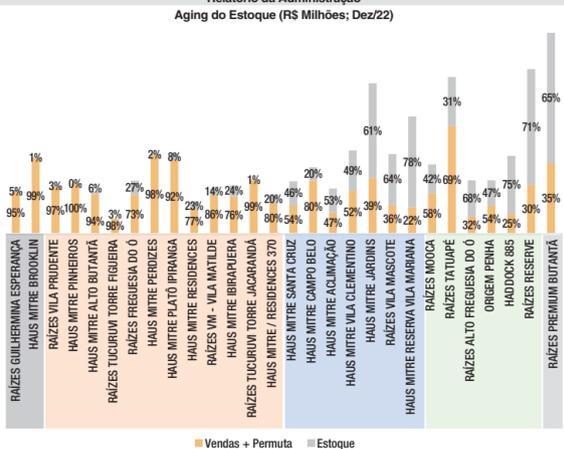


Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A.



Mensagem da Administração: Encerramos 2022 com alguns marcos importantes na história da Mitre, como o alcance da marca de R\$1 bilhão em vendas brutas...



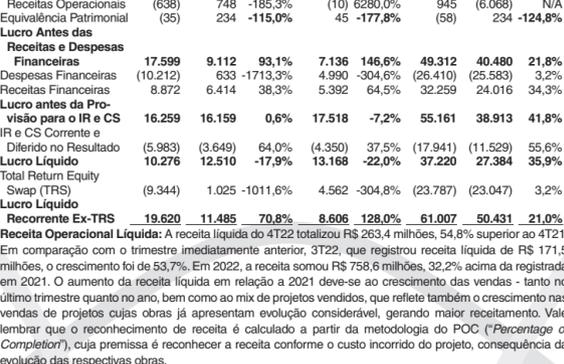
Resaltamos que os 12 empreendimentos a entregar em 2023 já estão 90% vendidos e totalizam 2.725 unidades. Adicionalmente, quatro dessas entregas serão realizadas ainda no 1T23...

Table with columns: Empreendimentos, Status, Linha, Lançamento, Uni-mento, Esto-dades, % Vendido, VGV lanc., % Vendido (VGV). Lists various projects and their performance metrics.

Banco de Terrenos: O banco de terrenos da Mitre, ao final do 4T22, somou R\$5,2 bilhões em VGV potencial. A Companhia tem como estratégia adquirir terrenos bem localizados dentro da cidade de São Paulo...



Desempenho Financeiro: Demonstração dos Resultados Consolidados da Mitre Realty. Table with columns: Em R\$ Mil, Exceto %, 4T22, 4T21, Var.%, 3T22, Var.%, 2022, 2021, Var.%. Includes sections for Receita Operacional Líquida, Receita Operacional Líquida, and Receita Operacional Líquida.



Lucro Bruto e Lucro Bruto Ajustado: Table with columns: Em R\$ Mil, Exceto %, 4T22, 4T21, Var.%, 3T22, Var.%, 2022, 2021, Var.%. Shows gross profit and adjusted gross profit metrics.

Lucro Bruto e Lucro Bruto Ajustado: A margem bruta de incorporação é uma medida não contábil utilizada pela Companhia. A norma contábil IFRS-15 (CPC 47) estipula que a empresa responsável pela construção reconheça não só a receita do fee de administração...

Despesas Comerciais: Table with columns: Em R\$ Mil, Despesas Comerciais, Residenciais (R\$ Mil), % das Despesas Comerciais sobre VGV Lançado, 4T22, 4T21, Var.%, 3T22, Var.%, 2022, 2021, Var.%. Shows commercial expenses and their percentage of total sales.

Despesas Gerais e Administrativas: Em R\$ Mil, Exceto % 4T22 4T21 Var. % 3T22 Var. % 2022 2021 Var. % Despesas Gerais Administrativas (36.307) (23.609) 53,8% (24.833) 46,2% (105.899) (80.126) 32,2%

EBITDA e EBITDA Ajustado: Em R\$ Mil, Exceto % 4T22 4T21 Var. % 3T22 Var. % 2022 2021 Var. % Lucro (Prejuízo) Líquido 10.276 12.510 -17,9% 13.168 -22,0% 37.220 27.384 35,9%

Resultado Financeiro Líquido: Em R\$ Mil, Exceto % 4T22 4T21 Var. % 3T22 Var. % 2022 2021 Var. % Despesas Financeiras (10.212) 633 -1713,3% 4.990 -304,6% (26.410) (25.583) 3,2%

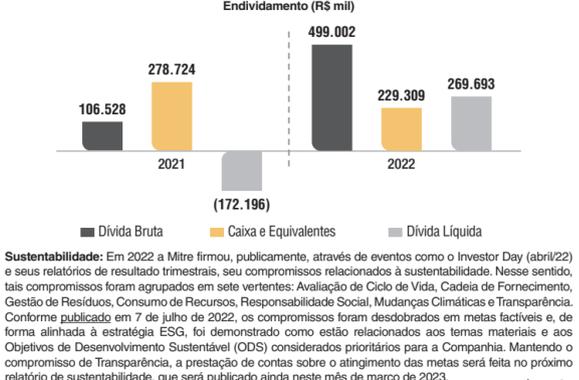
Receita e Margem a Apropriar: Recebíveis: O saldo contábil em contas a receber ao final do 4T22 era de R\$ 623,1 milhões, aumento de 21,4% em relação ao saldo de R\$ 513,1 milhões do fechamento do 3T22. O crescimento observado reflete o volume recorde de vendas registrado no 4T22...



Composição dos Recebíveis (R\$ mil): Recebíveis em contas a receber, Provisões, Ajuste a Valor Presente, Cessão de Recebíveis, Contas a Receber. Values range from 14.045 to 455.021.

Caixa e Endividamento: Em R\$ Mil, Exceto % 2022 2021 Var. % Empréstimos e Financiamentos (CP) 183.772 89.954 104,3%

Sustentabilidade: Em 2022 a Mitre firmou publicamente, através de eventos como o Investor Day (abril/22) e seus relatórios de resultado trimestrais, seus compromissos relacionados à sustentabilidade. Nesse sentido, tais compromissos foram agrupados em sete vertentes: Avaliação de Ciclo de Vida, Cadeia de Fornecimento, Gestão de Resíduos, Consumo de Recursos, Responsabilidade Social, Mudanças Climáticas e Transparência.



Desempenho Operacional: Lançamentos 4T22 - No 4T22, os dois projetos lançados totalizaram VGV de R\$ 605,3 milhões, montante 10,5% superior ao 3T22, com R\$ 547,8 milhões. Na comparação anual, em 2022 os lançamentos totalizaram R\$ 1,4 bilhão em VGV ante R\$ 1,8 bilhão em 2021...

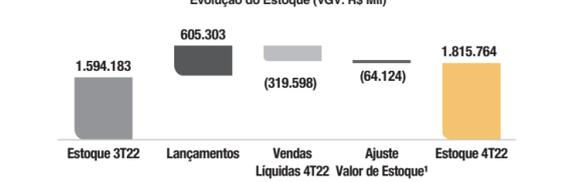
Vendas Brutas (R\$ Mil) 4T22 4T21 Var. % 3T22 Var. % 2022 2021 Var. % Vendas Brutas 366.585 352.360 4,0% 210.252 74,4% 985.583 855.920 15,1%

Vendas Líquidas VGV (Ex-Comissões e Distratos) (R\$ Mil) 4T21 313.605 4T22 319.598 2021 731.995 2022 827.231

Vendas Líquidas VGV (Ex-Comissões e Distratos) (Unidades) 4T21 603 4T22 592 2021 1.317 2022 1.407

Destacamos a qualidade das vendas observadas, com boa performance de todas as linhas de produtos oferecidas pela Mitre, o que enxergamos como um reflexo de nossa estratégia: oferecer produtos de altíssima qualidade para todos os públicos com os quais atuamos...

Evolução do Estoque (VGV: R\$ Mil) 4T21 1.594.183 4T22 1.815.764 2021 (319.598) 2022 (64.124)



Estoque por Safra de Lançamento: Até 1 ano 77%, Entre 1 e 2 anos 18%, Entre 2 e 3 anos 4%, Acima de 3 anos 1%.

Este documento foi assinado digitalmente por Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira. Para verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código 9B5C-DC2E-2E3E-A578.

Table with multiple columns: Balanços Patrimoniais - 31 de Dezembro de 2022, Demonstrações dos Resultados - Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2022, Demonstrações dos Fluxos de Caixa - Método Indireto, Demonstrações dos Resultados Abrangentes - Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2022, and Notas Explicativas 31 de Dezembro de 2022. Includes sub-sections like Demonstrações das demonstrações de Fluxos de Caixa - Método Indireto and Demonstrações do Valor Adicionado - Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2022.

1. Contexto operacional: A Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. ("Companhia ou Controladora"), é uma sociedade anônima de capital aberto com sede localizada na Alameda Santos, nº 700 - 5º andar, Jardim Paulista na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas abrangem a Companhia, suas controladas e controladas em conjunto. Para atender os propósitos societários, a Companhia, suas controladas e controladas em conjunto têm, em sua base contábil, a metodologia de avaliação de ativos e passivos baseada no método de equivalência patrimonial. O balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2022, apresenta resultados consolidados de R\$ 1.585.090 em ativos e R\$ 1.585.090 em passivos líquidos. O lucro líquido consolidado em 2022 foi de R\$ 994.521. O balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2022, apresenta resultados consolidados de R\$ 1.585.090 em ativos e R\$ 1.585.090 em passivos líquidos. O lucro líquido consolidado em 2022 foi de R\$ 994.521. O balanço patrimonial consolidado em 31 de dezembro de 2022, apresenta resultados consolidados de R\$ 1.585.090 em ativos e R\$ 1.585.090 em passivos líquidos. O lucro líquido consolidado em 2022 foi de R\$ 994.521.





# Jornal O DIA SP

**★ continuação** **Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. - CNPJ nº 07.882.930/0001-65**

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas - 31 de Dezembro de 2022** (Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando de outra moeda) relacionados (R\$4.796 em 31 de dezembro de 2021), relacionados exclusivamente aos imóveis alugados pela Companhia. Esses compromissos de arrendamento estão contabilizados conforme a prática contábil vigente. **22. Lucro por ação:** O lucro por ações é calculado mediante a divisão do lucro atribuível aos sócios da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações em circulação durante cada um dos períodos. A média ponderada de ações é calculada com base nos exercícios nos quais as ações estavam em circulação. O lucro por ações é calculado mediante a divisão do lucro atribuível aos sócios da Companhia, pela quantidade média ponderada de ações em circulação durante cada um dos exercícios. A média ponderada de ações é calculada com base nos períodos nos quais as ações estavam em circulação. **Cálculo do lucro líquido por ação:** A Companhia realizou suas análises para conclusão do impacto do plano de opções de empregados no cálculo do lucro líquido levando em consideração a orientação do pronunciamento técnico CPC 41, que determina que as opções de ações de empregados baseadas no desempenho devem ser tratadas como ações emissíveis sob condição porque a sua emissão está sujeita à satisfação das condições especificadas, além do decorrer do tempo e prevê que, se as condições não forem satisfeitas, o número de ações emissíveis sob condição (contingência) incluídas no cálculo do resultado diluído por ação deve basear-se no número de ações que seriam emissíveis se o fim do período fosse o final do período de contingência. Com base em tais análises, a Companhia concluiu que para o exercício findo em 31 de dezembro de 2022 as opções de empregados não apresentaram efeitos diluidores, uma vez que até essa data as obrigações de desempenho atreladas ao final do período de contingência não foram satisfeitas. Além disso, a Companhia não possui outras dívidas conversíveis em ações ou outros instrumentos potencialmente diluidores, dessa forma, o lucro diluído por ação é igual ao lucro básico por ação.

Consolidado	31/12/2022			31/12/2021		
	Custo amortizado	justo por meio do resultado	Total	Custo amortizado	justo por meio do resultado	Total
Caixa, equivalentes (Nota Explicativa nº 3a)	- 197.833	197.833	-	- 115.525	115.525	-
Caixa restrito (Nota Explicativa nº 3b)	-	31.476	31.476	-	53.568	53.568
Aplicações financeiras (Nota Explicativa nº 3c)	-	-	-	-	-	109.631
Contas a receber (Nota Explicativa nº 4)	623.068	-	623.068	455.021	-	455.021
Outros ativos	16.175	-	16.175	9.907	-	9.907
Fornecedores	51.125	-	51.125	35.284	-	35.284
Empréstimos e financiamentos (Nota Explicativa nº 8)	499.002	-	499.002	106.528	-	106.528
Conta corrente de consórcio (Nota Explicativa nº 12)	30.367	-	30.367	52.947	-	52.947
Outros débitos com terceiros (Nota Explicativa nº 10)	17.699	-	17.699	29.889	-	29.889
Outros passivos	47.549	-	47.549	51.428	-	51.428

**Lucro líquido do exercício**  
Quantidade média ponderada de ações ordinárias utilizadas na apuração do lucro básico por ação **105.774.820** **105.774.820**  
**Lucro líquido do exercício (\*)** **0,32993** **0,22993**  
(\* Valores expressos em Reais. **23. Seguros:** A Companhia e suas controladas mantêm, em 31 de dezembro de 2022, os seguintes contratos de seguros: a) **Risco de engenharia:** Obras civis em construção, que oferece garantia contra todos os riscos envolvidos na construção de um empreendimento, tais como incêndio, roubo e danos de execução, entre outros. Esse tipo de apólice permite coberturas adicionais conforme riscos inerentes à obra, entre os quais se destacam responsabilidade civil geral e cruzada, despesas extraordinárias, tumultos, responsabilidade civil do empregador e danos morais. b) **Seguro de responsabilidade civil geral e de administradores:** A cobertura contratada é considerada suficiente pela Administração para cobrir os riscos possíveis para seus ativos e/ou suas responsabilidades. **Resumo de seguro por modalidade**  
**Risco de engenharia (a)** **736.155**  
**Seguro de responsabilidade civil geral (a)** **136.504**  
**Total** **874.659**

Controladora e Consolidado	31/12/2022	31/12/2021
34.830	24.321	
105.774.820	105.774.820	
0,32993	0,22993	
23. Seguros:		
a) Risco de engenharia:		
b) Seguro de responsabilidade civil geral e de administradores:		
Total	874.659	

	31/12/2022		31/12/2021	
	Menos de 1 ano	De 1 a 5 anos	Mais de 5 anos	Total
<b>Em 31 de dezembro de 2022</b>				
Fornecedores	51.125	-	-	51.125
Empréstimos e financiamentos (Nota Explicativa nº 8)	183.772	39.489	275.741	499.002
Outros débitos com terceiros (Nota Explicativa nº 10)	3.421	14.278	-	17.699
Passivos de arrendamento	2.532	7.501	-	10.033
	<b>240.850</b>	<b>61.268</b>	<b>275.741</b>	<b>577.859</b>
	<b>Menos de 1 ano</b>	<b>De 1 a 5 anos</b>	<b>Mais de 5 anos</b>	<b>Total</b>
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b>				
Fornecedores	35.284	-	-	35.284
Empréstimos e financiamentos (Nota Explicativa nº 8)	95.435	11.093	-	106.528
Outros débitos com terceiros (Nota Explicativa nº 10)	11.444	18.445	-	29.889
Passivos de arrendamento	1.942	2.854	-	4.796
	<b>144.105</b>	<b>32.392</b>	<b>-</b>	<b>176.497</b>

**21. Compromissos:** **Compromissos com a aquisição de terrenos:** Compromissos foram assumidos pela Companhia para a compra de terrenos, cujo registro contábil ainda não foi efetuado em virtude de pendências a serem solucionadas pelos vendedores para que a escritura definitiva e a correspondente transferência da propriedade para a Companhia, suas controladas ou seus parceiros sejam efetivadas. O fluxo de pagamento dos compromissos serão definidos tão logo as condições resolutivas dos contratos sejam superadas. Em 31 de dezembro de 2022, referidos compromissos totalizam R\$ 420.805 (R\$486.762 em 31 de dezembro de 2021), sendo R\$233.229 em dinheiro e R\$187.576 em permuta (respectivamente R\$302.579 e R\$184.183 em 31 de dezembro de 2021). **Compromissos com fornecedores:** Os principais compromissos com fornecedores referem-se ao desenvolvimento dos empreendimentos, principalmente os relacionados às obrigações de construção. O montante e fluxo estimado de desembolsos referente aos empreendimentos em curso em 31 de dezembro de 2022 são de R\$540.671 para 2023, R\$431.948 para 2024, R\$197.391 para 2025 e R\$15.476 para 2026 (em 31 de dezembro de 2021 R\$405.766 para 2022, R\$402.032 para 2023, R\$188.190 para 2024 e R\$9.442 para 2025). **Compromisso com arrendamentos:** Em 31 de dezembro de 2022 a Mitre possuiu R\$10.033 em compromissos

	31/12/2022		31/12/2021	
	Valor	Valor	Valor	Valor
Caixa, equivalentes (Nota Explicativa nº 3a)	- 90.317	90.317	-	50.349
Caixa restrito (Nota Explicativa nº 3b)	-	31.476	-	53.568
Aplicações financeiras (Nota Explicativa nº 3c)	-	-	-	109.631
Outros ativos	2.470	-	2.470	6.514
Fornecedores	1.509	-	1.509	2.432
Empréstimos e financiamentos (Nota Explicativa nº 8)	276.367	-	276.367	-
Contas a pagar (partes relacionadas)	-	-	-	-
Nota Explicativa nº 6)	208	-	208	9.943
Outros débitos com terceiros SCPs (Nota Explicativa nº 10)	3.568	-	3.568	12.369
Outros passivos	25.601	-	25.601	2.771

	31/12/2022		31/12/2021	
	Saldo Inicial	1º Outorga	2º Outorga	Outorgas canceladas (a)
38.400	24.321			
105.774.820	105.774.820			
0,32993	0,22993			
23. Seguros:				
a) Risco de engenharia:				
b) Seguro de responsabilidade civil geral e de administradores:				
Total	874.659			

**24. Benefícios a empregados:** Plano de opções de ações: Em reunião do Conselho de Administração, realizada em 28 de julho de 2020, foi aprovado o 1º Programa de Remuneração em Opções de Compra de Ações no âmbito do Plano de Remuneração em Opção de Compra de Ações ("Plano"), aprovado em Assembleia Geral Extraordinária da Companhia realizada em 30 de abril de 2020, na qual foi definido o limite de outorga de 6.716.026 ações. Em 3 de Agosto de 2020 foram outorgadas 6.020 ações e em 29 de março de 2021 foram outorgadas 1.151.150 ações. Como instrumento de incentivo de longo prazo e retenção, o objetivo do Plano é permitir o recebimento de Ações pelos Participantes outorgados pelo Conselho de Administração, observadas certas condições, como resultado das Opções outorgadas nos termos deste Plano, com vistas a: (i) atrair, compensar, reter e incentivar os Participantes a conduzirem os negócios da Companhia de maneira sustentável, dentro de limites apropriados de risco e alinhados com os interesses dos acionistas; e (ii) oferecer incentivo baseado em desempenho e incentivar os participantes a contribuirem e a participar no sucesso da Companhia e suas Controladas. O direito do participante às opções outorgadas está atrelado às condições de desempenho, sendo as condições de performance não de mercado (i) o atingimento das metas individuais do participante ao longo do período de "vesting" e (ii) o atingimento das metas de performance da Companhia e, como condição de performance de mercado, (iii) colação da ação maior ou igual ao preço alvo da ação na data de término do "vesting, conforme condições previstas nos contratos de outorga de opções dos participantes. O Plano, a ser liquidado em instrumentos patrimoniais, está

	31/12/2022		31/12/2021	
	1º Outorga	2º Outorga	Outorgas canceladas (a)	Outorga substituídas
38.400	24.321			
105.774.820	105.774.820			
0,32993	0,22993			
23. Seguros:				
a) Risco de engenharia:				
b) Seguro de responsabilidade civil geral e de administradores:				
Total	874.659			

**25. Transações que não afetam caixa:** Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a Companhia teve transações que não afetaram caixa e, portanto, não foram apresentadas nas Demonstrações do Fluxo de Caixa, conforme abaixo:

	31/12/2022		31/12/2021	
	Saldo Inicial	1º Outorga	2º Outorga	Outorgas canceladas (a)
38.400	24.321			
105.774.820	105.774.820			
0,32993	0,22993			
23. Seguros:				
a) Risco de engenharia:				
b) Seguro de responsabilidade civil geral e de administradores:				
Total	874.659			

(a) O regulamento do plano prevê que, caso haja saída voluntária do participante, este perderá o direito total das opções outorgadas, uma vez que a obrigação de performance não foi atingida. Despesa do exercício: A despesa contabilizada corresponde ao valor justo do respectivo instrumento financeiro, calculado na data da outorga, registrado em uma base "pro rata temporis", durante o período de prestação de serviços que se inicia na data da outorga, até a data em que o beneficiário adquire o direito ao exercício da opção. No resultado do exercício findo em 31 de dezembro de 2022, a Companhia reconheceu despesa de R\$6.514 (R\$5.404 no exercício findo em 31 de dezembro de 2021). **26. Transações que não afetam caixa:** Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a Companhia teve transações que não afetaram caixa e, portanto, não foram apresentadas nas Demonstrações do Fluxo de Caixa, conforme abaixo:

	31/12/2022		31/12/2021	
	Menos de 1 ano	De 1 a 5 anos	Mais de 5 anos	Total
<b>Em 31 de dezembro de 2021</b>				
Fornecedores	35.284	-	-	35.284
Empréstimos e financiamentos (Nota Explicativa nº 8)	95.435	11.093	-	106.528
Outros débitos com terceiros (Nota Explicativa nº 10)	11.444	18.445	-	29.889
Passivos de arrendamento	1.942	2.854	-	4.796
	<b>144.105</b>	<b>32.392</b>	<b>-</b>	<b>176.497</b>

**26. Transações que não afetam caixa:** Para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a Companhia teve transações que não afetaram caixa e, portanto, não foram apresentadas nas Demonstrações do Fluxo de Caixa, conforme abaixo:

	31/12/2022		31/12/2021	
	Saldo Inicial	1º Outorga	2º Outorga	Outorgas canceladas (a)
38.400	24.321			
105.774.820	105.774.820			
0,32993	0,22993			
23. Seguros:				
a) Risco de engenharia:				
b) Seguro de responsabilidade civil geral e de administradores:				
Total	874.659			

**27. Investimento por aquisição de controle:** Contas a receber **17.663** **1.622**  
Imóveis a comercializar **(95)** **(22.942)**  
Adiantamentos **(95)** **-**  
Crédito entre consorciadas **-** **1.465**  
Contas a recuperar **-** **1**  
Outros ativos **-** **1.158**  
Fornecedores **(30)** **9**  
Adiantamento de cliente (dação) **9.097** **7.078**  
Credores compromissados **-** **-**  
Tributos a recolher **(1)** **(48)**  
Distritos a pagar **(1)** **(63)**  
Partes relacionadas **-** **-**  
Outros Passivos **-** **(201)**  
Crédito de impostos diferidos **-** **(108)**  
Débito entre consorciadas **(4.155)** **(4)**  
Provisão para contingência **(1)** **(12)**  
**4.284** **(12.075)**

**Contador**  
**Ricelli Alini Chaves - CRC ISP 304946/0**

**Relatório do Diretor Independente sobre as Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas**  
internos, inicialmente, verificamos a exatidão dos cálculos aritméticos, comparando o valor das vendas subsequentes de unidades construídas e/ou em construção, afirm de corroborarmos os valores das vendas consideradas no estudo. Quanto ao custo de construção a incorrer utilizado no estudo, por meio de base amostral, envolvemos os nossos engenheiros especialistas com a mesma abordagem e auditoria para fins de reconhecimento de receita; (c) a avaliação dos efeitos da atual pandemia da COVID-19 e crise Rússia-Ucrânia nas premissas utilizadas (d) para os terrenos, utilizamos o valor das cotações de mercado para ativos com características similares, ou, quando aplicável, consideramos propostas firmes de partes não relacionadas para a venda dos terrenos da Companhia, a fim de corroborarmos o valor realizável líquido; (e) confrontamos o estudo do valor realizável líquido com os saldos contábeis dos imóveis a comercializar; e (f) a revisão da adequação das divulgações incluídas nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Baseado no resultado de nossos procedimentos de auditoria efetuados sobre a análise do valor realizável líquido dos imóveis a comercializar, que está consistente com a avaliação da administração, consideramos que os critérios e premissas adotados pela administração, assim como as respectivas divulgações nas notas explicativas, são aceitáveis, no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em seu conjunto. **Outros assuntos:** **Demonstrações do valor adicionado:** As demonstrações individuais e consolidadas do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, a administração é responsável pela elaboração das demonstrações individuais e consolidadas de acordo com o Relatório da administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, apontar estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações individuais e consolidadas e o relatório do auditor:** A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações financeiras ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, apontar estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito. **Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações individuais e consolidadas e o relatório do auditor:** A administração da Companhia é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), aplicáveis às entidades de incorporação imobiliária no Brasil, registradas na CVM, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações financeiras. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base em evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que o assunto não tenha sido comunicado em nosso relatório por que as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público. São Paulo, 15 de março de 2023

	31/12/2022		31/12/2021	
	Saldo Inicial	1º Outorga	2º Outorga	Outorgas canceladas (a)
38.400	24.321			
105.774.820	105.774.820			
0,32993	0,22993			
23. Seguros:				
a) Risco de engenharia:				
b) Seguro de responsabilidade civil geral e de administradores:				
Total	874.659			

**28. Demonstrações financeiras individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras. Como parte de uma auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração. • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base em evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se essas demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamos-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que o assunto não tenha sido comunicado em nosso relatório por que as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público. São Paulo, 15 de março de 2023

ERNST & YOUNG	
Auditores Independentes S.S. Ltda.	
CRC-SP034519/0	
Cezar Augusto Ansoain de Freitas	
Contador - CRC-SP246234/0	

**Relatório do Diretor Independente sobre as Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas**  
internos, inicialmente, verificamos a exatidão dos cálculos aritméticos, comparando o valor das vendas subsequentes de unidades construídas e/ou em construção, afirm de corroborarmos os valores das vendas consideradas no estudo. Quanto ao custo de construção a incorrer utilizado no estudo, por meio de base amostral, envolvemos os nossos engenheiros especialistas com a mesma abordagem e auditoria para fins de reconhecimento de receita; (c) a avaliação dos efeitos da atual pandemia da COVID-19 e crise Rússia-Ucrânia nas premissas utilizadas (d) para os terrenos, utilizamos o valor das cotações de mercado para ativos com características similares, ou, quando aplicável, consideramos propostas firmes de partes não relacionadas para a venda dos terrenos da Companhia, a fim de corroborarmos o valor realizável líquido; (e) confrontamos o estudo do valor realizável líquido com os saldos contábeis dos imóveis a comercializar; e (f) a revisão da adequação das divulgações incluídas nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Baseado no resultado de nossos procedimentos de auditoria efetuados sobre a análise do valor realizável líquido dos imóveis a comercializar, que está consistente com a avaliação da administração, consideramos que os critérios e premissas adotados pela administração, assim como as respectivas divulgações nas notas explicativas, são aceitáveis, no contexto das demonstrações financeiras individuais e consolidadas tomadas em seu conjunto. **Outros assuntos:** **Demonstrações do valor adicionado:** As demonstrações individuais e consolidadas do valor adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, a administração é responsável pela elaboração das demonstrações individuais e consolidadas de acordo com o Relatório da administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas não abrange o Relatório da administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações financeiras individuais e consolidadas, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/9B5C-DC2E-2E3E-A578> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 9B5C-DC2E-2E3E-A578



### Hash do Documento

FAD5C9F50585A41552D9ED589A2E3E202A0E7B4F964675DE3DB1016E3A73CFF6

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 25/03/2023 é(são) :

- Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 25/03/2023 07:51 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS, LIVROS, REVISTAS LTDA - 64.186.877/0001-00



## BANCO PAULISTA S.A.

Av. Brig. Faria Lima, 1.355 - 2º andar | CEP 01452-919 | São Paulo/SP  
 Tel/Fax: (11) 3299-2000 | Ovarias: 060-773-8118  
 CNPJ nº 61.820.817/0001-09  
 www.bancopaulista.com.br

### RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Apresentamos as Demonstrações Financeiras do Banco Paulista relativas aos Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, os quais seguem os dispositivos estabelecidos pelo Banco Central do Brasil (BACEN) e do Conselho Monetário Nacional (CMN). O Banco Paulista declarou ter captação de recursos para manter até o vencimento os títulos classificados na categoria "Mantidos até o Vencimento", no montante de R\$ 236,3 milhões, representando 70,84% do total de Títulos e Valores Mobiliários e Instrumentos Financeiros Derivativos. O Banco Paulista tem adotado um conjunto de ações e medidas que visam à proteção da Instituição e que, em conjunto, contribuíram para disseminação e promoção de medidas e boas práticas de gestão e de Governança para a

manutenção de um ambiente corporativo íntegro, ético e transparente. O compromisso da Administração do Banco Paulista visa, além de atender plenamente à legislação vigente, posicionar-se entre as empresas que possuem os melhores padrões de transparência, comprometendo-se a repassar ao mercado informações relevantes, tempestivas e fidedelias. Agradecemos: A Administração do Banco Paulista agradece aos clientes pela confiança e colaboradores pelo contínuo empenho e dedicação. São Paulo, 24 de março de 2023

A Administração

### BALANÇO PATRIMONIAL

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Ativo	Notas explicativas		Notas explicativas	
	2022	2021	2022	2021
<b>Circulante</b>	<b>901.826</b>	<b>730.577</b>	<b>1.066.725</b>	<b>657.828</b>
Caixa e equivalente de caixa	1.568	1.811	1.066.725	657.828
Disponibilidades	4	1.568	1.066.725	657.828
<b>Instrumentos financeiros</b>	<b>879.974</b>	<b>722.461</b>	<b>1.026.633</b>	<b>683.102</b>
Aplicações interfinanceiras de liquidez	4/5a	65.010	118.998	15
Aplicações em depósitos interfinanceiros	5b	18.032	3.013	16
Títulos e valores mobiliários	6	130.449	106.636	17
Instrumentos financeiros derivativos	7	40	910	10
Outros ativos a receber sem característica de concessão de crédito	11	1.462	17.821	17
Operações de crédito - setor privado	8	252.214	260.693	18
Títulos e créditos a receber com característica de concessão de crédito	8	401.577	211.303	19a
Negociação e intermediação de valores			-	19a
Títulos e créditos a receber sem característica de concessão de crédito	9	10.190	2.670	19b
<b>Provisão para perdas associadas ao risco de crédito</b>	<b>(5.361)</b>	<b>(4.012)</b>	<b>730.667</b>	<b>775.925</b>
(-) Operações de crédito	(3.358)	(3.032)	692.992	757.278
(-) Títulos e créditos a receber com característica de concessão de crédito	8	(1.912)	(965)	15
(-) Títulos e créditos a receber sem característica de concessão de crédito	9	(91)	(26)	17
<b>Outros ativos</b>	<b>26.645</b>	<b>9.318</b>	<b>4.424</b>	<b>4.057</b>
Despesas antecipadas			33	30
Ativos não financeiros mantidos para venda - recebíveis	11	3.381	3.381	34b
Diversos	12	23.264	5.932	19a
<b>Não circulante</b>	<b>1.082.999</b>	<b>898.615</b>	<b>184.300</b>	<b>184.300</b>
Provisões para perdas			6.954	3.907
Imobilizado em uso			30.641	13.738
Imóveis de uso			30.641	13.738
Outras imobilizações de uso			91	91
(-) Depreciações acumuladas			(5.141)	(5.006)
<b>Intangível</b>	<b>1.076</b>	<b>3.418</b>	<b>184.300</b>	<b>185.985</b>
Intangíveis			6.124	7.831
(-) Amortizações acumuladas			(5.048)	(4.413)
<b>Total do ativo</b>	<b>1.983.925</b>	<b>1.629.192</b>	<b>1.983.925</b>	<b>1.629.192</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Semestre findo em 31 de dezembro de 2022 e exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

	Capital Social		Reservas de Lucros		Reserva Estatutária		Ajuste ao Valor de Mercado		Lucros Acumulados	Total
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021		
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>184.300</b>	-	-	-	-	-	173	(1.213)	<b>183.260</b>	<b>6.003</b>
Lucro líquido do Exercício	-	-	-	-	-	-	-	6.003	6.003	(240)
Reserva legal	-	-	240	-	-	-	-	(240)	-	(240)
Reserva estatutária	-	-	-	-	2.550	-	-	(2.550)	-	(2.550)
Juros sobre o capital próprio	-	-	-	-	-	-	-	(2.000)	-	(2.000)
Ajuste ao valor de mercado TVM e derivativos	-	-	-	-	-	-	(1.678)	(1.678)	-	(1.678)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>184.300</b>	<b>240</b>	<b>2.550</b>	<b>(1.505)</b>	-	-	-	<b>185.585</b>	<b>184.300</b>	<b>1.213</b>
Mutações no Exercício	240	240	2.550	(1.678)	-	-	-	2.325	2.325	7.286
Lucro líquido do Exercício	184.300	240	2.550	(1.678)	-	-	-	185.585	185.585	7.286
Reserva legal	-	-	363	-	-	-	-	(363)	-	(363)
Reserva estatutária	-	-	-	-	6.905	-	-	(6.905)	-	(6.905)
Juros sobre o capital próprio	-	-	-	-	-	-	(4.900)	(4.900)	-	(4.900)
Ajuste ao valor de mercado TVM e derivativos	-	-	-	-	-	-	(1.420)	-	-	(1.420)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>184.300</b>	<b>603</b>	<b>4.555</b>	<b>(2.925)</b>	-	-	-	<b>186.533</b>	<b>184.300</b>	<b>2.325</b>
Mutações no Exercício	240	363	2.005	(1.420)	-	-	-	948	948	4.621
Lucro líquido do Exercício	184.300	372	5.065	(1.275)	-	-	-	188.462	188.462	4.621
Reserva legal	-	-	231	-	-	-	-	(231)	-	(231)
Reserva estatutária	-	-	-	-	4.390	-	-	(4.390)	-	(4.390)
Juros sobre o capital próprio	-	-	-	-	-	-	(4.900)	(4.900)	-	(4.900)
Ajuste ao valor de mercado TVM e derivativos	-	-	-	-	-	-	(1.650)	-	-	(1.650)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>184.300</b>	<b>603</b>	<b>4.555</b>	<b>(2.925)</b>	-	-	-	<b>186.533</b>	<b>184.300</b>	<b>2.325</b>
Mutações no semestre	-	231	(510)	(1.650)	-	-	-	(1.929)	(1.929)	(1.929)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021

1. CONTEXTO OPERACIONAL O Banco Paulista S.A. ("Banco") é uma sociedade anônima de capital fechado, controlado pelo Sr. Alvaro Augusto Vidigal constituído sob a forma de banco múltiplo, tendo como objetivo a atuação em operações de crédito para pessoas jurídicas de médio e grande porte, prestação de serviços e de estruturação de operações para venda e distribuição. No decorrer do ano de 2021, o Banco deu sequência às suas atividades de Crédito Garantia Imobiliária e iniciou a origem de créditos consignados (INSS/SIAP/E) e em 2022, iniciou a origem da antecipação de saque aniversário FGTS.

2. BASE PARA APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS a) As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis aplicáveis no Brasil, aplicadas às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil, as quais estão em consideração as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, além das normas do Conselho Monetário Nacional (CMN) e do Banco Central do Brasil (BACEN). A elaboração destas demonstrações contábeis observou o disposto na Resolução BCB nº 2 emitida em 12 de agosto de 2020. O objetivo principal dessas normas é trazer similaridade com as diretrizes de apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as normas internacionais de contabilidade, International Financial Reporting Standards (IFRS). As estimativas contábeis são determinadas pela Administração, considerando fatores e premissas estabelecidas com base em julgamentos. Itens significativos, sujeitos a essas estimativas e premissas, incluem as provisões para ajustes dos ativos ao valor provável de realização ou recuperação, as provisões para perdas, as provisões para contingências, marcação ao mercado de instrumentos financeiros, os impostos diferidos, entre outros. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores divergentes em razão de imprecisões inerentes ao processo de sua determinação, sendo estas revisadas periodicamente.

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS a) Ajuste do resultado As receitas e despesas são apropriadas pelo regime de competência, observando-se o critério pro rata dia para as de natureza financeira. As taxas e comissões recebidas são reconhecidas durante o período de prestação de serviços (regime de competência). As receitas e despesas de natureza financeira são calculadas com base no método exponencial. As operações com taxas prefixadas são registradas pelo valor de resgate e as receitas e despesas correspondentes ao período futuro são registradas em conta redutora dos respectivos ativos e passivos. As operações com taxas pós-fixadas são atualizadas até a data do balanço através dos índices aplicáveis. Taxas e comissões decorrentes de operações com terceiros, tais como corretagens, são reconhecidas quando o serviço ou operação for realizada.

4. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA Caixa e equivalentes de caixa, conforme Resolução nº 3.604/08 inclui dinheiro em caixa, depósitos bancários, investimentos de curto prazo de alta liquidez, com risco insignificante de mudança de valor e limites, com prazo de vencimento igual ou inferior a 90 dias. c) Instrumentos financeiros Aplicações interfinanceiras de liquidez As operações prefixadas são registradas pelo valor de resgate, deduzido das rendas pertencentes ao período futuro de maturação, de seus respectivos ativos e passivos. Os resultados auferidos até a data do balanço, deduzidos de provisão para desvalorização, quando aplicável. As aplicações em operações compromissadas são classificadas em função de seus prazos de vencimento, independentemente dos prazos de vencimento dos papéis que lastreiam as operações. Títulos e valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos De acordo com o estabelecido pela Circular nº 3.068/01, os títulos e valores mobiliários integrantes da carteira são classificados em três categorias distintas, conforme a intenção da Administração, quais sejam:

5. RESULTADO LÍQUIDO Ajuste do resultado As receitas e despesas são apropriadas pelo regime de competência, observando-se o critério pro rata dia para as de natureza financeira. As taxas e comissões recebidas são reconhecidas durante o período de prestação de serviços (regime de competência). As receitas e despesas de natureza financeira são calculadas com base no método exponencial. As operações com taxas prefixadas são registradas pelo valor de resgate e as receitas e despesas correspondentes ao período futuro são registradas em conta redutora dos respectivos ativos e passivos. As operações com taxas pós-fixadas são atualizadas até a data do balanço através dos índices aplicáveis. Taxas e comissões decorrentes de operações com terceiros, tais como corretagens, são reconhecidas quando o serviço ou operação for realizada.

6. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA Caixa e equivalentes de caixa, conforme Resolução nº 3.604/08 inclui dinheiro em caixa, depósitos bancários, investimentos de curto prazo de alta liquidez, com risco insignificante de mudança de valor e limites, com prazo de vencimento igual ou inferior a 90 dias. c) Instrumentos financeiros Aplicações interfinanceiras de liquidez As operações prefixadas são registradas pelo valor de resgate, deduzido das rendas pertencentes ao período futuro de maturação, de seus respectivos ativos e passivos. Os resultados auferidos até a data do balanço, deduzidos de provisão para desvalorização, quando aplicável. As aplicações em operações compromissadas são classificadas em função de seus prazos de vencimento, independentemente dos prazos de vencimento dos papéis que lastreiam as operações. Títulos e valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos De acordo com o estabelecido pela Circular nº 3.068/01, os títulos e valores mobiliários integrantes da carteira são classificados em três categorias distintas, conforme a intenção da Administração, quais sejam:

7. RESULTADO LÍQUIDO Ajuste do resultado As receitas e despesas são apropriadas pelo regime de competência, observando-se o critério pro rata dia para as de natureza financeira. As taxas e comissões recebidas são reconhecidas durante o período de prestação de serviços (regime de competência). As receitas e despesas de natureza financeira são calculadas com base no método exponencial. As operações com taxas prefixadas são registradas pelo valor de resgate e as receitas e despesas correspondentes ao período futuro são registradas em conta redutora dos respectivos ativos e passivos. As operações com taxas pós-fixadas são atualizadas até a data do balanço através dos índices aplicáveis. Taxas e comissões decorrentes de operações com terceiros, tais como corretagens, são reconhecidas quando o serviço ou operação for realizada.

8. OPERAÇÕES DE CREDITO As operações de crédito são classificadas em função de seus prazos de vencimento, independentemente dos prazos de vencimento dos papéis que lastreiam as operações. Títulos e valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos De acordo com o estabelecido pela Circular nº 3.068/01, os títulos e valores mobiliários integrantes da carteira são classificados em três categorias distintas, conforme a intenção da Administração, quais sejam:

9. RESULTADO LÍQUIDO Ajuste do resultado As receitas e despesas são apropriadas pelo regime de competência, observando-se o critério pro rata dia para as de natureza financeira. As taxas e comissões recebidas são reconhecidas durante o período de prestação de serviços (regime de competência). As receitas e despesas de natureza financeira são calculadas com base no método exponencial. As operações com taxas prefixadas são registradas pelo valor de resgate e as receitas e despesas correspondentes ao período futuro são registradas em conta redutora dos respectivos ativos e passivos. As operações com taxas pós-fixadas são atualizadas até a data do balanço através dos índices aplicáveis. Taxas e comissões decorrentes de operações com terceiros, tais como corretagens, são reconhecidas quando o serviço ou operação for realizada.

10. RESULTADO LÍQUIDO Ajuste do resultado As receitas e despesas são apropriadas pelo regime de competência, observando-se o critério pro rata dia para as de natureza financeira. As taxas e comissões recebidas são reconhecidas durante o período de prestação de serviços (regime de competência). As receitas e despesas de natureza financeira são calculadas com base no método exponencial. As operações com taxas prefixadas são registradas pelo valor de resgate e as receitas e despesas correspondentes ao período futuro são registradas em conta redutora dos respectivos ativos e passivos. As operações com taxas pós-fixadas são atualizadas até a data do balanço através dos índices aplicáveis. Taxas e comissões decorrentes de operações com terceiros, tais como corretagens, são reconhecidas quando o serviço ou operação for realizada.

11. RESULTADO LÍQUIDO Ajuste do resultado As receitas e despesas são apropriadas pelo regime de competência, observando-se o critério pro rata dia para as de natureza financeira. As taxas e comissões recebidas são reconhecidas durante o período de prestação de serviços (regime de competência). As receitas e despesas de natureza financeira são calculadas com base no método exponencial. As operações com taxas prefixadas são registradas pelo valor de resgate e as receitas e despesas correspondentes ao período futuro são registradas em conta redutora dos respectivos ativos e passivos. As operações com taxas pós-fixadas são atualizadas até a data do balanço através dos índices aplicáveis. Taxas e comissões decorrentes de operações com terceiros, tais como corretagens, são reconhecidas quando o serviço ou operação for realizada.

12. RESULTADO LÍQUIDO Ajuste do resultado As receitas e despesas são apropriadas pelo regime de competência, observando-se o critério pro rata dia para as de natureza financeira. As taxas e comissões recebidas são reconhecidas durante o período de prestação de serviços (regime de competência). As receitas e despesas de natureza financeira são calculadas com base no método exponencial. As operações com taxas prefixadas são registradas pelo valor de resgate e as receitas e despesas correspondentes ao período futuro são registradas em conta redutora dos respectivos ativos e passivos. As operações com taxas pós-fixadas são atualizadas até a data do balanço através dos índices aplicáveis. Taxas e comissões decorrentes de operações com terceiros, tais como corretagens, são reconhecidas quando o serviço ou operação for realizada.

13. RESULTADO LÍQUIDO Ajuste do resultado As receitas e despesas são apropriadas pelo regime de competência, observando-se o critério pro rata dia para as de natureza financeira. As taxas e comissões recebidas são reconhecidas durante o período de prestação de serviços (regime de competência). As receitas e despesas de natureza financeira são calculadas com base no método exponencial. As operações com taxas prefixadas são registradas pelo valor de resgate e as receitas e despesas correspondentes ao período futuro são registradas em conta redutora dos respectivos ativos e passivos. As operações com taxas pós-fixadas são atualizadas até a data do balanço através dos índices aplicáveis. Taxas e comissões decorrentes de operações com terceiros, tais como corretagens, são reconhecidas quando o serviço ou operação for realizada.

14. RESULTADO LÍQUIDO Ajuste do resultado As receitas e despesas são apropriadas pelo regime de competência, observando-se o critério pro rata dia para as de natureza financeira. As taxas e comissões recebidas são reconhecidas durante o período de prestação de serviços (regime de competência). As receitas e despesas de natureza financeira são calculadas com base no método exponencial. As operações com taxas prefixadas são registradas pelo valor de resgate e as receitas e despesas correspondentes ao período futuro são registradas em conta redutora dos respectivos ativos e passivos. As operações com taxas pós-fixadas são atualizadas até a data do balanço através dos índices aplicáveis. Taxas e comissões decorrentes de operações com terceiros, tais como corretagens, são reconhecidas quando o serviço ou operação for realizada.

15. RESULTADO LÍQUIDO Ajuste do resultado As receitas e despesas são apropriadas pelo regime de competência, observando-se o critério pro rata dia para as de natureza financeira. As taxas e comissões recebidas são reconhecidas durante o período de prestação de serviços (regime de competência). As receitas e despesas de natureza financeira são calculadas com base no método exponencial. As operações com taxas prefixadas são registradas pelo valor de resgate e as receitas e despesas correspondentes ao período futuro são registradas em conta redutora dos respectivos ativos e passivos. As operações com taxas pós-fixadas são atualizadas até a data do balanço através dos índices aplicáveis. Taxas e comissões decorrentes de operações com terceiros, tais como corretagens, são reconhecidas quando o serviço ou operação for realizada.

16. RESULTADO LÍQUIDO Ajuste do resultado As receitas e despesas são apropriadas pelo regime de competência, observando-se o critério pro rata dia para as de natureza financeira. As taxas e comissões recebidas são reconhecidas durante o período de prestação de serviços (regime de competência). As receitas e despesas de natureza financeira são calculadas com base no método exponencial. As operações com taxas prefixadas são registradas pelo valor de resgate e as receitas e despesas correspondentes ao período futuro são registradas em conta redutora dos respectivos ativos e passivos. As operações com taxas pós-fixadas são atualizadas até a data do balanço através dos índices aplicáveis. Taxas e comissões decorrentes de operações com terceiros, tais como corretagens, são reconhecidas quando o serviço ou operação for realizada.

17. RESULTADO LÍQUIDO Ajuste do resultado As receitas e despesas são apropriadas pelo regime de competência, observando-se o critério pro rata dia para as de natureza financeira. As taxas e comissões recebidas são reconhecidas durante o período de prestação de serviços (regime de competência). As receitas e despesas de natureza financeira são calculadas com base no método exponencial. As operações com taxas prefixadas são registradas pelo valor de resgate e as receitas e despesas correspondentes ao período futuro são registradas em conta redutora dos respectivos ativos e passivos. As operações com taxas pós-fixadas são atualizadas até a data do balanço através dos índices aplicáveis. Taxas e comissões decorrentes de operações com terceiros, tais como corretagens, são reconhecidas quando o serviço ou operação for realizada.

18. RESULTADO LÍQUIDO Ajuste do resultado As receitas e despesas são apropriadas pelo regime de competência, observando-se o critério pro rata dia para as de natureza financeira. As taxas e comissões recebidas são reconhecidas durante o período de prestação de serviços (regime de competência). As receitas e despesas de natureza financeira são calculadas com base no método exponencial. As operações com taxas prefixadas são registradas pelo valor de resgate e as receitas e despesas correspondentes ao período futuro são registradas em conta redutora dos respectivos ativos e passivos. As operações com taxas pós-fixadas são atualizadas até a data do balanço através dos índices aplicáveis. Taxas e comissões decorrentes de operações com terceiros, tais como corretagens, são reconhecidas quando o serviço ou operação for realizada.

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO

Semestre findo em 31 de dezembro de 2022 e exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Semestre findo em 31 de dezembro de 2022 e exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021	Notas explicativas		
	2º semestre	2022	2021
<b>Receitas de intermediação financeira</b>	<b>136.211</b>	<b>250.419</b>	<b>115.913</b>
Operações de crédito	8h	97.398	170.310
Resultado com aplicações interfinanceiras de liquidez e títulos e valores mobiliários	5/6	38.349	80.361
Resultado com instrumentos financeiros derivativos	7d	463	200
Resultado com operações de câmbio		(52)	54
<b>Despesas de intermediação financeira</b>	<b>(102.261)</b>	<b>(181.193)</b>	<b>(71.295)</b>
Operações de captações	21	(97.741)	(174.405)
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	8e	(4.520)	(6.788)
<b>Resultado bruto de intermediação financeira</b>	<b>33.950</b>	<b>69.226</b>	<b>44.618</b>
Outras receitas (despesas) operacionais		(26.880)	(54.148)
Receitas de prestação de serviços	22	1.083	2.762
Renditas de tarifas bancárias	23	23.419	42.265
Despesas de pessoal	23	(25.500)	(48.668)
Despesas administrativas	24	(29.107)	(36.440)
Despesas tributárias	25	(6.591)	(11.204)
Despesas com provisões	26	(1.628)	(714)
Outras receitas operacionais	27	26.577	38.294
Outras despesas operacionais	28	(15.133)	(21.813)
<b>Resultado operacional</b>	<b>7.070</b>	<b>15.078</b>	<b>5.501</b>
<b>Resultado não operacional</b>	<b>(1.541)</b>	<b>(1.189)</b>	<b>5.317</b>
<b>Resultado antes da tributação sobre o lucro e participações</b>	<b>5.529</b>	<b>13.890</b>	<b>10.818</b>
Imposto de renda e contribuição social	30	(401)	(5.605)
Provisão para imposto de renda		(914)	(2.532)
Contribuição para previdência social		(819)	(2.193)
Ativo fiscal diferido		1.486	(874)
<b>Participações estatutárias no lucro líquido do semestre/exercício</b>	<b>(507)</b>	<b>(1.017)</b>	<b>(667)</b>
<b>Lucro líquido do semestre/exercício</b>	<b>4.621</b>	<b>7.268</b>	<b>6.003</b>
<b>Lucro líquido por lote de mil ações - R\$</b>	<b>10,89</b>	<b>17,12</b>	<b>14,14</b>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE

Semestre findo em 31 de dezembro de 2022 e exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021

	Notas explicativas		
	2º semestre	2022	2021
<b>Lucro líquido do semestre e exercícios</b>	<b>4.621</b>	<b>7.268</b>	<b>6.003</b>
Outros resultados abrangentes		(7650)	(1.420)
Alterações em provisões disponíveis para venda		(3.000)	(2.361)
Imposto de renda e contribuição social		1.350	1.161
<b>Lucro líquido abrangente do semestre e exercícios</b>	<b>2.971</b>	<b>5.848</b>	<b>4.325</b>

As notas explicativas são

BANCO PAULISTA S.A.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of financial items like 'Perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'Saldo da carteira' with sub-columns for 'Curso normal' and 'Vencidas'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'Saldo no início do exercício' and 'Saldo no final do exercício'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'TÍTULOS E CRÉDITOS A RECEBER SEM CARACTERÍSTICA DE CONCESSIONÁRIO DE CRÉDITO'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'OBRIGAÇÕES POR EMPRÉSTIMOS E REPASSES; RECURSOS DE ACETES E EMISSÃO DE TÍTULOS E DIVÍDUAS SUBORDINADAS'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'RECURSOS DE ACETES E EMISSÃO DE TÍTULOS E DIVÍDUAS SUBORDINADAS'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'RECURSOS DE ACETES E EMISSÃO DE TÍTULOS E DIVÍDUAS SUBORDINADAS'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'RECURSOS DE ACETES E EMISSÃO DE TÍTULOS E DIVÍDUAS SUBORDINADAS'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'RECURSOS DE ACETES E EMISSÃO DE TÍTULOS E DIVÍDUAS SUBORDINADAS'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'RECURSOS DE ACETES E EMISSÃO DE TÍTULOS E DIVÍDUAS SUBORDINADAS'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'RECURSOS DE ACETES E EMISSÃO DE TÍTULOS E DIVÍDUAS SUBORDINADAS'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'RECURSOS DE ACETES E EMISSÃO DE TÍTULOS E DIVÍDUAS SUBORDINADAS'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'RECURSOS DE ACETES E EMISSÃO DE TÍTULOS E DIVÍDUAS SUBORDINADAS'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'RECURSOS DE ACETES E EMISSÃO DE TÍTULOS E DIVÍDUAS SUBORDINADAS'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'RECURSOS DE ACETES E EMISSÃO DE TÍTULOS E DIVÍDUAS SUBORDINADAS'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'RECURSOS DE ACETES E EMISSÃO DE TÍTULOS E DIVÍDUAS SUBORDINADAS'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'RECURSOS DE ACETES E EMISSÃO DE TÍTULOS E DIVÍDUAS SUBORDINADAS'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'RECURSOS DE ACETES E EMISSÃO DE TÍTULOS E DIVÍDUAS SUBORDINADAS'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'RECURSOS DE ACETES E EMISSÃO DE TÍTULOS E DIVÍDUAS SUBORDINADAS'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'RECURSOS DE ACETES E EMISSÃO DE TÍTULOS E DIVÍDUAS SUBORDINADAS'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'RESULTADO NÃO OPERACIONAL'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'RECURSOS DE ACETES E EMISSÃO DE TÍTULOS E DIVÍDUAS SUBORDINADAS'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'RECURSOS DE ACETES E EMISSÃO DE TÍTULOS E DIVÍDUAS SUBORDINADAS'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'RECURSOS DE ACETES E EMISSÃO DE TÍTULOS E DIVÍDUAS SUBORDINADAS'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'RECURSOS DE ACETES E EMISSÃO DE TÍTULOS E DIVÍDUAS SUBORDINADAS'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'RECURSOS DE ACETES E EMISSÃO DE TÍTULOS E DIVÍDUAS SUBORDINADAS'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'RECURSOS DE ACETES E EMISSÃO DE TÍTULOS E DIVÍDUAS SUBORDINADAS'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'RECURSOS DE ACETES E EMISSÃO DE TÍTULOS E DIVÍDUAS SUBORDINADAS'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'RECURSOS DE ACETES E EMISSÃO DE TÍTULOS E DIVÍDUAS SUBORDINADAS'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'RECURSOS DE ACETES E EMISSÃO DE TÍTULOS E DIVÍDUAS SUBORDINADAS'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'RECURSOS DE ACETES E EMISSÃO DE TÍTULOS E DIVÍDUAS SUBORDINADAS'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'RECURSOS DE ACETES E EMISSÃO DE TÍTULOS E DIVÍDUAS SUBORDINADAS'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'RECURSOS DE ACETES E EMISSÃO DE TÍTULOS E DIVÍDUAS SUBORDINADAS'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'RECURSOS DE ACETES E EMISSÃO DE TÍTULOS E DIVÍDUAS SUBORDINADAS'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'RECURSOS DE ACETES E EMISSÃO DE TÍTULOS E DIVÍDUAS SUBORDINADAS'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'RECURSOS DE ACETES E EMISSÃO DE TÍTULOS E DIVÍDUAS SUBORDINADAS'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'RECURSOS DE ACETES E EMISSÃO DE TÍTULOS E DIVÍDUAS SUBORDINADAS'.

Table with 3 columns: 2022, 2021, and description of 'RECURSOS DE ACETES E EMISSÃO DE TÍTULOS E DIVÍDUAS SUBORDINADAS'.

**BANCO PAULISTA S.A.**

**RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE SOBRE AS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS**

Aos Administradores e Acionistas do

**Banco Paulista S.A.**  
São Paulo - SP

**Opinião**  
Examinamos as demonstrações contábeis do Banco Paulista S.A. ("Banco"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2022 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o semestre e exercício findos nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis.

Em nossa opinião as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira do Banco Paulista S.A. em 31 de dezembro de 2022, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o semestre e exercício findos nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às instituições financeiras autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil (BACEN).

**Base para opinião**

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria.

Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir, intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação ao Banco, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas conforme essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião

**Ênfases**

**Processos em curso**  
Chamamos a atenção às Notas Explicativas nº 34.d e 39, quanto ao fato de que no semestre e exercício findos em 31 de dezembro de 2022, existiam processos administrativos em curso no âmbito do Banco Central do Brasil (BACEN) e da Receita Federal do Brasil (RFB), decorrentes dos desdobramentos das 6ª e 7ª fases da Operação Lava Jato. Subsequente à data-base dessas demonstrações contábeis, os referidos processos tiveram desdobramentos, tendo o Banco firmado termo de compromisso junto ao Banco Central do Brasil (BACEN) reafirmando suas ações de melhoria em seus procedimentos de prevenção à lavagem de dinheiro e ao financiamento do terrorismo (PLD/FT). Adicionalmente, protocolou sua intenção de adesão ao Programa de Redução de Litigiosidade Fiscal (PRLF) da Receita Federal do Brasil ("RFB"). Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto.

**Operação com partes relacionadas**

Conforme mencionado na Nota Explicativa nº 31, no semestre findo em 31 de dezembro de 2022, o Banco realizou operações de cessões de operações de crédito sem coobrigação com a Paulista - Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros S.A. e com o BPD Fundo de Investimentos em Direitos Creditórios Consignados, partes relacionadas, no montante de R\$ 13.500 mil, equivalente a 7,23% do seu Patrimônio Líquido. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto

**Outros assuntos**

**Auditoria dos valores correspondentes à 30 de junho de 2022**  
As demonstrações contábeis do Banco relativas ao semestre findo em 30 de junho de 2022, foram auditadas por nós, cujo relatório de auditoria foi emitido em 26 de agosto de 2022 com modificação de opinião relacionada aos seguintes assuntos: (i) Ausência de documentação suporte para corroborar créditos tributários no montante de R\$ 1.233 mil; (ii) Limitação sobre ajuste de avaliação patrimonial; e (iii) Limitação sobre ausência de demonstrações contábeis dos investimentos em cotas dos Fundos Siller Fundo de Investimento em Direitos Creditórios - Não Padronizados e Structure Fundo de Investimento em Direitos Creditórios; e ênfases acerca de processos e cursos e operações com partes relacionadas.

**Auditoria dos valores correspondentes à 31 de dezembro de 2021**  
As demonstrações contábeis do Banco relativas ao semestre e exercício findos em 31 de dezembro de 2021, foram auditadas por nós, cujo relatório de auditoria foi emitido em 18 de março de 2022 com abstenção de opinião relacionada aos seguintes assuntos: (i) Investigações do Ministério Público Federal e Secretaria da Receita Federal do Brasil; (ii) Diferimento de Cessão de Operação de Crédito reconhecidos indevidamente no resultado do semestre findo naquela data; (iii) Ausência de documentação suporte para corroborar créditos tributários no montante de R\$ 1.949 mil; (iv) Ajuste de avaliação patrimonial reconhecido indevidamente no resultado do semestre findo naquela data; parágrafo incerteza quanto à continuidade operacional e ênfases acerca de arquivamento do inquérito civil, operações com partes relacionadas e investimento em cotas de fundos de participações..

**Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor**

A administração do Banco é responsável por essas outras informações que compreendem o Relatório da Administração.

Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório.

Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

**Responsabilidades da administração e da governança pelas demonstrações contábeis**

A administração é responsável pela elaboração das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil (BACEN), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações contábeis, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Instituição continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Instituição e suas controladas ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

Os responsáveis pela governança da Instituição e suas controladas são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis.

**Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis**

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos do Banco;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração;
- Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional do Banco. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar o Banco a não mais se manter em continuidade operacional;
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance e da época dos trabalhos de auditoria planejados e das constatações significativas de auditoria, inclusive as deficiências significativas nos controles internos que, eventualmente, tenham sido identificadas durante nossos trabalhos.

São Paulo, 24 de março de 2023

**Grant Thornton Auditores Independentes Ltda.**

CRC 2SP-025.583/O-1

**Thiago Kurt de Almeida Costa Brehmer**

Contador CRC ISP-260.164/O-4



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 25/03/2023

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de Publicações Legais no portal do Jornal O Dia SP. Acesse também através do link: <https://www.jornalodiasp.com.br/helloes-publicidade-legal>



## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/B658-F6F7-3799-CE19> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: B658-F6F7-3799-CE19



### Hash do Documento

E1296C0CFEF102193BD49704AFD0C111D11FDC72F237602C1290C02D2CF042F8

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 25/03/2023 é(são) :

- Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 25/03/2023 07:52 UTC-03:00  
**Tipo:** Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS, LIVROS, REVISTAS LTDA - 64.186.877/0001-00



# Serel Participações em Imóveis S.A.

CNPJ 72.712.201/0001-22  
Sede: Avenida Paulista, 1.450, 8º Andar, Bela Vista, São Paulo - SP

## RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

### Senhores Acionistas,

Em cumprimento às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação de V.Sas. às Demonstrações Financeiras da Serel Participações em Imóveis S.A., relativas ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022, acompanhadas das Notas Explicativas.

No exercício findo em 31 de dezembro de 2022, a Sociedade registrou Lucro Líquido de R\$ 198.861 mil, Patrimônio Líquido de R\$ 1.515.279 mil e Ativos Totais de R\$ 1.523.450 mil.

A Assembleia deliberará quanto a parcela do lucro líquido que será retida para preservação e manutenção do capital social. A política de dividendos da Sociedade assegura o dividendo mínimo de 1% do lucro líquido aos acionistas, conforme previsto em seu estatuto social. Colocamo-nos à disposição de V.Sas. para quaisquer esclarecimentos que julgarem necessários.

São Paulo, SP, 24 de março de 2023.

**Diretoria**

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO - Em Reais mil					
	2022	2021		2022	2021
<b>Ativo</b>			<b>Passivo e Patrimônio Líquido</b>		
<b>Circulante</b>	<b>591.790</b>	<b>545.146</b>	<b>Circulante</b>	<b>8.171</b>	<b>3.356</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	590.302	544.643	Impostos e Contribuições a Recolher	6.280	2.694
Dividendos a Receber	1.488	503	Dividendos a Pagar	1.889	641
<b>Não Circulante</b>	<b>931.660</b>	<b>773.542</b>	Outras Obrigações	2	21
<b>Realizável a Longo Prazo</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>1.515.279</b>	<b>1.315.332</b>
Tributos a Compensar ou a Recuperar	-	6	Capital Social	700.000	640.000
<b>Investimentos</b>	<b>931.660</b>	<b>773.536</b>	Reservas de Lucros	813.107	676.135
			Ajuste a Avaliação Patrimonial	2.172	(803)
<b>Total</b>	<b>1.523.450</b>	<b>1.318.688</b>	<b>Total</b>	<b>1.523.450</b>	<b>1.318.688</b>

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO - Em Reais mil		
	Em 31 de dezembro	
	2022	2021
<b>Receitas Operacionais</b>	<b>156.638</b>	<b>52.923</b>
Resultado de Equivalência Patrimonial	156.638	52.923
<b>Despesas Operacionais</b>	<b>(3.795)</b>	<b>(1.399)</b>
Despesas Tributárias	(3.124)	(1.082)
Despesas Gerais e Administrativas	(671)	(317)
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>67.167</b>	<b>23.261</b>
Receitas Financeiras	67.167	23.261
<b>Resultado antes da Tributação sobre o Lucro</b>	<b>220.010</b>	<b>74.785</b>
<b>Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>(21.149)</b>	<b>(7.283)</b>
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>198.861</b>	<b>67.502</b>
Número de ações	14.441.696	14.441.696
Lucro líquido por lote de mil ações em R\$	13,77	4,67

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - Em Reais mil		
	Em 31 de dezembro	
	2022	2021
<b>Fluxo de Caixa das Atividades Operacionais:</b>		
<b>Lucro Líquido antes do Imposto de Renda e Contribuição Social</b>	<b>220.010</b>	<b>74.785</b>
<b>Ajustes ao Lucro Líquido antes dos Impostos</b>	<b>(156.657)</b>	<b>(52.910)</b>
Resultado de Equivalência Patrimonial	(156.638)	(52.923)
Juros, Variações Monetárias Líquidas	(19)	13
<b>Lucro Líquido Ajustado antes dos Impostos</b>	<b>63.353</b>	<b>21.875</b>
Aumento/(Redução) em Outros Ativos	(9.711)	(14)
Aumento/(Redução) em Outras Obrigações	113	(2.934)
Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	(7.958)	(2.630)
<b>Caixa Líquido Proveniente/(Utilizado) nas Atividades Operacionais</b>	<b>45.797</b>	<b>16.297</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Investimentos:</b>		
Dividendos Recebidos	503	305
<b>Caixa Líquido Proveniente/(Utilizado) nas Atividades de Investimentos</b>	<b>503</b>	<b>305</b>
<b>Fluxo de Caixa das Atividades de Financiamentos:</b>		
Dividendos Pagos	(641)	(383)
<b>Caixa Líquido Proveniente/(Utilizado) nas Atividades de Financiamentos</b>	<b>(641)</b>	<b>(383)</b>
<b>Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>45.659</b>	<b>16.219</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa - Início do Período	544.643	528.424
Caixa e Equivalentes de Caixa - Fim do Período	590.302	544.643
<b>Aumento de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>45.659</b>	<b>16.219</b>

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO - Em Reais mil					
	Capital Social	Reservas de Lucros Legal	Reservas de Lucros Estatutária	Ajuste de Avaliação Patrimonial Ligadas	Lucros Acumulados Totais
<b>Eventos</b>					
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2020</b>	<b>610.000</b>	<b>42.107</b>	<b>597.167</b>	<b>(5.010)</b>	<b>1.244.264</b>
Aumento de Capital	30.000	-	(30.000)	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	67.502
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	-	4.207	4.207
Destinações: - Reservas	-	3.376	63.485	-	(66.861)
- Dividendos	-	-	-	-	(641)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>640.000</b>	<b>45.483</b>	<b>630.652</b>	<b>(803)</b>	<b>1.315.332</b>
Aumento de Capital	60.000	-	(60.000)	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	198.861
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	-	2.975	2.975
Destinações: - Reservas	-	9.943	187.029	-	(196.972)
- Dividendos	-	-	-	-	(1.889)
<b>Saldos em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>700.000</b>	<b>55.426</b>	<b>757.681</b>	<b>2.172</b>	<b>1.515.279</b>

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE - Em Reais mil		
	Em 31 de dezembro	
	2022	2021
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>198.861</b>	<b>67.502</b>
Ajustes de Avaliação Patrimonial	2.975	4.207
<b>Total do Resultado Abrangente do Exercício</b>	<b>201.836</b>	<b>71.709</b>

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras.

### 5) CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	Em 31 de dezembro	
	2022	2021
Disponibilidades em moeda nacional (1)	93	318
<b>Total de disponibilidades (caixa)</b>	<b>93</b>	<b>318</b>
Fundos de investimento financeiros (2)	590.209	544.325
<b>Total de caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>590.302</b>	<b>544.643</b>

(1) Refere-se a depósito bancário à vista; e

(2) Referem-se a aplicações de renda fixa em Fundos de Investimento Financeiros exclusivos aos integrantes da Organização Bradesco ou empresas ligadas, que sejam considerados investidores qualificados, administrados pelo Banco Bradesco S.A.

### 6) INVESTIMENTO EM CONTROLADA

Representado pela participação de 92,734% na Cia. Securitizadora de Créditos Financeiros Rubi no montante de R\$ 931.660, é avaliado pelo método de equivalência patrimonial e quando aplicável acrescido/deduído de ágio/deságio a amortizar e de provisão para perdas. Para efeito do cálculo da equivalência patrimonial, ganhos ou transações a realizar entre a Sociedade e suas controladas e equiparadas são eliminados na medida da participação da Companhia; perdas não realizadas também são eliminadas, a menos que a transação forneça evidências de perda permanente (*impairment*) do ativo transferido. Quando necessário, as práticas contábeis da controlada são alteradas para garantir consistência com as práticas adotadas pela Sociedade.

### 7) PATRIMÔNIO LÍQUIDO

#### a) Composição do capital social em quantidades de ações

O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é dividido em ações nominativas-escriturais, sem valor nominal.

	Em 31 de dezembro	
	2022	2021
Ordinárias	14.441.696	14.441.696
<b>Total</b>	<b>14.441.696</b>	<b>14.441.696</b>

#### b) Reservas de lucros

	Em 31 de dezembro	
	2022	2021
<b>Reservas de lucros</b>	<b>813.107</b>	<b>676.135</b>
- Reserva legal (1)	55.426	45.483
- Reserva estatutária (2)	757.681	630.652

(1) Constituída obrigatoriamente à base de 5% do lucro líquido do exercício, até atingir 20% do capital social realizado, ou 30% do capital social, acrescido das reservas de capital. Após esse limite a apropriação não mais se faz obrigatória. A reserva legal somente poderá ser utilizada para aumento de capital ou para compensar prejuízos; e

(2) Visando à manutenção de margem operacional compatível com o desenvolvimento das operações ativas da Sociedade, pode ser constituída em 100% do lucro líquido remanescente após destinações estatutárias, mediante proposta da Diretoria, aprovada pelo Conselho e deliberada pela Assembleia Geral, sendo o saldo limitado a 95% do Capital Social Integralizado.

#### c) Dividendos propostos

Conforme Estatuto Social, aos acionistas estão assegurados dividendos que correspondam, no mínimo, a 1% do lucro líquido do exercício, ajustado nos termos da lei societária.

Os cálculos dos dividendos relativos aos exercícios de 2022 e 2021 estão demonstrados a seguir:

	Em 31 de dezembro			Em 31 de dezembro	
	2022	% (1)	2021	% (1)	
Lucro líquido do exercício	198.861		67.502		
Reserva legal	(9.943)		(3.376)		
<b>Base de cálculo</b>	<b>188.918</b>		<b>64.126</b>		
<b>Dividendos propostos</b>	<b>1.889</b>	<b>1,0</b>	<b>641</b>	<b>1,0</b>	

(1) Percentual dos dividendos sobre a base de cálculo.

### 8) RECEITAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS

	Exercícios findos em 31 de dezembro	
	2022	2021
Rendimento de aplicações em fundos de investimentos	67.167	23.261
<b>Total</b>	<b>67.167</b>	<b>23.261</b>

### 9) DESPESAS TRIBUTÁRIAS

	Exercícios findos em 31 de dezembro	
	2022	2021
Contribuição à Cofins	2.687	930
Contribuição ao PIS	437	152
<b>Total</b>	<b>3.124</b>	<b>1.082</b>

### 10) DESPESAS GERAIS E ADMINISTRATIVAS

	Exercícios findos em 31 de dezembro	
	2022	2021
Doações e patrocínios	566	180
Serviços de terceiros	105	137
<b>Total</b>	<b>671</b>	<b>317</b>

### 11) PARTES RELACIONADAS

#### a) As transações com partes relacionadas, estão assim representadas:

	Em 31 de dezembro		Em 31 de dezembro	
	Controladores (3) (4)	2022	Controladas (2)	2021
<b>Ativos</b>				
Caixa e equivalentes de caixa (1)	93	318	-	-
Dividendos a receber (2)	-	-	1.488	503
<b>Passivos</b>				
Dividendos a pagar (3)	1.889	641	-	-

(1) Banco Bradesco S.A.;  
(2) Cia. Securitizadora de Créditos Financeiros Rubi;  
(3) Banco Bradesco S.A.; Banco Bradesco Berj S.A.; Bradesco Leasing S.A. Arrendamento Mercantil e Kirton Bank S.A. Banco Múltiplo; e  
(4) As transações com partes relacionadas são realizadas em condições e taxas compatíveis com as médias praticadas com terceiros, vigentes nas datas das operações.

#### b) Remuneração do pessoal-chave da Administração

A Sociedade é parte integrante da Organização Bradesco e seus administradores são remunerados pelos cargos que ocupam no Banco Bradesco S.A., controlador indireto da Sociedade.

### 12) IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL

#### a) Demonstração do cálculo dos encargos com imposto de renda e contribuição social

	Exercícios findos em 31 de dezembro	
	2022	2021
<b>Resultado antes do imposto de renda e contribuição social</b>	<b>220.010</b>	<b>74.785</b>
Encargo total do imposto de renda e contribuição social às alíquotas vigentes (Nota 2.10)	(74.803)	(25.427)
<b>Efeito no cálculo dos tributos:</b>		
Participações em controladas, tributadas nas empresas correspondentes	53.257	17.994
Despesas indedutíveis líquidas de receitas não tributáveis	(193)	(61)
Outros valores	590	211
<b>Imposto de renda e contribuição social do exercício</b>	<b>(21.149)</b>	<b>(7.283)</b>

#### b) Composição da conta de resultado de imposto de renda e contribuição social

	Exercícios findos em 31 de dezembro	
	2022	2021
<b>Impostos correntes:</b>		
<b>Imposto de renda e contribuição social devidos</b>	<b>(21.143)</b>	<b>(7.289)</b>
<b>Impostos diferidos:</b>		
Constituição/realização no exercício sobre adições e exclusões temporárias	(6)	6
<b>Total dos impostos diferidos</b>	<b>(6)</b>	<b>(6)</b>
<b>Imposto de renda e contribuição social do exercício</b>	<b>(21.149)</b>	<b>(7.283)</b>

#### c) Origem dos créditos tributários de imposto de renda e contribuição social diferidos

	Em 31 de dezembro		
	2021	Constituição	Realização
Outros	6	-	(6)
<b>Total dos créditos tributários sobre diferenças temporárias</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>(6)</b>
<b>Total dos créditos tributários (Nota 2.5)</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>(6)</b>

#### d) Impostos e contribuições a recolher

Os impostos e contribuições a recolher, no montante de R\$ 6.280 (2021 - R\$ 2.694), referem-se a Imposto de Renda R\$ 5.678 (2021 - R\$ 2.241), Contribuição Social R\$ 298 (2021 - R\$ 261), Cofins R\$ 262 (2021 - R\$ 165) e PIS R\$ 42 (2021 - R\$ 27).

### 13) OUTRAS INFORMAÇÕES

a) A Sociedade não operou com instrumentos financeiros derivativos nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e de 2021.  
b) Em 31 de dezembro de 2022 e 2021 não há processos com riscos fiscais, cíveis e trabalhistas avaliados como perdas possíveis ou prováveis.

### 14) EVENTOS SUBSEQUENTES

Em 8 de fevereiro de 2023, o plenário do Supremo Tribunal Federal (STF) concluiu o julgamento relativo às decisões posteriores sobre a chamada "coisa julgada". Guarda-se a publicação desse acórdão do STF e a referida decisão ainda pode ser objeto de recurso. A Sociedade iniciou suas análises e até o momento avaliou que a referida decisão não gera impactos significativos nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2022.

## DIRETORIA

Edmar Carlos da Silva  
Contador - CRC 1SP210689/O-2



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 25/03/2023

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de Publicações Legais no portal do Jornal O Dia SP. Acesso também através do link: <https://www.jornalodiassp.com.br/feicoes-publicidade-legal>

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/93A9-E533-702D-5B10> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 93A9-E533-702D-5B10



### Hash do Documento

4DC73293CFF378C26D5BF500EE16C5507ADA82135156BAB7AE21C5F882E81FEA

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 25/03/2023 é(são) :

- Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 25/03/2023 07:53 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS, LIVROS, REVISTAS LTDA - 64.186.877/0001-00



B Sete Participações S.A. Demonstrações Financeiras - Exercício Findo em 31/12/2022 e 2021 - Em R\$1

VIGOR ALIMENTOS S.A. CNPJ/ME nº: 13.324.184/0001-97 - NIRE: 35.300.391.047 AVISO AOS AACIONISTAS

Madeira Energia S.A. - MESA CNPJ 09.068.805/0001-41 - NIRE: 35.300.346.866 Aviso Aos Acionistas

Apsen Farmacêutica S/A CNPJ/ME nº 62.462.015/0001-29 - JUCESP NIRE 35.300.159.632 Edital de Convocação

Ficam convocados os Senhores Acionistas da Apsen Farmacêutica S/A, ("Companhia"), nos termos do Parágrafo Único do Artigo 9º do Estatuto Social, para se reunir em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a se realizar no dia 27 de abril de 2023, em primeira convocação às 13:30 e, em segunda convocação, às 14:00, na sede da Companhia, localizada na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1.184, 4º andar, sala 02, Vila Olímpia, Cidade de São Paulo - SP, CEP 04548-004, os documentos de que trata o artigo 133 da Lei nº 6.404/76, relativos ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022. A Companhia informa, ainda, que sua Assembleia Geral Ordinária, que irá tratar das Demonstrações Financeiras do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, dentre outras matérias previstas no artigo 132 da Lei nº 6.404/76, está prevista para ser realizada no dia 25 de abril de 2023. As orientações acerca da participação dos acionistas, bem como o material de convocação e a proposta da Administração, serão disponibilizados oportunamente. São Paulo, 24 de março de 2023. Madeira Energia S.A. - MESA

Relatório da Administração Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais R\$)

Table with columns for Controladora, Consolidado, and Demonsrtações das mutações do patrimônio líquido para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021. Includes sub-sections for Saldo em 1º de janeiro de 2021, Resultados operacionais, and Demonstrações dos resultados para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021.

Table with columns for Controladora, Consolidado, and Demonstrações dos fluxos de caixa para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 31 de dezembro de 2021. Includes sections for Fluxo de Caixa das atividades operacionais, Fluxo de caixa de atividades de investimento, and Fluxo de caixa de atividades de financiamento.

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis e encontram-se à disposição na sede da empresa

Document signed and certified digitally by ICP Brasil. Includes QR code and digital signature information. A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 25/03/2023.

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/179C-0FE6-7F0C-489A> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 179C-0FE6-7F0C-489A



### Hash do Documento

7E862682AF7B73A1A91FCCD03EFE893F900A5E725FA833315831CDEC54D6D117

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 25/03/2023 é(são) :

- Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 25/03/2023 07:53 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS, LIVROS, REVISTAS LTDA - 64.186.877/0001-00





## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/C63C-1529-77AC-86AB> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: C63C-1529-77AC-86AB



### Hash do Documento

6BE5E069CDDC7645A4DC08AE2E11E637C2A1DA1328B4A4722780FC5AF AE36EF6

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 25/03/2023 é(são) :

- Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 25/03/2023 07:55 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS, LIVROS, REVISTAS LTDA - 64.186.877/0001-00

