relacionadas (ii) sem juros 944 3.156 1.158 3.210 5.711 1.1142 11.286 15.727 15.711
 b) Movimentação dos investimentos em partidos descrição 	cipações societárias Controladora	Consolidado de 2022:		as as ações em garantia em 31 de dezembro Quantidado	Municipal 20 139 - - - 10 - 149 Encargos Controladora Consolidado Saldo total 185.975 (281) 1.084 20.807 [15.400] 190.317 Passivo não circulante Encargos Controladora Consolidado Claudotal 15.679 10.864 20.807 [15.400] 190.201 Passivo não circulante Encargos Controladora Consolidado Claudotal 15.679 10.8640 20.807 Passivo não circulante Passivo não circulant
Saldo inicial Equivalência patrimonial Aquisições/Baixas	523.222 511.366 73	3.664 83.406 Real Entre 3.085 (1.487) WTorre En	etenimento Participações Ltda. ngenharia e Construção S.A.	Classificação de Ações/Quotas Direta 221.291.434 Direta 74.929.218	Não circulante 170.437 155.430 Real Entretenimento Participações Ltda. sem juros 90.373 55.480 Eco Rio Ambiental Ltda. sem juros 90.373 56.476 Saldo Real Entretenimento Participações Ltda. sem juros 90.373 56.476 Saldo Real Entretenimento Participações Ltda. sem juros 90.373 56.476 Saldo Real Entretenimento Participações Ltda. sem juros 90.373 56.476 Saldo Real Entretenimento Participações Ltda. sem juros 90.373 55.480
Valores a subscrever no exercício (i) Reclassificação para provisão para perda - pass Perda/Ganho em investimento - resultado	- 59	337 391 Heal Ativo	os Imobiliários porate Participações P Investimentos Ltda.	Direta 65.310.539 Direta 26.866.234 Direta 10.485.179	totals 200 Adição Indexação Amortização 201 Real IBP Empr. Imobiliário Ltda. sem juros 32.661 32.785 - Transação Excepcional - Demais Débitos (i) 84 10.582 121.798 547 (2.045) 130.882 Imobiliários Ltda. sem juros 32.661 32.785 - Para Impreva Empreendimentos Sem juros 52.4922 - Para
Saldo final 12. Imobilizado	521.378 523.222 87	7.086 73.664 BW Prope	erties S.A. Controladora	Direta 121.528	Transação excepcional – gravidenciário (1) 60 209 37.819 6 (267) 37.767 Real Alfvois municipais 120 1.792 14.910 260 (707) 16.255 Real Alf Via Nova Empr. Imbol. Ltda. sem juros 21.084 21.084 - previdenciário (1) 4.910 260 (707) 16.255 Real Alf Via Nova Empr. Imbol. Ltda. sem juros 46.559 23.159 - 51.663 - 51
Imobilizado Móveis e utensílios	Taxas Anuais Depreciação % 10		Imobilizado Imobil Líquido 3		Parcelamento simplificado
Equipamentos de informática Equipamentos de comunicação Total	20 10	495 (319) 5 (3) 571 (390)	176 2 	391 (290) 101 6 (3) 3 467 (361) 106	Cofins 60 meses 60 623 - 15 (397) 241 Subtotal - controladas diretas ou indiretas (i) 430.636 388.619 - </td
	Taxas Anuais Imobiliz	2022 zado Depreciação	Consolidado Imobilizado Imobil	2021 izado Depreciação Imobilizado	Parcelamento INSS Simplificado Lei 10,522/2002
Imobilizado Instalação Benfeitoria Propriedade Terceiro – Allianz Parque	10 e (i) 3,33 694	Bruto Acumulada 176 (176) 4.029 (185.914)	508.115 69	Bruto Acumulada Líquido 176 (176) - 0.726 (162.627) 528.099	Demais Débitos RFB PRT TJF Participações Ltda. sem juros 2.401 2.401 2.401 2.401 2.401 MP 766/17 120 - 18 - 18 PMG Investimentos Ltda. sem juros 36.590 - 36.590 - 36.590
Móveis e Utensílios Equipamentos de Informática Equipamentos de Comunicação	20 6 10 6	2.805 (2.599) 3.353 (5.819) 5.650 (4.493)	534 2.157	2.770 (2.482) 288 6.205 (5.594) 611 6.641 (4.490) 2.151	Parcelamento PAT 60 meses 60 41 - 1 (29) 13 Espólio Walter Torre Júnior sem juros 23.058
Máquinas e Equipamentos Adiantamento de fornecedor Ferramentas e utensílios	10 9 - 20	9.904 (8.969) - 182 (182)	935 1 - - (1)	0.212 (8.985) 1.227 	HRPJ 49 parcellas 49 15 (7) 8 (1) Contratos de mútuo com empresas controladas indiretas e indiretas. (ii) Contratos de mútuo com empresas controladas indiretas e indiretas. (ii) Contratos de mútuo com empresas que os sócios são partes relacionadas e outros relacionamentos. Os contratos de mútuo com empresas que os sócios são partes relacionadas e outros relacionamentos. Os contratos de mútuo rais contemplam encargos financeiros e têm vencimentos até 31 de dezembro de
Veículos Ativo imobilizado – Lucro não realizado (ii) Total		248 (249) 0.347 (208.400)	(45.532) 466.415 71	248 (242) 6 - (47.611) 7.160 (184.776) 484.772	Parcelamento simplificado – Cofins36 parcelas 36 12 - (6) 4 Administrado da Companhia no montante de RS 1.238 (R\$ 1.588 exercício de2022 houve remuneração ao Radministrado da Companhia no montante de RS 1.238 (R\$ 1.588 exercício 2021). 23. Patrimônio líquido - a) Capital social 10 capital social da Companhia, totalmente subscri-
 (i) Refere-se aos custos do empreendimento indireta Real Arenas Empreendimentos Imobi tangível, que será mantido para uso na ge 	iliários S.A. Em razão do ben eração de receitas diversas,	n ser um ativo Descrição , dentre elas:	· ·	Controladora Consolidado 2022 2021 2022 2021	CSRF (PCC) 42 parcelas 42 10 - (6) 4 to e integralizado é de R\$ 15.854 dividido em 2.250.238 (dois milhões, duzentos e cinquenta Saldo Total (14.270 174.527 891 (3.713) 185.975 mil, e duzentas e trinta e otio) ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal e com direito a (15.538 voto. As ações, se necessário, serão representadas por Certificados de Múltiplos de Ações,
Naming Rights, cessão de espaços, mídia en trou o ativo na rubrica de imobilizado. A clar reconhecimento definidos nos pronunciamen	ssificação está suportada no itos técnicos (CPC's) nº 27 e	os critérios de Total e 28. (ii) A eli- Circulant e	е	13.360 13.683 193.282 134.22 13.360 13.683 193.282 134.22 13.360 13.683 191.824 134.22 13.402 134.22 134.22	Não Circulante 12.743 170.437 que levarão a assinatura do Diretor Presidente. A transferência das ações operar-se-á por ter- (1) Em 16 de dezembro de 2021, a Administração do Grupo, optou por aderir ao parcelamento mos lançados em livro próprio da Companhia a manualidade Transação Excepcional, publicado pela Lei 13.988/20, para os debitos federais) Posição acionária da Companhia em 31 de dezembro de 2022
minação intercompanhia refere-se ao lucro prestados pela investida WTorre Engenharia Avaliação do valor recuperável – Real Arer O valor recuperável, em 31 de dezembro o	à investida indireta – Réal Ai nas	renas. Fluxo de ¡	pagamento	1.458 Consolidad 2022 202 14.304 14.47	Real Entretenimento Participações Ltda. WTorre Parauagebas Empreendimentos Res. Ltda. Total 100% 2.250.238
da (KPMG Corporate Finance Ltda.), o valor método utilizado para apuração do valor rec	ação elaboração por empresa r apurado, não excede o valo	a especializa- Vencidos or contábil. O Até 365 di		8.476 2.591 170.502 117.15	Real Cajamar Des. Imobiliário Étda., Real Al Viracopos Empreendimento Imob. Ltda., Real Are- ii) Dividendos: O saldo dos lucros líquidos após a constituição da reserva legal, dividendos nas Empreendimentos Imob. S.A., Real Al Rebouças Empreendimento Imob. Ltda., Real IIBP obrigatórios e ajustado referente à parcela de lucros não realizados terá a aplicação que for lhe Empr. Imobiliário Ltda., WTorre Residencia, Real Al Torre D Empreendimento Imob. Ltda., dada pela Assembleia Geral, mediante a posição do Conselho de Administração, observada as lidentificados de la Conselho de Administração, observada as
Descontado (DCF). a) Fluxo de caixa descontado O valor justo do ativo imobilizado foi calcular		Total A relevând	cia do saldo consolidado está repre	193.282 134.22 193.282 134.22 sentada por valores que a investida Real Arena iva Palmeiras) os quais estão em discussão en	cões Ltda Eco Rio Patrimonial Ltda Real Senador Empreendimento Imob. Ltda. e WT Log mento de capital: A Companhia recebeu aportes da sócia Wall-T Participações Eireli, o mon-
Descontado (DCF), sendo calculado o valor quindo o modelo CAPM (Capital Asset Pricing	presente com uma taxa de a Model). As premissas de rec	desconto se- câmara ar ceitas de loca- zacão mor	bitral, o aumento do saldo ocorrido netária, juros e multa relacionados	em 31 de dezembro de 2022, decorre da atuali ao saldo em aberto dos fornecedores, conforme	previdenciários e demais débitos inscritos em dívida ativa, na consolidação do parcelamento a de 2022, conforme AGE registrada na JUCESP, a atual sócia da Companhia aumentou o capi-
deradas nos fluxos de caixa disponibilizado p	pela Companhia. éstimos estão atualizados e es	dos saldos stão de acordo com as cláu	S.		respectivamente. Em 30 de junho de 2022, a Companhia e suas investidas Wtorre Engenharia 24. Receitas: As receitas estão representadas por: e Construção Ltda., Real Arenas Empreendimentos Imob. S.A, WT Log Consultoria e Gestão Consolidado
Controlado Banco Empresa		Taxa	Último Saldo em Parce imento 31/12/2022 circular		Débitos - que trata a Lei 13,988 de 14 de abril de 2020, Portaria PGFN n° 14,402 de 16 de Receita de serviços nacional junho de 2020 e Portaria PGFN n° 2,381 de 26 de fevereiro de 2021, artigo 6. Com essa moda- Receita de venda imobiliária 37.357 95.385 lidade tiveram benefícios de liquidar seus débitos com uma entrada parcelada em 12 meses, e Receita de cessão de uso de espaco. Namino Riohts e outros 123.776 49.978
WTorre S.A. Banco do B WTorre S.A. Banco do B WTorre S.A. Banco HSB	Brasil (BC (Banco Bradesco)- (i) CE	CDI + 1,00% a.a. 20/1 CDI + 1,00% a.a. 20/1	12/2026 6.527 6.5	27 - 6.527 - 76 12.540 676 2.020 10.520	o restante da dívida em 72 parcelas, e uma redução de 35% dos juros, multa e encargos. Em Total de receitas 175.527 164.711 30 de junho de 2022, a Companhia e suas investidas WTorre Engenharia e Construção Ltda., (-) Impostos sobre as receitas (4.034) (8.9.28) Real Arenas Empreendimentos Imob. S.A e Real Logistica Participações Ltda., as empresas Total 171.493 155.783
WTorre S.A. Banco HSE WTorre S.A. Itaú Bba (ii) WTorre S.A. Original	BC (Banco Bradesco)- (i) C	CDI + 4,00 % a.a. 28/0 60% do CDI 30/1 CDI + 4,00% a.a. 28/0	04/2016 69.846 69.8 12/2020 35.467 35.4 02/2024 2.013 1.7	46 - 69.846 - 67 - 35.467 - 65 248 1.765 248	também decidiram aderir a Transação Excepcional - Débitos Previdenciários - que trata a Lei 25. Custo operacionais: Os custos operacionais estão representados no consolidado por 13.988 de 14 de abril de 2020 e Portaria PGFN nº 14.402 de 16 de junho de 2020, artigo 90 inciso II alínea B e PAR. 1. Com essa modalidade a investida teve benefícios de liquidar seus Descrição 2021
WTorre S.A. WTorre S.A. Banco PAN WTorre S.A. Banco PAN Banco PAN	e C I (Desc. Condicionado)	CDI + 2,00 % a.a. 30/1 CDI + 2,00% a.a. 28/0	10/2023 218 2 01/2025 13.885 9.5 01/2025 15.000 15.0	18 - 218 - 72 4.312 9.572 1.800 2.513	uma redução de 45% dos juros, multa e encargos. Serviços de terceiros (6.420) (3.048) 19. Impostos diferidos passivos: Os saldos estão representados conforme demonstrativo a Energia elétrica, água, seguros e outros (3.545) (2.813)
	e Juros e Mora		- 16.548 16.5 228.310 211.2	48 - 16.548 - 200 - 17.100 - 211.209 - 4.068 - 13.033 - 10.000 - 1	seguir: Consolidado Locações de máquinas e equipamentos (552) (121) Descrição 2022 2021 Manutenção de maq. e equipamentos (2.704) (2.994) IRPJ 4.610 5.982 Provisões/reversões e outros (4.219) (5.607) CSLL 1.234 Provisõa de despesas – Estapar - (4.479)
Banco Empresa WTorre S.A. Banco do B	Brasil (i)	Taxa de Juros CDI + 1,00% a.a. 31/1 20/1	aldo em Saldo em Parci 12/2022 31/12/2022 circular 12/2026 6.527 6.5	tte circulante 2023 2024 2025	CSLL 1.234 1.362 Provisao de despesas – Estapar - (4.479) Total 5.844 7.364 Créditos - Pis/Cofins 2.528 2.528 Não Circulante 7.364 Subtotal - Custos cessão de uso de espaço (38.593) (40.127) Os impostos diferidos passivos são oriundos dos ajustes entre os reconhecimentos e critérios Custo imobiliário – societário (31.640) (72.466)
WTorre S.A. Banco HSE	BC (Banco Bradesco) (i) CI BC (Banco Bradesco) (i) C	DI + 4,009 % a.a. 28/0 DDI + 4,00 % a.a. 28/0	04/2016 55.590 55.5 04/2016 69.846 69.8	46 - 69.846 -	contábeis diferentes entre a contabilidade fiscal e a societária. Essa diferença é uma diferença Valor justo (491) 16.806 temporária tributável, e a obrigação de pagar o tributo incidente sobre o lucro em períodos futu-
WTorre S.A. Itaú BBA (ii WTorre S.A. Original WTorre S.A. Banco Pine WTorre S.A. Banco PAN	· (CDI + 4,00% a.a. 28/0 CDI + 2,00 % a.a. 30/1	02/2024 2.013 1.7	65 248 1.765 248 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	vo, com isso, a diferença temporária tributável reverterá e a entidade terá lucro tributável. Atu- Depreciação e Amortização almente os ajustes que ocasionam o registro contábil de imposto diferido passivo são: valor Subtotal - custos imobiliários (180.334) (180.304) (181.616) (181.616)
WTorre S.A. Banco PAN	l (Desc. Condicionado) e Juros e Mora	28/0	01/2025	00 - 15.000 48 - 16.548	na e Construção Luar, a forma de apuração dos impostos corremes oriundos de venda, o quai 26. Administrativas: As despesas administrativas estad representadas por seguie o regime de caixa. 20. Outros passivos: Os saldos estão representados conforme demonstrativo a seguir: Descrição
WT Engenharia e Construção S.A. Banco do B WT Engenharia e Construção S.A. Banco do B WT Engenharia e Construção S.A. Banco do B	Brasil (Brasil (Brasil (CDI + 1,00% a.a. 20/1 CDI + 1,00% a.a. 20/1 CDI + 1,00% a.a. 20/1	12/2026 53.021 53.0 12/2026 29.273 29.2 12/2026 4.429 4.4	21 - 53.021 73 - 29.273 29 - 4.429	Z022 2021 2022 2021 Serviços de Terceiros (8.823) (9.072) (12.928) (11.751) Provisão de PRV 3.670 - 9.071 2.395 Manutenção de Maq. e Equipamentos (343) (1.288) (472) (1.347)
Real Arenas Emp. Imob. S.A. Real Arenas Emp. Imob. S.A. Banco do B	Brasil (Brasil (Brasil (CDI + 1,00% a.a. 09/1 CDI + 1,00% a.a. 09/1 CDI + 1,00% a.a. 09/1	10/2034 493.074 493.0 10/2034 47.768 47.7 10/2034 30.874 30.8	74 - 493.074 68 - 47.768 74 - 30.874	Nota promissória (b) 6.239 5.436 Aluguéis e condomínio (824) (390) (843) (404) Outras contas a pagar 3.132 3.999 1.710 10.416 Concessionárias de Consumo (458) (113) (604) (447)
Real Arenas Emp. Imob. S.A. Real Arenas Emp. Imob. S.A. Banco do B Banco do B Outros Outros	Brasil (CDI + 1,00% a.a. 09/1	10/2034 22.251 22.2 10/2034 18.759 18.7 - 24.895 24.8	51 - 22.251 59 - 18.759 95 - 24.895	Não circulante 2.018 7.963 Impostos e taxas (1.578) (750)
Real Entretenimento Provisão de Total	e Juros e Mora Cus	sto de Transação	23.369 23.3 981.124 964.0 -2.508 -2.5	69	saldo corresponde ao montante de R\$ 5.400 referente ao contrato de serviços administra- Total (19.679) (18.771) (29.916) ção e operação da Arena, que não encontra-se vigente, a investida esta em negociação 27. Comerciais: As despesas comerciais estão representadas por: para a liquidação do saldo devedor; (b) Em 27 de setembro de 2021, a investida indireta
Original, os administradores da Companhia estã	io em negociação com as institu	ceção dos saldos no monta uições financeiras para liqu	978.616 961.5 ante de R\$ 35.467 com o Banco It iidação das dívidas com entrega de	aú, R\$ 218 com o Banco Pine e R\$ 2.013 com	Real Al PIC emitiu a nota promissória no 001 à empresa PMG Investimentos Ltda. pelo Descrição 2022 2021 valor de R\$ 5.282, com vencimento em 31 de maio de 2024, cuja data prevista para rece- comissões (16.912) (4.9.26) bimento da última parcela do Direito Creditório que será objeto de liquidação da divida. Gastos com pessoal (2.782) (2.611)
A) Mapa de movimentação dos empréstimos p	Saldo		Perdão Custo de Cambial	Variação Provisão Cambial de juros Transferência Saldo	Sobre essa transação incidirão juros remuneratórios equivalentes a 8,5% á.a. e atualiza- Propaganda e publicidade (1.071) (315) ção mensal pela variação do IGPM, tendo como garantia a alienação das ações que a Assessorias e consultorias (472) (1.221) (investida direta Real Ativos possui da Companhia: Outros (210) (177)
Descrição CCI - Banco do Brasil - CT 313.202.312 CCB - 0083 - Banco Itaú - CT 100114110019000 CCB - 0083 - Banco HSBC - CT 0319.09140.95		(5.065) 1.644 - 9.087 (edívida transação Ativa 68.770)	Passiva e multa CP/LP 12/2022 - 2.020 677 35.467	Estimativa de Perda Provável (i) Os saldos consolidados estão registrados na investida Real Arenas. Controladora Consolidado 28. Resultado financeiro: O resultado financeiro está representado por:
CCB - 0083 - Banco HSBC - CT 0319-09140-95 Acordo Judicial - 0083 - Banco Pine - CCBS 016 0403/13, 0052/16, 0129/16 Confissão de Dívida - 0083 - Banco PAN - CCBS	63/13, 261 -	- 10.114 (309) 48 (8.537) 3.180		69.846 217 218 (440) 9.57	Natureza do processo (a) 2022 2021 2022 2021 bescrição Descrição Controldora do processo (a) Consolidado (a) 2022 2021 2021 2022 2021 2021 2021 2022 2021 2021 2021 2022 2021 2021 2021 2022 2021 2021 2021 2022 2021 2021 2021 2022 2021
Confissão de Dívida - 0083 - Banco PAN - CCBS Desconto Condicionado - Banco PAN Provisão de multa e juros de mora empréstimo bancário	5 15.367 - 16.000 - 25.884 -	(8.537) 3.180 (1.000) -		(440) 9.571 15.000 - (9.336) - 16.548	
CCB_0083_Bco do Brasil_CT 313.201.484 CCB - 0083 - Banco HSBC - CT 0319-0846588	25.884 - 8.218 - 47.537 - 8.094 -	(2.500) 809 - 8.054 (9.328) 268		- (9.336) - 16.544 6.527 55.596 2.730 1.765	Contingência - garantia de obra (b) utras outras - (494) (25.700) (5.808) Assistência técnica de Obras - 2.009 2.204 Comissões e despesas bancárias, multa, juros e (7.345) (8.697) (9.157) (24.103)
CCB - 0083 - Banco Original - CT 9351/2014 CCI - Banco do Brasil - CT 313.202.312 Acordo Judicial - 0083 - Banco Pine - CCBS 016 0403/13, 0052/16, 0129/16	14.560 -	(9.328) 268		2.730 1.765 (2.020) 12.540	Circulante - 1.236 1.478 Despesas financeiras (136.298) (82.755) (346.394) (262.985) Não circulante - 7773 775 50 do Juros e variação sobre direitos creditórios e outros - 31.297 59.660 Total Provisão para contingências Variação Monetária Ativa/Variação Cambial Ativa 201 6.778 3.708
0403/13, 0052/16, 0129/16 Confissão de Dívida - 0083 - Banco PAN - CCBS CCB - 0083 - Banco Original - CT 9351/2014 CCB - 0026 - Banco do Brasil - CT 313.202.331	3.872 - - 2.978	(11 216)		- (217) - 440 4.312 - (2.730) 248	Circulante 325.090 35.992 383.135 82.614 (-) PIS sobre receitas financeiras 1 184 7 1.593 Não circulante 325.090 35.992 383.135 82.614 (-) PIS sobre receitas financeiras (1) (1) (48) (75) (1) O principal montante está atrelado ao processo nº 16561.720108/2017-53 auto de infração (-) Cofins sobre receitas financeiras (8) (8) (297) (462)
CCB - 0026 - Banco do Brasil - CT 313.202.331 CCB - 0026 - Banco do Brasil - CT 313.202.345 CCB - 0026 - Banco do Brasil - CT 313.202.305 CCB - 0026 - Banco do Brasil - CT 313.201.839	5.574 - 66.737 -	(11.216) 3.643 (1.696) 551 (20.315) 6.599 (1.956) 635		29.27 4.425 53.02 5.101	lavrado que a fiscalização exige a adição ao Lucro Real de suposto ganho capital em operação Juros sobre contratos e outros e 354 184 ocoorrida em 29 de março de 2012, Receita Federal que as novas ações recebidas pela Com- Receitas financeiras panhia, na mesma proporção das ações delidas na sociedade extinta, teriam caracterizado Resultado Financeiro Líquido (136.105) (82.580) (308.303) (198.377)
Veredas Banco do Brasil - CT 313.201.839 Veredas Banco Bradesco Provisão de multa e juros de mora empréstimo bancário			19.090)	5.101 	suposto ganho de capital. Além da cobrança quanto ao principal (IRPJ/CSLL) e multa de oficio 29. Outras receitas e (despesas) operacionais liquidas: As outras receitas e despesas es- (175%) a Fiscalização também está exigindo, cumulativamente, Multa Isolada (50%) pela não tão representados por: tão representados por: Controladora Consolidado Consolidado
Empréstimo - Operação TA688674 - CISCO SYSTEMS CAPITAL CORPORATION Provisão multa e juros empréstimo CISCO	25.694 - 20.221 -	- 862 	- (3.697)	2.036 - 24.895 - 3.148 - 23.365	
CCB - Banco do Brasil (-)Custos de Transação Total	565.425 - (_(2.973)	(25.785) 73.087 115.708) 118.581 (87.860) 466 (3.697)	612.726 (2.508	çao, com base em informações de seus assessores jurídicos, analise das demandas judiciais Desconto Parcelamento (Nota Explicativa nº 17.a.i) 257 14.550 659 88.216 pendentes e, constituiu provisão dem montante considerado suficiente para cobrir as prováveis perdas estimadas com as ações em curso, como se segue: Const./Rever. de Prov. para Contingências (Nota Explicativa nº 21) (287.880) 10.080 (296.267) 8.741
15. Debêntures a pagar: Os saldos estão repres				Circulante	Consolidado Saldo inicial
					Trabalhistas constituídas 57 341 Provisão/reversão PRV (3.964) - (5.568) -
Empresa Instituição Finance WTorre S.A. BTG, Itaú e outros -	- 1ª emissão (a) 07/	contrato Encargos f 01/2013 CDI	Descrição financeiros + 3,5%.a.a. Último vencimen 20	9 371.473 266.020 371.473 246.576	Cíveis constituídas 18.880 21.407 Perda/Ganho de Recebíveis (796) - (796) (761) Tributárias constituídas 293.394 5.100 Resultado Alienação Investimento e outros (i) - (61.084) -
	- 1ª emissão (a) 07/ - 2ª emissão (a) 18/	contrato Encargos f /01/2013 CDI /08/2014 CDI	inanceiros <u>Último vencimen</u>	9 371.473 266.020 371.473 246.576 08 181.749 181.750 181.749 181.750 9 - 304.323 269.947	

(i) A relevância do saldo está relacionada a alienação do investimento que ocorreu nas investidas indiretas WTorre Parauapebas no montante de R\$ 40.968 que alienou a participação societária da sua investida Parauapebas para terceiros e na investida Real Cajamar o montante de R\$ 18.945 que alienou suas debentures também para terceiros. (ii) Perdão de Divida empréstimos bancários em decorrência a acordo firmado com as instituições financeiras Banco Itaú registrado na Companhia no montante de R\$ 68.770 e com o Banco Bradesco registrado na investida direta Wtorre Engenharia e Construção Ltda. no montante de R\$ 10.000.

o montante de R\$ 68.770 e com o Banco Bradesco registrado na investida direta Whore Engenharia e Construção Ltda. no montante de R\$ 19.090.

30. Instrumentos financeiros e gerenciamentos de riscos - a) Gerenciamento de risco financeiro: A administração da Companhia adota uma política de gerenciamento dos seus riscos, que considera a adoção de procedimentos que envolvem todas as suas áreas críticas, garantindo que as condições do negócio estejam livres de risco real: 1) Risco de mercado: Risco de mercado é o risco que alterações nos preços de mercado, tais como as taxas de cámbio e taxas de juros, e custos de construção. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é gerenciar e controlar as exposições a riscos de mercados, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno. Relacionado com a possibilidade de perda por oscilação de taxas ou descasamento de moedas nas carteiras ativas e passivas, a companhia possui operações em Real (R\$) indexada à Taxa de Juros - CDI. II) Risco de crédito: Considerado como a possibilidade de a Companhia incorrer em perdas resultantes de problemas financeiros com suas contrapartes nos negócios realizados, que as levem a não honrar os compromissos assumidos com a Companhia. A fim de mitigar este tipo de risco a Companhia realiza operações preponderantemente com: (i) emperas de grande porte e (ii) pessoas físicas – varejo. Neste sentido todos os possíveis clientes aso submetidos à rigorosa análise qualitativa, abrangendo, entre outros quesitos, a análise histórica de pontualidade na solvência das obrigações e a relação entre saldos devedores e garantias as less relacionadas. Adicionalmente, o fluxo de recebimento acontece preponderantemente adiantado, e no caso de pessoas físicas – varejo. Neste sentido todos os possíveis clientes aso submetidos à rigorosa e relação entre saldos devedores e garantes as sevendas acontecem majoritariamente por meio de cartão de crédito, na qual o risco acaba repousado sobre as grandes instituições financeiras emissoras de cartão.

Análise de sensibilidade – Rei Indexador CDI ou Selic IGPM USD Acões BR PROPERTIES	<u>de</u> 5 -1	ueda 50% ,88% ,72% 2,49% 4,10	Queda de 25% 8,81% -2,58% 3,74% 6,15	P	Cenário rovável 11,75% -3,44% 4,98% 8,20	_	Aumento de 25% 14,69% -4,30% 6,23% 10,25	Aumento de 50% 17,63% -5,16% 7,47% 12,30
								enárjo
Adhira a Barahira I (mildas	Saldo Líquido		o Favoráv		Cenário			avorável
Ativos e Passivos Líquidos	31/12/2022	Variação 50			Prováve		riação 25%	
CDI ou Selic IGPM	(2.018.833)	(118.60		7.910)	(237.213		(296.516)	(355.819)
Ações BR PROPERTIES	11.769	(1.74) 5.88		1.458) 2.942	(1.166)	(875) (2.942)	(583) / (5.885)
Total	(1.973.164)	(114.47			(238.379	. —	(300.333)	(362.287)
Efeito resultado	(1.373.104)	123.90		61.954	(230.373	<u> </u>	(61.954)	(123.908)
Saldos no balanço	Saldo em 3	1/12/2022 CI		IGPN	1 TR	USD	Ações	Sem Indexador
Ativos	- Cuido cini o	I/IL/LULL OI	or ou ocno	-10111	· _ ····	005	Açoco	<u>ociii iliacxaaoi</u>
Disponibilidades		3.659	3.157			-		502
Caixa e bancos		502	-			-		502
Aplicações financeiras		3.157	3,157			-	-	- 1
Contas a receber		21.054	-	21.054	1 -	-	-	- (
Crédito imobiliário - CIPASA		21.054	-	21.054	1 -	-	-	- 1
Diretos creditórios		116.559	-	116.559	- (-	-	- 1
Diretos creditórios		116.559	-	116.559	- (-	-	- 1
Impostos a recuperar		200.403	67			-	-	200.336
INSS		67	67			-	-	- (
Outros impostos		200.336	-			-	-	200.336
Instrumento financeiro disponív		11.769	-			-	11.769	- (
Instrumento financeiro disponív	el para venda	11.769	-			-	11.769	i
Contratos de mútuos		15.727	-			-	-	15.727
Contratos de mútuos		15.727	-			-	-	15.727
Outros ativos		28.189	-			-	-	28.189
Outros ativos		28.189	0.000	407.046	 .		- 44 700	28.189
Total dos ativos com riscos fi	nanceiros		3.223	137.613	<u> </u>	-	11.769	

The distantion of the Property of the Common Section (Common S

е	Saldos no balanço	Saldo em 31/12/2022	CDI ou Selic	IGPM	TR	USD	Ações	Sem Indexador	:
е	Passivos								(
a	Fornecedores	193.282	-	-	-	-	-	193.282	1
a	Fornecedores	193.282	-	-	-	-	-	193.282	ı
0	Obrigações sociais e trabalhistas	9.048	-	-	-	-	-	9.048	i
	Obrigações sociais e trabalhistas	9.048	-	-	-	-	-	9.048	1
а	Empréstimos & financiamentos	978.615	978.615	-	-	-	-	-	(
n	Empréstimos & financiamentos	978.615	978.615	-	-	-	-	-	ı
0	Custo de transação		-	-	-	-	-	-	Ì
3-	Debêntures a pagar	857.545	857.545	-	-	-	-	-	į
0	Debêntures a pagar	857.545	857.545	-	-	-	-	-	(
е	Custo de transação	-	-	-	-	-	-	-	1
à	Cerificado de recebível imobiliário -	CRI's 103.713	-	103.713	-	-	-	-	1
S	Cerificado de recebível imobiliário -	CRI's 103.713	-	103.713	-	-	-	-	(
1-	Custo de transação		-	-	-	-	-	-	1
1-	Obrigações fiscais	227.526	185.896	-	-	-	-	41.630	(
a	Impostos parcelados	185.896	185.896	-	-	-	-	-	t
a	Outros impostos	41.630	-	-	-	-	-	41.630	1
-	Adiantamentos de clientes	65.495	-	-	-	-	-	65.495	6
a	Adiantamentos de clientes	65.495	-	-	-	-	-	65.495	ı
s	Contratos de mútuos	349.324	-	-	-	-	-	349.324	1
-	Contratos de mútuos	349.324	-	-	-	-	-	349.324	(
ì,	Outros passivos	25.348	-	-	-	-	-	25.348	(
ŀ	Outros passivos	25.348	-		-	-	-	25.348	f
į-	Total dos passivos com riscos fin	anceiros	2.022.056	103.713	-				1
е	Ativos e passivos líquidos		(2.018.833)	33.900	-		11.769		ć
1-	 c) Identificação e valorização dos 	instrumentos finance	iros: O valor o	ontábil do	s instr	umentos	financeir	os registrados no	ı

c) Identificação e valorização dos instrumentos financeiros: O valor contábil dos instrumentos financeiros registrados no balanço patrimonial equivale, aproximadamente, ao seu valor de mercado. A Companhia não possui operações com instrumentos financeiros ao feletidas nas demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2022 e 2021, assim como não realizou operações com derivativos financeiros. d) Ativo financeiro registrado ao custo amortizado: Os ativos financeiros incluem aplicações financeiras, outros recebíveis, os quais estão classificados como custo amortizado: Os ativos financeiros registrados ao custo amortizado: Os passivos financeiros como custo amortizado en passivos financeiros incluem empréstimos e financiamentos, fornecedores, adiantamentos de clientes e outras dívidas, os quais estão classificados ao custo amortizado. f) Categoria dos instrumentos financeiros:

Consolidado

		2022				2021		
		Disponível			Empréstimos	Disponível		
	recebiveis	para venda	financeiros	Total	e recebíveis	para venda	financeiros	Total
Custo amortizado								
Caixa e equivalente								
de caixa	3.659		-	3.659	4.365		-	4.365
Instrumento finance		11.769	-	11.769	-	13.174	-	13.174
Contas a receber	21.054	-	-	21.054	-	71.761	-	71.761
Direitos Creditórios	116.559	-	-	116.559	-	177.299	-	177.299
Adiantamentos a								
Fornecedor	4.136	-	-	4.136	-	6.700	-	6.700
Créditos fiscais	27.021	-	-	27.021	-	29.925	-	29.925
Outros Ativos	28.189	-	-	28.189	-	22.536	-	22.536
Contratos de Mútuo				15.727		15.711		15.711
Total do ativo	216.345	11.769		228.114	4.365	337.106		341.471
Passivos								
Custo amortizado								
Fornecedores	193,282	-	-	193.282	134.221	-	-	134.221
Obrigações sociais								
trabalhistas	9.048	-	-	9.048	7.810	-	-	7.810
Empréstimos e								
financiamentos	978.615	-	-	978.615	1.083.511	-	-	1.083.511
Debêntures a paga				857.545	698.273			698.273
Certificado de	1 007.040			001.040	000.270			000.270
recebíveis imobiliári	ns 103 713			103.713	164.376	_		164.376
Obrigações fiscais				100.710	104.070			104.070
impostos parcelado		_	_	227.526	215.744	_	_	215.744
Outros Passivos	25.348			25.348	26.353			26.353
Contratos de Mútuo		-		349.324	263.482	-		263.482
Adiantamentos de	049.024	-	-	349.324	203.402	-	-	203.402
clientes	65.495			65.495	90.530			90.530
Total do passivo	2.809.896			2.809.896	2.684.300			2.684.300
iotai uo passiv <u>o</u>	2.009.090			2.009.090	2.004.300		:	2.004.300

31. Seguros : A investida indireta Real Arenas Empreendimentos Imobiliários S.A contratou apólice de seguros com a segura-dora Allianz Seguros S.A., desde o período de dezembro de 2022 a novembro de 2023. As coberturas contratadas foram de risco operacionais R\$ 470 e responsabilidade civil R\$ 348. As premissas de riscos adotadas, dada sua natureza, não fazem parte de escopo da auditoria das demonstrações contábeis, consequentemente, não foram examinadas pelos nossos audito-

dora Allianz Seguros S.A., desde o periodo de dezembro de 2022 a novembro de 2023. As coberturas contratadas foram de prisco operacionais RS 470 e responsabilidade ovil RS 348. As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte do escopo da auditoria das demonstrações contábeis, consequentemente, não foram examinadas pelos nossos auditores de desdeu 58.086 (cinquenta e olto mil e oitenta e seis) ações da sua investida BW Properties S.A, para quitação parcial da dividad bancária com a instituição financeira Itaú Unibanco S.A – CCB nº 100114110019000 – pelo preço total de partida da dividad bancária com a instituição financeira Itaú Unibanco S.A – CCB nº 100114110019000 – pelo preço total de 151.12 (Liquento e leventos e Camarotes Ltda., com vigência de 24 meses, no valor total de RS 1.500 (um milião e quinhentos mil reals). Em março de 2023, a investida indireta Real Afenas Empreendimentos Imboliários S.A firmou novos contratos de cessão de espaço de camarote com o cilente Score eventos e Camarotes Ltda., com vigência de 24 meses, no valor total de RS 1.500 (um milião e quinhentos mil reals). Em março de 2023 a investida indireta Real Afenas Empreendimentos imboliários SA firmou un core contratos de vecicalção de marca e outras avenças com o cliente Spal industria Brasileira de Beblidas S.A., com vigência de 3 anos, no valor de 183 3.000 (tries miliñes). e) cilente Score de levereiro de 2023, a Companhia quinto o talle de RS 3.005 (miliñes). e) cilente Score de levereiro de 2023, a Companhia quinto a talle total de RS 3.655 (timbes). e) cilente score cilente score de levereiro de 2023, a Companhia quinto a companhia e investida EW Properties S.A. conforme nota evolpicativa nº 22 de companhia e) companhia e) conformento e conformento de vereiro de 2023, a Companhia quilou a divida bancaria com a instituição financeira Banco Bradesco S.A. no movembre de 183 400 (cilente score de 183 400) (cilente quarto milião de 183 400) (cilente quarto milião de 183 400) (cilente quarto milião de 184 500) (cil

Diretoria Renato Muscari Lobo Diretor

Carolina Teixeira de Freitas Ohata CRC 1 SP 257.066/O-1

LOGICTEL S.A.

Cancelamento da Assembleia Geral Extraordinária - Edital de Convocação

ancelamento da Assembleia Geral Extraordiná que seria realizada, no dia 28 de dezembro de 2023,

oublicado oportunamente. São Paulo, 19 de dezembro de 2023. AA Geraldo A. O. Marques – Diretor Presidente



SPC IDENTIDADE DIGITAL S.A.

CNPJ 19.533.763/0001-26
COMUNICADO DE EXTRAVIO DE LIVRO SOCIETÁRIO SPC IDENTIDADE DIGITAL S.A., sociedade anônima, com seus atos constitutivos devidamer registrados e arquivados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob o NIRE nº 35300535456, inscrita no CNPJ 19.533.763/0001-26, com sede social no município de São Paulo estado de São Paulo, na Rua Leôncio de Carvalho, nº 234, 6º andar, cj. 62, Paraíso, CEP 04003-010, COMUNICA À PRAÇA e ao mercado geral, para todos os fins de direito, o EXTRAVIO do Livro de Presença de Acionistas N° 1, registrado e autenticado perante a Junta Comercial do Rio Grande do Sul (JUCERS), sob nº 175088830, autenticado em 21 de agosto de 2018.

ASSOCIAÇÃO CULTURAL EHIME-KENJIN DO BRASIL Rua da Glória, 470, Bairro da Liberdade, CEP 01510-000, São Paulo - SP CNPJ nº 52.038.155/0001-10 ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
Ficam os senhores associados da ASSOCIAÇÃO CULTURAL EHIME- KENJIN DO BRASIL convocados para a ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA a ser realizada na sede social, à Rua da Glória, 470, bairro da Liberdade, Cidade de São Paulo-SP, no dia 04 de Fevereiro de 2024, às 10.00 horas em primeira convocação, com a presenca de mais da metade dos associados, e às 10,30 horas, em segunda convocação, com qualquer número de associados presentes, a fim de deliberarem sobre os assuntos da seguinte Ordem do Dia: 1) Exame e aprovação do relatório de atividades, referente ao exercício de 2023; 2) Exame e aprovação das contas referentes ao exercício de 2023, com parecer do Conselho Fiscal; 3) Exame e aprovação do plano de atividades para o exercício de 2024; 4) Exame e aprovação do plano orçamentário para o exercício de 2024; 5) Outros assuntos de interesse social. São Paulo, 20 de Dezembro de 2023. ODINETE KEIKO YANO NAGAYAMA - Presidente.

JERSÉ RODRIGUES DA SILVA, Segundo Oficial de Registro de Imóveis da Capital do Estado de São Paulo, FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi prenotado sob nº 516.546, em 02/05/2023, reapresentado em 24/11/2023, o Requerimento de 24 de novembro de 2023, feita pelo credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A., CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, objetivando a intimação pessoal da fiduciante MARCELLA MOÇO, RG nº 20.274.317-2-SSP/ SP, CPF nº 133.491.078-26, a qual se encontra em LOCAL INCERTO E NÃO SABIDO, conforme certificação desta Serventia, e, ante a previsão legal contida no parágrafo 4º do artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, **FICA** ELA INTIMADA A COMPARECEREM neste Serviço Registral, situado na Rua Vitorino Carmilo, 576, de segunda a sexta-feira, no horário das 9:00 às 16:00 horas, pessoalmente ou por meio de seu representante legal, devidamente identificado, a fim de efetuar o pagamento das prestações em atraso e demais encargos contratuais, totalizando o débito em 24.11.2023, o valor de R\$-71.161,09 (setenta e um mil, cento e sessenta e um reais e nove centavos), decorrente do Instrumento Particular datado de 03 de janeiro de 2017, registrado sob o nº 8, 6 e 6, respectivamente, nas Matrículas nºs 64.242, 64.282 e 64.283, referente ao apartamento nº 31, localizado no 3º andar ou 4º pavimento e das Vagas de Garagem sob nºs 05 e 06 no 2º subsolo, todos do Edifício Maison D'Argent, situado na Avenida Higienópolis, nº 402, no 11º Subdistrito - Santa Čecília, e ao total acima serão acrescidas as custas, emolumentos e despesas com as tentativas de intimação pessoal da fiduciantes, como também as despesas com publicação do presente Edital. Ficam os FIDUCIANTES cientes de que, no dia imediatamente posterior ao da última publicação do presente Edital, serão considerados como INTIMADOS e terão o prazo de 15 (quinze) dias úteis, a contar do primeiro dia útil seguinte ao do aperfeiçoamento da intimação, que se dará a partir da terceira publicação deste Edital, sendo que, recaindo o termo final em sábado, domingo ou feriado, será prorrogado até o primeiro dia útil subsequente, para satisfazer os referidos pagamentos, em moeda corrente nacional ou por meio de cheque administrativo em nome da credora fiduciária. ALERTA:- Decorrido o prazo para purgação da mora, o credor fiduciário restará a <u>faculdade de solicitar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE</u> <u>FIDUICIÁRIA, conforme previsto no parágrafo 7º do artigo 26 do </u> mesmo diploma legal. Para que surtam os efeitos legais da intimação sem que se possa alegar ignorância, o presente EDITAL está sendo publicado por 3 (três) dias em um dos jornais de maior circulação local e afixado na forma da lei. São Paulo, 28 de novembro de 2023. O OFICIAL.

Samp do Brasil Participações Ltda. =

CNPJ/MF nº 19.587.640/0001-78 - NIRE 3522815246-1 Edital de Convocação de Reunião de Sócios

Ficam convocados os sócios da **Samp do Brasil Participações Ltda.** ("<u>Sociedade</u>"), nos termos da Lei nº 10.406 de 10 de janeiro de 2022 ("<u>Código Civil</u>"), a se reunirem em reunião de sócios a ser realizada na sede da Sociedade localizada na cidade de Jundiai, Estado de São Paulo, na Rodovia Dom Gabriel Paulino Bueno Couto, Km 66,3, sala 2, Bairro Medeiros, CEP 13212-240, no dia 27 de dezembro de 2023, às 10 horas, para deliberar sobre a proposta de distribuição de lucros da Sociedade. Informações gerais: Esta convocação cumpre com o disposto no Artigo 1.152, §3º, do Código Civil e será publicada 3 (três) vezes, com 8 (oito) dias de antecedência. Os sócios que desejarem comparecer na reu de sócios deverão apresentar documentos de representação válidos e vigentes, nos termos da lei aplicável. Jundiaí, 19 de dezembro de 2023. Samp S.r.L. - p.p Leonardo Luis do Carmo

8º OFÍCIO CÍVEL JUIZ TITULAR I: SIMONE DE FIGUEIREDO ROCHA SOARES
OITAVA VARA CIVEL DO FORO REGIONAL I: SANTANA OITAVO OFÍCIO CÍVEL DO FORO REGIONAL I: SANTANA
EDITAL DE CITAÇÃO - PRAZO DE 20 DIAS. PROCESSO Nº 1008645-433.2019.8.26.0001 0 MM. Juiz de Direito da 8º Vara
Cível, do Foro Regional I: Santana, Estado de São Paulo, Dr. JOSE FABIANO CAMBOIM DE LIMA, na forma da Lei, etc. FAZ
SABER a METALURGICA CALFER COMERCIO DE CONEXOES LIDA, CNPJ 03.257.522/00/1-61, e NEODIR INACIO
CALDART, CNPJ 21.705.903/0001-46, que lhes foi proposta uma ação de Monitória por parte de Camacam Industrial Lida,
visando o recebimento dos valores referentes às DIANFEs. "35.59 e 3621 emitidas por conta da venda de mercadoria so
primeira rê. Estando os feves em lugar igiorado, expede-se edital para que em 15 dias, a fluir do prazo supra, paguem o valor
aponitado, acrescido dos honorários advocaticios em 5%, com isenção de custas, ou no mesmo prazo ofereçam embargos, sob
pena de ser constituído de pleno direito o titulo executivo judicial, nomeando-se curador especial em casó de reveilia. Será o
presente edital, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. São Paulo, aos 27 de fevereiro de 2023.

19,201

Terminal 12A S.A.

CNPJ/MF nº 56.216.872/0001-46

Comunicado de Extravio de Livros À **Junta Comercial do Estado de São Paulo.** Ilustríssimo Presidente, Referente ao Comunicado de Extravio de Livros Societários **Terminal 12A S.A.**, sociedade anônima fechada, com sede na Cidade de Santos e Estado de São Paulo, na Rua Xavier da Silva, S/N, Armazém 12ª Margem Direita, Paquetá, CEP 11013-050, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("CNPJ/MF") sob o nº. 56,216,872/0001-46 e com seus atos constitutivo arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE nº. 35.300.361.610, vem por meio desta, em onformidade com o artigo 10 do Decreto-Lei nº 486/1969, comunicar o extravio dos seguintes documento scais, ficando os mesmos sem o devido valor: (i) do Livro de Atas das Assembleias Gerais, registrado na Junta omercial do Estado de São Paulo sob nº de ordem 01, em 15 de julho de 2009, tendo sido autenticado sob nº 107036: (ii) do Livro de Atas das Reuniões do Conselho Administrativo, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº de ordem 01, em 16 de julho de 2009, tendo sido autenticado sob o nº 12699.

= Alpha Memorial S.A. =

Santos/SP, 13 de dezembro de 2023. **Terminal 12A S.A., Vilson Costa Gouveia,** CPF: 045.222.698-89.

CNPJ/MF nº 04.256.769/0001-26 - NIRE 35.300.183.681 Edital de Convocação de Assembleia Geral Ordinária a ser Realizada no Dia 08 de Janeiro de 2024 A diretoria da **Alpha Memorial S.A.,** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.256.769/0001-26 ("<u>Companhia</u>"), por seu Direto Presidente, Sr. Rodrigo Rhormens Alves Natel, convoca os acionistas para se reunirem em Assembleia Geral Ordinária, a alizar-se no dia 08 de janeiro de 2024, às 10:00 horas, na sede da Companhia, localizada na Avenida Magalhães de astro, nº 4.800, Cidade Jardim Corporate Center, Torre 1, Conjunto 152, Cidade Jardim, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 05676-120, a fim de deliberarem sobre a seguinte Ordem do Dia: (i) Examinar, discutir e deliberar sobre as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022 ("Demonstrações Financeiras"), publicadas nas edições impressa e digital do Jornal O Dia SP em 08 de dezembro de 2023 e atualizadas conforme deliberação dos acionistas na Assembleia Geral Extraordinária realizada em 25 de abril de 2023 às 10 horas, registrada perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 214.678/23-4 em sessão de 26 de maio de 2023 (<u>"AGE 25/04/2023"</u>); e (ii) Deliberar sobre a destinação dos resultados da Companhia no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022 e a eventual distribuição de dividendos. A Assemblea se instalará, em primeira convocação, com a presença de acionistas que representem, no mínimo, 1/4 (um quato) do capital social com direito de voto da Companhia, nos termos do art. 125 da Lei nº 6.404/76. **Informações gerais:** Serão admitidos na Assembleia os acionistas cujas ações estejam regularmente registradas nos livros próprios da companhia até 5 (cinco) dias antes da realização da Assembleia. Aos acionistas que optarem se fazer representar na Assembleia por terceiros, será necessário o envio de procuração com fim específico para a referida Assembleia, outorgada há menos de 1 (um) ano, podendo ser por instrumento público ou particular, desde que com firma reconhecida, nos termos do parágrafo co do Artigo 16º do Estatuto Social da Companhia. Solicita-se o comparecim

São Paulo/SP, 18 de dezembro de 2023 Rodrigo Rhormens Alves Natel - Diretor Presidente

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

(nova denominação da Isec Securitizadora S.A)

CNPJ/MF N° 08.769.451/0001-08 - NIRE 35.300.340.949

EDITAL DE 2° (SEGUNDA) CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DA 1ª E DA 2ª SÉRIES, DA 34ª EMISSÃO DA VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (NOVA DENOMINAÇÃO DA ISEC SECURITIZADORA S.A.)

cados os Titulares dos Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 1ª e da 2ª Série da 34ª Emissão o ricani convocados si intulares dos certificados de necesivem so Agroniegoto da 1 e da 2 dente da 34 entinsad d V**IRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (nova denominação da ISEC SECURITIZADORA S.A.)**, com sede n Rua Gerivatiba, nº 207, 16º andar, conjunto 162, Butantã, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 05501-90 "CRA", "Titulares dos CRA", "Emissão", e "Emissora" respectivamente), a PENTÁGONO S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS ("Agente fiduciário"), e os representantes da Emissora, a reunirem-se en segunda convocação, para assembleia geral ("<u>Assembleia</u>"), a ser realizada em 09 de janeiro de 2024 à: 11h00, de forma exclusivamente remota e eletrônica através da plataforma Microsoft Team: conforme Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("<u>Resolução CVM 60</u>"), nos termos deste edital, a fim d onforme previsto no Termo de Securitização de Recebíveis do Agronegócio da Emissão (<u>"Termo de Securitização"</u> oara deliberar sobre: a) Exame, discussão e votação, nos termos do artigo 25 item "1" da Resolução CVM 60, da Demonstrações Financeiras do Patrimônio Separado dos CRA da Emissora, acompanhadas do Parecer dos Auditore ndependentes; e b) Autorizar o Agente Fiduciário para, em conjunto com a Emissora, realizar e celebrar todos quaisquer documentos que se façam necessários para implementar o que fora deliberado no item acima. A Assemblei convocada por meio deste edital ocorrerá de forma exclusivamente remota e eletrônica, através do sistema "Microsof eams" de conexão via internet por meio de link de acesso a ser disponibilizado pela Emissora àqueles Titulares do CRA que enviarem ao endereço eletrônico da Emissora para gestao@virgo.inc com cópia para **juridico@virgo.inc** o Agente Fiduciário para <u>ass**embleias@pentagonotrustee.com.br**</u> preferencialmente em até 2 (dois) dias ante da realização da Assembleia, podendo ser encaminhado até o horário de início da Assembleia, os seguinte documentos: (a) quando pessoa física, documento de identidade; (b) quando pessoa jurídica, cópia de atos societário e documentos que comprovem a representação do Titular dos CRA; e (c) quando for representado por procurado ocuração com poderes específicos para sua representação na Assembleia, obedecidas as condições legais. Conforn esolução CVM 60, a Emissora disponibilizará acesso simultâneo a eventuais documentos apresentados durante ssembleia que não tenham sido apresentados anteriormente, e a Assembleia será integralmente gravada.

São Paulo, 20 de dezembro de 2023. VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO (atual denominação da Isec Securitizadora S.A.)

CWS DIGITAL PLATAFORMA E SERVIÇOS S.A.

CNPJMF nº. 16.756.261/0001-76 — NIRE 35.3.0044751-4 Edital de Convocação — Assembleia Geral Extraordinária

Ficam convocados os acionistas da **CWS Digital Plataforma e Serviços S.A.,** ("<u>Companhia</u>") a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada de forma exclusivamente digital, podendo os acionistas participar e votar a distância pela plataforma Microsoft Teams, no link https://teams.microsoft.com/l/meetup-nt/ join/19%3ameeting_ODdiMGE1YzktMjc4Ni00YjEyLWJkNmltODhiZWRkZDcwMDUz%40thread.v2/0?cont 54c7-47ee-4ce4-ac93-b1b6ec456030%22%7d, no dia 26/12/2023, às 10h, para debaterem sobre a seguinte ordem do dia: (i) alteração de endereço da sede da Companhia; (ii) alteração de objeto social da Companhia; e (iii) consolidação do Estatuto Social da Companhia. Em observância ao art. 135, §3°, da Lei nº 6.404/76, a documentação pertinente sobre os itens da ordem do dia encontra-se à disposição na sede da Companhia, podendo os acionistas contatarem a Companhia no e-mail: ir@cws.digital para provider

a documentação. São Paulo, 15/12/2023. **Fernando Cymrot** (Presidente do Conselho de Administração).

Multigrain Comércio Ltda.

EXTRATO - ATA PARA REDUÇÃO DE CAPITAL

Data, Hora e Local: 12/12/2023, às 10h, por meio digital, videoconferência. Convocação e Presenças Dispensada, Mitsui & Co., Ltd., CNPJ 05.466.338/0001-57, representada por Takahiro Usui, a qua representa 100% do capital social da empresa. **Mesa:** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Yoshinor keda e secretariados pela Dra. Marília Widar, Deliberações; A sócia deliberou, sem reservas; (i) Pela redução de capital social da Companhia, em R\$ 70.000.000,00, nos termos do Artigo 1.082, inciso II, do Código Civil, uma vez que o capital social é considerado excessivo ao objeto social, passando de R\$ 1.343.537.868,00 para R\$ 1.273.537.868,00; (ii) Observadas as formalidades legais pertinentes montante correspondente ao valor total reduzido do capital social será restituído com recursos mediatamente disponíveis no caixa da Companhia, da seguinte forma: (i) o montante de R\$ 70.000.000,00 será restituído à sócia Mitsui & Co., Ltd.; (ii) A eficácia da redução de capital ora aprovada fica condicionada ao cumprimento das seguintes formalidades legais, nos termos do Artigo 1.084, §1º, §2º e §3º do Código Civil: (i) publicação do extrato da presente ata, aprovando as deliberações aqui tomadas, a qual será realizada de forma física nos Jornais DOESP e O Dia SP; e (ii) o decurso do prazo de 90 dias, contados da data de publicação desta ata, sem que tenha sido apresentada por credores quirografários oposição a essa deliberação ou, se tiver havido oposição, mediante a prova do pagamento e/ou depósito judicial do respectivo valor. Lavratura da Ata e Encerramento: Nada mais havendo a ser tratado, foi a presente ata lida, achada conforme e po odos assinada. Yoshinori Ikeda - Presidente da Mesa; Marília Widar - Secretária da Mesa.

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO CNPJ/ME № 08.769.451/0001-08 - NIRE 35.300.340.949 EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS

IMOBILIÁRIOS DA SÉRIE ÚNICA DA 63º EMISSÃO DA VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO m convocados os Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da Série Única da 63º Emissão da VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO, com sede na Rua Gerivatiba, nº 207, ci 162, Butantã, São Paulo, SP - CEP 05501 900 ("CRI", "Itulares dos CRI", "Emissão", e "Emissora" respectivamente), a OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA
DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira, com filial na Rua Joaquim Floriano, n.º 1.052, 3° andar, sala 132, parte, Itaim Bibi, CEP 04.534-004, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 36.113.876/0004-34 "<u>'Agente Fiduciàrio</u>"), e os representantes da Emissora, a reunirem-se em **primeira convocação**, para Assembleia Geral (<u>"Assembleia</u>"), **a ser realizada em 08 de janeiro de 2024 às 14h00, de forma exclusivamente remota e eletrônica através da plataforma Microsoft Teams**, conforme Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("<u>Resolução CVM 60</u>"), nos termos deste edital, a fim de, conforme cláusula 14.3.1. do Termo de Securitização de Créditos Imobiliário da Emissão celebrado em 21 de outubro de 2022, ("<u>Termo de Securitização</u>"), para deiberar sobre: a) Autorizar a realização da Recomposição do Fundo de Reserva mediante aporte de recursos pela Emi tente, em 6 (seis) parcelas (**"Recomposição**"), a serem pagas nos 6 (seis) meses subsequentes a realização da as-sembleia para a Recomposição ("**Período de Recomposição**"), de modo que, durante o Período de Recomposição, o desenquadramento do Fundo de Reserva não seja considerado inadimplemento de obrigação pecuniária. Caso após o pagamento da 6º (sexta) parcela, os valores aportados sejam insuficientes para a Recomposição, a Emitente deverá aportar a diferença em até 2 (dois) dias úteis contados da data de pagamento da última parcela; **b)** Em caso de aprovação do item (a) acima, autorizar a dispensa de observância, pela Securitizadora, da Ordem de Prioridade de Pagamentos prevista na Cláusula 7.1. do Termo de Securitização, exclusivamente quanto ao item (iii) da referida Cláusula, de modo que durante o Período de Recomposição (conforme definido acima), a Recomposição do Fundo de Reserva ocorra com os recursos da Emitente, a serem aportados nos moldes do item (a) da Ordem do Dia; e c) Autorizar a Emis sora para, em conjunto com o Agente Fiduciário, realizar todos os atos e celebrar todos e quaisquer documentos se façam necessários para implementar o deliberado nos itens acima. O material de apoio necessário para embasar a deliberações dos Titulares dos CRI está disponível (i) no site da Emissora: <u>www.virgo.inc;</u> e (ii) no site da CVM www cvm.gov.br. A Emissora deixa registrado, para fins de esclarecimento, que o quórum de instalação da Assembleia em primeira convocação, será com a presença dos Titulares dos CRI que representem, pelo menos, 2/3 (dois terços) dos CRI em Circulação e, em segunda convocação, com qualquer número, nos termos da cláusula 14.3.7. do Termo de Se uritização. As deliberações em Assembleia Geral dos Titulares dos CRI serão tomadas por Titulares dos CRI que repre entem a maioria dos presentes na Assembleia, nos termos da cláusula 14.8. do Termo de Securitização. A Assembleia onvocada por meio deste edital ocorrerá de forma exclusivamente remota e eletrônica, através do sistema "Microsoft Teams" de conexão via internet por meio de link de acesso a ser disponibilizado pela Emissora àqueles Titulare dos CRI que enviarem ao endereço eletrônico da Emissora para gestao@virgo.inc com cópia para **juridico@virgo.** inc e ao Agente Fiduciário para **af.assembleia@oliveiratrust.com.br** preferencialmente em até 2 (dois) dias antes da realização da Assembleia, podendo ser encaminhado até o horário de início da Assembleia, os sequintes docu ientos: (a) guando pessoa física, documento de identidade; (b) guando pessoa jurídica, cópia de atos societários (locumentos que comprovem a representação do Titular; (c) quando for representado por procurador, procuração com obserse específicos para sua representação do Titular; (c) quando for representado por procurador, procuração com obserse específicos para sua representação na Assembleia, obedecidas as condições legais e (d) manifestação de voto, nforme abaixo. O titular do CRI ("<u>Titular de CRI</u>") poderá optar por exercer o seu direito de voto, sem a necessida de de ingressar por videoconferência, enviando a correspondente manifestação de voto a distância à Emissora, com cópia a Agente Fiduciário, preferencialmente, em até 48 (quarenta e oito) horas antes da realização da Assembleia. A missora disponibilizará modelo de documento a ser adotado para envio da manifestação de voto à distância em sua página eletrônica (https://virgo.inc) e através do seu material de apoio a ser disponibilizado aos litulares dos CRI na página eletrônica da CVM. A manifestação de voto deverá: (i) estar devidamente preenchida e assinada pelo Titular

do CRI ou por seu representante legal, assinada de forma eletrônica (com ou sem certificados digitais emitidos pela

ICP-Brasil) ou não: (ii) ser enviada com a antecedência acima mencionada, e (iii) no caso de o Titular do CRI ser pes-

soa jurídica, deverá ser acompanhada dos instrumentos de procuração e/ou Contrato/Estatuto Social que comprove os respectivos poderes. Conforme Resolução CVM 60, a Emissora disponibilizará acesso simultâneo a eventuais docu-

nte gravada. São Paulo, 16 de dezembro de 2023. **VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

nentos apresentados durante a Assembleia que não tenham sido apresentados anteriorn



Ticket Serviços S.A.

CNPJ/MF nº 47.866.934/0001-74 1. Data, Hora e Local: Em 10 de novembro de 2023, às 11:00 horas, na sede da Ticket Serviços S.A., localizada Avenida Dra. Ruth Cardoso, nº 7815, 3º e 6º andares, bloco Torre II, propriedade intelectual (registrados ou não Pidisposto no artigo 124, §4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Jonganhia"). 2. Convocação e Presença: Dispensada a publicação de deditais de convocação, conforme de disposto no artigo 124, §4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Jonganhia"). 3. Data estamo presentes à recombleia a tabilidad de actividad de disposto no artigo 124, §4º da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("<u>Fei das S.A."</u>), por estarem presentes à assembleia a totalidade dos acionistas da Companhia, por videoconferência, nos termos do Art. 124, §2º-A da Lei das S.A., conforme inclusão realizada pela Lei 14.030/2020. 3. Mesa: <u>Presidente</u>: Sr. Alexandre Rappaport; <u>Secretário</u>: Sr. Alaor Barra Aguirre. 4. **Ordem do Dia**: Delibera rosber: (i) aprovação do aumento de capital da Companhia e consequente alteração do Art. 5º do Estatuto Social da Companhia; (iii) a consolidação do Estatuto Social da Companhia tome todas as providências necessárias à efetivação e implementação das deliberações propostas nesta Assembleia; e (iii) a consolidação do Estatuto Social da Companhia. 5. **Deliberações**: Instalada a Assembleia, após a discussão das matérias da ordem do dia, os Acionistas presentes deliberaram, por autorização para que a administração da Companhia tome todas as providências necessárias à efetivação e implementação das deliberações propostas nesta Assembleia, ae (fii) a consolidação do Estatuto Social da Companhia, 5. Deliberações, Instalada a Assembleia, após a discussão das matérias da ordem do dia, os Acionistas presentes deliberaram, por unanimidade de votos e sem restrições: 5.1. Aprovar a lavratura da ata na forma de sumário dos fatos ocorridos, contendo a transcrição apenas das deliberações tomadas, conforme faculta o § 1º do artigo 130 da Lei das Sociedades por Ações. 5.2. Aprovar o aumento do capital social da Companhia no montante de R\$ 165.000.000,01 (cento e sessenta e cinco milhões de reais e um centavoy) em a distribuição de novas ações de emissão da Companhia no montante de R\$ 165.000.000,01 (cento e sessenta e cinco milhões, cetecentos e cinco mil e doze reais e noventa e orito centavos), para R\$ 643.705.012,99 (seiscentos e três milhões, setecentos e cinco mil e doze reais e noventa e nove centavos) ("Aumento de Capital"). 5.3. Tendo em vista a deliberação tomada acima, os acionistas aprovaram a alteração do caput do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia que passará a vigorar com a seguinte redação: "Artigo 5º - 0 capital social é de R\$ 643.705.012,99 (seiscentos e quarenta e três milhões, setecentos e cinco mil e doze reais e noventa e nove centavos) representado por 34.684.163 (trinta e quotro milhões, seiscentos e oitenta e quatro mil. cento e sessenta e três) ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal". 5.4. Autorizar a administração da Companhia tome todas as providências necessárias à efetivação e implementação das deliberações propostas nesta Assembleia. A Escandre Pina Cavagnoli). Confere com o original lavrado em Erasi Participações S.A. (p. Alaor Barra Aguirre e Viviane Pampin Rodrigue2); e Itaú Unibanco S.A. (p.p. Macros Alexandre Pina Cavagnoli). Confere com o original lavrado em livro próprio. Barueri, SP. 10 de novembro de 2023. Mesa: Alexandre Rappaport - Presiden da Companhia. Parágrafo Único - A Companhia manterá junto aos Conselhos Regionais e outros órgãos a que estiver jurisdicionada, o competente registro, para efeitos de exercício regular das suas atividades, indicando, quando necessário, profissional responsável devidamente habilitado. Art. 3° - A Companhia tem sede na Avenida Dra. Ruth Cardoso, n° 7815, 3° e 6° andares, Torre II, Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 65425-905, podendo criar e e necrara filiais, agências, sucursais, escritórios e representações em qualquer localidade do país ou do exterior, mediante decisão da Diretoria. Art. 4° - O prazo de duração da companhia é indeterminado. Capítulo II - Capítal Social. Art. 5° - O capital 3° e o' andares, 10re II, Prinneiros, na Cladade de Sao Aralud, ESTADO de São Palud, LEP 1094-25-905, podendo Criar e encerrar fluais, agencias, sucursais, escritorios e representaçoes em qualquer localidade do país ou do exterior, mediante decisão da Diretoria. Art. 4° - O prazo de duração da companhia é indeterminado. Capítulo II - Capítula Social. Art. 5° - O capital social é de R\$ 643,705.012,99 (seiscentos e quarenta e três milhões, seiscentos e cinco mil e doze reais e noventa e nove centavos) representado por 34.684.163 (trinta e quatro milhões, seiscentos e oitenta e quatro mil, cento e sessenta e três milhões, seiscentos e cinco mil e doze reais e noventa e nove centavos) representado por 34.684.163 (trinta e quatro milhões, seiscentos e oitenta e quatro mil, cento e sessenta e três milhões, seiscentos e cinco mil e doze reais e noventa e nove centavos) representado por 34.684.163 (trinta e quatro milhões, seiscentos e oitenta e quatro mil, cento e sessenta e três milhões, seiscentos e cinco mil e doze reais e noventa e nove centavos) representado por 34.684.163 (trinta e quatro milhões, seiscentos e oitenta e quatro mil, cento e de Acionistas, se companhia incumbe ao conselho de Acionistas. § 2° - Poderá a Companhia, mediante deliberações serão tomadas por maioria de votos, exceto para as matérias expressamente indicadas neste Estatuto Social ou no Acordo de Acionistas. § 2° - Poderá a Companhia, mediante deliberações begais aplicáveis, com o presente Estatuto Social e com o Acordo de Acionistas. § 1° - A investidura de cada um dos membros eleitos do Conselho de administração e legais aplicáveis, com o presente Estatuto Social e com o Acordo de Acionistas. § 1° - A investidura de cada um dos membros eleitos do Conselho de Administração ou da Diretoria, que deverão satisfazer os requisitos legais e ter reputação ilibada, far-se-á mediante termo lavadao em livor próprio. § 2° - A remuneração dos membros do Conselho de Administração e da Diretoria será fixada pe a la essembleia Geral, dependo ser votada reuniões do Conselho de Administração da Companhia serão instaladas com a presença de, pelo menos, 50% (cinquenta por cento) dos conselheiros, exceto conforme previsto no Acordo de Acionistas. § 6° - As reuniões do Conselho de Administração serão realizadas com opção, para o conselheiro que assim o desejar, de participação por conferência telefônica, videoconferência ou por qualquer outro meio de comunicação que viabilize as discussões, constando da respectiva convocação. Nestes casos, os membros do Conselho de Administração da Companhia poderão manifestar seu voto por escrito, pelos meios previstos nos §§ 7° e 8° abaixo, por telefone ou por videoconferência. § 7° - Em caso de impedimento temporário da Companhia poderao mantiestar seu voto por escrito, pelos meios previstos nos §§ /° e 8º abaixo, por telefone ou por videocontrenencia. § /° - Em caso de impedimento temporano ou ausência, o Conselheiro temporariamente impedido ou ausente poderá (a) ser representado pes eu substituto; (b) outorgar procuração, com instrução de voto específica, para que outro membro do Conselho de Administração vote em seu nome nas Reuniões do Conselho de Administração; ou (c) enviar seu voto por escrito ao Presidente do Conselho de Administração, via fax, correio eletrônico (e-mail) com comprovante de entrega, carta registrada ou carta entregue em mãos. § 8° - Ao término de toda reunião, deverá ser lavarda ata, em inqlée português, a qual será assinada por todos os membros do Conselho de Administração, presentes à reunião e, posteriormente, transcrita no livro de registro de atas do Conselho de Administração, devendo os votos proferidos por conselheiros que tenham se manifestado presentes a retunido e, posteriormente, transcrita no tivro de registro de actas do Conseino de Administração, devendo a votos protentios por conseinerios que teníam se maintestado nas formas previstas nos §§ 6° e 7° a cima constar da ata, bem como, conforme o caso, ser anexada à ata e juntada ao referido livro cópia do respectivo correio eletrônico (e-mail) ou carta contendo o seu voto. § 9° - As reuniões do Conselho de Administração serão realizadas na sede da Companhia, exceto se decidido de forma diversa por unanimidade dos membros do Conselho de Administração, e serão presididas pelo Presidente do Conselho de Administração da Companhia, observado o § 6° a cima. § 10 - Somente os membros do Conselho de Administração terão o direito de participar e votar nas reuniões do Conselho de Administração terão o direito de participar e votar nas reuniões do Conselho de Administração terão o direito de participar e votar nas reuniões do Conselho de Administração. § 11 - Em adição ao disposto no Acordo de Acionistas, as matérias listadas abaixo serão obrigatoriamente submetidas ao Conselho de nas reuniões do Conselho de Administração. § 11 - Em adição ao disposto no Acordo de Acionistas, as matérias listadas abaixo serão obrigatoriamente submetidas ao Conselho de Administração da Companhia (os montantes mencionados abaixo deverão ser atualizados anualmente pelo IPCA a contar da data estabelecida no Acordo de Acionistas): (i) alteração das regras de alcoação de lucros e pagamento de dividendos da Companhia constantes nos Artigos 20 e 21 deste Estatuto Social; (ii) qualquer alteração nas práticas contábeis da Companhia, exceto conforme exigido pela Lei, ou alteração de auditores independentes; (iii) aprovação, criação, outorga, alteração ou cancelamento de plano de opção de compra ou subscrição de ações da Companhia, ou a celebração dos respectivos contratos de outorga considerados todos os planos de opção de compra ou subscrição de ações baseados em ações da Companhia; (iv) alteração deste Estatuto Social de forma a alterar (a) regras relativas ao conselho de administração, a comitês vinculados ao conselho de administração, a comitês vinculados ao conselho de administração de ações baseados em ações tatura da Companhia; (b) vantagens ou condições associadas às ações de emissão da Companhia ou a direitos ou obrigações dos acionistas previstas no Acordo de Acionistas; ou (c) materialmente o objeto social ou as linhas de negócios da Companhia; (v) emissão (exceto se decorrente de exigência legal), recompra, resgate, cancelamento, manutenção em tesouraria e amortização de ações ou outros valores mobiliários conversíveis em ações de emissão da Companhia, que resultar em diluição ou redução de participação desproporcional de um acionista da Companhia; (vi) qualquer oferta pública de valores mobiliários de emissão da Companhia, (vii) celebração de contratos pela Companhia que imponham obrigações de não compençição e/ou rescisão de qualquer acordo regulando uma operação da Companhia com qualquer Parte Relacionada; (ix) atos pela Companhia que afetariam materialmente e adversamente as Propriedades Intelectuai que, individualmente ou em agregado (em relação a este último, em qualquer periodo de 12 (doze) meses), excedam o montante de R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais), exceto pela celebração de contratos ou aditamentos a contratos existentes para a renovação ou substituição de contratos existentes que não aumentem as obrigações da Companhia, individualmente ou em agregado (em relação a este último, em qualquer periodo de 12 (doze) meses), em montantes superiores a R\$10.000.000,00 (dez milhões de reais); (xii) celebração pela Companhia de qualquer contrato de empréstimo ou endividamento periodo de 12 (doze) meses) em contratos existentes que não aumentem as obrigações da Companhia, (xii) celebração pela Companhia de qualquer contrato de empréstimo ou endividamento for realizado para implementar uma (xii) celebração pela Companhia de qualquer contrato de empréstimo ou endividamento, exceto se tal contrato de empréstimo ou endividamento for realizado para implementar uma operação prevista no item (xiv) abaixo, observado o disposto no Acordo de Acionistas; (xiii) qualquer operação de concessão de empréstimo ou financiamento tendo a Companhia como credora ou garantidora; (xiv) qualquer incorporação, fusão, cisão, investimento ou deianeação ou aquisição de participação societária ou de ativos relevantes envolvendo a Companhia, bem como qualquer outra forma de reestruturação societária envolvendo a Companhia; (xv) celebração pela Companhia de qualquer contrato de agenciamento, distribuição ou similar cujos termos sejam fora de condições de mercado; (xvi) aprovação, revisão ou modificação de plano de negócios e orçamento anual da Companhia; (xvi) criação de qualquer política e programa de compliênce da Companhia; (xvii) criação de qualquer política e programa de compliênce da Companhia existente, bem como revisão, análise, votação e aprovação de relatórios a ser preparado periodicamente pela Diretoria referente ao cumprimento tais políticas e programas de compliênce da Companhia existente, bem como revisão, análise, votação e aprovação de relatórios a ser preparado periodicamente pela Diretoria referente ao cumprimento tais políticas e programas de compliênce. § 12 - As deliberações do Conselho de Administração serão tomadas de acordo com o previsto no Acordo de Acionistas. § 13 - Para fins deste Estatuto Social: "Acordo de Acionistas" tem o significado previsto no Artigo 19, 51º este Estatuto Social. "Acido de Acionistas" tem o significado por, ou esteja sob o Controle Comum, de tal Pessoa. "Autoridade Governamental" significa qualquer autoridade governamental, brasileira ou não, federal, provincial, estadual ou municipal, ou qualquer estudado un únicipal, ou qualquer entudade ou órgão, sujeito ao Controle, direto ou indireto, de quaisquer dos supramencionados, incluindo qualquer banco central ou outra entidade administração e das políticas internas de determinada entidade, seja por meio de titularidade de participação acionária com direito a voto ou de quaisquer outros ítuluos, contrato, acordo de crédito ou qualquer outra forma. "Decisão Arbitral" tem o significado previsto no Artigo 24 deste Estatuto Social. "Disputa" tem o significado previsto no Artigo 22 deste Estatuto Social. "Grad" significa o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, calculado Areigo 24 deste Bestatuto Social. "Bea" significa o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo, calculado meio publicado pelo Brasileiro de Geografia e Estatústica - IBGE (ou qualquer outro índice que oficialmente venha a substituí-lo no Brasil, caso venha a ser extinto). "Lei" significa, desde que aplicável, qualquer lei, regulamento, ordem, sentença, decreto ou qualquer Ordem de Autoridade Governamental. "Lei das Sociedades por Ações" tem o significado previsto no Artigo 1º, §1º deste Estatuto Social. "Marcas" significa marcas, marcas comerciais, conjunto-imagem (trade-dress), look and feel, logotipos, denominação social, nomes empresariais, URLs ou domínios, slogans, símbolos, emblemas, designs, desenhos, qualquer outro sinal distintivo, e todos os registros e pedidos de registro, conjuntamente com sepenficios associados (goodwill) a quaisquer dos itens acima. "Mediação" tem o significado previsto no Artigo 22 deste Estatuto Social. "Mediadoo" tem o significado previsto no Artigo 22 deste Estatuto Social. "Onus" significa todo e qualquer direito de garantia, significado previsto no Artigo 22 deste Estatuto Social. "Mediador" tem o significado previsto no Artigo 22 deste Estatuto Social. "Onus" significa do previsto no Artigo 22 deste Estatuto Social. "Onus" significa todo e qualquer direito de garantia, caução, hipoteca, penhor, alienação fiduciária em garantia, direito real, servidões, gravame, encargo, ônus, títulos ou direitos relativos a valores mobiliários conversíveis em ações, qualquer promessa de venda, erestrição ao uso ou propriedade, opção de compra ou venda, direito de primeira ou última oferta, direito de preferência, direito de exercício de voto, usufruto, direito de igualar proposta (right to match), direito de cobrir proposta (right to top) ou qualquer outra impedimento contratual, legal, administrativo ou judicial, incluindo promessas de compra e venda, clásucias de não de transferência ou qualquer outro ônus de qualquer naturea. "Ordem de Autoridade Governamental" significa ou qualquer, solicitação, requerimento, providência, decisão, medida liminar, decreto, ato administrativo (portaria, circular, resolução), interpretação de uma ordem, determinação, decisão ou laudo emitido por qualquer Autoridade Governamental competente. "Parte Relacionada" terá o significado previsto pelo Pronunciamento Técnico CPC 05 emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis, conforme aditado de tempos em tempos. "Pessoa" significa quelque (a) pessoa física ou (b) empresa, pessoa jurídica, sociedade, parceria, sociedade limitada, sociedade anônima, fundo de investimento, trust, associação, consórcio, joint venture, Autoridade Governamental ou qualquer outra empresa ou entidade que tenha sido criada em virtude de Lei ou contrato reconhecido legalmente por Lei. "Propriedade Intelectual" significa, coletivamente, todos os segredos comerciais, patentes e pedidos de patentes, Marcas, direitos sudorais (inclusive direitos sobre solos de dados, designa, kone-hove informacédos de dados, designa, kone-hove informacédo de deados, designa, kone-hove informacédo de dados, designa torais (inclusive direitos sobre s*oftware*) e matérias sujeitas a direitos autorais, direitos morais, direitos sobre bancos de dados, design, *know-how* e informações

propriedade intelectual (registrados ou não, bem como qualquer pedido para registro de todos os direitos anteriormente mencionados), e todos os outros direitos equivalentes ou semelhantes que possam subsistir em qualquer parte do mundo. Da Diretoria: Art. 8º - A Diretoria será composta por, no mínimo, 2 (dois) e, no máximo, 5 (cinco) diretores, sendo semenantes que possam subststr em quadquer parte on minimo. Da Directoria: Art. 8" - A Directoria sera composta por, no minimo, 2 (cinco) a mostimo, 5 (cinco) directores, sera designados, entre eles, um Director Presidente, um Director Geral, um Director Geral, um Director de Marketing e Relações Institucionais, um Director Financeiro e um Director Seme Designação Específica, os quais terão mandato unificado de 3 (três) anos, podendo ser reeleitos. Art. 9° - Compete à Directoria praticar todos os atos necessários à consecução do objeto social e a responsabilidade pela adequada execução das deliberações dos órgãos sociais. Art. 10 - A Directoria se reunirá com a presença da maioria dos seus membros, sempre que o exigirem os interesses sociais, na sede da Companhia, ou no local indicado na convocação. As deliberações, consignadas em atas, serão tomadas por maioria de votos, sendo que o Director Presidente terá, em caso de empate, o voto de qualidade. São permitidos o voto escrito antecipado e a delegação de votos entre os membros da Directoria. Art. 11 - Compete aos os interesses sociais, na sede da Companhia, ou no local indicado na convocação. As deliberações, consignadas em atas, serão tomadas por maioria de votos, sendo que o Diretor Presidente terá, em caso de empate, o voto de qualidade. São permitidos o voto secrito antembros da Diretoria. Art. 11 - Compete aos diretores representar a Companhia ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, observadas as disposições legais ou estatutárias pertinentes e as deliberações tomadas pelos órgãos sociais. Art. 12 - A Companhia somente estará validamente obrigada perante terceiros mediante a assinatura de 2 (dois) Diretores, em conjunto, ou de 2 (dois) procuradores em conjunto. § 1º - Na constituição de procuradores, a Companhia será representada por 2 (dois) diretores. As procurações outorgadas, salvo as de natureza judicial, serão por prazo determinado, que não poderá ser superior a 1 (um) ano. No respectivo instrumento de mandato deverão constar os poderes e os atos que poderão ser praticados, sendo vedado o substabelecimento, observado que mandatos para a prática de qualquer ato e/ou evento que dependa de prévia autorização da Assembleia Geral ou qo Conselho de Administração, conforme o caso. § 2º - Serão nulos e não obrigarão a Companhia os atos praticados em desconformidade às regras deste Artigo 12. Capítulo IV - Do Conselho Fiscal. Art. 13 - O Conselho Fiscal da Companhia será integrado por, no mínimo, 3 (três) e, no máximo, 5 (cinco) membros, funcionará em caráter não permanente e será composto e instalado na forma da legislação vigente. Seus membros poderão ser reeleitos e terão a remuneração que for fixada em Assembleia Geral. Capítulo V - Da Assembleia Geral. Art. 14 - As Assembleias Gerais de Acionistas realizar-se-ão ordinariamente uma vez por ano, nos 4 (quatro) primeiros meses seguintes ao encerramento de cada exercício social, a fim de que sejam discutidos os assuntos previstos em Lei. § 1º - As Assembleias Gerais Extraordinárias serão realizadas sempre que necessário, quando os interesses sociais assim o exig detentores do número de votos necessários para aprovar os assuntos submetidos à Assembleia Geral, e, nas convocações subsequentes, instalar-se-à com a presença de acionistas detentores de mais de 50% (cinquenta por cento) das ações da Companhia. Art. 18 - O Presidente da Assembleia Geral, bem como os demais membros da administração da Companhia e de suas Controladas deverão observar os termos do Acordo de Acionistas, para todos os fins do Artigo 118 da Lei das Sociedades por Ações. § 1º - Qualquer acionista ou membro ad Directoria poderá requerer ao Presidente da Assembleia Geral ou da Directoria (ou de outros órgados de administração) da Companhia que declare a invalidade de qualquer voto proferido em desacordo com o Acordo de Acionistas e, na hipótese de ausência ou abstenção, que permita aos acionistas, sócios ou administradores prejudicados votar com as ações ou quotas dos acionistas ou sócios, ou em lugar dos administradores, conforme o caso, tudo na forma do Artigo 118, §§ 8° e 9°, da Lei das Sociedades por Ações. Capítulo VI - Do Exercício Social. Art. 19 - O exercício social terá duração de 12 (doze) meses, iniciando-se no dia 1° de jameiro e encerrando-se no dia 31 de dezembro de cada ano. As demonstrações financeiras previstas em Lei deverão ser elaboradas ao final de cada exercício social, e deverão incluir uma proposta de alocação para o lucro líquido do exercício. Art. 20 - Previamente a qualquer deliberação acerca da alocação de lucros, quaisquer perdas ou provisões de impostos deverão ser deduzidas do resultado anual. Quaisquer perdas no exercício deverão ser absorvidas pelos lucros acumulados, pela reserva de lucros ou pela reserva legal, nesta ordem. § 1º - 0 lucro líquido apurado no exercício, após as deduções previstas no caput deste Artigo 20, deverá ser alocado da seguinte maneira: (a) 5% (cinco por cento) para reserva legal, até que esta atinja o montante igual a 20% (vinte por cento) do capital social da Gompanhia. A constituição da reserva legal deverá ser dispensada em qualquer exercício social em que o montante da reserva, quando adicionado às demais reservas de capital previstas no § 1º do constituição da reserva legal deverá ser dispensada em qualquer exercício social em que o montante da reserva, quando adicionado às demais reservas de capital previstas no § 1º do Artigo 182 da Lei das Sociedades por Ações, exceda 30% (trinta por cento) do capital social; e (b) o valor correspondente a, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) e, no máximo, 75% (setenta e cinco por cento) do una discripación de deduzidos os montantes referidos na alínea anterior (e desde que respetidads as demais regras e/ou retenções previstas no Acordo de Acionistas) deverá ser alocado para o pagamento de dividendos mínimos obrigatórios aos acionistas. § 2º - Os dividendos declarados deverão ser pagos conforme aprovado pela Assembleia Geral e observado o período estabelecido em Lei, e deverão su guietar-se a correção monetária e/ou juros somente quando a Assembleia Geral o decidir expressamente. Dividendos não reclamados desturo do prazo de 3 (três) anos contados de sua disponibilização aos acionistas deverão ser revertidos em favor da Companhia.

Art. 21 - Mediante deliberação da Assembleia Geral, a Companhia poderá (a) levantar balanços semestrais, trimestrais ou mensais e pagar dividendos ou juros sobre capital próprio à conta do lucro apurado em referidos balanços; e/ou (b) pagar dividendos intermediários à conta de lucros acumulados ou de reservas de lucros existentes no último balanço anual ou semestral. § 1º - Dividendos distribuídos em conformidade com as disposições deste Artigo 21 deverão ser imputados ao dividendo mínimo obrigatório referido no Artigo 20, § 1º, item (b), deste Estatuto Social, § 2º - A Companhia poderá pagar juros sobre o capital próprio e alocar este montante ao dividendo mínimo obrigatório, nos termos da Lei. Capítulo VII - Da Resolução de Controvérsias. Art. 22 - No caso de qualquer disputa, dúvida, controvérsia, divergência ou reclamação decorrente ou relacionada a este Estatuto Social, ou à violação, rescisão ou validade deste Estatuto Social, ou a dualquer forma relacionada ao objeto deste Es instancia, uma "Disputa", ou coletivamente, "Disputa") a Companhia, seus acionistas e/ou administradores (desde que envolvidos na Disputa em questão) devem primeiro discutir tal Disputa e, de boa-fé, envidar os melhores esforços para chegar a um consentimento mútuo actera da questão. A Companhia, seus acionistas e administradores (desde que envolvidos na Disputa em questão) podem, por consentimento mútuo, indicar um tercerio imparcial para era da questão. A Companhia, seus acionistas e administradores (desde que envolvidos na Disputa en esquera de Arbitragem (conforme definido abaixo) ("Mediação"). No caso de uma Mediação, uma reunião presencial será realizada com o Mediador, na qual o Mediador deverá (a) esclarecer os respectivos direitos e deverse das partes envolvidas na Disputa e asseguar que as partes os comprendante om toda a sua extensão ou limitação, bem como explicar as potenciais consequências de tais direitos e obrigações não serem cumpridas ou serem violadas, e (b) buscar a conciliação das partes envolvidas na Disputa, sugerindo uma maneira de resolver a Disputa. Art. 23 - Caso a Disputa não seja resolvida amigavelmente, com ou sem mediação, em até 6 (seis) meses (contados a partir da entrega de uma notificação dectarando uma Disputa, olquelquer das partes envolvidas na Disputa poderá submeter tal Disputa da reditragem, cujas decisões serão finais e vinculantes, a ser administrada pela câmara de Comêrcio Internacional - ICC, de acordo com sus regras de arbitragem (a "Câmara de Arbitragem") e com a Lei 9.307/96. As partes envolvidas na Disputa concordam expressamente em abdicar do procedimento de arbitragem aceleada (ICC Expedited Procedure), de acordo com as regras da Câmara de Arbitragem será conduzida no citiona inglés, sendo que as provas poderão ser introduzidas em português, e será sediada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, Brasil. A arbitragem será conduzida por 3 (tres) árbitros, o de um lado, e o(s) requerido(s), de outro lado, devem indicar 1 (um) árbitro cada, de acordo com as re contra a execução e aplicação da Decisão Arbitral e qualquer julgamento relacionado; e não cumpridos, deverão ser executados e aplicados pelos tribunais de qualquer nação que tenha jurisdição sobre a pesso au propriedade contra a qual a Decisão Arbitral tenha sido proferida. Art. 27 - Todas as notificações relacionadas à arbitragem deverão ser entregues conforme as regras da Câmara de Arbitragem. Art. 28 - Qualquer pagamento decorrente da Decisão Arbitral deverá ser feito em moeda corrente nacional, livre de qualquer imposto ou de qualquer outra dedução. A Decisão Arbitral incluirá juros, a uma taxa determinada pelo tribunal arbitral até a data em que o pagamento for integralmente realizado. Art. 29 - O tribunal arbitral decidirá qual a parte que deverá arcar, ou em que proporção cada uma das partes arcará, com (a) as taxas e qualquer outra quantia devida, paga ou reembolsada à Câmara de Arbitragem, (b) as taxas e qualquer outra quantia devida, paga ou reembolsada aos árbitros, (c) as taxas e qualquer outra quantia devida, paga ou reembolsado as abritras, intérpretes, estenógrafos e outros eventualmente nomeados pela Câmara de Arbitragem ou pelo tribunal arbitral, (d) honorários advocatícios fixados pelo tribunal arbitral e (e) indenização por eventual litigância de má-fé ou abuso de direito processual. O tribunal arbitral não condenará nenhuma das partes a arcar com (i) taxas contratuais e qualquer outro valor devido, pago ou reembolsado pela contranarde em assis datos esta esta a seus advocados expecialistas. traduções e autros assistantes e qualquer outro valor devido, pago ou reembolsado pela contranarde em assis datos esta esta a seus advocados expecialistas. má-fé ou abuso de direito processual. O tribunal arbitral não condenará nenhuma das partes a arcar com (i) taxas contratuais e qualquer outro valor devido, pago ou reembolsado pela contraparte a seus advogados, especialistas, tradutores, intérpretes e outros assistentes e (ii) qualquer outro valor devido, pago ou reembolsado pela contraparte a maraño da arbitragem, incluindo, por exemplo, fotocópia, despesas cartoriais, consularização e custos de viagem. Art. 30 - No caso de qualquer una das partes iniciar um processo judicial para executar uma Decisão Arbitral, a despesa de tal litigio (incluindo honorários advocaticios razoáveis e custas judiciais) será arcada pela parte desfavorecida. Art. 31 - Os árbitros deverão fornecer uma decisão por escrito, declarando em eseções separadas as considerações de fato e conclusões de direito nas quais a decisão se baseia. Art. 32 - Não obstante as disposições precedentes deste Capítulo VII, as partes envolvidas na arbitragem reconhecem e concordam que podem recorrer a qualquer tribunal de jurisdição competente, desde que a apresentação da questão a referido tribunal seja necessária para, a qualquer momento (inclusive antes ou durante o período de 6 (seis) meses previsto no Artigo 23): (a) obter, provisoriamente (em auxílio da arbitragem a ser iniciada), medida cautelar, tutela específica ou receber outros recursos equitativos de natureza provisória, cautelar ou conservativa antes da constituição do tribunal arbitral, sendo que, no entanto, uma vez que tais medidas sejam concedidas, no prazo de 30 (trinta) dias a jurisdição para qualquer decisão sobre o mérito de tais matérias será restituída ao tribunal de arbitragem instituído ou a ser instituído, conforme o caso; (b) garantir a plena existência e aplicabilidade do respectivo procedimento arbitral; (c) executar qualquer decisão emitida pelo tribunal arbitral, incluindo a Decisão Arbitral; (d) obrigar a arbitragem; ou (e) obter qualquer das medidas judiciais previstas na Lei nº 9.307/96; desde que, no entanto, a solicitaçã será regida pelas leis do Brasil. Art. 34 - A Câmara de Arbitragem, se antes da assinatura do Termo de Referência, ou o tribunal arbitral, se após a constituição do tribunal arbitral sera legua petas esta do lasali. 134 - A cinala de Albirageni, se anica da assinatura do Termo de Referência, pode, a pedido de uma das partes da arbitragem, consolidar procedimentos arbitrais simultâneos envolvendo Disputas oriundas deste Estatuto Social e/ou de qualquer outro instrumento do qual também sejam partes a Companhia, seus acionistas e/ou administradores, se (a) as convenções de arbitragem forem compatíveis; e (b) não houver dano injustificável a nenhuma das partes. Neste caso, a arbitragem será consolidada no primeiro tribunal arbitrat constituído, sendo que sua decisão será definitiva e vinculante para todas as partes das arbitragems consolidadas. Para fins de esclarecimento, não haverá consolidação após a assinatura do Termo de Referência em qualquer das arbitragens. As partes da arbitragem concordam que se qualquer disputa surgir a partir de mais de uma convenção de arbitragem, assinadas pelas partes no mesmo contexto e de forma relacionada a este Estatuto Social, a arbitragem deverá prosseguir com relação a essas reivindicações de acordo com o Artigo 6(4) do Regulamento da Câmara de Arbitragem. Capítulo VIII - Das Disposições Gerais. Art. 35 - O Acordo de Acionistas será tambina Emicaso de conflicto entre o Acordo de Acionistas orea tambina. Emicaso de conflito entre o Acordo de Acionistas e o presente Estatuto Social, prevalecerão as disposições do Acordo de Acionistas, devendo os acionistas aprovar as modificações necessárias ao presente Estatuto Social para conformá-lo ao respectivo Acordo de Acionistas. A Companhia, seus administradores, suas Controladas e os administradores de suas Controladas obrigam-se a observar e cumprir, bem como fazer cumprir, os termos e condições de tais acordos, tudo conforme previsto na Lei aplicável, sendo que os termos de posse de administradores da Companhia e de suas Controladas contreão, obrigatoriamente, previsão de que, mediante a investidura em seus cargos, os administradores da Companhia e de suas Controladas se obrigam na forma prevista neste Artigo 35. Art. 36 - A Companhia entrará em liquidação nos casos previstos em Lei, que se processará de acordo com deliberação da



VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

CNPJ/ME nº 08.769.451/0001-08 - NIRE 35.300.340.949

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE INVESTIDORES DA VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

los termos da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("<u>Resolução CVM 60</u>"), ficam os tulares de certificados de recebíveis imobiliários em circulação da 283ª (ducentésima octogésima erceira) série da 4ª (quarta) emissão da Virgo Companhia de Securitização (<u>"Tiultares de CRI", "CRI"</u> e <u>"Emissora",</u> respectivamente), nos termos da Cláusula 13 do "*Termo de Securitização de Créditos* mobiliários da 283ª Série da 4ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Virgo Companhia de Securitização", celebrado em 30 de julho de 2021, entre a Emissora e a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("<u>Agente Fiduciário</u>" e "<u>Termo de Securitização</u>", respectivamente) de forma digital e remota, em segunda convocação, no dia 26 de dezembro de 2023, às 16:00 horas, através da plataforma da Microsoft Teams ("<u>Assembleia</u>"), para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (i) consignação da alteração da razão social da Lojas Le Biscuit S.A. para CVLB Brasil S.A. e ereco de sua sede para a Rua da Assembleia, nº 100, 7º, 8º e 9º andares (Edifício City Tower centro, CEP 20011-904, na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, conforme atos socie ários devidamente registrados na Junta Comercial do Estado da Bahia; (ii) revisão das definições de tantos devidaniente registrados na duma coniercian do Estado da Barina, (ii) revisad das detiminços si Companhia e Devedora no Termo de Securitização, em razão do disposto no item acima; (iii) conces são de prazo adicional para implementação das ações aprovadas no item 6 (iv) da ata de Assemblei: Especial de Investidores de Certificados de Recebíveis Imobiliários da 283ª (ducentésima octogésim erceira) série da 4ª (quarta) emissão da Emissora realizada no dia 13 de janeiro de 2023; (iv) revisão da definicão de Índice Financeiro, conforme estabelecido na Escritura de Emissão de Debêntures e o Termo de Securitização, com o objetivo de considerar o valor correspondente à rubrica "Contas a Receber" como parte integrante da rubrica "Disponibilidade de Caixa" para efeitos de cálculo do Índice Financeiro; (v) revisão da definição de Divida, conforme estabelecido na Escritura de Emissão de De-bêntures e no Termo de Securitização, de modo a evitar que se considere fiança bancária oferecida em garantia a uma divida já contabilizada na definição de Divida como uma divida independente adicional e (vi) autorização para que a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, realize todos os atos e elebre todos os documentos necessários para a implementação das deliberações previstas acima ncluindo, mas não se limitando, a aditamentos à Escritura de Emissão, ao Termo de Securitização e ao Contrato de Alienação Fiduciária. <u>INFORMAÇÕES GERAIS</u>: 1. Informações e Documentos Adicionais: A documentação referente à Ordem do Dia ficará disponível para consulta na sede da Emissora, bem como nos sites da CVM (www.cvm.gov.br) e da Emissora (https://emissoes.virgo.inc/) nformações adicionais sobre a Assembleia e sobre as matérias constantes da Ordem do Dia poderão er obtidas junto à Emissora (por meio dos e-mails gestao@virgo.inc/juridico@virgo.inc) e/ou ao Agente Fiduciário (af.assembleias@oliveiratrust.com.br). 2. Cadastramento e Link de Acesso à Assembleia Os Titulares de CRI poderão participar da Assembleia, a ser realizada de forma exclusivamente remot e eletrônica, através do sistema "Microsoft Teams", devendo se cadastrar preferencialmente até 24 de ezembro de 2023, podendo ser encaminhado até o horário de início da Assembleia, mediante envio de -mail para os seguintes endereços eletrônicos gestão@virgo.inc, juridico@virgo.inc e af.assembleias@ oliveiratrust.com.br, contendo os seguintes documentos: (i) <u>Titular Pessoa Física</u>: documento de identi icação com foto (RG, RNE, CNH ou, ainda, carteiras de classe profissional oficialmente reconhecidas omo documento de identificação no território nacional); e (ii) Titular Pessoa Jurídica: cópia do último statuto ou contrato social consolidado e cópia de documentação societária outorgando poderes de epresentação (ata de eleição dos diretores ou procuração com poderes específicos para representação na Assembleia), bem como documento de identificação com foto dos representantes legais, nos termos especificados acima. O link para a participação da videoconferência será enviado apenas aos Titulares de CRI que enviarem os documentos de representação obrigatórios, prévia e diretamente à Emissora e ao Agente Fiduciário. **3. Voto à Distância:** A Emissora adotará o voto a distância na realização desta Assembleia, nos termos da Resolução CVM nº 82, de 29 de março de 2022, possibilitando que o Titular de CRI exerça o seu direito de voto através do preenchimento de Boletim de Voto a Distância que deverá ser enviado à Emissora, com cópia a Agente Fiduciário, preferencialmente até 48 (quarenta e ito) horas antes da realização da Assembleia. O modelo de Boletim de Voto a Distância a ser adotado ara envio da manifestação de voto será disponibilizado pela Emissora em seu site (https://virgo.inc) e, também, constará do material de apojo a ser disponibilizado no site da CVM (www.cym.gov.br). A nifestação de voto deverá: (i) estar devidamente preenchida e assinada eletronicamente pelo Titular do CRI ou por seu representante legal; (ii) estar acompanhada dos documentos que comprovem os poderes do signatário, no caso de o Titular do CRI ser pessoa jurídica; e (iii) ser enviada dentro do prazo indicado acima. Na hipótese de um Titular de CRI enviar instrução de voto de forma prévia e osteriormente participar da Assembleia manifestando novo voto no ato de realização da Asse erá desconsiderada a instrução de voto anteriormente enviada. **4. Disposições Gerais:** Nos termo da Resolução CVM 60, a Assembleia será integralmente gravada e a Emissora disponibilizará acess multâneo a todos os Titulares de CRI a eventuais documentos apresentados durante a Assemblei que não tenham sido divulgados previamente. Os termos em letras maiúsculas que não se encontren aqui expressamente definidos, terão os significados que lhes são atribuídos no Termo de Securitização São Paulo, 18 de dezembro de 2023.

VIRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

Lula critica previsão da OCDE sobre economia brasileira

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva criticou, na terça-feira (19), a previsão da Organização para a Cooperação e Desenvolvimento Econômico (OCDE) para a economia brasileira e afirmou que vai provar que a entidade errou sobre o Brasil. "Eu vi uma manchete que me deixou irritado", disse durante o programa Conversa com o Presidente.

"Eu vi uma manchete da OCDE, fazendo julgamento da economia brasileira. Eu quero até aproveitar essa gravação aqui para dizer para o pessoal da OCDE que quando chegar no final do ano que vem eu vou convidar vocês para tomar café para provar que vocês erraram com relação à previsão que vocês têm do Brasil", afir-

mou Lula. Em divulgação na segunda-feira (18), a entidade estimou que, após superar as previsões e crescer fortemente no início de 2023, a economia brasileira deverá crescer 1,8% em 2024. Para a OCDE, os eventos extremos provocados pela mudança climática estão prejudicando a infraestrutura brasileira e comprometendo o crescimento do país.

A estimativa é um pouco inferior à da Secretaria de Política Econômica (SPE) do Ministério da Fazenda, que prevê expansão de 2,2% em 2024. Já o Banco Central estima o crescimento da economia em 1,8% no ano que vem.

Mais pessimista, o Fundo Monetário Internacional (FMI) prevê que o Produto Interno Bruto (PIB, soma dos bens e serviços produzidos) do Brasil crescerá 1,5% em

"Eu queria falar para o pessoal que fica pessimista, o Brasil vai crescer. Os dados que eu tenho e as possibilidades de investimentos que nós temos é muito grande. O dinheiro está circulando aos poucos na mão das pessoas", disse, citando o aumento da oferta de crédito por banco públicos.

"Esse dinheiro está circulando. Esse dinheiro vai chegar no povo, vai produzir alguma coisa, vai gerar um emprego, vai gerar um salário. Então, eu estou muito otimista com 2024. Não peçam para eu ficar pessimista, porque aqui não cabe. Nessa cabeça aqui, eu fiquei otimista quando eu deixei de morrer até 5 anos de idade de fome, em Pernambuco. Quando eu escapei da fome, eu falei, agora nada me segura", acrescentou o presidente. (Agencia

bro de 2022 e 2021

10 24.322

78.977

44.533

672

1.332 7.754 (281) 6.803

(171)

12/14

2022

(59.039) (40.690)

2021

24.522

6.671 234 127

891 (349)

157

(754)

(19.963)

Jornal O DIA SP Real Arenas Empreendimentos Imobiliários S.A.

Relatório da administração

APRESENTAÇÃO: 2022 é o ano de retomada de muitos sobreas de economia, especialmente de Eventos, Alvidade Culturais e Entretlenimento. Ha uma transição de um cenário impacible de Eventos, Alvidade Culturais e Entretlenimento. Ha uma transição de um cenário impacible de Eventos, Alvidade Culturais e Entretlenimento. Ha uma transição de um cenário impacible de Eventos, Alvidade Culturais e Entretlenimento. Ha uma transição de um cenário impacible de Eventos, Alvidade Culturais e Entretlenimento. Ha uma transição de um cenário impacible de Eventos, Alvidade Culturais e Entretlenimento. Ha uma transição de um cenário impacible de Eventos, Alvidade Culturais e Entretlenimento. Ha uma transição de um cenário impacible de Eventos, Alvidade Culturais e Entretlenimento. Ha uma transição de um cenário impacible de Expentos, Alvidade Culturais e Entretlenimento. Ha uma transição de um cenário impacible de Expentos, Alvidade Culturais e Entretlenimento do considera de proprieto de consideração de sentos especials de pessoas e de realização de sentos especials de proprieto de consideração de sentos especials de comentos. A ENA VIVA: A maturidade e o mais perido de expensión de sentor de la consideração de sentos CNPJ/ME nº 09.355.015/0001-47

Demonstrações Contábeis períodos findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021 - (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma de 2022 e 2021 - (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma de 2022 e 2021 - (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma de 2022 e 2021 - (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma de 2022 e 2021 - (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma de 2022 e 2021 - (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma de 2022 e 2021 - (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma de 2022 e 2021 - (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma de 2022 e 2021 - (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma de 2022 e 2021 - (Em milhares de reais, exceto quando indicado de 2022 e 2021 - (Em milhares de reais, exceto quando indicado de 2022 e 2021 - (Em milhares de 2022 e 2022 e 2021 - (Em milhares de 2022 e 202

Demonstração dos tluxos de caracidos exercícios findos em 31 de dezembro de (Em milhares de reais)

Nota

Fluxo de caixa das atividades operacionais

ovisão de juros e encargos s/empréstimos

Provisão de juros fornecedores em aberto Custo de transação Resultado na alienação de imobilizado Perdas estimadas em créditos de liquidação

duvidosa (PECLD) Reversões/Provisões riscos processuais

Desconto parcelamento transação Provisão P.R.V

Perda recebíveis Provisões contábeis

Prejuízo do exercício
Ajustes por:
Depreciações e amortizações

Martin M	geral e de um crescimento consistente e rápido do Allianz Parque em direça en 2022, há o início de operação de rantes na arena, instalação de nova iluminação de LED, inauguração do Mu inauguração do Rooftop (com disponibilidade para eventos de pequeno port	o a sua total matu- dois novos restau- seu do Palmeiras, tórias. O ano só não foi melhor em razão de cancelamei seu do Palmeiras, tórias. O ano só não foi melhor em razão de cancelamei	í e afitistas e bandas nacionais, como go de 2022. O ano se iniciou sob a ar os de música sertaneja Cabaré e His- fios para venda e negociação desses itos (Coldplay e Justin Bieber) e adia- da ameaça da variante ômicron, a p	rotes passaram por um movimento muito positivo ao lon- neaça da terceira onda do COVID-19, o que impõs desa- tos, serviços e moc produtos. A partir do segundo trimestre de 2022, com fim Parque fecho u or performance comercial em cadeiras e camarotes passou registrados em 202
Second	Caixa e equivalentes de caixa 4 1 59 Contas a receber 5 9.012 3.363 Adiantamentos a fornecedores 240 3.838 Créditos fiscais 6 1.703 1.062 Outros ativos 9 1.091 1.056	Fornecedores 11 142.804 85.664 Empréstimos e financiamentos 12 610.218 562.451 Obrigações sociais e trabalhistas 13 2.910 2.761 Obrigações fiscais e impostos parcelados 14 15.582 7.451 Adiantamentos de clientes 15 32.723 62.549	Clem milhares de realistra Clem milhares Clem milhare	CEm milhares de reais CEM
	Ativo não circulante	Outros passivos 16 9.994 (815.07) 10.351 Total do passivo circulante 815.07 731.227 Passivo não circulante 1 1.458 Fornecedores 11 1.458 Contratos de Mútuos 18 11.902 13.102 Impostos parcelados 14 33.491 36.947 Adiantamentos de clientes 15 19.682 26.391 Provisões para demandas judiciais 17 26.391 18.637 Total do passivo não circulante 92.924 68.686 Patrimônio líquido 278.105 278.105 Capital social 18 278.105 278.105 Total do patrimônio líquido (259.064) (200.025)	Comerciais 22 (21, 446) (9,249) Outras despesas/receitas operacionais, líquidas 2 (16,209) 17,220 Lucro/(Prejuízo) operacional antes do resultado financeiro 41.013 6.578 Receitas financeiras 10 279 Despesas financeiras 24 (124,952) (47,547) Prejuízo antes do imposto de renda e contribuição social diferido 7 (24,890) (40,590) Impostos de renda e contribuição social diferido 7 24,890 (40,690)	Capital Prejuízos do exercício sem 31 de dezembro de 2022 e 2021 Capital Prejuízos Social Acumulados Capital Prejuízos Capital Social Acumulados Capital Capital
Application of the content of the	1. Contexto operacional: A Companhia Real Arenas Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia"), é uma sociedade por ações de capital fechado, com duração por prazo indeterminado. A sede está na, cidade de São Paulo, SP na Avenida Francisco Matarazo, 1705, sala 1, Agua Brança, e tem como atividade principal: 1) Desenvolvimento, gerenciamento e/ou administração do empreendimento imobiliário esportivo "Nova Arena", nos termos da Escritura Pública de Constituição de Direito Real de Superfície e Outras Avenças, celebrada com a Sociedade Esportiva Palmeiras, em 15/	contratuais em vigor, de modo a identificar as principais cláusulas e demais elementos presentes nos contratos que pudessem ser relevantes na ado- ção da norma contábil. a.2 Identificação da obrigação de desempenho: A Companhia avaliou os bens e serviços prometidos no contrato com os cli- entes e i dentificou as obrigações de desempenho com base na promesa de transferir ao cliente: i) Bens ou serviços (ou grupo de bens ou serviços) que sejam distintos; ou ii) Sêrie de bens ou serviços distintos que sejam substancialmente os mesmos e que tenham o mesmo padrão de transfe-	serão utilizados para líquidação de parte dos seus débitos federais. Em ou- tubro de 2022 a Companhia iniciou um processo de acordo de transação in- dividual com a PGFN, previsto na Lei 13,988 de 14 de abril de 2020 e Porta- ria PGFN nº 6,757 de 29 de julho de 2022, conforme art. 15º, inciso IV da portaria nº 6,757, é possível flugidar 70º dos débitos federais com prejuizos fiscais e base negativa, as tratativas estão em andamento e a Companhia estima que o acordo seja homologado no exercicio de 2023. a Prejuízos fiscais: O total dos prejuízos fiscais acumulados em 31 de dezembro de	13. Obrigações sociais e trabalhistas: Os saldos estão representados conforme demonstrativo a seguir: Descrição 2022 2021 ////////////////////////////////////
	são para terceiros (a) de cadeiras do tipo cativa (assentos especiais "vip"), os quais detenham o direito de uso em eventos de qualquer natureza, em caráter precário, para uso por período determinado; (b) da área ou parte de área que detenha o direito de uso, para eventos de qualquer natureza, inclusive para fins de produção e realização de eventos privados, em datas determinadas, em caráter precário e temporário; (c) de espações físicos ou virtuais para publicidade e marketing; ou (d) de área ou parte de área que detenha o direito de uso de camaroites em eventos de qualquer natureza, em caráter exclusivo, para uso por período determinado; iii) Cessão onerosa a terceiros de direitos intangíveis que recaiam sobre a exploração comercial (a) dos direitos sobre propriedades de nome e marca do emorreen-	ambos os critérios a seguir forem atendidos: a) O cliente pode beneficiar-se do bem ou serviço, seja isoladamente ou em conjunto com outros recursos que estejam prontamente disponíveis ao cliente (ou seja, o bem ou o serviço é capaz de ser distinto); e b) A promessa da Companhia de transferir o bem ou o serviço ao cliente é separadamente identificavel de outras promessas contidas no contrato (ou seja, compromisso para transferir o bem ou o serviço é distinto dentro do contexto do contrato). As receitas da Companhia estão representadas por. • Naming Rights – Proveniente da exploração do direto de definir as denominações oficiais e exclusivas do estádio, durante o período de 20 anos, contados a partir da data de inauguração, a qual se caracteriza o reconhecimento ao longo do tempo mediante a explo-	8. Partes relacionadas e contratos de mútuos: Os saldos estão representados conforme demonstrativo a seguir: Ativo Não Circulante Real Entretenimento e Participações Ltda. (i) 2025 4,371 48,822 WT Participações Ltda. (i) 2025 4,371 4,571 WTorre S.A. e demais (ii) 2025 1,559 89,74 53,193 Total Passivo Não circulante Woencimento 0 2022 92021 WTorre Entretenimento Participações Ltda. (ii) 2025 957 859 WT Live Entretenimento Participações Ltda. (ii) 2025 233 99	14. Obrigações fiscais e impostos parcelados: Os saldos estão representados conforme demonstrativo a seguir: 2022 2021 Descrição 3.256 2.379 Impostos sobre vendas 1.483 1.073 Juros e multa sobre impostos e outros 1.771 752 Impostos Parcelados (a) 42.563 40.194 Total 49.073 44.398 Circulante 15.582 7.451 Não Circulante 33.491 36.947 a) Impostos parcelados: Em 25 de maio de 2017 e 28 de julho de 2017, a
Company Comp	são dos direitos de uso de nome e marca; ou (b) de área ou parte de área que detenha o direito de uso; iv) Administração de estacionamento de veículos; v) Assessoria, apoio, organização, produção e promoção de eventos de quaisquer nativerzas; vi) Gerenciamento de licenças de produtos esveriços; e vii) Agenciamento, corretagem ou intermediação de espaços fisicos ou virtuais para publicidade e marketing; a) Plano de negócios: Em 31 de janeiro de 2020, a Organização Mundial da Saúde (OMS) anunciou que o Coronavirus (Covid-19) é uma emergência de saúde e no mês de março 2020 foi caracterizada como uma pandemia, com o advento da pandemia coasionada pelo virus denominado "Covid-19", autoridades públicas deter-	uso dos camarotes, cadeiras (tipo Lounge 1), do espaço para locação, realização de eventos, shows e outros, a quia se caracteriza o reconhecimento ao longo do tempo mediante a exploração do direito de uso; e • Reembolso de gastos - Proveniente do reembolso de gastos, incidentes durante o uso do estádio pela Sociedade Esportiva Palmeiras, nos jogos do time de futebol e durante o uso do espaço por patrocinadores e outros, reconhecida com receita mediante a prestação de contas. ii) Receitas e despesas financeiras: Basicamente, as receitas financeiras abrangem receitas de juros sobre aplicações financeiras e as despesas financeiras puros passificações do propertismos e são reconhecidas no resultado, através do méto-	Empreendimentos Ltda.(ii) 2025 9.100 9.100 Arthur Vicentin Neto (iii) 2025 2.453 3.004 Total 12,743 13.102 Circulante 11,902 13.102 (i) Contrato de mútuo firmado com a única sócia e controladora: (ii) Empresa cujo sócio é parte relacionada e os contratos de mútuo não contemplam encargos financeiros; e (iii) Contrato de mútuo com terceiros (não parte relacionada), o qual contemplam encargos financeiros aplicado a taxa de juros de 14% a.a., acrescida da variação mensal do IPCA, a liquidação do	(PAT), com base na Lei Municipal nº 14.256/2006, os débitos incluídos no Pots incluídos no perferen a Imposto sobre serviços - ISS, relacionados as competências aos anos 2016 e 2017. O valor atualizado dos débitos parcelados, somaram R\$ 134 mil. A liquidação dos débitos ocorrerá em 62 parcelas. O parcelamento de nº278807-8 foi migrado para o PPI de nº 17750468-9 em 28/10/2021 e referente ao parcelamento número 2807086-0, foram liquidadas sessenta e duas, no montante de R\$ 90 mil. Em 27 de julho de 2017, a Companhia decidiu aderir ao Programa de Parcelamento Incentivado (PPI), com base na Lei Municipal nº 13.680, de 04 de julho de 2017, o se ditos incluídos no PPI se referem a Imposto sobre serviços - ISS, relacio-
The content of the	em especial, a proibição, por meio de Decretos, do funcionamento de esta- belecimentos destinados a realização de eventos. O Alianz Parque, preo- cupado com seu público, e em consonância com sua política interna, se- guiu rigorosamente todas as recomendações dos órgãos nacionais e inter- nacionais competentes, interrompendo, assim, suas operações no intuito de que fossem evitados quaisquer tipos de aglomerações pela população. Como consequência da interrupção dos eventos, as receitas dos Alilanz Parque, assim como seus custos relacionados a eventos, reduziram consi- deravelmente, correspondente ao período de março de 2020 até setembro de 2021, em outubro de 2021 foi liberado as partidas de futebol no estádio	ros sobre endividamento financeiro e que foram diretamente atribuíveis à construção ou produção de um ativo qualificavel, foram adicionados aos custos desses ativos até a data em que este ativo estava em construção. g) imobilizado: Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, deduzido de depreciação acumulada e perdas de redução ao valor recuperável (Impairment) acumuladas, quando aplicável. A amortização das benfetiorias em propriedade de terceiros é calculada pelo prazo da outorga da Superfície, correspondente assim ao período de trinta anos. As taxas utilizadas para a depreciação e amortização dos ativos são: Taxas de depreciação anual	dos administradores: No exercício de 2022 não houve remuneração acorre nas administradores diretamente na Companhia, a remuneração acorre nas empresas WTorre S.A e WTorre Entretenimento Participações Ltda, que são partes relacionadas do grupo. 9. Outros ativos 2022 2021 Descrição 559 302 Despésitos e bloqueios judiciais (i) 863 829 Cortas a receber e outros 227 227 227 Total 1.690 1.690 1.690 1.690	nominal dos débitos parcelados incluindo as reduções previstas na respectiva Lei, somam R\$ 2,370 milhões, as reduções se referem a desconto de 50% de multa, 60% de juros e 100% honorários advocatícios. A liquidação dos débitos cocrarde em 120 parcelas. Foram recolhidos até 31 de dezembro de 2022 sessenta e cinco parcelas, que totalizaram R\$ 1.293 milhões. Em 28 de outubro de 2021, a Companhia decidiu aderir ao Programa de Garcelamento Incentivado (PPI), com base na Lei Municipal nº 17.57, de 26 de maio de 2021, os débitos incluídos no PPI se referem a Imposto sobre serviços – ISS, relacionados as competências aos anos 2018, 2019 e c 2020. O valor nominal dos débitos parcelados incluindo as reduções pre-
and the present particular and particular presents are sense in centre presents are some an extract and particular presents are some an extract	ocorreu o primeiro Show, adiante seguem informações relacionadas aos impactos financeiros: i) Receitas: optamos por estabelecer parcerias maduras e amplas com os nossos clientes, com isso, negociamos com grande parte de nossos clientes de camarotes e cadeiras a extensão do prazo de vigência dos contratos pelo mesmo prazo em que o Allianz Parque permaneceu inoperante, sem cobrança de valores adicionais, assim mantivemos nossos recebíveis já acordados em contrato; com relação aos clientes de "Naming Rights", negociamos a isenção da correção do contrato para o ano de 2021 e 2022; os contratos já firmados de patrocínio e veiculação de marcas foram renegociados, estendendo o prazo de vigência pelo mesmo período em que o Allianz ficou inoperante, por fim, os contratos firmados em	Equipamentos de Comunicação 10% Equipamentos de Informática 20% Ferramentas 10% Măquinas e Equipamentos 10% Benfeitorias em propriedade de terceiros 3,33% h) Intangível: Os ativos intangíveis adquiridos separadamente são mensurados ao custo de aquisição e, posteriormente, deduzidos da amortização acumulada e das perdas o valor recuperávei, quando aplicável. O custo de ativos intangíveis adquiridos em uma combinação de negócios corresponde ao valor justo na data da aquisição. A vida útil de ativo intangível é avalilada como definida ou indefinida. Ativos intangíveis com vida útil	Não Circulante (i) Os depósitos e bloqueios judiciais referem se a proc essos com Tornac cedores, que ainda não foram encerrados, quando do encerramento destes processos, os valores bloqueados ou depositados em juízo, te- rão a aplicação que constar na decisão judicial, podendo refornar ao caixa da Companhia ou repassado aos fornecedores.; e (ii) As despe- sas antecipadas referem-se ao pagamento do seguro contratado pela Companhia com vigência de novembro de 2022 a novembro de 2023, conforme Nota Explicativa nº 26. 10. Imobilizado e Intangível Taxas Imobilizado Depreciação Imobilizado	a desconto de 50% de multa e 60% de juros. A liquidação dos débitos cocrera em 120 parcelas. Foram recolhidos até 31 de dezembro de 2022 squatorze parcelas, que totalizaram R\$ 245 mil. Em 06 de junho de 2019, a v Companhia aderiu ao Parcelamento Simplificado de Débitos Não E Previdenciários perante a Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil r conforme regulamenta a Instrução Normativa RFB nº 1.891 de 14 de maio le de 2019. Os débitos incluidos no Parcelamento referem-se a Imposto de Renda Sobre Folha de Pagamento. As competências incluídas foram: abril / 2018 a julho/2018, novembro/2018 a março/2019. O valor atualizado dos a débitos parcelados, somaram R\$ 894 mil. A liquidação dos débitos cocorreá em 60 parcelas. Foram recolhidos até 31 de dezembro de 2022 quarenta e c
The property of the property o	e 2023. A partir de outubro de 2022, com a liberação para reabertura dos estádios e a retomada dos eventos, a Companhia passou a realizar os contratos que foram renegociados para extensão do prazo. ii) Na direção de minimizar o impacto da redução de receitas, curante este periodo de baixo volume de eventos, a gestão da Real Arenas realizou diversas renegociações de contratos e revisou procedimentos para redução dos custos de operação, resultando em uma economia de 32% dos custos fixos e de manutenção. Com a retomada dos eventos os custos da operação, manutenção e comercial voltaram a incorrer. Com a retomada dos eventos e reabertura do mercado de entretenimento, as receitas líquidas de 2022	em relação à perda por redução ao valor recuperável sempre que hou- ver indicação de perda de valor econômico do ativo. Ativos intangíveis com vida útil indefinida não são amortizados e sim testados anualmente em relação a perdas por redução ao valor recuperável, individualmente ou no nível da unidade geradora de caixa. 1) Redução ao valor recupe- rável (Impairment): Ativos não financeiros: Os valores contábeis dos ativos não financeiros da Companhia, tal como, o imobilizado é revisto a cada data de apresentação, se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, o valor recuperável do ativo é determinado. O valor re- cuperável de um ativo ou unidade geradora de caixa é o maior entre o valor	Móveis e utensílios 10 730 (543) 187 Equipamentos de comunicação 10 6.593 (4.441) 2.152 Equipamentos de informática 20 1.880 (1.533) 347 Ferramentas 10 3.743 (2.850) 893 Benfeitorias em propriedade de terceiros 3,33 693.534 (185.914) 507.620 Benfeitorias em andamento 495 495 495 151.694 Total 708.978 (195.284) 511.694	Companhia decidiu aderir a Transação Excepcional – Demais Débitos - que trata a Lei 13,988 de 14 de abril de 2020 e Portaria no 14,402 de 16 de junho de 2020, artigo 9ª inciso II alinea D. Com essa modalidade a Compa- înia teve benefícios de liquidar seus débitos com uma entrada parcelada cem 12 meses, e o restante da dívida em 84 parcelas, e uma redução de la 35% dos juros, multa e encargos. Essa negociação ganhou o número de tidentificação 004.019.847. Com tais reduções na data da adesão (29 de dezembro de 2020) o saldo devedor lançado foi a soma de R\$ 163 mil, for ram liquidadas vinte e cinco parcelas, que totalizaram R\$ 38 mil. Em 16 de dezembro de 2021, a Companhia decidiu adeir a Transação Excepcional – dezembro de 2021, a Companhia decidiu adeir a Transação Excepcional –
The contraction of the company of the contraction o	sas comerciais que também aumentaram 132% com relação a 2021. A Companhia também apresenta CCL negativo (capital circulante líquido negativo), os principais registros que resultam no CCL negativo, são os empréstimos e financiamentos e as dividas fiscais, os empréstimos e financiamento registrados na Companhia não estão vencidos, o registro de 100% da divida no circulante ocorreu, pois a avalista da divida da Companhia é sua investidora indireta WTorre S.A, as dividas da WTorre S.A encontra-se com clausulas de convenants vencidas, porém as negociações junto as instituições financeiras estão avançadas com previsão de conclusão em 2023. Com a conclusão das negociações, as parcelas a vencer de longo prazo, serão reclassificadas para o grupo não circulante. Quanto as dividas	uso, os fluxos de caixa futuros estimados são descontados aos seus valo- res presentes através da taxa de desconto antes de impostos que reflita as condições vigentes de mercado quanto ao período de recuperabilidade do capital e os riscos específicos do ativo. Para a finalidade de testar o valor de recuperação dos ativos, que não podem ser testados individualmente, são agrupados no menor grupo de que gera entrada de caixa de uso contínuo, que são em grande parte, independentes dos fluxos de caixa de outros ati- vos ou grupos de ativos (UGC unidade geradora de caixa).]) Imposto de renda e contribuição social: Na companhia as provisões de imposto de renda e contribuição social: Na companhia as provisões de imposto de renda e contribuição social sobre lucro fiscal são calculadas pelo regime de renda e Lucro Feal Ánual, à alfiquota de 15% mais adicional de 10% so-	Descrição Anuais % bruto dacumulada Ifquido Moveis e utensílios 10 696 (471) 225 Equipamentos de comunicação 10 6.583 (4.440) 2.143 Equipamentos de informática 20 1.836 (1.341) 495 Ferramentas 10 3.653 (2.486) 1.167 Benfeitorias em propriedade de terceiros 3.33 690.726 (162.628) 528.098 Total 703.497 (171.368) 532.129 (120.628) 1.267 (171.368) 1.267	PGFN nº 14.402 de 16 de junho de 2020 e Portaria PGFN nº 2.381 de 26 de E fevereiro de 2021, artigo 6. Com essa modalidade a Companhia teve bene-tificios de liquidar seus débitos com uma entrada parcelada em 12 meses, e constante da divida em 84 parcelas, e uma redução de 35% dos juros, o biformante de 100 meses parcelados curto prazos Saldo Impostos parcelados curto prazos 120201 Adição pir Parcelamento 0152 PAT 60 meses Parcelamento 0152 PFD - Re
Ler + 11-100, via promociamento, derindorde e standaged e standaged e completivo de documben e sido controllo, A Companha e et accordant de la controllo, A Companha et al	curadoria Geral da Fazenda Nacional), as negociações resultarão em des- conto de 65% da divida, com compensação de 70% de prejuízos fiscais e parcelamento do saldo devedor em 120 parcelas para demais débitos e 60 parcelas para débitos previdenciários. Com a conclusão das negociações o CCL da Companhia passará a ser posítivo. Com relação aos resultados negativos a administração apresentou o plano de expansão e crescimento no relatório da administração. 2. Base de preparação das demonstrações financeiras - a) Base de apresentação: As demonstrações financeiras foram elaboradas de acoto com as práticas contábeis adotadas no Brasil e emanadas da Lei das Soci-	a Contribuição Social. O imposto corrente é o imposto a pagar esperado sobre o lucro tributável do exercício, a taxas de impostos decretadas ou substantivamente decretadas na data de apresentação das demonstrações individuais e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores. a) Pronunciamentos novos e revisados: Listamos a sequir as normas que tiveram início a partir de 1o de janeiro de 2022: • IAS 37/ CPC 25 – Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes: Saletrações específicam quais custos as empresas devem incluir ao avaliar se um contrato é oneroso. Os custos diretamente relacionados ao cumprimento do contrato devem ser considerados nas premissas de fluxo de caixa	Descrição Anuais % bruto acumulada líquido liquido l	Parcelamento 0152 - PPI 120 Adesão 28-10-2021 193 1-7 Transação Excepcional - Débitos Previdenciários 1.146 1-7 Repactuação transação excepcional - Demais débitos 1.470 60 Repactuação transação excep - Demais débitos 02/22 2 265 Total 3.247 5aldo Impostos parcelados longo prazo 12/2021 Adição Parcelamento 0152 - PFI - Re Parcelamento ISS 1.337 - Parcelamento 0152 - FGTS RCC 765/14 - 60 meses 25 -
nika. As demonstratificies frances de agressertations en millieres de Pear de Companhie acqueix de Causa de Seguine de Seguine de Causa de Seguine de Seguine de Causa de Seguine d	Lei nº 11.941/09, nos pronunciamentos, orientações e instruções emitidos pelo Comité de Pronunciamentos Contabieis (CPC) e deliberados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), referidos como (BR GAAP). As demonstrações financeiras evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão. A Diretoria da Companhia autorizou a conclusão das demonstrações financeiras em 28 de agosto de 2023, considerando os eventos subsequentes ocorridos até esta data, que tiveram efelto sobre estas demonstrações financeiras financeira. Moderá funcional e moeda de apresentação: As demonstrações financeiras.	do contrato). A Companhia está acompanhando as discussões e até o mo- mento não identificaram impactos significativos em decorrência dessa al- teração; • Imobilizado: receitas antes do uso pretendido (alterações ao CPC 27/IAS 16); e • Referência à estrutura conceitual: (alterações ao CPC 51/FIRS 3). A Companhia avaliou as alterações e não identificaram impactos significa- tivos em decorrência dessa alteração nas demonstrações financeiras indi- viduais e consolidadas em 31 de dezembro de 2022. As normas a seguir terão seu início a partir de 10 janeiro de 2023 e não se espera que estas normas novas e alteradas tenham algum impacto significativo nas demons- trações financeiras intermediárias individuais e consolidadas: • IFRS 17	depre- líquido ciação de líquido ciação % 3/11/2/21 Adições Baixas período 3/11/2/21 Móveis e utensílios 10 225 34 - (72) 187 Equipamentos de comunicação 10 2.143 10 - (1) 2.152 Equipamentos de informática 20 495 44 - (192) 347 Ferramentas 10 1 - (1) - (1) - Máquinas e equipamentos 10 1.167 90 - (364) 893	0152 - Transação Excepcional - Demais Débitos 125 Parcelamento 0152 - PPI 120 Adesão 8-10-2021 1.690 Transação Excepcional - Débitos previdenciários 13.369 Repactuação Transação Excepcional - Demais Débitos 20-107 17 Transação Excepcional Débitos Previdenciários 02/22 140 Repactuação transação excep - Demais débitos 02/22 619 Total 36.947 759 Total geral 1.084 1.084 15. Adiantamentos de clientes: Os saldos estão representados conforme 2
possume un risco agrinicativo de resultar en uma juste material no eserpi. Contas a receber - reembols de despessas () 2.7. 15-25 Available do valor recuperavie (no fundamental processes) Tivas e premissas de maneira continua, refletindo as variações no resultativa se premissas de maneira continua, refletindo as variações no resultativa se premissas de maneira continua, refletindo as variações no resultativa se premissas de maneira continua, refletindo as variações no resultativa se premissas de maneira continua, refletindo as variações no resultativa de cual processas para de maneira continua, refletindo as variações no resultativa de cual processas de turas continuadas. Importante la availação de cual processas de turas continuadas e que de maneira continuadas e premissas de turas de maneira continuadas. Importante la availação de se definicias continuadas e premissas de turas de maneira continuadas. Importante la availação de se definicias continuadas e premissas de turas de maneira de continuadas e premissas de turas de maneira de continuadas e premissas de turas de maneira continuadas e premissas de turas de maneira de continuadas e premissas de turas de continuadas e premissas de turas de turas de la continuada de la	nhia. As demonstrações financeiras são apresentadas em milhares de Re- ais e foram arredonádas para o valor mais próximo, exesto quando indica- do de outra forma. c) Uso de estimativas, julgamentos e premissas contábels significativas: Na preparação destas demonstrações financeiras, a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afe- tam a aplicação de políticas contábeis da Companhia e os valores reporta- dos de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas. As informações sobre julgamentos realizados na aplicação das políticas contábeis que fem efeitos significativos sobre os valores reconhecidos nas demonstrações financeiras, assim como as infor-	às normas que não estão em vigor que a Companhia espera ter um impacto material decorrente de sua aplicação em suas demonstrações financeiras. 4. Caixa e equivalentes de caixa: Os saldos estão representados conforme demonstrativo a seguir: Posecrição Caixa 1 2022 2021 Caixa 1 1 Depósitos bancários 5 1 58 Saldo 1 59 5. Contas a receber: Os saldos estão representados conforme demonstrativo a seguir:	propriedades de terceiros 3,33 528.098 3.946 (852) (23.572) 507.620 Benfeitorias em andamento - 495 (852) (24.202) 511.694 Total Taxas anuais Intangível Amorti- líquido Intangível zação % 31/12/2021 Adições Baixas tização 31/12/2022 [13.994]	Descrição 202 2021 Camarotes e cadeiras 35.241 45.193 Adiantamento - Licença de Uso 2.448 4.056 Outros adiantamentos 14.716 13.300 Total 52.405 62.549 Circulante 32.723 65.549 Não circulante 19.662 - Os saldos dos adiantamentos se referem a parcelas recebidas pelos contratos operacionais que estão vigentes e suas receitas irão incorrer nos próximos exercícios à medida que a receita é reconhecida. 12.22
serio utilizados. A Companha se utilizado dos prejuções fiscasia, saqua probabilidado de utilização dos prejuções fiscasia, saqui probabilidado de utilização dos prejuções fiscasias saqui de futileo do toma probabilidado de utilização dos prejuções fiscasias saqui probabilidado de utilização dos probabilidados de utilização dos probabilidados de utilização dos probabilidados de utilidados de futileos dos fiscasias probabilidados de utilidados de substancia de bista representada por valores a pagar para. SPIP se a negociações para legislegação está inclusas so processo de despeñable a fiscasia de porta de probabilidado de utilidado de negocia para de la companha e a utilidado de negocia para a gesti de advisor. Por se a negociações para legislegação está inclusas so processo de despoñable a despoñable a fiscasia de probabilidado de utilidados de negocia para de la companha de a utilidado de negocia para a gesti de advisor. Por se a negociações para legislegação está inclusas so processo de despoñable a para fisca de logido de pregione para a gesti de advisor. Por se a negociações para legislegação está inclusas so processo de despoñable a para fisca de logido de regione para a gesti de advisor. Por se a negociações para legislegação está inclusas so processo de para legislegação está inclusas so processo de advisor para de para	possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material no exerci- cio findo em 31 de dezembro de 2022 estão incluídas apresentadas a se- guir: Provisão para riscos processuais: A Companhia revisa suas estima- tivas e premissas de maneira continua, refletindo as variações no resultado de ada periodo, sendo sua principal provisão, os riscos processuais para demandas cíveis e trabalhistas. A análise da probabilidade de perda incluí a avaliação de evidências conhecidas e, principalmente a avaliação de con- sultores externos contratados. Impostos diferidos ativos: O imposto dife- rido ativo é reconhecido em relação aos prejuízos fiscais, créditos fiscais e diferenças temporárias dedutíveis rão utilizados, na extensão em que seja	Contas a receber - reembolso de despesas (i) 21.709 16.529 Cessão de uso - camarotes 4.275 1.559 Cessão de uso - shows e eventos 3.090 1.514 Cessão de uso - cadeiras (Lounge) 3.095 86 Serviços de apoio e outras 1.914 2.495 (-) PECLD - Perdas Esperada com Créditos Liquidação Duvidosa (ii) (15.584) (14.252) Total 18.769 7.941 Circulante 9.012 3.363 Não circulante 9.757 4.578	Avallação do valor recuperável: O valor recuperável em 31 de dezembro de 2022 corresponde a R\$ 618.367 com base no laudo de avaliação elaboração por empresa especializada (KPMG Corporate Finance Ltda.), o valor contábil, não excede o valor apurado. O método utilizado para apuração do valor recuperável, foi o método de Fluxo de Caixa Descontado (DCF). As premissas de receitas de locações, "naming rights", cadeiras, camarotes, estacionamento, dentre outras foram consideradas nos fluxos de caixa disponibilizado pela Companhia. 11. Fornecedores: Os saldos estão representados conforme demonstrativo a seguir:	Itativo a seguir: 2022 2021 0 Descrição 1 4.871 4.871 4.871 Provisões comissões 1 1.99 1.39 1.39 Ingressos a pagar - Sociedade Esportiva Palmeiras 1.991 3.001 N Provisão P.R.V. 2.903 2.245 1 Outras 90 9.5 0 10.351 Total 9.094 10.351 1 (I) Indenização contratual em processo de discussão judicials: A Companhia é parte passiva em Internacia para demandas judicials: A Companhia é parte passiva em Internacia passiva em
dange no modelo die negócios. Um altvo financeiros é mensurado ao custo mensurado ao VJR: É mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo seja manter altvos financeiros para receber fluxos de caixa que são relativos somente ao pagamento de principal e juros so re o valor principal em aberto. Fodos os activos en tender ambas as condições a seguir e nacionar de mensurado ao VJR: É mantido dentro de um modelo de negócios. Um a describa contratuais gram, em datas específicas, fluxos de caixa que são relativos somente ao pagamento de principal ej juros so re o valor principal em aberto. Fodos os ativos financeiros; e 9 Seus termos contratuais gram, em datas específicas, fluxos de caixa que são relativos somente ao pagamento de principal ej juros so re o valor principal em aberto. Fodos os ativos financeiros; e 9 Seus termos contratuais quanto de financeiros; e 9 Seus termos contratuais quanto de financeiros; e 9 Seus termos contratuais gram, em datas específicas, fluxos de caixa que são relativos somente ao pagamento de principal ej juros so de valor principal em aberto. Fodos os ativos financeiros; e 9 Seus termos contratuais quanto de financeiros; e 9 Seus termos contratuais quanto de financeiros; e 9 Seus termos contratuais gram, en datas específicas, fluxos de caixa que são relativos financeiros; e 9 Seus termos contratuais quanto de financeiros; e 9 Seus termos contratuais gram, en datas específicas, fluxos de caixa que são apensa pagamententos de principal em aberto. Fodos os ativos financeiros; e 3 Seus de financeiros e principal em aberto. Fodos os ativos financeiros; e 9 Seus termos contratuais gram, en datas específicas, fluxos de caixa que são apensa pagamento de financeiros e financeiros e principal em aberto. Fodos os ativos financeiros; e 10 Secrição os adoles está e 10 Secrição de forma atenda aos requisitos para ser mensurado ao custo amortiz	serão utilizados. A Companha se utiliza de premissas e julgamentos na de- terminação da probabilidade de utilização dos prejuízos fiscais, as quais são revisadas a cada data de balanço. 3. Principais políticas e práticas contábeis - a) Instrumentos financei- ros: No reconhecimento inicial, um ativo financeiro é classificado como mensurado: ao custo amortizado: ao VJORA - instrumento de divida; ao VJORA - instrumento patrimonial; ou ao VJR. Os ativos financeiros não são reclassificados subsequentemente ao reconhecimento inicial, a não ser que a Companhia mude o modelo de negócios para a gestão de ativos financeiros, e neste caso todos os ativos financeiros afetados são	gia elétrica, água, segurança, seguros e outros, incorridos ém dias de jogos de futebol do time profissional do Palmeiras e que são devidos pela Sociedade Esportiva Palmeiras (SEP), conforme previsto na Escritura Pública de Constituição de Direito Real de Superficie firmado entre a Companhia e a SEP e as negociações para fliguidação estão inclusas no processo de arbitragem citada na Nota Explicativa nº 17.ii; e (ii) Uma provisão é registrada para itens de longa data e duplicatas vencidas, considerando as perdas avaliadas como prováveis com base em análises históricas. As perdas estimadas com crédito de liquidação duvidosa, bem como suas reversões são registradas na demonstração do resultado na rubrica "Despesas com ven-	Duplicafas a pagar (I) Circulante Não Circulante (I) A relevância do saldo está representada por valores a pagar para o SEP (Sociedades Esportiva Palmeiras), os quais estão em discussão em câmara arbitral, conforme detalhado na Nota Explicativa nº 17.iii. O aumento do saldo ocorrido em 31 de dezembro de 2022, decorre da atualização monetária, juros e multa relacionados ao saldo em aberto dos fornecedores, conforme Nota Explicativa nº 24. Fluxo de Pagamento do contas a pagar 2022 2021	gåos gövernamentais, decorrentes do curso normal das operações, envolvendo questões trabalhistas, aspectos cíveis e outros assuntos. A Administração, com base em informações de seus assessores jurídicos, analisou das demandas judiciais pendentes e constituiu provisão em montante considerado suficiente para cobrir as prováveis perdas estimadas com as ações em curso. 1) Riscos processuais prováveis: Natureza do processo 2022 2021 16.858 26 Civel 24.970 16.858 26 1.360
tatak especificas, fluxos de caixa que são apenas pagamentos de principal em aberto. Todos os ativos financeiros raos de principal em aberto. Todos os ativos financeiros raos de principal em aberto. Todos os ativos financeiros raos das emenas pagamentos de principal em aberto. Todos os ativos financeiros raos de principal em aberto. Todos os passivos financeiros raos de principal em aberto. Todos os ativos financeiros raos de principal em aberto. Todos os passivos financeiros raos de principal em aberto. Todos os passivos financeiros raos de principal em aberto. Todos os passivos financeiros raos de productiva de perda possível. Existem ainda outras continas passos. Possival de sem 2013 e 2021, a companhia a presentiva de sem 2013 e 2021, a companhia aberto. Todos os adisos conforme quadro a seguir: 10 Elemítos de cercido de cuel a comp	dança no modelo de negócios. Um ativo financieiro é mensurado ao custo amortizado se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado ao VJR: • É mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo seja manter ativos financeiros para receber fluxos de caixa contratuais; • Seus termos contratuais geram, em datas específicas, fluxos de caixa que são relativos somente ao pagamento de principal e juros sobre o valor principal em aberto; • Um instrumento de divida é mensurado ao VJORA se atender ambas as condições a seguir e não for designado como mensurado ao VJR; • É mantido dentro de um modelo de negócios cujo objetivo é atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanjetivo é atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanjetivo é atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanjetivo é atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanjetivo é atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanjetivo et artico.	reversão de perda. 6. Créditos fiscais: Os saldos estão representados conforme demonstrativo a seguir: Descrição 2021 Crédito IRPJ/CSLL a restituir 180 181 Crédito Pis e Cofins 30 28 Outros créditos fiscais 910 270 Impostos a recuperar - Parcelamento 583 583 Total 1,703 1.062 To Impostos diferidos: Os saldos estão representados conforme demons-	Até 30 dias 3.952 244 De 31 a 90 dias 630 240 Há mais de 91 dias 3.883 951 Vencidas Até 30 dias 515 162 Até 90 dias 4.770 12 Há mais de 91 dias (i) 19.512 24.055 Total 144.262 35.664 (i) A Companhia está em negociação com os fornecedores para liquidação dos saldos.	Total 26.391 18.637 18
data de negociação, na qual a Companhia se torna uma parte das disposi-	datas específicas, fluxos de caixa que são apenas pagamentos de principal e juros sobre o valor principal em aberto. Todos os ativos financeiros não classificados como mensurados ao custo amortizado ou ao VJORA, conforme descrito acima, são classificados como ao VJR. No reconhecimento inical, a Companhia pode designar de forma irrevogável um ativo financeiro que de outra forma atenda aos requisitos para ser mensurado ao custo amortizado ou ao VJORA como ao VJR se isso eliminar ou reduzir significativamente um descasamento contábil que de outra forma surgiria. b) Passivos financeiros não derivativos - i) Passivos financeiros registrados ao custo amortizado: Todos os passivos financeiros são reconhecidos na	Descrição 2022 24.890 ⊆ 1 (1) 24.890 ⊆ 24.890 ⊆ 1 (2) 24.890 ⊆ 24.890 ⊆ 1 (2) 24.890 ⊆ 24.890 ⊆ 24.890 ⊆ 1 (2) 24.890 ⊆	das em 2013 e 2014. Em 31 de dezembro de 2022, a Companhia apresentou os saldos conforme quadro a seguir: 2022 2021 Circulante 612.726 565.426 Banco do Brasil (2.973) (2.973) Custos de transação 1610.218 562.451 Total 2022 2021 nanceiros Vencimento final on/1/2034 1criculante (circulante de l'arcivalnte de l	sívas envolvendo questões trabalhistas e cíveis avaliados pelos assesso- res juridicos como sendo de risco possível, no montante estimado abaixo, para os quais nenhuma provisão foi constituída, tendo em vista que as prá- ticas contábeis adotadas no Brasil não requerem sua contabilização. Adici- onalmente, vale mencionar que independentemente da natureza da contin- gência que a Companhia possui, nenhum registro contábil foi efetuado, 2 bem como nenhum deposito judicial foi constituído para nenhuma das con- tingências. Os montantes estimados são demonstrados a seguir: Descrição 2022 2021

pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, são medidos pelo custo amortizado através Banco do Brasil do metodo dos juros efetivos. c) Provisões: Uma provisão é reconhecida,

abrangem saldos de caixa, depósitos bancários e investimentos financeiros Banco do Brasil com vencimento original de três meses ou menos a partir da data da contratação. Limites de cheques especiais de bancos que tenham de ser

contratação. Limites de crieques especiais de vainos que obrance que pago a vista e que façam parte integrante da gestão de caixa da Companhia são incluídos como um componente das disponibilidades para fins da Banco do Brasil

em função de um evento passado, se a Companhia tem uma obrigação le gal ou construtiva que possa ser estimada de maneira confiável, e é prová

vel que um recurso econômico seja exigido para liquidar a obrigação. Seus valores são apurados através do desconto dos fluxos de caixa futuros es-

perados a uma taxa antes de impostos que reflete as avaliações atuais de mercado quanto ao valor do dinheiro no tempo e riscos específicos para o passivo. d) Caixa e equivalentes de caixa: Caixa e equivalentes de caixa

demonstração dos fluxos de caixa. e) Contas a receber: As contas a rece

ber de clientes são registradas pelo valor original de direito. A provisão para créditos de perda esperada é estabelecida quando existe uma evidência

objetiva de que a Companhia não será capaz de cobrar todos os valores

.690)	Saldos em 31 de dezembro	(59.039)	(59.039)	Provisões cor IRPJ/CSLL dif	itábeis Forido		16	(171) (24.890)	(754)	
.690)	de 2022 278.105	(537.169)	(259.064)	Resultado ap			,	80.478	7.963	
=	outra forma)			 Aumentos/Di 	minuições nos	s ativos e passi	vos			
	13. Obrigações sociais e trabalhistas:	Os saldos estão re	epresentados	– operacionais S Ativos						
ão in-	conforme demonstrativo a seguir:		•		eduções) de cor	ntas a receber		(21.983)	(2.855)	
	Descrição	2022	2021		eduções) de adi			, ,	, ,	
	INSS a recolher IRF Funcionários	1.404 422	1.175 370	fornecedor				3.598	(2.623)	
	Férias e Encargos	913	916	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	eduções) de cré			(641) (332)	(768) (313)	
uízos	FGTS a recolher	234	387	Passivos	eduções) de out	1105 411105		(332)	(313)	
oro de	Outros	(63)	(87)	Aumentos/(Re	eduções) de for	necedores		17.671	2.091	
ooon	Total 14. Obrigações fiscais e impostos parc	2.910	2.761	Aumentos/(Re	eduções) de adi	iantamentos de	clientes	(10.776)	674	
esen-	sentados conforme demonstrativo a seguir		estao repre		eduções) de obi	rigações sociais	е	400	(0.600)	
2021	Descrição	2022	2021	trabalhistas	ducões) de obi	rigações fiscais	۵	420	(9.690)	
3.822	Impostos sobre vendas	3.256	2.379	impostos paro		ngaçoco nocalo	•	2.032	13.962	
1.371	Impostos retidos de terceiros	1.483	1.073	Aumentos/(Re	eduções) de out			(5.617)	3.613	
3.193	Juros e multa sobre impostos e outros Impostos Parcelados (a)	1.771 42.563	752 40.194	ouixa iiqaiao		ividades opera		<u>64.850</u>	12.054	
2021	Total	49.073	44.398			es de investim	entos	(31.742)	6.299	
859	Circulante	15.582	7.451		eduções) de ime	obilizado	10	(3.767)	531	
00	Não Circulante	33.491	36.947	Aumentos/(Re	eduções) de Inta	angível	10	(18)	111	
99	 a) Impostos parcelados: Em 25 de maio o Companhia aderir ao Parcelamento Admir 					ado) nas ativida	ides	(05 507)	0.044	
9.100	(PAT), com base na Lei Municipal nº 14.25					es de financian	nento	(35.527)	6.941	
3.044	PAT se referem a Imposto sobre serviços –	ISS, relacionados a	as competên	Contratos de i		es de illiancian	8	(630)	2.245	
3.102	cias aos anos 2016 e 2017. O valor atualiz			 Amortização i 	uros e principal	pagos sobre		()		
3.102	maram R\$ 134 mil. A liquidação dos débi parcelamento de nº2788307-8 foi migrado	nara o PPI de nº 17	760468-9 en				12		(21.967)	
	28/10/2021 e referente ao parcelamento no			ziquiuuşooo ii	npostos parcela npostos parcel		14 14	(2.715)	676 103	
nplam	das sessenta e duas, no montante de R\$ 9	0 mil. Em 27 de julh	no de 2017, a	Caixa líquido		s atividades de	17	(231)	100	
rte re-	Companhia decidiu aderir ao Programa	de Parcelamento	Incentivado	financiament	0			(29.381)	(18.943)	
	(PPI), com base na Lei Municipal nº 13.680 bitos incluídos no PPI se referem a Impos			Admicinto liqu	iido/(redução)	de caixa e		(50)		
	nados as competências aos anos 2010, 20			_ cquivalentes		no início do per	íodo 4	<u>(58)</u> 59	<u>52</u>	
io aos	nominal dos débitos parcelados incluindo a	as reduções prevista	as na respec	Caixa e equiv	alente de caixa	no final do perí	ndo 4	1	59	
	tiva Lei, somam R\$ 2.370 milhões, as redu			🖰 Aumento líau	ido/(redução)	de caixa e				
ie sao	50% de multa, 60% de juros e 100% hono dos débitos ocorrerá em 120 parcelas. For				de caixa			(58)	52	
	bro de 2022 sessenta e cinco parcelas, qu				rgos. Essa neg	ociação ganhou	o núm	ero de ide	entificação	
2021	Em 28 de outubro de 2021, a Companhia	decidiu aderir ao l	Programa de	005.482.358.	Com tais reduç	ões na data da	adesão	(16 de dez	embro de	
302	Parcelamento Incentivado (PPI), com base	e na Lei Municipal r	1º 17.557, d€	2021) o saldo		lo foi a soma de				
829 227	26 de maio de 2021, os débitos incluídos r bre serviços – ISS, relacionados as compe	etências aos anos (2018 2019 e	- dadas treze pa - de 2021 a Co		alizaram R\$ 1,6 r ém decidiu aderi				
.358	2020. O valor nominal dos débitos parcela	ados incluindo as re	eduções pre	 Débitos Previo 		trata a Lei 13.9				
.056	vistas na respectiva Lei, somam R\$ 1.918 i			 Portaria PGFN 	l nº 14.402 de 1	6 de junho de 20	20, artig	o 9º inciso l	II alínea B	
302	a desconto de 50% de multa e 60% de juro rerá em 120 parcelas. Foram recolhidos					ade a Companhi				
	quatorze parcelas, que totalizaram R\$ 245					a parcelada em : edução de 45%				
o, te-	Companhia aderiu ao Parcelamento	Simplificado de D	Débitos Não	 Essa negociaç 						
	Previdenciários perante a Secretaria Esperante a Instrução Normat					(16 de dezemb				
nela	conforme regulamenta a Instrução Normat de 2019. Os débitos incluídos no Parcela	mento referem-se :	e 14 de maio a Imposto de	ançado idi a :		.6 milhões, fora ies. Em 24 de fe				
	Renda Sobre Folha de Pagamento. As com					ão Excepcional -				
	2018 a julho/2018, novembro/2018 a mare	ço/2019. O valor at	ualizado dos	s a Lei 13.988 (de 14 de abril o	de 2020, Portari	a PGFN	nº 14.402	de 16 de	
ahori	débitos parcelados, somaram R\$ 894 mil. A									
	em 60 parcelas. Foram recolhidos até 31 d três parcelas, que totalizaram R\$ 695 mil.									
	Companhia decidiu aderir a Transação E									
	que trata a Lei 13.988 de 14 de abril de 202									
247	junho de 2020, artigo 9º inciso II alínea D. (
347	nhia teve benefícios de liquidar seus débit em 12 meses, e o restante da dívida em									
893	35% dos juros, multa e encargos. Essa no									
	identificação 004.019.847. Com tais reduc	ções na data da ac	desão (29 de	 Previdenciário 	s - que trata a	Lei 13.988 de 14	4 de abri	il de 2020 (e Portaria	
	dezembro de 2020) o saldo devedor lança									
	ram liquidadas vinte e cinco parcelas, que dezembro de 2021, a Companhia decidiu a									
	Demais Débitos - que trata a Lei 13.988 d	de 14 de abril de 2	020, Portaria	a em 48 parcel	as, e uma redu	ução de 45% de	os juros	, multa e	encargos.	
	PGFN nº 14.402 de 16 de junho de 2020 e l	Portaria PGFN nº 2.	381 de 26 de	Essa negocia	ção ganhou o	número de iden	tificação	005.956.5	569. Com	
225	fevereiro de 2021, artigo 6. Com essa modificios de liquidar seus débitos com uma en	alluade a Companh trada narcelada om	12 meses	 tais reduções dor langado fo 	na data da ade	sao (25 de feve	reiro de	2022) 0 Sa	narcolac	
2.143	fícios de liquidar seus débitos com uma en o restante da dívida em 84 parcelas, e u	ma redução de 35	% dos iuros	- uui iatiçad0 t0 . que totalizarai	ภ a รบเกล นิย F m R\$ 32 mil	ıφ ob4 iiii, iofal	ıı ııquıda	audo UIIZE	parceias,	
495	b) Movimentação impostos parcelados	Sald		Desconto	Amortização	Apropriação	Pagto	Transfe-	Saldo	
1	Impostos parcelados curto prazo	12/202	1 Adição	parcelamento	pagamentos		juros		12/2022	
1.167	Parcelamento 0152_PAT 60 meses	1	3 -	-	(13)	4	(4)	-		
8.098	Parcelamento 0152_ PPI -Re Parcelament Parcelamento 0152 - FGTS RCC 765/14 -	to ISS 21 60 meses	9 -	-	(217) (33)	27	(77)	304 25		
	Parcelamento Simplificado IRF 0561	16		-	(164)	20	(26)	207	202	
	0152 - Transação Excepcional - Demais D	ébitos 3	3 -	-	(26)	16	(3)	26	46	
gível uido	Parcelamento 0152 - PPI 120 Adesão 28-1	10-2021 19		-	(174)	22	(18)	203		
205	Transação Excepcional - Débitos Previden Repactuação transação excepcional - Den	nciários 1.14 nais débitos 1.47		-	(861) (1.187)	268 2.437	(50) (71)	3.611 1.460	4.114 4.109	
205	Transação Excepcional Débitos Previdenc	iários 02/22	- 60	(52)	(7)	2.407	(/ 1)	1.400		
	Repactuação transação excep - Demais de	ébitos 02/22	- 265	(229)	(32)	4	(2)	96	102	
gível	Total	3.24	7 325	(281)	(2.714)	2.799	(251)	5.947		
<u>uido</u> 308	Impostos parcelados longo prazo	Sald 12/202		Desconto parcelamento	Amortização pagamentos		Pagto	Transfe- rência		
308	Parcelamento 0152_PAT 60 meses	12/202	- Aulyau	-	payamentos	juros	juros	rência	1212022	
	Parcelamento 0152_ PPI -Re Parcelament	o ISS 1.33		-	-	117	-	(304)	1.150	
obili-	Parcelamento 0152 - FGTS RCC 765/14 -	60 meses 2		-	-	-	-	(25)	-	
nuido	Developments simplified to IDE 0501	29	4 -	-	-	18	-	(207)	105 99	
	Parcelamento simplificado IRF 0561	áhitne 10	5					(06)		
12/22	Parcelamento simplificado IRF 0561 0152 - Transação Excepcional - Demais D	ébitos 12		-		194	-	(26) (203)		
12/22 187	Parcelamento simplificado IRF 0561 0152 - Transação Excepcional - Demais D Parcelamento 0152 - PPI 120 Adesão 8-10 Transação Excepcional - Débitos previden	ébitos 12 0-2021 1.69 Iciários 13.36	0 - 9 -		-	194 1.333	-	(203) (3.611)	1.681 11.091	
12/22 187	Parcelamento simplificado IRF 0561 0152 - Transação Excepcional - Demais D Parcelamento 0152 - PPI 120 Adesão 8-10 Transação Excepcional - Débitos previden Repactuação Transação Excepcional - De	ébitos 12 0-2021 1.69 ciários 13.36 mais Débitos 20.10	0 - 9 - 7 -	- - -		1.333	-	(203) (3.611) (1.460)	1.681 11.091 18.647	
12/22	Parcelamento simplificado IRF 0561 0152 - Transação Excepcional - Demais D Parcelamento 0152 - PPI 120 Adesão 8-10 Transação Excepcional - Débitos previden	ébitos 12 0-2021 1.69 iciários 13.36 mais Débitos 20.10 iários 02/22	0 - 9 -	- - - -	- - - -		-	(203) (3.611)	1.681 11.091	

Naming Rights Cessão de espaço de veiculação de marca Serviços de apoio em eventos Outros

Impostos sobre receita

caso a realização de acordo não seja reconhecida.

18. Patrimônio líquido - a) Capital social: O capital social: od capital social: O capital social: od capital social: O capital social: od capital: od capital social: od capital: od

sem valor nominal e a acionista é Real Entretenimento e Participações fazer jus a garantias específicas, tais como: avais, coobrigações, hipotecas, tab j Resultado do exercício: O exercício social da companhia comprende o período entre 1º janeiro a 31 de dezembro de cada ano. Os liquêz. Risco de liquidez é o risco da Companhia, encontrar dificuldades comprende o período entre 1º janeiro a 31 de dezembro de cada ano. Os liquêz. Risco de liquidez é o risco da Companhia, encontrar dificuldades de prejuízos acumulados se existentes, a reserva legal no montante de 5% até o limite de 20% do capital social. c) Dividendos: Os dividendos de verticar terá aplicação que lhe for dada pela Assembleia sua sobrigações a vertificar terá aplicação que lhe for dada pela Assembleia sua sobrigações a ovencerem, sob condições normais e de estresse sem ausar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Companhia no exercício encerrado em 2022 apresenta prejuízos e consequentemente não haverá distribuição de dividendos.

19. Receita liquidaz As receitas estão representadas da seguinte forma:

2022 2021 Adileias de sensibilidade es ensibilidade para o deservolvimento es obrigações a ovencerem, sob condições normais e de estresse sem ausar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação da Companhia. A principal responsabilidade para o deservolvimento es consequentemente não haverá distribuição de dividendos.

19. Receita liquidaz As receitas estão representadas da seguinte forma:

2022 2021 Adileias de sensibilidade A: Companhia realizou análise de sensibilidade a do principal risco ao qual seus instrumentos financeiros estão expostos, basicamente representados pela taxa de juros (CDI) e indice nacional de pulho de 2023 foi extraída a projeção do indexador CDI para o ano de cessão de direito de uso de espaço - Estacionamento de companhia. A socior compando de companhia na administração de liquidaz e de garantir, o máximo possível, que sempre tenha liquidaz suficiente para cumprir com as obrigações a ovencer

48.975 Indexador (4.798) CDI 44.177 IPCA

29.798 4.517 4.970

333 123.776

28.832 crescentes e decrescentes de 25% e 50% sobre os Ativos e Passivos Líqui 637 dos. Real Arenas Empreendimentos Imobiliários S.A. - Análise de sen 734 sibilidade - resumido

Queda

de 25% 9,56% 4,47% Provável 12,75% 5,96%

Cenário Aumento

de 25% 15,94% 7,45%

de 50% 19,13% 8,94%

Queda de 50% 6,38% 2,98%

1.167		13	- Aulyuo	-	(13)	4	(4)	-	
528.098	Parcelamento 0152_ PPI -Re Parcelamento ISS Parcelamento 0152 - FGTS RCC 765/14 - 60 meses	219 8	-		(217) (33)	27	(77)	304 25	256
532.129	Parcelamento Simplificado IRF 0561 0152 - Transação Excepcional - Demais Débitos	165 33	-		(164) (26)	20 16	(26)	207 26	202 46
Intangível	Parcelamento 0152 - PPI 120 Adesão 28-10-2021	193	-	-	(174)	22	(18)	203	226
líquido 205	Transação Excepcional - Débitos Previdenciários Repactuação transação excepcional - Demais débitos	1.146 1.470	-		(861) (1.187)	268 2.437	(50) (71)	3.611 1.460	4.114 4.109
205	Transação Excepcional Débitos Previdenciários 02/22	-	60	(52) (229)	(7)	1	` -	15	17
Intangível	Repactuação transação excep - Demais débitos 02/22 Total	3.247	265 325	(281)	(32)	2.799	(2)	96 5.947	9.072
líquido 308	Impostos parcelados longo prazo	Saldo 12/2021	Adição	Desconto parcelamento	Amortização pagamentos	Apropriação juros	Pagto juros	Transfe- rência	Saldo 12/2022
308	Parcelamento 0152_PAT 60 meses	-	- Aulyuo	-	- pagamentos	-	-	-	-
Imobili-	Parcelamento 0152_ PPI -Re Parcelamento ISS Parcelamento 0152 - FGTS RCC 765/14 - 60 meses	1.337 25	-			117		(304) (25)	1.150
- zado	Parcelamento simplificado IRF 0561	294 125	-	-	-	18	-	(207)	105 99
0 31/12/22	0152 - Transação Excepcional - Demais Débitos Parcelamento 0152 - PPI 120 Adesão 8-10-2021	1.690	-			194	-	(26) (203)	1.681
2) 187	Transação Excepcional - Débitos previdenciários Repactuação Transação Excepcional - Demais Débito	13.369 s 20.107	-		-	1.333		(3.611)	11.091 18.647
1) 2.152	Transação Excepcional Débitos Previdenciários 02/22	-	140	-	-	13	-	(15)	138
2) 347	Repactuação transação excep - Demais débitos 02/22 Total	36.947	619 759			57 1.732	\equiv	(96) (5.947)	580 33.491
1) -	Total geral	40.194	1.084	(281)	(2.714)	4.531	(251)		42.563
1) 893	15. Adiantamentos de clientes: Os saldos estão repr	esentados	conforme	20. Custo ope Descrição	racional: Os cu	stos operaciona	ais são re	presentad 2022	os por: 2021
	demonstrativo a seguir: Descrição	2022	2021	Depreciação e				(23.681)	(23.374)
2) 507.620	Camarótes e cadeiras Adiantamento - Licença de Uso	35.241 2.448	45.193 4.056	Serviços de te Energia elétric		s e outros		(6.420) (3.545)	(3.048) (2.813)
- 495 511 604	Outros adiantamentos	14.716	_13.300	Locações de n	náquinas e equi _l	pamentos		(552)	` (121)
<u>511.694</u>	Total _ Circulante	52.405 32.723	62.549 65.549	Provisões/reve	e Maq. e equipa rsões e outros	mentos		(2.704) (4.219)	(2.999) (5.607)
	Não circulante Os saldos dos adiantamentos se referem a parcelas r	19.682	oolos con-		spesas - Estapa	ar		2.528	(4.479) 2.314
31/12/2022	tratos operacionais que estão vigentes e suas receit	as irão ind		Total				(38.593)	(40.127)
205 205	próximos exercícios à medida que a receita é reconhe 16. Outros passivos: Os saldos estão representados		demons-		administrativa	is: As despesa	s admini	strativas s	ão repre-
	trativo a seguir:			Descrição Gastos com pe	ooool			2022 (878)	(1.602)
lá.), o valor	Indenização contratual - Serviço de administração (i)	4.871	2021 4.871	Depreciação e	amortização			(583)	(1.602) (1.149)
	Provisões comissões Ingressos a pagar - Sociedade Esportiva Palmeiras	139 1.991	139 3.001	Serviços de te Manutenção de	rceiros e máquinas e ec	uinamentos		(1.816) (16)	(1.736) (1)
camarotes,	Provisão P.R.V.	2.903	2.245	Licença de sof		Julpamontoo		(621)	
s de caixa	Total _	90 9.994	95 10.351	Outros Total				<u>(762)</u> (4.677)	(955) (5.443)
monstrativo	 (i) Indenização contratual em processo de discussão j 17. Provisão para demandas judiciais: A Companhia 		assiva em		comerciais: As	despesas come	rciais são	represent 2022	adas por: 2021
2021	ações judiciais e processos administrativos perante v	rários tribu	nais e ór-	Comissões				(16.912)	(4.926)
85.664 85.664	gãos governamentais, decorrentes do curso normal da vendo questões trabalhistas, aspectos cíveis e outros							(2.782) (1.071)	(2.611) (315)
para o SEP	tração, com base em informações de seus assessore as demandas judiciais pendentes e constituiu provisão	s jurídicos	, analisou	Assessorias e Outros				(472) (209)	(1.221) (176)
em câmara	derado suficiente para cobrir as prováveis perdas estir			Total				(21.446)	(9.249)
ento do sal- monetária	em curso.			23. Outras de: Descrição	spesas e receit	as operacional	S	2022	2021
	I) HISCOS processuais provaveis:		2021		eversão de Prov		ència civil		136
s, conforme	i) Riscos processuais prováveis: Natureza do processo	2022			avarção da Prov	ricão - Contingé		(/	
s, conforme	Natureza do processo Cível Tributária	24.970 1.392	16.858 1.360	Constituição/R trabalhista	eversão de Pro	_	ència	390	(164)
2021	Natureza do processo Cível Tributária Trabalhista	24.970 1.392 29	16.858 1.360 419	Constituição/R trabalhista Constituição/R	eversão de Pro	visão-Contingêr	ència	390 ária (34)	(164) (321)
2021 244 240	Natureza do processo Cível Tributária Trabalhista Total Movimentação dos riscos processuais- Estimativa	24.970 1.392 29 26.391 de Perda	16.858 1.360 419 18.637 Provável	Constituição/R trabalhista Constituição/R Constituição/R Despesas com	eversão de Prov eversão de Prov r processos jud	visão-Contingêr visão - PECLD	ència ncia tribut	390 ária (34) (1.332) s (6.761)	(164)
2021 244 240 951	Natureza do processo Cível Tributária Trabalhista Total Movimentação dos riscos processuais- Estimativa Descrição Saldo inicial	24.970 1.392 29 26.391 de Perda 2022 18.637	16.858 1.360 419 18.637 Provável 2021 17.759	Constituição/R trabalhista Constituição/R Constituição/R Despesas com Multa Contratu Descontos obt	eversão de Proveversão de Prov r processos jud al (Ativa) dos sobre parce	visão-Contingêr visão - PECLD iciais cíveis e tr	ència ncia tribut	390 ária (34) (1.332) s (6.761) 750 281	(164) (321) (891)
2021 244 240 951 162	Natureza do processo Cível Tributária Trabalhista Total Movimentação dos riscos processuais- Estimativa Descrição Saldo inicial Cíveis constituídas	24.970 1.392 29 26.391 de Perda 2022 18.637 16.152	16.858 1.360 419 18.637 Provável 2021	Constituição/R trabalhista Constituição/R Constituição/R Despesas com Multa Contratu Descontos obt Provisão P.R.V	eversão de Pro eversão de Pro 'processos jud al (Ativa) dos sobre parce	visão-Contingêr visão - PECLD iciais cíveis e tr	ència ncia tribut	390 ária (34) (1.332) s (6.761) 750 281 (658)	(164) (321) (891) (1.124)
2021 244 240 951 162 12 84.055	Natureza do processo Cível Tributária Trabalhista Total Movimentação dos riscos processuais- Estimativa Descrição Saldo inicial Cíveis constituídas Cíveis (Reversão) Trabalhistas constituídas	24.970 1.392 29 26.391 de Perda 2022 18.637 16.152 (8.042)	16.858 1.360 419 18.637 Provável 2021 17.759 393	Constituição/R trabalhista Constituição/R Constituição/R Despesas com Multa Contratu Descontos obt Provisão P.R.V Outras receitas Total	eversão de Proveversão de Prov 'processos jud al (Ativa) dos sobre parce s e despesas	visão-Contingêr visão - PECLD iciais cíveis e tr elamentos	ència ncia tribut abalhista	390 ária (34) (1.332) s (6.761) 750 281 (658) (735)	(164) (321) (891) (1.124) 19.589 (5)
2021 244 240 951 162 12	Natureza do processo Cível Tributária Trabalhista Total Movimentação dos riscos processuais- Estimativa Descrição Saldo inicial Cíveis constituídas Cíveis (Reversão) Trabalhistas (Reversão) Tributária (Constituíção	24.970 1.392 29 26.391 de Perda 2022 18.637 16.152 (8.042) (390) 33	16.858 1.360 419 18.637 Provável 2021 17.759 393 341 (178) 321	Constituição/R trabalhista Constituição/R Constituição/R Despesas com Multa Contratu Descontos obt Provisão P.R.V Outras receitas Total 24. Resultado Descrição	eversão de Proi eversão de Proi 'processos jud al (Ativa) dos sobre parce s e despesas financeiro: O r	visão-Contingêr visão - PECLD iciais cíveis e tr elamentos	ència ncia tribut abalhista	390 ária (34) (1.332) s (6.761) 750 281 (658) (735) (16.209) represente	(164) (321) (891) (1.124) 19.589 - (5) 17.220 ado por: 2021
2021 244 240 951 162 12 84.055 85.664 a liquidação	Natureza do processo Cível Tributária Trabalhista Total Movimentação dos riscos processuais- Estimativa Descrição Saldo inicial Cíveis constituídas Cíveis (Reversão) Trabalhistas (Reversão) Trabalhistas (Reversão) Trabalhistas (Reversão) Trabalhistas (Constituíção Total	24.970 1.392 29 26.391 de Perda 2022 18.637 16.152 (8.042) (390) 33 26.391	16.858 1.360 419 18.637 Provável 2021 17.759 393 341 (178) 321 18.637	Constituição/R trabalhista Constituição/R Constituição/R Constituição/R Despesas com Multa Contratu Descontos obt Provisão P.R.V Outras receita: Total 24. Resultado Descrição Juros sobre Er	eversão de Pro eversão de Pro processos jud al (Ativa) dos sobre parce s e despesas financeiro: O r	visão-Contingêr visão - PECLD iciais cíveis e tr elamentos esultado financ	ència ncia tribut abalhista eiro está	390 ária (34) (1.332) s (6.761) 750 281 (658) (735) (16.209) represente	(164) (321) (891) (1.124) 19.589 (5) 17.220 ado por:
2021 244 240 951 162 12 84.055 85.664 a liquidação	Natureza do processo Cível Tributária Trabalhista Total Movimentação dos riscos processuais- Estimativa Descrição Saldo inicial Cíveis constituídas Cíveis (Reversão) Trabalhistas constituídas Trabalhistas (Reversão) Tributária (Constituição Total ii) Estimativa de perda possível: Existem ainda outra sivas envolvendo questões trabalhistas e cíveis avalis	24.970 1.392 29 26.391 de Perda 2022 18.637 16.152 (8.042) (390) 33 26.391 s continge ados pelos	16.858 1.360 419 18.637 Provável 2021 17.759 393 341 (178) 321 18.637 ncias pas-	Constituição/R trabalhista Constituição/R Constituição/R Constituição/R Despesas com Multa Contratu Descontos obt Provisão P.R.V. Outras receita: Total 24. Resultado Descrição Juros sobre Er Provisão/Reve em aberto	eversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Sector de Proveversão de Sector de Proveversão de Prove	visão-Contingêr visão - PECLD iciais cíveis e tr elamentos esultado financ os com fornece	ència ncia tribut abalhista eiro está	390 ária (34) (1.332) s (6.761) 750 281 (658) (735) (16.209) represente 2022 (73.087)	(164) (321) (891) (1.124) 19.589 (5) 17.220 ado por: 2021 (29.566)
2021 244 240 951 162 122 84.055 85.664 1 liquidação orário emitia a presen- 2021	Natureza do processo Cível Tributária Trabalhista Total Movimentação dos riscos processuais- Estimativa Descrição Saldo inicial Cíveis constituídas Cíveis (Reversão) Trabalhistas constituídas Trabalhistas (Reversão) Tributária (Constituíção Total ii) Estimativa de perda possível: Existem ainda outra sivas envolvendo questões trabalhistas e cíveis avali res jurídicos como sendo de risceo possível, no montar para os quais nenhuma provisão foi constituída, tendo	24.970 1.392 26.391 de Perda 2022 18.637 16.152 (8.042) (390) 33 26.391 s continge atte estimate em vista q	16.858 1.360 419 18.637 Provável 2021 17.759 393 341 (178) 321 18.637 ncias pas- assesso- do abaixo, ue as prá-	Constituição/R trabalhista Constituição/R Constituição/R Constituição/R Despesas com Multa Contratu Descontos obt Provisão P.R.V Outras receita: Total 24. Resultado Descrição Juros sobre Er Provisão/Reve em aberto Juros e multa: Outras despes	eversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Securio dos sobre parces de despesas financeiro: O représtimos resão multa e juriscobre impostos as	visão-Contingêr visão - PECLD iciais cíveis e tr elamentos esultado financ os com fornece e outros	ència ncia tribut abalhista eiro está	390 ária (34) (1.332) s (6.761) 750 281 (658) (735) (16.209) represente 2022 (73.087) (44.533) (6.816) (516)	(164) (321) (891) (1.124) 19.589 - (5) 17.220 ado por: 2021 (29.566) (6.671) (10.893) (417)
2021 244 240 951 162 12 84.0555 85.664 1 liquidação acário emitia apresen- 2021 565.424	Natureza do processo Cível Tributária Trabalhista Total Movimentação dos riscos processuais- Estimativa Descrição Saldo inicial Cíveis constituídas Cíveis (Reversão) Trabalhistas constituídas Trabalhistas (Reversão) Tributária (Constituíção Total ii) Estimativa de perda possível: Existem ainda outra sivas envolvendo questões trabalhistas e cíveis avalieres jurídicos como sendo de risco possível, no montar para os quais nenhuma provisão foi constituída, tendo ticas contábeis adotadas no Brasil não requerem sua c	24.970 1.392 26.391 de Perda 2022 18.637 16.152 (8.042) (390) 33 26.391 s continge ados pelos and the estimate em vista quo contabilizar	16.858 1.360 419 18.637 Provável 2021 17.759 393 341 (178) 321 18.637 ncias pas- a sseesso- do abaixo, ue as prá- ção. Adici-	Constituição/R trabalhista Constituição/R Constituição/R Constituição/R Despesas com Multa Contratu Descontos obt Provisão P.R.V. Outras receita: Total 24. Resultado Descrição Juros sobre Er Provisão/Reve em aberto Juros e multa: Outras despes Variação mone	eversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Alexandra de Proversão de despesas de de	visão-Contingêr visão - PECLD iciais cíveis e tr elamentos esultado financ os com fornece e outros ras	ència ncia tribut abalhista eiro está dores	390 ária (34) (1.332) s (6.761) 750 281 (658) (735) (16.209) representa 2022 (73.087) (44.533) (6.816) (516)	(164) (321) (891) (1.124) 19.589 (5) 17.220 ado por: 2021 (29.566) (6.671) (10.893) (417) 279
2021 244 240 951 162 12 84.055 85.664 Iliquidação acário emitia a presen- 2021 565.424 (2.973) 562.451	Natureza do processo Cível Tributária Trabalhista Total Movimentação dos riscos processuais- Estimativa Descrição Saldo inicial Cíveis constituídas Cíveis (Reversão) Trabalhistas constituídas Trabalhistas (Reversão) Trabalhistas (Reversão) Tributária (Constituição Total ii) Estimativa de perda possível: Existem ainda outra sivas envolvendo questões trabalhistas e cíveis avalis res jurídicos como sendo de risco possível, no montar para os quais nenhuma provisão foi constituída, tendo ticas contábeis adotadas no Brasil não requerem sua conalmente, vale mencionar que independentemente de géncia que a Companhia possui, nenhum registro c	24.970 1.392 299 26.391 de Perda 2022 18.637 16.152 (8.042) (390) 3 26.391 s continge ados pelos nite estimace em vista q contabilizar a natureza ontábil foi	16.858 1.360 4.19 18.637 Provável 2021 17.759 393 441 (178) 321 18.637 ncias pas- assesso- do abaixo, ue as prá- ção. Adici- da contin- efetuado,	Constituição/R trabalhista Constituição/R Constituição/R Constituição/R Despesas com Multa Contratu Descontos obt Provisão P.R.V Outras receitar Total 24. Resultado Descrição Juros sobre Er Provisão/Reve em aberto Juros e multa : Outras despes Variação mone Resultado Fin 25. Instrume 25. Instrume	eversão de Proveversão de Proveversão de Provey processos jud al (Ativa) dos sobre parces e despesas financeiro: O représtimos rsão multa e jur sobre impostos as tária ativa e out anceiro Líquid ntos financeiros franceiros	visão-Contingêr visão - PECLD iciais cíveis e tr elamentos esultado financ os com fornece e outros ras o o geren	ència ncia tribut abalhista eiro está dores ciament	390 ária (34) (1.332) s (6.761) 750 281 (658) (735) (16.209) representa 2022 (73.087) (44.533) (6.816) (516) 10 (124.942) 0 de rii	(164) (321) (891) (1.124) 19.589 - 17.220 ado por: 2021 (29.566) (6.671) (10.893) (417) 279 (47.268) (42.893) (417) 279 (47.268)
2021 244 240 951 162 84.055 85.664 163 163 164 167 167 167 167 167 167 167 167 167 167	Natureza do processo Cível Tributária Trabalhista Total Movimentação dos riscos processuais- Estimativa Descrição Saldo inicial Cíveis constituídas Cíveis (Reversão) Trabalhistas constituídas Trabalhistas (Reversão) Tributária (Constituíção Total ii) Estimativa de perda possível: Existem ainda outra sivas envolvendo questões trabalhistas e cíveis avali res jurídicos como sendo de risco possível, no montar para os quais nenhuma provisão foi constituída, tendo ticas contábeis adotadas no Brasil não requerem sua conalmente, vale mencionar que independentemente d gência que a Companhia possui, nenhum registro c bem como nenhum deposito judicial foi constituído par tingências. Os montantes estimados são demonstrade	24.970 1.392 29 26.391 de Perda 2022 18.637 16.152 (8.042) (390) 33 26.391 s continge ados pelos the estimate estimate em vista q contabilizar à natureza contábil foi a nenhuma	16.858 1.360 4.19 18.637 Provável 2021 17.759 393 341 (178) 321 18.637 ncias pas- a sseesso- to da contin-	Constituição/R trabalhista Constituição/R Constituição/R Constituição/R Despesas com Multa Contratu Descontos obt Provisão P.R.V Outras receita: Total 24. Resultado Descrição Juros sobre Er Provisão/Reve em aberto Juros e multa: Outras despes Variação mone Resultado Fin 25. Instrume Gerenciameni ta uma política ta ma política ta ma política ta constituição de cons	eversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Proversão de Proversão de Albarda (Ativa) dos sobre parces e despesas financeiro: O représtimos rsão multa e jurisos de ativa e outanceiro Líquidantos financeiro de risco fina de gerenciame	visão-Contingêr visão - PECLD iciais criveis e tr elamentos esultado financ os com fornece e outros ras o ros e geren noceiro: A admin to dos seus ris	eiro está dores ciamento nistração cos, que	390 ária (34) (1.332) s (6.761) 750 281 (658) (735) (16.209) representa 2022 (73.087) (44.533) (6.816) (516) (516) (516) (516) (516) (516) (6.816) (516) (6.816) (735)	(164) (321) (891) (1.124) 19.589 (5) 17.220 ado por: 2021 (29.566) (6.671) (10.893) (417) 27.268) scos: a) nhia ado- a adoção
2021 244 240 951 162 12 84.055 85.664 Iliquidação acário emitia a presen- 2021 565.424 (2.973) 562.451	Natureza do processo Cível Tributária Trabalhista Total Movimentação dos riscos processuais-Estimativa Descrição Saldo inicial Cíveis constituídas Cíveis (Reversão) Trabalhistas constituídas Trabalhistas (Reversão) Tributária (Constituíção Trotal ii) Estimativa de perda possível: Existem ainda outra sivas envolvendo questões trabalhistas e cíveis avalia res jurídicos como sendo de risco possível, no montar para os quais nenhuma provisão foi constituída, tendo ticas contábeis adotadas no Brasil não requerem sua conalmente, vale mencionar que independentemente de gência que a Companhia possui, nenhum registro co bem como nenhum deposito judicial foi constituído par tingências. Os montantes estimados são demonstrado Descrição	24.970 1.392 26.391 de Perda 2022 18.637 16.152 (8.042) 33 26.391 s continge ados pelos atte estimar em vista q contabilizar a natureza ontábil foi a nenhum se a seguir se a seguir 2022	16.858 1.360 419 18.637 Provável 2021 17.759 393 341 (178) 321 16.637 notas passa assessodo abaixo, ue as prá- 2ão. Adicida continefetuado, a das con-	Constituição/R trabalhista Constituição/R Constituição/R Constituição/R Despesas com Multa Contratu Descontos obt Provisão P.R.V. Outras receita: Total 24. Resultado Descrição Juros sobre Er Provisão/Reve em aberto Juros e multa : Outras despes variação mone Resultado Fin 25. Instrume Gerenciament ta um política de procedimer	eversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Alexa (Ativa) dos sobre parces e despesas financeiro: O représtimos rasão multa e jura sobre impostos as taria ativa e out anceiro Líquid intos financeiro de grenciame de gerenciame tos que envolve	visão-Contingêr visão - PECLD iciais cíveis e tr elamentos esultado financ os com fornece e outros ras o ros e geren nceiro: A admin ntodas as sus m todas as sus m todas as sus	eiro está dores ciament istração cos, que as áreas	390 ária (34) (1.332)s (6.761) 750 281 (658) (735) (16.209) representis 2022 (73.087) (44.533) (6.816) (516) 0 de ris da Compacordera críticas, g	(164) (321) (891) (1.124) 19.589
2021 244 240 951 162 84.0555 85.664 1 liquidação acário emiti- ia apresen- 2021 2021 Circulante	Natureza do processo Cível Tributária Trabalhista Total Movimentação dos riscos processuais-Estimativa Descrição Saldo inicial Cíveis constituídas Cíveis (Reversão) Trabalhistas constituídas Trabalhistas (Reversão) Tributária (Constituíção Total ii) Estimativa de perda possível: Existem ainda outra sivas envolvendo questões trabalhistas e cíveis availis res jurídicos como sendo de risco possível, no monta para os quais nenhuma provisão foi constituída, tendo ticas contábeis adotadas no Brasil não requerem sua conalmente, vale mencionar que independentemente de génica que a Companhia possui, nenhum registro c bem como nenhum deposito judicial foi constituído par tingências. Os montantes estimados são demonstrado Descrição Cível	24.970 1.392 26.391 de Perda 2022 18.637 16.152 (8.042) (390) 33 26.391 s contingle ados pelos nate estimate estimate em vista quantabilizar a natureza antábil foi a nenhuma sa a seguir: s a seguir: s a seguir: s a seguir: s a 5612	16.858 1.360 419 18.637 Provável 2021 17.759 393 341 (178) 321 18.637 noias pas- assesso- to abaixo, ue as prá- ção. Adicida contin- efetuado, a das con-	Constituição/R trabalhista Constituição/R Constituição/R Constituição/R Despesas com Multa Contratu Descontos obb Provisão P.R.V Outras receitar Total 24. Resultado Descrição Juros sobre Er Provisão/Reve em aberto Juros e multa : Outras despes Variação mone Resultado Fina uma política de procedimer que as condiçõe cado: Risco di rabor lisco de responsamento de procedimer que as condiçõe cado: Risco di raborativa forma constituição de procedimer que as condiçõe cado: Risco di raborativa forma constituição de procedimer que as condiçõe cado: Risco di raborativa forma constituição de procedimer que as condiçõe cado: Risco di raborativa forma constituição de procedimer que as condições de procedimer que as c	eversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Alexa de James de J	visão-Contingêr visão - PECLD ciciais cíveis e tr elamentos esultado financ os com fornece e outros ras o ros e geren nceiro: A admin nto dos seus ris em todas as su sisem todas as su sisem todas as su sisem todas as su sisco que altera;	eiro está dores ciament histração cos, que as áreas e risco re cões nos	390 ária (34) (1.332) s (6.761) 750 281 (658) (735) (16.209) representi 2022 (73.087) (44.533) (6.816) (516) 10 (124.942) o de rii da Compa considera críticas, g al: i) Riscu	(164) (321) (891) (1.124) - 19.589 - 5 - 17.220 (29.566) (6.671) (10.893) (417) 279 (47.268) alrantindo o de mermercado, arantindo mercado, arantindo mercado mercado mercado mercado mercado mercado mercado mercado mercado
2021 244 240 951 162 84.0555 85.664 1 liquidação acário emiti- ia apresen- 2021 2021 Circulante	Natureza do processo Cível Tributária Trabalhista Total Movimentação dos riscos processuais- Estimativa Descrição Saldo inicial Cíveis constituídas Cíveis (Reversão) Trabalhistas constituídas Trabalhistas (Reversão) Tributária (Constituíção Total ii) Estimativa de perda possível: Existem ainda outra sivas envolvendo questões trabalhistas e cíveis avalis res jurídicos como sendo de risco possível, no montal para os quais nenhuma provisão foi constituída, tendo ticas contábeis adotadas no Brasil não requerem sua o onalmente, vale mencionar que independentemente de gência que a Companhia possui, nenhum registro c bem como nenhum deposifo judicial foi constituído qua tingências. Os montantes estimados são demonstrado Descrição Cível Trabalhista Total	24,970 1.392 26,391 de Perda 2022 18.637 16.152 (8.042) (390) 3 26.391 s continge ados pelos te estimac em vista q contabiliza ontábil foi a nenhums s a seguir: 2022 2022 11.103	16.858 1.360 419 18.637 Provável 2021 17.759 393 341 (178) 321 18.637 ncias pas- a sasesso- a basixo, ue as prá- páso. Adicidado de	Constituição/R rabalhista Constituição/R rabalhista Constituição/R Despesas com Multa Contratu Descontos obt Provisão P.R.V Outras receitat Total 24. Resultado Descrição Juros sobre Erovisão/Reve em aberto Juros e multa : Outras despes Variação mome Resultado Fin 25. Instrume de procedimer que as condiçõe cado: Risco di asis como as ta	eversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Activa de James de	visão-Contingêr visão - PECLD iclais cíveis e tr elamentos esultado financ os com fornece e outros ras o ros e geren nociro: A admir nto dos seus ris em todas as su estejam livres d isco que alteraç e taxas de juro	eiro está dores ciament nistração cos, que as áreas e risco re se nos s, e cust	390 ária (34) (1.332) s (6.761) 750 281 (658) (735) (16.209) representa 2022 (73.087) (44.533) (6.816) (516) (516) (516) corticas, garage da Compa considera críticas, garage al: i) Risco preços de sos de cons	(164) (321) (891) (1.124) (1.124) (1.124) (1.124) (1.120) (30) (30) (30) (31) (20) (30) (417) (279) (47.268) (417) (279) (47.268) (417) (47.268) (4
2021 244 240 951 162 84.0555 85.664 1 liquidação acário emiti- ia apresen- 2021 2021 Circulante	Natureza do processo Cível Tributária Trabalhista Total Movimentação dos riscos processuais- Estimativa Descrição Saldo inicial Cíveis constituídas Cíveis (Reversão) Trabalhistas constituídas Trabalhistas (Reversão) Tributária (Constituíção Total ii) Estimativa de perda possível: Existem ainda outra sivas envolvendo questões trabalhistas e civeis avalis res jurídicos como sendo de risco possível, no montar para os quais nenhuma provisão foi constituída, tendo ticas contábeis adotadas no Brasil não requerem sua conalmente, vale mencionar que independentemente de gência que a Companhia possui, nenhum registro c bem como nenhum deposito judicial foi constituído, par tingências. Os montantes estimados são demonstrado Descrição Cível Trabalhista Total iii) Processo - Arbitragem com a SEP (Sociedade ras): Em 29/07/2015, a Companhia requereu a inst	24,970 1,392 26,391 de Perda 2022 18,637 16,152 (8,042) (390) 3 26,391 s continge ados pelos notabiliza a natureza ontábil foi a nenhums s a seguir 2022 561 542 1,103	16.858 1.360 4.19 18.637 Provável 17.759 391 3411 (178) 321 18.637 Class pas-	Constituição/R trabalhista Constituição/R Constituição/R Constituição/R Despesas com Multa Contratu Descontos obt Provisão P.R.V. Outras receita: Total 24. Resultado Descrição Juros sobre Er Provisão/Reve em aberto Juros e multa : Outras despes variação mone Resultado Fin 25. Instrume Gerenciament ta uma política de procedimer que as condição do: Risco do tais como as to objetivo do gerexposições a i	eversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Area de A	visão-Contingêr visão - PECLD iciais cíveis e tr elamentos esultado financ os com fornece e outros ras o ros e geren nceiro: A admin nto dos seus ris em todas as su satejam livres d isco que alteraç e taxas de juro risco de merca dos, dentro de	eiro está dores ciament istração cos, que as áreas e cises nos s, e cust do eger parâmet	390 ária (34) (1.332) s (6.761) 281 (658) (735) (16.209) represente 2022 (73.087) (44.533) (6.816) (516) 0 de rii da Compacorsidera criticas, ge al: i) Riscupreços de consenidera crotos aceltár	(164) (321) (891) (1.124) 19.589
2021 244 240 951 162 184 1951 284 1951 284 1951 2951 2021 2021 2021 2021 2021 2021 2021 20	Natureza do processo Cível Tributária Trabalhista Total Movimentação dos riscos processuais- Estimativa Descrição Saldo inicial Civeis constituídas Civeis constituídas Trabalhistas constituídas Trabalhistas (Reversão) Tributária (Constituíção Total ii) Estimativa de perda possível: Existem ainda outra sívas envolvendo questões trabalhistas e cíveis avalir eres jurídicos como sendo de risco possível, no montai para os quais nenhuma provisão foi constituída, tendo ticas contábeis adotadas no Brasil não requerem sua o onalmente, vale mencionar que independentemente d gência que a Companhia possui, nenhum registro c bem como nenhum deposito judicial foi constituído par tingências. Os montantes estimados são demonstrado Descrição Civel Trabalhista Total iii) Processo – Arbitragem com a SEP (Sociedade	24.970 1.392 26.391 de Perda 2022 18.637 16.152 (8.042) (390) 33 26.391 s contingle ados pelos the estimate em vista q contabilizar a natureza ontábil foi a nenhuma s a seguiris 2022 561 1.103 s Esportiv auração dirir as obrigir	16.858 1.360 1.360 419 1.360 419 1.759 393 341 (178) 321 18.637 118.637 118.637 108.63	Constituição/R trabalhista Constituição/R Constituição/R Constituição/R Despesas com Multa Contratu Descontos obb Provisão P.R.V. Outras receitar Total 24. Resultado Descrição Jurios sobre Er Provisão/Reve em aberto Juros e multa contra despeso Variação mone Resultado Fina uma política de procedimer que as condiçõe cado: Risco di tais como as te objetivo do ge exposições a mesmo tempo da por oscilação do soscilação da por oscilação de se postigio de por oscilação de se postigio de por oscilação de por oscilação de se postigio de por oscilação de por oscilação de se postigio de por oscilação de por oscilação de se postigio de por oscilação de se postigio de por oscilação de por oscilação de se postigio de se postigio de por oscilação de se postigio	eversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Area de A	visão-Contingêr visão - PECLD iciais cíveis e tr elamentos esultado financ os com fornece e outros ras o ros e geren neciro: A admin nto dos seus ris em todas as su stejam livres d sco que alteraç e taxas de juro risco de merca dos, dentro de o. Relazionado o. Relazionado o. Relazionado o. Relazionado	ncia tribut abalhista abalhista eiro está dores ciament nistração cos, que as áreas as áreas s, o e úger parámet p c om a p c om ore paramet	390 ária (34) (1.332) s (6.761) s (6.761) 281 (658) (735) (16.209) representa 2022 (73.087) (44.533) (6.816) (516) (104.942) o de ris da Compa considera críticas, g al: i) Risco preços de consenciar e co cors aceitá ossibilidac nas carte nas carte	(164) (321) (891) (1.124) - 19.589
2021 244 240 951 162 84.055 85.664 1 liquidação acário emiti- ia apresen- 2021 2021 2021 2021 2021 44.079	Natureza do processo Cível Tributária Trabalhista Total Movimentação dos riscos processuais- Estimativa Descrição Saldo inicial Cíveis constituídas Cíveis (Reversão) Trabalhistas constituídas Trabalhistas (Reversão) Tributária (Constituíção Trabalhistas (Reversão) Tributária (Constituíção Totala ili) Estimativa de perda possível: Existem ainda outra sivas envolvendo questões trabalhistas e cíveis avalis res jurídicos como sendo de risco possível, no montal para os quais nenhuma provisão foi constituída, tendo ticas contábeis adotadas no Brasil não requerem su a onalmente, vale mencionar que independentemente de gência que a Companhia possui, nenhum registro c bem como nenhum deposito judicial foi constituído par tingências. Os montantes estimados são demonstrado Descrição Cível Trabalhista Total iii) Processo - Arbitragem com a SEP (Sociedade ras): Em 29/07/2015, a Companhia requereu a inst mento arbitral com o objetivo de compellir SEP a cump sumidas na Escritura Pública, dentre as quais o reem incorridas em dias de jogos, além do pagamento de c	24.970 1.392 26.391 de Perda 2022 18.637 16.152 (8.042) (390) 3 26.391 s contingle ados pelos tel estimac em vista q contabilizar a natureza ontábil foi a natureza ontábil foi a nenhuma s a seguir 2022 561 1.103 s Esportiv auraç a od dirir as od darir as od	16.858 1.360 1.360 419 7.759 7.759 393 341 (178) 321 17.759 393 341 (178) 321 17.759 321 17.759 321 17.759 321 17.759 321 17.759 321 17.759 321 17.759 321 17.759 321 17.759 321 17.759 321 17.759 321 17.759	Constituição/R rabalhista Constituição/R rabalhista Constituição/R Constituição/R Despesas com Multa Contratu Descontos obt Provisão P.R.V Outras receita Total 24. Resultado Descrição Juros sobre Er Provisão/Reve em aberto Juros e multa : Outras despes Variação mome Resultado Fin 25. Instrume Gerenciament a uma política de procedimer que as condiçõea a inesmo tempo da por oscilaçõe passivas, a e passivas, a e passivas, a e	eversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Area de A	visão-Contingêr visão - PECLD iclais cíveis e tr elamentos esultado financ os com fornece e outros ras o ros e geren nociro: A admir nto dos seus ris em todas as su estejam livres d isco que alteraç dos, dentro de no. Relacionad escasamento de ui operações ei ui operações ei	ncia tribut abalhista abalhista eiro está dores ciament iistração cos, que as e risco re fose nos s, e cust do é game p ame m cod as m Real (f	390 ária (34) (1.332) s (6.761) s (750) 2811 (658) (735) (16.209) represente 2022 (73.087) (44.533) (6.816) (516) (124.942) 0 de ris da Compa considera críticas, g al: i) Riscor preços de sos de cons naica r e cor os aceitá ossibilidac nas cartel 485) indexa	(164) (321) (891) 19.589 5 5 17.220 140 por: 2021 (29.566) (6.671) (10.893) 279 (47.268 arantindo a adoção arantindo a trução. O otrolar as veis, e ao le de perras ativas da à Taxa da à Taxa da 121 (821)
2021 244 240 951 162 184 1951 284 1951 284 1951 2951 2021 2021 2021 2021 2021 2021 2021 20	Natureza do processo Cível Tributária Trabalhista Total Movimentação dos riscos processuais-Estimativa Descrição Saldo inicial Cíveis constituídas Cíveis constituídas Trabalhistas constituídas Trabalhistas (Reversão) Trabalhistas (Reversão) Tributária (Constituíção Total ii) Estimativa de perda possível: Existem ainda outra sivas envolvendo questões trabalhistas e cíveis avalis res jurídicos como sendo de risco possível, no montal para os quais nenhuma provisão foi constituída, tendo ticas contábeis adotadas no Brasil não requerem sua conalmente, vale mencionar que independentemente de gência que a Companhia possui, nenhum registro cibem como nenhum deposito judicial foi constituído par tingências. Os montantes estimados são demonstrado Descrição Cível Trabalhista Total iii) Processo - Arbitragem com a SEP (Sociedad ras): Em 29/07/2015, a Companhia requereu a inst mento arbitral com o objetivo de compelir SEP a cump sumidas na Escritura Pública, dentre as quais o reem incorridas em dias de jogos, além do pagamento de gem e natureza diversas. No referido procedimento a pedidos contrapostos, dentre os quais pleito para page	24.970 1.392 29 26.391 de Perda 2022 18.637 16.152 (8.042) (390) 32.6391 s contingle ados pelos the estimate em vista q ontabilizar a neuturas s a seguir 2022 1.103 s Esportiv auração de irir as obrigi bolso das outras vert- bitral, SEF amento de	16.858 1.360 1.360 1.360 1.360 1.360 1.361 1.7.759 393 341 1.7.759 393 341 1.7.759 393 341 1.7.759 393 341 1.7.759 393 1.7.759	Constituição/R trabalhista Constituição/R trabalhista Constituição/R Despesas com Multa Contratu Descontos obt Provisão P.R.V Outras receita Total 24. Resultado Descrição Juros sobre Frovisão/Reve em aberto Juros e multa : Outras despes Variação mome Resultado Fin 25. Instrume de receitado Fin 25. Instrume que as condiçõe cado: Risco di ais como as ta objetivo do ge exposições a mesmo tempo da por oscilaçãe e passivas, a de Juros - CDI a Companhia i a Companhia i	eversão de Proveversão de Ambiera de James de Ja	visão-Contingêr visão - PECLD iclais cíveis e tr elamentos esultado financ os com fornece e outros ras o ros e geren nceiro: A admir nto dos seus ris en todas as su satejam livres d isco que alteraç dos, dentro de no. Relacionado escasamento do ui operações et édito: Considei	ancia tribut abalhista abalhista dores ciament: iistração cos, que cos que cos en isco re cos nos parâmete com a pa a re com a	390 ária (34) (1.332) s (6.761) 750 2811 (658) (735) (16.209) representa 2022 (73.087) (44.533) (6.816) (516) 0 de ris da Compe considera críticas, g al: i) Riscr críticas, g al: i) Riscr inas cartei (1\$) index inas cartei (1\$) i	(164) (321) (891) (1.124) - 19.589 - 5 (1.120) (29.566) (2.79) (417) (27.26) (417) (27.26) (417) (27.26) (417) (27.26) (417) (27.26) (417) (27.26) (417) (27.26) (417) (27.26) (417) (27.26) (417) (27.26) (417) (27.26) (417) (27.26) (417) (27.26) (417) (27.26) (417)
2021 244 240 951 162 84.055 85.664 1 liquidação acário emiti- ia apresen- 2021 2021 2021 2021 2021 44.079	Natureza do processo Cível Tributária Trabalhista Total Movimentação dos riscos processuais- Estimativa Descrição Saldo inicial Cíveis constituídas Cíveis constituídas Cíveis (Reversão) Trabalhistas constituídas Trabalhistas (Reversão) Tributária (Constituíção Total ii) Estimativa de perda possível: Existem ainda outra sivas envolvendo questões trabalhistas e cíveis avalis res jurídicos como sendo de risco possível, no montal para os quais nenhuma provisão foi constituída, tendo ticas contábeis adotadas no Brasil não requerem sua co nalmente, vale mencionar que independentemente de gência que a Companhia possui, nenhum registro c bem como nenhum deposió judicial foi constituído par tingências. Os montantes estimados são demonstrado Descrição Cível Trabalhista Total iii) Processo — Arbitragem com a SEP (Sociedade ras): Em 29/07/2015, a Companhia requereu a inst mento arbitral com o objetivo de compelir SEP a cump sumidas na Escritura Pública, dentre as quais o reem incorridas em dias de jogos, além do pagamento de c gem e natureza diversas. No referido procedimento ai pedidos contrapostos, dentre os quais pleito para pag sobre receitats decorrentes da exploração comercial d	24.970 1.392 26.391 de Perda 2022 18.637 16.152 (8.042) (390) 33 26.391 s dos pelos ados pelos ate estimar em vista q ontabilizar a natureza ontábil foi a nenhuma s a seguir: 2022 1.103 s Esportiv auração d rir as obrigi bolso das outras verte bitral, SEF amento de o Allianz P	16.858 1.360 4.19 1.8.637 Provável 17.759 393 341 (178) 321 18.637 notas pasacas sessodo abaixo, ue as prázão. Adicida continefetuado, a das con- 2011 13.652 615 14.267 a Palmeie procediações as- despesas vas de orir formulou repasses arque que	Constituição/R rabalhista Constituição/R rabalhista Constituição/R Constituição/R Despesas com Multa Contratu Descontos obt Provisão P.R.V Outras receita: Total 24. Resultado Descrição Juros sobre Er Provisão/Reve em aberto Juros e multa: Outras despes Variação mome Resultado Fin 25. Instrume Gerenciament a uma política de procedimer que as condiçicado: Risco dias como as ta objetivo do ge exposições a i de Juros - CDI a Companhia i a de Juros - CDI a Companhia i suas contrapais suas contr	eversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Proveyersão de Proveyersão de Proveyersão de Proveyersão de Respesas financeiro: O représtimos rsão multa e jur sobre impostos as tária ativa e out anceiro Líquid ntos financeiros de risco fina de gerenciamentos que envolves do negócia de cámbio em cinciamento de iscos de merca de cámbio o de taxas ou de companhía posso. Ii) Risco de critos nos negócia tes nos negócia es nos negócia de taxos nos pedicas de servicia de cambio companhía posso. Ii) Risco de critos nos negócia de sobre de caracter em perde tes nos negócia de sobre de caracter de ca	visão-Contingêr visão - PECLD ciais cíveis e tre elamentos esultado financos com fornece e outros ras o o geren moeiro: A admit not dos seus risem todas as sustejam livres de soc que alteraç e taxas de juro no. Relacionados casamento de ui operações e defito: Consider as resultantes ce se realizados, q	eiro está dores ciament istração cos, que as áreas do é gere parâmet n Real (F arado com te probler	390 ária (34) (1.332) s (6.761) s (6.761) s (6.761) (750) 2811 (6658) (735) (16.209) represente 2022 (73.087) (44.533) (6.816) (516) (124.942) o de rida (516) (516) considera críticas, g al : i) Riscr considera críticas, s de considera críticas, s de considera consi	(164) (321) (891) (1.124) - 19.589 - 19.589 - 17.220 (29.566) (6.671) (10.893) (417) 279 (47.266) (47.
2021 244 240 240 241 162 28.455 26.565.4261 26.273) 262.451 26.273) 262.451 27.2011 28.490	Natureza do processo Cível Tributária Trabalhista Total Movimentação dos riscos processuais- Estimativa Descrição Saldo inicial Cíveis constituídas Cíveis constituídas Trabalhistas constituídas Trabalhistas (Reversão) Tributária (Constituíção Trabalhistas (Reversão) Tributária (Constituíção Total ii) Estimativa de perda possível: Existem ainda outra sivas envolvendo questões trabalhistas e cíveis avalis res jurídicos como sendo de risco possível, no montal para os quais nenhuma provisão foi constituída, tendo ticas contábeis adotadas no Brasil não requerem sua o onalmente, vale mencionar que independentemente d gência que a Companhia possui, nenhum registro c bem como nenhum deposito judicial foi constituído par tingências. Os montantes estimados são demonstrado Descrição Cível Trabalhista Total iii) Processo - Arbitragem com a SEP (Sociedade ras): Em 29/07/2015, a Companhia requereu a inst mento arbitral com o objetivo de compelir SEP a cump sumidas na Escritura Pública, dentre as quais o reem incorridas em dias de jogos, além do pagamento de gem e natureza diversas. No referido procedimento ar pedidos contrapostos, dentre os quais peliot para pag sobre receitas decorrentes da exploração comercial de entende devidos. No curso da arbitragem, está senc contábil que, embora ainda pandente de conclusão, re	24.970 1.392 26.391 de Perda 2022 18.637 16.152 (8.042) (390) 3.3 26.391 s contingée ados pelos tle estimar em vista q contabilizar a natureza ontábil foi a natureza ontábil foi a nenhuma: s a seguiri 2022 561 1.103 s Esportiv auração d rir as obrigi bolso das butas verte bitral, SEF auração d rir as obrigi bolso das butas verte bitral, SEF auração d rir as obrigi bolso das butas verte bitral, SEF auração d rir as obrigi bolso das butas verte bitral, SEF auração d rir as obrigi bolso das butas verte bitral, SEF auração d rir conducticonheceu	16.858 1.360 1.360 419 Provável 17.759 393 341 (178) 321 17.759 393 341 (178) 321 notas passa assesso- do abaixo, ue as prá- ção. Adicida contin- efetuado, a das con- 2021 13.652 14.267 a Palmeli- procedi- acroces as- despesas as de ori- r formulou repasses arque que da perícia créditos e	Constituição/R rabalhista Constituição/R rabalhista Constituição/R Constituição/R Despesas com Multa Contratu Descontos obt Provisão P.R.V Outras receita Total 24. Resultado Descrição Juros sobre Er Provisão/Reve em aberto Juros e multa : Outras despes Variação more Resultado Fin 25. Instrume Gerenciament ta uma política de procedimer que as condiçõeado: Risco di cais como as ta objetivo do ge exposições a inesmo tempo da por oscilaçõe passivas, a de Juros - CDI a companha ia suas contrapar compromissos risco a Compa	eversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Provincessos jud al (Ativa) dos sobre parces de despesas financeiro: O représtimos rsão multa e jurisos de la companha de gerenciame tos que envolves de negócio de resco fina de gerenciame tos que envolves de negócio de mercado é o reasca de câmbio enciamento de iscos de merca dimizar o retorio de taxas ou de companha posso. ii) Risco de cricorrer em perd tes nos negócio assumidos com hair realiza openidos por maio de casas unidos com anomalos companha maio de casas unidos com anomalos com de casas unidos com de casas unidos com anomalos com de casas unidos com anomalos com de casas unidos com de casas unidos com anomalos com de casa	visão-Contingêr visão - PECLD iciais cíveis e trelamentos esultado financos com fornece e outros ras o ros e geren noeiro: A adminimo to dos seus risem todas as sustejam livres disco que alteraç e taxas de juro on. Relacionados dentro de sua perações pregalizados, qua companhia. A reações preponciados, realizados, qua companhia. A rações preponciarso se realizados, qua companhia. A rações preponciarso se realizados, qua companhia.	ancia tribut abalhista eiro está dores ciament inistração cos, que as áreas e risco re parâmet m Real (f arado com a p arado co	390 ária (34) (1.332) s (6.761) 750 2811 (658) (735) (16.209) represente 2022 (73.087) (44.533) (6.816) (516) (124.942) o de rid da Compa considera críticas, g ata: i) Risce preços de sos de conse considera críticas, g ata: i) Risce preços de sos de conse considera críticas, g ata: i) Risce preços de sos de conse considera críticas, g ata: i) Risce preços de sos de conse considera críticas, g ata: i) Risce preços de sos de conse considera críticas, g ata: i) Risce preços de sos de conse considera críticas, g ata in si nanc críticas, g ata in si nanc considera considera críticas, g ata in si nanc considera críticas, g ata in si nanc cr	(164) (321) (891) (1.124) - 19.589 - 19
2021 244 240 951 162 84.055 85.664 1 liquidação acário emiti- ia apresen- 2021 2021 2021 2021 2021 44.079	Natureza do processo Cível Tributária Trabalhista Total Movimentação dos riscos processuais-Estimativa Descrição Saldo inicial Cíveis constituídas Cíveis constituídas Trabalhistas constituídas Trabalhistas (Reversão) Trabalhistas (Reversão) Tributária (Constituíção Total ii) Estimativa de perda possível: Existem ainda outra sivas envolvendo questões trabalhistas e cíveis avalis res jurídicos como sendo de risco possível, no monta para os quais nenhuma provisão foi constituída, tendo ticas contábeis adotadas no Brasil não requerem sua conalmente, vale mencionar que independentemente de gência que a Companhia possui, nenhum registro co bem como nenhum deposifo judícial foi constituído par tingências. Os montantes estimados são demonstrado Descrição Cível Trabalhista Total iii) Processo - Arbitragem com a SEP (Sociedade ras): Em 29/07/2015, a Companhia requereu a inst. mento arbitral com o objetivo de compelir SEP a cump sumidas na Escritura Pública, dentre as quais o reem incorridas em dias de jogos, além do pagamento de c gem e natureza diversas. No referido procedimento ar pedidos contrapostos, dentre os quais pieto para paa sobre receitas decorrentes da exploração comercial de entende devidos. No curso da arbitragem, está seno contábil que, embora ainda pendente de conclusão, re débitos reciprocos das Partes, os quais deverão se coasião do julgamento final de mérito da arbitragem. A	24.970 1.392 26.391 de Perda 2022 18.637 16.152 (8.042) (390) 326.391 s conlingle ados pelos tite estimate em vista q contabilizar a natureza ontábil foi a natureza ontábil se a seguir 2022 1.103 s Esportiv auração de dirir as obrig bolso das putras vert bitral, SEF amento de o Allianz P olo conduzi conheceu ir compens	16.858 1.360 1.360 1.360 1.360 1.360 1.361 17.759 393 341 17.759 393 341 17.759 393 341 17.80 321 13.632 13.632 13.652 13.652 14.267 2 Palmei- 19 procedi- 10 p	Constituição/R rabalhista Constituição/R rabalhista Constituição/R Constituição/R Despesas com Multa Contratu Descontos obt Provisão P.R. v Outras receita Total 24. Resultado Descrição Juros sobre Er Provisão/Reve em aberto Juros e multa: Outras despes Variação mome Resultado Fin 25. Instrume Gerenciament a uma política de procedimer que as condiçõe ado: Risco dias como as ta objetivo do ge exposições a mesmo tempo da por oscilaçõe passivas, a de Juros - CDI a Companbia i suas contrapac compromissos risco a Compa sas de grande possíveis clien	eversão de Proveversão de Area de Area de James	visão-Contingêr visão - PECLD iciais cíveis e tr elamentos esultado financ os com fornece e outros ras o ros e geren nceiro: A admir nto dos seus ris esun todas as su satejam livres d isco que alteraç dos, dentro de no. Relacionad escasamento: Conside du i operações et édito: Conside se resultantes c so realizados, q a Companhia. rações preponc ioas fisicas - vi a c Gragorosa i	ancia tribut abalhista abalhista dores ciament: sistração cos, que as áreas s éreas s éreas parâmet com a p moedas area an Real (f e probler ue as lee probler ue as lee probler ue as file de lerantem arejo. Ne.	390 ária (34) (1.332) s (6.761) 750 2811 (658) (735) (16.209) represente 2022 (73.087) (44.533) (6.816) (516) (124.942) o de ris da Compa considera críticas, c ala i.) Risco- preços de sos de cons enciar e cor cos aceitá cossibilidad nas cartel tás) indexa o a possib mas finance em a não mitigar es entle com:	(164) (321) (891) (1.124) - 19.589 - 19
2021 244 240 240 241 162 28.455 26.565.4261 26.273) 262.451 26.273) 262.451 27.2011 28.490	Natureza do processo Cível Tributária Trabalhista Total Movimentação dos riscos processuais-Estimativa Descrição Saldo inicial Cíveis constituídas Cíveis (Reversão) Trabalhistas constituídas Trabalhistas (Reversão) Trabalhistas (Reversão) Tributária (Constituíção Total ii) Estimativa de perda possível: Existem ainda outra sivas envolvendo questões trabalhistas e cíveis availia res jurídicos como sendo de risco possível, no montan para os quais nenhuma provisão foi constituída, tendo ticas contábeis adotadas no Brasil não requerem sua conalmente, vale mencionar que independentemente de gência que a Companhia possui, nenhum registro c bem como nenhum deposito judicial foi constituído par tingências. Os montantes estimados são demonstrado Descrição Cível Trabalhista Total iii) Processo - Arbitragem com a SEP (Sociedade ras): Em 29/07/2015, a Companhia requereu a inst mento arbitral com o objetivo de compelir SEP a cump sumidas na Escritura Pública, dentre as quais o neem incorridas em dias de jogos, além do pagamento de o gem en atureza diversas. No referido procedimento ar pedidos contrapostos, dentre os quais pleito para pa sobre receitas decorrentes de exploração comercial de entende devidos. No curso da arbitragem, está senc contábil que, embora ainda pendente de conclusão, re debitos reciprocos das Partes, os quais deverão se coasião do julgamento final de mérito da arbitragem. A pensão para tratativas de acordo entre as Partes, o p	24.970 1.392 26.391 de Perda 2022 18.637 16.152 (8.042) (390) 33 26.391 s continge ados pelos on the estimate em vista quantitative and the continge and the control of the	16.858 1.360 1.360 419 1.8.637 Provável 17.759 393 341 (178) 321 1.8.637 nciasspas- ciasspas- ci	Constituição/R rabalhista Constituição/R Constituição/R Constituição/R Constituição/R Despesas com Multa Contratu Descontos obt Provisão P.R.V Outras receita: Total 24. Resultado Descrição Juros sobre Er Provisão/Reve em aberto Juros e multa: Outras despes Variação mome Resultado Fin 25. Instrume Gerenciameni ta uma política de procedimer que as condiçá cado: Risco da tais como as ta objetivo do gei exposições a la mesmo tempo da por oscilação e passivas, a de Juros - CDI a Companhia i a companhia i suas contrapar compromissos a compa sas de grande possíveis clien do, entre outro de constituição de produce de possíveis clien do, entre outro de constituição de produce de possíveis clien do, entre outro de constituição de produce	eversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Proveversão de Proversão de Proveversão de Proveversão de Albardo de Separación de Albardo de Separación de Albardo	visão-Contingêr visão - PECLD ciais cíveis e tr elamentos esultado financ os com fornece e outros ras o ros e geren neciro: A admin nto dos seus ris em todas as su estejam livres d elsco que alteraç e taxas de juro no. Relacionade escasamento de ui operações e dedito: Considei as resultantes c so realizados, q a Companhia. rações preponc oas físicas – vi dos à rigorosa a lálise histórica i	incia tribut abalhista diribut abalhista eiro está dores ciament istração cos, que as áreas as áreas e risco re parámet parám	390 ária (34) (1.332) s (6.761) s (750) 2811 (658) (735) (16.209) represente 2022 (73.087) (44.533) (6.816) (516) (516) (124.942) o de ris da Compaconsidera críticas, g ala i.) Risco- preços de so de consionar a críticas, g ala i.) Risco- preços de so de consionar a críticas, g ala i.) Risco- preços de so de consionar a críticas, g ala i.) Risco- preços de so de consionar a risco sibilidar a carteí a finance e coros aceitár o comitigar es ente com: ste sentido alitativa, a lalitativa, a	(164) (321) (891) (1.124) - 19.589 - 19
2021 244 240 240 241 162 28.455 26.565.4261 26.273) 262.451 26.273) 262.451 27.2011 28.490	Natureza do processo Cível Tributária Trabalhista Total Movimentação dos riscos processuais- Estimativa Descrição Saldo inicial Cíveis constituídas Cíveis (Reversão) Trabalhistas constituídas Trabalhistas (Reversão) Tributária (Constituíção Trabalhistas (Reversão) Tributária (Constituíção Trabalhistas (Reversão) Tributária (Constituíção Total ii) Estimativa de perda possível: Existem ainda outra sivas envolvendo questões trabalhistas e cíveis avalir res jurídicos como sendo de risco possível, no montal para os quais nenhuma provisão foi constituída, tendo ticas contábeis adotadas no Brasil não requerem su o onalmente, vale mencionar que independentemente d gência que a Companhia possui, nenhum registro c bem como nenhum deposito judicial foi constituído par tingências. Os montantes estimados são demonstrado Descrição Cível Trabalhista Total iii) Processo - Arbitragem com a SEP (Sociedade ras): Em 29/07/2015, a Companhia requereu a inst mento arbitral com o objetivo de compelli SEP a cump sumidas na Escritura Pública, dentre as quais o reem incorridas em dias de jogos, além do pagamento de gem en natureza diversas. No referido procedimento au pedidos contrapostos, dentre os quais pleito para pa gobre receitas decorrentes da exploração comercial de entende devidos. No curso da arbitragem, está senc contábil que, embora ainda pendente de conclusão, re débitos recíprocos das Partes, os quais deverão se ocasião do judgamento final de mérito da arbitragem, pensão para tratativas de acordo entre as Partes, o p teve seu andamento recentemente tomado. No mome infestações das partes sobre o estágido das negociações	24,970 1,392 26,391 de Perda 2022 18,637 16,152 (8,042) (390) 33 26,391 s continge ados pelos the estimate em vista q contabilizar a natureza ontábil foi a nenhuma s a seguiris 2022 561 1,103 s Esportiv auração di rir as obrig bolso das butras verb tirtal, SEF amento de p Allianz P lo conduzi conheceu ur compen- tyos peros pos pera acura nto, aguar es para ac	16.858 1.360 1.360 419 1.8637 Provável 2021 17.759 393 341 (178) 321 18.637 noias passacias sessodo abaixo, ue as prázão. Adicida continiefetuado, a das concepto de continiefetuado, a das concepto formulou receditos e procediações asade opravas de opricia créditos e sados por do de sussito arbitral da-se maordo e some la contra de continiem de contra de continiem de contra	Constituição/R rabalhista Constituição/R rabalhista Constituição/R Constituição/R Despesas com Multa Contratu Descontos obt Provisão P.R.V. Outras receitar Total 24. Resultado Descrição Juros sobre Er Provisão/Reve em aberto Juros e multa Coutras despes Variação mome Resultado Fin 25. Instrume Gerenciameni ta uma política de procedimer que as condiçicado: Risco di cais como as ta objetivo do ge exposições a i e de Juros - CDI a Companhia i a mesmo tempo da por oscilaçã e passivas, a de Juros - CDI a Companhia i suas contrapai compromissos risco a Compa sas de grande possívels clien do, entre outro das obrigações clien do, entre outro das obrigações icionadas. Adicionadas. Adicionadas Adicionadas.	eversão de Proveversão de Albando de Separa de Sepa	visão-Contingêr visão - PECLD ciais cíveis e tre elamentos esultado financos com fornece e outros ras o o geren noeiro: A admit not dos seus risem todas as sustejam livres disco que alteraç e taxas de juro no. Relacionados casamento de diferencia se resultantes companhia. A companhia. Tações preponcoas físicas - vi dos à rigorosa : aliaise histórica i tre saldos devexo de recebime.	ncia tribut abalhista eiro está dores ciament istração cos, que as áreas e risco re parâmet m Real (F erantemare) a Nemarea e poste portura e poste portura e poste portura e poste poste e poste poste e poste poste e poste	390 ária (34) (1.332) s (6.761) s (6.761) (750 2811 (658) (735) (15.209) represente 2022 (73.087) (44.533) (6.816) (516) (104.942) o de rid da Compaconsidera críticas, gala: i) Risco preços de bos de considera críticas, gala: i) Risco preços de bos de considera críticas, gala: i) Risco preços de bos de considera críticas, gala: i) Risco preços de bos de considera críticas, gala: i) Risco preços de bos de considera críticas, gala: i) Risco preços de bos de considera críticas, gala: i) Risco presente com: se sentido aliditativa, a alidade na carantias a letece prepo	(164) (321) (891) (1.124) (1.124) (1.124) (1.125) (1.126) (1.1
s, conforme 2021 244 240 951 162 84.055 85.664 Iliquidação ncário emiti- ia apresen- 565.424 (2.973) 562.451 2021 Circulante 44.079 455.011	Natureza do processo Cível Tributária Trabalhista Total Movimentação dos riscos processuais-Estimativa Descrição Saldo inicial Cíveis constituídas Cíveis (Reversão) Trabalhistas constituídas Trabalhistas (Reversão) Trabalhistas (Reversão) Tributária (Constituíção Total ii) Estimativa de perda possível: Existem ainda outra sivas envolvendo questões trabalhistas e civeis avalis res jurídicos como sendo de risco possível, no montar para os quais nenhuma provisão foi constituída, tendo ticas contábeis adotadas no Brasil não requerem sua conalmente, vale mencionar que independentemente de gência que a Companhia possui, nenhum registro co bem como nenhum deposito judicial foi constituído, par tingências. Os montantes estimados são demonstrado Descrição Cível Trabalhista Total iii) Processo - Arbitragem com a SEP (Sociedado Tras): Em 29/07/2015, a Companhia requereu a inst. mento arbitral com o objetivo de compelir SEP a cump sumidas na Escritura Pública, dentre as quais o reem incorridas em dias de jogos, além do pagamento de o gem e natureza diversas. No referido procedimento al pedidos contrapostos, dentre os quais pleito para pag sobre receitas decorrentes da exploração comercial de entende devidos. No curso da arbitragem, está seno contábil que, embora ainda pendente de conclusão, re débitos reciprocos das Partes, os quais deverão se coasião do julgamento final de mérito da arbitragem. A pensão para tratativas de acorde entre as Partes, o p	24,970 1,392 26,391 de Perda 2022 18,637 16,152 (8,042) (390) 33 26,391 s continge ados pelos the estimate em vista q contabilizar a natureza ontábil foi a nenhuma s a seguiris 2022 561 1,103 s Esportiv auração di rir as obrig bolso das butras verb tirtal, SEF amento de p Allianz P lo conduzi conheceu ur compen- tyos peros pos pera acura nto, aguar es para ac	16.858 1.360 1.360 419 1.8637 Provável 2021 17.759 393 341 (178) 321 18.637 noias passacias sessodo abaixo, ue as prázão. Adicida continiefetuado, a das concepto de continiefetuado, a das concepto formulou receditos e procediações asade opravas de opricia créditos e sados por do de sussito arbitral da-se maordo e some la contra de continiem de contra de continiem de contra	Constituição/R trabalhista Constituição/R trabalhista Constituição/R Constituição/R Despesas com Multa Contratu Descontos obt Provisão P.R.V Outras receitar Total 24. Resultado Descrição Juros sobre Er Provisão/Reve em aberto Juros e multa: Outras despes Variação mome Resultado Fin 25. Instrume Gerenciament a uma política de procedimer que as condiçõe cado: Risco di tais como as te objetivo do por oscilaçõe e passivas, a com de Juros - Companhia i suas contrapais compromissos risco a Compa sas de grande possíveis clien do, entre outro das obrigaçõe cionadas. Adici mente adianta dianta constituição de proseculor de constituição de	eversão de Proveversão de Area de Area de Germana de Serversão de Area de Area de Germana de Germ	visão-Contingêr visão - PECLD ciais cíveis e tre elamentos esultado finance os com fornece e outros ras o ros e geren noeiro: A admin nto dos seus ris em todas as sustante dos come de outros e taxas de juro risco de merca dos, dentro de no. Relacionado e de dito: Conside as resultantes o so realizados, qua a Companhia. rações preponca disise histórica e tre saldos deveixo de recebime pessoas físicas — vix dos à rigorosa a trigorosa ta disise histórica e tre saldos deveixo de recebime pessoas físicas deveixo de recebime pessoas físicas possos físicas e vix de recebime pessoas físicas possos físicas possos físicas e vix de recebime pessoas físicas possos físicas e vix de recebime pessoas físicas possos físicas e vix de pessoas e vix	incia tribut abalhista eiro está dores ciamente istração as áreas as áreas s, e custs n Real (f. each armonte	390 ária (34) (1.332) s (6.761) s (658) (2811 (658) (16.209) representa 2022 (73.087) (44.533) (6.816) (516) 10 (124.942) o de ris da Compa considera críticas, g al: i) Risco preços de consenciar e co corso aceitá vossibilidado na cossibilidado na possibil mas finance em a não o mitigar es ente com: ste sentida lidade na arantias a lece prepo das acontas a lece prepo das acontas a carte da la da conta da carantias a lece prepo das acontas carte da carantias a dece prepo das acontas consideras da carantias a das acontas carte da carantias a das acontas carte da carantias a das acontas carte da carantias a da carantias da carantias a das acontas carte da carantias da caranti	(164) (321) (891) (1.124) - 19.589 (5) - 17.220 (29.566) (6.671) (10.893) (417) 279 (47.268) (417) 279 (47.268) (417) 279 (47.268) (417) 279 (47.268) (417) 279 (47.268) (417) 279 (47.268) (417) 279 (47.268) (417) 279 (47.268) (417) 279 (47.268) (417) 279 (47.268) (417) 279 (47.268) (417) 279 (47.268) (417) 279 (47.268) (417) 279 (47.268) (417) 279 (47.268) (417) 279 (47.268) (417) 279 (47.268) (417) 279 (47.268) (417) 279 (47.268) (417) 279 (

obietiva de que a combanha não sera capaz de cobrar todos os valores	ODI 1 1,0 % a.a. jan 10 ato 0ato 04		
devidos de acordo com os prazos originais das contas a receber, bem	Custos de Transação	(2.508)	(2.973)
como, com base na perda esperada estimada pela Companha. f) Resulta-			
do: Os resultados s\u00e3o registrados pelo regime de competência. As receitas	Total	610.218	562.451
e custos são apresentados, de acordo com o objeto social da Companhia. i)	Em 23 de junho de 2017 a Companhia firmou junto a instituição financeira Banco do Brasil aditivos dos contratos de suas CCI	Ss afim de alc	ngar o prazo
necenas. A NDO 10 47 estabelece una estrutura abrangente para deter-	nara nagamento da dívida, que nacegu de 00 de junho de 2024 nara 00 de outubro de 2024, alterando a tava de juros do	os contratos e	repactuar o
minar se e quando uma receita é reconhecida, e como a receita é	anno anciente de considerate des accestes instituires com a consecção de confincia nota proportada de investa a ministral de 20		
mensurada. A NBC TG 47 substitui as antigas normas para o reconheci-	outubro de 2019. Até o fechamento destas demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022, a Companhia está adimpl		
Contratos do Construção o interpretaçãos relegionados, entre outros. Do	de pagamento. Conforme mencionado na Nota Explicativa nº 1, a Companhia está apresentando os empréstimos no passivo ci	irculanta am v	irtuda da cua
	controladora e avalista WTorre S.A. possuir cláusulas de convenants vencidas. Garantias: • Cessão fiduciária aos direitos o		
	todos os direitos creditórios oriundos da exploração comercial da Arena; • Alienação fiduciária de 278.105.489 ações da Real		
da transferência do controla em um momento específico no tempo ou ao	todos os direitos creditorios oriuntoos da exploração comercial da Arena, • Allenação Induciana de 278.105.469 ações da Real.	Arenas; • Ava	ilstas w iorre

126% do CDI nov/13 até nov/15

135% do CDI dez/15 até jun/17

126% do CDI jun/14 até jun/16 135% do CDI jun/16 até jun/17

CDI + 0,5% a.a. jun/17 até jun/19 CDI + 1,0% a.a. jun/19 até out/34

126% do CDI jun/14 até jun/16 135% do CDI jun/16 até jun/17 CDI + 0,5% a.a. jun/17 até jun/19 CDI + 1,0% a.a. jun/19 até out/34

126% do CDI jun/14 até jun/16

135% do CDI jun/16 até jun/17

CDI + 0,5% a.a. jun/17 até jun/19 CDI + 1,0% a.a. jun/19 até out/34

DI + 0,5% a.a. jun/17 até jun/19 DI + 1,0% a.a. jun/19 até out/34

09/10/2034

09/10/2034

09/10/2034

09/10/2034

493.074

30.874

22.251

18.759

313.202.079 09/12/2013

313.202.277 03/06/2014

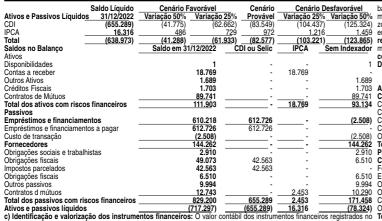
313.202.287 20/06/2014

313.202.300 11/07/2014

Banco do Brasil

acoldo com a NDO 10 47, a receita e reconnecida quando o cheme obteni								
o controle dos bens ou serviços. A Companhia deve determinar o momento	todos os direitos creditórios oriundos da exploração	comercial da	Arena: • Alienação f	fiduciária de 278.1	05.489 acões	da Real Arenas: • Avalis	tas WTorre	consequentemen
da transferência do controle em um momento específico no tempo ou ao	S A e Real Entretenimento Particinações Ltda, é o	utras partes lig	adas			,,		19. Receita líquio
longo do tempo. A NBC TG 47 estabelece um modelo de cinco etapas para	a) Mapa de movimentação	ando partos ng	uuuu.					Descrição
contabilização de receitas decorrentes de contratos com clientes, de tal for-		0-14-	A	A	D	A	0-14-	Cessão de direito
ma que uma receita é reconhecida por um valor que reflete a contrapartida	Empréstimos	Saldo	Amortização	Apropriação	Pagto	Amort. custos de	Saldo	Cadeiras
a que uma entidade espera ter direito em troca de transferência de bem ou		12/2021	pagamentos	juros	juros	transação deprec.	12/2022	Cessão de direito
serviços para um cliente. As 5 etapas são: (i) identificar os contratos com o	Certificados de Crédito							Cessão de direito
cliente; (ii) identificar as obrigações de desempenho do contrato; (iii) deter-	CCB - 0152 - Banco do Brasil - CT 313.202.267	44.079	(1.141)	5.697	(869)	-		e outros
minar o preço da transação; (iv) alocar o preço da transação para as obri-	CCB - 0152 - Banco do Brasil - CT 313.202.277	28.490	(737)	3.682	(562)	-		Naming Rights
gações de desempenho do contrato; e (v) reconhecer a receita quando (ou	CCB - 0152 - Banco Brasil - CT 313.202.287	20.533	(531)	2.653	(405)	-		Cessão de espaç
a medida que) a entidade satisfaz as obrigações de desempenho. A Com-	CCP 01E3 Papas de Procil CT 313 303 300	17.311	(448)	2.237	(341)		18.759	Serviços de apoio
panhia reconhece a receita quando os valores podem ser mensurados com segurança, é provável que benefícios econômicos futuros serão apurados		455.011	(11,774)	58.817	(8,977)		493.077	Outros Receita bruta
e quando os critérios específicos tiverem sidos atendidos. a.1) Identifica-	(-) Custos de Transação	(2.973)			-	466	(O FOT)	Impostos sobre re
cão dos contratos: A Companhia revisou todas as modalidades	Total geral	562.451	(14.631)	73.086	(11.154)	466		Receita líquida
- Compania Torioda todas do modandados	Total goral		(14.001)	10.000				Tieceita iiquida





balanço patrimonial equivale, aproximadamente, ao seu valor de mercado. A Companhia não possui operações com instrumentos financeiros não refletidas nas demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2022 e 2021, assim como não realizou operações com derivativos financeiros. d) Ativo financeiro registrado ao custo amortizado: Os ativos financeiros incluen
em aplicações financeiras, outros recebiveis, os quais estão classificados como custo amortizado: Os passivos financeiros incluen
empréstimos e financeiros incluen empréstimos e financeirores, adiantamentos de clientes e outras dividas, os quais estão classificados ao custo amortizado: f) Categoria dos instrumentos financeiros
ceirors: Segue o quadro com a categoria dos instrumentos financeiros
Descrição

Attuar

Descrição

Attuar

Descrição

Attuar

Descrição

Attuar

Descrição

Attuar

Descrição com instrude 2023 a Companhia contratou apólice de seguros com a seguradora Allianz Seguros S.A., desde o período de
de zembro de 2023 a Novembro de 2023 a Companhia from u apólice de seguros com a seguradora Allianz Seguros S.A., desde o período de
de zembro de 2023 a Novembro de 2023 a Novembro de 2023 a Companhia from u apólice de seguros com a seguradora Allianz Seguros S.A., desde o período de
de zembro de 2023 a Novembro de 2023 a Novembro de 2023 a Novembro de 2023 a Companhia from u apólice de seguros com a seguradora Allianz Seguros S.A., desde o período de
dezembro de 2023 a Novembro de 2023 a Novembro de 2023 a Companhia from u movo contratos
de civil R§ 348. As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte de escopo da auditoria das
decivil R§ 348. As premissas de riscos adotadas, dada a sua natureza, não fazem parte de ezembro de 2023 a Companhia firmou um ovo contratos
de cerembro de 2023 a Companhia from um novo contratos
de cerembro de 2023 a Companhia formou movo contratos
de cerembro de 2023 a Companhia formou movo contratos
de cerembro de 2023 a Companhia formou movo contratos
de cerembro de 2023 a Companhia formou movo

 Ativos
 Custo amortizado
 Caixa e equivalentes de caixa
 Contas a receber
 Contratos de mútuo Total do ativo Custo amortizado Fornecedores Fornecedores Empréstimos e financiamentos Obrigações fiscais e impostos parcelados Obrigações sociais e trabalhistas Contratos de mútuo 610.218 49.073 2.910 12.743 9.994 **829.200** 610.218 49.073 2.910 12.743 562.451 44.398 2.761 13.102 829.200

adianta27. Eventos subsequentes - a) Contratos de clientes: Em janeiro de 2023 a Companhia firmou novos contratos de cessão de espaço de camarote com o cliente Score Eventos e Camarotes Ltda., com vigência de 12 meses, no valor total de R\$ 1.500 (um milhão e quinhentos mil reais) e o cliente Intheggra Consultoria Empresarial Ltda., com vigência de 12 meses, no valor total de R\$ 900 (novecentos mil reais). Em março de 2023 a Companhia firmou um novo contrato de veiculação de marca e outras avenças com o cliente Spal Indústria Brasileira de Bebidas S.A., com vigência de 3 anos, a valor de R\$ 3.000 (três milhões). b) Venda de imobilizado: Em junho de 2023 a Companhia firmou contrato de compra e venda de equipamentos para o cliente Arena Vencer Complexo Esportivo Multiuso Spe Ltda., os ativos negociação são 06 Equipamentos de lluminação Artificial SGL System - MU360 - 360 m² e 02 Equipamentos de lluminação Artificial SGL System - MU360 - 360 m² e 02 Equipamentos de lluminação Artificial SGL System - MU360 - 360 m² e 02 Equipamentos de lluminação Artificial SGL System - MU360 - 360 m² e 02 Equipamentos de lluminação Artificial SGL System - MU360 - 360 m² e 02 Equipamentos de lluminação Artificial SGL System - MU360 - 360 m² e 02 Equipamentos de lluminação Artificial SGL System - MU360 - 360 m² e 02 Equipamentos de lluminação Artificial SGL System - MU360 - 360 m² e 02 Equipamentos de lluminação Artificial SGL System - MU360 - 360 m² e 02 Equipamentos de lluminação Artificial SGL System - MU360 - 360 m² e 02 Equipamentos de lluminação Artificial SGL System - MU360 - 360 m² e 02 Equipamentos de lluminação Artificial SGL System - MU360 - 360 m² e 02 Equipamentos de lluminação Artificial SGL System - MU360 - 360 m² e 02 Equipamentos de lluminação Artificial SGL System - MU360 - 360 m² e 02 Equipamentos de lluminação Artificial SGL System - MU360 - 360 m² e 02 Equipamentos de lluminação Artificial SGL System - MU360 - 360 m² e 02 Equipamentos de lluminação Artificial SGL System - MU360 - 360 m² e 02 Equipamentos de llu

Renato Muscari Lobo - Diretor Presidente Cláudio Vinícius Coutinho Macedo - Diretor Carolina Teixeira de Freitas Ohata

Explicativas nº 11 e 17.iii, bem assim de que as Partes lá discutem créditos e débitos recíprocos.

As Acionistas e Administração valoritação da institutiento similação valoritação da multiração da sulfori independente que acompartações financeiras.

As Acionistas e Administrações financeiras de Real Arenas Empreendimentos impolitários S.A. São Paulo - SP. Opinião: Examina remais as demonstrações financeiras de Real Arenas Empreendimentos impolitários S.A. (Companha); respectivamente, saiva, adatado em 7 de feverento de 2022. Outras informações que acompanham as demonstrações financeiras e o relaresultado abranquente, das multações do patiminho líquido e dos fluxos de caixa, para o exercicio infod nessa data, bem incompanda de autório e resultado abranquente, das multações do patiminho líquido e dos fluxos de caixa, para o exercicio infod nessa data, bem incompanda de autório e resultado abranquente, das multações do patiminho líquido e dos fluxos de caixa, para o exercicio infod nessa data, bem incompanda de autório e resultado abranquente, das multações do patiminho líquido e dos fluxos de caixa, para o exercicio infod nessa data, bem incompanda de autório e resultado abranquente, das multações do patiminho líquido e dos fluxos de caixa, para o exercicio infod nessa data, bem incompanda de autório e resultado abranquente, das multações do patiminho líquido e dos fluxos de caixa, para o exercicio infod nessa data, bem incompanda de autório a resultado de autório e resultado abranquente, das multações do patiminho líquido e dos fluxos de caixa, para o exercicio infod nessa data, bem incompanda de autório a resultado de autório e resultado de autório a resultado de autório de autório

ENGIBRAS ENGENHARIA S.A.

NIRE 35 300 496 540 - CNPJ/ME Nº 26 381 989/0001-14

Data e horário: 12 de dezembro de 2023, às 10h00min. Local: Sede social da companhia na Capital do estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 1493, Edifício Berrini 1511, 6º andar, sala 03, Cidade Monções, CEP: 04571-011. **Pre**sença: Única acionista representando a totalidade do capital social, nos termos do art. 125 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Acões"). Convocação: Dispensada a convocação prévia, tendo em vista a presença da única acionista. Mesa: Elaine Cristina Ferreira, como Presidente; e Felippe Soares Verdi, como Secretário. Ordem do Dia: Deliberar sobre: (1) aprovação de em presa especializada para proceder a elaboração de laudo de avaliação contábil dos créditos ("Ativos") a serem conferidos ao capital social da Companhia; (1.1) aprovação, pela Companhia, do laudo de avaliação contábil dos Ativos a serem conferidos ao capital social da Companhia, bem como do respectivo valor atribuído pela empresa avaliadora aos referidos Ativos; (2) o aumento do capital social da Companhia mediante a conferência dos Ativos de propriedade da única acionista BRZ INFRA S.A.; (2.1) alteração da cláusula quinta do estatuto social da Companhia, a fim de refletir o aumento de capital social deliberado; (3) ratificação os mandatos dos membros da diretoria da Companhia; e (4) consolidação do estatuto social da Companhia. **Deliberações:** Os acionistas resolveram, por unanimidade, e atendendo às necessidades atuais da Companhia: 1. Aprovar a nomeação da empresa B70 SERVIÇOS CONTÁBEIS S.S., sociedade simples formada por profissionais contadores, com sede na capital do estado do Ceará, na Rua Ary Barroso, n° 70, sala 1503 torre 1, Papicu, inscrita no Conselho Regional de Contabilidade do Estado do Ceará sob o nº 002885/O-2 e no CNPJ/MF sob o nº 37.956.368/0001-38, neste ato representada na forma de seu contrato social por seu representante José Ubiratan Ferreira de Queiroz, para elaboração do laudo de avaliação contábil dos Ativos da acionista BRZ INFRA S.A, a ser conferido à Companhia, nos termos do artigo 8º da Lei das Sociedades por Ações, o qual figurará como Anexo II ao presente instrumento. 1.1. A pedido da Companhia, foi realizado trabalho anterior pela empresa B70, o que possibilitou a apresentação do Laudo de Avaliação Contábil, o qual foi entregue ao presidente da mesa, sendo devidamente autenticado e arquivado na sede da Companhia. Ato contí-nuo, foi realizada a leitura do laudo de Avaliação Contábil dos Ativos, que foi aprovado sem quaisquer ressalvas ou emendas pela única acionista da Companhia, bem como o respectivo valor atribuído créditos da avaliação, qual seja, R\$ 79.900.000,00 (setenta e nove milhões e novecentos mil reais). 2. Aumentar o capital social da Companhia, que passará R\$ 144.727.365,00 (cento e quarenta e quatro milhões, setecentos e vinte e sete mil e trezentos e sessenta e cinco reais), para R\$ 224.627.365,00 (duzentos e vinte e quatro milhões, seiscentos e vinte e sete mil e trezentos e sessenta e cinco reais). totalizando um aumento de capital no montante de R\$ 79.900.000,00 (setenta e nove milhões e novecentos mil reais), por meio de emissão de 79.900.000 (setenta e nove milhões e novecentas mil) acões ordinárias nominativas, sem valor nominal, totalmente integralizadas mediante a capitalização de Ativos de titularidade da acionista BRZ INFRA S.A. 2.1. Alterar o artigo 5º do estatuto social da companhia, para refletir o aumento de capital social ora aprovado, passando a vigorar o referido artigo, na íntegra, com a seguinte redação: "Artigo 5º. O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 224.627.365,00 (duzentos e vinte e quatro milhões, seiscentos e vinte e sete mil e trezentos e sessenta e cinco reais), representado por 224.627.365 (duzentas e vinte e quatro milhões, seiscentas e vinte e sete mil e trezentas e sessenta e cinco) ações ordinárias, nominativas, todas sem valor nominal, com preço de emissão de R\$ 1,00 (um real) cada. Parágrafo único: A cada ação ordinária corresponderá um voto nas deliberações sociais." 3. Ratificar os mandatos dos membros da Diretoria da Companhia, com vigência até 18.07.2025, eleitos através da Assembleia Geral extra-ordinária de 18.07.2022, registrada perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 380.690/22-6, em sessão de 27.07.2022, a saber: • DIRETORA PRESIDEN-TE: ELAINE CRISTINA FERREIRA, brasileira, solteira, engenheira, portadora da cédula de identidade RG nº 19.207.435-0, inscrita no CPF/MF sob o nº 149.099.998-17, com endereco profissional na capital do estado de São Paulo, na Avenida Engenhe Luís Carlos Berrini, nº 1493, Edifício Berrini 1511, 6º andar, sala 03, Cidade Monções, CEP: 04571-011; • DIRETOR CORPORATIVO: FELIPPE SOARES VERDI, brasileiro, casado, administrador, portador da cédula de identidade RG nº 24.331.687-2, inscrito no CPF/MF sob o nº 332.102.828-03, com endereço profissional na capital do estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 1493, Edifício Berrini 1511, 6º andar, sala 03, Cidade Monções, CEP: 04571-011. 3.1. As respectivas declarações de desimpedimento constam devidamente arquivadas na sede da Companhia, registradas no respectivo livro de Reuniões da Diretoria. 4. Alterar e consolidar o estatuto social da Companhia, que passará vigorar, na íntegra, com a redação constante do Anexo I a esta ata. Encerramento e lavratura da ata: Nada mais havendo a ser tratado, a Sra. Presidente ofereceu a palavra a quem dela guisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, declarou encerrados os trabalhos e suspensa a reunião pelo tempo necessário à lavratura desta Ata. Reaberta a sessão, esta Ata foi lida, conferida, aprovada e assinada pelo Secretário e pela Presidente. ** Certificamos que a presente é cópia fiel da Ata original lavrada em livro próprio. ** São Paulo, 12 de dezembro de 2023. Mesa: Elaine Cristina Ferreira - Presidente, Felippe Soares Verdi - Secretário. JUCESP nº 480.156/23-2 em 18/12/2023.

Anexo I à Ata da Assembleia Geral Extraordinária da ENGIBRAS ENGENHARIA S.A., realizada em 12 de dezembro de 2023. ESTATUTO SOCIAL DA ENGIBRAS ENGENHARIA S.A. NIRE: 35.300.496.540 - CNPJ/MF Nº 26.381.989/0001-1

Capítulo I - Da Denominação, Sede, Objeto e Duração da Companhia. Artigo 1º. A Companhia adotará a denominação de "ENGIBRAS ENGENHARIA S.A.", subsidiária integral, de capital fechado, que se regerá pelo disposto neste estatuto social e pelas disposições legais aplicáveis. Artigo 2º. A Companhia tem sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 1493, Edifício Berrini 1511, 6º andar, sala 03, Cidade Monções, CEP: 04571-011, podendo manter filiais, escritórios e representações em qualquer localidade do País ou do exterior, por deliberação dos diretores, em reunião. Artigo 3º. O objeto social da Companhia abrande: (a) execução de obras e serviços de engenharia civil, por conta própria ou de terceiros; (b) exploração da indústria da construção civil e construção pesada, incluindo, mas não se limitando, a obra de Barragens, Obras Portuárias, Aeroportuárias, Rodovias e Edificações; (c) execução de estradas vicinais; (d) abastecimento de água, saneamento, drenagem e irrigação; (e) aluguel de equipamentos, comércio, representação de materiais para construção; (f) sinalização de vias em geral; (g) comercialização de substâncias minerais, em todo o território nacional; (h) serviço de dragagem, transporte e navegação lacustre, fluvial e marítima; (i) varrição, coleta, remoção e incineração de resíduos sólidos; (j) serviços de elaboração de projetos para obras de construção civil e construção pesada, projeto, construção, execução, implantação e operação de aterros sanitários; (k) execução de obras e serviços de engenharia elétrica, por conta própria ou de terceiros; (I) manutenção e montagem industrial de plantas diversas, exceto óleo & gás: (m) prestação de serviços de operação, implantação, manutenção, assistência técnica e todos e quaisquer outros serviços complementares, auxiliares, conexos e/ou correlatos relacionados à distribuição de gás natural e de combustíveis em geral; (n) armazenamento de materiais de construção civil e de materiais de rede de gás de propriedade de terceiros; (o) importação e exportação de materiais para construção, coordenar todas as Diretorias Regionais da Companhia, a fim de atingir as metas ata da Assembleia Geral Extendiquinas e equipamentos aplicáveis a qualquer das atividades relacionadas no presente estabelecidas no Plano de Negócios da Companhia – PN; ii. Representar a Companhia em 12 de dezembro de 2023.

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 12 DE DEZEMBRO DE 2023. te objeto, bem como de suas peças e partes; (p) importação e exportação de serviços de | perante seus clientes públicos e privados, em conjunto com o respectivo Diretor Regioengenharia civil em geral, em especial a execução de projetos e a construção e implantação de todo tipo de obra, por conta própria ou de terceiros; (q) participação em outras sociedades, comerciais, civis e concessionárias de serviços públicos, como sócia, acionistas ou cotista, bem como em consórcios que tenham por objeto quaisquer das ativida-des nos itens (a) a (p) acima; e (r) serviços combinados de escritório e apoio administrativo. Artigo 4º. O prazo de duração da Companhia é indeterminado. Capítulo II - Do Capital Social - Artigo 5º. O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 224.627.365,00 (duzentos e vinte e quatro milhões, seiscentos e vinte e sete mil e trezentos e sessenta e cinco reais), representado por 224.627.365 (duzentas e vinte e quatro milhões, seiscentas e vinte e sete mil e trezentas e sessenta e cinco) acões ordinárias, nominativas, todas sem valor nominal, com preco de emissão de R\$ 1,00 (um real) cada. Parágrafo único: A cada ação ordinária corresponderá um voto nas deliberações sociais. Capítulo III - Das Assembleias Gerais - Artigo 6º. Os acionistas reunir-se-ão, na sede da Companhia, em Assembleias Gerais Ordinárias ou Extraordinárias, convocadas na forma da lei e deliberarão acerca das matérias constan tes da ordem do dia. As Assembleias Gerais Ordinárias serão realizadas nos 4 (quatro) meses seguintes ao término do ano social, e as Extraordinárias, sempre que houver necessidade. Das Assembleias far-se-á a respectiva ata, devendo as deliberações serem aprovadas por maioria absoluta de votos dos presentes, exceto nos casos previstos na Lei das Sociedades por Acões e/ou neste estatuto social. Para que as Assembleias possam se instalar e validamente deliberar, é necessária a presença de acionistas que representem, no mínimo, a maioria do capital social. Parágrafo primeiro: Qualquer acio nista poderá ser representado por procurador, sendo então considerado presente à reunião, nos termos da Lei das Sociedades por Ações. Parágrafo segundo: Os trabalhos das Assembleias serão dirigidos por uma mesa composta de um presidente e um secre tário, a serem escolhidos pelos acionistas presentes. **Parágrafo terceiro:** As convocações para as Assembleias serão feitas na forma da lei, podendo ser dispensadas, desde que presentes acionistas representando a totalidade do capital social, em conformidade com o art. 124, § 4º, da Lei das Sociedades por Acões. Parágrafo quarto: Caberá à Assembleia deliberar, além das matérias previstas em lei, sobre a eventual abertura de capital da Companhia. Capítulo IV - Da Administração - Artigo 7º. A Diretoria da Companhia será composta por 06 (seis) diretores, sendo 01 (um) Diretor Presidente, 01 (um) Diretor Corporativo, 01 (um) Diretor Superintendente e, 03 (três) Diretores Regionais Parágrafo Primeiro: Os diretores serão investidos nos seus cargos na data da sua escolha, mediante a assinatura do termo de posse no Livro de Atas de Reuniões da Diretoria, e permanecerão nos seus cargos até a posse de seus sucessores. Parágrafo segundo: A remuneração global dos Diretores será estabelecida pela Assembleia que os eleger, conforme o caso, e será levada à conta de despesas gerais da Companhia. Artigo 8º. Todos os diretores serão eleitos e destituíveis a qualquer tempo pela Assembleia Geral e poderão ser acionistas ou não da Companhia. Parágrafo primeiro: O prazo de mandato dos Diretores é de 03 (três) anos, facultada a reeleição uma ou mais vezes. O prazo de mandato dos Diretores se estende até a investidura dos novos administradores eleitos. Parágrafo segundo: Qualquer membro da Diretoria eleito fora da época em que os demais, terá o seu prazo de mandato findo na mesma data do término do período dos demais. Artigo 9º. A diretoria reunir-se-á sempre que necessário, mediante a convocação de qualquer de seus membros. Para que se possa instalar e validamente deliberar, é necessária a presenca de pelo menos a maioria dos diretores em exercício. Parágrafo primeiro: A convocação far-se-á mediante aviso escrito com pelo menos 03 (três) dias de antecedência, dispensando-se esse prazo quando a Diretoria se reunir com a presen-ça ou a representação da totalidade de seus membros. **Parágrafo segundo:** As deliberações da diretoria serão tomadas por maioria de votos dos presentes, sendo registradas em ata no livro próprio. Parágrafo terceiro: Qualquer diretor poderá ser representado por outro diretor ou procurador, desde que comprovada a outorga escrita de is poderes, sendo então considerado presente à reunião. Artigo 10º. Compete à Dire toria, a gestão dos negócios sociais em geral e a prática, para tanto, de todos os atos necessários ou convenientes a esse fim, para tanto dispondo ela, entre outros poderes, dos necessários para: i. Zelar pela observância da lei, deste Estatuto Social, de qualquer acordo de acionistas e pelo cumprimento das deliberações tomadas nas Assembleias Gerais e nas suas próprias reuniões; ii. Administrar, gerir e superintender os negócios sociais, formulando e propondo à Assembleia Geral o Plano de Negócios trienal da Companhia, incluindo as necessidades de recursos humanos, financeiros e equipamentos podendo comprar, vender, permutar, onerar ou por qualquer outra forma adquirir ou alie nar bens móveis e imóveis para ou da Companhia, determinando os respectivos preços, termos e condições, respeitadas as atribuições da Assembleia Geral; e iii. Expedir regi mentos internos, regulamentos e outras normas da mesma natureza no tocante à admi nistração da Companhia; e (iv) representar a Companhia, nos termos deste Estatuto Social. iv. Formar sucessores, bem como, contribuir para o desenvolvimento profissional na sua equipe; v. Zelar pelo cumprimento do Código de Ética e Conduta do Grupo bem como do seu cumprimento e disseminação. vi. Zelar pelo patrimônio e ativos da Companhia; vii. Disseminar diretrizes estratégicas e cultura organizacional; viii. Assegurar a obtenção dos resultados definidos nos planos operacionais e administrativos, em conformidade com a missão da Companhia, seus princípios e filosofia de negócios, dentro das diretrizes estratégicas e operacionais estabelecidas, por meio da coordenação geral de todas as áreas da Companhia; Parágrafo primeiro: São atribuições do Diretor Presidente: i. Garantir as melhores condições de rentabilidade para a Companhia, na prospecção, desenvolvimento, contratação de obras e serviços; ii. Conduzir a elaboração e implementação do Pano de Negócios - PN, em todas as áreas da Companhia, visando a assegurar o seu desenvolvimento, crescimento e continuidade; iii. Identificar oportunidades, avaliar a viabilidade e fazer recomendações sobre novos investimentos ou desenvolvimento de novos negócios, visando garantir um retorno adequado aos acionistas e resguardar a segurança dos ativos da Companhia; iv. Conduzir os processos de mudanças na cultura da Companhia, visando conquistar o engajamento de todos os seus integrantes e garantir a consolidação de uma cultura organizacional orientada para a contínua busca da qualidade e de altos padrões de desempenho individual e coletivo; v. Representar a Companhia perante seus clientes públicos e privados, em especial mas não se limitando à assinatura de contratos e aditivos: vi. Responsabilizar-se pelas áreas jurídicas, financeira e de recursos humanos da Companhia; vii. Implantar e garantir a estratégia de médio e longo prazo da Companhia, visando retorno aos acionistas e investidores; viii. Assegurar a presença e posicionamento da empresa nos principais fóruns governamentais, setoriais e de investimento; ix. Monitorar ações comerciais e apoiar os empreendimentos na construção de relações institucionais visando a perpetuidade das mesmas à médio e longo prazo; x. Assegurar a manutenção do equilíbrio econômico-financeiro dos contratos celebrados pela Companhia com seus clientes, atentando para a manutenção do valor dos negócios com visão de médio e longo prazo; xi. Assegurar a aplicação do modelo de gestão e governança, das diretrizes técnico operacionais, administrativas, financeiras e de desenvolvimento de negócios da Companhia; e xii. Implantar sistemas de acompanhamento nas obras e empreendimentos, visando reduções e controles de custos, buscando alternativas para solução das questões operacionais. Parágrafo segundo: São atribuições do Diretor Superintendente: i.

nal, incluindo, mas não se limitando à assinatura de contratos e aditivos; iii. Garantir a estratégia de médio e longo prazo dos empreendimentos da Companhia, visando retorno aos acionistas e investidores; iv. Assegurar a aplicação do modelo de gestão e governança, das diretrizes técnico operacionais, administrativas, financeiras e de de-senvolvimentos dos empreendimentos da Companhia; v. Otimizar equipes e recursos, adequando-os à execução do Plano de Negócios - PN da Companhia; vi. Definir estratégias de atuação no mercado, em função das particularidades dos segmentos sob sua responsabilidade, planejando, acompanhando, implementando ações de desenvolvimento e controlando os resultados dos empreendimentos. vii. Coordenar a mplementação dos Planos de negócio das Diretorias Regionais; **viii.** Avaliar a viabilidade técnica, financeira e jurídica, dos novos empreendimentos para assegurar que as contratações estejam em consonância com as diretrizes da Companhia; Parágrafo terceiro: São atribuições dos Diretores Regionais: i. Responsabilizar-se pela implantação do Plano de Negócios - PN em sua respectiva Regional; ii. Definir estratégias de atuação no mercado, em função das particularidades dos segmentos sob sua responsabilidade, planejando, acompanhando, implementando ações de desenvolvimento e controlando os resultados empresariais de sua Área; iii. Identificar oportunidades, avaliar a viabilidade sobre novos investimentos ou desenvolvimento de novos negócios, visando parantir um retorno adequado aos acionistas e resguardar a segurança dos ativos da Companhia; iv. Definir/otimizar equipes e estrutura organizacional adequada ao plano de Negócios – PN da respectiva Diretoria Regional; v. Em conjunto com o Diretor Superinendente, formar sucessores, bem como, contribuir para o desenvolvimento profissional na sua equipe; vi. Representar a Companhia com relação à estruturação técnica, financeira e jurídica, visando a busca de novos clientes; vii. Garantir a execução das obras dentro dos padrões de qualidade, produtividade, prazos e custos estabelecidos na Companhia; viii. Dirigir e controlar os planos e projetos de engenharia, garantindo que os processos de normatização, racionalização e avaliação de custos/benefícios dos progranas e processos adotados pela empresa; ix. Responsabilizar-se pela Qualidade, Saúde, Medicina e Segurança no Trabalho; x. Responsabilizar-se pela administração e pelos resultados das suas áreas de atuação; xi. Assegurar a obtenção dos resultados definidos nos planos operacionais e, em conformidade com a missão da Companhia, seus princípios e filosofia de negócios, dentro das diretrizes estratégicas e operacionais estabelecidas, por meio da coordenação geral de todas as áreas da Companhia; xii. Representar a Companhia, dentro do âmbito de sua atuação, perante seus clientes públicos e privados, em especial, mas não se limitando à assinatura de contratos e aditivos; Parágrafo quarto: São atribuições do Diretor Corporativo: i. Dirigir as atividades das áreas Administrativa, Financeira, Fiscal, Contábil, Controladoria, Tecnologia da Informação, Auditoria Interna da empresa, mediante planejamento e organização; ii. Representar a Companhia perante a Receita Federal do Brasil exclusivamente no tocane à entrega de relatórios por esta exigidos; iii. Definir normas e diretrizes para área corporativa da Companhia: iv. Elaborar os orcamentos específicos das áreas corporativas e consolidar os orçamentos anuais e plurianual da Companhia; v. Manter contato com órgãos públicos em geral, bancos, dentre outras entidades, para resolução de assuntos específicos da área corporativa; **Artigo 11º**. A representação da Companhia em juízo e fora dele, ativa ou passivamente, perante terceiros, repartições públicas ou autoridades federais, estaduais ou municipais, perante autarquias, sociedades de economia mista e entidades paraestatais, compete a qualquer diretor, individualmente, desde que seja matéria de sua responsabilidade específica, nos termos do Artigo 10º acima, ou procurador com poderes específicos. Parágrafo único: Observado o disposto nos artigos 12, 13 e 14 abaixo, todos os atos e documentos que importem em responsabilidade ou obrigação da Companhia, tais como escrituras de qualquer natureza, cheques, notas promissórias, letras de câmbio, ordens de pagamento, títulos de dívida em geral, contratos em geral e outros documentos não especificados, serão obrigatoriamente assinados por: (a) 02 (dois) diretores em conjunto; ou (b) 01 (um) diretor em conjunto com um procurador; ou (c) 02 (dois) procuradores em conjunto, desde que investidos de poderes específicos. Artigo 12º. A representação da Companhia para a outorga de procurações será sempre por 02 (dois) diretores, em conjunto, respeitado as obrigações especificas de cada Diretoria e o quanto determinado nos parágrafos abaixo: Parágrafo primeiro: As procurações destinadas à condução dos empreendimentos da Companhia serão obrigatoriamente outorgadas pelos Diretor Presidente ou Diretor Superintendente, em conjunto com 01 (um) Diretor Regional. **Parágrafo segundo:** As procurações destinadas à condução dos assuntos corporativos da Companhia serão obrigatoriamente ouorgadas pelo Diretor Presidente em conjunto com o Diretor Corporativo. Parágrafo terceiro: O instrumento de mandato deverá especificar os poderes conferidos e, com excecão daquelas para fins judiciais, terão um período de validade limitado a, no máximo, 01 um) ano. Parágrafo quarto: A outorga de cartas de preposição para a representação egal da Companhia em juízo poderá ser feita por quaisquer Diretor ou procurador, isoladamente. Artigo 13º. Os poderes para (i) contratar quaisquer empréstimos em nome da Companhia, (ii) prestar garantias de qualquer natureza em nome da Companhia, (iii) prestar fianças, garantias e avais em favor de sociedades ou consórcios ligados e/ou controlados pela Companhia, (iv) comprar, vender, hipotecar ou, por qualquer outro modo, alienar ou gravar bens imóveis e/ou outros bens do ativo imobilizado da companhia deverão ser exercícios, necessariamente, <u>pelo Diretor Presidente em conjunto com</u> qualquer outro Diretor da Companhia. Artigo 14º. Os poderes para e (ii) constituir consórcio, deverão ser exercidos, em conjunto, por 02 (dois) Diretores, sendo um deles, necessariamente, o Diretor Regional responsável. Artigo 15º. São expressamente vedados, sendo nulos e inoperantes com relação à Companhia, atos de quaisquer dos acionistas, diretores, procuradores ou funcionários que a envolverem em obrigações relativas a negócios ou operações estranhas ao objeto social, tais como fianças, avais, endossos ou quaisquer outras garantias em favor de terceiros. Parágrafo único: Exclui-se da proibição estabelecida neste artigo a prestação de fianças em contratos de locação residencial celebrados por empregados da Companhia e dentro dos interesses e conveniências sociais. Capítulo V - Do Exercício Social - Artigo 16º. O exercício social terá nício em 1º de janeiro e terminará em 31 de dezembro de cada ano. Ao final de cada exercício e correspondente ao mesmo, será levantado um balanço e preparada a conta de lucros e perdas Artigo 17º. Os lucros líquidos aqualmente obtidos terão a aplicação que lhes for determinada em assembleia geral ordinária, garantida a todos os acionistas sua participação proporcional. Nenhum dos acionistas terá direito a qualquer parcela dos lucros até que seja adotada deliberação expressa sobre a sua aplicação. Parágrafo único: A Assembleia poderá fixar montante a ser pago ou creditado aos acionistas, a título de juros sobre o capital próprio, de acordo com o artigo 90 da Lei nº 9.249/95, alterado pela Lei nº 9.430/96. Capítulo VI - Da Liquidação da Companhia - Artigo 18º. Em caso de liquidação ou dissolução da Companhia, será liquidante a acionista BRZ INFRA S.A. ou quem esta indicar. Nessa hipótese os haveres da Companhia serão empregados na liquidação das obrigações e o remanescente, se houver, rateado entre os acionistas em proporção ao número de ações que cada um possuir. Capítulo VII - Do Foro - Artigo 19º. Para todas as questões oriundas deste estatuto, fica desde já eleito o foro da Comarca da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, com exclusão de gualquer outro, por mais privilegiado que seja.** O presente Estatuto Social consolidado é anexo à ata da Assembleia Geral Extraordinária da ENGIBRAS ENGENHARIA S.A, realizada

PF e CGU realizam operação contra fraudes em licitações no Piauí

A Polícia Federal (PF) e a Controladoria-Geral da União (CGU) deflagraram, nas primeiras horas da terça-feira (19), uma operação conjunta para aprofundar a investigação de um suposto esquema de fraude em licitações e desvio de recursos públicos federais liberados por meio das emendas de relator do Orçamento, também conhecida como orçamento secreto.

Batizada de Operação Creta, a ação é um desdobramento da Operação Argentum, que a PF, a CGU, o Tribunal de Contas da União (TCU) e o Tribunal de Contas do Piauí realizaram em outubro de 2017, a fim de apurar o desvio de cerca de R\$ 4,5 milhões do Fundo de Manutenção e Desenvolvimento do Ensino Fundamental e de Valorização do Magistério (Fundef) destinado à Prefeitura de Prata do Piauí,

Segundo a CGU, a análise das provas recolhidas em 2017, bem como o monitoramento dos suspeitos, indicam que o grupo investigado atuava em outras cidades piauienses além de Prata do Piauí, fraudando licitações e contratando empresas de fachada que cometiam "irregularidades graves" também na construção ou reforma de unidades básicas de saúde, recebendo por serviços não executados.

Entre os municípios investigados a partir das provas recolhidas durante a Operação Argentum está Pimenteiras (PI), a cerca de 258 quilômetros de Teresina, alvo de uma fiscalização conjunta feita pela CGU e pela PF que constatou indícios de fraude, direcionamento de contratações públicas e irregularidades em contratos aditivos. De acordo com a PF, em Pimenteiras as obras sob suspeita estavam sendo executadas diretamente por agentes públicos municipais.

A ação da terça-feira ocor-

reu em Pimenteiras, Teresina, Valença (PI), Juazeiro do Norte (CE) e Brasília. Foram mobilizados 60 policiais federais e cinco auditores da CGU para cumprir 16 mandados judiciais de busca e apreensão de provas expedidos pela 1ª Vara Federal Criminal da Seção Judiciária do Piauí, que também autorizou o bloqueio e sequestro de cerca de R\$ 17 milhões das contas dos investigados, cujos nomes não foram divulgados.

"Os fatos investigados têm impacto direto para a população dos municípios envolvidos nos desvios, já que resultam em obras não finalizadas ou executadas de forma precária. Adicionalmente, o fato de a mão de obra utilizada nas obras não ter sido formalizada resulta na precarização das relações de trabalho da população dos municípios que atuaram na execução das obras", informa a CGU, em nota. (Agencia Brasil)