

União Química Farmacêutica Nacional S.A.

Companhia Aberta do Capital Autorizada
Registro de Companhia Emissora Categoria B nº 2686-7
CNPJ/ME nº 60.665.981/0001-18 - NIRE: 35.300.006.658

Ata da Reunião do Conselho de Administração Realizada em 23 de Fevereiro de 2023
Data, Hora e Local: No dia 23 de fevereiro de 2023, às 14:30 horas, na sede social da União Química Farmacêutica Nacional S.A. ("Companhia"), situada na Rua Coronel Luiz Têndio de Brito, nº 90, Centro, CEP 06500-000, na cidade de Embu-Guaçu, Estado de São Paulo, única e exclusivamente de forma digital, por meio de videoconferência. **Convocação:** Convocação dispensada tendo em vista a presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia, nos termos do art. 14, §3º do Estatuto Social da Companhia. **Presenças:** Presente a maioria dos membros do Conselho de Administração da Companhia, perfazendo o quórum para instalação, nos termos do art. 15 do Estatuto Social da Companhia. **Participantes (Convividos):** Sr. Itacir Alves Nascimento (Diretor de Controladoria, Financeiro e de Relações com Investidores); Sr. Vitor Leonardi Rossell (Gerente de Planejamento Financeiro); Sr. Sergio Silva (Diretor Financeiro); Sr. Dayane De Souza Duarte (Diretora de Planejamento Estratégico) e Sr. Luis Pasquella (Consultor). **Composição da Mesa:** Presidida por: Paula Melo Suzana Gomes; e secretariada por: Juliana Olívia F. L. S. Martins. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre os seguintes assuntos: (i) tomar conhecimento do pedido de renúncia formulado pelo Sr. Sergio Eduardo Aparecido Costa Freire ao cargo de Diretor Vice-Presidente Financeiro e de Relações com Investidores, conforme carta de renúncia apresentada à Companhia recebida em 06 de fevereiro de 2023, assumindo internamente, o Sr. Itacir Alves Nascimento, ao cargo de Diretor Financeiro e de Relações com Investidores; (ii) deliberar acerca da proposta de alteração da empresa de auditoria externa da Companhia; (iii) aprovar o Orçamento Anual da Companhia para o exercício social de 2023; e (iv) apreciar o Projeto do Planejamento Estratégico da Companhia. **Deliberações:** Os membros do Conselho de Administração examinaram e discutiram as matérias constantes da ordem do dia e deliberaram, por unanimidade, o quanto segue: (i) aprovação da proposta de alteração da empresa de auditoria externa da Companhia; (ii) aprovação do Orçamento Anual da Companhia para o exercício social de 2023; e (iii) aprovação da ratificação de todos e quaisquer atos já praticados pela Diretoria da Companhia, a título dos assuntos ora deliberados. **Encerramento:** Fica consignado que os materiais submetidos e discutidos nesta reunião, conforme referidos nas deliberações, bem como as manifestações e declarações de voto apresentadas pelos conselheiros, ficaram arquivadas na sede da Companhia. Nada mais havendo a tratar e como nenhum dos presentes quisesse fazer uso da palavra, foram encerrados os trabalhos, lavrando-se a presente ata, que foi lida, achada conforme e assinada por todos os presentes. A presente Ata é cópia fiel daquela transcrita em livro próprio. São Paulo, 23 de fevereiro de 2023. **Mesa:** Paula Melo Suzana Gomes - Presidente; Juliana Olívia F. L. S. Martins - Secretária. **Membros do Conselho de Administração:** Paula Melo Suzana Gomes; Miguel Giudicini Filho; Dorothea Fonseca Furquim Corrêa; José Luiz Jurqueira Simões; Ursula Cristina Favale Fernandes; Victor Mezei. **JUCESP nº 101.802/23-7 em 13/03/2023.** Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.

WISH S.A.

CNPJ Nº 07.687.928/0001-35 - NIRE 35300589912

Ata de Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 15 de Março de 2023
1. Data, Hora e Local: No dia 15/03/2023, às 10 horas, na sede social da WISH S.A. ("Companhia"), localizada na Cidade de São Paulo, Estado/SP, na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, conj. 21 e 22, Vila Olímpia, CEP 04551-010. **2. Convocação e Presença:** Dispensada a convocação prévia, nos termos do Art. 124, §4º, da Lei nº 6.404/76 ("Lei das S.A."), tendo em vista a presença da totalidade dos acionistas da Companhia, conforme assinaturas constantes do Livro de Presença dos Acionistas. **3. Mesa:** Presidente: Victor Salvador Duarte; e Secretário: Sr. Bruno Rezende Betteirelli. **4. Ordem do Dia e Deliberações:** Os acionistas aprovaram, por unanimidade de votos e sem ressalvas, as seguintes matérias constantes da ordem do dia: (i) a lavratura da presente ata em forma de sumário, de acordo com o previsto no artigo 130, § 1º, da Lei das S.A.; (ii) a realização de 2ª (segunda) emissão de debêntures não conversíveis em ações da Companhia, para distribuição própria ("Debêntures"), caracterizadas como Créditos Imobiliários em razão da destinação dos recursos a serem captados com sua emissão, a serem subscritas pela **Fortes Securitizadora S.A.**, companhia securitizadora com sede no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Fidêncio Ramos, nº 213, conj. 41, Vila Olímpia, CEP 04551-010, inscrita no CNPJ sob o nº 12.979.898/0001-70 ("Securitizadora"), para constituir o lastro dos Certificados de Recebíveis Imobiliários das 1ª e 2ª Séries de sua 3ª Emissão ("CRI"), sendo que as Debêntures serão emitidas nos termos do Instrumento Particular de Escritura da Segunda Emissão de Debêntures Não Conversíveis em Ações, em 2 (duas) Séries, da *Escritura Quinografada*, a ser lavrada em da *Escritura com Garantia Real* e *Carta de Debêntures Privada*, da *Wish S.A.* ("Escritura de Emissão de Debêntures"), cuja versão final foi apresentada à acionista nesta assembleia e está disponível na sede da Companhia, com as características descritas a seguir: (a) Valor: R\$ 320.000.000,00 (trezentos e vinte milhões de reais); (b) Quantidade e Valor Nominal Unitário: serão emitidas 320.000 (trezentos e vinte mil) Debêntures, ao valor nominal unitário de R\$ 1.000,00 (um mil reais) ("Valor Nominal Unitário"), divididas em 124.000 (cento e vinte e quatro mil) Debêntures da Série A e 196.000 (cento e noventa e seis mil) Debêntures da Série B; (c) *Episódios*: quinografada, a ser constituída em com garantia real quando da constituição da alienação fiduciária de imóveis nos termos da Escritura de Emissão de Debêntures ("Alienação Fiduciária de Imóveis"), que recairá sobre os imóveis objeto das matrículas nº 23.529 do 3º Ofício de Notas - Registro Geral de Imóveis nº CRI de Natal/RN, nºs 11.532, 11.533, 11.534, 11.535, 11.536, 11.537, 11.538, 11.539, 11.540, 11.541, 11.542, 11.543, 11.544, 11.545, 11.548, 11.549, 11.551, 11.552, 11.555, 11.556, 11.559, 11.560, 11.561, 11.562, 11.566, 11.567, 11.569, 11.570, 11.571, 11.573, 11.574 e 11.575, todas do Registro de Imóveis da Comarca de Gramado/RS; nºs 3.697 e 8.423, ambas do Ofício Único de Topografia/PE; nºs 12.367, 12.369 e 12.519, todas do 3º Registro Geral de Imóveis e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; nºs 35.523, 38.461, 38.462, 39.370 e 46.316, todas do Registro de Imóveis nº 2º Ofício de Foz do Iguaçu/PR; todos de propriedade da Companhia, sendo que outros imóveis deverão ser alienados fiduciariamente em garantia posteriormente; (d) *Séries*: as Debêntures serão emitidas em 2 (duas) séries; (e) *Forma*: as Debêntures serão nominativas, sem a emissão de cotaletas ou certificados; (f) *Convertibilidade*: as Debêntures não são conversíveis em ações de emissão da Companhia; (g) *Prazo de Subscrição e Integralização*: as Debêntures serão subscritas e integralizadas pelo Valor Nominal Unitário atualizado, acrescido dos juros remuneratórios; (h) *Data de Emissão*: 15 de março de 2023; (i) *Prazo e Data de Lançamento das Debêntures*: as Debêntures da Série A terão um prazo de 1.059 (mil e noventa e nove), vencendo-se em 18 de março de 2026; e as Debêntures da Série B terão um prazo de 3.929 (três mil novecentos e vinte e nove) dias, vencendo-se em 16 de dezembro de 2033; (j) *Juros Remuneratórios*: farão jus a uma remuneração incidente sobre o saldo do Valor Unitário de Emissão, calculada de forma exponencial e cumulativa por rata temporis por Dias Úteis decorridos, correspondente a uma taxa a 100% (cem por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias dos Depósitos Interfinanceiros - DI de um dia, "over extra-grupo", acrescida exponencialmente de sobretaxa (spread) equivalente a 3,50% (três inteiros e cinquenta por cento) ao ano, calculados a partir da primeira data de integralização de cada série das Debêntures; sendo que as Debêntures da Série A terão o pagamento de remuneração somente na respectiva Data de Vencimento; e as Debêntures da Série B terão pagamentos mensais após decorridos 12 (doze) meses de carência; (k) *Amortização*: as Debêntures serão pagas conforme fluxo definido na Escritura de Emissão de Debêntures; sendo que as Debêntures da Série A serão integralmente amortizadas somente na respectiva Data de Vencimento, e as Debêntures da Série B terão pagamentos de amortização mensais após decorridos 12 (doze) meses de carência; (l) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (m) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (n) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (o) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (p) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (q) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (r) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (s) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (t) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (u) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (v) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (w) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (x) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (y) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (z) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (aa) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ab) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ac) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ad) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ae) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (af) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ag) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ah) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ai) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (aj) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ak) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (al) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (am) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (an) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ao) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ap) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (aq) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ar) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (as) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (at) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (au) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (av) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (aw) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ax) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ay) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (az) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ba) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (bb) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (bc) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (bd) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (be) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (bf) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (bg) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (bh) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (bi) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (bj) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (bk) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (bl) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (bm) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (bn) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (bo) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (bp) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (bq) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (br) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (bs) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (bt) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (bu) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (bv) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (bv) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (bw) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (bx) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (by) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (bz) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ca) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cb) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cc) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cd) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ce) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cf) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cf) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cg) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ch) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ch) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ci) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ci) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cj) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cj) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ck) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ck) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cl) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cl) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cm) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cm) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cn) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cn) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (co) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (co) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cp) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cp) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cq) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cq) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cr) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cr) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cs) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cs) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ct) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ct) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cu) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cu) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cv) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cv) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cw) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cw) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cx) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cx) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cy) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cy) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cz) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cz) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ca) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ca) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cb) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cb) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cc) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cc) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cd) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cd) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ce) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ce) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cf) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cf) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cf) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cg) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cg) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ch) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ch) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ch) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ci) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ci) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ci) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cj) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cj) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cj) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ck) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ck) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ck) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cl) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cl) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cl) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cm) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cm) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cm) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cn) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cn) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cn) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (co) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (co) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (co) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cp) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cp) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cp) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cq) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cq) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cq) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cr) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cr) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cr) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cs) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cs) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cs) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ct) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ct) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ct) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cu) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cu) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cu) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cv) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cv) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cv) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cw) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cw) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cw) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cx) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cx) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cx) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cy) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cy) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cy) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cz) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cz) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cz) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ca) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ca) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ca) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cb) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cb) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cb) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cc) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cc) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cc) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cd) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cd) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (cd) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária de Imóveis Real e Distribuidor de Títulos para Protesto de Macaíba/PA; (ce) *Garantias*: as Debêntures contarão com a Alienação Fiduciária

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/9039-A9F9-2188-B977> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 9039-A9F9-2188-B977



Hash do Documento

D3AF56A821F73932344E15ABB2CF2CBCCEB5D4ECDB8D8928DD179BC55473F964

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 18/04/2023 é(são) :

- Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 18/04/2023 06:18 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS, LIVROS, REVISTAS LTDA - 64.186.877/0001-00





Demonstrações Financeiras 2022

Juntos Somos Mais Fidelização S.A. - CNPJ/MF nº 29.894.630/0001-39

RELATÓRIO DE ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: De acordo com as disposições legais e estatutárias apresentamos a V.Sas., as Demonstrações Financeiras referentes aos exercícios findos em 31/12/2022, 31/12/2021 e 31/12/2020.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022 (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

ATIVO	Controladora				Consolidado
	31 de dezembro de 2022	31 de dezembro de 2021	1º de janeiro de 2021	31 de dezembro de 2021	
	Nota	Reapresentado	Reapresentado	Reapresentado	
Circulante	Nota 2.3	Nota 2.3	Nota 2.3	Nota 2.3	
Caixa e equivalentes de caixa	7	39.657	39.981	327	41.661
Aplicações financeiras	8	25.952	78.949	37.574	25.954
Contas a receber de clientes	9	13.703	9.233	14.770	13.703
Outros ativos		6.013	3.847	3.849	6.068
		85.325	132.010	56.520	87.385
					57.117
Não circulante					
Investimento	11	1.995		11.080	
Imobilizado	12	1.559	1.045	338	1.609
Intangível	13	22.028	25.301	3.457	22.028
Direito de uso		284	284		284
		25.866	26.630	14.875	23.921
					15.394
Total do ativo		111.191	158.640	71.395	111.306
					72.511

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA

Fluxo de caixa das atividades operacionais	Nota	Controladora		Consolidado
		2022	2021	
Fluxo de caixa das atividades operacionais				
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		(81.563)	(42.938)	(81.563)
Ajustes de itens que não representam alteração de caixa e equivalentes de caixa				
Depreciação e amortização	12(b) e 13(b)	3.503	920	3.506
Equivalência patrimonial		394	3.694	
Provisão para perda de crédito esperada	11(b)	316	424	316
Componentes do resultado financeiro		(7.640)	(4.854)	(7.640)
Pagamento baseado em ações		1.427		1.427
Constituição (reversão) de provisões de processos trabalhistas		(155)	224	(155)
Demais itens que não afetam caixa			(3.532)	
		(83.718)	(46.062)	(84.109)
Atividade de investimento				
Atividade de investimento				
Aplicações financeiras		60.593	(35.997)	60.591
Contas a receber de clientes		8.230	23.230	8.230
Outros ativos		(2.167)	4	(2.222)
Atividade de financiamento				
Atividade de financiamento				
Forneceadores		1.494	(376)	1.525
Tributos a recolher		(1.282)	1.317	(1.207)
Salários e encargos sociais		2.049	5.350	2.049
Outros passivos		(3.570)	3.891	(3.561)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais		(18.371)	(48.643)	(18.703)
Imposto de renda e contribuição social pagos		(577)		(577)
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais		(18.948)	(48.642)	(19.280)
Fluxo de caixa das atividades de investimentos				
Investimento inicial em investida	11(c)	(1.008)		(1.008)
Aumento de capital em investida	11(c)	(1.381)		(1.381)
Aquisição de imobilizado	12(b)	(743)	(695)	(796)
Aquisição de intangível	13(b)		(12.189)	
Caixa líquido aplicado nas atividades de investimentos		(3.132)	(12.784)	(796)
Fluxo de caixa das atividades de financiamentos				
Aumento de capital	1.1(d)	6	100.000	6
Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC		21.750		21.750
Caixa líquido proveniente das atividades de financiamentos		21.756	100.000	21.756
Caixa proveniente de incorporação				
(Decréscimo) acréscimo em caixa e equivalentes de caixa		(324)	39.654	1.680
Caixa e equivalentes de caixa no início do exercício		39.981	327	39.981
Caixa e equivalentes de caixa no fim do exercício		39.657	39.981	41.661

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

Resultado	Nota	Controladora		Consolidado
		2022	2021	
Receita líquida	18	96.957	89.948	96.957
Custos com direitos de resgates e fretes	19	(26.193)	(27.312)	(26.193)
Lucro bruto		70.764	62.636	70.764
Recargas (despesas) operacionais				
Gerais e administrativas	19	(75.512)	(53.964)	(75.848)
Tecnologia e desenvolvimento	19	(65.418)	(40.524)	(65.418)
Com vendas	19	(13.797)	(13.797)	(13.797)
Outras recargas operacionais, líquidas	20	4.402	3.908	4.344
		(158.801)	(104.377)	(159.195)
Prejuízo operacional antes das participações societárias e resultado financeiro		(88.037)	(41.741)	(88.431)
Resultado de participações societárias				
Equivalência patrimonial	11	(394)	(3.694)	
Resultado financeiro líquido	21	7.725	4.910	7.725
Recargas financeiras		(846)	(2.413)	(846)
Despesas financeiras		(11)	(11)	(11)
Varições cambiais		6.868	2.497	6.868
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		(81.563)	(42.938)	(81.563)
Imposto de renda e contribuição social				
Prejuízo do exercício	14	(81.563)	(42.938)	(81.563)
Quantidade média ponderada de ações, em milhares		42.551	40.537	42.551
Prejuízo básico e diluído por lote de mil ações, em reais		(1,92)	(1,06)	(1,92)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

Resultado	Nota	Controladora		Consolidado
		2022	2021	
Prejuízo do exercício		(81.563)	(42.938)	(81.563)
Total do resultado abrangente do exercício		(81.563)	(42.938)	(81.563)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Resultado	Nota	Controladora			
		Capital social	Reserva de capital	Prejuízos acumulados	Patrimônio líquido
Reapresentado Nota 2.3		36.000		(15.993)	20.007
Em 1º de janeiro de 2021					
Prejuízo do exercício				(42.938)	
Aumento de capital	1.1(d)	100.000			100.000
Em 31 de dezembro de 2021		136.000		(58.931)	77.069
Em 1º de janeiro de 2022		136.000		(58.931)	77.069
Prejuízo do exercício				(81.563)	
Pagamento baseado em ações	1.1(e)		1.427		1.427
Aumento de capital	1.1(c)	6			6
Em 31 de dezembro de 2022		136.006	1.427	(140.494)	(3.061)

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras individuais e consolidadas.

NOTAS EXPLICATIVAS DA ADMINISTRAÇÃO AS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS E CONSOLIDADAS

1 Considerações gerais

1. Juntos Somos Mais Fidelização S.A. ("Companhia" ou "Juntos Somos +") é uma joint venture constituída pela Motormint Cimentos S.A. ("VCSA"), Tigre S.A. Participações ("Tigre") e Gerdaul Aços Longos S.A. ("Gerdaul") e tem como objeto social: (i) o desenvolvimento e o gerenciamento de programa de fidelização de clientes em razão do consumo de bens e serviços oferecidos por indústrias da construção civil; (ii) a cessão e comercialização de direitos de resgate de prêmios no âmbito do programa de fidelização de clientes por meio de emissão de pontos; (iii) a operacionalização de programa de fidelização, incluindo, mas não se limitando, a gestão de domínios, a criação e desenvolvimento de programas de computador e tecnologias correlatas; (iv) a criação e administração de banco de dados de pessoas físicas e jurídicas; (v) a representação de outras sociedades; (vi) a geração de relatórios consolidados e agregados de dados de mercado; (vii) a definição e execução de ações de marketing; e (viii) a prestação de serviços auxiliares ao comércio de bens e produtos, incluindo, mas não se limitando, à aquisição de itens e produtos relacionados, direta e indiretamente, a consecução das atividades acima descritas, entre outros. Em aderência ao planejamento estratégico de 2021, a Companhia aumentou seus investimentos em marketing, infraestrutura e funcionários. Os gastos adicionais com times de tecnologia e desenvolvimento de produtos foram direcionados para as operações do marketplace de serviços e loja virtual. Como a Juntos Somos Mais é uma startup e está focada no crescimento das suas unidades de negócio, é natural que ela apresente prejuízos acumulados em seus primeiros anos de operação. Nesse contexto, seus acionistas (VCSA, Tigre e Gerdaul) estão comprometidos em manter o financiamento da Companhia para que ela continue atuando no desenvolvimento e crescimento de seus produtos através do investimento em tecnologia até que haja uma reversão nesse cenário e a Companhia passe a ter resultados positivos nos próximos anos. 1.1. Principais eventos ocorridos durante os exercícios de 2020, 2021 e 2022: (a) Incorporação da Trider S.A. ("Trider"): Em março de 2021, a Companhia realizou a incorporação da empresa Trider, adquirida em setembro de 2020, que passou a operar sob o CNPJ da filial da Juntos Somos Mais localizada na cidade de Porto Alegre. Além da operação da Trider, essa filial será responsável por consolidar todas as iniciativas de marketplace da Juntos Somos Mais, dentre elas Habitissimo, Pronta Reforma e Loja Virtual. Considerando que o único investimento que a Companhia possuía controle e consolidava era a Trider, com a incorporação realizada a Companhia não apresentou os saldos consolidados para o exercício de 2021, conforme Nota 11 (b). Adicionalmente, o ativo registrado anteriormente no grupo de "Investimentos", foi reclassificado para o grupo de "Intangível". (b) Aquisição de ativos intangíveis Habitissimo Brasil Ltda. ("Habitissimo"): Em 30 de junho de 2021, a Companhia adquiriu os ativos intangíveis da operação brasileira da Habitissimo, empresa sediada em Palma de Mallorca na Espanha, pelo montante de R\$ 11.912, conforme Nota 13. O Habitissimo é uma plataforma de serviços que integra clientes a profissionais qualificados para a realização de obras e reformas. Sua aquisição visa fortalecer o ecossistema da Companhia, pois esse novo ativo intangível será integrado à plataforma do Trider, complementando o portfólio do marketplace de serviços da Juntos Somos Mais com obras e reformas de maior complexidade. (c) Aumento de capital: Em abril de 2021, a Companhia recebeu o aumento de capital no montante de R\$ 100.000 dos seus acionistas, que contribuíram com montantes equivalente às suas respectivas participações na Juntos Somos Mais. Em novembro de 2022, a Companhia recebeu o aumento de capital no montante de R\$ 6 dos seus acionistas minoritários. Mediante emissão de emissão de 551.022 ações ordinárias, o capital social passou a ser R\$ 136.006. (d) Adiantamento para futuro aumento de capital - AFAC: Em dezembro de 2022, a Companhia recebeu de dois dos seus sócios o montante total de R\$ 21.750 a serem utilizados como futuro aumento de capital sem que haja a possibilidade de devolução, com objetivo de reverter o patrimônio líquido negativo apresentado em 31 de dezembro de 2022. Para todos os efeitos, a Assembleia Geral Extraordinária realizada em 12/04/2023 tornou sem efeito as deliberações decorrentes da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 15/12/2022. (e) Pagamento baseado em ações: Em setembro de 2020, a Companhia criou um plano de pagamentos baseado em ações para seus executivos, gerenciado pelo Conselho de Administração e estabelecido com os objetivos de atrair, reter e motivar os beneficiários, gerar valor para os acionistas e incentivar a visão empreendedora do negócio. O plano inclui ações emitidas pela Companhia, e o preço de exercício das opções não pode ser inferior a 100% do preço de mercado na data de outorga, a menos que aprovado pelo Conselho de Administração. A condição de vesting baseia-se nos serviços prestados pelos executivos. O período de vesting respeita as seguintes condições: 1/48 do total das opções de ações tornar-se-ão maduras a cada aniversário mensal da data da outorga, e após 24 meses da data da outorga, poderão ser exercidas conforme opção de compra.

Saldo em 01 de janeiro	Controladora	
	2022	2021
Exercidas durante o período	551.022	551.022
Saldo em 31 de dezembro	551.022	551.022

A Companhia reconhece o custo do plano com base no valor justo das opções outorgadas na data da outorga ao longo do período de carência de exercício de cada outorga, e o custo total do plano em 31 de dezembro de 2022 foi de R\$ 1.427. (f) Abertura da JSM Fidelização (Portugal): Em 05 de setembro de 2022, a Companhia constituiu a sociedade unipessoal JSM Fidelização (Portugal), unipessoal, LDA empresa sediada em Lisboa, na Avenida Engenheiro Duarte Pacheco, Empreendimento das Amoreiras, freguesia de Campa Grande de Ourique, Portugal pelo montante de EUR 200.000,00 (R\$ 1.008). O Sociedade tem por objetivo prestação de serviços de consultoria para os negócios e gestão, consultoria em informática e tecnologia da informação, consultoria em design digital; investigação e desenvolvimento em tecnologias da informação e ainda atividades de concepção de desenvolvimento, modificação, teste e assistência a programas informáticos (software) customizados. (g) Aumento de capital na controlada JSM Fidelização (Portugal): Em Assembleia Geral Extraordinária realizada no mês de dezembro foi aprovado o aumento de capital na controlada JSM Fidelização (Portugal) no montante de EUR 250.000,00 (R\$ 1.380).

2 Apresentação das demonstrações financeiras e resumo das práticas contábeis

2.1. Base de apresentação: (a) Demonstrações financeiras: As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil, vigentes em 31 de dezembro de 2022, que inclui os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC") e conforme as normas internacionais de demonstrações financeiras (International Financial Reporting Standards (IFRS)) emitidas pelo IASB. A preparação das demonstrações financeiras considerou o custo histórico como base de valor, exceto para determinados ativos e passivos financeiros, inclusive instrumentos derivativos, mensurados ao valor justo. As principais políticas contábeis aplicadas na preparação destas demonstrações financeiras foram aplicadas de maneira consistente em todos os exercícios anteriores, exceto se indicado de outra maneira. As políticas contábeis significativas e relevantes para a compreensão das demonstrações financeiras foram incluídas nas respectivas notas explicativas, com um resumo da base de reconhecimento e mensuração utilizada pela Companhia. As demonstrações financeiras requerem o uso de certas estimativas contábeis e o exercício de julgamento por parte da Administração da Companhia no processo de aplicação de suas práticas contábeis. As áreas que requerem maior nível de julgamento e apresentam maior complexidade, bem como as áreas nas quais premissas e estimativas são mais significativas, estão divulgadas na Nota 4. (b) Aprovação das demonstrações financeiras: As demonstrações financeiras foram aprovadas para publicação em 17 de abril de 2023 pelo Conselho de Administração. A aprovação final é concedida na Assembleia Geral Ordinária de Acionistas, de acordo com as leis estatutárias. (c) Moeda funcional e de apresentação das demonstrações financeiras: A moeda funcional e de apresentação das demonstrações financeiras da Juntos Somos + é o Real ("R\$") ou "Reais". 2.2. Demonstração do fluxo de caixa: Os fluxos de caixa apresentam as mudanças de caixa e equivalentes de caixa durante o exercício nas atividades operacionais, de investimento e de financiamento. Caixa e equivalentes de caixa incluem investimentos financeiros altamente líquidos, ou seja, investimentos cujos vencimentos são de curto prazo a contar da data de aquisição. O fluxo de caixa das atividades operacionais é apresentado pelo método indireto. O lucro ou prejuízo antes dos impostos é ajustado pelos efeitos de transações que não envolvem caixa, pelos efeitos de quaisquer diferimentos ou pelas aplicações por competência sobre recebimentos de caixa ou pagamentos em caixa operacionais passados ou futuros, e pelos efeitos de itens de receita ou despesa associados com os fluxos de caixa das atividades de investimento ou de financiamento. Todas as receitas e despesas decorrentes de operações não monetárias, atribuíveis ao investimento e de financiamento, são eliminadas. 2.3. Apresentação de cifras: (a) Demonstração do resultado - Receita com resgate de pontos e breakage: Em 2022, foram identificados ajustes de exercícios anteriores relacionados à revisão dos preços médios dos pontos em poder dos membros, devido a variação identificada nos saldos de pontos no final do exercício de 2021 no montante de R\$ 9.830, dos quais R\$ 2.738 se referem ao exercício de 2021 e R\$ 7.092 ao exercício de 2020. A referida correção afetou o passivo circulante de 31 de dezembro de 2021 e de 1º de janeiro de 2021 desses meses mencionados. Dessa forma, o saldo de receita diferida foi reduzido em contrapartida às receitas de breakage e resgates.

Os principais efeitos de representação na demonstração do resultado em 31 de dezembro de 2020 e 31 de dezembro de 2021, estão demonstrados abaixo:

Resultado	2021		2020	
	Conforme originalmente apresentado	Ajuste receita	Conforme originalmente apresentado	Ajuste receita
Receita líquida	87.210	2.738	89.948	7.092
Custos com direitos de resgates e fretes	(27.312)		(21.479)	(30)
Lucro bruto	59.898	2.738	62.636	7.062
Recargas (despesas) operacionais				
Gerais e administrativas	(94.488)		(94.488)	(46.095)
Com vendas	(13.797)		(13.797)	(7.818)
Outras recargas operacionais, líquidas	3.908		3.908	2.795
	(104.377)		(104.377)	(51.118)
Prejuízo operacional antes das participações societárias e resultado financeiro	(44.479)	2.738	(41.741)	(7.789)
Resultado de participações societárias				
Equivalência patrimonial	(3.694)		(3.694)	(1.998)
Resultado financeiro líquido				
Recargas financeiras	4.910		4.910	1.230
Despesas financeiras	(2.413)		(2.413)	(69)
	2.497		1.161	985
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social	(45.676)	2.738	(42.938)	(8.626)
Imposto de renda e contribuição social				
Prejuízo do exercício	(45.676)	2.738	(42.938)	(6.677)
Quantidade média ponderada de ações, em milhares	40.537		36.000	
Prejuízo básico e diluído por lote de mil ações, em reais	(1,13)		(1,06)	(0,19)

(b) Balanço patrimonial - Imposto de renda e contribuição social diferidos: Adicionalmente, foram identificados ajustes de exercícios anteriores, relacionados à retificação de erros no reconhecimento de ativos fiscais diferidos sobre prejuízo fiscal e base negativa, no montante de R\$ 6.642 dos quais se referem a exercícios anteriores. As demonstrações financeiras individuais de 31 de dezembro e 1º de janeiro de 2021, apresentadas para fins de comparação, foram ajustadas e estão sendo reapresentadas, conforme prevê o pronunciamento técnico CPC 23 / IAS 8 - "Políticas contábeis: mudanças de estimativas e retificação de erro". Os principais efeitos de representação no balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2020 e 31 de dezembro de 2021, estão demonstrados abaixo:

Resultado	2021		2020	
	Conforme originalmente apresentado	Ajuste de ativos fiscais diferidos	Conforme originalmente apresentado	Ajuste de ativos fiscais diferidos
Balanço patrimonial				
Ativo				
Circulante	132.010	132.010	56.520	56.520
Não circulante	33.272	(6.642)	21.517	(6.642)
Total do ativo	165.282	(6.642)	158.640	(6.642)
Passivo e patrimônio líquido				
Circulante	90.588	(9.255)	81.333	57.905
Não circulante	238		238	

JUNTOS SOMOS MAIS FIDELIZAÇÃO S.A.

Consolidado				
		Valor justo medido com base em		2022
Preços cotados em mercado ativo		Técnica de valoração suportada por preços observáveis		Valor justo
Nota	Nível 1	Nível 2	Nível 2	Valor justo
Caixa e equivalentes de caixa	7	20.911	20.750	41.661
Aplicações financeiras	8	17.871	8.083	25.954
		38.782	28.833	67.615

Os demais instrumentos financeiros apresentados na Nota 5 (d), e não incluídos acima, são avaliados ao custo amortizado e a Companhia entende que o valor contábil se aproxima de seu valor justo. O valor justo desses instrumentos financeiros é determinado por preços observáveis (Nível 2) em transações não forçadas entre participantes do mercado ou em condições equivalentes a estas, no caso de transações entre partes relacionadas.

6 Gestão de risco financeiro

6.1. Fatores de risco financeiro: A Companhia não identifica riscos financeiros inerentes ao negócio no tocante aos riscos de mercado (moeda e taxas de juros), riscos de crédito e riscos de liquidez. As operações da empresa são realizadas com partes relacionadas e demais empresas aderentes ao programa de fidelização, considerando as condições de mercado.

7 Caixa e equivalentes de caixa

(a) Práticas contábeis: Incluem o caixa e os depósitos bancários, cujos vencimentos originais são inferiores a três meses, e são prontamente convertíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitos a um insignificante risco de mudança de valor.

(b) Composição:

		Controladora	Consolidado
		2022	2021
Moeda nacional			
Caixa e bancos		39.657	39.981
			41.661

O caixa e os equivalentes de caixa compreendem disponibilidades em contas correntes bancárias e títulos de instituições financeiras, indexados à taxa de depósito interbancário. Para o exercício findo de 31 de dezembro de 2022, a rentabilidade média para os montantes alocados em caixa e equivalentes de caixa é equivalente a 101,20% a.a. do CDI (31 de dezembro de 2021 - 101,31% a.a. do CDI, 31 de dezembro de 2020 - 107,69% a.a. do CDI).

8 Aplicações financeiras

(a) Práticas contábeis: As aplicações financeiras possuem, em sua maioria, liquidez imediata e, portanto, são classificadas no ativo circulante. Não obstante, são classificadas como aplicações financeiras quando não atendem a definição de caixa e equivalentes de caixa e/ou são mantidas com a intenção de investimento, considerando a destinação prevista dos recursos.

(b) Composição:

		Controladora	Consolidado
		2022	2021
Valor justo por meio do resultado			
Certificado de Depósito Bancário - CDBs		8.079	61.272
Operações compromissadas - Títulos públicos		6.678	4.171
Letras Financeiras do Tesouro - LFTs		11.195	11.195
		25.952	78.949

As aplicações compreendem quotas de fundos de investimentos com carteira composta por títulos públicos ou de instituições financeiras, indexados à taxa de depósito interbancário. Para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 a rentabilidade média para os montantes alocados em aplicações financeiras é equivalente a 75,54% a.a. do CDI (31 de dezembro de 2021 - 100,38% a.a. do CDI, 31 de dezembro de 2020 - 103,31% a.a. do CDI).

9 Contas a receber de clientes

(a) Práticas contábeis: As contas a receber de clientes correspondem aos direitos decorrentes às operações de venda de pontos, serviços de utilização de *softwares* loja virtual, adesão de novos clientes ao programa de fidelidade e comissionamento sobre a venda de mercadorias em *marketplaces* próprios e terceiros. São inicialmente reconhecidas pelo valor justo e, subsequentemente, mensuradas pelo custo amortizado com o uso do método da taxa de juros efetiva. A provisão para perda por créditos de liquidação duvidosa é reconhecida pelo valor considerado suficiente para cobrir as perdas prováveis na realização dos saldos de contas a receber.

(b) Composição:

		Controladora	Consolidado
		2022	2021
Partes relacionadas (Nota 10 (b))		7.456	3.770
Clientes nacionais		7.087	5.987
		14.543	9.757
Perda de crédito esperada		(840)	(524)
		13.703	9.233

(c) Vencimento:

		Controladora	Consolidado
		2022	2021
A vencer		9.103	7.192
Vencidos até 90 dias		412	2.041
Vencidos entre 90 e 180 dias		320	60
Vencidos há mais de 180 dias		4.708	464
		14.543	9.757
Perda de crédito esperada		(840)	(524)
		13.703	9.233

10 Partes relacionadas

(a) Práticas contábeis: Os saldos e transações com partes relacionadas refletem substancialmente os contratos assinados entre a Companhia e suas acionistas, referente a cessão de direito de resgates, medidos em pontos. Os preços dos pontos emitidos para as partes relacionadas são os mesmos praticados com as demais empresas que realizaram a adesão ao programa de fidelização, e variam de acordo com o volume de pontos creditados aos lojistas.

(b) Saldos patrimoniais:

		Controladora	Consolidado
		2022	2021
Societades controladoras e coligadas (Nota 9 (b))			
Votorantim Cimentos S.A.		1.493	2.398
Gerdaú Açós Longos S.A.		5.318	1.086
Tigre Materiais e Soluções para Construção Ltda.		64	286
		7.456	3.770

(c) Resultado:

		Controladora	Consolidado
		2022	2021
Societades controladoras e coligadas			
Votorantim Cimentos S.A.		30.820	28.599
Gerdaú Açós Longos S.A.		24.473	23.090
Tigre Materiais e Soluções para Construção Ltda.		25.089	37.025
		80.383	88.714

As transações com partes relacionadas referem-se a utilização de *software* e aquisições de direitos de resgate realizadas através de pontos emitidos pela utilização do programa Juntos Somos +, os quais são reconhecidos no contas a receber, e possuem contrapartida na receita diferida (Nota 15). **(d) Contratos operacionais:** A Companhia possui contratos com partes relacionadas referentes a aquisições de direitos de resgate realizadas através de pontos emitidos pela utilização do programa Juntos Somos +, os quais são reconhecidos no contas a receber, e possuem contrapartida na receita diferida. Os contratos firmados com Votorantim Cimentos S.A., Gerdaú Açós Longos S.A. e Tigre Materiais e Soluções para Construção Ltda., foram firmados em 08 de outubro de 2018 e tem duração de 5 anos. Tais transações são compostas por: a) Venda de pontos; b) Comissionamento por intermediação; c) Serviços compartilhados.

11 Investimentos

(a) Práticas contábeis: A Companhia consolida a entidade sobre a qual detém o controle. A Companhia controla uma entidade quando está exposta a, ou tem direito sobre, os retornos variáveis advindos de seu envolvimento com a entidade e tem a habilidade de afetar esses retornos exercendo seu poder sobre a entidade. As demonstrações financeiras de controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas a partir da data em que a Companhia obtiver o controle até a data em que o controle deixa de existir. Na aquisição, as políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Companhia. Nas demonstrações financeiras individuais da controladora, as informações financeiras de controladas são reconhecidas por meio do método de equivalência patrimonial. Saldos e transações entre empresas investidas da Companhia, e quaisquer receitas ou despesas não realizadas derivadas de transações entre as empresas investidas da Companhia, são eliminadas. Ganhos não realizados oriundos de transações com investidas registradas por equivalência patrimonial são eliminados contra o investimento na proporção da participação da Companhia na investida. Perdas não realizadas são eliminadas da mesma maneira de que os ganhos não realizados, mas somente na extensão em que não haja evidência de perda por redução ao valor recuperável. Quando a Companhia deixa de ter controle sobre controladas, qualquer participação retida na entidade é remensurada ao seu valor justo, sendo a mudança do valor contábil reconhecida no resultado. Os valores reconhecidos previamente na rubrica "Ajustes de avaliação patrimonial", são reclassificados no resultado.

(b) Composição e movimentação:

		Controladora	Consolidado
		2022	2021
Percentual de participação (%)		100%	100%
Saldo no início do exercício			11.080
Adição		1.008	(3.694)
Resultado de equivalência patrimonial			
Reclassificação para o grupo de ágio (Nota 1.1 (a))			
Aumento de capital		1.381	
Incorporação da Trider (i)			(7.386)
Saldo no final do exercício		1.995	
Ágio (Nota 1.1 (a))			1.995

(i) A Companhia não possui investimentos em 2021, visto que sua controlada direta Trider S.A. foi incorporada em março de 2021, conforme Nota 1.1 (a).

(c) Informações sobre a empresa investida:

		Controladora	Consolidado
		2022	2021
Investimento avaliado por equivalência patrimonial			
Controlada			
JSM Fidelização (Portugal) Unipessoal Ltda.		100,00	2.058
			53
			116
			1.995

		Controladora	Consolidado
		2022	2021
Investimento avaliado por equivalência patrimonial			
Controlada			
JSM Fidelização (Portugal) Unipessoal Ltda.			(394)
			(394)

(i) O resultado apresentado na tabela acima, corresponde ao período de 12 meses. Para fins de equivalência patrimonial, a Companhia considera os resultados após a constituição.

12 Imobilizado

(a) Práticas contábeis: O imobilizado é demonstrado pelo custo histórico de aquisição ou de construção deduzido da depreciação acumulada. Os custos subsequentes são incluídos no valor contábil do ativo ou reconhecidos com um ativo separado, conforme apropriado, somente quando há probabilidade de benefícios econômicos futuros associados ao item e quando o custo do item pode ser mensurado com segurança. A depreciação dos ativos imobilizados é calculada pelo método linear, considerando os custos e os valores residuais durante a vida útil estimada. As vidas úteis e os valores residuais são revisados anualmente e ajustado, caso necessário. O valor contábil de um ativo é imediatamente baixado para seu valor recuperável, quando o valor contábil for maior que seu valor recuperável estimado, de acordo com os critérios que a Companhia adota para *impairment* de ativos não financeiros.

(b) Composição e movimentação:

		Controladora	Consolidado
		2022	2021
Móveis e utensílios			
Equipamentos de informática			
Imobilizado em andamento			
Total			
Saldo no início do exercício		1	456
Adição			588
Depreciação		(229)	743
Transferência			(1.331)
		1	1.559
Saldo no final do exercício		2	1.887
Custo		(1)	(327)
Depreciação acumulada		1	1.559
Saldo líquido no final do exercício		1	20
Taxas médias anuais de depreciação - %			

(c) Composição e movimentação:

		Controladora	Consolidado
		2022	2021
Móveis e utensílios			
Equipamentos de informática			
Imobilizado em andamento			
Total			
Saldo no início do exercício		2	7
Adição		166	598
Efeito de controlada incorporada		(53)	(56)
Depreciação		(1)	(338)
Transferência			(338)
		1	456
Saldo no final do exercício		2	588
Custo		(1)	(98)
Depreciação acumulada		1	456
Saldo líquido no final do exercício		1	20
Taxas médias anuais de depreciação - %			

(d) Composição e movimentação:

		Controladora	Consolidado
		2022	2021
Móveis e utensílios			
Equipamentos de informática			
Imobilizado em andamento			
Total			
Saldo no início do exercício		1	456
Adição		50	588
Efeito de controlada incorporada			743
Depreciação		(229)	(229)
Transferência			(1.331)
		1	1.609
Saldo no final do exercício		2	1.937
Custo		(1)	(327)
Depreciação acumulada		1	1.608
Saldo líquido no final do exercício		1	20
Taxas médias anuais de depreciação - %			

13 Intangível

(a) Práticas contábeis: **(i) Ágio:** O ágio por expectativa de rentabilidade futura decorrentes de aquisições de controladas, é reconhecido na troca de aquisição e mensurado pelo montante que exceder a soma (i) da contraprestação transferida em data do controle da adquirida, para a qual geralmente se exige o valor justo na data da aquisição; (ii) do montante de quaisquer participações de não controladores na adquirida; (iii) no caso de combinação de negócios realizada em estágios, o valor justo, na data da aquisição, da participação do adquirente na adquirida imediatamente antes da combinação; e (iv) o valor líquido, na data da aquisição, dos ativos identificáveis adquiridos e dos passivos assumidos. Custos relacionados com aquisição são contabilizados no resultado do exercício conforme incorridos. O ágio de controlada é registrado como "Ativo intangível" nas demonstrações financeiras consolidadas e como "Investimento" nas demonstrações financeiras individuais. **(ii) Softwares:** A Companhia reconhece um ativo intangível resultante de desenvolvimento interno, somente quando o mesmo gere benefícios econômicos futuros decorrentes ao seu uso, após comprovação de sua viabilidade técnica, e que seu custo possa ser mensurado com segurança. Os custos com o desenvolvimento de *softwares* são capitalizados e amortizados usando-se o método linear ao longo de suas vidas úteis. Os custos associados à manutenção são reconhecidos como despesa conforme incorridos. Atualmente a Companhia possui dois *softwares* referentes à Loja Virtual e à plataforma de *Loyalty*.

(b) Composição:

		Controladora	Consolidado
		2022	2021
Direitos sobre marcas e patentes			
Ágio			
Softwares			
Total			
Saldo no início do exercício		279	10.518
Adição (Nota 1.1 (a))			50
Amortização		(27)	(864)
Transferência			(1.331)
		252	10.518
Saldo no final do exercício		279	10.518
Custo		(27)	(864)
Amortização acumulada		252	10.518
Saldo líquido no final do exercício		252	10.518
Taxas médias anuais de depreciação - %			

(c) Composição e movimentação:

		Controladora	Consolidado
		2022	2021
Direitos sobre marcas e patentes			
Ágio			
Softwares			
Total			
Saldo no início do exercício		279	10.518
Adição (Nota 1.1 (a))			50
Amortização		(27)	(864)
Transferência			(1.331)
		279	10.518
Saldo no final do exercício		279	10.518
Custo		(27)	(864)
Amortização acumulada		279	10.518
Saldo líquido no final do exercício		252	10.518
Taxas médias anuais de depreciação - %			

(d) Composição e movimentação:

		Controladora	Consolidado
		2022	2021
Direitos sobre marcas e patentes			
Ágio			
Softwares			
Total			
Saldo no início do exercício		279	10.518
Adição (Nota 1.1 (a))			50
Amortização		(27)	(864)
Transferência			(1.331)
		252	10.518
Saldo no final do exercício		279	10.518
Custo		(27)	(864)
Amortização acumulada		279	10.518
Saldo líquido no final do exercício		252	10.518
Taxas médias anuais de depreciação - %			

14 Imposto de renda e contribuição social diferidos

(a) Práticas contábeis: O Imposto de Renda Pessoa Jurídica ("IRPJ") e a Contribuição Social sobre o Lucro Líquido ("CSLL") registrados no exercício são apurados em bases corrente e diferida. Esses tributos são calculados com base nas leis tributárias vigentes na data do balanço do país em que a Companhia atua e são reconhecidas na demonstração do resultado, exceto quando se referem a itens registrados diretamente no patrimônio líquido. Os impostos e contribuições sobre o lucro, além de afetarem o resultado do exercício, são apresentados líquidos no passivo quando houver montantes a pagar, ou no ativo quando os montantes antecipadamente pagos exceder o total devido na data do balanço. Os impostos e contribuições diferidos passivos são reconhecidos sobre as diferenças temporárias entre as bases fiscais dos ativos e passivos e seus valores contábeis nas demonstrações financeiras. Os impostos e contribuições diferidos são determinados com base nas alíquotas vigentes na data do balanço e, que devem ser aplicadas quando forem realizados ou quando forem liquidados. **(b) Estimativas e julgamentos contábeis críticos:** A provisão para IRPJ e CSLL diferidos é calculada com base nas alíquotas e regras fiscais vigentes na data do balanço. A Companhia também reconhece provisões por conta de situações em que é provável que valores adicionais de impostos sejam devidos. Quando o resultado final desse avaliação é diferente dos valores inicialmente estimados e registrados, essas diferenças afetam os ativos e passivos fiscais atuais diferidos no período em que o valor líquido é determinado. A política sobre a avaliação de recuperação de ativos fiscais diferidos está apresentada na Nota 14 (e). **(c) Reconciliação da despesa de IRPJ e da CSLL:** O valor de imposto de renda e contribuição social demonstrados no resultado do exercício findo em 31 de dezembro apresenta a seguinte reconciliação com base na alíquota nominal brasileira:

		Controladora	Consolidado
		2022	2021
Prejuízo antes do imposto de renda e da contribuição social		(81.563)	(42.938)
Alíquotas nominais		34%	34%
IRPJ e CSLL calculados às alíquotas nominais		27.731	14.599

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/0E5D-4BDA-CCA1-45EE> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 0E5D-4BDA-CCA1-45EE



Hash do Documento

CFD01DE44A90D9AB5638C6F87EDB00342855EAE1855621FEBBEDD7B14BE9C78C

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 18/04/2023 é(são) :

- Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 18/04/2023 06:18 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS, LIVROS, REVISTAS LTDA - 64.186.877/0001-00



Jornal O DA SP

CEOS Administradora de Bens S/A

CNPJ nº 23.698.040/0001-84

Demonstrações Financeiras

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2022 e 2021 - Em milhares de reais			
Ativo	Nota Explicativa	2022	2021
Não circulante			
Clientes	8	2.203.916	2.203.916
Adiantamentos a terceiros		42.311	42.311
Contas a receber e outros recebíveis	9	522.745	508.004
Total do ativo não circulante		2.768.972	2.754.231
Circulante			
Caixa e equivalente de Caixa		912	912
Aplicações Financeiras		9.081	2.385
Contas a Receber		25.541	22.575
Ativos de Contratos CP		8.908	7.768
Impostos a recuperar		3.826	3.321
Estoques		2.039	1.666
Despesas Antecipadas		314	534
Outros créditos		2.334	3.943
Não Circulante		145.258	157.492
Depósitos Judiciais		246	246
Outros créditos		731	1.681
Ativos de Contratos LP		34.652	40.392
Créditos com Empresas Relacionadas		53	53
Impostos a recuperar LP		2.251	2.420
Impostos Diferidos		269	-
Investimentos		5.985	7.039
Imobilizado		48.329	53.419
Intangível		19.926	52.504
Total do Ativo		198.257	200.596
Passivo e Patrimônio Líquido			
Circulante			
Emprestimos e Financiamentos		8.251	13.181
Fornecedores		4.451	3.683
Obrigações trabalhistas e previdenciárias		6.039	4.934
Obrigações tributárias		2.826	2.635
Passivos de Contratos		685	788
Outras contas a pagar		3.454	1.450
Não Circulante		47.725	46.244
Emprestimos e Financiamentos		35.953	17.486
Provisão para riscos processuais		17	31
Obrigações tributárias LP		4.390	5.080
Débitos com Empresas Relacionadas		-	15.423
Passivos de Contratos		7.322	7.890
Impostos diferidos		-	28
Outros não circulante		-	306
Patrimônio Líquido		124.826	127.661
Capital social		116.841	116.841
Reservas de capital		68.314	68.314
Prejuízos acumulados		(60.329)	(57.494)
Patrimônio líquido atribuído a proprietários da controladora		124.826	127.661
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		198.257	200.596

Demonstrações do Resultado

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2022 e 2021 - Em milhares de reais			
Ativo	Nota Explicativa	2022	2021
Não circulante			
Clientes	8	2.203.916	2.203.916
Adiantamentos a terceiros		42.311	42.311
Contas a receber e outros recebíveis	9	522.745	508.004
Total do ativo não circulante		2.768.972	2.754.231
Circulante			
Caixa e equivalente de Caixa		912	912
Aplicações Financeiras		9.081	2.385
Contas a Receber		25.541	22.575
Ativos de Contratos CP		8.908	7.768
Impostos a recuperar		3.826	3.321
Estoques		2.039	1.666
Despesas Antecipadas		314	534
Outros créditos		2.334	3.943
Não Circulante		145.258	157.492
Depósitos Judiciais		246	246
Outros créditos		731	1.681
Ativos de Contratos LP		34.652	40.392
Créditos com Empresas Relacionadas		53	53
Impostos a recuperar LP		2.251	2.420
Impostos Diferidos		269	-
Investimentos		5.985	7.039
Imobilizado		48.329	53.419
Intangível		19.926	52.504
Total do Ativo		198.257	200.596
Passivo e Patrimônio Líquido			
Circulante			
Emprestimos e Financiamentos		8.251	13.181
Fornecedores		4.451	3.683
Obrigações trabalhistas e previdenciárias		6.039	4.934
Obrigações tributárias		2.826	2.635
Passivos de Contratos		685	788
Outras contas a pagar		3.454	1.450
Não Circulante		47.725	46.244
Emprestimos e Financiamentos		35.953	17.486
Provisão para riscos processuais		17	31
Obrigações tributárias LP		4.390	5.080
Débitos com Empresas Relacionadas		-	15.423
Passivos de Contratos		7.322	7.890
Impostos diferidos		-	28
Outros não circulante		-	306
Patrimônio Líquido		124.826	127.661
Capital social		116.841	116.841
Reservas de capital		68.314	68.314
Prejuízos acumulados		(60.329)	(57.494)
Patrimônio líquido atribuído a proprietários da controladora		124.826	127.661
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		198.257	200.596

Demonstrações do Resultado e Resultado Abrangente em 31 de dezembro de 2022 e 2021 - Em milhares de reais

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2022 e 2021 - Em milhares de reais			
Ativo	Nota Explicativa	2022	2021
Não circulante			
Clientes	8	2.203.916	2.203.916
Adiantamentos a terceiros		42.311	42.311
Contas a receber e outros recebíveis	9	522.745	508.004
Total do ativo não circulante		2.768.972	2.754.231
Circulante			
Caixa e equivalente de Caixa		912	912
Aplicações Financeiras		9.081	2.385
Contas a Receber		25.541	22.575
Ativos de Contratos CP		8.908	7.768
Impostos a recuperar		3.826	3.321
Estoques		2.039	1.666
Despesas Antecipadas		314	534
Outros créditos		2.334	3.943
Não Circulante		145.258	157.492
Depósitos Judiciais		246	246
Outros créditos		731	1.681
Ativos de Contratos LP		34.652	40.392
Créditos com Empresas Relacionadas		53	53
Impostos a recuperar LP		2.251	2.420
Impostos Diferidos		269	-
Investimentos		5.985	7.039
Imobilizado		48.329	53.419
Intangível		19.926	52.504
Total do Ativo		198.257	200.596
Passivo e Patrimônio Líquido			
Circulante			
Emprestimos e Financiamentos		8.251	13.181
Fornecedores		4.451	3.683
Obrigações trabalhistas e previdenciárias		6.039	4.934
Obrigações tributárias		2.826	2.635
Passivos de Contratos		685	788
Outras contas a pagar		3.454	1.450
Não Circulante		47.725	46.244
Emprestimos e Financiamentos		35.953	17.486
Provisão para riscos processuais		17	31
Obrigações tributárias LP		4.390	5.080
Débitos com Empresas Relacionadas		-	15.423
Passivos de Contratos		7.322	7.890
Impostos diferidos		-	28
Outros não circulante		-	306
Patrimônio Líquido		124.826	127.661
Capital social		116.841	116.841
Reservas de capital		68.314	68.314
Prejuízos acumulados		(60.329)	(57.494)
Patrimônio líquido atribuído a proprietários da controladora		124.826	127.661
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		198.257	200.596

Demonstrações do Resultado e Resultado Abrangente em 31 de dezembro de 2022 e 2021 - Em milhares de reais

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2022 e 2021 - Em milhares de reais			
Ativo	Nota Explicativa	2022	2021
Não circulante			
Clientes	8	2.203.916	2.203.916
Adiantamentos a terceiros		42.311	42.311
Contas a receber e outros recebíveis	9	522.745	508.004
Total do ativo não circulante		2.768.972	2.754.231
Circulante			
Caixa e equivalente de Caixa		912	912
Aplicações Financeiras		9.081	2.385
Contas a Receber		25.541	22.575
Ativos de Contratos CP		8.908	7.768
Impostos a recuperar		3.826	3.321
Estoques		2.039	1.666
Despesas Antecipadas		314	534
Outros créditos		2.334	3.943
Não Circulante		145.258	157.492
Depósitos Judiciais		246	246
Outros créditos		731	1.681
Ativos de Contratos LP		34.652	40.392
Créditos com Empresas Relacionadas		53	53
Impostos a recuperar LP		2.251	2.420
Impostos Diferidos		269	-
Investimentos		5.985	7.039
Imobilizado		48.329	53.419
Intangível		19.926	52.504
Total do Ativo		198.257	200.596
Passivo e Patrimônio Líquido			
Circulante			
Emprestimos e Financiamentos		8.251	13.181
Fornecedores		4.451	3.683
Obrigações trabalhistas e previdenciárias		6.039	4.934
Obrigações tributárias		2.826	2.635
Passivos de Contratos		685	788
Outras contas a pagar		3.454	1.450
Não Circulante		47.725	46.244
Emprestimos e Financiamentos		35.953	17.486
Provisão para riscos processuais		17	31
Obrigações tributárias LP		4.390	5.080
Débitos com Empresas Relacionadas		-	15.423
Passivos de Contratos		7.322	7.890
Impostos diferidos		-	28
Outros não circulante		-	306
Patrimônio Líquido		124.826	127.661
Capital social		116.841	116.841
Reservas de capital		68.314	68.314
Prejuízos acumulados		(60.329)	(57.494)
Patrimônio líquido atribuído a proprietários da controladora		124.826	127.661
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		198.257	200.596

Demonstrações do Resultado e Resultado Abrangente em 31 de dezembro de 2022 e 2021 - Em milhares de reais

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2022 e 2021 - Em milhares de reais			
Ativo	Nota Explicativa	2022	2021
Não circulante			
Clientes	8	2.203.916	2.203.916
Adiantamentos a terceiros		42.311	42.311
Contas a receber e outros recebíveis	9	522.745	508.004
Total do ativo não circulante		2.768.972	2.754.231
Circulante			
Caixa e equivalente de Caixa		912	912
Aplicações Financeiras		9.081	2.385
Contas a Receber		25.541	22.575
Ativos de Contratos CP		8.908	7.768
Impostos a recuperar		3.826	3.321
Estoques		2.039	1.666
Despesas Antecipadas		314	534
Outros créditos		2.334	3.943
Não Circulante		145.258	157.492
Depósitos Judiciais		246	246
Outros créditos		731	1.681
Ativos de Contratos LP		34.652	40.392
Créditos com Empresas Relacionadas		53	53
Impostos a recuperar LP		2.251	2.420
Impostos Diferidos		269	-
Investimentos		5.985	7.039
Imobilizado		48.329	53.419
Intangível		19.926	52.504
Total do Ativo		198.257	200.596
Passivo e Patrimônio Líquido			
Circulante			
Emprestimos e Financiamentos		8.251	13.181
Fornecedores		4.451	3.683
Obrigações trabalhistas e previdenciárias		6.039	4.934
Obrigações tributárias		2.826	2.635
Passivos de Contratos		685	788
Outras contas a pagar		3.454	1.450
Não Circulante		47.725	46.244
Emprestimos e Financiamentos		35.953	17.486
Provisão para riscos processuais		17	31
Obrigações tributárias LP		4.390	5.080
Débitos com Empresas Relacionadas		-	15.423
Passivos de Contratos		7.322	7.890
Impostos diferidos		-	28
Outros não circulante		-	306
Patrimônio Líquido		124.826	127.661
Capital social		116.841	116.841
Reservas de capital		68.314	68.314
Prejuízos acumulados		(60.329)	(57.494)
Patrimônio líquido atribuído a proprietários da controladora		124.826	127.661
Total do Passivo e Patrimônio Líquido		198.257	200.596

Demonstrações do Resultado e Resultado Abrangente em 31 de dezembro de 2022 e 2021 - Em milhares de reais

Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2022 e 2021 - Em milhares de reais			
Ativo	Nota Explicativa	2022	2021
Não circulante			
Clientes	8	2.203.916	2.20

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/E823-755F-0807-FAA5> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: E823-755F-0807-FAA5



Hash do Documento

6E0206BECFDDE13869916E67F21B1F4E1E1E4FFF587D9A281897BF1D20FAE9B3

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 18/04/2023 é(são) :

- Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 18/04/2023 06:18 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS, LIVROS, REVISTAS LTDA - 64.186.877/0001-00



Jornal O DIA SP

continuação

COMPANHIA DE PARTICIPAÇÕES EM CONCESSÕES											
Despesas com profissionais chave da administração	2022		2021		Atividade principal	Local de constituição e operação	Percentual de participação	2020		2021	
	2022	2021	2020	2021				Taxa média anual de amortização %	Saldo inicial	Adições	Outros
Remuneração Benefícios de curto prazo - remuneração fixa	4.910	6.136	-	-	Alba Participations (b)	Ilhas Virgens Britânicas	-	-	-	-	-
Outros benefícios:	-	-	-	-	Barcas (a)	Concessão aquaviária	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	-
Provisão de participação no resultado	4.843	4.398	-	-	Bloco Central	Concessão aeroportuária	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	-
Provisão para remuneração variável do ano a pagar no ano seguinte	2.698	2.114	-	-	Bloco Sul	Concessão aeroportuária	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	-
Complemento de provisão de PPR do ano anterior pago no ano	336	239	-	-	CCR Espanha	Holding	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	-
Previdência privada	-	-	-	-	Green Airports	Holding	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	-
Seguro de vida	12.794	12.999	-	-	IAF	Holding	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	-
Saldos a pagar aos profissionais chave da administração	2022	2021	2022	2021	Lam Vias (a)	Holding	46,50%	46,50%	46,50%	46,50%	-
Remuneração dos administradores	5.367	4.866	-	-	Metrô Bahia (a)	Concessão rodoviária	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	-
Na Assembleia Geral Ordinária (AGO) realizada em 29 de abril de 2022, foi dada a remuneração anual dos membros do conselho de administração e diretoria estatutária e não estatutária da Companhia no montante de R\$ 1.000, incluindo salários, benefícios, remuneração variável paga no ano e contribuição para previdência social.	-	-	-	-	MSVia (a)	Concessão aeroportuária	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	-
9. Investimentos: a) Investimentos em controladas:	-	-	-	-	Pampulha	SPAC	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%	-
	-	-	-	-	SPCP (a)	Holding	-	-	-	-	34,42%
	-	-	-	-	(a) A Companhia transferiu participação acionária para a CCR S.A. em razão da redução de capital (vide nota explicativa 1.1.2. item c); e (b) Em 16 de dezembro de 2022 as empresas foram encerradas (para maiores informações vide nota explicativa nº 1.1.2. item d).	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	Controladas	Atividade principal	Local de constituição e operação	Percentual de participação	2022	2021	-
	-	-	-	-	Alba Concessões (b)	Holding	Ilhas Virgens Britânicas	-	100,00%	100,00%	-

b) Composição dos investimentos em controladas e controladas em conjunto, líquido da provisão para passivo a descoberto

Patrimônio líquido (passivo a descoberto)	2022		2021		Resultado líquido do exercício das investidas	Resultado de equivalência patrimonial	
	2022	2021	2022	2021		2022	2021
Alba Concessões	-	-	-	-	-	-	-
Alba Participations	-	-	-	-	-	-	-
Bloco Central	213.828	272.536	213.828	272.536	(58.708)	(7.474)	(58.708)
Bloco Sul	839.648	966.816	839.648	966.816	(227.168)	(28.194)	(227.168)
Barcas	-	-	-	-	(228.048)	(216.901)	(174.331)
CCR Espanha	213.279	323.922	210.297	320.942	(97.692)	(135.033)	(97.692)
CCR Espanha Empreendimentos	756.274	1.071.310	756.274	1.071.310	445.340	23.303	445.340
Green Airports	250.459	252.690	250.459	252.690	14.838	14.046	14.838
IAF	12.842	26.609	12.842	12.373	3.368	1.263	3.368
Lam Vias	-	5.512	-	5.511	181	(27.542)	154
Metrô Bahia	-	1.749.056	-	1.744.558	7.365	156.150	102.312
MSVia	-	523.454	-	522.246	(306.138)	(70.844)	(244.801)
Mobilidade	-	-	-	-	-	-	-
Pampulha	55.442	10	55.442	10	2.353	-	2.353
SPAC	(21.805)	(12.823)	(17.247)	(10.502)	(9.582)	(100.277)	(75.167)
SPCP	-	403.399	-	139.840	(1.475)	(1.886)	(502)
Direito de concessão gerado na aquisição de negócios	-	-	-	-	1.254	-	(1.254)
Barcas	-	-	-	-	-	-	-
CCR Espanha Empreendimentos	-	-	-	-	33.880	-	33.880
Green Airports	-	-	-	-	32.922	-	32.922
Total de investimento líquido de provisão para passivo a descoberto	2.319.967	5.297.431	2.358.591	5.107.402	(348.379)	(298.643)	(146.001)

c) Venda de participação acionária à Controladora CCR, das controladas Metrô Bahia, Barcas, MSVia, Lam Vias e SPCP (para maiores informações vide nota explicativa nº 1.1.2. item c).

d) Montagem dos investimentos, líquido do passivo a descoberto

Patrimônio líquido	2022		2021		Resultado líquido do exercício das investidas	Resultado de equivalência patrimonial	
	2022	2021	2022	2021		2022	2021
Alba Concessões	-	-	-	-	-	-	-
Alba Participations	-	-	-	-	-	-	-
Bloco Central	272.536	(58.708)	272.536	(58.708)	-	-	
Bloco Sul	966.816	(127.168)	966.816	(127.168)	-	-	
Barcas	(228.048)	(174.331)	1	17.000	-	385.378	
CCR Espanha	320.942	(97.692)	-	-	-	(12.953)	
CCR Espanha Empreendimentos	1.071.310	445.340	-	-	(693.793)	(66.583)	
Green Airports	252.690	14.838	-	-	16.277	(176)	
IAF	12.373	1.263	-	-	-	(794)	
Lam Vias	5.511	154	-	-	-	(5.665)	
Metrô Bahia	1.744.558	102.312	-	-	119.000	(1.846.870)	
MSVia	522.246	(244.801)	-	-	53.638	(599.445)	
Pampulha	10	2.353	-	-	450	-	
SPAC	(13.502)	(7.195)	-	-	-	(17.247)	
SPCP	(10.840)	(502)	(49.820)	-	-	(88.518)	
Direito de concessão gerado na aquisição de negócios	-	-	-	-	-	-	
Barcas	1.254	(1.254)	-	-	-	-	
CCR Espanha Empreendimentos	3.944	958	-	-	-	33.880	
Green Airports	3.368	1.263	-	-	-	176	
Total	5.107.402	(146.001)	(49.819)	190.088	(694.352)	(96.607)	

(a) Em 03 de novembro de 2021 a empresa foi encerrada; (b) Em 16 de dezembro de 2022 as empresas foram encerradas (para maiores informações vide nota explicativa nº 1.1.2. item d); e (c) Venda de participação acionária à Controladora CCR, das controladas Metrô Bahia, Barcas, MSVia, Lam Vias e SPCP (para maiores informações vide nota explicativa nº 1.1.2. item c).

d) Informações financeiras resumidas das controladas

Total do ativo	2022		2021		Lucro (prejuízo) líquido do exercício	2022		Lucro (prejuízo) líquido do exercício
	2022	2021	2022	2021		2022	2021	
Alba Concessões	-	-	-	-	-	-	-	-
Alba Participations	-	-	-	-	-	-	-	-
Barcas	206.202	682.771	94.706	(216.801)	214.861	499.919	52.645	
Bloco Central	1.046.782	832.954	219.609	(58.708)	892.582	620.046	745	
Bloco Sul	3.146.054	2.306.406	384.960	(127.168)	2.814.809	1.847.993	1.093	
CCR Espanha	388.763	175.484	-	(97.692)	463.054	139.132	-	
CCR Espanha Empreendimentos	757.156	887	-	445.340	1.072.052	742	-	
Green Airports	430	7	-	181	5.515	3	-	
Mobilidade	-	-	-	-	-	(a)	(a)	
Green Airports	251.725	1.267	-	14.046	254.044	1.354	-	
ATP	3.526	21.025	3.256	(1.468)	-	-	-	
MSVia	5.810.006	3.913.631	913.631	7.365	5.673.718	3.924.725	948.277	
MSVia	1.177.459	841.143	229.307	(306.138)	1.573.489	1.050.035	429.353	
Pampulha	71.002	15.560	23.857	2.353	561	551	-	
SPAC	401.980	22.395	-	(9.582)	11	12.914	-	
SPCP	13.201.628	8.820.586	1.871.046	(1.475)	403.967	568	-	
Total	13.201.628	8.820.586	1.871.046	(349.847)	13.368.897	8.097.385	1.432.112	

(a) Em 03 de novembro de 2021 a empresa foi encerrada; (b) Em 16 de dezembro de 2022 as empresas foram encerradas (para maiores informações vide nota explicativa nº 1.1.2. item d); e (c) Venda de participação acionária à Controladora CCR, das controladas Metrô Bahia, Barcas, MSVia, Lam Vias e SPCP (para maiores informações vide nota explicativa nº 1.1.2. item c).

10. Ativo imobilizado

Taxa média anual de depreciação %	2022		2021		Saldo final
	2022	2021	2022	2021	
Móveis e utensílios	7,99	7,99	7,99	7,99	979
Máquinas e equipamentos	9,99	9,99	9,99	9,99	994
Sistemas operacionais	2,158	2,158	2,158	2,158	301
Imobilizações em andamento	3,01	3,01	3,01	3,01	439,27
Total custo	4,397	4,397	4,397	4,397	1.749,056
Valor de depreciação	10	(713)	(98)	(811)	10
Móveis e utensílios	10	(669)	(96)	(765)	10
Máquinas e equipamentos	10	(1.540)	(216)	(1.756)	10
Sistemas operacionais	10	(2.922)	(410)	(3.332)	10
Total depreciação	10	(1.474)	(410)	(1.965)	10
Total geral	2020	2021	2022	2021	2022
Móveis e utensílios	6,752	-	48	(5.821)	979
Máquinas e equipamentos	10,745	(11)	2.311	(12.086)	959
Veículos	994	(88)	(906)	-	994
Instalações e edificações	1.531	-	20	(1.551)	301
Sistemas operacionais	2.182	-	(1.925)	(104)	301
Imobilizações em andamento	274	2.056	-	(1.925)	(104)
Total custo	22.478	2.056	(99)	454	(20.492)
Valor de depreciação	10	(4.791)	(555)	-	4.633
Móveis e utensílios	10	(7.547)	(1.298)	10	-
Máquinas e equipamentos	18	-	-	-	(669)

11. Intangível

Taxa média anual de amortização %	2022		2021		Saldo final
	2022	2021	2022	2021	
Veículos	10	(1.267)	(47)	-	1.314
Equipamentos operacionais	10	(1.335)	(218)	-	1.553
Total geral	10	(2.602)	(265)	-	2.867
(a) Reclassificações do ativo imobilizado para o intangível; e (b) Refer-se a transferência de ativo líquido (Engellog e Englogtec) para a CCR S.A. decorrente da redução de capital da Companhia.	-	-	-	-	-
Valor de custo	2020	2021	2022	2021	2022
Direito de uso de sistemas informatizados	17	17	17	17	17
Direitos de uso de sistemas informatizados em andamento	406	406	406	406	406
Total custo	423	423	423	423	423
Valor de amortização	20	(2)	(2)	(2)	(2)
Direito de uso de sistemas informatizados	20	(2)	(2)	(2)	20
Total amortização	20	(2)	(2)	(2)	(2)
Total geral	2020	2021	2022	2021	2022
Direito de uso de sistemas informatizados	27,514	-	8,394	(5,891)	(b) final
Direito de uso de sistemas informatizados em andamento	4,793	5,990	(59)	(8,848)	(1,470)

Relatório dos Auditores Independentes sobre as Demonstrações Financeiras

Opinião: Examinamos as demonstrações financeiras da Companhia de Participações em Concessões (Companhia), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da Companhia de Participações em Concessões em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras: A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelo controle interno que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras: Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectará as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso - Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o erro de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. - Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia. - Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e representações feitas pela administração. - Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos

uma aproximação razoável do valor justo.

Ativo

Valor justo através do resultado	2022		2021	
	2022	2021	2022	2021
Caixa e bancos	596	6.572	596	6.572
Aplicações financeiras	68.085	159.643	68.085	159.643
Total	68.681	166.215	68.681	

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/75AB-D176-0F8A-35C7> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 75AB-D176-0F8A-35C7



Hash do Documento

BB54BA8FC265F6224B94C93DF12840A6FB923CEE44782677A370FB6745A206BE

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 18/04/2023 é(são) :

- Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 18/04/2023 06:18 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS, LIVROS, REVISTAS LTDA - 64.186.877/0001-00



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/5FBC-66D6-4BAE-4925> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 5FBC-66D6-4BAE-4925



Hash do Documento

45606E5E460D031D8F0CBA6CA3BA6A551085D0D8922A8068614FF43C5ECC8440

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 18/04/2023 é(são) :

- Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 18/04/2023 06:18 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS, LIVROS, REVISTAS LTDA - 64.186.877/0001-00





PROXIMOS LEILÕES ELETRONICOS. Do Condutor da Praça- A praça será realizada por MEIO ELETRONICO através do Portal: www.canaljudicial.com.br/goldeleoes e será conduzida pelo Gestor Leiloeiro Oficial Uliian Aparecido da Silva- JUCESP/958. Na seguinte praça, o valor mínimo para a venda corresponderá a 60% (sessenta por cento) do valor da avaliação judicial, nos termos do artigo 13 do provimento CSM 1625/2009. Da comissão da Gestora Judicial- O arrematante deverá pagar a Gestora Judicial GOLD, a título de comissão o valor da porcentagem estipulada no edital, sob o preço de arrematação do imóvel. Dos lances- Os lances deverão ser ofertados pela rede internet, através do Portal www.canaljudicial.com.br/goldeleoes. Da responsabilidade do arrematante- Serão de responsabilidade do arrematante todas as providências e despesas relativas a transferência dos imóveis, tais como recolhimento do ITBI, foro, lançamento, taxas, alvarás, certidões, escrituras, registros e outras despesas pertinentes, inclusive dados apurados junto ao INSS oriundos de construção ou reformas não averbadas no Órgão competente e, ainda, dívidas relativas ao condomínio, resguardada a possibilidade de ação regressiva contra o devedor principal, perante ao Órgão competente. Débitos de IPTU- Eventuais débitos de IPTU ficam sub-rogados no valor da arrematação nos exatos termos do art. 130, parágrafo único do Código Tributário Nacional, mediante apresentação do extrato de débitos fiscais apresentado pelo arrematante. Todas as regras e condições aplicáveis estão disponíveis no Portal www.canaljudicial.com.br/goldeleoes. A alienação obedecerá ao disposto na legislação aplicável, no Provimento CSM nº 1.625/09 do TJSP e o caput do artigo 335, do Código Penal. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos.

Edital de 1º e 2º Praça de PARTE IDEAL CORRESPONDENTE A 50% DOS DIREITOS do bem(ns) imóvel e para intimação do(a)s executado(a)s ELIAS JAMIL KHOURI - ESPOLJO, SILVIA KHOURI (CPF 077.281.628-02), JAIME ELIAS KHOURI (CPF 051.619.998-61) e s/m SONIA MOUAWAD KHOURI (CPF 212.645.278-61), e da interessada NEO GEO WORLD DO BRASIL ENTRETENIMENTO E EMPREENDIMENTO LTDA (CNPJ 02.116.756/0001-26), expedido nos autos da ação de Despejo por Falta de Pagamento, em fase de Cumprimento de Sentença - Proc. 0120340-23/2007.8.26.0100 - Ajuizada por ABRAAO CURY JUNIOR, O Dr. Renato Acacio de Azevedo Korsanelli, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, na forma da lei, etc. FAZ SABER que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJSP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13/07/2016, art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.leiloesgold.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 24/04/2023 às 14:00h, e com término no dia 27/04/2023 às 14:00h, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o 2º Leilão com início no dia 27/04/2023 às 14:01h, e com término no dia 18/05/2023 às 14:00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009) da matrícula abaixo descrita. Matrícula 135.349 do 14º CRI da Capital-SP- AVALIAÇÃO CORRESPONDENTE A 50% DO IMÓVEL- R\$ 2.374.287,25 (Dois milhões, trezentos e setenta e quatro mil, duzentos e oitenta e sete reais e vinte e cinco centavos), devidamente atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo em março de 2023.

Edital de 1º e 2º Praça de bem imóvel baixo descrito, e para as intimações dos executados ROCHA GRES PISOS E REVESTIMENTOS LTDA (CNPJ nº 05.931.856/0001-02) na pessoa de seus representantes legais e avaliadas, espólio de ERALDO ANTONIO RAFAEL DA ROCHA, representado por sua inventariante e esposa MARIA VILMA DIURI ROCHA (CPF 017.300.118-10), e demais interessados, expedido nos autos da CARTA PRECATÓRIA - Proc. nº 1003556-59/2016.8.26.0510, oriunda dos autos da (ação de Execução - Proc. 4001249-45.2013.8.26.0071, em trâmite na 5ª Vara Cível do Fórum da Comarca de Bauru/SP), ajuizada pela ora exequente TRAVESSIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANÇEIROS S/A (CNPJ 37.501.961/0001-87). A Dra. Cymia Andraus Carretta, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Rio Claro/SP, na forma da lei, etc. FAZ SABER que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJSP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13/07/2016, art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.leiloesgold.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 27/04/2023 às 14:00h, e com término no dia 27/04/2023 às 14:01h, e com término no dia 18/05/2023 às 14:00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 60% (sessenta por cento), conf. decisão de fls. 653/654 dos autos) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009) da matrícula abaixo descrita. Matrícula N° 1855 DO 2º CRI DE RIO CLARO/SP- AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 10.146.788,00 (dez milhões, cento e quarenta e seis mil e setecentos e oitenta e oito reais), atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo até (março/2023).

Edital de 1º e 2º Praça de bem imóvel e para intimações dos executados PAULINO RIBEIRO CABRERO (CPF nº 787.751.088-87), MADGA TEREZINHA DE CASTRO GONCALVES (CPF nº 146.288.818-63), bem como os terceiros interessados, ARISTIDES MILTON CAPE FILHO, RODRIGO PEREIRA LIMA, ORLANDO CARLOS CECCHERINI expedido no CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - ESPÉCIES DE CONTRATOS, Processo nº. 1020267-35.2015.8.26.0071, ajuizado pelo BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ nº 00.000.000/7514-05), O Dr. João Augusto Garcia, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível do Foro da Comarca de Bauru/SP, na forma da lei, etc. FAZ SABER que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJSP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13/07/2016, art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.leiloesgold.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 27/04/2023 às 14:00h, e com término no dia 27/04/2023 às 14:01h, e com término no dia 18/05/2023 às 14:00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009) da matrícula abaixo descrita. Matrícula nº 34.702 do 1º CRI de Bauru - SP- AVALIAÇÃO: R\$ 1.480.000,00 (um milhão e quatrocentos e oitenta mil reais), conforme laudo de avaliação.

Edital de 1º e 2º Praça de bem imóvel e para intimações dos executados CHANQUINI INDUSTRIA E COMERCIO LTDA (CNPJ nº 57.028.615/0001-43), JOAO APARECIDO CHANQUINI (CPF nº 641.656.558-72), MARINA APARECIDA CHANQUINI (CPF nº 051.815.818-70) expedido nos autos da EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, Processo nº. 1003198-49/2018.8.26.0082, ajuizado pelo BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A (CNPJ nº 90.400.888/0001-42). A Dra. Helena Helena Francisca Nogueira Lucas, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Botucatu/SP, na forma da lei, etc. FAZ SABER que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJSP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13/07/2016, art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.leiloesgold.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 27/04/2023 às 14:00h, e com término no dia 27/04/2023 às 14:01h, e com término no dia 18/05/2023 às 14:00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009) da matrícula abaixo descrita. Matrícula nº 32.562 do CRI de Prato Feliz - SP- AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 144.661,33 (cento e quarenta e quatro mil, seiscentos e sessenta e um reais e trinta e três centavos), atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo até (abril de 2022).

Edital de 1º e 2º Praça de bem imóvel e para intimações dos executados VICTOR MANUEL SOUZA COELHO ME (CNPJ nº 059.814.434/0001-78), ANTONIO CARLOS CAMILO DE SOUZA (CPF nº 147.318.518-15), JOAO DIONISIO, bem como dos terceiros interessados WALDECI DIONISIO, VANDA DIONISIO, VERA GALVAO DIONISIO (CPF nº 250.142.418-24), VALQUIRIA DIONISIO (CPF nº 158.860.548-55), JOAO DIONISIO JUNIOR (CPF nº 544.117.188-04), VANIA MARIA DIONISIO (CPF nº 158.859.288-00) expedido nos autos da EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, Processo nº. 0700502-11/1992.8.26.0346, ajuizado pelo BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ nº 00.000.000/0001-91). A Dra. Larissa Cerqueira de Oliveira, Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro da Comarca de Martinópolis/SP, na forma da lei, etc. FAZ SABER que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJSP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13/07/2016, art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.leiloesgold.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 27/04/2023 às 14:00h, e com término no dia 27/04/2023 às 14:01h, e com término no dia 18/05/2023 às 14:00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009) da matrícula abaixo descrita. Matrícula nº 34.702 do 1º CRI de Bauru - SP- AVALIAÇÃO: R\$ 100.000,00 (cem mil reais), conforme certidão de avaliação.

Edital de 1º e 2º Praça de bem imóvel e para intimações dos executados IW BIJUTERIAS LTDA, ME (CNPJ nº 09.506.14/0001-55), JOSÉ SILVÉRIO DE SOUZA (CPF nº 873.214.328-15), RAFAEL CALAIS CASPAR (CPF nº 405.767.558-26), bem como do terceiro interessado LUIS GUSTAVO DAVOLI FELIPE (CPF nº 993.140.038-76) expedido nos autos da EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - CONTRATOS BANCÁRIOS, Processo nº. 1006984-37/2016.8.26.0320, ajuizado pelo BANCO DO BRASIL S/A (CNPJ nº 00.000.000/0001-91). O Dr. Marcelo Ielo Amaro, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Limeira/SP, na forma da lei, etc. FAZ SABER que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJSP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13/07/2016, art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.leiloesgold.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 02/05/2023 às 14:00h, e com término no dia 04/05/2023 às 14:00h, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o 2º Leilão com início no dia 04/05/2023 às 14:01h, e com término no dia 24/05/2023 às 14:00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 60% (sessenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009) da matrícula abaixo descrita. Matrícula nº 37.084 do 1º CRI de Itatui - SP- AVALIAÇÃO: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), conforme fls. 472 dos autos.

Edital de 1º e 2º Praça de bem imóvel e para intimação da executada IVONE CONCEIÇÃO SILVA (CPF nº 117.134.218-82), bem como do credor hipotecário CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CNPJ nº 00.360.305/0001-04) expedido nos autos da EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - DESPESAS CONDOMINIAIS, Processo nº. 1016413-59/2019.8.26.0405, ajuizado pelo CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ANTONINI VILLAGÉ (CNPJ nº 03.046.160/0001-16). A Dra. Maria Helena Steffen Tonello Bueno, Juiz de Direito da 5ª Vara Cível do Foro da Comarca de Osasco/SP, na forma da lei, etc. FAZ SABER que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJSP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13/07/2016, art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.leiloesgold.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 02/05/2023 às 14:00h, e com término no dia 04/05/2023 às 14:00h, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o 2º Leilão com início no dia 04/05/2023 às 14:01h, e com término no dia 24/05/2023 às 14:00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009) da matrícula abaixo descrita. Matrícula nº 67.351.981/0001-92). O Dr. Ailton Pinheiro de Castro, Juiz de Direito da 12ª Vara Cível do Foro Central da Capital/SP, na forma da lei, etc. FAZ SABER que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJSP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13/07/2016, art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.leiloesgold.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 04/05/2023 às 14:00h, e com término no dia 04/05/2023 às 14:01h, e com término no dia 18/05/2023 às 14:00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009) da matrícula abaixo descrita. Matrícula N° 69.991 DO 15º CRI DE SÃO PAULO/SP- AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 848.035,90 (oitocentos e quarenta e oito mil e trinta e cinco reais e noventa centavos), atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo até (março/2022).

Edital de 1º e 2º Praça dos direitos do bem imóvel e para intimação da executada EVERALDINA LIEGE DE SOUZA (CPF nº 049.489.098-75), bem como da credora EDUCARRIA CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CNPJ nº 00.360.305/0001-04) expedido nos autos da EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL - DESPESAS CONDOMINIAIS, Processo nº. 1030346-02/2019.8.26.0405, ajuizado pelo CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TERRA NOVA (CNPJ nº 08.216.139/0001-89). A Dra. Denise Cavalcante Forte Martins, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível do Foro da Comarca de Osasco/SP, na forma da lei, etc. FAZ SABER que, com fulcro nos artigos 879 a 903 do CPC, regulamentado pelo Prov. CSM 1625/2009 do TJSP, Resolução do Conselho Nacional de Justiça nº 236 de 13/07/2016, art. 250 e seguintes das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através da GOLD LEILÕES (www.leiloesgold.com.br) portal de leilões on-line, levará a público pregão de venda e arrematação no 1º Leilão com início no dia 07/06/2023 às 14:00h, entregando-o a quem mais der valor igual ou superior ao da avaliação, ficando desde já designado para o 2º Leilão com início no dia 07/06/2023 às 14:01h, e com término no dia 07/06/2023 às 14:00h, caso não haja licitantes na 1ª, ocasião em que os bens serão entregues a quem mais der, não sendo aceito lance inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor de avaliação atualizada (Art. 891 parágrafo único do CPC e art. 13 do Prov. CSM n. 1625/2009) da matrícula abaixo descrita. Matrícula nº 88.212 do 1º CRI de Osasco - SP- AVALIAÇÃO ATUALIZADA: R\$ 231.160,02 (duzentos e trinta e um mil, cento e sessenta reais e dois centavos), atualizada pela tabela do Tribunal de Justiça de São Paulo até (março de 2023).

“LEILÃO EXTRAJUDICIAL” ULIAN APARECIDO DA SILVA, Leiloeiro Oficial, Registrado na JUCESP sob nº 958, com escritório à Rua Peixoto Werneck, 330, Artur Alvim – São Paulo/SP, CEP 03568-060, Telefone (11) 2741-9515, e-mail – contato@leiloesgold.com.br, leva a conhecimento dos interessados, que realizará a PÚBLICO PREGÃO, pela rede mundial de computadores, leilão de público pregão o imóvel de Matrícula nº 192.022 do 2º CRI de Ribeirão Preto, do loteamento Residencial Quinta da Mata, situado na Rua dezesseis, com encerramento em 1º leilão no dia 10/05/2023 às 14:00h, tendo sua data de encerramento em 2º leilão no dia 31/05/2023, a alienação dos imóveis consolidados na posse de propriedade de **PEREIRA ALVIM PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 73.025.694/0001-95, com sede à AVENIDA PROFESSOR JOÃO FÚSA, 2777, Jardim São Luiz - Ribeirão Preto - SP, 14024-250, que é parte integrante do EDITAL, na forma da lei 13.303, de 30.06.2016, Decreto 21.981 de 19.10.1932, decreto 22.427 de 01.02.1933, bem como pelas normas do edital e seus anexos. O inteiro teor do edital, e seus anexos estão disponíveis no portal www.leiloesgold.com.br. Informações pelo telefone (11) 2741-9515.**

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/543E-BE76-89DC-E32D> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 543E-BE76-89DC-E32D



Hash do Documento

9CED253DC84C7CBFE6ACD5355051FD46ADDE63FDAFEC0C8D229BE56EFC89DFE9

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 18/04/2023 é(são) :

- Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 18/04/2023 06:18 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS, LIVROS, REVISTAS LTDA - 64.186.877/0001-00



IFIN PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF Nº 40.593.395/0001-06

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Financeiras

continuação

responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional, e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por

fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia; • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração; • Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de

auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional; e • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela Administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança, declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa

independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinamos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 13 de abril de 2023.

BDO

BDO RCS

Audidores Independentes SS Ltda.
CRC 2 SP 013846/O-1

Paulo Sérgio Barbosa

Contador
CRC 1 SP 120359/O-8



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/C35B-612B-F559-0FE5> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: C35B-612B-F559-0FE5



Hash do Documento

85F9D214483D989B2894555C344B024CE9895269F1BDFCF28CC79F3FA993E2E5

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 18/04/2023 é(são) :

- Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 18/04/2023 06:18 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS, LIVROS, REVISTAS LTDA - 64.186.877/0001-00



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/C103-4E8E-EA49-E15A> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: C103-4E8E-EA49-E15A



Hash do Documento

3791FD9AE7A6E381A704001B5C5F7B15252F3251041E30C7C6E872346CC42400

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 18/04/2023 é(são) :

- Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 18/04/2023 06:18 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS, LIVROS, REVISTAS LTDA - 64.186.877/0001-00



SPE SP Terminais Noroeste S.A.			
CNPJ nº 44.765.258/0001-54			
Informações Contábeis para o período findo em 31 de dezembro de 2022 (Em milhares de Reais - R\$)			
Balanco Patrimonial		Demonstração do Resultado	
Ativo	Nota	2022	Nota
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	4	994	17
Contas a receber	5	441	18
Despesas antecipadas	6	436	19
		1.871	(2.369)
Não circulante			
Ativo de direito de uso	7	15.128	(10)
Intangível líquido	8	5.179	(8)
		20.305	(18)
Total do ativo		22.176	(2.377)
Passivos			
Circulante			
Fornecedores	9	639	20
Obrigações trabalhistas e sociais	10	2.426	21
Impostos e contribuições a recolher	11	411	22
Passivo de arrendamento	12	3.814	23
Partes relacionadas	13	343	24
Adiantamentos de clientes	14	1.267	25
		8.900	(10)
Não circulante			
Passivo de arrendamento	12	10.985	(9)
		10.983	(9)
Patrimônio líquido			
Capital social	16	10.995	-
Capital social a integralizar	16	(10.985)	-
Reservas acumuladas	-	(2.377)	-
		(2.377)	(2.377)
Total do passivo e do patrimônio líquido		22.176	(2.377)
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.			

Demonstração do Fluxo de Caixa			
	Nota	2022	
Fluxos de caixa das atividades operacionais			
Resultado antes do IR e da contribuição social		(2.377)	
Ajustes para reconciliação do fluxo de caixa			
Juros sí sistema de arrendamento	8	2	
Amortização		3	
		(2.372)	
Variáveis nos ativos e passivos (Aumento)/diminuição dos ativos			
Contas a receber	-	(441)	
Despesas antecipadas	-	(436)	
Recursos financeiros	-	19	
Fornecedores	-	639	
Obrigações trabalhistas e sociais	-	2.426	
Impostos e contribuições a recolher	-	411	
Adiantamentos de clientes	-	1.267	
Passivo de arrendamento	-	(333)	
Caixa líquido gerado das atividades operacionais		1.161	
Fluxos de caixa das atividades de investimento			
Aquisição de intangível	8	(520)	
Fluxo de caixa utilizado nas atividades de investimento		(520)	
Fluxos de caixa das atividades de financiamento			
Integralização de capital social	16	10	
Partes relacionadas	-	343	
Fluxo de caixa proveniente das atividades de financiamento		353	
Aumento em caixa e equivalentes de caixa		994	
Caixa e equivalente de caixa no início do exercício		994	
Caixa e equivalente de caixa no final do exercício	4	994	
Aumento em caixa e equivalentes de caixa		994	
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.			

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido			
	Capital	Capital a Prejuízos	Total
	Nota	Nota	
Capital social			
Constituição em	16	100	(90)
03/01/2022			
Aumento de capital social	16	10.995	(10.985)
em 28/01/2022			
Prejuízo líquido do exercício	-	-	(2.377)
em 31/12/2022			
Saldo em 31/12/2022			10.995 (10.985) (2.377) (2.377)
As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.			

ajustados pelo seu valor presente no registro inicial da transação, levando em consideração os fluxos de caixa contratuais, a taxa de juros explícita e em certos casos implícita e o respectivo ativo e passivo e as taxas praticadas no mercado para transações semelhantes. Subsequentemente, estes efeitos são realocados nas linhas de despesas e receitas financeiras, no resultado, por meio da utilização do método da taxa efetiva de juros em relação aos fluxos de caixa contratuais. 3.4. **Avaliação do valor recuperável de ativos (teste de "impairment"):** A Administração revisa anualmente o valor contábil líquido dos ativos com o objetivo de avaliar eventos ou mudanças nas circunstâncias econômicas, operacionais ou tecnológicas, que possam indicar deterioração ou perda de valor recuperável. Quando estas evidências são identificadas, e o valor contábil líquido excede o valor recuperável, é constituída provisão para deterioração ajustando o valor contábil líquido ao valor recuperável. A Companhia avalia periodicamente o efeito desse procedimento nas demonstrações financeiras, reconhecendo os ajustes necessários quando da ocorrência de indícios. 3.5. **Provisões:** 3.5.1. **Geral:** Provisões são reconhecidas quando a Companhia tem uma obrigação presente em consequência de um evento passado, é provável que benefícios econômicos sejam gerados e o valor presente líquido estimado de ativos excederá o valor da obrigação possa ser feita. A despesa relativa a qualquer provisão é apresentada na demonstração do resultado. 3.5.2. **Provisões para riscos tributários, civis e trabalhistas:** A Companhia é parte em processos judiciais e arbitrais em que se discute a interpretação e a aplicação das leis e regulamentos referentes a processos judiciais para os quais é provável que uma saída de recursos seja feita para liquidar a contingência/obrigação e uma estimativa razoável possa ser feita. A avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis e regulamentos aplicáveis, as decisões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados externos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como mudanças de fatos, ganhos e perdas, e a realização de inspeções adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais. 3.6. **Instrumentos financeiros - reconhecimento inicial e mensuração:** 3.6.1. **Ativos financeiros - reconhecimento e mensuração:** Ativos financeiros da Companhia são classificados, no reconhecimento inicial como subsequentemente mensurados ao custo amortizado, em conformidade com as características dos fluxos de caixa contratuais desses ativos e do modelo de negócios adotado pela Companhia para sua gestão, que consiste na geração de fluxos de caixa com finalidade exclusiva de pagamentos de principal e de juros. As compras ou vendas desses ativos financeiros exigem sua entrega dentro de um prazo estabelecido e reconhecido na data da negociação. Os ativos financeiros da Companhia ao custo amortizado incluem aplicações financeiras. 3.6.2. **Passivos financeiros - reconhecimento e mensuração:** Os passivos financeiros da Companhia são classificados, no reconhecimento inicial, como passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado. Os passivos financeiros da Companhia incluem fornecedores e outras contas a pagar. Ganhos e perdas são reconhecidos na demonstração do resultado no momento da baixa dos passivos, bem como durante o processo de amortização pelo método da taxa de juros efetivos. 3.7. **Imposto de renda e contribuição social:** O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente e adicional são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido e são reconhecidos em provisionamentos de prejuízos fiscais do imposto de renda e base negativa de contribuição social limitada a 30% do lucro tributável anual. A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os tributos correntes e diferidos. Os tributos correntes e diferidos são reconhecidos no resultado. 3.8. **Determinação do valor justo:** Diversas políticas e divulgações contábeis da Companhia exigem a determinação do valor justo tanto para os ativos e passivos financeiros como para os não financeiros. Os valores justos têm sido apurados para propósitos de mensuração e/ou divulgação. Em 31 de dezembro de 2022, não existiam instrumentos financeiros mensurados ao valor justo. Essa mensuração pode corresponder a direito sobre um ativo intangível. O concessionário reconhece um ativo intangível à medida que recebe o direito (autorização) de cobrar os usuários dos serviços públicos. O contrato de concessão estabelecido entre o Município de São Paulo ("Poder Concedente") e a SPE SP Terminais Noroeste S.A. prevê uma contraprestação pecuniária a ser paga pelo poder concedente, em virtude da prestação dos serviços objeto do contrato. Adicionalmente, dentre outros, todos os custos, diretos e indiretos, demais encargos e despesas operacionais, inclusive investimentos necessários para a execução do objeto da concessão e receitas decorrentes da exploração comercial dos espaços dos terminais e pontos de parada. O contrato prevê também que extinta a concessão, retornam automaticamente ao poder concedente os equipamentos, instalações e outros bens, direitos e privilégios vinculados ao serviço concedido. No caso da Companhia, não está previsto no contrato de concessão qualquer remuneração ao final do prazo de exploração da infraestrutura, razão pela qual nenhum ativo financeiro foi reconhecido. **Amortização:** A vida útil de um ativo intangível em um contrato de concessão de serviço é o período a partir do qual a Companhia tem a capacidade de cobrar o público pelo uso da infraestrutura até o final do período da concessão. Métodos de amortização, vidas úteis e valores residuais são revisados a cada encerramento de exercício financeiro e ajustados caso seja adequado. A amortização do ativo intangível é reconhecida no resultado do exercício baseando-se no método linear com relação às vidas úteis estimadas dos ativos intangíveis a partir da data em que estes estão disponíveis para uso ou pelo prazo da concessão, dos dois o menor. A vida útil estimada para os períodos correntes é estabelecida conforme prazo do contrato de concessão. 3.3. **Ajuste a Valor Presente (AVP) de ativos e passivos:** Os ativos e passivos monetários são

opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando individualmente ou em conjunto possam influenciar dentro de uma perspectiva razoável as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: * Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras independentemente se causada por fraude ou erro planejados e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; * Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia; * Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração; * Concluímos sobre a adequação do uso pela Administração da base contábil de continuidade operacional e com base nas evidências de auditoria obtidas se existe incerteza relevante em relação a

eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório, todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional; * Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito entre outros aspectos do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria inclusive as eventuais deficiências importantes nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. São Paulo, 29 de março de 2023.

Baker Tilly 4Partners Auditores Independentes S.S.
CRC 25P-031.269/O-1

Vanderlei Marcelo Fernandes Junior
Contador CRC ISP-297.750/O-4

Henrique Silva Premoli
Contador CRC ISP-250.993/O-6

Relatório dos Auditores Independentes sobre as demonstrações financeiras

Aos Acionistas e Administradores da SPE SP Terminais Noroeste S.A.

São Paulo – SP. **Opinião:** Examinamos as demonstrações financeiras da SPE SP Terminais Noroeste S.A. ("Companhia") que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades em conformidade com tais normas estão descritas na seguinte introdução: "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras".

Somos independentes em relação à Companhia de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e comproamos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Outros assuntos:** **Início de atividades:** Conforme comentado na Nota Explicativa nº 1, a Companhia iniciou suas atividades durante o exercício de 2022. Consequentemente, não existiam demonstrações financeiras comparativas a serem apresentadas. **Capital circulante líquido temporariamente negativo:** Chamamos a atenção para o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelo controle interno que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante independentemente se causada por fraude ou erro e emitir relatório de auditoria contendo nossa

opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando individualmente ou em conjunto possam influenciar dentro de uma perspectiva razoável as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: * Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras independentemente se causada por fraude ou erro planejados e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; * Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia; * Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração; * Concluímos sobre a adequação do uso pela Administração da base contábil de continuidade operacional e com base nas evidências de auditoria obtidas se existe incerteza relevante em relação a

eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório, todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional; * Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito entre outros aspectos do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria inclusive as eventuais deficiências importantes nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. São Paulo, 29 de março de 2023.

Baker Tilly 4Partners Auditores Independentes S.S.
CRC 25P-031.269/O-1

Vanderlei Marcelo Fernandes Junior
Contador CRC ISP-297.750/O-4

Henrique Silva Premoli
Contador CRC ISP-250.993/O-6

Relatório dos Auditores Independentes sobre as demonstrações financeiras

Aos Acionistas e Administradores da SPE SP Terminais Noroeste S.A.

São Paulo – SP. **Opinião:** Examinamos as demonstrações financeiras da SPE SP Terminais Noroeste S.A. ("Companhia") que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades em conformidade com tais normas estão descritas na seguinte introdução: "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras".

Somos independentes em relação à Companhia de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e comproamos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Outros assuntos:** **Início de atividades:** Conforme comentado na Nota Explicativa nº 1, a Companhia iniciou suas atividades durante o exercício de 2022. Consequentemente, não existiam demonstrações financeiras comparativas a serem apresentadas. **Capital circulante líquido temporariamente negativo:** Chamamos a atenção para o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelo controle interno que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante independentemente se causada por fraude ou erro e emitir relatório de auditoria contendo nossa

opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando individualmente ou em conjunto possam influenciar dentro de uma perspectiva razoável as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: * Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras independentemente se causada por fraude ou erro planejados e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; * Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia; * Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração; * Concluímos sobre a adequação do uso pela Administração da base contábil de continuidade operacional e com base nas evidências de auditoria obtidas se existe incerteza relevante em relação a

eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório, todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional; * Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito entre outros aspectos do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria inclusive as eventuais deficiências importantes nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. São Paulo, 29 de março de 2023.

Baker Tilly 4Partners Auditores Independentes S.S.
CRC 25P-031.269/O-1

Vanderlei Marcelo Fernandes Junior
Contador CRC ISP-297.750/O-4

Henrique Silva Premoli
Contador CRC ISP-250.993/O-6

Relatório dos Auditores Independentes sobre as demonstrações financeiras

Aos Acionistas e Administradores da SPE SP Terminais Noroeste S.A.

São Paulo – SP. **Opinião:** Examinamos as demonstrações financeiras da SPE SP Terminais Noroeste S.A. ("Companhia") que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades em conformidade com tais normas estão descritas na seguinte introdução: "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras".

Somos independentes em relação à Companhia de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e comproamos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Outros assuntos:** **Início de atividades:** Conforme comentado na Nota Explicativa nº 1, a Companhia iniciou suas atividades durante o exercício de 2022. Consequentemente, não existiam demonstrações financeiras comparativas a serem apresentadas. **Capital circulante líquido temporariamente negativo:** Chamamos a atenção para o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelo controle interno que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante independentemente se causada por fraude ou erro e emitir relatório de auditoria contendo nossa

opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando individualmente ou em conjunto possam influenciar dentro de uma perspectiva razoável as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: * Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras independentemente se causada por fraude ou erro planejados e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; * Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia; * Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração; * Concluímos sobre a adequação do uso pela Administração da base contábil de continuidade operacional e com base nas evidências de auditoria obtidas se existe incerteza relevante em relação a

eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório, todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional; * Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito entre outros aspectos do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria inclusive as eventuais deficiências importantes nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. São Paulo, 29 de março de 2023.

Baker Tilly 4Partners Auditores Independentes S.S.
CRC 25P-031.269/O-1

Vanderlei Marcelo Fernandes Junior
Contador CRC ISP-297.750/O-4

Henrique Silva Premoli
Contador CRC ISP-250.993/O-6

Relatório dos Auditores Independentes sobre as demonstrações financeiras

Aos Acionistas e Administradores da SPE SP Terminais Noroeste S.A.

São Paulo – SP. **Opinião:** Examinamos as demonstrações financeiras da SPE SP Terminais Noroeste S.A. ("Companhia") que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Base para opinião: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades em conformidade com tais normas estão descritas na seguinte introdução: "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras".

Somos independentes em relação à Companhia de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC) e comproamos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Outros assuntos:** **Início de atividades:** Conforme comentado na Nota Explicativa nº 1, a Companhia iniciou suas atividades durante o exercício de 2022. Consequentemente, não existiam demonstrações financeiras comparativas a serem apresentadas. **Capital circulante líquido temporariamente negativo:** Chamamos a atenção para o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo naquela data, assim como o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo naquela data de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelo controle interno que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante independentemente se causada por fraude ou erro e emitir relatório de auditoria contendo nossa

opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando individualmente ou em conjunto possam influenciar dentro de uma perspectiva razoável as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: * Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras independentemente se causada por fraude ou erro planejados e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; * Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia; * Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração; * Concluímos sobre a adequação do uso pela Administração da base contábil de continuidade operacional e com base nas evidências de auditoria obtidas se existe incerteza relevante em relação a

eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório, todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional; * Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito entre outros aspectos do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria inclusive as eventuais deficiências importantes nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. São Paulo, 29 de março de 2023.

Baker Tilly 4Partners Auditores Independentes S.S.
CRC 25P-031.269/O-1

Vanderlei Marcelo Fernandes Junior
Contador CRC ISP-297.750/O-4

Henrique Silva Premoli
Contador CRC ISP-250.993/O-6

Relatório dos Auditores Independentes sobre as demonstrações financeiras

Aos Acionistas e Administradores da SPE SP Terminais Noroeste S.A.

São Paulo – SP.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/FC77-1625-82A8-A852> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: FC77-1625-82A8-A852



Hash do Documento

5D1E4DCECFFAFF8B02C663B266AF3B85DFD3530E3C17C71D5FEF6E93B4A0ADF2

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 18/04/2023 é(são) :

- Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 18/04/2023 06:18 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS, LIVROS, REVISTAS LTDA - 64.186.877/0001-00



Highline do Brasil II Infraestrutura de Telecomunicações S.A.

CNPJ nº 27.902.165/0001-05 - NIRE 35.300.511.131

Edital de Convocação - Assembleia Geral de Debenturistas Segunda Emissão de Debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, em série única, para distribuição pública com esforços restritos, da Highline do Brasil II Infraestrutura de Telecomunicações S.A.

Ficam convocados os senhores titulares das debêntures em circulação (em conjunto, "Debenturistas") da 2ª (segunda) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, em série única, para distribuição pública, com esforços restritos, da Highline do Brasil Infraestrutura de Telecomunicações S.A. ("Emissã", "Debêntures" e "Companhia", respectivamente), emitidas nos termos do "Instrumento Particular de Escritura da Segunda Emissão de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Espécie com Garantia Real, em Série Única, para Distribuição Pública com Esforços Restritos, da Highline do Brasil II Infraestrutura de Telecomunicações S.A.", celebrado em 14 de fevereiro de 2022, entre a Companhia, a Highline do Brasil III Infraestrutura de Telecomunicações S.A. (incorporada e sucedida pela Companhia), na qualidade de fiadora, e a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("Agente Fiduciário"), conforme aditado de tempos em tempos ("Escritura de Emissão"), para se reunirem em primeira convocação, no dia 24 de abril de 2023, às 15:00 horas, em assembleia geral extraordinária de Debenturistas ("AGD"), a ser realizada de modo exclusivamente digital, sem prejuízo da possibilidade de adoção de instrução de voto a distância previamente à realização da AGD, por meio da plataforma "Microsoft Teams", nos termos do artigo 70, inciso I, da Resolução da CVM nº 81, de 29 de março de 2022, conforme alterada ("Resolução CVM 81"), para deliberar sobre as seguintes matérias constantes da **ordem do dia**: Tendo em vista que a Escritura de Emissão prevê na Cláusula 8.1.1, incisos (j) e (iii), que a Companhia deverá fornecer ao Agente Fiduciário: (i) em 90 (noventa) dias após o término de cada exercício social, ou nas datas de suas respectivas divulgações, o que ocorrer primeiro ("Data de Apresentação"), uma cópia das Demonstrações Financeiras Auditadas (conforme definido na Escritura de Emissão) da Companhia; e (ii) na Data de Apresentação, uma cópia de um relatório sobre a apuração dos Índices Financeiros (conforme definido na Escritura de Emissão) da Companhia, elaborado pela Companhia e acompanhado da memória de cálculo revisada pelo diretor financeiro da Companhia ("Relatório de Índices Financeiros"), devendo tal Relatório de Índices Financeiros ser acompanhado de todas as rubricas necessárias que demonstre o cumprimento dos Índices Financeiros, de modo a possibilitar o acompanhamento dos referidos Índices Financeiros pelo Agente Fiduciário para os fins previstos na Escritura de Emissão, deliberar sobre as seguintes matérias: (I) a anuência, pelos Debenturistas, para a prorrogação da Data de Apresentação, de modo que as Demonstrações Financeiras Auditadas da Companhia e o Relatório de Índices Financeiros referentes ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022 possam ser apresentados, pela Companhia, até o dia 31 de maio de 2023 ("Data Limite"), sem a necessidade de aditamento à Escritura de Emissão e demais documentos da Emissão e sem a incidência de qualquer penalidade ou obrigação de pagamento de quaisquer valores adicionais pela Companhia, sendo certo que a prorrogação da Data de Apresentação até a Data Limite não configurará um Evento de Inadimplemento (conforme definido na Escritura de Emissão), nos termos da Cláusula 7.26.2, alínea (a), da Escritura de Emissão; e (II) a autorização para a prática, pela Companhia e pelo Agente Fiduciário, de todos e quaisquer atos necessários à implementação da deliberação acima. **Informações Gerais:** Os Debenturistas interessados em participar da AGD por meio da plataforma "Microsoft Teams" deverão enviar uma solicitação de cadastro, por e-mail, para a Companhia, com cópia para o Agente Fiduciário, para os endereços eletrônicos "daniel.lafer@highline.com.br", "nadia.sakamoto@highline.com.br" e "af.assembleias@oliveiratrust.com.br", preferencialmente com antecedência de até 2 (dois) dias da data de realização da AGD, manifestando seu interesse em participar da AGD e solicitando o link de acesso ao sistema ("Cadastro"). A solicitação de Cadastro deverá (i) conter a identificação do Debenturista e, se for o caso, de seu representante legal/procurador que comparecerá à AGD, incluindo seus (a) nomes completos, (b) números do CPF ou CNPJ, conforme o caso, (c) telefone, (d) endereço de e-mail do solicitante; e (ii) ser acompanhada dos documentos necessários para participação na AGD, conforme detalhado abaixo. Nos termos do artigo 71, inciso I, da Resolução CVM 81, além da participação e do voto à distância durante a AGD, por meio da plataforma "Microsoft Teams", também será admitido o preenchimento e envio de instrução de voto à distância, conforme modelo disponibilizado pela Companhia no seu website "https://highline.com.br/" e atendidos os requisitos apontados no referido modelo (sendo admitida a assinatura digital), observado que a instrução de voto deverá ser enviada para a Companhia e o Agente Fiduciário, para os endereços eletrônicos "daniel.lafer@highline.com.br", "nadia.sakamoto@highline.com.br" e "af.assembleias@oliveiratrust.com.br", preferencialmente com antecedência de até 2 (dois) dias da realização da AGD. Nos termos dos artigos 71 e 126 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"), para participar da AGD ou enviar instrução de voto, os Debenturistas deverão encaminhar à Companhia e ao Agente Fiduciário (i) cópia do documento de identidade do Debenturista, representante legal ou procurador (Registro Geral (RG), Carteira Nacional de Habilitação (CNH), passaporte, carteiras de identidade expedidas pelos conselhos profissionais ou carteiras funcionais expedidas pelos órgãos da Administração Pública, desde que contenham foto de seu titular); (ii) comprovante atualizado da titularidade das Debêntures, expedido pela instituição escrituradora, o qual recomenda-se tenha sido expedido, no máximo, 5 (cinco) dias antes da data da realização da AGD; e (iii) caso o Debenturista seja representado por um procurador, procuração com poderes específicos para sua representação na AGD ou instrução de voto. O representante do Debenturista pessoa jurídica deverá apresentar, ainda, cópia dos seguintes documentos, devidamente registrados no órgão competente (Registro Civil de Pessoas Jurídicas ou Junta Comercial competente, conforme o caso): (a) contrato ou estatuto social; e (b) ato societário de eleição do administrador que (b.i) comparecer à assembleia geral como representante da pessoa jurídica, ou (b.ii) assinar procuração para que terceiro represente o Debenturista pessoa jurídica, sendo admitida a assinatura digital. Com relação aos fundos de investimento, a representação dos cotistas na AGD caberá à instituição administradora ou gestora, observado o disposto no regulamento do fundo. Nesse caso, o representante da administradora ou gestora do fundo, além dos documentos societários acima mencionados relacionados à gestora ou à administradora, deverá apresentar cópia do regulamento do fundo, devidamente registrado no órgão competente. Para participação por meio de procurador, a outorga de poderes de representação deverá ter sido realizada há menos de 1 (um) ano, nos termos do artigo 126, § 1º, da Lei das Sociedades por Ações. Em cumprimento ao disposto no artigo 654, §1º e §2º, da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002, conforme alterada ("Código Civil"), a procuração deverá conter indicação do lugar onde foi passada, qualificação completa do outorgante e do outorgado, data e objetivo da outorga com a designação e extensão dos poderes conferidos, contendo o reconhecimento da firma do outorgante, ou com assinatura digital. As pessoas naturais Debenturistas da Companhia somente poderão ser representadas na AGD por procurador que seja acionista, administrador da Companhia, advogado ou instituição financeira, consoante previsto no artigo 126, §1º, da Lei das Sociedades por Ações. As pessoas jurídicas Debenturistas da Companhia poderão ser representadas por procurador constituído em conformidade com seu contrato ou estatuto social e segundo as normas do Código Civil, sem a necessidade de tal pessoa ser administrador da Companhia, acionista ou advogado (Processo CVM RJ2014/3578, julgado em 04/11/2014). Válida a sua condição e a regularidade dos documentos pela Companhia após o Cadastro, o Debenturista receberá, com até 24 (vinte e quatro) horas de antecedência do horário de início da AGD, as instruções para acesso à plataforma "Microsoft Teams". Caso determinado Debenturista não receba as instruções de acesso com até 24 (vinte e quatro) horas de antecedência do horário de início da AGD, deverá entrar em contato com a Companhia, por meio dos endereços eletrônicos "daniel.lafer@highline.com.br" e "nadia.sakamoto@highline.com.br", com até 4 (quatro) horas de antecedência do horário de início da AGD, para que seja prestado o suporte necessário. Qualquer dúvida, os Debenturistas poderão contatar a Companhia diretamente pelos endereços eletrônicos "daniel.lafer@highline.com.br" e "nadia.sakamoto@highline.com.br" e/ou pelo telefone (11) 3192-5200, ou com o Agente Fiduciário, por meio do e-mail "af.assembleias@oliveiratrust.com.br". A administração da Companhia reitera aos Senhores Debenturistas que não haverá a possibilidade de comparecer fisicamente à AGD, uma vez que essa será realizada exclusivamente de modo remoto e digital. Na data da AGD, o link de acesso à plataforma "Microsoft Teams" estará disponível, pelo menos, 15 (quinze) minutos antes e até 10 (dez) minutos após o horário de início da AGD, sendo que o registro da presença somente se dará conforme instruções e nos horários aqui indicados. Após 10 (dez) minutos do início da AGD, não será possível o ingresso do Debenturista na AGD, independentemente da realização do Cadastro prévio. Assim, a Companhia recomenda que os Debenturistas acessem a plataforma digital para participação na AGD com pelo menos 15 (quinze) minutos de antecedência. Eventuais manifestações de voto na AGD deverão ser feitas exclusivamente por meio do sistema de videoconferência, conforme instruções detalhadas a serem prestadas pela mesa no início da AGD. Dessa maneira, o sistema de videoconferência será reservado para acompanhamento da AGD, acesso ao vídeo e áudio da mesa, bem como visualização de eventuais documentos que sejam compartilhados pela mesa durante a AGD, sem a possibilidade de manifestação. A Companhia ressalta que será de responsabilidade exclusiva do Debenturista assegurar a compatibilidade de seus equipamentos com a utilização da plataforma digital e com o acesso à videoconferência. A Companhia não se responsabilizará por quaisquer dificuldades de viabilização e/ou de manutenção de conexão e de utilização da plataforma digital que não estejam sob controle da Companhia. Ressalta-se que os Debenturistas poderão participar da AGD ainda que não realizem o cadastro prévio acima referido, bastando apresentarem os documentos em **até 30 (trinta) minutos** antes do início da AGD, conforme artigo 72, § 2º, da Resolução CVM 81. Os Debenturistas que fizerem o envio da instrução de voto, e esta for considerada válida, não precisarão acessar o link para participação digital na AGD, sendo sua participação e voto computados de forma automática. Contudo, em caso de envio da instrução de voto de forma prévia pelo Debenturista ou por seu representante legal com a posterior participação na AGD por meio de acesso ao link e, cumulativamente, manifestação de voto deste debenturista no ato de realização da AGD, será desconsiderada a instrução de voto anteriormente enviada, conforme disposto no artigo 71, §4º, II da Resolução CVM 81. Este Edital se encontra disponível na sede da Companhia e nas páginas eletrônicas da Companhia, do Agente Fiduciário (af.assembleias@oliveiratrust.com.br) e da CVM na rede mundial de computadores (https://www.gov.br/cvm/pt-br). Todos os termos aqui iniciados em letras maiúsculas e não expressamente aqui definidos terão os mesmos significados a eles atribuídos na Escritura de Emissão. São Paulo, 15 de abril de 2023. **Highline do Brasil II Infraestrutura de Telecomunicações S.A.**

Empreendimentos Imobiliários Caracol S.A.

CNPJ 53.859.120/0001-05 - NIRE 35.300.055.578

Assembleia Geral Ordinária - Convocação de Acionistas de Companhia Fechada.

Ficam convocados os acionistas da Companhia "Empreendimentos Imobiliários Caracol S/A" a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária a ser realizada às 16hs00min, do dia 28 de abril de 2023, em sua sede, com endereço à Praça Joaquim Carlos, nº 03, Centro, na Cidade de Pedreira, Estado de São Paulo, CEP 13920-000, para deliberar a seguinte ordem do dia: (i) apreciar as contas da diretoria, o balanço patrimonial, o demonstrativo de resultados e demais demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2022; (ii) eleger os membros da Diretoria para o mandato de 01 (um) ano (05/2023 a 04/2024) e fixar a respectiva remuneração global mensal para o exercício social de 2023; (iii) tratar de assuntos diversos de interesse geral dos acionistas.

Pedreira, SP, 15 de abril de 2023.

Diretoria: Ana Tereza Lopes, Alexandre Magno dos Santos Gouveia e Marcelo José Mauricio Brito.

Santana Administração de Bens Próprios S.A.

CNPJ 00.278.328/0001-74 - NIRE 35.300.511.654

Assembleia Geral Ordinária - Convocação de Acionistas de Companhia Fechada.

Ficam convocados os acionistas da Companhia "Santana Administração de Bens Próprios S.A." a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária a ser realizada às 14hs 30min, do dia 28 de abril de 2023, em sua sede, com endereço à Praça Joaquim Carlos, nº 03 B, Centro, na Cidade de Pedreira, Estado de São Paulo, CEP 13920-000, para deliberar a seguinte ordem do dia: (i) apreciar as contas da diretoria, o balanço patrimonial, o demonstrativo de resultados e demais demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31/12/2022; (ii) eleger os membros da Diretoria para o mandato de 01 (um) ano (05/2023 a 04/2024) e fixar a respectiva remuneração global mensal para o exercício social de 2023; (iii) tratar de assuntos diversos de interesse geral dos acionistas.

Pedreira, SP, 15 de Abril de 2023.

Diretoria: Ana do Carmo dos Santos Gouveia Lenzl; Mateus Lopes e Sérgio Ruas Dias Mauricio.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/EA20-34E6-BF1B-008E> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: EA20-34E6-BF1B-008E



Hash do Documento

2E21D6CA3203A869CC7E08C218B30E4139FD4071F54889DBF38C1804A36BB242

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 18/04/2023 é(são) :

- Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 18/04/2023 06:18 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS, LIVROS, REVISTAS LTDA - 64.186.877/0001-00

