

**VRGO COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

(nova denominação social da ISEC Securitizadora S.A.) - C.N.P.J nº 08.769.451/0001-08

**Comentários sobre o Desempenho da Companhia - Exercício findo em 31 de dezembro de 2022**

**Contexto Econômico:** O cenário de transição política e econômica após as eleições presidenciais gerou volatilidade nos mercados. O país enfrenta desafios significativos para garantir a estabilidade econômica, incluindo a alta inflação e a pressão inflacionária em vários setores da economia. A equipe econômica deverá adotar medidas para controlar os gastos públicos, buscar uma política fiscal mais austera e promover reformas estruturais, tais como a reforma tributária e a reforma administrativa. A economia brasileira tem apresentado sinais de recuperação, com um aumento no nível de atividade econômica e a geração de novos empregos. O setor de serviços tem liderado o processo de retomada, seguido pela indústria e o comércio. Um fator importante para o crescimento econômico brasileiro em 2022 é a retomada dos investimentos em infraestrutura, tanto domésticos quanto estrangeiros. O Brasil tem apresentado um ambiente de negócios mais favorável, com a aprovação de reformas e medidas de estímulo ao empreendedorismo. O governo tem promovido leilões de concessão de infraestrutura, como rodovias, ferrovias e aeroportos, além de incentivar a inovação e o desenvolvimento de novas tecnologias. No entanto, o Brasil ainda enfrenta desafios significativos para garantir a estabilidade macroeconômica e atrair investimentos estrangeiros. Além das questões mencionadas anteriormente, o país enfrenta um cenário político complexo, com incertezas em relação à continuidade das reformas e ao compromisso com a responsabilidade fiscal. Diante desse contexto, é fundamental que as empresas de investimento em participações acionárias adotem uma postura cautelosa e diversificada.

**Balancos Patrimoniais em 31 de Dezembro de 2022**

Nota Explicativa	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
<b>ATIVO</b>				
<b>Circulante</b>	<b>9.859</b>	<b>15.115</b>	<b>26.411</b>	<b>27.439</b>
Caixa e equivalentes de caixa	4.661	4.679	12.298	8.721
Bancos e contas movimento	94	60	107	83
Aplicações financeiras de liquidez imediata	4.566	4.619	12.190	7.976
Operações de crédito	-	-	122	-
Receíveis imobiliários em carteira própria	-	-	122	-
Outros créditos	5.067	10.350	13.860	18.556
Adiantamentos concedidos	14	6	450	484
Impostos e contribuições a compensar	5.282	6.928	9.134	12.045
Valores a receber de sociedade coligada	19	736	-	-
Débitos diversos	8.223	2.680	4.276	5.501
Créditos Tributários	-	-	-	466
Despesas antecipadas	131	86	131	86
<b>Ativo Não Circulante</b>	<b>38.388</b>	<b>35.037</b>	<b>28.662</b>	<b>19.437</b>
<b>Realizável a Longo Prazo</b>	<b>29.972</b>	<b>1.342</b>	<b>27.306</b>	<b>17.937</b>
Operações de crédito	-	-	-	12.932
Receíveis imobiliários com regime fiduciário	-	-	-	10.357
Saldo de operação com regime fiduciário pleno	-	-	-	2.575
Outros créditos	25.972	1.342	27.306	5.005
Impostos e contribuições a compensar	5.253	6.928	9.134	12.045
Crédito tributário	-	-	-	159
Valores a receber de sociedades ligadas	19	836	1.342	2.011
<b>Investimento</b>	<b>11.112</b>	<b>32.301</b>	<b>-</b>	<b>3.361</b>
Investimento em Coligadas e Controladas	9.111	32.286	-	-
Outros Investimentos	-	-	-	15
<b>Arrendamentos</b>	<b>340</b>	<b>556</b>	<b>340</b>	<b>556</b>
Direitos de arrendamento	7	340	556	340
<b>Imobilizado</b>	<b>10</b>	<b>964</b>	<b>838</b>	<b>1.016</b>
Imobilizado de uso	2.042	1.671	1.491	4.411
(1) Depreciação Acumulada de imobilizado de uso	(1.078)	(833)	(3.765)	(3.429)
<b>Total do Ativo</b>	<b>48.247</b>	<b>50.152</b>	<b>55.073</b>	<b>46.876</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Balancos Patrimoniais em 31 de Dezembro de 2021 (Em milhares de Reais)**

Nota Explicativa	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
<b>PASSIVO</b>				
<b>CIRCULANTE</b>	<b>9.005</b>	<b>10.387</b>	<b>12.652</b>	<b>17.958</b>
Captação de recursos	11	356	3.481	3.481
Obrigações por empréstimos	-	-	-	481
Outras obrigações	-	-	-	18
Juros sobre capital próprio a pagar	-	-	-	21
Dividendos a pagar	-	64	64	81
Fiscais e previdenciárias	12	4.681	1.632	4.706
Provisão para pagamentos a efetuar	13	1.511	574	1.631
Arrendamentos a pagar - imóveis alugados	14	378	365	378
Provisão para cobertura	21	-	-	467
de passivos contingentes	15	1.976	4.271	4.540
Créditos diversos	-	-	-	5.743
Obrigações na aquisição de recebíveis	-	-	-	369
Obrigações por operações vinculadas a cessão	-	-	-	5.405
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>10.414</b>	<b>26.758</b>	<b>13.593</b>	<b>15.911</b>
Captação de recursos	10.414	5.251	13.593	15.608
Obrigações por emissão de CRl com regime fiduciário	-	-	-	3.179
Obrigações por empréstimos	11	10.414	5.251	10.414
Outras obrigações	-	-	-	303
Máximos com contróladas	19	-	-	274
Arrendamentos a pagar - imóveis alugados	-	-	-	274
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>16</b>	<b>28.828</b>	<b>13.007</b>	<b>28.828</b>
Adiantamento para futuro aumento de capital social	-	-	-	15.736
Reservas de lucros	-	-	-	1.175
Lucros (Prejuízos) acumulados	-	(6.709)	(11.575)	(11.575)
<b>Total do Passivo</b>	<b>48.247</b>	<b>50.152</b>	<b>55.073</b>	<b>46.876</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

missão nos CRAs, que totalizaram um volume emitido no ordem de R\$ 10,2 bilhões. No exercício de 2022 a Companhia registrou receitas totais de R\$ 41,9 milhões, apresentando resultado positivo acumulado no ano de R\$ 3,7 milhões até 31 de dezembro de 2022, resultado esse devido à série de ajustes operacionais e de pessoal culminando em despesas necessárias para que fosse possível alcançar os objetivos traçados pela Administração nesse e nos próximos exercícios. Ainda ao longo de 2022 a Administração revisou sua estratégia interna, priorização de demandas e projetos, bem como passou a olhar com ainda mais atenção e investimento para áreas áreas comercial, operacional e tecnológica. Esse movimento gerou entregas de produtos de tecnologia inovadoras e necessárias para os parceiros que começaram a ser observadas no último trimestre de 2022. O nível de liquidez da Companhia apresentou expressão melhorada ainda em 2022, quando devido aos esforços da Administração na busca por recursos, obteve ótima negociação para captação de recurso em melhores condições garantindo assim a estabilidade financeira necessária para manutenção dos investimentos e o desenvolvimento de novos produtos e linhas de receita. **Outras informações: Relacionamento com auditores independentes:** A partir do exercício 2021, em decorrência de aspectos exclusivamente comerciais, a BLB BRASIL Auditores Independentes que vinha prestando os serviços de auditoria externa das demonstrações financeiras desde o exercício 2017 foi substituída pela BDO RCS Auditores Independentes S.S. Ltda., que, em consequência, passou a realizar os serviços de

**Demonstrações dos Resultados em 31 de Dezembro de 2022 e em 31 de Dezembro de 2021 (Em milhares de Reais, exceto o lucro líquido por ação)**

Nota Explicativa	Controladora		Consolidado	
	2022	2021	2022	2021
<b>Receitas da Intermediação Financeira</b>				
Operações de crédito	17.1	18.311	21.292	21.305
<b>Total das receitas da Intermediação Financeira</b>	<b>18.311</b>	<b>21.292</b>	<b>21.305</b>	<b>21.457</b>
<b>Despesas da Intermediação Financeira</b>				
Captação no mercado	-	(166)	(3.569)	(1.753)
Resultado de operações sob regime fiduciário	(13)	714	(1.211)	1.679
<b>Total das despesas da intermediação financeira</b>	<b>(13)</b>	<b>548</b>	<b>(4.780)</b>	<b>(74)</b>
<b>Resultado Bruto da Intermediação Financeira</b>	<b>18.298</b>	<b>21.840</b>	<b>16.525</b>	<b>24.083</b>
<b>Outras Receitas (Despesas) Operacionais</b>				
Despesas administrativas	17.2	(19.507)	(8.032)	(19.507)
Outras despesas administrativas	17.3	(8.557)	(11.964)	(9.949)
Despesas tributárias	9	(397)	(2.565)	(520)
Resultado de participação em controlada	6	(228)	354	-
Outras receitas operacionais	17.4	23.583	2.323	24.576
Outras despesas operacionais	17.4	(1.298)	(1.056)	(8.065)
<b>Total de outras receitas (despesas) operacionais</b>	<b>(10.704)</b>	<b>(20.940)</b>	<b>(13.465)</b>	<b>(23.125)</b>
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>7.594</b>	<b>900</b>	<b>3.060</b>	<b>958</b>
<b>Receitas Financeiras</b>				
Despesas financeiras	45	473	6.541	547
Recursos financeiros	(1.578)	(2.952)	(1.578)	(2.952)
<b>Total do resultado financeiro</b>	<b>(1.533)</b>	<b>(2.479)</b>	<b>4.963</b>	<b>(2.405)</b>
<b>Resultado antes da Contribuição Social e do Imposto de Renda</b>	<b>6.061</b>	<b>(1.579)</b>	<b>8.023</b>	<b>(1.447)</b>
Social e imposto de renda	17.5	(2.370)	(4.758)	(4.332)
<b>Total do Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>3.691</b>	<b>(6.337)</b>	<b>3.691</b>	<b>(6.337)</b>
<b>Lucro Líquido por Ação (Em R\$)</b>				
<b>Diluído por Ação (Em R\$)</b>	<b>0,104</b>	<b>(0,826)</b>	<b>0,104</b>	<b>(0,826)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Demonstrações dos Resultados Abrangentes em 31 de Dezembro de 2022 e em 31 de Dezembro de 2021 (Em milhares de Reais)**

Nota Explicativa	Controladora		Consolidado	
	2022	2020	2022	2020
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>3.691</b>	<b>(6.337)</b>	<b>3.691</b>	<b>(6.337)</b>
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-
<b>Resultado Abrangente do Exercício</b>	<b>3.691</b>	<b>(6.337)</b>	<b>3.691</b>	<b>(6.337)</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

**Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido em 31 de Dezembro de 2022 e em 31 de Dezembro de 2021 (Em milhares de Reais, exceto quando de outra forma indicado)**

	Adiantamento para futuro aumento de capital social		Reserva legal		Lucros/prejuízos acumulados		Total
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	
<b>Saldos em 01 de Janeiro de 2021</b>	<b>7.671</b>	-	<b>1.175</b>	-	<b>(5.238)</b>	<b>3.608</b>	
Adiantamento para futuro aumento de capital social	-	-	-	-	15.736	-	15.736
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	-	(6.337)	(6.337)
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2021</b>	<b>7.671</b>	-	<b>1.175</b>	-	<b>(11.575)</b>	<b>13.007</b>	
<b>Saldos em 01 de Janeiro de 2022</b>	<b>7.671</b>	-	<b>1.175</b>	-	<b>(11.575)</b>	<b>13.007</b>	
Adiantamento para futuro aumento de capital social	15.736	-	-	-	-	-	15.736
Aumento de capital social	12.130	-	-	-	-	-	12.130
Absorção de prejuízos	-	-	(1.175)	-	1.175	-	-
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	3.691	3.691	-
<b>Saldos em 31 de Dezembro de 2022</b>	<b>35.537</b>	-	-	-	<b>(6.709)</b>	<b>28.828</b>	

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

de imposto de renda e de contribuição social que totalizam R\$ 1.326 no consolidado. Tais ativos foram baixados como prejuízo, e os créditos tributários revertidos à conta de resultado. Em função da provisão sobre o processo trabalhista a controlada VRGO II reconheceu no exercício de 2021 e mantém em seu ativo, até a data das demonstrações financeiras, o montante de R\$ 159 em créditos tributários de imposto de renda e de base negativa da contribuição social por conta da adição tributária originada pela provisão para contingências. **6.2. Créditos tributários sobre prejuízos fiscais e base negativa da contribuição social:** A Companhia não reconheceu nos seus ativos os direitos sobre compensação de prejuízos fiscais, cujos créditos tributários não reúnem os requisitos normativos para sua manutenção no ativo diferido. No consolidado, até a data do último balanço, havia outros R\$ 704 de créditos tributários constituídos com base no prejuízo fiscal e base negativa da contribuição social acumulada das controladas, os quais foram revertidos, neste exercício, em função de não reunirem os requisitos normativos para sua manutenção no ativo.

**6.3. Realização de créditos tributários**

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
<b>De diferenças intertemporais:</b>				
Imposto de renda	-	-	117	993
Contribuição social	-	-	-	42
<b>Total</b>	-	-	<b>159</b>	<b>1.050</b>
<b>De prejuízos fiscais:</b>				
Imposto de renda	-	-	-	41
Contribuição social	-	-	-	15
<b>Total</b>	-	-	-	<b>56</b>
<b>Total dos créditos tributários:</b>				
Imposto de renda	-	-	117	1.034
Contribuição social	-	-	-	42
<b>Total</b>	-	-	<b>159</b>	<b>1.132</b>

De diferenças intertemporais:  
Expectativa de realização:  
2022 256  
2023 354  
2024 451  
Demais 345  
**Total 159 1.406**

**7. Direitos de Uso de Arrendamento:** Em cumprimento ao disposto no CPC-05, a Companhia adotou a partir de 1º de janeiro de 2019 o registro contábil de ativos e passivos de longo prazo, referentes ao contrato de locação de sua sede, em contrapartida às Obrigações por Contratos de Locação no Passivo Circulante e Não Circulante. Durante o exercício de 2021, a Companhia não reconheceu novo contrato de locação para ampliação de seu escritório, cujo vencimento é previsto para 30 de setembro de 2023. A metodologia para o registro do valor justo dos referidos direitos levou em consideração a taxa média de mercado, de 4,96% a.a., para a remuneração de locação para imóveis similares, sem considerar componentes de inflação, uma vez que os contratos preveem atualização anual por índice de preços, e aplicou sobre o fluxo de caixa previsto para pagamento das parcelas de locação. Após a verificação do valor justo, a Companhia passou a calcular sobre este valor inicial, a título de juros, a taxa mencionada no parágrafo anterior, os quais foram contabilizados mensalmente como despesa financeira, e a diferença despesa administrativa.

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Valor dos direitos sobre imóvel locado	340	556	340	556
Amortização no exercício	365	346	365	346
Despesas Financeiras no exercício	24	39	24	39
<b>Total</b>	<b>389</b>	<b>385</b>	<b>389</b>	<b>385</b>

**8. Devedores Diversos:** Está composto por:

	Controladora		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Rendas a receber	837	605	914	2.244
Perdas estimadas em rendas de liquidação duvidosa (I)	(137)	(237)	(137)	(237)
Participações realizados por conta e ordem de patrimônios separados, aguardando ressarcimentos	492	416	888	416
Custos a serem reembolsados de CETIP	906	105	492	165
Perdas estimadas em despesas reembolsáveis	(239)	-	(239)	-
Imóveis Adjudicados	-	-	569	569
Outros valores a receber	376	1.318	385	1.442
<b>Total</b>	<b>2.323</b>	<b>2.680</b>	<b>4.276</b>	<b>5.001</b>

(I) Constituída com base na expectativa de perdas na realização de rendas a receber por serviços prestados, tomando por base critérios que atendam, conjuntamente, a pontualidade no recebimento dos serviços prestados.

**9. Investimentos - Participação em Controladas nas Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas: Investimento direto:** O quadro abaixo apresenta um sumário das demonstrações financeiras nas empresas investidas em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021

Forma de constituição	Cibrasec Administradora de Recursos Ltda		Cibrasec Serviços Financeiros Ltda		Total
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021	
Nº de ações/cotas emitidas	41.649	66.003	18.282	50.945	
Ativo	7.170	18.659	11.112	32.286	
Passivo	(9.435.93473)	536.339	-	-	
Porcentagem de participação	100%	100%	-	-	
Ações/cotas negociadas em bolsa de valores	Não	Não	-	-	
Valor do investimento	11.112	32.286	-	-	
<b>Investimento indireto</b>					
<b>Total</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	
Forma de constituição	Cibrasec Administradora de Recursos Ltda		Cibrasec Serviços Financeiros Ltda		Total
Nº de ações/cotas emitidas	2.200.000	10.000	-	-	
Ativo	273	334	607	607	
Passivo	100	8	108	108	
Patrimônio líquido (Ajustado)	173	303	499	499	
Resultado líquido	(714)	81	(633)	-	
Resultado líquido por ação/cota	(0,00245)	0,0057	-	-	
Porcentagem de participação	Não	Não	-	-	
Ações/cotas negociadas em bolsa de valores	173	326	499		



## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/A782-8B8A-F129-13A1> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: A782-8B8A-F129-13A1



### Hash do Documento

358962F2B1BE700846B1CAFEE1079D432FBDA001FCF876185328653E9294B74E

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 01/04/2023 é(são) :

- Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 01/04/2023 07:03 UTC-03:00  
**Tipo:** Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS, LIVROS, REVISTAS LTDA - 64.186.877/0001-00





<b>VIRGO II COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO</b> (nova denominação social da CIBRASEC Companhia Brasileira de Securitização) - COMPANHIA ABERTA - CNPJ/MF nº 02.105.040/0001-23 - NIRE 35300151402																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
<b>Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas - Exercícios Fimados em 31 de Dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais - R\$)</b>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
<p><b>16. Gerenciamento de risco financeiro: Visão geral:</b> Esta nota apresenta informações sobre a exposição da Companhia aos riscos citados a seguir, os objetivos da Companhia, políticas e processos para a mensuração e gerenciamento de risco, e o gerenciamento de capital da Companhia. Divulgações quantitativas adicionais são incluídas ao longo dessas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Especificamente quanto às aplicações, essas são mantidas em montantes adequados à garantia de liquidez da Companhia, estando aplicadas junto a instituições de primeira linha e consideradas como expostas abaixo risco de crédito. A Companhia mantém uma reserva mínima de liquidez, em aplicações de curto prazo, para cobertura das obrigações assumidas na hipótese de descasamento de fluxo financeiro. Os CRIs e CRAs, por sua vez, são títulos colocados no mercado com o objetivo de captar recursos que viabilizem a aquisição de recebíveis imobiliários (notas explicativas nº 6 e nº 13. As condições estabelecidas para resgate dos títulos são definidas em virtude das taxas, dos indexadores, dos prazos e do fluxo de amortização dos recebíveis que lhes dão lastro, gerando compatibilidade entre ativos e passivos. A captação dos CRIs e CRAs não se concretizará se não existirem oportunidades de aquisição de recebíveis em condições adequadas à garantia dos recursos captados.</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
<p><b>31/12/2022</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Natureza do risco associado</th> <th colspan="2">Saldo exposto a risco</th> </tr> <tr> <th>Individual</th> <th>Consolidado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ativos expostos a risco:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Caixa e equivalentes de caixa</td> <td>6.828</td> <td>7.637</td> </tr> <tr> <td>Operações de crédito</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>    Crédito, liquidez,</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>    pré-pagamentos e operacional</td> <td>3.179</td> <td>3.179</td> </tr> <tr> <td>Passivos expostos a risco:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Captação de recursos</td> <td>3.179</td> <td>3.179</td> </tr> </tbody> </table>					Natureza do risco associado	Saldo exposto a risco		Individual	Consolidado	Ativos expostos a risco:			Caixa e equivalentes de caixa	6.828	7.637	Operações de crédito			Crédito, liquidez,			pré-pagamentos e operacional	3.179	3.179	Passivos expostos a risco:			Captação de recursos	3.179	3.179																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Natureza do risco associado	Saldo exposto a risco																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	Individual	Consolidado																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Ativos expostos a risco:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Caixa e equivalentes de caixa	6.828	7.637																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Operações de crédito																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Crédito, liquidez,																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
pré-pagamentos e operacional	3.179	3.179																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Passivos expostos a risco:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Captação de recursos	3.179	3.179																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
<p><b>31/12/2021</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Natureza do risco associado</th> <th colspan="2">Saldo exposto a risco</th> </tr> <tr> <th>Individual</th> <th>Consolidado</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ativos expostos a risco:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Caixa e equivalentes de caixa</td> <td>3.843</td> <td>4.118</td> </tr> <tr> <td>Operações de crédito</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>    Crédito, liquidez,</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>    pré-pagamentos e operacional</td> <td>12.932</td> <td>12.932</td> </tr> <tr> <td>Passivos expostos a risco:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Captação de recursos</td> <td>10.357</td> <td>10.357</td> </tr> </tbody> </table>					Natureza do risco associado	Saldo exposto a risco		Individual	Consolidado	Ativos expostos a risco:			Caixa e equivalentes de caixa	3.843	4.118	Operações de crédito			Crédito, liquidez,			pré-pagamentos e operacional	12.932	12.932	Passivos expostos a risco:			Captação de recursos	10.357	10.357																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
Natureza do risco associado	Saldo exposto a risco																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
	Individual	Consolidado																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Ativos expostos a risco:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Caixa e equivalentes de caixa	3.843	4.118																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Operações de crédito																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Crédito, liquidez,																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
pré-pagamentos e operacional	12.932	12.932																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Passivos expostos a risco:																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Captação de recursos	10.357	10.357																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
<p><b>31 de dezembro de 2022</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Caixa e equivalentes de caixa (TVM)</th> <th colspan="2">Controladora</th> <th colspan="2">Consolidado</th> </tr> <tr> <th>Nível 2</th> <th>Total</th> <th>Nível 2</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>6.828</td> <td>6.828</td> <td>7.637</td> <td>7.637</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>6.828</td> <td>6.828</td> <td>7.637</td> <td>7.637</td> </tr> </tbody> </table>					Caixa e equivalentes de caixa (TVM)	Controladora		Consolidado		Nível 2	Total	Nível 2	Total		6.828	6.828	7.637	7.637	Total	6.828	6.828	7.637	7.637																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Caixa e equivalentes de caixa (TVM)	Controladora		Consolidado																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	Nível 2	Total	Nível 2	Total																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	6.828	6.828	7.637	7.637																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Total	6.828	6.828	7.637	7.637																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
<p><b>31 de dezembro de 2021</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Caixa e equivalentes de caixa (TVM)</th> <th colspan="2">Controladora</th> <th colspan="2">Consolidado</th> </tr> <tr> <th>Nível 2</th> <th>Total</th> <th>Nível 2</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>3.843</td> <td>3.760</td> <td>4.118</td> <td>4.118</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>3.843</td> <td>3.760</td> <td>4.118</td> <td>4.118</td> </tr> </tbody> </table>					Caixa e equivalentes de caixa (TVM)	Controladora		Consolidado		Nível 2	Total	Nível 2	Total		3.843	3.760	4.118	4.118	Total	3.843	3.760	4.118	4.118																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
Caixa e equivalentes de caixa (TVM)	Controladora		Consolidado																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	Nível 2	Total	Nível 2	Total																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	3.843	3.760	4.118	4.118																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Total	3.843	3.760	4.118	4.118																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
<p><b>A Diretoria</b></p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
<p><b>Regime</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Classificação</th> <th>Saldo devedor</th> <th>Ajuste a valor presente</th> <th>Total</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Até 12 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 12 a 24 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 24 a 36 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 36 a 48 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 48 a 60 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 60 a 72 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 72 a 84 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 84 a 96 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 96 a 108 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 108 a 120 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 120 a 132 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 132 a 144 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 144 a 156 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 156 a 168 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 168 a 180 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 180 a 216 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 216 a 240 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 240 a 360 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 360 a 480 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 480 a 600 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 600 a 720 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 720 a 840 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 840 a 960 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 960 a 1080 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 1080 a 1200 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 1200 a 1440 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 1440 a 1680 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 1680 a 1920 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 1920 a 2160 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 2160 a 2400 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 2400 a 3600 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 3600 a 4800 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 4800 a 6000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 6000 a 7200 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 7200 a 8400 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 8400 a 9600 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 9600 a 10800 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 10800 a 12000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 12000 a 14400 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 14400 a 16800 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 16800 a 19200 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 19200 a 21600 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 21600 a 24000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 24000 a 36000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 36000 a 48000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 48000 a 60000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 60000 a 72000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 72000 a 84000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 84000 a 96000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 96000 a 108000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 108000 a 120000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 120000 a 144000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 144000 a 168000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 168000 a 192000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 192000 a 216000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 216000 a 240000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 240000 a 360000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 360000 a 480000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 480000 a 600000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 600000 a 720000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 720000 a 840000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 840000 a 960000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 960000 a 1080000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 1080000 a 1200000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 1200000 a 1440000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 1440000 a 1680000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 1680000 a 1920000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 1920000 a 2160000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 2160000 a 2400000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 2400000 a 3600000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 3600000 a 4800000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 4800000 a 6000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 6000000 a 7200000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 7200000 a 8400000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 8400000 a 9600000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 9600000 a 10800000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 10800000 a 12000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 12000000 a 14400000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 14400000 a 16800000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 16800000 a 19200000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 19200000 a 21600000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 21600000 a 24000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 24000000 a 36000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 36000000 a 48000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 48000000 a 60000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 60000000 a 72000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 72000000 a 84000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 84000000 a 96000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 96000000 a 108000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 108000000 a 120000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 120000000 a 144000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 144000000 a 168000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 168000000 a 192000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 192000000 a 216000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 216000000 a 240000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 240000000 a 360000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 360000000 a 480000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 480000000 a 600000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 600000000 a 720000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 720000000 a 840000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 840000000 a 960000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 960000000 a 1080000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 1080000000 a 1200000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 1200000000 a 1440000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 1440000000 a 1680000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 1680000000 a 1920000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 1920000000 a 2160000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 2160000000 a 2400000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 2400000000 a 3600000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 3600000000 a 4800000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 4800000000 a 6000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 6000000000 a 7200000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 7200000000 a 8400000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 8400000000 a 9600000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 9600000000 a 10800000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 10800000000 a 12000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 12000000000 a 14400000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 14400000000 a 16800000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 16800000000 a 19200000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 19200000000 a 21600000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 21600000000 a 24000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 24000000000 a 36000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 36000000000 a 48000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 48000000000 a 60000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 60000000000 a 72000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 72000000000 a 84000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 84000000000 a 96000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 96000000000 a 108000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 108000000000 a 120000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 120000000000 a 144000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 144000000000 a 168000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 168000000000 a 192000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 192000000000 a 216000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 216000000000 a 240000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 240000000000 a 360000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 360000000000 a 480000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 480000000000 a 600000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 600000000000 a 720000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 720000000000 a 840000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 840000000000 a 960000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 960000000000 a 1080000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 1080000000000 a 1200000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 1200000000000 a 1440000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 1440000000000 a 1680000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 1680000000000 a 1920000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 1920000000000 a 2160000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 2160000000000 a 2400000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 2400000000000 a 3600000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 3600000000000 a 4800000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 4800000000000 a 6000000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 6000000000000 a 7200000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 7200000000000 a 8400000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 8400000000000 a 9600000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 9600000000000 a 10800000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 10800000000000 a 12000000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 12000000000000 a 14400000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 14400000000000 a 16800000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 16800000000000 a 19200000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 19200000000000 a 21600000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 21600000000000 a 24000000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 24000000000000 a 36000000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 36000000000000 a 48000000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 48000000000000 a 60000000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 60000000000000 a 72000000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 72000000000000 a 84000000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 84000000000000 a 96000000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 96000000000000 a 108000000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 108000000000000 a 120000000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 120000000000000 a 144000000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 144000000000000 a 168000000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 168000000000000 a 192000000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 192000000000000 a 216000000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 216000000000000 a 240000000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 240000000000000 a 360000000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 360000000000000 a 480000000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 480000000000000 a 600000000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 600000000000000 a 720000000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 720000000000000 a 840000000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 840000000000000 a 960000000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 960000000000000 a 1080000000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 1080000000000000 a 1200000000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 1200000000000000 a 1440000000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 1440000000000000 a 1680000000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 1680000000000000 a 1920000000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 1920000000000000 a 2160000000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 2160000000000000 a 2400000000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 2400000000000000 a 3600000000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 3600000000000000 a 4800000000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 4800000000000000 a 6000000000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 6000000000000000 a 7200000000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 7200000000000000 a 8400000000000000 meses</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>de 8400000000</td></tr></tbody></table>					Classificação	Saldo devedor	Ajuste a valor presente	Total	Até 12 meses	-	-	-	de 12 a 24 meses	-	-	-	de 24 a 36 meses	-	-	-	de 36 a 48 meses	-	-	-	de 48 a 60 meses	-	-	-	de 60 a 72 meses	-	-	-	de 72 a 84 meses	-	-	-	de 84 a 96 meses	-	-	-	de 96 a 108 meses	-	-	-	de 108 a 120 meses	-	-	-	de 120 a 132 meses	-	-	-	de 132 a 144 meses	-	-	-	de 144 a 156 meses	-	-	-	de 156 a 168 meses	-	-	-	de 168 a 180 meses	-	-	-	de 180 a 216 meses	-	-	-	de 216 a 240 meses	-	-	-	de 240 a 360 meses	-	-	-	de 360 a 480 meses	-	-	-	de 480 a 600 meses	-	-	-	de 600 a 720 meses	-	-	-	de 720 a 840 meses	-	-	-	de 840 a 960 meses	-	-	-	de 960 a 1080 meses	-	-	-	de 1080 a 1200 meses	-	-	-	de 1200 a 1440 meses	-	-	-	de 1440 a 1680 meses	-	-	-	de 1680 a 1920 meses	-	-	-	de 1920 a 2160 meses	-	-	-	de 2160 a 2400 meses	-	-	-	de 2400 a 3600 meses	-	-	-	de 3600 a 4800 meses	-	-	-	de 4800 a 6000 meses	-	-	-	de 6000 a 7200 meses	-	-	-	de 7200 a 8400 meses	-	-	-	de 8400 a 9600 meses	-	-	-	de 9600 a 10800 meses	-	-	-	de 10800 a 12000 meses	-	-	-	de 12000 a 14400 meses	-	-	-	de 14400 a 16800 meses	-	-	-	de 16800 a 19200 meses	-	-	-	de 19200 a 21600 meses	-	-	-	de 21600 a 24000 meses	-	-	-	de 24000 a 36000 meses	-	-	-	de 36000 a 48000 meses	-	-	-	de 48000 a 60000 meses	-	-	-	de 60000 a 72000 meses	-	-	-	de 72000 a 84000 meses	-	-	-	de 84000 a 96000 meses	-	-	-	de 96000 a 108000 meses	-	-	-	de 108000 a 120000 meses	-	-	-	de 120000 a 144000 meses	-	-	-	de 144000 a 168000 meses	-	-	-	de 168000 a 192000 meses	-	-	-	de 192000 a 216000 meses	-	-	-	de 216000 a 240000 meses	-	-	-	de 240000 a 360000 meses	-	-	-	de 360000 a 480000 meses	-	-	-	de 480000 a 600000 meses	-	-	-	de 600000 a 720000 meses	-	-	-	de 720000 a 840000 meses	-	-	-	de 840000 a 960000 meses	-	-	-	de 960000 a 1080000 meses	-	-	-	de 1080000 a 1200000 meses	-	-	-	de 1200000 a 1440000 meses	-	-	-	de 1440000 a 1680000 meses	-	-	-	de 1680000 a 1920000 meses	-	-	-	de 1920000 a 2160000 meses	-	-	-	de 2160000 a 2400000 meses	-	-	-	de 2400000 a 3600000 meses	-	-	-	de 3600000 a 4800000 meses	-	-	-	de 4800000 a 6000000 meses	-	-	-	de 6000000 a 7200000 meses	-	-	-	de 7200000 a 8400000 meses	-	-	-	de 8400000 a 9600000 meses	-	-	-	de 9600000 a 10800000 meses	-	-	-	de 10800000 a 12000000 meses	-	-	-	de 12000000 a 14400000 meses	-	-	-	de 14400000 a 16800000 meses	-	-	-	de 16800000 a 19200000 meses	-	-	-	de 19200000 a 21600000 meses	-	-	-	de 21600000 a 24000000 meses	-	-	-	de 24000000 a 36000000 meses	-	-	-	de 36000000 a 48000000 meses	-	-	-	de 48000000 a 60000000 meses	-	-	-	de 60000000 a 72000000 meses	-	-	-	de 72000000 a 84000000 meses	-	-	-	de 84000000 a 96000000 meses	-	-	-	de 96000000 a 108000000 meses	-	-	-	de 108000000 a 120000000 meses	-	-	-	de 120000000 a 144000000 meses	-	-	-	de 144000000 a 168000000 meses	-	-	-	de 168000000 a 192000000 meses	-	-	-	de 192000000 a 216000000 meses	-	-	-	de 216000000 a 240000000 meses	-	-	-	de 240000000 a 360000000 meses	-	-	-	de 360000000 a 480000000 meses	-	-	-	de 480000000 a 600000000 meses	-	-	-	de 600000000 a 720000000 meses	-	-	-	de 720000000 a 840000000 meses	-	-	-	de 840000000 a 960000000 meses	-	-	-	de 960000000 a 1080000000 meses	-	-	-	de 1080000000 a 1200000000 meses	-	-	-	de 1200000000 a 1440000000 meses	-	-	-	de 1440000000 a 1680000000 meses	-	-	-	de 1680000000 a 1920000000 meses	-	-	-	de 1920000000 a 2160000000 meses	-	-	-	de 2160000000 a 2400000000 meses	-	-	-	de 2400000000 a 3600000000 meses	-	-	-	de 3600000000 a 4800000000 meses	-	-	-	de 4800000000 a 6000000000 meses	-	-	-	de 6000000000 a 7200000000 meses	-	-	-	de 7200000000 a 8400000000 meses	-	-	-	de 8400000000 a 9600000000 meses	-	-	-	de 9600000000 a 10800000000 meses	-	-	-	de 10800000000 a 12000000000 meses	-	-	-	de 12000000000 a 14400000000 meses	-	-	-	de 14400000000 a 16800000000 meses	-	-	-	de 16800000000 a 19200000000 meses	-	-	-	de 19200000000 a 21600000000 meses	-	-	-	de 21600000000 a 24000000000 meses	-	-	-	de 24000000000 a 36000000000 meses	-	-	-	de 36000000000 a 48000000000 meses	-	-	-	de 48000000000 a 60000000000 meses	-	-	-	de 60000000000 a 72000000000 meses	-	-	-	de 72000000000 a 84000000000 meses	-	-	-	de 84000000000 a 96000000000 meses	-	-	-	de 96000000000 a 108000000000 meses	-	-	-	de 108000000000 a 120000000000 meses	-	-	-	de 120000000000 a 144000000000 meses	-	-	-	de 144000000000 a 168000000000 meses	-	-	-	de 168000000000 a 192000000000 meses	-	-	-	de 192000000000 a 216000000000 meses	-	-	-	de 216000000000 a 240000000000 meses	-	-	-	de 240000000000 a 360000000000 meses	-	-	-	de 360000000000 a 480000000000 meses	-	-	-	de 480000000000 a 600000000000 meses	-	-	-	de 600000000000 a 720000000000 meses	-	-	-	de 720000000000 a 840000000000 meses	-	-	-	de 840000000000 a 960000000000 meses	-	-	-	de 960000000000 a 1080000000000 meses	-	-	-	de 1080000000000 a 1200000000000 meses	-	-	-	de 1200000000000 a 1440000000000 meses	-	-	-	de 1440000000000 a 1680000000000 meses	-	-	-	de 1680000000000 a 1920000000000 meses	-	-	-	de 1920000000000 a 2160000000000 meses	-	-	-	de 2160000000000 a 2400000000000 meses	-	-	-	de 2400000000000 a 3600000000000 meses	-	-	-	de 3600000000000 a 4800000000000 meses	-	-	-	de 4800000000000 a 6000000000000 meses	-	-	-	de 6000000000000 a 7200000000000 meses	-	-	-	de 7200000000000 a 8400000000000 meses	-	-	-	de 8400000000000 a 9600000000000 meses	-	-	-	de 9600000000000 a 10800000000000 meses	-	-	-	de 10800000000000 a 12000000000000 meses	-	-	-	de 12000000000000 a 14400000000000 meses	-	-	-	de 14400000000000 a 16800000000000 meses	-	-	-	de 16800000000000 a 19200000000000 meses	-	-	-	de 19200000000000 a 21600000000000 meses	-	-	-	de 21600000000000 a 24000000000000 meses	-	-	-	de 24000000000000 a 36000000000000 meses	-	-	-	de 36000000000000 a 48000000000000 meses	-	-	-	de 48000000000000 a 60000000000000 meses	-	-	-	de 60000000000000 a 72000000000000 meses	-	-	-	de 72000000000000 a 84000000000000 meses	-	-	-	de 84000000000000 a 96000000000000 meses	-	-	-	de 96000000000000 a 108000000000000 meses	-	-	-	de 108000000000000 a 120000000000000 meses	-	-	-	de 120000000000000 a 144000000000000 meses	-	-	-	de 144000000000000 a 168000000000000 meses	-	-	-	de 168000000000000 a 192000000000000 meses	-	-	-	de 192000000000000 a 216000000000000 meses	-	-	-	de 216000000000000 a 240000000000000 meses	-	-	-	de 240000000000000 a 360000000000000 meses	-	-	-	de 360000000000000 a 480000000000000 meses	-	-	-	de 480000000000000 a 600000000000000 meses	-	-	-	de 600000000000000 a 720000000000000 meses	-	-	-	de 720000000000000 a 840000000000000 meses	-	-	-	de 840000000000000 a 960000000000000 meses	-	-	-	de 960000000000000 a 1080000000000000 meses	-	-	-	de 1080000000000000 a 1200000000000000 meses	-	-	-	de 1200000000000000 a 1440000000000000 meses	-	-	-	de 1440000000000000 a 1680000000000000 meses	-	-	-	de 1680000000000000 a 1920000000000000 meses	-	-	-	de 1920000000000000 a 2160000000000000 meses	-	-	-	de 2160000000000000 a 2400000000000000 meses	-	-	-	de 2400000000000000 a 3600000000000000 meses	-	-	-	de 3600000000000000 a 4800000000000000 meses	-	-	-	de 4800000000000000 a 6000000000000000 meses	-	-	-	de 6000000000000000 a 7200000000000000 meses	-	-	-	de 7200000000000000 a 8400000000000000 meses	-	-	-	de 8400000000
Classificação	Saldo devedor	Ajuste a valor presente	Total																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
Até 12 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 12 a 24 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 24 a 36 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 36 a 48 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 48 a 60 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 60 a 72 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 72 a 84 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 84 a 96 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 96 a 108 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 108 a 120 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 120 a 132 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 132 a 144 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 144 a 156 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 156 a 168 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 168 a 180 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 180 a 216 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 216 a 240 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 240 a 360 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 360 a 480 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 480 a 600 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 600 a 720 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 720 a 840 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 840 a 960 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 960 a 1080 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 1080 a 1200 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 1200 a 1440 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 1440 a 1680 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 1680 a 1920 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 1920 a 2160 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 2160 a 2400 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 2400 a 3600 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 3600 a 4800 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 4800 a 6000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 6000 a 7200 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 7200 a 8400 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 8400 a 9600 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 9600 a 10800 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 10800 a 12000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 12000 a 14400 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 14400 a 16800 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 16800 a 19200 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 19200 a 21600 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 21600 a 24000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 24000 a 36000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 36000 a 48000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 48000 a 60000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 60000 a 72000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 72000 a 84000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 84000 a 96000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 96000 a 108000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 108000 a 120000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 120000 a 144000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 144000 a 168000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 168000 a 192000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 192000 a 216000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 216000 a 240000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 240000 a 360000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 360000 a 480000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 480000 a 600000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 600000 a 720000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 720000 a 840000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 840000 a 960000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 960000 a 1080000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 1080000 a 1200000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 1200000 a 1440000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 1440000 a 1680000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 1680000 a 1920000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 1920000 a 2160000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 2160000 a 2400000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 2400000 a 3600000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 3600000 a 4800000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 4800000 a 6000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 6000000 a 7200000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 7200000 a 8400000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 8400000 a 9600000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 9600000 a 10800000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 10800000 a 12000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 12000000 a 14400000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 14400000 a 16800000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 16800000 a 19200000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 19200000 a 21600000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 21600000 a 24000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 24000000 a 36000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 36000000 a 48000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 48000000 a 60000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 60000000 a 72000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 72000000 a 84000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 84000000 a 96000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 96000000 a 108000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 108000000 a 120000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 120000000 a 144000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 144000000 a 168000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 168000000 a 192000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 192000000 a 216000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 216000000 a 240000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 240000000 a 360000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 360000000 a 480000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 480000000 a 600000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 600000000 a 720000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 720000000 a 840000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 840000000 a 960000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 960000000 a 1080000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 1080000000 a 1200000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 1200000000 a 1440000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 1440000000 a 1680000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 1680000000 a 1920000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 1920000000 a 2160000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 2160000000 a 2400000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 2400000000 a 3600000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 3600000000 a 4800000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 4800000000 a 6000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 6000000000 a 7200000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 7200000000 a 8400000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 8400000000 a 9600000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 9600000000 a 10800000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 10800000000 a 12000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 12000000000 a 14400000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 14400000000 a 16800000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 16800000000 a 19200000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 19200000000 a 21600000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 21600000000 a 24000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 24000000000 a 36000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 36000000000 a 48000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 48000000000 a 60000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 60000000000 a 72000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 72000000000 a 84000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 84000000000 a 96000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 96000000000 a 108000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 108000000000 a 120000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 120000000000 a 144000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 144000000000 a 168000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 168000000000 a 192000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 192000000000 a 216000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 216000000000 a 240000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 240000000000 a 360000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 360000000000 a 480000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 480000000000 a 600000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 600000000000 a 720000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 720000000000 a 840000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 840000000000 a 960000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 960000000000 a 1080000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 1080000000000 a 1200000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 1200000000000 a 1440000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 1440000000000 a 1680000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 1680000000000 a 1920000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 1920000000000 a 2160000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 2160000000000 a 2400000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 2400000000000 a 3600000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 3600000000000 a 4800000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 4800000000000 a 6000000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 6000000000000 a 7200000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 7200000000000 a 8400000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 8400000000000 a 9600000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 9600000000000 a 10800000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 10800000000000 a 12000000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 12000000000000 a 14400000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 14400000000000 a 16800000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 16800000000000 a 19200000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 19200000000000 a 21600000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 21600000000000 a 24000000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 24000000000000 a 36000000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 36000000000000 a 48000000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 48000000000000 a 60000000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 60000000000000 a 72000000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 72000000000000 a 84000000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 84000000000000 a 96000000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 96000000000000 a 108000000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 108000000000000 a 120000000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 120000000000000 a 144000000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 144000000000000 a 168000000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 168000000000000 a 192000000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 192000000000000 a 216000000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 216000000000000 a 240000000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 240000000000000 a 360000000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 360000000000000 a 480000000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 480000000000000 a 600000000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 600000000000000 a 720000000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 720000000000000 a 840000000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 840000000000000 a 960000000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 960000000000000 a 1080000000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 1080000000000000 a 1200000000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 1200000000000000 a 1440000000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 1440000000000000 a 1680000000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 1680000000000000 a 1920000000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 1920000000000000 a 2160000000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 2160000000000000 a 2400000000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 2400000000000000 a 3600000000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 3600000000000000 a 4800000000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 4800000000000000 a 6000000000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 6000000000000000 a 7200000000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 7200000000000000 a 8400000000000000 meses	-	-	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
de 8400000000																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/B6A7-1A11-7670-214B> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: B6A7-1A11-7670-214B



### Hash do Documento

7C5ECE0505C9ED1056293770F3FB6FEC64530DACEF479E9CA8E5F284B740591E

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 01/04/2023 é(são) :

- Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 01/04/2023 07:04 UTC-03:00  
**Tipo:** Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS, LIVROS, REVISTAS LTDA - 64.186.877/0001-00



## Mutual Crédito Solar I Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros

CNPJ/ME nº 46.642.596/0001-24  
Comentários sobre o Desempenho da Companhia - Período findo em 31 de dezembro de 2022

**Contexto Econômico:** O cenário de transição política e econômica após as eleições presidenciais gerou volatilidade nos mercados. O país enfrenta desafios significativos para garantir a estabilidade econômica, incluindo a alta inflação e a pressão inflacionária em vários setores da economia. A gestão econômica deverá adotar medidas para controlar os gastos públicos, buscar uma política fiscal mais austera e promover reformas estruturais, tais como a reforma tributária e a reforma administrativa. A economia brasileira tem apresentado sinais de recuperação, com um aumento no nível de atividade econômica e a geração de novos empregos. O setor de serviços tem liderado o processo de retomada, seguido pela indústria e comércio. Um fator importante que pode impulsionar a economia brasileira em 2022 é a retomada dos investimentos, tanto domésticos quanto estrangeiros. O Brasil tem apresentado um ambiente de negócios mais favorável, com a aprovação de reformas e medidas de estímulo ao empreendedorismo. O governo tem promovido leis de concessão de in-ventar, como rodovias, ferrovias e aeroportos, além de incentivar a inovação e o desenvolvimento de novas tecnologias. No entanto, o Brasil ainda enfrenta desafios significativos para garantir a estabilidade macroeconômica e atrair investimentos estrangeiros. Além das questões mencionadas anteriormente, o país enfrenta um cenário político complexo, com incertezas em relação à continuidade das reformas e ao compromisso com a responsabilidade fiscal. Diante desse

contexto, é fundamental que as empresas de investimento em participações acionárias adotem uma postura cautelosa e diversifiquem seus carteiras de investimentos, buscando oportunidades em setores resilientes e com perspectivas de crescimento a longo prazo. O mercado de crédito privado no Brasil tem apresentado uma maior abertura e oferta de crédito, principalmente para pequenas e médias empresas (PMEs), em razão da taxa Selic para patamares historicamente baixos, a busca por rentabilidade tem levado investidores institucionais a buscar alternativas de investimento no mercado de crédito privado. Além disso, a regulamentação do mercado de FIDCs (Fundos de Investimento em Direitos Creditórios) tem ajudado a impulsionar o mercado de crédito privado no país, oferecendo mais transparência e segurança jurídica para os investidores. O Índice de Atividade Econômica (IAC-Br) do IBCB apresenta aumento de 2,30% no acumulado dos últimos 12 meses, até 31 de dezembro de 2022. Evidenciando a grande capacidade de adaptação e superação de questões macroeconômicas dos agentes econômicos. **Contexto Operacional:** A Mutual Crédito Solar I Companhia Securitizadora De Créditos Financeiros foi criada com o propósito específico de emissão de debêntures. No dia 11 de julho de 2022, em Assembleia Geral Extraordinária, a administração da Companhia deliberou pela realização da 1ª (primeira) emissão, pela Companhia I "Emissão", de debêntures simples, não convertíveis em ações, da espécie A, com garantia real, em 2 (duas) séries, sendo 1 (uma) série para

distribuição pública com esforços restritos de distribuição, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM 476"), e 1 (uma) série para colocação privada, no montante total de R\$ 25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais), representadas em 25.000 (vinte e cinco mil) debêntures emitidas e integralizadas em 2 (dois) lotes, sendo representada por 2.500 (duas mil e quinhentas) debêntures emitidas e totalmente integralizadas. No período entre a emissão das debêntures e a presente data-base, a Companhia registrou os efeitos de pagamentos aos fornecedores para formalização da operação firmada e contabilização da mensuração das debêntures e sua atualização em linha com a estrutura financeira desenhada para a operação, bem como o reflexo do ajuste a valor justo dos investimentos registrados no ativo da Companhia. **Outras informações:** [Relacionamento@ac.aulos.independentes.com.br](mailto:Relacionamento@ac.aulos.independentes.com.br). A partir do exercício 2022, em decorrência de aspectos exclusivamente comerciais, a BLR BRASIL Auditores Independentes que vinha prestando os serviços de auditoria externa das demonstrações financeiras desde o exercício 2017 foi substituída pela **BDO RCS Auditores Independentes S.S. Ltda.**, que, em consequência, passou a realizar os serviços de auditoria externa das demonstrações financeiras da Companhia. Para a adequada gerenciamento e divulgação da existência de eventuais conflitos de interesse, a Mutual Crédito Solar I Companhia Securitizadora de Créditos

Financeiros, como parte de suas práticas de governança corporativa, evidencia que não contratou quaisquer outros serviços, além da auditoria independente de suas demonstrações financeiras, junto à empresa BDO RCS Auditores Independentes S.S. Ltda., ou a quaisquer outras empresas ou pessoas a ela ligadas, direta ou indiretamente. Em complemento, o auditor independente não possui qualquer relação ou relacionamento com os seus auditores independentes. Essas premissas estabelecem: **(a)** que o auditor não representa a companhia em quaisquer níveis; **(b)** que as atividades gerais são estritamente reservadas para serem desempenhadas por funcionários da própria companhia, sendo responsabilidade destes o resultado do trabalho realizado; e **(c)** que os trabalhos a serem auditados foram realizados por profissionais sem quaisquer vínculos, diretos ou indiretos, com a empresa de auditoria independente contratada para emitir uma opinião acerca desses trabalhos. Desta forma, a companhia considera estar bem preservadas a independência e objetividade necessárias ao desempenho dos serviços de auditoria externa. Os elementos acima descritos permitem à Mutual Crédito Solar I Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros, tendo por base as suas iniciativas e as de outras entidades interessadas na consolidação do mercado secundário de recebíveis imobiliários e do agronegócio, observar com otimismo, apesar das incertezas e das dificuldades conjunturais, a evolução de suas operações no decorrer do presente e dos próximos exercícios.

**Demonstrações dos fluxos de caixa - Período de 25 de fevereiro a 31 de dezembro de 2022 (Em reais)**

Fluxo de caixa das atividades operacionais	
Ajustes para reconciliar o lucro antes dos impostos com o caixa líquido gerado pelas (aplicadas nas) atividades operacionais:	(6)
Redução (aumento) nos ativos operacionais:	(994)
Outros ativos	(994)
Aumento (redução) nos passivos operacionais:	(1.000)
Caixa líquido gerado nas atividades operacionais	(1.000)
Fluxo de caixa das atividades de investimento	
Caixa líquido consumido pelas atividades de investimento	
Fluxo de caixa das atividades de financiamento	
Capital integralizado no período	1.000
Caixa líquido consumido nas atividades de financiamento	1.000
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	
Saldo de caixa e equivalentes de caixa no fim do período	-
Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa	
Saldo de caixa e equivalentes de caixa no início do período	-
Saldo de caixa e equivalentes de caixa no fim do período	(6)

**Demonstração do valor adicionado - Período de 25 de fevereiro a 31 de dezembro de 2022 (Em reais)**

Insumos adquiridos de terceiros	
Matérias, energia, serviços de terceiros e outros	(6)
Valor adicionado bruto	(6)
Valor adicionado líquido produzido	(6)
Valor adicionado a distribuir	(6)
Distribuição do valor adicionado	
Resultado líquido	(6)
Valor adicionado distribuído	(6)

**Demonstração do valor adicionado - Período de 25 de fevereiro a 31 de dezembro de 2022 (Em reais)**

Insumos adquiridos de terceiros	
Matérias, energia, serviços de terceiros e outros	(6)
Valor adicionado bruto	(6)
Valor adicionado líquido produzido	(6)
Valor adicionado a distribuir	(6)
Distribuição do valor adicionado	
Resultado líquido	(6)
Valor adicionado distribuído	(6)

**Demonstração do valor adicionado - Período de 25 de fevereiro a 31 de dezembro de 2022 (Em reais)**

Insumos adquiridos de terceiros	
Matérias, energia, serviços de terceiros e outros	(6)
Valor adicionado bruto	(6)
Valor adicionado líquido produzido	(6)
Valor adicionado a distribuir	(6)
Distribuição do valor adicionado	
Resultado líquido	(6)
Valor adicionado distribuído	(6)

**Demonstração do valor adicionado - Período de 25 de fevereiro a 31 de dezembro de 2022 (Em reais)**

Insumos adquiridos de terceiros	
Matérias, energia, serviços de terceiros e outros	(6)
Valor adicionado bruto	(6)
Valor adicionado líquido produzido	(6)
Valor adicionado a distribuir	(6)
Distribuição do valor adicionado	
Resultado líquido	(6)
Valor adicionado distribuído	(6)

**Demonstração do valor adicionado - Período de 25 de fevereiro a 31 de dezembro de 2022 (Em reais)**

Insumos adquiridos de terceiros	
Matérias, energia, serviços de terceiros e outros	(6)
Valor adicionado bruto	(6)
Valor adicionado líquido produzido	(6)
Valor adicionado a distribuir	(6)
Distribuição do valor adicionado	
Resultado líquido	(6)
Valor adicionado distribuído	(6)

**Demonstração do valor adicionado - Período de 25 de fevereiro a 31 de dezembro de 2022 (Em reais)**

Insumos adquiridos de terceiros	
Matérias, energia, serviços de terceiros e outros	(6)
Valor adicionado bruto	(6)
Valor adicionado líquido produzido	(6)
Valor adicionado a distribuir	(6)
Distribuição do valor adicionado	
Resultado líquido	(6)
Valor adicionado distribuído	(6)

**Demonstração do valor adicionado - Período de 25 de fevereiro a 31 de dezembro de 2022 (Em reais)**

Insumos adquiridos de terceiros	
Matérias, energia, serviços de terceiros e outros	(6)
Valor adicionado bruto	(6)
Valor adicionado líquido produzido	(6)
Valor adicionado a distribuir	(6)
Distribuição do valor adicionado	
Resultado líquido	(6)
Valor adicionado distribuído	(6)

**Demonstração do valor adicionado - Período de 25 de fevereiro a 31 de dezembro de 2022 (Em reais)**

Insumos adquiridos de terceiros	
Matérias, energia, serviços de terceiros e outros	(6)
Valor adicionado bruto	(6)
Valor adicionado líquido produzido	(6)
Valor adicionado a distribuir	(6)
Distribuição do valor adicionado	
Resultado líquido	(6)
Valor adicionado distribuído	(6)

**Demonstração do valor adicionado - Período de 25 de fevereiro a 31 de dezembro de 2022 (Em reais)**

Insumos adquiridos de terceiros	
Matérias, energia, serviços de terceiros e outros	(6)
Valor adicionado bruto	(6)
Valor adicionado líquido produzido	(6)
Valor adicionado a distribuir	(6)
Distribuição do valor adicionado	
Resultado líquido	(6)
Valor adicionado distribuído	(6)

**Demonstração do valor adicionado - Período de 25 de fevereiro a 31 de dezembro de 2022 (Em reais)**

Insumos adquiridos de terceiros	
Matérias, energia, serviços de terceiros e outros	(6)
Valor adicionado bruto	(6)
Valor adicionado líquido produzido	(6)
Valor adicionado a distribuir	(6)
Distribuição do valor adicionado	
Resultado líquido	(6)
Valor adicionado distribuído	(6)

**Demonstração do valor adicionado - Período de 25 de fevereiro a 31 de dezembro de 2022 (Em reais)**

Insumos adquiridos de terceiros	
Matérias, energia, serviços de terceiros e outros	(6)
Valor adicionado bruto	(6)
Valor adicionado líquido produzido	(6)
Valor adicionado a distribuir	(6)
Distribuição do valor adicionado	
Resultado líquido	(6)
Valor adicionado distribuído	(6)

**Demonstração do valor adicionado - Período de 25 de fevereiro a 31 de dezembro de 2022 (Em reais)**

Insumos adquiridos de terceiros	
Matérias, energia, serviços de terceiros e outros	(6)
Valor adicionado bruto	(6)
Valor adicionado líquido produzido	(6)
Valor adicionado a distribuir	(6)
Distribuição do valor adicionado	
Resultado líquido	(6)
Valor adicionado distribuído	(6)

**Demonstração do valor adicionado - Período de 25 de fevereiro a 31 de dezembro de 2022 (Em reais)**

Insumos adquiridos de terceiros	
Matérias, energia, serviços de terceiros e outros	(6)
Valor adicionado bruto	(6)
Valor adicionado líquido produzido	(6)
Valor adicionado a distribuir	(6)
Distribuição do valor adicionado	
Resultado líquido	(6)
Valor adicionado distribuído	(6)

**Demonstração do valor adicionado - Período de 25 de fevereiro a 31 de dezembro de 2022 (Em reais)**

Insumos adquiridos de terceiros	
Matérias, energia, serviços de terceiros e outros	(6)
Valor adicionado bruto	(6)
Valor adicionado líquido produzido	(6)
Valor adicionado a distribuir	(6)
Distribuição do valor adicionado	
Resultado líquido	(6)
Valor adicionado distribuído	(6)

**Demonstração do valor adicionado - Período de 25 de fevereiro a 31 de dezembro de 2022 (Em reais)**

Insumos adquiridos de terceiros	
Matérias, energia, serviços de terceiros e outros	(6)
Valor adicionado bruto	(6)
Valor adicionado líquido produzido	(6)
Valor adicionado a distribuir	(6)
Distribuição do valor adicionado	
Resultado líquido	(6)
Valor adicionado distribuído	(6)

**Demonstração do valor adicionado - Período de 25 de fevereiro a 31 de dezembro de 2022 (Em reais)**

Insumos adquiridos de terceiros	
Matérias, energia, serviços de terceiros e outros	(6)
Valor adicionado bruto	(6)
Valor adicionado líquido produzido	(6)
Valor adicionado a distribuir	(6)
Distribuição do valor adicionado	
Resultado líquido	(6)
Valor adicionado distribuído	(6)

**Demonstração do valor adicionado - Período de 25 de fevereiro a 31 de dezembro de 2022 (Em reais)**

Insumos adquiridos de terceiros	
Matérias, energia, serviços de terceiros e outros	(6)
Valor adicionado bruto	(6)
Valor adicionado líquido produzido	(6)
Valor adicionado a distribuir	(6)
Distribuição do valor adicionado	
Resultado líquido	(6)
Valor adicionado distribuído	(6)

**Demonstração do valor adicionado - Período de 25 de fevereiro a 31 de dezembro de 2022 (Em reais)**

Insumos adquiridos de terceiros	
Matérias, energia, serviços de terceiros e outros	(6)
Valor adicionado bruto	(6)
Valor adicionado líquido produzido	(6)
Valor adicionado a distribuir	(6)
Distribuição do valor adicionado	
Resultado líquido	(6)
Valor adicionado distribuído	(6)

**Demonstração do valor adicionado - Período de 25 de fevereiro a 31 de dezembro de 2022 (Em reais)**

Insumos adquiridos de terceiros	
Matérias, energia, serviços de terceiros e outros	(6)
Valor adicionado bruto	(6)
Valor adicionado líquido produzido	(6)
Valor adicionado a distribuir	(6)
Distribuição do valor adicionado	
Resultado líquido	(6)
Valor adicionado distribuído	(6)

**Demonstração do valor adicionado - Período de 25 de fevereiro a 31 de dezembro de 2022 (Em reais)**

Insumos adquiridos de terceiros	
Matérias, energia, serviços de terceiros e outros	(6)
Valor adicionado bruto	(6)
Valor adicionado líquido produzido	(6)
Valor adicionado a distribuir	(6)
Distribuição do valor adicionado	
Resultado líquido	(6)
Valor adicionado distribuído	(6)

**Demonstração do valor adicionado - Período de 25 de fevereiro a 31 de dezembro de 2022 (Em reais)**

Insumos adquiridos de terceiros	
Matérias, energia, serviços de terceiros e outros	(6)
Valor adicionado bruto	(6)
Valor adicionado líquido produzido	(6)
Valor adicionado a distribuir	(6)
Distribuição do valor adicionado	
Resultado líquido	(6)
Valor adicionado distribuído	(6)

**Demonstração do valor adicionado - Período de 25 de fevereiro a 31 de dezembro de 2022 (Em reais)**

Insumos adquiridos de terceiros	
Matérias, energia, serviços de terceiros e outros	(6)
Valor adicionado bruto	(6)
Valor adicionado líquido produzido	(6)
Valor adicionado a distribuir	(6)
Distribuição do valor adicionado	
Resultado líquido	(6)
Valor adicionado distribuído	(6)

**Demonstração do valor adicionado - Período de 25 de fevereiro a 31 de dezembro de 2022 (Em reais)**

Insumos adquiridos de terceiros	
Matérias, energia, serviços de terceiros e outros	(6)
Valor adicionado bruto	(6)
Valor adicionado líquido produzido	(6)
Valor adicionado a distribuir	(6)
Distribuição do valor adicionado	
Resultado líquido	(6)
Valor adicionado distribuído	(6)

**Demonstração do valor adicionado - Período de 25 de fevereiro a 31 de dezembro de 2022 (Em reais)**

Insumos adquiridos de terceiros	
Matérias, energia, serviços de terceiros e outros	(6)
Valor adicionado bruto	(6)
Valor adicionado líquido produzido	(6)
Valor adicionado a distribuir	(6)
Distribuição do valor adicionado	
Resultado líquido	(6)
Valor adicionado distribuído	(6)

**Demonstração do valor adicionado - Período de 25 de fevereiro a 31 de dezembro de 2022 (Em reais)**

Insumos adquiridos de terceiros	
Matérias, energia, serviços de terceiros e outros	(6)
Valor adicionado bruto	(6)
Valor adicionado líquido produzido	(6)
Valor adicionado a distribuir	(6)
Distribuição do valor adicionado	
Resultado líquido	(6)
Valor adicionado distribuído	(6)

**Demonstração do valor adicionado - Período de 25 de fevereiro a 31 de dezembro de 2022 (Em reais)**

Insumos adquiridos de terceiros	
Matérias, energia, serviços de terceiros e outros	(6)
Valor adicionado bruto	(6)
Valor adicionado líquido produzido	(6)
Valor adicionado a distribuir	(6)
Distribuição do valor adicionado	
Resultado líquido	(6)
Valor adicionado distribuído	(6)

**Demonstração do valor adicionado - Período de 25 de fevereiro a 31 de dezembro de 2022 (Em reais)**

Insumos adquiridos de terceiros	
Matérias, energia, serviços de terceiros e outros	(6)
Valor adicionado bruto	(6)
Valor adicionado líquido produzido	(6)
Valor adicionado a distribuir	(6)
Distribuição do valor adicionado	
Resultado líquido	(6)
Valor adicionado distribuído	(6)

**Demonstração do valor adicionado - Período de 25 de fevereiro a 31 de dezembro de 2022 (Em reais)**

Insumos adquiridos de terceiros	
Matérias, energia, serviços de terceiros e outros	(6)
Valor adicionado bruto	(6)
Valor adicionado líquido produzido	(6)
Valor adicionado a distribuir	(6)
Distribuição do valor adicionado	
Resultado líquido	(6)
Valor adicionado distribuído	(6)

**Demonstração do valor adicionado - Período de 25 de fevereiro a 31 de dezembro de 2022 (Em reais)**

Insumos adquiridos de terceiros	
Matérias, energia, serviços de terceiros e outros	(6)
Valor adicionado bruto	(6)
Valor adicionado líquido produzido	(6)
Valor adicionado a distribuir	(6)
Distribuição do valor adicionado	
Resultado líquido	(6)
Valor adicionado distribuído	(6)

**Demonstração do valor adicionado - Período de 25 de fevereiro a 31 de dezembro de 2022 (Em reais)**

Insumos adquiridos de terceiros	
Matérias, energia, serviços de terceiros e outros	(6)
Valor adicionado bruto	(6)
Valor adicionado líquido produzido	(6)
Valor adicionado a distribuir	(6)
Distribuição do valor adicionado	
Resultado líquido	(6)
Valor adicionado distribuído	(6)

**Demonstração do valor adicionado - Período de 25 de fevereiro a 31 de dezembro de 2022 (Em reais)**

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/A536-CBC1-60A4-8204> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: A536-CBC1-60A4-8204



### Hash do Documento

F0B739441B594809AE00FF8AD0EF1F1C7C199D13D962CF87620F50E862AD17B8

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 01/04/2023 é(são) :

- Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 01/04/2023 07:04 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS, LIVROS, REVISTAS LTDA - 64.186.877/0001-00





## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/5A47-9328-AFB4-CAF9> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 5A47-9328-AFB4-CAF9



### Hash do Documento

DBC6328D90757456C2E706D586275F40FE352B3338D9BB0BFBF5353A531948A

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 01/04/2023 é(são) :

- Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 01/04/2023 07:06 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS, LIVROS, REVISTAS LTDA - 64.186.877/0001-00



**ALPHAVILLE S.A.**

Companhia Aberta - CNPJ/ME: 16.811.931/0001-00 - NIRE: 35.300.442.296

**ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO REALIZADA EM 21 DE MARÇO DE 2023**

**1. Data, Hora e Local.** Em 21 de março de 2023, às 18 horas, por meio de videoconferência via *Microsoft Teams*, sistema que permite a identificação e votação dos membros do Conselho de Administração, bem como a comunicação simultânea com os demais membros participantes, observado o disposto na IN nº. 81, de 10 de junho de 2020, do Ministério da Economia/Secretaria Especial de Desburocratização, Gestão e Governo Digital/Secretaria de Governo Digital/Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração. **2. Convocação e Presença.** Dispensada a convocação em razão da presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração da Alphaville S.A. ("Companhia"), observado o disposto no parágrafo único do artigo 13 do Estatuto Social da Companhia. **3. Mesa.** Os trabalhos foram presididos pelo Sr. Ricardo Leoni Scavazza e secretariados pelo Sr. Antonio Fernando Checchia Wever. **4. Ordem do Dia.** Deliberar sobre: **4.1.** A aprovação da assunção de todas as obrigações da AL Empreendimentos S.A. (CNPJ: 00.446.918/0001-69) ("AL Empreendimentos"), na qualidade de emissora das debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, em série única, da primeira emissão da AL Empreendimentos, nos termos do "Instrumento Particular de Escritura de Emissão Pública de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Primeira Emissão de Alphaville Urbanismo S.A.", celebrado em 9 de outubro de 2013, entre a AL Empreendimentos e o SLW Corretora de Valores e Câmbio Ltda. (posteriormente substituída pela Planner Corretora de Valores S.A. ("Agente Fiduciário")), conforme aditado ("Escritura de Emissão" e "Debêntures", respectivamente), de modo que a Companhia passe a ser a nova emissora das Debêntures; **4.2.** A outorga, pela Companhia, em garantia do fiel, integral e pontual cumprimento das obrigações, pecuniárias ou não, principais e acessórias, decorrentes das Debêntures, da Escritura de Emissão e dos demais Documentos das Obrigações (conforme definido na Escritura de Emissão), da Cessão Fiduciária - Acervo (conforme definido abaixo). **4.3.** A autorização para a prática, pela diretoria da Companhia, de todo e qualquer ato necessários à consecução das matérias constantes dos itens acima, caso aprovadas, incluindo, sem limitação, (i) a negociação e celebração (a) de todos e quaisquer aditamentos à Escritura de Emissão, ao Contrato de Alienação Fiduciária e ao Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis, incluindo, o 21º aditamento à Escritura de Emissão, o 7º aditamento ao Contrato de Alienação Fiduciária e o 20º aditamento ao Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis; e (b) do Contrato de Cessão Fiduciária - Acervo; e (ii) a assunção das obrigações perante os prestadores de serviços para fins da Emissão, tais como o Agente Fiduciário, o Escriturador (conforme definido abaixo), o Banco Liquidante (conforme definido na Escritura de Emissão), o Depositário (conforme definido no Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis), a B3 ("B3" significa B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ou B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão - Segmento CETIP UTMV, conforme aplicável), e assessores legais, entre outros. **4.4.** A ratificação de todos os atos já praticados pela diretoria da Companhia relacionados às matérias constantes dos itens acima, caso aprovadas. **5. Deliberações.** Instalada a reunião, após exame e discussão das matérias da Ordem do Dia, os membros do Conselho de Administração decidiram, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições, aprovar: **5.1.** A assunção de todas as obrigações da AL Empreendimentos, na qualidade de emissora das Debêntures, nos termos da Escritura de Emissão, de modo que a Companhia passe a ser a nova emissora das Debêntures. As principais condições da Emissão (conforme definido abaixo), da Oferta (conforme definido abaixo) e das Debêntures, as quais estão detalhadas na Escritura de Emissão, são transcritas abaixo para fins da legislação aplicável, observado que as condições descritas abaixo (exceto pelos itens 5.1.3.9, 5.1.3.12, 5.1.3.15 e 5.1.3.16.1 abaixo) permanecem substancialmente inalteradas em relação àquelas constantes do 20º aditamento à Escritura de Emissão, celebrado em 29 de setembro de 2022 entre a AL Empreendimentos e o Agente Fiduciário. **5.1.1. Destinação dos Recursos.** Os recursos líquidos obtidos pela AL Empreendimentos com a emissão das Debêntures, nos termos da Lei n.º 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações") ("Emissão") foram integralmente utilizados para (i) o investimento de caixa da AL Empreendimentos após a distribuição de dividendos no âmbito da aquisição, por Private Equity AE Investimentos e Participações S.A., de ações de emissão da AL Empreendimentos correspondentes a 70% (setenta por cento) do capital social votante e total da AL Empreendimentos, até o valor de R\$300.000.000,00 (trezentos milhões de reais); e (ii) refinanciamento de dívidas, capital de giro, investimentos, reembolso de investimentos, desenvolvimento de atividades e outras finalidades gerais da AL Empreendimentos inerentes ao seu objeto social, até o valor de R\$500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais). **5.1.2. Características da Oferta.** **5.1.2.1. Colocação.** As Debêntures foram objeto de oferta pública de distribuição com esforços restritos de colocação, nos termos da Lei n.º 6.385, de 7 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei do Mercado de Valores Mobiliários"), da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") n.º 476, de 16 de janeiro de 2009, conforme alterada ("Instrução CVM 476") e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, sob o regime de garantia firme de colocação, com relação à totalidade das Debêntures, nos termos do "Contrato de Coordenação e Distribuição Pública de Debêntures Simples, Não Conversíveis em Ações, da Primeira Emissão de Alphaville Urbanismo S.A.", com a intermediação do Banco Bradesco BBI S.A., instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, tendo como público alvo investidores qualificados, assim definidos nos termos do artigo 4º da Instrução CVM 476 ("Investidores Qualificados") ("Oferta"). **5.1.2.2. Prazo de Subscrição.** Respeitado o atendimento dos requisitos a que se refere a Escritura de Emissão, as Debêntures foram subscritas a partir da data de início de distribuição da Oferta, observado o disposto no artigo 8º, parágrafo 2º, da Instrução CVM 476. **5.1.2.3. Forma de Subscrição e de Integralização e Preço de Integralização.** As Debêntures foram subscritas e integralizadas por meio do MDA - Módulo de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela CETIP S.A. - Mercados Organizados, por, no máximo, 20 (vinte) Investidores Qualificados, à vista, no ato da subscrição ("Data de Integralização"), e em moeda corrente nacional, pelo Valor Nominal (conforme definido abaixo), acrescido da Remuneração (conforme definido abaixo), calculada *pro rata temporis* desde a data em que foram subscritas e integralizadas as primeiras Debêntures, qual seja, 9 de dezembro de 2013 ("Primeira Data de Integralização") até a respectiva Data de Integralização, podendo ser subscritas e integralizadas com opção ou desligo. **5.1.2.4. Negociação.** As Debêntures estão registradas para negociação no mercado secundário por meio do CETIP21. As Debêntures somente poderão ser negociadas por meio do Módulo CETIP21 - Títulos e Valores Mobiliários ("CETIP21"), administrado e operacionalizado pela CETIP21, depois de decorridos 90 (noventa) dias contados da data da respectiva subscrição ou aquisição, nos termos dos artigos 13 e 15 da Instrução CVM 476, e do cumprimento, pela Companhia, das obrigações previstas no artigo 17 da Instrução CVM 476. As Debêntures somente poderão ser negociadas entre Investidores Qualificados, exceto se a Companhia obtiver o registro de que trata o artigo 21 da Lei do Mercado de Valores Mobiliários. **5.1.3. Características da Emissão e das Debêntures.** **5.1.3.1. Número da Emissão.** As Debêntures representam a primeira emissão de debêntures da AL Empreendimentos. **5.1.3.2. Valor Total da Emissão.** O valor total da Emissão é de R\$800.000.000,00 (oitocentos milhões de reais), na Data de Emissão (conforme definido abaixo). **5.1.3.3. Quantidade.** Foram emitidas 8.000 (oto mil) Debêntures. **5.1.3.4. Valor Nominal.** As Debêntures têm valor nominal unitário de R\$100.000,00 (cem mil reais), na Data de Emissão ("Valor Nominal"), observado o disposto no item 5.1.3.12 abaixo. **5.1.3.5. Garantia Fidejussória e Solidariiedade Passiva.** A Fiadora, por meio da Escritura de Emissão, se obrigará, solidariamente com a Companhia, em caráter irrevogável e irretroativo, perante os Debenturistas, como fiadora, co-devedora solidária, principal pagadora e solidariamente (com a Companhia) responsável por todas as (a) obrigações relativas ao pontual e integral pagamento do Valor Nominal, da Remuneração, dos prêmios de resgate antecipado facultativo e/ou de amortização antecipada facultativa, dos Encargos Moratórios (conforme definido abaixo) e dos demais encargos, relativos às Debêntures em circulação, quando devidos, seja nas respectivas datas de pagamento ou em decorrência de resgate antecipado das Debêntures, de amortização antecipada das Debêntures e/ou de vencimento antecipado das Debêntures decorrentes das Debêntures, conforme previsto na Escritura de Emissão; (b) obrigações relativas a quaisquer outras obrigações pecuniárias assumidas pela Companhia, pela AL Empreendimentos e/ou por qualquer das demais Sociedades (conforme definido na Escritura de Emissão) no âmbito de qualquer dos Documentos das Obrigações, incluindo obrigações de pagar despesas, custos, encargos, tributos, reembolsos ou indenizações; e (c) obrigações de ressarcimento de toda e qualquer importância que os Debenturistas e/ou o Agente Fiduciário venham comprovadamente a desembolsar em decorrência da constituição, manutenção, consolidação e/ou execução das Garantias (conforme definido abaixo) ("Obrigações"), renunciando expressamente aos benefícios de ordem, direitos e facilidades de exoneração de qualquer natureza previstos nos artigos 332, parágrafo único, 364, 366, 368, 821, 827, 830, 834, 835, 837, 838 e 839 da Lei n.º 10.404, de 10 de janeiro de 2002, e alterações e da Lei n.º 794 de 1995, e da Lei n.º 13.105, de 16 de maio de 2015, pelo pagamento integral das Obrigações, nas datas previstas na Escritura de Emissão, independentemente de notificação, judicial ou extrajudicial, ou qualquer outra medida, observado o disposto na Escritura de Emissão ("Fiança"). **5.1.3.10. Cessão Fiduciária de Recebíveis.** Em garantia do integral e pontual cumprimento das obrigações, pecuniárias ou não, principais e acessórias, decorrentes das Debêntures, da Escritura de Emissão e dos demais Documentos das Obrigações, foi constituída (mediante registro do "Instrumento Particular de Constituição de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia", celebrado em 2 de dezembro de 2013, entre a AL Empreendimentos, as demais outorgantes da Cessão Fiduciária (conforme definido abaixo) e o Agente Fiduciário, e seus aditamentos ("Contrato de Cessão Fiduciária") nos competentes cartórios de registro de títulos e documentos), em favor dos Debenturistas, representados pelo Agente Fiduciário, a Cessão Fiduciária ("Cessão Fiduciária de Recebíveis"): (i) da totalidade dos direitos creditórios de titularidade das outorgantes da Cessão Fiduciária, presentes e futuros, decorrentes dos respectivos Acordos de Parceria (conforme definido no Contrato de Cessão Fiduciária) identificados no Contrato de Cessão Fiduciária e dos Instrumentos de Compra e Venda (conforme definido no Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis) identificados no Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis, observada a proporção prevista nos Acordos de Parceria, incluindo todos os direitos e acréscimos relacionados, seja a que título for, inclusive a título de valores de venda, parcelas resultantes de permuta física, encargos moratórios, multas e indenizações, bem como os respectivos Documentos Representativos dos Créditos Cedidos Fiduciariamente (conforme definido no Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis) ("Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente"); (ii) da totalidade (a) dos direitos creditórios de titularidade das outorgantes da Cessão Fiduciária de Recebíveis contra o Depositário em decorrência dos recursos recebidos e que vierem a ser recebidos por conta das outorgantes da Cessão Fiduciária em pagamento dos Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente, mantidos em depósito nas Contas Vinculadas (conforme definido no Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis) de titularidade das outorgantes da Cessão Fiduciária identificados no Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis, independentemente de onde se encontrarem, inclusive enquanto em trânsito ou em processo de compensação bancária; e (b) dos direitos sobre as Contas Vinculadas, bem como os respectivos Documentos Representativos dos Créditos Cedidos Fiduciariamente (as alíneas (a) e (b), em conjunto, "Créditos Bancários Cedidos Fiduciariamente"); e (iii) da totalidade dos créditos de titularidade das outorgantes da Cessão Fiduciária de Recebíveis contra o Depositário decorrentes de certificados de depósito bancário com liquidez diária de emissão do Depositário ("Investimentos Permitted"), que sejam realizados nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis, sendo tais Investimentos Permitted vinculados às respectivas Contas Vinculadas ("Investimentos Permitted Cedidos Fiduciariamente"), e, em conjunto com os Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente e os Créditos Bancários Cedidos Fiduciariamente ("Créditos Cedidos Fiduciariamente"). **5.1.3.11. Alienação Fiduciária.** Em garantia do fiel, integral e pontual cumprimento das obrigações, pecuniárias ou não, principais e acessórias, decorrentes das Debêntures, da Escritura de Emissão e dos demais Documentos das Obrigações, foi constituída (nos termos do "Instrumento Particular de Constituição de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia - Acervo", a ser celebrado entre a Companhia e o Agente Fiduciário ("Contrato de Cessão Fiduciária - Acervo"), em favor dos Debenturistas, representados pelo Agente Fiduciário, ("Cessão Fiduciária - Acervo"), e em conjunto com a Cessão Fiduciária de Recebíveis, a Alienação Fiduciária e a Fiança, as "Garantias"): (i) direitos contratuais que são atribuídos à Companhia nos termos do "Instrumento Particular de Cessão de Direitos e Assunção de Obrigações e Outras Avencas", celebrado em 16 de agosto de 2022 entre a Companhia, a AL Empreendimentos e as demais partes lá identificadas, conforme aditado em 4 de janeiro de 2023 e 10 de março de 2023 ("Contrato de Cessão de Direitos"), incluindo de monitoramento e gestão do Acervo Remanescente (conforme definido no Contrato de Cessão de Direitos), bem como de participação no comitê de monitoramento do Acervo Remanescente ("Direitos Contratuais Cedidos Fiduciariamente - Acervo"); (ii) a totalidade dos direitos creditórios de titularidade da Companhia, presentes e futuros, decorrentes do resultado financeiro positivo resultante da gestão e liquidação do Acervo Remanescente ao longo do tempo ("Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente - Acervo"), sendo certo que o resultado financeiro negativo resultante da gestão e liquidação do Acervo Remanescente não será objeto da Cessão Fiduciária - Acervo; (iii) a totalidade (a) dos direitos creditórios de titularidade da Companhia contra o Depositário (conforme definido no Contrato de Cessão Fiduciária - Acervo) em decorrência dos recursos recebidos e que vierem a ser recebidos por conta da Companhia em pagamento dos Direitos Creditórios Cedidos

Fiduciariamente - Acervo, mantidos em depósito na conta vinculada de titularidade da Companhia, n.º 37999-9, mantida na agência n.º 2372, do Depositário ("Conta Vinculada - Acervo"), independentemente de onde se encontrarem, inclusive enquanto em trânsito ou em processo de compensação bancária; e (b) dos direitos sobre a Conta Vinculada - Acervo, bem como os Documentos Representativos (conforme definido no Contrato de Cessão Fiduciária - Acervo) (as alíneas (a) e (b), em conjunto, "Créditos Bancários Cedidos Fiduciariamente - Acervo") e (iv) a totalidade dos créditos de titularidade da Companhia contra o Depositário decorrentes de certificados de depósito bancário com liquidez diária de emissão do Depositário ("Investimentos Permitted - Acervo"), que sejam realizados nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária - Acervo, sendo tais Investimentos Permitted - Acervo vinculados à Conta Vinculada - Acervo ("Investimentos Permitted Cedidos Fiduciariamente - Acervo"), e, em conjunto com os Direitos Creditórios Cedidos Fiduciariamente - Acervo e os Créditos Bancários Cedidos Fiduciariamente - Acervo, "Créditos Cedidos Fiduciariamente - Acervo"). **5.1.3.13. Data de Emissão.** Para todos os efeitos legais, a data de emissão das Debêntures é 11 de outubro de 2013 ("Data de Emissão"). **5.1.3.14. Prazo e Data de Vencimento.** Ressalvadas as hipóteses de resgate antecipado das Debêntures e/ou de vencimento antecipado das obrigações decorrentes das Debêntures, nos termos previstos na Escritura de Emissão, o prazo das Debêntures será de 12 (doze) anos contados da Primeira Data de Integralização, vencendo-se, portanto, em 9 de dezembro de 2025 ("Data de Vencimento"). **5.1.3.15. Pagamento do Valor Nominal.** Sem prejuízo dos pagamentos em decorrência de resgate antecipado das Debêntures, de amortização antecipada das Debêntures e/ou de vencimento antecipado das obrigações decorrentes das Debêntures, nos termos previstos na Escritura de Emissão, o Valor Nominal de cada uma das Debêntures será amortizado de acordo com os seguintes percentuais e datas: **Parcela, Percentual do Valor Nominal, Data de Pagamento do Valor Nominal:** 1, 5,000%, 15 de dezembro de 2016; 2, 12,500%, 30 de junho de 2017; 3, 4,1250%, 9 de dezembro de 2019; 4, 0,6500%, 9 de julho de 2021; 5, 0,6500%, 9 de agosto de 2021; 6, 0,6500%, 9 de setembro de 2021; 7, 0,6500%, 9 de outubro de 2021; 8, 0,6500%, 9 de novembro de 2021; 9, 0,6500%, 9 de dezembro de 2021; 10, 0,6500%, 9 de janeiro de 2022; 11, 0,6906%, 30 de março de 2022; 12, 9,3844%, 31 de março de 2023; 13, 0,9750%, 9 de abril de 2023; 14, 0,9750%, 9 de maio de 2023; 15, 0,9750%, 9 de junho de 2023; 16, 0,9750%, 9 de julho de 2023; 17, 0,9750%, 9 de agosto de 2023; 18, 0,9750%, 9 de setembro de 2023; 19, 0,9750%, 9 de outubro de 2023; 20, 0,9750%, 9 de novembro de 2023; 21, 0,9750%, 9 de dezembro de 2023; 22, 0,9750%, 9 de janeiro de 2024; 23, 0,9750%, 9 de fevereiro de 2024; 24, 0,9750%, 9 de março de 2024; 25, 0,9750%, 9 de abril de 2024; 26, 0,9750%, 9 de maio de 2024; 27, 0,9750%, 9 de junho de 2024; 28, 0,9750%, 9 de julho de 2024; 29, 0,9750%, 9 de agosto de 2024; 30, 0,9750%, 9 de setembro de 2024; 31, 0,9750%, 9 de outubro de 2024; 32, 0,9750%, 9 de novembro de 2024; 33, 0,9750%, 9 de dezembro de 2024; 34, 0,9750%, 9 de janeiro de 2025; 35, 0,9750%, 9 de fevereiro de 2025; 36, 0,9750%, 9 de março de 2025; 37, 0,9750%, 9 de abril de 2025; 38, 0,9750%, 9 de maio de 2025; 39, 0,9750%, 9 de junho de 2025; 40, 0,9750%, 9 de julho de 2025; 41, 0,9750%, 9 de agosto de 2025; 42, 0,9750%, 9 de setembro de 2025; 43, 0,9750%, 9 de outubro de 2025; 44, 0,9750%, 9 de novembro de 2025; 45, Saldo Devedor, 9 de dezembro de 2025 (Data de Vencimento). **5.1.3.16. Remuneração.** A remuneração de cada uma das Debêntures será a seguinte: (i) atualização monetária: o Valor Nominal de cada uma das Debêntures não será atualizado monetariamente; e (ii) *juros remuneratórios*: sobre o saldo devedor do Valor Nominal de cada uma das Debêntures incidirão *juros remuneratórios* correspondentes a 100% (cem por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI - Depósitos Interfinanceiros de um dia, "over extra-grupo", expressas na forma percentual ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculadas e divulgadas diariamente pela B3, no informativo diário disponível em sua página na Internet (<http://www.cetip.com.br>) ("Taxa DI"), acrescida de sobretaxa ("Sobretaxa"), e em conjunto com a Taxa DI, "Remuneração": (a) a partir da Primeira Data de Integralização (inclusive) até 30 de junho de 2017 (exclusive), de 2,29% (dois inteiros e vinte e nove centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis* por dias úteis decorridos; (b) a partir de 30 de junho de 2017 (inclusive) até 9 de junho de 2021 (exclusive), de 3,05% (três inteiros e cinco centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis* por dias úteis decorridos; (c) exceto conforme disposto na alínea (d) abaixo, a partir de 9 de junho de 2021 (inclusive) até a Data de Vencimento (exclusive) de 6,00% (seis por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis* por dias úteis decorridos; e (d) exclusivamente no período compreendido entre 1º de agosto de 2022 (inclusive) e 30 de setembro de 2022 (exclusive), de 5,3425% (cinco vírgula três quatro dois cinco por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) dias úteis, calculados de forma exponencial e cumulativa *pro rata temporis* por dias úteis decorridos. **5.1.3.16.1.** Sem prejuízo dos pagamentos em decorrência de resgate antecipado das Debêntures, de amortização antecipada das Debêntures e/ou de vencimento antecipado das obrigações decorrentes das Debêntures, nos termos previstos na Escritura de Emissão, a Remuneração será paga nas seguintes datas: **Parcela, Data de Pagamento da Remuneração:** 1, 9 de junho de 2014; 2, 9 de dezembro de 2014; 3, 9 de junho de 2015; 4, 9 de dezembro de 2015; 5, 9 de junho de 2016; 6, 15 de dezembro de 2016; 7, 9 de junho de 2017; 8, 30 de junho de 2017; 9, 7 de janeiro de 2018; 10, 17 de setembro de 2018; 11, 9 de dezembro de 2018; 12, 9 de outubro de 2019; 13, 9 de julho de 2019; 14, 9 de agosto de 2019; 15, 9 de setembro de 2019; 16, 9 de outubro de 2019; 17, 9 de novembro de 2019; 18, 9 de dezembro de 2019; 19, 9 de janeiro de 2020; 20, 9 de fevereiro de 2020; 21, 9 de março de 2020; 22, 9 de abril de 2020; 23, 9 de maio de 2020; 24, 9 de junho de 2020; 25, 9 de julho de 2020; 26, 9 de agosto de 2020; 27, 9 de setembro de 2020; 28, 9 de outubro de 2020; 29, 9 de novembro de 2020; 30, 9 de dezembro de 2020; 31, 9 de janeiro de 2021; 32, 9 de fevereiro de 2021; 33, 9 de março de 2021; 34, 9 de abril de 2021; 35, 9 de maio de 2021; 36, 9 de junho de 2021; 37, 9 de julho de 2021; 38, 9 de agosto de 2021; 39, 9 de setembro de 2021; 40, 9 de outubro de 2021; 41, 9 de novembro de 2021; 42, 9 de dezembro de 2021; 43, 9 de janeiro de 2022; 44, 30 de março de 2022; 45, 31 de março de 2023; 46, 9 de abril de 2023; 47, 9 de maio de 2023; 48, 9 de junho de 2023; 49, 9 de julho de 2023; 50, 9 de agosto de 2023; 51, 9 de setembro de 2023; 52, 9 de outubro de 2023; 53, 9 de novembro de 2023; 54, 9 de dezembro de 2023; 55, 9 de janeiro de 2024; 56, 9 de fevereiro de 2024; 57, 9 de março de 2024; 58, 9 de abril de 2024; 59, 9 de maio de 2024; 60, 9 de junho de 2024; 61, 9 de julho de 2024; 62, 9 de agosto de 2024; 63, 9 de setembro de 2024; 64, 9 de outubro de 2024; 65, 9 de novembro de 2024; 66, 9 de dezembro de 2024; 67, 9 de janeiro de 2025; 68, 9 de fevereiro de 2025; 69, 9 de março de 2025; 70, 9 de abril de 2025; 71, 9 de maio de 2025; 72, 9 de junho de 2025; 73, 9 de julho de 2025; 74, 9 de agosto de 2025; 75, 9 de setembro de 2025; 76, 9 de outubro de 2025; 77, 9 de novembro de 2025; 78, 9 de dezembro de 2025 (Data de Vencimento). **5.1.3.17. Resgatucão Programada.** Não haverá resgatucão programada. **5.1.3.18. Resgate Antecipado Facultativo.** Sujeito ao atendimento das condições previstas na Escritura de Emissão, a Companhia poderá, a seu exclusivo critério, realizar, a qualquer tempo, e com aviso prévio aos Debenturistas, nos termos da Escritura de Emissão, ao Agente Fiduciário, ao Escriturador, ao Banco Liquidante e à B3, de 15 (quinze) dias da data do evento, o resgate antecipado da totalidade (sendo vedado o resgate parcial) das Debêntures, com o consequente cancelamento de tais Debêntures, mediante o pagamento do saldo devedor do Valor Nominal das Debêntures, acrescido da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor do resgate antecipado (sendo que, para os fins de cálculo do prêmio, a taxa de remuneração será a Taxa DI, acrescida de sobretaxa, e o Valor Nominal das Debêntures, acrescido do saldo devedor do Valor Nominal das Debêntures, calculado *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor da amortização antecipada (sendo que, para os fins de cálculo do prêmio, o valor da amortização antecipada significa a parcela do saldo devedor do Valor Nominal das Debêntures em circulação, acrescida da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor da amortização antecipada (sendo que, para os fins de cálculo do prêmio, o valor da amortização antecipada significa a parcela do saldo devedor do Valor Nominal das Debêntures em circulação, acrescida da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor da amortização antecipada (sendo que, para os fins de cálculo do prêmio, o valor da amortização antecipada significa a parcela do saldo devedor do Valor Nominal das Debêntures em circulação, acrescida da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor da amortização antecipada (sendo que, para os fins de cálculo do prêmio, o valor da amortização antecipada significa a parcela do saldo devedor do Valor Nominal das Debêntures em circulação, acrescida da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor da amortização antecipada (sendo que, para os fins de cálculo do prêmio, o valor da amortização antecipada significa a parcela do saldo devedor do Valor Nominal das Debêntures em circulação, acrescida da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor da amortização antecipada (sendo que, para os fins de cálculo do prêmio, o valor da amortização antecipada significa a parcela do saldo devedor do Valor Nominal das Debêntures em circulação, acrescida da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor da amortização antecipada (sendo que, para os fins de cálculo do prêmio, o valor da amortização antecipada significa a parcela do saldo devedor do Valor Nominal das Debêntures em circulação, acrescida da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor da amortização antecipada (sendo que, para os fins de cálculo do prêmio, o valor da amortização antecipada significa a parcela do saldo devedor do Valor Nominal das Debêntures em circulação, acrescida da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor da amortização antecipada (sendo que, para os fins de cálculo do prêmio, o valor da amortização antecipada significa a parcela do saldo devedor do Valor Nominal das Debêntures em circulação, acrescida da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor da amortização antecipada (sendo que, para os fins de cálculo do prêmio, o valor da amortização antecipada significa a parcela do saldo devedor do Valor Nominal das Debêntures em circulação, acrescida da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor da amortização antecipada (sendo que, para os fins de cálculo do prêmio, o valor da amortização antecipada significa a parcela do saldo devedor do Valor Nominal das Debêntures em circulação, acrescida da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor da amortização antecipada (sendo que, para os fins de cálculo do prêmio, o valor da amortização antecipada significa a parcela do saldo devedor do Valor Nominal das Debêntures em circulação, acrescida da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor da amortização antecipada (sendo que, para os fins de cálculo do prêmio, o valor da amortização antecipada significa a parcela do saldo devedor do Valor Nominal das Debêntures em circulação, acrescida da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor da amortização antecipada (sendo que, para os fins de cálculo do prêmio, o valor da amortização antecipada significa a parcela do saldo devedor do Valor Nominal das Debêntures em circulação, acrescida da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor da amortização antecipada (sendo que, para os fins de cálculo do prêmio, o valor da amortização antecipada significa a parcela do saldo devedor do Valor Nominal das Debêntures em circulação, acrescida da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor da amortização antecipada (sendo que, para os fins de cálculo do prêmio, o valor da amortização antecipada significa a parcela do saldo devedor do Valor Nominal das Debêntures em circulação, acrescida da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor da amortização antecipada (sendo que, para os fins de cálculo do prêmio, o valor da amortização antecipada significa a parcela do saldo devedor do Valor Nominal das Debêntures em circulação, acrescida da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor da amortização antecipada (sendo que, para os fins de cálculo do prêmio, o valor da amortização antecipada significa a parcela do saldo devedor do Valor Nominal das Debêntures em circulação, acrescida da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor da amortização antecipada (sendo que, para os fins de cálculo do prêmio, o valor da amortização antecipada significa a parcela do saldo devedor do Valor Nominal das Debêntures em circulação, acrescida da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor da amortização antecipada (sendo que, para os fins de cálculo do prêmio, o valor da amortização antecipada significa a parcela do saldo devedor do Valor Nominal das Debêntures em circulação, acrescida da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor da amortização antecipada (sendo que, para os fins de cálculo do prêmio, o valor da amortização antecipada significa a parcela do saldo devedor do Valor Nominal das Debêntures em circulação, acrescida da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor da amortização antecipada (sendo que, para os fins de cálculo do prêmio, o valor da amortização antecipada significa a parcela do saldo devedor do Valor Nominal das Debêntures em circulação, acrescida da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor da amortização antecipada (sendo que, para os fins de cálculo do prêmio, o valor da amortização antecipada significa a parcela do saldo devedor do Valor Nominal das Debêntures em circulação, acrescida da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor da amortização antecipada (sendo que, para os fins de cálculo do prêmio, o valor da amortização antecipada significa a parcela do saldo devedor do Valor Nominal das Debêntures em circulação, acrescida da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor da amortização antecipada (sendo que, para os fins de cálculo do prêmio, o valor da amortização antecipada significa a parcela do saldo devedor do Valor Nominal das Debêntures em circulação, acrescida da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor da amortização antecipada (sendo que, para os fins de cálculo do prêmio, o valor da amortização antecipada significa a parcela do saldo devedor do Valor Nominal das Debêntures em circulação, acrescida da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor da amortização antecipada (sendo que, para os fins de cálculo do prêmio, o valor da amortização antecipada significa a parcela do saldo devedor do Valor Nominal das Debêntures em circulação, acrescida da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor da amortização antecipada (sendo que, para os fins de cálculo do prêmio, o valor da amortização antecipada significa a parcela do saldo devedor do Valor Nominal das Debêntures em circulação, acrescida da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor da amortização antecipada (sendo que, para os fins de cálculo do prêmio, o valor da amortização antecipada significa a parcela do saldo devedor do Valor Nominal das Debêntures em circulação, acrescida da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor da amortização antecipada (sendo que, para os fins de cálculo do prêmio, o valor da amortização antecipada significa a parcela do saldo devedor do Valor Nominal das Debêntures em circulação, acrescida da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor da amortização antecipada (sendo que, para os fins de cálculo do prêmio, o valor da amortização antecipada significa a parcela do saldo devedor do Valor Nominal das Debêntures em circulação, acrescida da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor da amortização antecipada (sendo que, para os fins de cálculo do prêmio, o valor da amortização antecipada significa a parcela do saldo devedor do Valor Nominal das Debêntures em circulação, acrescida da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor da amortização antecipada (sendo que, para os fins de cálculo do prêmio, o valor da amortização antecipada significa a parcela do saldo devedor do Valor Nominal das Debêntures em circulação, acrescida da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor da amortização antecipada (sendo que, para os fins de cálculo do prêmio, o valor da amortização antecipada significa a parcela do saldo devedor do Valor Nominal das Debêntures em circulação, acrescida da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor da amortização antecipada (sendo que, para os fins de cálculo do prêmio, o valor da amortização antecipada significa a parcela do saldo devedor do Valor Nominal das Debêntures em circulação, acrescida da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor da amortização antecipada (sendo que, para os fins de cálculo do prêmio, o valor da amortização antecipada significa a parcela do saldo devedor do Valor Nominal das Debêntures em circulação, acrescida da Remuneração, calculada *pro rata temporis* desde a Primeira Data de Integralização ou a data de pagamento de Remuneração imediatamente anterior, conforme o caso, até a data do efetivo pagamento, acrescido de prêmio, incidente sobre o valor da amortização antecipada (sendo que, para os fins de cálculo

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/BE0E-F39B-3B1B-D843> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: BE0E-F39B-3B1B-D843



### Hash do Documento

D57795DD58A7C923747C8F8CFA03431A0D7EEF8658EC9BD48A4EBAC30E080F91

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 01/04/2023 é(são) :

- Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 01/04/2023 07:06 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS, LIVROS, REVISTAS LTDA - 64.186.877/0001-00



**IFIN II Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros**CNPJ Nº 40.728.409/0001-43  
Comentários sobre o Desempenho da Companhia - Período findo em 31 de dezembro de 2022.

**Contexto Econômico:** O cenário de transição política e econômica após as eleições presidenciais gerou volatilidade nos mercados. O país enfrenta desafios significativos para garantir a estabilidade econômica, incluindo a alta inflação e a pressão inflacionária em vários setores da economia. A equipe econômica deverá adotar medidas para controlar os gastos públicos, buscar uma política fiscal mais austera e promover reformas estruturais, tais como a reforma tributária e a reforma administrativa. A economia brasileira enfrenta desafios para a recuperação, com um aumento no nível de atividade econômica e a geração de novos empregos. O setor de serviços tem liderado o processo de retomada, seguido pela indústria e o comércio. O cenário político também apresenta desafios, com a Assembleia em 2022 e a retomada dos investimentos, tanto domésticos quanto estrangeiros. O Brasil tem apresentado um ambiente de negócios mais favorável, com a aprovação de reformas e medidas de estímulo ao empreendedorismo. O governo tem promovido políticas de infraestrutura, como rodovias, ferrovias e aeroportos, além de incentivar a inovação e o desenvolvimento de novas tecnologias. No entanto, o Brasil ainda enfrenta desafios significativos para garantir a estabilidade macroeconômica e atrair investimentos estrangeiros. Além das questões mencionadas anteriormente, o país enfrenta um cenário político complexo, com incertezas em relação à continuidade das reformas e ao compromisso com a responsabilidade fiscal. Diante desse contexto, é fundamental que as

empresas de investimento em participações acionárias adotem uma postura cautelosa e diversifiquem seus carteiras de investimentos, buscando oportunidades em setores resilientes e com perspectivas de crescimento a longo prazo. O mercado de crédito privado no Brasil tem apresentado uma maior abertura e oferta de crédito, principalmente para pequenas e médias empresas. Com a queda da taxa Selic para patamares historicamente baixos, a busca por rentabilidade tem levado investidores institucionais a buscar oportunidades de investimento no mercado de crédito privado. Além disso, a regulamentação do mercado de FIDCs (Fundos de Investimento em Direitos Creditórios) tem ajudado a impulsionar o mercado de crédito privado no país, oferecendo mais transparência e segurança jurídica para os investidores. As emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) e Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA) têm ganhado destaque no mercado financeiro brasileiro nos últimos anos. A perspectiva é de que o mercado de CRI e CRA continue em expansão em 2022, impulsionado pelo baixo custo de captação e pela crescente demanda por investimentos em ativos reais. O Índice de Atividade Econômica (IACE-Br) do BCB apresenta aumento de 2,30% no acumulado dos últimos 12 meses, a taxa de inflação em 2022. Evidenciando a grande capacidade de adaptação e superação de questões macroeconômicas dos agentes econômicos.

**Contexto Operacional:** A IFIN II Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros foi criada com o propósito específico

de emissão de debêntures. No dia 30 de setembro de 2021, em Assembleia Geral Extraordinária, a administração da Companhia deliberou pela realização da 1ª (primeira) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, no valor de R\$ 10.000.000,00 (dez milhões de reais). No dia 30 de setembro de 2021 a operação foi totalmente liquidada passando a operar como o aporte do investidor no montante de R\$ 10.000.000,00 e consequente repasse dos recursos captados pela IFIN II Companhia. No período entre a emissão das debêntures e a presente data-base, a Companhia registrou os efeitos de pagamentos aos fornecedores para formalização da operação firmada e contabilização da mensuração das debêntures e sua utilização para o pagamento de fornecedores. Os efeitos da operação, bem como o reflexo do ajuste a valor justo dos investimentos registrados no ativo da Companhia. **Outros informes: Relacionamento com auditores independentes:** Em decorrência de aspectos exclusivamente comerciais, em razão do relacionamento com o escritório de contabilidade PwC, que, em conjunto, realizou a auditoria de demonstrações financeiras da Companhia, a administração da Companhia optou por substituir o escritório de contabilidade independente atual por outro escritório de contabilidade independente, a fim de garantir a objetividade necessária ao desempenho dos serviços de auditoria externa das demonstrações financeiras, no exercício 2021, pelo escritório de contabilidade independente atual, o qual, em consequência, passou a realizar, a partir de 2022, esses serviços de auditoria externa das demonstrações financeiras da Companhia. Para o adequado gerenciamento e divulgação da existência de eventuais conflitos de interesse, a IFIN II, como parte

de suas práticas de governança corporativa, evidenciou que não contratou quaisquer outros serviços, além da auditoria independente de suas demonstrações financeiras, junto à empresa BDO RCS AUDITORES INDEPENDENTES S.S., ou a qualquer outra empresa ou pessoa a ela ligada, direta ou indiretamente. Em complemento, a companhia observou premissas que a orientam no relacionamento com os seus auditores independentes. Essas premissas estabelecem: **(a)** que o auditor não representa a companhia em quaisquer níveis; **(b)** que as atividades gerenciais são estritamente reservadas para serem desempenhadas por funcionários da própria companhia, sendo a responsabilidade destes o resultado do trabalho realizado; **(c)** que os trabalhos a serem auditados foram realizados por profissionais sem quaisquer vínculos, diretos ou indiretos, com a empresa de auditoria independente contratada para emitir uma opinião acerca destes trabalhos. Desta forma, a companhia considera estar preservadas a independência e objetividade necessárias ao desempenho dos serviços de auditoria externa. Os elementos acima descritos permitem à Companhia emitir, tendo por base as suas iniciativas e as práticas adotadas, suas demonstrações financeiras consolidadas. As demais entidades interessadas na consolidação do mercado secundário de recebíveis imobiliários e do agronegócio, observar com otimismo, apesar das incertezas e das dificuldades conjunturais, a evolução de suas operações no decorrer do presente e dos próximos exercícios.

Balança patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)			
Ativo	Notas	2022	2021
<b>Ativo circulante</b>		<b>9.749</b>	<b>2.678</b>
Caixa e equivalentes de caixa	4	1.198	212
Cessão de créditos	5	8.716	2.415
Provisão para devedores duvidosos	5.a	(167)	-
Contas a receber	6	-	47
Tributos a compensar	7	2	4
<b>Ativo não circulante</b>		<b>1.015</b>	<b>-</b>
Cessão de créditos	5	1.015	-
<b>Total do ativo</b>		<b>10.764</b>	<b>2.678</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Passivo e patrimônio líquido em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)			
Passivo e patrimônio líquido	Notas	2022	2021
<b>Passivo circulante</b>		<b>69</b>	<b>44</b>
Outras Obrigações		69	44
Fornecedores		-	-
Dividendos a pagar	9	64	16
Obrigações fiscais	10	1	22
Transações com partes relacionadas	11	1	4
Fornecedores		3	2
<b>Passivo não circulante</b>		<b>10.594</b>	<b>2.585</b>
Obrigações por debêntures emitidas		10.594	2.585
Obrigações por emissão de debêntures	8	10.594	2.585
<b>Patrimônio Líquido</b>		<b>1</b>	<b>49</b>
Capital social	13.1	1	1
Reserva de lucros		-	48
<b>Total do passivo e do patrimônio líquido</b>		<b>10.764</b>	<b>2.678</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstração do resultado abrangente em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)			
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021	Notas	2022	2021
<b>Receitas Operacionais</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Receita dos recebíveis adquiridos	15	2.659	42
<b>Resultado operacional líquido de securitização</b>		<b>2.659</b>	<b>42</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>		<b>17</b>	<b>83</b>
Receita de prestação de serviços		17	83
Despesas administrativas	16.1	(286)	(14)
Despesas tributárias	16.2	(17)	(11)
Outras receitas (despesas) operacionais		(167)	-
<b>Total de (despesas)</b>		<b>(453)</b>	<b>58</b>
<b>receitas operacionais</b>		<b>(453)</b>	<b>58</b>
<b>Lucro operacional antes do resultado financeiro</b>		<b>2.206</b>	<b>100</b>
<b>Resultado financeiro</b>		<b>17</b>	<b>-</b>
Receitas Financeiras		-	-
Despesas Financeiras	(252)	(16)	-
Prêmio de reembolso	(1.954)	-	-
<b>Resultado financeiro líquido</b>		<b>(2.206)</b>	<b>(16)</b>
<b>Lucro antes do imposto de renda e contribuição social</b>		<b>-</b>	<b>84</b>
Imposto de renda e contribuição social - corrente		-	(20)
<b>Lucro líquido do exercício</b>		<b>-</b>	<b>64</b>
Quantidade de ações	13.1	1.000	1.000
<b>Lucro por ação - R\$</b>		<b>-</b>	<b>0,06400</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstração do resultado abrangente em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)		
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021	2022	2021
<b>Lucro líquido do exercício</b>	-	64
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	-	64

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstração do resultado abrangente em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)		
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021	2022	2021
<b>Lucro líquido do exercício</b>	-	64
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	-	64

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstração do resultado abrangente em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)		
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021	2022	2021
<b>Lucro líquido do exercício</b>	-	64
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	-	64

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstração do resultado abrangente em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)		
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021	2022	2021
<b>Lucro líquido do exercício</b>	-	64
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	-	64

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstração do resultado abrangente em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)		
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021	2022	2021
<b>Lucro líquido do exercício</b>	-	64
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	-	64

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstração do resultado abrangente em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)		
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021	2022	2021
<b>Lucro líquido do exercício</b>	-	64
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	-	64

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstração do resultado abrangente em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)		
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021	2022	2021
<b>Lucro líquido do exercício</b>	-	64
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	-	64

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstração do resultado abrangente em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)		
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021	2022	2021
<b>Lucro líquido do exercício</b>	-	64
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	-	64

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstração do resultado abrangente em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)		
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021	2022	2021
<b>Lucro líquido do exercício</b>	-	64
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	-	64

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstração do resultado abrangente em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)		
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021	2022	2021
<b>Lucro líquido do exercício</b>	-	64
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	-	64

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstração do resultado abrangente em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)		
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021	2022	2021
<b>Lucro líquido do exercício</b>	-	64
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	-	64

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstração do resultado abrangente em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)		
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021	2022	2021
<b>Lucro líquido do exercício</b>	-	64
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	-	64

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstração do resultado abrangente em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)		
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021	2022	2021
<b>Lucro líquido do exercício</b>	-	64
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	-	64

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstração do resultado abrangente em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)		
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021	2022	2021
<b>Lucro líquido do exercício</b>	-	64
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	-	64

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstração do resultado abrangente em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)		
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021	2022	2021
<b>Lucro líquido do exercício</b>	-	64
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	-	64

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

de suas práticas de governança corporativa, evidenciou que não contratou quaisquer outros serviços, além da auditoria independente de suas demonstrações financeiras, junto à empresa BDO RCS AUDITORES INDEPENDENTES S.S., ou a qualquer outra empresa ou pessoa a ela ligada, direta ou indiretamente. Em complemento, a companhia observou premissas que a orientam no relacionamento com os seus auditores independentes. Essas premissas estabelecem: **(a)** que o auditor não representa a companhia em quaisquer níveis; **(b)** que as atividades gerenciais são estritamente reservadas para serem desempenhadas por funcionários da própria companhia, sendo a responsabilidade destes o resultado do trabalho realizado; **(c)** que os trabalhos a serem auditados foram realizados por profissionais sem quaisquer vínculos, diretos ou indiretos, com a empresa de auditoria independente contratada para emitir uma opinião acerca destes trabalhos. Desta forma, a companhia considera estar preservadas a independência e objetividade necessárias ao desempenho dos serviços de auditoria externa. Os elementos acima descritos permitem à Companhia emitir, tendo por base as suas iniciativas e as práticas adotadas, suas demonstrações financeiras consolidadas. As demais entidades interessadas na consolidação do mercado secundário de recebíveis imobiliários e do agronegócio, observar com otimismo, apesar das incertezas e das dificuldades conjunturais, a evolução de suas operações no decorrer do presente e dos próximos exercícios.

Demonstração do resultado abrangente em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)			
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021	Notas	2022	2021
<b>Receitas Operacionais</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
Receita dos recebíveis adquiridos	15	2.659	42
<b>Resultado operacional líquido de securitização</b>		<b>2.659</b>	<b>42</b>
<b>Receitas (despesas) operacionais</b>		<b>17</b>	<b>83</b>
Receita de prestação de serviços		17	83
Despesas administrativas	16.1	(286)	(14)
Despesas tributárias	16.2	(17)	(11)
Outras receitas (despesas) operacionais		(167)	-
<b>Total de (despesas)</b>		<b>(453)</b>	<b>58</b>
<b>receitas operacionais</b>		<b>(453)</b>	<b>58</b>
<b>Lucro operacional antes do resultado financeiro</b>		<b>2.206</b>	<b>100</b>
<b>Resultado financeiro</b>		<b>17</b>	<b>-</b>
Receitas Financeiras		-	-
Despesas Financeiras	(252)	(16)	-
Prêmio de reembolso	(1.954)	-	-
<b>Resultado financeiro líquido</b>		<b>(2.206)</b>	<b>(16)</b>
<b>Lucro antes do imposto de renda e contribuição social</b>		<b>-</b>	<b>84</b>
Imposto de renda e contribuição social - corrente		-	(20)
<b>Lucro líquido do exercício</b>		<b>-</b>	<b>64</b>
Quantidade de ações	13.1	1.000	1.000
<b>Lucro por ação - R\$</b>		<b>-</b>	<b>0,06400</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstração do resultado abrangente em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)		
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021	2022	2021
<b>Lucro líquido do exercício</b>	-	64
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	-	64

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstração do resultado abrangente em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)		
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021	2022	2021
<b>Lucro líquido do exercício</b>	-	64
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	-	64

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstração do resultado abrangente em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)		
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021	2022	2021
<b>Lucro líquido do exercício</b>	-	64
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	-	64

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstração do resultado abrangente em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)		
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021	2022	2021
<b>Lucro líquido do exercício</b>	-	64
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	-	64

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstração do resultado abrangente em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)		
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021	2022	2021
<b>Lucro líquido do exercício</b>	-	64
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	-	64

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstração do resultado abrangente em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)		
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021	2022	2021
<b>Lucro líquido do exercício</b>	-	64
Outros resultados abrangentes	-	-
<b>Resultado abrangente do exercício</b>	-	64

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstração do resultado abrangente em 31 de dezembro de 2022 e 2021 (Em milhares de reais)		
Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021	2022	2021

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/B1F6-EEF1-2492-F682> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: B1F6-EEF1-2492-F682



### Hash do Documento

F53EA5220E6D817178F90C51AFD3F9876C562B1098A1DC143113901CDAD1C625

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 01/04/2023 é(são) :

- Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 01/04/2023 07:07 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS, LIVROS, REVISTAS LTDA - 64.186.877/0001-00



**FBS CONSTRUÇÃO CIVIL E PAVIMENTAÇÃO S.A.**

CNPJ 66.806.555/0001-33 - NIRE 35.300.471.121

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 01 DE MARÇO DE 2023**

**Data, Horário e Local:** Aos 01 dias do mês de março de 2023, às 10:00 horas, na sede da Companhia, localizada na Avenida Dra. Ruth Cardoso, n.º 4.777, Conjunto Norte, 5º andar, Condomínio Comercial Vila Lobos, Bairro Jardim Universidade Pinheiros, no município de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 05.477-903.

**Presença:** Acionistas representando a totalidade do capital social. **Convocação e Presenças:** Dispensada a convocação, nos termos do artigo 124, § 4º, da Lei 6.404/76, em virtude da presença dos acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia. **Composição da Mesa:** Presidente: **Gustavo Assumpção**; Secretário: **Marco Antonio Beyruti**. **Ordem do Dia:** Deliberar sobre: (i) reeleição dos membros da Diretoria; e (ii) consolidação do Estatuto Social da Companhia. **Deliberação:** Dando início aos trabalhos, com relação ao item (i) da ordem do dia, os acionistas deliberaram, por unanimidade, reeleger para os cargos de Diretores os Srs. **Emanuel Fagner dos Santos Silva**, de RG nº 58.371.162-5, SSP/SP inscrito no CPF sob o nº 043.086.174-56; e **Ewerton Cristiano de Oliveira**, RG nº 20.772.887, SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 194.734.338-67. Os Diretores ora eleitos tomam posse em seus cargos, neste ato, mediante assinatura no livro próprio, com mandato de 3 (três) anos a partir desta data. Os Diretores ora eleitos e empossados declaram, sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da Companhia, seja por lei especial, seja em virtude de condenação criminal, seja por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade, nos termos do artigo 147, §1º da Lei das S.A. Passando ao item (ii) da ordem do dia, em razão de alterações anteriores no Estatuto Social da Companhia, os acionistas decidiram, por unanimidade de votos, aprovar a consolidação do Estatuto Social da Companhia, que passa a vigorar conforme segue: **Consolidação do Estatuto Social: I - Denominação, Sede, Foro, Objeto e Duração:** Artigo 1º - A Companhia gira sob a denominação de **FBS Construção Civil e Pavimentação S.A.** e se organiza sob a forma de sociedade anônima de capital fechado, regendo-se com o disposto no presente Estatuto Social, na Lei 6.404/76 de 15 de dezembro de 1976 e alterações posteriores, e nas demais disposições legais que lhe forem aplicáveis. **Parágrafo Único** - Esta Companhia foi constituída por transformação da sociedade limitada **FBS Construção Civil e Pavimentação Ltda.**, com contrato social arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o NIRE 35.210.405.529 em sessão de 30 de agosto de 1991. **Artigo 2º** - A Companhia tem sede e foro na Avenida Dra. Ruth Cardoso, nº 4.777, 5º Andar, conjunto "Norte", Condomínio Comercial Vila Lobos, Alto de Pinheiros, CEP 05-477-903, no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, podendo instalar ou extinguir filiais, agências, sucursais, depósitos, escritórios administrativos ou representações em qualquer localidade do País ou do exterior, mediante deliberação da Diretoria. **Parágrafo Único** - A Companhia possui as seguintes filiais e sucursais: (i) Filial na Av. Tancredo Neves, n.º 620, Condomínio Mundo Plaza, sala 3305, Bairro Caminho das Árvores, município de Salvador, Estado da Bahia, CEP 41.820-020, com o objetivo de atuar como escritório administrativo, registrada perante a Junta Comercial do Estado da Bahia sob o NIRE 29901066405, e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 66.806.555/0003-03; (ii) Filial na Rua Joaquim Marajó de Carvalho, nº 124, Bairro Jardim Induberaba, no município de Uberaba, Estado de Minas Gerais, CEP 38040-170, com o objeto social de: (a) obras de terraplanagem; (b) impermeabilização em obras de engenharia civil; (c) serviços de preparação do terreno não especificados anteriormente; e (d) serviços de engenharia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 66.806.555/0008-00; (iii) Filial na Rua Rodovia Santos Dumont, nº 5.046, Casa 1, Quadra F, Bairro Vila Inca, no município de Magé, Estado do Rio de Janeiro, CEP 25907-450, com objeto social de: (a) construção de rodovias e ferrovias; e (b) serviços de engenharia, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 66.806.555/0009-90; (iv) Sucursal na Av. Angamos este 162, Miraflores Lima 18 Peru, com o objetivo de atuar como sócia, quitista ou acionista, bem como a participação em consórcios ou sociedade em conta de participação que tenham por objeto quaisquer das atividades relacionadas acima, com o capital destacado de R\$ 2.000,00 (dois mil reais); RUC nº 20603556411; e (v) Sucursal na Avenida San Blas Km 04, Bairro Microcentro, Edifício Urunday piso 2, oficina 211 - Ciudad Del Este - Paraguai - Código Postal: 100134, com o seguinte objeto social: (a) prestação de serviços de terraplanagem, fundações, saneamento, drenagem, pavimentação e urbanizações; (b) a execução, por empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil de todos os gêneros; (c) a prestação de serviços de limpeza, manutenção e conservação de vias públicas, parques, jardins, pontes, estradas e congêneres; (d) a execução de obras e serviços de dragagem fluvial, lacustre e marítimo; e (e) o comércio de materiais e equipamentos para construção; (f) a prestação de serviços de locação de equipamentos; (g) a prestação de serviços de transporte aquaviário de cargas; (h) a execução de obras e serviços de dragagem fluvial, lacustre e marítimo; (i) a execução de serviços de armador de fragas e embarcações; (j) a extração de areia, cascalho ou pedregulho e beneficiamento associado; (k) a extração e britamento de pedras e outros materiais para construção e beneficiamento associado; (l) a participação em outras sociedades como sócia, quitista ou acionista, bem como a participação em consórcios ou sociedades em conta de participação que tenham por objeto quaisquer das atividades relacionadas acima, com o capital destacado de R\$ 325.000.000,00 (Trezentos e Vinte e Cinco Milhões de guaranis paraguaios), correspondente a aproximadamente R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais), RUC nº 80124198. **Artigo 3º** - A Companhia tem por objeto: (a) a prestação de serviços de terraplanagem, fundações, saneamento, drenagem, pavimentação e urbanizações; (b) a execução, por empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil de todos os gêneros; (c) a prestação de serviços de limpeza, manutenção e conservação de vias públicas, parques, jardins, pontes, estradas e congêneres; (d) a prestação de serviços de engenharia consultiva vinculada à construção civil; (e) o comércio de materiais e equipamentos para construção; (f) a prestação de serviços de locação de equipamentos; (g) a prestação de serviços de transporte aquaviário de cargas; (h) a execução de obras e serviços de dragagem fluvial, lacustre e marítimo; (i) a prestação de serviços de armador de dragas e embarcações; (j) a extração de areia, cascalho ou pedregulho e beneficiamento associado; (k) a extração e britamento de pedras e outros materiais para construção e beneficiamento associado; e (l) a participação em outras sociedades como sócia, quitista ou acionista, bem como a participação em consórcios ou sociedades em conta de participação que tenham por objeto quaisquer das atividades relacionadas acima. **Artigo 4º** - O prazo de duração da Companhia é indeterminado. **II - Capital da Sociedade e Ações:** **Artigo 5º** - O Capital Social, inteiramente subscrito e integralizado é de R\$ 45.252.000,00 (quarenta e cinco milhões, duzentos e cinquenta e dois mil reais), dividido em 45.252.000 (quarenta e cinco milhões, duzentos e cinquenta e dois mil) ações ordinárias nominativas, sem valor nominal. **Parágrafo 1º** - A titularidade das ações presumir-se-á pela inscrição do nome do acionista no livro de "Registro das Ações Nominativas". Qualquer transferência de ações será feita por meio da assinatura do respectivo termo no livro de "Transferência de Ações Nominativas". Mediante solicitação de qualquer dos acionistas, a Companhia poderá emitir certificados de ações, que deverão ser assinados por qualquer dos Diretores. **Parágrafo 2º** - As ações representativas do capital social são indivisíveis em relação à Companhia, e a cada ação ordinária nominativa corresponde um voto nas deliberações das assembleias gerais. **Parágrafo 3º** - Os Acionistas não poderão constituir ônus que recaia sobre as Ações de sua titularidade sem o consentimento prévio e por escrito dos demais Acionistas, consentimento este que não poderá ser injustificadamente negado. **Artigo 6º** - Na proporção das ações de que forem titulares, os acionistas terão preferência para a subscrição de ações, direitos de subscrição ou valores mobiliários conversíveis ou permutáveis por ações que qualquer deles pretenda alienar. **Artigo 7º** - A preferência estabelecida no artigo supra deverá ser exercida em igualdade de condições com a proposta recebida pelo acionista ofertante e sempre relativamente à totalidade ou parte das ações, direitos de subscrição ou valores mobiliários permutáveis por ações oferecidos à venda, conforme estabelecer o acionista ofertante e observado o disposto nos parágrafos abaixo. **Parágrafo 1º** - O acionista que desejar ceder, transferir ou prometer alienar, no todo ou em parte, suas ações, direitos de subscrição ou valores mobiliários conversíveis ou permutáveis por ações da Companhia de que é titular, a outro acionista ou a terceiros, deverá comunicar sua intenção a todos os demais acionistas, mediante carta entregue contra recibo ou remetida pelo Registro de Títulos e Documentos, no endereço de cada acionista depositado na sede da Companhia, acompanhada de cópia da proposta oferecida pelo interessado, da qual constarão, obrigatoriamente, a identificação completa do interessado, a quantidade de ações, direitos de subscrição ou valores mobiliários objeto da negociação, o preço, a forma de pagamento e todas as demais condições do negócio. **Parágrafo 2º** - Os acionistas terão prazo inicial de 30 (trinta) dias, contados do recebimento da comunicação, para se manifestar, perante a Companhia, sobre o exercício do direito de preferência e, havendo sobras, nova comunicação deverá ser a eles dirigida, nesta hipótese pela própria Companhia, concedendo prazo adicional de 10 (dez) dias para se manifestarem sobre a aquisição das sobras. **Parágrafo 3º** - Encerrados os prazos previstos no Parágrafo Segundo acima sem a manifestação expressa dos demais acionistas, ou sem que tenha sido exercida a preferência sobre a totalidade das ações, direitos de subscrição ou valores mobiliários oferecidos à venda, neste último caso se assim houver estabelecido o acionista ofertante, ficará ele liberado para proceder à alienação, nos exatos termos e condições da oferta recebida do interessado, nos 60 (sessenta) dias imediatamente subsequentes, findos os quais deverá renovar a oferta feita aos outros acionistas. **Parágrafo 4º** - Excluem-se das restrições previstas neste artigo as transferências de ações, direitos de subscrição e/ou valores mobiliários conversíveis ou permutáveis em ações do capital da Companhia, efetuadas entre os acionistas e seus herdeiros ou sucessores, por ato intervivos ou causa mortis. **Artigo 8º** - Não são válidas as transferências de ações, de direitos de subscrição de ações, de debêntures conversíveis e/ou quaisquer outros valores mobiliários conversíveis ou permutáveis em ações da Companhia ou, ainda, a constituição de quaisquer ônus sobre tais ações, direitos e valores, em desacordo com o artigo acima, devendo a Companhia abster-se de proceder ao registro respectivo. **III - Assembleias Gerais:** **Artigo 9º** - A Assembleia Geral reunir-se-á ordinariamente, uma vez por ano, dentro dos quatro primeiros meses após o término do exercício social. **Artigo 10** - A Assembleia geral, ordinária ou extraordinária, será convocada por qualquer diretor ou acionista, na forma da lei, sendo aprovado dentre os presentes um presidente e um secretário. **Parágrafo Único** - As pessoas presentes à Assembleia deverão provar a sua qualidade de acionista ou procurador,

pela forma prevista no artigo 126 da Lei 6.404/76. **Artigo 11** - As decisões da Assembleia Geral, salvo os casos previstos em lei ou neste Estatuto Social, serão tomadas por maioria de votos, não se computando os votos em branco. As deliberações da Assembleia Geral sobre as matérias abaixo, além das matérias referidas no Artigo 16, dependerão da aprovação de acionistas que representem 75% (setenta e cinco por cento) das ações com direito a voto: (i) dissolução, liquidação, nomeação de liquidante, fusão, cisão, incorporação, transformação ou qualquer outro tipo de reestruturação societária, ou ainda participação da Companhia em "joint ventures", grupos de sociedades e outras formas associativas; (ii) a emissão de partes beneficiárias ou debêntures ou outros valores mobiliários; (iii) redução ou aumento do capital social; (iv) destinação dos lucros excedentes àqueles de distribuição obrigatória; (v) modificação dos direitos das ações ordinárias ou preferenciais, bem como a criação de novas classes de ações; (vi) qualquer alteração no Estatuto Social; (vii) a aquisição, subscrição, oneração ou alienação de participações societárias da Companhia em outras sociedades; (viii) o requerimento de recuperação judicial/extrajudicial ou autofalência da Companhia; (ix) a outorga de garantias reais e/ou pessoais pela Companhia em favor de terceiros e/ou de acionistas. **IV - Administração da Sociedade:** **Artigo 12** - A administração da Companhia competirá à Diretoria que terá as atribuições conferidas por lei e pelo presente Estatuto Social, estando os Diretores dispensados de oferecer garantia para o exercício de suas funções. **Parágrafo 1º** - A investidura dos membros da Diretoria se dará mediante a assinatura de termo de posse no livro de atas da Diretoria. **Parágrafo 2º** - A Assembleia Geral de Acionistas deverá estabelecer a remuneração dos membros da Diretoria. **Artigo 13** - A Diretoria será formada por no mínimo 02 (dois) e no máximo 05 (cinco) Diretores sem designação específica, acionistas ou não, eleitos pela Assembleia Geral, com mandato por 03 (três) anos, podendo ser reeleitos. **Parágrafo 1º** - No caso de vaga ou licença de qualquer dos cargos da Diretoria, será convocada Assembleia Geral para eleger o substituto, que completará o restante do mandato do Diretor substituído. **Parágrafo 2º** - Na hipótese de ausência ou impedimento temporário de qualquer diretor, as suas atribuições serão exercidas cumulativamente por outro diretor designado pelos acionistas.

**Artigo 14** - Compete à Diretoria a gestão dos negócios sociais em geral e a prática dos atos necessários para tanto, dentre os quais: (i) zelar pela observância da lei, deste Estatuto Social e das deliberações tomadas nas assembleias gerais; (ii) administrar, gerir e superintender os negócios sociais, formulando anualmente o planejamento estratégico e financeiro da Companhia; (iii) expedir regulamentos e normas atinentes à administração da Companhia; (iv) outorgar mandatos em nome da Companhia, observado o disposto neste Estatuto. **Parágrafo Único** - Os Diretores distribuirão entre si as funções inerentes à administração da Companhia, em conformidade com o disposto neste Estatuto. **Artigo 15** - Com exceção do quanto previsto no Parágrafo Terceiro deste artigo e observado ao disposto nos Artigos 11 e 16, os Diretores representarão a Companhia, sempre em conjunto de 02 (dois) Diretores, ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, ficando, desde já, investidos dos mais amplos e gerais poderes para firmar todos os contratos, compromissos, acordos ou demais documentos que obriguem a Companhia, em conformidade com o disposto neste Estatuto. **Artigo 16** - Com exceção do quanto previsto no Parágrafo Terceiro deste artigo e observado ao disposto nos Artigos 11 e 16, os Diretores representarão a Companhia, sempre em conjunto de 02 (dois) Diretores, ativa e passivamente, em juízo ou fora dele, ficando, desde já, investidos dos mais amplos e gerais poderes para firmar todos os contratos, compromissos, acordos ou demais documentos que obriguem a Companhia, em conformidade com o disposto neste Estatuto. **Artigo 17** - A Diretoria será constituída por um procurador, em nome da Companhia, para representar a Companhia perante todas as repartições públicas federais, estaduais, municipais, autarquias e órgãos paraestatais, respeitadas os limites estabelecidos em lei e pelo estatuto social. **Parágrafo 1º** - A Companhia poderá ser representada por um Diretor em conjunto com um procurador, ou por dois procuradores em conjunto, sempre dentro dos limites estabelecidos em lei e pelo estatuto social. **Parágrafo 2º** - As procurações em nome da Companhia serão outorgadas por 02 (dois) Diretores ou 02 (dois) procuradores, ou ainda, por 01 (um) Diretor em conjunto com o 01 (um) procurador, devendo a procuração especificar os poderes conferidos, com período de validade limitado a, no máximo, 01 (um) ano, com o exceção do seguinte: (i) das procurações a serem utilizadas especificamente para fins de obtenção de financiamento junto ao Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) pela Companhia ou por empresas nas quais a Companhia possua participação societária direta ou indireta, que poderão apresentar período de validade superior a 01 (um) ano; e (ii) das procurações para fins judiciais que poderão ter período de validade indeterminado, podendo ainda, serem assinadas por somente 01 (um) Diretor. **Parágrafo 3º** - Os seguintes atos poderão ser praticados isoladamente por qualquer Diretor, ou ainda por um procurador constituído na forma do Parágrafo Segundo: (i) apresentação de propostas e representação da Companhia em processos de licitação ou concorrência, pública ou privada, podendo apresentar e assinar todos os documentos necessários para tanto, inclusive compromissos ou contratos de constituição de consórcios, propostas, oferta de lances e estabelecimento de preços, independentemente do valor do objeto da licitação ou concorrência; (ii) representação da Companhia perante repartições públicas federais, estaduais, municipais, autarquias, órgãos paraestatais e sociedades de economia mista; (iii) endosso de cheques e ordens de pagamento para depósito bancário na conta da Companhia, independentemente do valor; (iv) autorização para movimentação da conta vinculada do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço; (v) registro e emissão de documentos relacionados a assuntos trabalhistas, fiscais e alfândegários; (vi) recebimento de quaisquer importâncias em favor da Companhia, independentemente do valor, podendo assinar o respectivo recibo ou termo de quitação; e (vii) saques de duplicatas contra terceiros, endosso de duplicatas e títulos para cobrança, caução ou desconto bancário. **Artigo 16** - Observado o disposto no Artigo 11 e no Parágrafo Terceiro do Artigo 15, dependerá de prévia e expressa autorização em Assembleia Geral de acionistas, para a realização dos seguintes atos: (i) aquisição, subscrição, oneração ou alienação de participações da Companhia em outras sociedades ou em consórcios; (ii) aquisição, alienação ou oneração de qualquer bem do ativo fixo, seja móvel ou imóvel (em uma única transação ou em uma série de transações relacionadas entre si), envolvendo um valor superior a R\$ 100.000,00 (cem mil reais), atualizado anualmente pelo IGP-M-FGV; (iii) contratação de empréstimo ou financiamento de dívidas, envolvendo um valor (em uma única transação ou em uma série de transações relacionadas entre si) superior a R\$ 1.000.000,00 (Um milhão de reais), atualizado anualmente pelo IGP-M-FGV; (iv) celebração de qualquer contrato envolvendo um valor (em uma única transação ou em uma série de transações relacionadas entre si) superior a R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais), atualizado anualmente pelo IGP-M-FGV; (v) celebração de qualquer contrato com qualquer dos acionistas, administradores ou pessoas físicas ou jurídicas a eles relacionadas; e (vi) celebração de qualquer contrato visando à participação nos lucros, inclusive planos de participação nos lucros para empregados. **Parágrafo 1º** - É expressamente vedado aos Diretores utilizarem-se da denominação social em negócios ou documentos estranhos ao objeto social, bem como prestar avais ou garantias em nome da Companhia, bem como a participação em consórcios estabelecidos pelos Diretores com excesso de poderes, ou em contrariedade ao estatuto social, serão ineficazes perante a Companhia, caso em que responderão por eventuais prejuízos que a Companhia venha a sofrer. **Artigo 17** - A Diretoria reunir-se-á sempre que necessário, podendo a reunião ser convocada por qualquer dos Diretores com 5 (cinco) dias de antecedência. As reuniões da Diretoria realizar-se-ão na sede social da Companhia e das mesmas serão lavradas atas, no competente livro de Atas de Reuniões da Diretoria, sendo as deliberações tomadas por maioria de votos dos presentes. **Artigo 18** - A reunião da Diretoria funcionará validamente com a presença da maioria dos seus componentes, deliberando por maioria de votos. Em caso de empate, nova reunião deverá ser convocada, no prazo de 03 (três) dias, para deliberar sobre o assunto e, persistindo o impasse, deverá ser convocada Assembleia Geral para decidir o assunto sobre a matéria. **Artigo 19** - O Conselho Fiscal: **Artigo 19** - O Conselho Fiscal da Companhia compor-se-á de três membros efetivos e de três suplentes, acionistas ou não, e seu funcionamento não será permanente, regendo-se sua composição e sua atuação de acordo com a lei e o presente Estatuto. **Artigo 20** - Para o exercício de suas funções legais, o Conselho Fiscal, quando instalado, se reunirá ordinariamente, todos os meses após sua instalação, e no ano subsequente ao da instalação, para deliberar sobre o balanço social, sem prejuízo das obrigações legais do parágrafo terceiro do artigo 163 e do artigo 164 da Lei 6.404/76. **VI - Exercício Social, Balanços, Dividendos e Reservas:** **Artigo 21** - O exercício social coincidirá com o ano civil. Anualmente, a 31 de dezembro de cada ano civil, será feito o inventário dos bens e valores sociais e levantados o balanço patrimonial e demais demonstrações financeiras previstas no artigo 176 da Lei 6.404/76. **Parágrafo 1º** - O lucro líquido apurado em cada exercício, feitas as provisões previstas em lei, terá a seguinte destinação, por ordem sucessiva: (i) 5% (cinco por cento) para constituição de um fundo de reserva legal - até que este alcance 20% (vinte por cento) do capital social; (ii) o saldo, se houver, terá a aplicação estipulada pela Assembleia Geral por proposta da Administração, ou de acionistas, observadas as disposições legais alinentes à matéria. **Parágrafo 2º** - Por deliberação dos acionistas, poderá a Companhia: (i) levantar balanços semestrais, a fim de declarar dividendo à conta do lucro apurado neste balanço; (ii) levantar balanços e distribuir dividendos em períodos menores, desde que o total dos dividendos pagos em cada semestre do exercício social não exceda o montante das reservas de capital; e (iii) declarar dividendo intermediário à conta de lucros acumulados ou de reservas de lucros existentes no último balanço anual ou semestral. **Artigo 22** - A Companhia será liquidada nos casos previstos em lei ou por deliberação dos acionistas conforme quórum previsto neste Estatuto Social, sendo a Assembleia Geral o órgão competente para determinar a forma de liquidação e nomear o liquidante. **VII - Disposições Gerais:** **Artigo 23** - A Companhia deverá observar eventuais acordos de acionistas arquivados em sua sede, devendo a Diretoria abster-se de computar votos contrários aos seus termos. **Artigo 24** - Aplicam-se aos casos omissos ou duvidosos as disposições legais vigentes, em conformidade com a legislação brasileira. **Artigo 25** - Em qualquer hipótese de controvérsia, os sócios deverão submeter a questão à conciliação, que, se não obtida, levará à adoção da arbitragem prevista na Lei nº 9.307, de 23 de setembro de 1996. As decisões proferidas nos procedimentos de conciliação e no processo de arbitragem vincularão as partes, não comportando recurso de qualquer ordem. A arbitragem será realizada em consonância com o Regulamento de Arbitragem do Centro de Arbitragem e Mediação da Câmara de Comércio Brasil-Canadá, por 03 (três) árbitros, indicados de acordo com o citado Regulamento. Para a execução da decisão arbitral, fica eleito o foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, o Sr. Presidente encerrou os trabalhos, sendo lavrada a presente Ata, que depois de lida, foi aprovada e assinada pelos presentes. **Acionistas:** Turita Participações Ltda., representada por Gustavo Assumpção e Marco Antonio Beyruti. **MGM Locações Ltda.**, representada por Gustavo Assumpção e Marco Antonio Beyruti. **A presente é cópia fiel da ata lavrada no livro próprio.** **Gustavo Assumpção** - Presidente; **Marco Antonio Beyruti** - Secretário. **Acionistas:** **Turita Participações Ltda.** Gustavo Assumpção, Marco Antonio Beyruti. **MGM Locações Ltda.** Gustavo Assumpção, Marco Antonio Beyruti. **Visto de Advogada:** Leticia Alves Assumpção - OAB/SP 333.653. **Jucesp nº 125.178/23-2** em 30/03/2023. Gisela Simiema Ceschin.

**GULIACÁN PARTICIPAÇÕES S.A.**

CNPJ 15.606.559/0001-37 - NIRE 35300439457

**EDITAL DE CONVOCAÇÃO****ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**

Ficam convidados os senhores acionistas da Guliacán Participações S.A. ("Companhia"), a comparecerem à Assembleia Geral Extraordinária da Companhia, a ser realizada na Rua Treze de Maio, 313, Galeria Montini, sala 7, Centro, Amparo, SP CEP 13900-005, sede da Companhia, em 10/04/2023, às 10h00, em primeira convocação, e às 10h30, em segunda convocação, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: (a) alteração do endereço da sede da Companhia; (b) destituição de diretor da Companhia; (c) alteração da composição da diretoria e das regras de representação da Companhia; e (d) aprovação da alienação de bem imóvel da sociedade Nova Mata Agropecuária e Imobiliária Ltda., inscrita no CNPJ/ME nº 10.175.492/0001-00, da qual a Companhia é sócia. Diretor Valtér Costa Da Silva.



## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/7C82-4799-E4B3-E166> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 7C82-4799-E4B3-E166



### Hash do Documento

24E6F37200F8CA190D689E8F4403288978E13ACC53169C9DB2A4455C68500E93

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 01/04/2023 é(são) :

Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 01/04/2023 07:07 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS, LIVROS, REVISTAS LTDA - 64.186.877/0001-00

