

...continuação									
BSO INVESTIMENTOS S.A. - CNPJ nº 05.085.690/0001-42									
Notas explicativas às demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 31 de dezembro de 2022 e de 2021 (Valores expressos em milhares de Reais, exceto quando indicado de outra forma)									
		Controladora		Consolidado				Passivos financeiros	
		2022	2021	2022	2021			Valor contábil e	Valor contábil e
		2022	2021	2022	2021			valor de mercado	valor de mercado
		2022	2021	2022	2021			2022	2021
de R\$ 60.000 (sessenta milhões de reais), nos termos do "Instrumento Particular de Escritura da 2ª (segunda) Emissão de Debêntures Simples, não conversíveis em Ações. Foi emitida 01 (uma) Cédula de Crédito Imobiliário (CCI), sem garantia real imobiliária e sob forma escritural, para representar a totalidade das Debêntures, por meio do "Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário sem Garantia Real Imobiliária sob a Forma Escritural e Outras Avenças. A CCI foi vinculada a 316ª série da 1ª emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Emissora (CRI), nos termos do "Termo de Securitização de Créditos Imobiliários da 316ª Série da 1ª Emissão de CPEA Securitizadora S/A (antiga denominação social de RB SEC Companhia de Securitização) celebrado em 12 de abril de 2021. Fundo reserva: Fundo reserva constituído relativo à emissão de debentures realizadas em 15 de abril de 2021, atualizado pelo IPCA a.m., com o propósito de liquidação de eventuais inadimplências.									
13. Contingências: A Companhia no curso normal de suas atividades está sujeita a processos judiciais de natureza tributária, trabalhista e previdenciária, civil e ambiental. A administração, apoiada na opinião de seus assessores legais e, quando aplicável, fundamentada em pareceres específicos emitidos por especialistas, avalia a expectativa do desfecho dos processos em andamento e determina a necessidade ou não de constituição de provisão para contingências.									
		Controladora		Consolidado					
		2022	2021	2022	2021				
Provisão com contingências trabalhistas		540	1.211	1.643	1.211				
Valores referentes a provisão para possíveis perdas com processos trabalhistas de funcionários desligados.		540	1.211	1.643	1.211				
Perdas possíveis, não provisionadas nas demonstrações financeiras									
		2022	2021						
Ação Cível (a)		28.000	28.000						
Ação Cível (b)		30	30						
Ação de cobrança (c)		1.212	1.030						
Outros		69	-						
		29.311	29.060						
(a) Processo nº 01/2017/SEC6, cujo autores são Arga Consultoria e Empreendimentos Ltda e Conclusiva Consultoria Administração, Empreendimentos e Participações Ltda. - Trata-se de arbitragem instaurada pela Arga, e posteriormente integrada pela Conclusiva no polo ativo, contra a Holding, Abioye, Agathae e EFC, partes relacionadas ao empreendimento imobiliário desenvolvido em Sete Lagoas/MG, na qual as Requerentes buscam o exercício de direito de preferência sobre 49% das ações da Abioye, apontam supostas irregularidades por parte das Requeridas na execução do empreendimento imobiliário e no cumprimento do contrato de sociedade em conta de participação firmado entre Requerentes, Holding e EFC, como a cisão irregular da Abioye, a ausência de prestação de contas, a alocação indevida de despesas e juros compostos no retorno preferencial do investimento por parte da Holding, inércia na execução do empreendimento imobiliário, e discutem a dissolução dessa sociedade em conta de participação.									
(b) Processos nº 1066273-03.2021.8.26.0100 e nº 1066412-52.2021.8.26.0100, onde as Requerentes (as mesmas do processo indicado no item (a) acima - nº 01/2017/SEC6), nos termos do art. 32, III e V, de LARB (Lei de Arbitragem Brasileira) ajuizaram ação anulatória visando anular a sentença arbitral parcial proferida no processo acima, na qual foi determinada a dissolução da SCP em relação às Requerentes, conforme requerido pelas partes, e foram julgados improcedentes os seus pedidos de: (i) exercício de direito de preferência previsto na cláusula 11 do Contrato SCP pactuado com a Holding Sete Lagoas Participações Ltda. e a EFC Empreendimentos Ltda., (ii) aplicação do procedimento de apuração de haveres previsto nas cláusulas 9 e 10 do Contrato SCP ao procedimento de dissolução da SCP, (iii) nulidade ou desconstituição da transformação da Abioye Empreendimentos e Participações S.A.									
16. Resultado financeiro líquido									
		Controladora		Consolidado					
		2022	2021	2022	2021				
Receitas financeiras									
Rendimentos de aplicações financeiras		1.286	3.282	6.773	2.736				
Juros e atualizações monetárias ativas		2.965	461	5.150	8.954				
Descontos Obtidos		-	-	1	1				
		4.251	3.743	11.924	11.691				
17. Imposto de renda e contribuição social diferido: Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 o imposto de renda e a contribuição social diferidos no passivo e no resultado do exercício podem ser demonstrados da seguinte forma:									
		Controladora		Consolidado					
		2022	2021	2022	2021				
Base de cálculo									
Instrumentos financeiros		40.718	29.535	26.528	13.089				
Ajuste a valor justo de propriedade para investimentos		-	-	268.101	238.641				
		40.718	29.535	294.629	251.730				
Saldo inicial		10.043	9.989	85.588	82.065				
IRPJ e CSLL diferido		(970)	54	9.053	3.523				
IRPJ e CSLL diferido AAP		4.732	-	5.533	-				
		13.865	10.043	100.174	85.588				
18. Instrumentos financeiros: A Administração da Companhia é de opinião de que os instrumentos financeiros, os quais estão reconhecidos nas demonstrações financeiras pelos seus valores contábeis, não apresentam variações significativas em relação aos respectivos valores de mercado, em razão de o vencimento de parte substancial dos saldos ocorrerem em datas próximas às dos balanços.									
Ativos financeiros									
		Controladora		Consolidado					
		2022	2021	2022	2021				
Valor contábil e Valor contábil e valor de mercado									
		2022	2021	2022	2021				
Caixa e equivalentes de caixa		5	23	226	136				
Contas a receber		130	161	130	161				
Partes relacionadas		31.259	35.730	33.807	33.296				
Outros créditos		3.561	3.923	11.634	8.356				
		34.955	39.837	45.797	41.949				
Mensurado a valor justo por meio de resultado									
Caixa e equivalentes de caixa		481	520	20.785	37.551				
Aplicações financeiras		9.713	9.583	9.713	9.583				
Títulos e valores mobiliários		70.785	67.565	71.403	68.161				
Fundo reserva - CRI		-	-	7.416	7.430				
		80.979	77.668	109.317	122.725				
Mensurado a valor justo por meio de outros resultados abrangentes									
Títulos e valores mobiliários		15.436	9.913	15.436	9.913				
		15.436	9.913	15.436	9.913				
		131.370	127.418	170.550	174.587				
A DIRETORIA									
Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas									
Sergio Venditti - Contador - CRC 1SP124.501/O-7									
Ilmo. Srs. Aos Acionistas e Administradores: BSO Investimentos S.A.									
Opinião com ressalva: Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da BSO Investimentos S.A. ("Companhia"), identificadas como controladora e consolidado, respectivamente, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022, as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, exceto pelos efeitos do assunto descrito na seção a seguir intitulada "Base para opinião com ressalva", as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, individual e consolidada da BSO Investimentos S.A. em 31 de dezembro de 2022, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuais e consolidados para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.									
Base para opinião com ressalva: Conforme a nota explicativa nº 6, a Companhia e suas controladas possuem títulos e valores mobiliários referentes a cotas do Fundo de Investimento CaptaTys Prop FIP Multiestratégia, em 31 de dezembro de 2022, nos montantes de R\$ 65.361 mil na controladora e R\$ 65.979 mil no consolidado, respectivamente (R\$ 62.877 mil e R\$ 63.473 mil em 31 de dezembro de 2021, respectivamente). Não tivemos acesso às demonstrações financeiras auditadas do fundo CaptaTys Prop FIP Multiestratégia e, tampouco, pudemos avaliar as referidas demonstrações financeiras por meio de outros procedimentos de auditoria. Dessa forma, não nos foi possível obter evidência de auditoria apropriada e suficiente em relação às demonstrações financeiras do Fundo investido, bem como seus possíveis reflexos nas demonstrações financeiras da Companhia em 31 de dezembro de 2022. Nossa auditoria foi conduzida de acordo com									
as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nessas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião com ressalva.									
Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas: A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras individuais e consolidadas livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia e suas controladas continuarem operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.									
Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas: Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas, não, uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos a adequação das práticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia e de suas controladas. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia e suas controladas a não mais se manterem em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação, geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas inclusive as divulgações, e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. • Obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou atividades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. São Paulo, 29 de abril de 2023.									
Crowe Macro Auditores Independentes - CRC 2SP033508/O-1									
Natalia Pereira - Contadora - CRC1SP228167/O-0									
Fábio Debieze Pino - Contador - CRC1SP225154/O-0									



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/97AF-2770-DD03-47CA> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 97AF-2770-DD03-47CA



Hash do Documento

E8799C4B079ACEBA78315B7E0E847A3A71D416566990D2EC1B5AF13F24F92F42

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 20/05/2023 é(são) :

Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 20/05/2023 08:07 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS LTDA - 64.186.877/0001-00



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/F5B1-2E63-30E1-0113> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: F5B1-2E63-30E1-0113



Hash do Documento

B03A9C10C9990823F65EAF8FE047E9FEADC05E5B71EF5C60EA4E6C43502E5CB

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 20/05/2023 é(são) :

- Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 20/05/2023 08:08 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS LTDA - 64.186.877/0001-00

