



# Prévia da inflação oficial cai para 0,69% no mês de março

## Juíza retira sigilo de decisões sobre planos de ataques contra Moro

Página 3

## Fiscalização flagra trabalhadores escravizados no Lollapalooza

Página 13

O Índice de Preços ao Consumidor Amplo 15 (IPCA-15), que mede a prévia da inflação oficial, registrou variação de 0,69% em março deste ano. A taxa é inferior ao 0,76% de fevereiro deste ano e ao 0,95% de março do ano passado.

Segundo os dados divulgados na sexta-feira (24) pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), o IPCA-15 acumula taxa de inflação de 2,01% no ano. Em 12 meses, a taxa acumulada é de 5,36%, abaixo dos 5,63% acumulados até fevereiro.

Dos nove grupos de produ-

tos e serviços pesquisados, oito tiveram alta de preços na prévia de março, com destaque para transportes, com taxa de inflação de 1,50%. O resultado foi influenciado, principalmente, pela alta de 5,76% da gasolina.

Depois dos transportes, os principais impactos vieram dos grupos saúde e cuidados pessoais (1,18%) e habitação (0,81%). No primeiro grupo, o principal impacto veio dos perfumes (5,88%), e em habitação, o maior responsável pela alta de preços foi a energia elétrica residencial (2,85%).

Página 3

### Lula vai se reunir com Lira para discutir MPs antes de viagem à China

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva irá se reunir com o presidente da Câmara dos Deputados, Artur Lira (PP-AL), para tratar do trâmite de Medidas Provisórias no Congresso Nacional. O encontro ocorrerá antes da viagem de Lula à China, segundo o ministro-chefe da Secretaria de Comunicação Social (Secom) da Presidência da República, Paulo Pimenta.

“Como o presidente Lula vai viajar, vai estar acompanhado do presidente do Senado, Rodrigo Pacheco, é importante que o presidente Lula fale com o presidente Artur Lira antes da viagem. Eles já estão combinando essa conversa, para que o presidente possa conversar, acompanhar com os dois presidentes das Casas o desdobramento dessa discussão. Temos interesse que tenha o maior equilíbrio entre as Casas para que as matérias possam tramitar com rapidez”, disse Pimenta, após reunião com Lula no Palácio da Alvorada. O ministro não informou quando ocorrerá a reunião.

Há mais de 50 dias os presidentes Arthur Lira e Rodrigo Pacheco travam uma queda de braço sobre o rito de Medidas Provisórias. Na quinta-feira (23), o presidente do Senado, Rodrigo Pacheco (PSD-MG), decidiu que a análise de medidas provisórias enviadas pelo governo Lula voltará a seguir o rito previsto na Constituição Federal, ou seja, passarão pelas comissões mistas.

Desde 2020, para dar agilidade ao trabalho dos parlamentares por causa da pandemia da covid-19, foi retirada a análise de MPs em comissões mistas. Assim, as medidas provisórias passaram a ser analisadas diretamente no plenário – primeiro na Câmara, por 90 dias, e depois no Senado, por 30 dias –, permitida emendas. A medida foi justificada, à época, como excepcionalíssima em razão das medidas emergenciais sanitárias. Com a decisão do presidente do Senado, as comissões mistas devem ter imediatamente os membros indicados pelos líderes de cada Casa. Em cada análise de MP, a presidência e a relatoria dos colegiados volta a ser alternada entre deputados e senadores.

O ministro Paulo Pimenta disse que o presidente Lula se recupera bem do quadro de pneumonia leve. Ele passará o sábado (25) em repouso, com tratamento prescrito, mas já tem liberação do médico para embarcar no domingo (26) com destino à China, maior parceiro comercial do Brasil.

De acordo com o ministro, a agenda de compromissos na China não sofreu alterações. (Agência Brasil)

## Governo federal reajusta salários de servidores públicos em 9%



Foto: Marcelito Casal / JFAB

Página 14

### ‘Golpe do amor:’ Estado prepara protocolo de atendimento e prende 50 sequestradores

A Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo prepara um protocolo de atendimento para enfrentamento do chamado “golpe do amor”. As polícias trabalharão integradas, com trocas de informações, para fazer frente aos sequestros que

começam nos aplicativos de relacionamento.

O protocolo não foi detalhado para preservar o método de trabalho e inteligência policial, mas já apresenta resultados em testes de seu projeto piloto.

Página 2

### Bolsonaro devolve joias e armas presenteadas pelo governo saudita

Por meio de seus advogados, o ex-presidente Jair Bolsonaro, entregou na sexta-feira (24), as joias e as armas que recebeu de presente da Arábia Saudita. “Armas presenteadas por governo estrangeiro a ex-

autoridade brasileira foram devolvidas, serão periciadas e acauteladas para procedimentos posteriores”, informou pelo Twitter o ministro da Justiça e Segurança Pública, Flávio Dino.

Página 14

## Esporte

# Mundial de Motovelocidade abre temporada em Portimão

Por Járjcio Baldi

Terá início nesse final de semana a estreia da temporada 2023 do campeonato Mundial de Motovelocidade, MotoGP, no circuito de Portimão, localizado na bela região do Algarve em Portugal. Nos testes de inverno pudemos observar que as equipes ficaram bastante próximas, principalmente com uma grande evolução da Aprilia, que demonstrou ser uma grande desafiante à última campeã, a poderosa Ducati. Quem está bastante defasada em relação às demais é a fábrica japonesa Honda onde Marc Márquez afirmou que sua equipe não está em condições de lutar pelo título da temporada.

Nesse ano teremos a novidade da “Sprint race” na categoria principal, que acontecerá aos sábados, uma corrida com a metade de voltas da corrida normal. Será o maior número de corridas de todos os tempos, quarenta e duas até o final da temporada. O grid de largada de ambas acontecerá no sábado. A prova “Sprint”

terá como pontuação a metade da prova normal, onde até a nona posição o piloto será premiado. A introdução desse novo modelo aos finais de semana deveu-se ao crescente desinteresse do público pela categoria, principalmente após a aposentadoria de Valentino Rossi e o grande período de afastamento das pistas de Marc Márquez por lesão.

Os treinos de sexta-feira foram liderados pelo australiano Jack Miller com a KTM seguido por Viñales (Aprilia) e Peco Bagnaia da Ducati que colocou sete motos entre os doze primeiros. O segundo treino foi interrompido pelo forte acidente com Pól Espargaró em sua estreia na equipe Gas Gas. O piloto foi atendido pelos médicos ainda na pista e levado de helicóptero para o hospital. O médico responsável disse que Espargaró sofreu uma “grande contusão politraumática no nível da dorsal, lombar e coluna”, particularmente na região pulmonar, mas sem problemas neurológicos. Temos que analisar a extensão após os testes feitos no hospital em Faro. Cervicalmente, ele está



Foto: MotoGP

Miller se destaca em Portugal

bem, neurologicamente, também, sem perder consciência em nenhum momento”. Certamente o piloto não participará da prova de estreia.

O símbolo mais pessoal de um piloto é o número que leva em seu capacete e sua moto. Valentino Rossi, por exemplo, fez do número 46 um ícone e sua marca pessoal. Esses números quase sempre têm uma relação bastante íntima com o piloto, como Marc Márquez que leva o número 93 que é o ano de seu

nascimento. Pól Espargaró tem o número quatro como favorito em homenagem a seu ídolo, o brasileiro Alex Barros, como esse número já estava ocupado por Dovizioso na categoria, colocou um outro 4 à frente. Seu irmão Aleix era fascinado por Youichi Ui, duas vezes vice-campeão da categoria 125cc e levava o número 21. Fabio Quartararo leva o número 20 em homenagem ao dia de seu nascimento, 20 de abril; seu companheiro de equipe, o ítalo-brasileiro

Franco Morbidelli tem os números 1 e 2 seus prediletos, combinando-os e carregando o 21. Brad Binder da KTM, leva o 33 porque se assemelha ao seu nome e sobre nome.

Existem alguns com histórias um tanto diferentes como Fábio Di Giannantonio que usava o 21, mas ao subir de categoria esse numeral estava ocupado por Morbidelli. Pesquisou e verificou que o 49 nunca havia sido usado na categoria, então tentará fazer história. Alex Márquez tinha o número 23 como favorito por ser o dia de seu nascimento, mas teve que usar o 12 quando foi campeão da Moto2. Para o número da categoria principal, fez uma conta matemática: subtraiu do ano de seu nascimento (96) a data do dia (23) resultando no 73.

Na categoria Moto3 o brasileiro Diogo Moreira foi o segundo melhor classificado nos treinos iniciais, mostrando uma ótima performance para a temporada. “Acelera Diogo#10”

Acompanhe as provas no sábado e domingo pelos canais da ESPN.

## Miguel Costa inicia disputa do Campeonato Europeu de Kart

Uma das promessas do kartismo brasileiro, Miguel Costa inicia neste final de semana a disputa da principal competição deste primeiro semestre: o Campeonato Europeu de Kart. A primeira das quatro etapas está marcada para o Kartódromo Internacional Lucas Guerrero, em Valência, na Espanha, e o piloto está animado para correr a etapa en-

tre os competidores da classe OK.

Miguel esteve no circuito localizado na região da Andaluzia há duas semanas, quando disputou a etapa do Champions of the Future, campeonato que serve como “open” da competição continental. Na ocasião, o brasileiro trabalhou na adaptação ao equipamento da Parolin, equipe que defende desde o início da temporada, e de-

monstrou bons desempenhos.

“Nós temos algumas novidades que vamos testar nos treinos desta quinta-feira, tanto no motor, quanto no chassi. Vamos torcer para que isso funcione. Mas a expectativa é alta e vamos buscar fazer uma grande primeira etapa do Campeonato Europeu em Valência”, diz Miguel.

A programação do Europeu de

Kart na Espanha teve início na quinta-feira (23), com os primeiros treinos. A sexta-feira contou com a tomada de tempos e as primeiras baterias classificatórias,

que seguirão no sábado. A pré-final e a decisão da etapa estão marcadas para o domingo e terão transmissão ao vivo do canal do CIK FIA no YouTube.

# Programa irá formar, mapear e ajudar no desenvolvimento de cooperativas

## ‘Golpe do amor:’ Estado prepara protocolo de atendimento e prende 50 sequestradores

A Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo prepara um protocolo de atendimento para enfrentamento do chamado “golpe do amor”. As polícias trabalharão integradas, com trocas de informações, para fazer frente aos sequestros que começam nos aplicativos de relacionamento.

O protocolo não foi detalhado para preservar o método de trabalho e inteligência policial, mas já apresenta resultados em testes de seu projeto piloto. Desde o início do ano, 50 sequestradores foram presos. Um dos pontos das tra-

tativas com os bancos é a atuação da localização durante a transferência via Pix.

O secretário de Segurança Pública, Guilherme Derrite, conta que 70% dos sequestros que utilizam o Pix como método de extorsão começam com os aplicativos de relacionamento. Por isso, a iniciativa da criação de um protocolo.

“Estamos diante de uma modalidade criminosa nova. Isso está no radar e é prioridade. Por isso, fizemos várias tratativas com instituições bancárias, das quais derivou nosso novo protocolo”, afirma Derrite.

A Prefeitura de São Paulo é responsável pelo Programa Municipal de Apoio ao Cooperativismo - SP Coopera, que tem como objetivo principal promover a cultura cooperativista para a geração de renda focando no desenvolvimento de cooperativas, cooperados e empreendimentos coletivos, por meio de qualificação, orientação técnica, incubação de empreendimentos e assistência educativa e socioemocional.

O programa da Secretaria de Desenvolvimento Econômico e Trabalho oferece oficinas de orientação, como a primeira que aconteceu, de forma online, no início de março. O próximo encontro irá acontecer no dia 30 de março e as inscrições podem ser feitas clicando aqui.

“A cidade de São Paulo conta com 652 cooperativas, sendo

o maior número dentre os municípios brasileiros, número que mostra o potencial econômico que o setor apresenta não só para o poder público e privado, mas também para cerca de quatro mil trabalhadores que encontram no cooperativismo a sua geração de renda” declara a secretária de Desenvolvimento Econômico e Trabalho, Aline Cardoso. “O programa SP Coopera chega justamente para impulsionar estes trabalhadores, promovendo diversas ações e serviços de maneira gratuita para o cooperado”, complementa.

Também haverá formação específica para os moradores da cidade em situação de vulnerabilidade social. E em sua etapa final, o SP Coopera irá apoiar o processo de incubação que vai ajudar o desenvolvimento de 50 grupos produtivos, sejam de co-

operativas já formalizadas e outras em formação.

Podem participar do programa, empreendimentos coletivos, formais e informais, localizados na cidade de São Paulo, formados preferencialmente por pessoas desempregadas, subocupadas, que se encaixam no critério de baixa-renda ou com perfis considerados de vulnerabilidade, residentes ou que desenvolvam suas atividades preferencialmente em regiões de IDHM baixo nos distritos do município. Também poderão ser beneficiadas cooperativas de todos os ramos de atividade, dando preferência às Cooperativas vinculadas à coleta seletiva da Prefeitura municipal.

### Mapeamento

O objetivo do mapeamento, disponível aqui é coletar dados

básicos de cadastro, contato de empreendimentos coletivos na cidade de São Paulo (formalizados e não formalizados), entender o quantitativo, bem como tipos e perfis de empreendimentos coletivos existentes na Capital, além de mobilizar e sensibilizar os grupos de interesse para criação das novas cooperativas e fomento das cooperativas já existentes e compreender quem são os atores estratégicos do cooperativismo e qual o impacto da sua atuação

O mapeamento das cooperativas está sendo feito em parceria com a Fundação Escola de Sociologia e Política de São Paulo - FESPSP, que também apoia o desenvolvimento das Oficinas e o processo de incubação.

Para mais informações, entrar em contato: spcoopera@prefeitura.sp.gov.br

## Especialistas debatem potenciais usos e limites do ChatGPT

A temporada de 2023 do Ciclo ILP-FAPESP de Ciência e Inovação terá início na próxima segunda-feira (27). O evento pretende propor caminhos para uma avaliação crítica do ChatGPT, ferramenta de inteligência artificial que vem gerando impacto em nível global.

Capaz de criar textos complexos a partir das informações disponíveis na internet, o sistema tem chamado a atenção não apenas pela sua habilidade de articular palavras e frases de maneira coerente, mas também pelos erros e inverdades que produz. As facilidades e os riscos que a ferramenta conversacional oferece justificam o interesse da comunidade científica e a mobilização dos mais diversos setores da sociedade.

Para debater as questões de fundo que envolvem essa tecnologia estarão reunidos os cientistas Dora Kaufman, da Pontifícia Universidade Católica de São Paulo (PUC-SP), João Paulo Papa, da Faculdade de Ciências da Universidade Estadual Paulista (FC-Unesp), Marcelo Finger, do Instituto de Matemática e Estatística da Universidade de São Paulo (IME-USP), e

Frederico Bortolato, do Departamento de Inovação e Tecnologia da Informação da Assembleia Legislativa de São Paulo (Alesp). Carlos Américo Pacheco, presidente do Conselho Técnico-Administrativo da FAPESP, será o moderador do debate.

O tema ética e regulação abrirá o encontro. Dora Kaufman, do Programa de Tecnologias da Inteligência e Design Digital da Faculdade de Ciências e Tecnologia da PUC de São Paulo e pesquisadora dos impactos sociais e éticos da inteligência artificial, tem olhado com atenção para como outros países estão se movendo e defende a urgência de criar critérios de governança e diretrizes nessa área por uma razão óbvia.

“A diferença [do ChatGPT] em relação aos modelos de IA preditiva é que a interface é fácil, simples e multifuncional. Por isso, foi adotado em larga escala por usuários leigos de imediato.” Frederico Bortolato, da Alesp, pretende contribuir abordando questões éticas e implicações políticas do uso da inteligência artificial.

O segundo bloco tratará dos limites da tecnologia. Há uma

grande preocupação sobre o quanto ela pode contribuir para o aumento da desinformação e as consequências disso para a sociedade. Pontos sensíveis também são detectados nos usos inadequados da ferramenta, além da produção de textos falsos ou com erros no seu conteúdo.

Marcelo Finger, que coordena o grupo de processamento de linguagem natural em português no Centro de Inteligência Artificial (C4AI) – um Centro de Pesquisa em Engenharia (CPE) constituído por FAPESP e IBM na USP –, destaca que o ChatGPT opera pelo reconhecimento estatístico de um padrão e que essa condição lhe dá mais poder do que se pode imaginar.

O sistema não tem compromisso com a verdade e padece de “alucinações” em decorrência de um problema estatístico que conduz ao erro. Mas ele ressalta que a inteligência está, na maior parte das vezes, nos olhos do observador. “Atribuir a um programa propriedades que ele não possui é uma das fontes de seu mau uso. A exploração de bons usos de uma nova tecnologia deve evitar problemas já co-

nhecidos.”

O professor associado do Departamento de Computação da Unesp em Bauru João Paulo Papa diz ser evidente que o ChatGPT foi um grande avanço tecnológico. “Mas cabe, ainda, às pessoas decidirem o que é verdade e o que não é.”

O futuro da tecnologia será tema do terceiro bloco. Mesmo que ainda seja impossível prever o impacto do uso dos chatbots na vida cultural e política dos países, já se anunciam investimentos que vão levar ao desenvolvimento dessa tecnologia e que estimularão o seu uso por empresas, governos e pelas pessoas individualmente. Novos negócios, produtos e serviços que deles serão derivados também começam a ser anunciados por startups.

Promovido pelo Instituto do Legislativo Paulista (ILP) em parceria com a FAPESP, o evento é dirigido a legisladores, gestores públicos e demais interessados. A transmissão será entre 15h e 17h15, pelo canal da Alesp no YouTube.

Para se inscrever acesse: [www.al.sp.gov.br/ilp/cursos-eventos/](http://www.al.sp.gov.br/ilp/cursos-eventos/).

## Governo de SP oferece mutirão para renovação de CNHs

O Detran.SP, em parceria com o Poupatempo, promove no sábado (25) novo mutirão para quem precisa regularizar a Carteira Nacional de Habilitação (CNH). Estão disponíveis 10,9 mil vagas em todas as unidades do Detran.SP integradas ao Poupatempo no Estado.

A ação tem como foco atender os motoristas que precisam regularizar a situação até o próximo dia 31. São casos de condutores que tiveram o documento vencido em julho de 2022 e que tiveram o prazo de renovação havia sido estendido pelo Conselho Nacional de Trânsito (Contran).

Já os condutores que possuem vencimento da CNH previsto a partir de 1º de janeiro de 2023 precisam seguir o cronograma habitual de renovação, conforme a data prevista em cada documento. Assim, quem tem a habilitação válida até este ano deve providenciar a regula-

rização da CNH no intervalo entre 30 dias de antecedência à data e, no máximo, 30 dias após o vencimento.

Quem não puder comparecer ao mutirão deste sábado também conseguirá renovar o documento pelo portal Detran.SP ([www.detransp.gov.br](http://www.detransp.gov.br)), Poupatempo ([www.poupatempo.sp.gov.br](http://www.poupatempo.sp.gov.br)), app Poupatempo digital ou ainda pelo WhatsApp do Detran.SP (11 2178-9494). Para realizar o serviço, a pessoa não pode ter nenhum bloqueio no prontuário – como nos casos de suspensão ou cassação do documento.

O agendamento para o atendimento presencial no Poupatempo é obrigatório e pode ser efetuado pelos canais oficiais do programa – portal [www.poupatempo.sp.gov.br](http://www.poupatempo.sp.gov.br), aplicativo Poupatempo Digital, totens de autoatendimento e assistente virtual “P”, disponível também no WhatsApp pelo número (11) 95220-2974.

Em caso de fiscalização de trânsito, a punição para quem não renovar o documento no prazo correto é de sete pontos na carteira, além de multa no valor de R\$ 293,47, conforme determina o Código de Trânsito Brasileiro (CTB).

### Renovação digital: veja o passo a passo

Para renovar a CNH, basta acessar os canais digitais ([www.detransp.gov.br](http://www.detransp.gov.br), [www.poupatempo.sp.gov.br](http://www.poupatempo.sp.gov.br), ou aplicativo Poupatempo Digital). Após confirmar ou atualizar os dados, o motorista agenda e realiza o exame médico na clínica indicada pelo sistema.

O condutor que vai renovar as carteiras de habilitação categorias A e B deve selecionar a data e hora para exame médico com um profissional credenciado pelo Departamento de Trânsito. Nos casos de profissionais que exercem atividade remunera-

rada, é necessário que se faça também o exame psicológico.

Para as renovações das categorias C, D ou E o primeiro passo é marcar exame toxicológico em uma das clínicas credenciadas.

Com a aprovação nos exames, é necessário pagar a taxa de emissão da CNH (R\$ 124,06) e aguardar orientações via e-mail para acessar a CNH Digital, que tem a mesma validade do documento físico e fica disponível no aplicativo Carteira Digital de Trânsito (CDT). O código de segurança para acessar a CNH digital também pode ser consultado pelos canais eletrônicos do Poupatempo.

Visando evitar desconfortos e proporcionar mais conforto e comodidade à população, além da disponibilização da CNH digital, o Detran.SP providenciará o envio ao cidadão da CNH física, pelos Correios, no endereço indicado pelo motorista.

## Governo de SP propõe projeto à Alesp para 186 moradias em São Sebastião

O governador Tarcísio de Freitas enviou um Projeto de Lei (PL) para aprovação na Assembleia Legislativa do Estado de São Paulo (Alesp) para a construção de 186 moradias no litoral norte. O documento autoriza a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (CDHU) a desapropriar um terreno em São Sebastião para a construção de unidades habita-

cionais voltadas às famílias atingidas pelas fortes chuvas e consequentes deslizamentos durante o Carnaval. A íntegra será publicada no Diário Oficial do Estado nos próximos dias.

O espaço, que receberá o nome de São Sebastião V, fica em Maresias e conta com área total de 12,5 mil metros quadrados. Ao todo, serão construídas 186 casas no local. A CDHU vai

arcar com as despesas e indenizações, conforme reserva de verba apresentada pela Companhia.

### Mais moradias no Litoral Norte

Além das novas unidades propostas pelo PL, a Secretaria de Desenvolvimento Habitacional e Urbano (SDUH) e a CDHU vão erguer outras 704 novas

moradias definitivas na região.

São 518 residências no bairro Baleia Verde, em São Sebastião, que serão edificadas em terrenos que somam 39,3 mil m², em áreas desapropriadas pelo Estado. Outras 186 unidades habitacionais (UHs) serão erguidas em Maresias, em uma área de cerca de 12 mil m², cedida pela Prefeitura local.

**CESAR NETO**  
www.cesarneto.com



### CÂMARA (São Paulo)

As eleições municipais 2024 serão a maior eleição da História do parlamento paulistano. Um monte de candidatos bem votados (eleições 2022) disputarão com quem está vereador(a)

### PREFEITURA (São Paulo)

Ricardo Nunes (MDB) já tá na cabeça e nas mãos do publicitário (campanha do Bolsonaro PL 2022) Duda Lima, que Costa Neto (PL) considera ainda melhor que o Duda Mendonça

### ASSEMBLEIA (São Paulo)

Entre novos e novas deputadas e deputados com viés cristão (católicos e protestantes / evangélicos), algumas mulheres vão causar no visual, nas maneiras e nos estilos pessoais

### GOVERNO (São Paulo)

O ex-militar (Exército) Tarcísio Freitas (Republicanos) segue avançando nos terrenos dos adversários, como nas estratégias militares de quem luta guerras longas, com batalhas curtas

### CONGRESSO (Brasil)

Não são só parlamentares mais próximos - ou vindos da Polícia Federal - tão reagindo ao fato da PF ter sido questionada por Lula (PT), no caso PCC x senador Moro (União - PR) Moro

### PRESIDÊNCIA

O vice Alckmin (PSB) disse o que pensa no caso que envolveu o crime organizado com o senador Moro (União). Já causa observações no PT, com Lula ainda fragilizado (pneumonia) ...

### (Brasil)

... fazendo viagem pra China com comitivas pra todos os gostos. Quanto ao Bolsonaro (PL), talvez ainda não esteja no Brasil em 31 março (2023), data dos militares no Poder (1964)

### JUSTIÇAS

Lewandowski quer emplacar seu lugar-tenente Manoel Carlos na sua cadeira (quer antecipar a aposentadoria no Supremo pra abril 2023). Lewandowski deve relatar Ações Diretas ...

### (Brasil)

... de Inconstitucionalidade sobre Distribuição de Vagas Remanescentes, Relacionadas ao Sistema Proporcional Eleitoral, as “Sobras das Sobras”. Poderá mudar cadeiras de deputados

### ANO 31

O jornalista Cesar Neto publica a coluna de política - [cesarneto.com](http://cesarneto.com) - na imprensa brasileira desde 1993. Recebeu Medalha Anchieta (Câmara SP) e Colar de Honra ao Mérito (Assembleia SP), por ser referencial das liberdades possíveis

[cesar@cesarneto.com](mailto:cesar@cesarneto.com)

## Jornal O DIA S. Paulo

### Administração e Redação

AZ Editores de Jornais, Livros, Revistas Ltda  
Viaduto 9 de Julho, 180  
1º andar - Sala 12  
CEP: 01050-060  
Fone: 3258-1822

### Jornalista Responsável

Maria Augusta V. Ferreira  
Mtb. 19.548

### Assinatura on-line

Mensal: R\$ 20,00  
Agência Brasil - EBC

### Publicidade Legal

Atas, Balanços e Convocações  
Fone: 3258-1822

### Periodicidade: Diária

Exemplar do dia: R\$ 3,50

A opinião de nossos colaboradores não representa necessariamente nossa opinião

E-mail: [contato@jornalodiasp.com.br](mailto:contato@jornalodiasp.com.br)

Site: [www.jornalodiasp.com.br](http://www.jornalodiasp.com.br)

# Governo federal reajusta salários de servidores públicos em 9%

Os servidores do Poder Executivo Federal vão ter os salários reajustados, de forma linear, em 9%. O auxílio-alimentação teve aumento de 43,6%, equivalente a R\$ 200, passando dos atuais R\$ 458 para R\$ 658. Os aumentos começam a valer em 1º de maio, no Dia do Trabalhador.

O termo do acordo (nº 1/2023) foi assinado em evento, na manhã da sexta-feira (24), em Brasília, após os servidores federais aceitarem proposta de reajuste, no dia 17.

A ministra da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos, Esther Dweck, explicou o motivo do reajuste do auxílio-alimentação não ser ainda maior.

“No caso do auxílio-alimentação, existe uma trava na Lei de Diretrizes Orçamentárias, onde só pode reajustar um valor considerando a inflação acumulada.

A gente sabe que ainda existe uma defasagem em relação aos demais poderes, mas é um momento significativo para quem está há muito tempo sem reajuste no benefício. É um dinheiro que chega, principalmente, para quem ganha menos.”

O custo estimado dos reajustes aos cofres públicos será de R\$ 11,2 bilhões e, para garantir o pagamento dos reajustes, o governo federal enviará um projeto de lei ao Congresso Nacional para alterar o Orçamento Geral da União de 2023. O secretário de Gestão de Pessoas e Relações do Trabalho, Sérgio Mendonça, relembrou a negociação.

“Nós conseguimos com as entidades representativas dos servidores públicos federais, em três rodadas, chegar a esse acordo. Ninguém sai de um acordo

100% feliz, nem um lado e nem o outro. Então, esse foi o acordo possível diante da disponibilidade orçamentária feita, no fim de 2022.”

O secretário-geral da Presidência da República, Márcio Macêdo, celebrou a volta do funcionamento da Mesa Nacional de Negociação Permanente, fechada em 2016.

“São seis anos de ausência completa de diálogo e de negociação. O novo momento vai exigir de nós muita responsabilidade, paciência, diálogo para cumprirmos a nossa missão de reconstruir o país”.

A ministra da Saúde, Nísia Trindade, também servidora de carreira, participou do evento. Ela destacou que as mulheres representam 70% dos servidores do setor da saúde e defendeu, ainda, a discussão do paga-

mento do Piso Nacional de Enfermagem para enfermeiros e técnicos de enfermagem.

A cerimônia contou também com a presença de entidades representativas dos servidores, que comemoram a retomada do diálogo entre o governo federal e os servidores.

O presidente do Fórum Nacional Permanente de Carreiras Típicas do Estado (Fonacate), Rudinei Marques, definiu o processo de negociação salarial como “o mais célebre da história do Serviço Público Federal”.

“Essa rodada marcou a retomada do diálogo com o serviço público brasileiro, a retomada da cidadania nas relações de trabalho, do diálogo e do respeito a 12 milhões de servidores públicos brasileiros ativos, aposentados e pensionistas.”

A representante intersindical

Central Helenira Vilela iniciou sua fala citando Bruno Pereira, servidor de carreira da Fundação Nacional do Índio (Funai), que foi assassinado em junho de 2022, no Vale do Javari: “Bruno presente! Hoje e sempre.”

Ela cobrou a regulamentação da Convenção 151, da Organização Internacional do Trabalho (OIT) que trata do direito de sindicalização dos trabalhadores da administração pública.

“A gente precisa avançar sobre a regulamentação da possibilidade de negociação coletiva dos servidores públicos. Porque a gente tem que fazer até greve para conquistar o direito à negociação”.

Pelo acordo assinado, o Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos ainda vai solicitar ao Congresso Nacional a retirada da Proposta de Emenda à Constituição (PEC) 32/2020, que trata da reforma administrativa com previsão de mudanças nas regras para futuros servidores e para organização da administração pública.

“É fundamental não se submeter essa pauta ao ajuste fiscal, à âncora fiscal ou o que venha determinar o limite fiscal para o próximo período. Não podemos ficar refém do ajuste fiscal”, disse Rivânia ao emendar: “sem nós, o Estado não funciona. Somos nós que atendemos a população dos mais diversos recantos no nosso país”.

(Agência Brasil)

## Juíza retira sigilo de decisões sobre planos de ataques contra Moro

A juíza Gabriela Hardt, da 9ª Vara Federal de Curitiba, retirou na quinta-feira (23) o sigilo de documentos e decisões relacionados à prisão de suspeitos de planejar ataques contra autoridades. A Operação Sequaz teve como objetivo desarticular organização criminosa que pretendia realizar ataques contra servidores públicos e autoridades.

Entre os alvos, estariam o senador Sérgio Moro (União-PR) e o promotor de Justiça Lincoln Gakiya, que investiga a atuação da organização criminosa Primeiro Comando da Capital (PCC). Durante a operação, a PF prendeu, pelo menos, nove pessoas.

“Considerando a repercussão que o presente caso vem tendo na mídia, autorizo o encaminhamento aos órgãos de imprensa que assim solicitarem, via assessoria de imprensa desta seccional, cópias das representações policiais e das decisões que autorizam as prisões e as buscas, bem como o termo de audiência de custódia realizada na quinta-feira, dia 22/03/2023”, escreveu a juíza, ao retirar o sigilo.

Segundo nota divulgada pela Justiça Federal do Paraná, a re-

tirada do sigilo do processo foi um pedido do delegado que conduz as investigações, protocolado nos autos às 14h de quinta-feira. “Por cautela, a juíza federal designada para atuar no caso entendeu melhor manter o nível de sigilo 1, por segurança dos investigados e vítimas, autorizando a divulgação apenas das representações policiais e das decisões que autorizam as prisões e as buscas, bem como o termo de audiência de custódia”, explicou a Justiça.

### Atuação da Polícia Federal

Para o ministro da Justiça e Segurança Pública, Flávio Dino, com a operação, a Polícia Federal deixou claro que faz um trabalho técnico, sem interferência política. “Hoje, mostramos como atua a Polícia Federal, que não é aparelhada politicamente. Ao contrário do que estão dizendo nesse momento na internet”, afirmou o ministro, na quinta-feira (23).

Ainda segundo Dino, a PF estava investigando a quadrilha há pelo menos 45 dias, desde que o presidente do Senado, Rodrigo Pacheco, o avisou de

que havia um plano de execução de Moro. Dino acrescentou que foi a própria PF quem decidiu deflagrar a operação na quarta-feira. No pedido à Justiça Federal de Curitiba, para autorizar a operação, a PF solicitava a manutenção do “sigilo máximo” dos despachos.

Além disso, a polícia continua investigando as razões pelas quais os criminosos tinham Sérgio Moro como alvo e como seria o ataque, mas as principais hipóteses são extorsão mediante sequestro, chantagem ou até mesmo assassinato.

### Debate

Na quinta-feira (23), ao participar de evento no Rio, o presidente Luiz Inácio Lula da Silva, disse que o plano do PCC para executar Moro poderia ser “mais uma armação” do ex-juiz. “Eu não vou ficar atacando ninguém sem ter provas. Acho que é mais uma armação e se for mais uma armação, ele vai ficar mais mascarado ainda”, afirmou, durante visita ao Complexo Naval de Itaguaí.

Em vídeo compartilhado nas redes sociais, Moro criticou a

fala de Lula. “Quero perguntar ao senhor presidente da República: o senhor não respeita o combate que os agentes da lei, e aqui eu me incluo como ministro da Justiça e antes como juiz, o combate que nós fizemos ao crime organizado?”, disse Moro.

Na sexta-feira (24), o ministro-chefe da Secretaria de Comunicação Social (Secom), Paulo Pimenta, questionou a decisão da juíza Gabriela Hardt de retirar o sigilo da operação. “Uma juíza retirar o sigilo de um inquérito sensível e perigoso que ainda está em curso, sem combinar com a PF que está no comando da investigação ajuda no que? Tudo isso para ajudar a narrativa de um amigo? Você acham normal? Não se indignem?”, escreveu Pimenta nas redes sociais.

Gabriela Hardt substituiu Sérgio Moro em 2018, quando ele pediu exoneração da 13ª Vara Federal de Curitiba para assumir o cargo de ministro da Justiça no governo de Jair Bolsonaro. Ela assumiu a Operação Lava Jato, na época, e foi responsável pela sentença que condenou Lula, em 2019. (Agência Brasil)

## Cerca de 80% dos reajustes salariais superaram a inflação em fevereiro

Em fevereiro, 80,4% dos reajustes salariais ficaram acima da inflação medida pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor (INPC). É o que informa o boletim Salarizômetro, da Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (Fipe), divulgado na sexta-feira (24), em São Paulo. Em fevereiro de 2022, essa mesma proporção era de 23,9%.

Em 10,6% das negociações do segundo mês do ano, o reajuste ficou igual à inflação. Em 8,9% dos acordos, os trabalhadores tiveram perdas reais no salário. O piso mediano ficou em R\$ 1.391,00.

A prévia de março aponta na mesma direção: 88,5% dos reajustes devem ficar acima do

INPC. Até o fechamento do boletim, 52 instrumentos foram tabulados. A Fipe destaca que esses resultados preliminares estão sujeitos a flutuações amostrais e podem se alterar.

O acompanhamento das negociações coletivas é feito por meio de acordos e convenções registrados no Mediador do Ministério da Economia.

A Fipe coleta os dados e informações disponíveis no sistema, tabula e organiza os valores observados para 40 resultados da negociação coletiva, reunidos em acordos e convenções e também por atividade econômica e setores econômicos. (Agência Brasil)

## Lula assina decreto com regras de apoio ao setor cultural

O presidente da República, Luiz Inácio Lula da Silva, e a ministra da Cultura, Margareth Menezes, apresentaram na noite da quinta-feira (23), no Theatro Municipal do Rio, o novo decreto que regulamenta o fomento cultural no país. O texto, estabelece regras e procedimentos para as leis de fomento cultural direto (Lei Paulo Gustavo, Lei Aldir Blanc, Cultura Viva), fomento indireto (Lei Rouanet) e outras políticas públicas culturais, definindo objetivos e beneficiários.

Em seu discurso, a ministra da Cultura, Margareth Menezes, afirmou que o decreto “harmoniza” regimentos sobre cultura vigentes no país. “O decreto harmoniza as regras que antes eram uma colcha de retalhos, juntando o que de melhor tinha no projeto da lei do Marco do Fomento à Cultura, no programa Cultura Viva e nas leis Paulo Gustavo e Aldir Blanc”.

As leis Paulo Gustavo e Aldir Blanc tratam da liberação de recursos para ajudar o setor cultural após a área ter sido fortemente atingido pela pandemia de covid-19. A Lei Aldir Blanc previa repasses anuais de verba a estados e municípios para ações no setor cultural.

Já a Lei Paulo Gustavo ajuda, também com repasse de verbas, estados e municípios a implementarem ações emergenciais para socorrer trabalhadores do setor cultural prejudicados pela pandemia. A Lei Rouanet, por sua vez, permite a empresas e cidadãos que apoiem financeiramente ações culturais e, em contrapartida, deduzam parte do Imposto de Renda.

Os conceitos para o fomento apresentados no decreto

servirão de base para a padronização dos mecanismos de transferência de recursos, acompanhamento e prestação de contas de ações culturais financiadas com recursos do ministério. O decreto também define diferentes formas de apoio de premiação a bolsas, de incentivo fiscal ao financiamento reembolsável, do projeto a ações continuadas.

“O novo decreto confere clareza às responsabilidades da administração pública e do agente cultural, com simplificação de instrumentos para que todos os envolvidos possam focar no que é essencial na promoção da cultura, dando segurança processual para todos”, acrescentou a ministra. Margareth Menezes destacou ainda que o Sistema Nacional de Cultura será fortalecido como a instância fundamental das políticas culturais do país.

Lula falou pouco no evento. Explicou que não estava bem da garganta e precisava preservá-la para os compromissos na China, para onde embarcará nos próximos dias. Mas acrescentou: “Eu vim aqui para dizer a vocês que a cultura voltou de verdade no nosso país e que ninguém mais ouse desmontar a experiência cultural e a prática cultural do povo brasileiro”.

### Decreto

Após a publicação do decreto, o Ministério da Cultura (MinC) terá até 30 dias para editar a Instrução Normativa necessária para o cumprimento das novas regras, trazendo os procedimentos detalhados para apresentação, recebimento, análise, homologação, execução, acompanhamento e avaliação de resultados dos projetos financiados. (Brasil)

## Prévia da inflação oficial cai para 0,69% no mês de março

O Índice de Preços ao Consumidor Amplo 15 (IPCA-15), que mede a prévia da inflação oficial, registrou variação de 0,69% em março deste ano. A taxa é inferior ao 0,76% de fevereiro deste ano e ao 0,95% de março do ano passado.

Segundo os dados divulgados na sexta-feira (24) pelo Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística (IBGE), o IPCA-15 acumula taxa de inflação de 2,01% no ano. Em 12 meses, a

taxa acumulada é de 5,36%, abaixo dos 5,63% acumulados até fevereiro.

Dos nove grupos de produtos e serviços pesquisados, oito tiveram alta de preços na prévia de março, com destaque para transportes, com taxa de inflação de 1,50%. O resultado foi influenciado, principalmente, pela alta de 5,76% da gasolina.

Depois dos transportes, os principais impactos vieram dos grupos saúde e cuidados pesso-

ais (1,18%) e habitação (0,81%). No primeiro grupo, o principal impacto veio dos perfumes (5,88%), e em habitação, o maior responsável pela alta de preços foi a energia elétrica residencial (2,85%).

Alimentação e bebidas também registraram inflação (0,20%), mas com taxa menor que na prévia de fevereiro (0,39%). A queda do índice nesse grupo veio de itens como batata-inglesa (-13,14%), tomate

(-6,34%), cebola (-12,13%), óleo de soja (-2,47%), contrafilé (-2,04%) e frango em pedaços (-1,94%).

Artigos de residência foi o único grupo de despesa com deflação (queda de preços): -0,18%. Os demais grupos tiveram as seguintes taxas de inflação na prévia de março: comunicação (0,75%), despesas pessoais (0,28%), vestuário (0,11%) e educação (0,08%). (Agência Brasil)

## Corpos de crianças Yanomami vítimas da covid-19 são devolvidos

Três dos quatro corpos de indígenas yanomami vítimas da covid-19 que haviam sido sepultados em Boa Vista (RO) foram exumados e devolvidos a suas comunidades, de forma a dar sequência aos rituais funerários tradicionais.

A devolução foi dificultada após medidas preventivas adotadas pela Defesa Civil de Roraima, sob o argumento de que a transferência de restos mortais representariam risco, no início da pandemia.

Dos quatro indígenas que tiveram os restos mortais enterrados fora do território yanomami, três eram de crianças – uma delas, recém-nascida. O outro era de um adolescente de 15 anos.

O caso ganhou repercussão porque, segundo a tradição da comunidade, a manutenção de restos mortais em cemitério viola o direito fundamental de luto dos povos indígenas. Para os

yanomami, “a não realização dos rituais pode causar malefícios tanto para o morto no mundo espiritual, quanto para a comunidade no mundo físico”, informou o Ministério Público Federal, órgão responsável pelo pedido de devolução desses restos mortais.

“A proteção constitucional conferida aos indígenas inclui a realização de rituais funerários, sendo certo que ignorar as práticas culturais em momento tão grave para uma família e uma comunidade é agravar a situação de sofrimento e a violência sofrida em razão de doenças levadas por não indígenas”, argumentou o procurador da República Alisson Marugal na ação.

A primeira das quatro vítimas fatais foi o adolescente. Em nota, o MPF informou que o corpo dele foi exumado na quarta-feira (22) mas que, devido a regras sanitárias, o envio à comunidade ainda não

tem data definida.

Já os corpos das três crianças foram devolvidos na quinta-feira (23) aos familiares e lideranças, para darem início aos rituais fúnebres.

Os detalhes do caso foram explicados na nota publicada pelo MPF.

“As crianças faleceram após complicações graves de covid-19 nos primeiros meses da pandemia, em 2020, quando ainda havia incertezas sobre a segurança sanitária da remoção de restos mortais. Diante desse quadro, a Defesa Civil de Roraima elaborou, na época, norma proibindo a população indígena de realizar seus rituais fúnebres, prevendo tão somente a exumação dos corpos após o fim da pandemia”.

O MPF acompanhou as negociações, na busca por subsídios para a proposta que estava sendo elaborada com o intuito de recomendar o retorno dos

corpos sepultados.

Em dezembro de 2021, tendo às mãos pareceres do Instituto Médico Legal (IML) de Roraima e da Vigilância Sanitária de Boa Vista, o órgão emitiu recomendação para que fossem feitas a exumação e a transferência dos restos mortais “de indígenas enterrados sem autorização das comunidades”.

“No entanto, a Secretaria de Saúde Indígena (Sesai) se recusou a cumprir a recomendação, alegando risco epidemiológico para as comunidades. Em razão da negativa, o MPF ajuizou ação civil pública para obrigar a União e o governo de Roraima a promoverem a exumação e o traslado dos corpos dos indígenas”, detalhou o MPF.

Em fevereiro de 2023, a Justiça fixou prazo de dez dias, sob pena de multa, para que a União demonstrasse o cumprimento da determinação judicial. (Agência Brasil)





RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

Senhores Acionistas: Apresentamos as Demonstrações Financeiras do Banco Paulista relativas aos Exercícios findos em 31 de dezembro de 2022 e 2021, os quais seguem os dispositivos estabelecidos pelo Banco Central do Brasil (BACEN) e do Conselho Monetário Nacional (CMN).

Governança, Gerenciamento de Riscos e Recursos Humanos: O Banco Paulista conta com uma estrutura de Governança baseada em Comitês decisórios, na especialização funcional das áreas e na segregação de funções.

Manutenção de um ambiente corporativo íntegro, ético e transparente. O compromisso da Administração do Banco Paulista visa, além de atender plenamente à legislação vigente, posicionar-se entre as empresas que possuem as melhores práticas de transparência, comprometendo-se a repassar ao mercado informações relevantes, tempestivas e de fácil acesso.

BALANÇO PATRIMONIAL

Semestre findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Ativo	Notas explicativas	2022	2021
<b>Circulante</b>		<b>901.826</b>	<b>730.577</b>
Caixa e equivalente de caixa	1.568	1.811	1.811
Disponibilidades	4	1.568	1.811
Instrumentos financeiros	4/5a	879.974	728.461
Aplicação de recursos de liquidez	5b	18.032	3.013
Aplicações em depósitos interfinanceiros	6	130.449	105.636
Títulos e valores mobiliários	7	40	910
Instrumentos financeiros derivativos	10	1.462	1.785
Relações interfinanceiras	8	232.214	260.693
Relações de crédito - setor privado			
Títulos e créditos a receber com característica de concessão de crédito	8	401.577	211.303
Cobrança e arrecadação de tributos e assemelhados			
Fiscais e previdenciárias	19a	14.277	8.620
Sociais e estatutárias	19b	4.900	300
Diversas	19c	16.371	1.118
<b>Não circulante</b>		<b>730.667</b>	<b>775.925</b>
Depósitos e demais instrumentos financeiros	15	692.992	757.278
Depósitos	15	57.256	647.708
Recursos de depósitos a termo - carteira própria	17	87.713	109.545
Recursos de depósitos a termo - carteira própria	17	191.264	118.044
Obrigações por empréstimos e repasses	17	7.432	7.432
Relações interdependências e interfinanceiras	10	4.474	512
Provisões	18	4.424	4.057
Para pagamentos a efetuar			
Outros passivos		35.668	10.523
Para garantias financeiras prestadas	33	80	1.002
Para passivos contingentes	34b	6.954	3.907
Fiscais e previdenciárias	19a	30.641	13.738
Sociais e estatutárias	19b	30.641	-
Diversas	19c	30.641	-
<b>Patrimônio líquido</b>	20	<b>185.533</b>	<b>185.585</b>
Capital Social - domiciliado no país		184.300	184.300
Reservas de lucros		6.159	6.159
Ajuste ao valor de mercado - TVM derivativos		(2.925)	(1.505)

Semestre findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Passivo	Notas explicativas	2022	2021
<b>Recursos de intermediação financeira</b>		<b>1.066.725</b>	<b>667.682</b>
Operações de crédito	8h	97.398	170.310
Resultados com aplicações interfinanceiras	5/6	38.349	80.361
Resultados de depósitos interfinanceiros	7d	463	(200)
Resultados com operações de câmbio	1	(52)	54
Despesas de intermediação financeira	21	(102.261)	(181.193)
Operações de captações			
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	8e	(4.520)	(6.788)
Resultado bruto de intermediação financeira		33.950	69.226
Outras receitas (despesas) operacionais		(26.890)	(54.148)
Recursos de prestação de serviços	22	1.083	2.765
Reservas de tarifas bancárias	23	23.419	42.265
Despesas de pessoal	23	(25.500)	(48.668)
Despesas administrativas	24	(29.107)	(54.473)
Despesas tributárias	25	(6.591)	(11.804)
Despesas de interdependências	26	(1.628)	(174)
Outras receitas operacionais	27	25.577	38.294
Outras despesas operacionais	28	(15.133)	(21.813)
<b>Resultado operacional</b>		<b>7.070</b>	<b>15.078</b>
Resultado não operacional	29	(1.541)	(1.188)
Resultado antes da tributação sobre o lucro e participações		5.529	13.890
Imposto de renda e contribuição social	30	(401)	(5.605)
Provisão para imposto de renda		(974)	(2.532)
Provisão para contribuição social		(913)	(2.199)
Participações estatutárias no lucro líquido do semestre/exercício		(507)	(1.017)
Lucro líquido do semestre/exercício		4.621	7.268
Lucro líquido por lote de mil ações - RS		10,89	17,12

DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO

Semestre findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Estatutária	Ajuste ao Valor de Mercado	Lucros Acumulados	Total
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>	184.300	-	-	173	183.260	367.733
Lucro líquido do Exercício	-	-	-	-	6.003	6.003
Reserva legal	-	240	-	-	(240)	-
Reserva estatutária	-	-	2.550	-	(2.550)	-
Juros sobre o capital próprio	-	-	-	(1.678)	(2.000)	(2.000)
Ajuste ao valor de mercado TVM e derivativos	-	-	-	1.678	1.678	-
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	184.300	240	2.550	(1.678)	185.585	369.997
Lucro líquido do Exercício	-	-	-	-	7.268	7.268
Reserva legal	-	363	-	-	(363)	-
Reserva estatutária	-	-	6.905	-	(6.905)	-
Juros sobre o capital próprio	-	-	(4.900)	-	(4.900)	(4.900)
Ajuste ao valor de mercado TVM e derivativos	-	-	-	(1.420)	(1.420)	(1.420)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	184.300	603	4.555	(2.925)	185.533	369.997
Mutações no Exercício	363	2.095	(1.420)	-	948	3.986
<b>Saldo em 30 de junho de 2022</b>	184.300	372	5.065	(1.275)	184.462	369.997
Lucro líquido do semestre	-	-	-	-	4.621	4.621
Reserva legal	-	231	-	-	(231)	-
Reserva estatutária	-	-	4.380	-	(4.380)	-
Juros sobre o capital próprio	-	-	(4.900)	-	(4.900)	(4.900)
Ajuste ao valor de mercado TVM e derivativos	-	-	-	(1.625)	(1.625)	(1.625)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	184.300	603	4.555	(2.925)	185.533	369.997
Mutações no semestre	-	231	(510)	(1.650)	-	(929)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

1. CONTEXTO OPERACIONAL

O Banco Paulista S.A. ("Banco") é uma sociedade anônima de capital fechado, controlado pelo Banco Augustus Village, tendo como objetivo a atuação em operações de crédito para pessoas jurídicas de médio e grande porte, prestação de serviços e de estruturação de operações para venda e distribuição. No decorrer do ano de 2021, o Banco deu sequência às suas atividades de Crédito Garantia Imobiliária e iniciou a originção de créditos consignados (INSS/SIAPE) e, em 2022, iniciou a originção da antecipação de saque universitário FGTS.

2. BASE PARA APRESENTAÇÃO E ELABORAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis às instituições autorizadas a funcionar pelo Banco Central do Brasil, as quais levam em consideração as disposições contidas na Lei das Sociedades por Ações, além das normas do Conselho Monetário Nacional (CMN) e do Banco Central do Brasil (BACEN). A elaboração destas demonstrações contábeis observou o disposto na Resolução BCB nº 2 emitida em 12 de agosto de 2020. O objetivo principal dessas normas é trazer similaridade com as diretrizes de apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as normas internacionais de contabilidade, International Financial Reporting Standards (IFRS).

3. RESUMO DAS PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS

a) Ajuste ao valor de mercado de instrumentos financeiros

Caixa e equivalentes de caixa, conforme Resolução nº 3.604/08 inclui dinheiro em caixa, depósitos bancários, investimentos de curto prazo de alta liquidez, com risco insignificante de mudança de valor e limites, com prazo de vencimento igual ou inferior a 90 dias.

b) Instrumentos financeiros

Aplicações interfinanceiras de liquidez

As operações realizadas são avaliadas pelo valor de resgate, deduzidas das rendas pertencentes ao período futuro, e os resultados são atualizados até a data do balanço através dos índices pactuados. Taxas e comissões decorrentes de operações com terceiros, tais como corretagens, são reconhecidas quando o serviço ou operação for realizada.

c) Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa, conforme Resolução nº 3.604/08 inclui dinheiro em caixa, depósitos bancários, investimentos de curto prazo de alta liquidez, com risco insignificante de mudança de valor e limites, com prazo de vencimento igual ou inferior a 90 dias.

d) Instrumentos financeiros

Aplicações interfinanceiras de liquidez

As operações realizadas são avaliadas pelo valor de resgate, deduzidas das rendas pertencentes ao período futuro, e os resultados são atualizados até a data do balanço através dos índices pactuados. Taxas e comissões decorrentes de operações com terceiros, tais como corretagens, são reconhecidas quando o serviço ou operação for realizada.

e) Instrumentos financeiros

Aplicações interfinanceiras de liquidez

As operações realizadas são avaliadas pelo valor de resgate, deduzidas das rendas pertencentes ao período futuro, e os resultados são atualizados até a data do balanço através dos índices pactuados. Taxas e comissões decorrentes de operações com terceiros, tais como corretagens, são reconhecidas quando o serviço ou operação for realizada.

f) Instrumentos financeiros

Aplicações interfinanceiras de liquidez

As operações realizadas são avaliadas pelo valor de resgate, deduzidas das rendas pertencentes ao período futuro, e os resultados são atualizados até a data do balanço através dos índices pactuados. Taxas e comissões decorrentes de operações com terceiros, tais como corretagens, são reconhecidas quando o serviço ou operação for realizada.

g) Instrumentos financeiros

Aplicações interfinanceiras de liquidez

As operações realizadas são avaliadas pelo valor de resgate, deduzidas das rendas pertencentes ao período futuro, e os resultados são atualizados até a data do balanço através dos índices pactuados. Taxas e comissões decorrentes de operações com terceiros, tais como corretagens, são reconhecidas quando o serviço ou operação for realizada.

h) Instrumentos financeiros

Aplicações interfinanceiras de liquidez

As operações realizadas são avaliadas pelo valor de resgate, deduzidas das rendas pertencentes ao período futuro, e os resultados são atualizados até a data do balanço através dos índices pactuados. Taxas e comissões decorrentes de operações com terceiros, tais como corretagens, são reconhecidas quando o serviço ou operação for realizada.

i) Instrumentos financeiros

Aplicações interfinanceiras de liquidez

As operações realizadas são avaliadas pelo valor de resgate, deduzidas das rendas pertencentes ao período futuro, e os resultados são atualizados até a data do balanço através dos índices pactuados. Taxas e comissões decorrentes de operações com terceiros, tais como corretagens, são reconhecidas quando o serviço ou operação for realizada.

j) Instrumentos financeiros

Aplicações interfinanceiras de liquidez

As operações realizadas são avaliadas pelo valor de resgate, deduzidas das rendas pertencentes ao período futuro, e os resultados são atualizados até a data do balanço através dos índices pactuados. Taxas e comissões decorrentes de operações com terceiros, tais como corretagens, são reconhecidas quando o serviço ou operação for realizada.

k) Instrumentos financeiros

Aplicações interfinanceiras de liquidez

As operações realizadas são avaliadas pelo valor de resgate, deduzidas das rendas pertencentes ao período futuro, e os resultados são atualizados até a data do balanço através dos índices pactuados. Taxas e comissões decorrentes de operações com terceiros, tais como corretagens, são reconhecidas quando o serviço ou operação for realizada.

l) Instrumentos financeiros

Aplicações interfinanceiras de liquidez

As operações realizadas são avaliadas pelo valor de resgate, deduzidas das rendas pertencentes ao período futuro, e os resultados são atualizados até a data do balanço através dos índices pactuados. Taxas e comissões decorrentes de operações com terceiros, tais como corretagens, são reconhecidas quando o serviço ou operação for realizada.

m) Instrumentos financeiros

Aplicações interfinanceiras de liquidez

As operações realizadas são avaliadas pelo valor de resgate, deduzidas das rendas pertencentes ao período futuro, e os resultados são atualizados até a data do balanço através dos índices pactuados. Taxas e comissões decorrentes de operações com terceiros, tais como corretagens, são reconhecidas quando o serviço ou operação for realizada.

n) Instrumentos financeiros

Aplicações interfinanceiras de liquidez

As operações de crédito são classificadas de acordo com o julgamento da Administração quanto ao nível de risco, levando em consideração a conjuntura econômica, a experiência passada e os riscos específicos em relação à operação, aos devedores e garantidores, observando os parâmetros estabelecidos pela Resolução nº 2.682/99, que requer análise periódica da carteira e sua classificação em 9 níveis, sendo "AA" (risco mínimo) e "H" (perda). As rendas das operações de crédito com vencimento igual ou superior a 60 dias, independentemente de seu nível de risco, somente são reconhecidas como receita quando efetivamente recebidas.

As operações classificadas no nível "H" permanecem nessa classificação por 180 dias, quando então são baixadas contra o provisão existente e controladas, no mínimo por 5 anos, em contas de compensação, não mais figurando no balanço patrimonial.

As operações renegociadas são mantidas, no mínimo, no mesmo nível em que estavam classificadas antes da renegociação. As renegociações de operações de crédito, que já haviam sido baixadas contra a provisão e que estavam em contas de compensação, são classificadas no nível "H", e os eventuais ganhos provenientes da renegociação somente são reconhecidos como receita quando efetivamente recebidos.

Para as operações com prazo superior a 36 meses o Banco se utiliza da prerrogativa de contagem de prazo em dobro prevista na Resolução nº 2.682/99 para determinação do nível de risco. A provisão para créditos de liquidação duvidosa, considerada suficiente pela Administração, atende ao requisito estabelecido pela Resolução nº 2.682/99, conforme demonstrado na nota explicativa 8.

Operações de intermediação de valores

Representa a intermediação de operações realizadas nas bolsas de valores, registradas pelo valor do compromisso assumido em nome de seus clientes. A corretagem é reconhecida ao resultado pelo regime de competência.

Emissões de títulos e obrigações por empréstimos e repasses

São demonstrados pelos valores das exigibilidades e consideram os encargos exigíveis até a data do balanço, reconhecidos em base pro rata dia sendo os onrantes em moeda estrangeira atualizados às taxas oficiais de câmbio, visando nas datas dos balanços. As captações no mercado aberto são classificadas no passivo circulante em função de seus prazos de vencimento, independentemente dos prazos de vencimento dos papéis que lastream as operações.

Investimentos são registrados pelo custo de aquisição, deduzidas de provisão para perdas, quando aplicável.

Imobilizado e intangível

Corresponde aos direitos que tenham como objeto bens corpóreos e incorpóreos, destinados à manutenção das atividades da instituição ou exercido com essa finalidade.

São demonstrados pelos valores das exigibilidades e consideram os encargos exigíveis até a data do balanço, reconhecidos em base pro rata dia sendo os onrantes em moeda estrangeira atualizados às taxas oficiais de câmbio, visando nas datas dos balanços. As captações no mercado aberto são classificadas no passivo circulante em função de seus prazos de vencimento, independentemente dos prazos de vencimento dos papéis que lastream as operações.

Investimentos são registrados pelo custo de aquisição, deduzidas de provisão para perdas, quando aplicável.

Imobilizado e intangível

Corresponde aos direitos que tenham como objeto bens corpóreos e incorpóreos, destinados à manutenção das atividades da instituição ou exercido com essa finalidade.

São demonstrados pelos valores das exigibilidades e consideram os encargos exigíveis até a data do balanço, reconhecidos em base pro rata dia sendo os onrantes em moeda estrangeira atualizados às taxas oficiais de câmbio, visando nas datas dos balanços. As captações no mercado aberto são classificadas no passivo circulante em função de seus prazos de vencimento, independentemente dos prazos de vencimento dos papéis que lastream as operações.

Investimentos são registrados pelo custo de aquisição, deduzidas de provisão para perdas, quando aplicável.

Imobilizado e intangível

Corresponde aos direitos que tenham como objeto bens corpóreos e incorpóreos, destinados à manutenção das atividades da instituição ou exercido com essa finalidade.

São demonstrados pelos valores das exigibilidades e consideram os encargos exigíveis até a data do balanço, reconhecidos em base pro rata dia sendo os onrantes em moeda estrangeira atualizados às taxas oficiais de câmbio, visando nas datas dos balanços. As captações no mercado aberto são classificadas no passivo circulante em função de seus prazos de vencimento, independentemente dos prazos de vencimento dos papéis que lastream as operações.

Investimentos são registrados pelo custo de aquisição, deduzidas de provisão para perdas, quando aplicável.

Imobilizado e intangível

Corresponde aos direitos que tenham como objeto bens corpóreos e incorpóreos, destinados à manutenção das atividades da instituição ou exercido com essa finalidade.

São demonstrados pelos valores das exigibilidades e consideram os encargos exigíveis até a data do balanço, reconhecidos em base pro rata dia sendo os onrantes em moeda estrangeira atualizados às taxas oficiais de câmbio, visando nas datas dos balanços. As captações no mercado aberto são classificadas no passivo circulante em função de seus prazos de vencimento, independentemente dos prazos de vencimento dos papéis que lastream as operações.

Investimentos são registrados pelo custo de aquisição, deduzidas de provisão para perdas, quando aplicável.

Imobilizado e intangível

Corresponde aos direitos que tenham como objeto bens corpóreos e incorpóreos, destinados à manutenção das atividades da instituição ou exercido com essa finalidade.

São demonstrados pelos valores das exigibilidades e consideram os encargos exigíveis até a data do balanço, reconhecidos em base pro rata dia sendo os onrantes em moeda estrangeira atualizados às taxas oficiais de câmbio, visando nas datas dos balanços. As captações no mercado aberto são classificadas no passivo circulante em função de seus prazos de vencimento, independentemente dos prazos de vencimento dos papéis que lastream as operações.

Investimentos são registrados pelo custo de aquisição, deduzidas de provisão para perdas, quando aplicável.

Imobilizado e intangível

Corresponde aos direitos que tenham como objeto bens corpóreos e incorpóreos, destinados à manutenção das atividades da instituição ou exercido com essa finalidade.

São demonstrados pelos valores das exigibilidades e consideram os encargos exigíveis até a data do balanço, reconhecidos em base pro rata dia sendo os onrantes em moeda estrangeira atualizados às taxas oficiais de câmbio, visando nas datas dos balanços. As captações no mercado aberto são classificadas no passivo circulante em função de seus prazos de vencimento, independentemente dos prazos de vencimento dos papéis que lastream as operações.

Investimentos são registrados pelo custo de aquisição, deduzidas de provisão para perdas, quando aplicável.

Imobilizado e intangível

Corresponde aos direitos que tenham como objeto bens corpóreos e incorpóreos, destinados à manutenção das atividades da instituição ou exercido com essa finalidade.

São demonstrados pelos valores das exigibilidades e consideram os encargos exigíveis até a data do balanço, reconhecidos em base pro rata dia sendo os onrantes em moeda estrangeira atualizados às taxas oficiais de câmbio, visando nas datas dos balanços. As captações no mercado aberto são classificadas no passivo circulante em função de seus prazos de vencimento, independentemente dos prazos de vencimento dos papéis que lastream as operações.

Investimentos são registrados pelo custo de aquisição, deduzidas de provisão para perdas, quando aplicável.

Imobilizado e intangível

Corresponde aos direitos que tenham como objeto bens corpóreos e incorpóreos, destinados à manutenção das atividades da instituição ou exercido com essa finalidade.

São demonstrados pelos valores das exigibilidades e consideram os encargos exigíveis até a data do balanço, reconhecidos em base pro rata dia sendo os onrantes em moeda estrangeira atualizados às taxas oficiais de câmbio, visando nas datas dos balanços. As captações no mercado aberto são classificadas no passivo circulante em função de seus prazos de vencimento, independentemente dos prazos de vencimento dos papéis que lastream as operações.

Investimentos são registrados pelo custo de aquisição, deduzidas de provisão para perdas, quando aplicável.

Imobilizado e intangível

Corresponde aos direitos que tenham como objeto bens corpóreos e incorpóreos, destinados à manutenção das atividades da instituição ou exercido com essa finalidade.

São demonstrados pelos valores das exigibilidades e consideram os encargos exigíveis até a data do balanço, reconhecidos em base pro rata dia sendo os onrantes em moeda estrangeira atualizados às taxas oficiais de câmbio, visando nas datas dos balanços. As captações no mercado aberto são classificadas no passivo circulante em função de seus prazos de vencimento, independentemente dos prazos de vencimento dos papéis que lastream as operações.

Investimentos são registrados pelo custo de aquisição, deduzidas de provisão para perdas, quando aplicável.

Imobilizado e intangível

Corresponde aos direitos que tenham como objeto bens corpóreos e incorpóreos, destinados à manutenção das atividades da instituição ou exercido com essa finalidade.

São demonstrados pelos valores das exigibilidades e consideram os encargos exigíveis até a data do balanço, reconhecidos em base pro rata dia sendo os onrantes em moeda estrangeira atualizados às taxas oficiais de câmbio, visando nas datas dos balanços. As captações no mercado aberto são classificadas no passivo circulante em função de seus prazos de vencimento, independentemente dos prazos de vencimento dos papéis que lastream as operações.

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO

Semestre findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021

Semestre findo em 31 de dezembro de 2022 e 2021

	2º semestre	2022	2021
<b>Lucro líquido ajustado do semestre e exercícios</b>	<b>121.278</b>	<b>210.524</b>	<b>93.245</b>
Lucro líquido do semestre e exercícios	4.621	7.268	6.003
<b>Ajustes para reconciliar o lucro líquido ao caixa líquido</b>	<b>116.657</b>	<b>203.256</b>	<b>87.242</b>
Provisão para créditos de liquidação duvidosa (nota 8e)	4.520	6.788	976
Provisões para imposto de renda e contribuição social diferidos	(1.486)	874	4.138
Depreciações e amortizações (nota 28)	451	943	935
Atualizações monetárias de depósitos judiciais	(214)	(372)	(123)
Reversão de provisão de riscos civis, fiscais e trabalhistas	(534)	(2.170)	(117)
Reversões de depósitos judiciais	(51)	-	234
Provisões para contingências	4.151	5.433	1.943</



	2022	2021
Perdas estimadas com créditos de liquidação duvidosa	(13.079)	(7.302)
Perdas estimadas com outros créditos de liquidação duvidosa	(1.943)	(1.002)
<b>Total das perdas estimadas com créditos e outros créditos de liquidação duvidosa</b>	<b>(15.022)</b>	<b>(8.304)</b>
<b>1.375.316</b>	<b>841.103</b>	

	2022	2021
<b>b) Por setor de atividade</b>		
Serviços	150.318	83.460
Comércio	330.554	314.084
Serviços	256.100	250.172
Atividades físicas	619.202	201.691
Cessão com coobrigação	34.184	-
<b>Total</b>	<b>1.390.338</b>	<b>849.407</b>

	2022	2021
<b>c) Por faixa de vencimento</b>		
Parcelas vencidas	15.108	4.404
Parcelas vincendas		
Até 90 dias	405.135	255.560
de 91 dias a 180 dias	145.195	121.950
de 181 dias a 360 dias	88.352	90.082
acima de 360 dias	736.548	374.411
<b>Total</b>	<b>1.390.338</b>	<b>849.407</b>

Saldo da carteira		2022	2021
Nível	Curso normal	Vencidas	Total
AA	202,751	202,751	14,58
A	486,389	486,389	34,98
B	632,453	632,453	45,72
C	51,726	51,726	3,81
D	1,556	1,556	0,17
E	355	355	0,56
F	-	428	0,03
G	-	564	0,04
H	-	1,486	0,01
<b>Total</b>	<b>1.375.230</b>	<b>15.108</b>	<b>1.390.338</b>

Saldo da carteira		2022	2021
Nível	Curso normal	Vencidas	Total
A	0,5	2,432	16,19
B	1,0	6,324	42,31
C	1,5	1,590	10,59
D	10,0	156	78
E	30,0	106	2,209
F	50,0	-	214
G	70,0	-	395
H	100,0	-	1,486
<b>Total</b>	<b>10.570</b>	<b>4.452</b>	<b>15.022</b>

Movimentação da estimativa com perdas com créditos de liquidação duvidosa		2022	2021
Saldo no início do exercício		8.304	8.169
Constituições líquidas		6.788	976
Reversões de créditos contra prejuízo		(70)	(1.841)
<b>Saldo no final do exercício</b>		<b>15.022</b>	<b>8.304</b>

Ativos não circulantes		2022	2021
Ativos - Consignados de INSS (i)		9.493	1.082
Prêmio ou desconto por transferência de ativos		1.302	-
Antecipação de Saque Aniversário FGTS (ii)		1.488	888
Outros		23.264	5.932
<b>Total</b>		<b>34.127</b>	<b>7.902</b>

Ativos circulantes		2022	2021
Ativos - Consignados de INSS (i)		24.879	3.265
Prêmio ou desconto por transferência de ativos		3.413	-
Antecipação de Saque Aniversário FGTS (ii)		8.411	6.816
Devedores por depósito em garantia (nota 34b)		65.064	48.532
<b>Total</b>		<b>102.177</b>	<b>59.599</b>

Ativos totais		2022	2021
Ativos não circulantes		34.127	7.902
Ativos circulantes		102.177	59.599
<b>Total</b>		<b>136.304</b>	<b>67.501</b>

Ativos totais		2022	2021
Ativos não circulantes		34.127	7.902
Ativos circulantes		102.177	59.599
<b>Total</b>		<b>136.304</b>	<b>67.501</b>

Ativo - Circulante		2022	2021
Bancos Oficiais - Depósitos Vinculados a convênios (i)		1.462	17.815
<b>Total</b>		<b>1.462</b>	<b>17.815</b>

Passivo - Circulante		2022	2021
Bancos Correspondentes		474	512
<b>Total</b>		<b>474</b>	<b>512</b>

Ativos não circulantes		2022	2021
Ativos - Consignados de INSS (i)		9.493	1.082
Prêmio ou desconto por transferência de ativos		1.302	-
Antecipação de Saque Aniversário FGTS (ii)		1.488	888
Outros		23.264	5.932
<b>Total</b>		<b>34.127</b>	<b>7.902</b>

Ativos circulantes		2022	2021
Ativos - Consignados de INSS (i)		24.879	3.265
Prêmio ou desconto por transferência de ativos		3.413	-
Antecipação de Saque Aniversário FGTS (ii)		8.411	6.816
Devedores por depósito em garantia (nota 34b)		65.064	48.532
<b>Total</b>		<b>102.177</b>	<b>59.599</b>

Ativos totais		2022	2021
Ativos não circulantes		34.127	7.902
Ativos circulantes		102.177	59.599
<b>Total</b>		<b>136.304</b>	<b>67.501</b>

Ativos totais		2022	2021
Ativos não circulantes		34.127	7.902
Ativos circulantes		102.177	59.599
<b>Total</b>		<b>136.304</b>	<b>67.501</b>

Ativos totais		2022	2021
Ativos não circulantes		34.127	7.902
Ativos circulantes		102.177	59.599
<b>Total</b>		<b>136.304</b>	<b>67.501</b>

Ativos totais		2022	2021
Ativos não circulantes		34.127	7.902
Ativos circulantes		102.177	59.599
<b>Total</b>		<b>136.304</b>	<b>67.501</b>

Ativos totais		2022	2021
Ativos não circulantes		34.127	7.902
Ativos circulantes		102.177	59.599
<b>Total</b>		<b>136.304</b>	<b>67.501</b>

Ativos totais		2022	2021
Ativos não circulantes		34.127	7.902
Ativos circulantes		102.177	59.599
<b>Total</b>		<b>136.304</b>	<b>67.501</b>

Ativo - Circulante		2022	2021
Bancos Oficiais - Depósitos Vinculados a convênios (i)		1.462	17.815
<b>Total</b>		<b>1.462</b>	<b>17.815</b>

Passivo - Circulante		2022	2021
Bancos Correspondentes		474	512
<b>Total</b>		<b>474</b>	<b>512</b>

Ativos não circulantes		2022	2021
Ativos - Consignados de INSS (i)		9.493	1.082
Prêmio ou desconto por transferência de ativos		1.302	-
Antecipação de Saque Aniversário FGTS (ii)		1.488	888
Outros		23.264	5.932
<b>Total</b>		<b>34.127</b>	<b>7.902</b>

Ativos circulantes		2022	2021
Ativos - Consignados de INSS (i)		24.879	3.265
Prêmio ou desconto por transferência de ativos		3.413	-
Antecipação de Saque Aniversário FGTS (ii)		8.411	6.816
Devedores por depósito em garantia (nota 34b)		65.064	48.532
<b>Total</b>		<b>102.177</b>	<b>59.599</b>

Ativos totais		2022	2021
Ativos não circulantes		34.127	7.902
Ativos circulantes		102.177	59.599
<b>Total</b>		<b>136.304</b>	<b>67.501</b>

Ativos totais		2022	2021
Ativos não circulantes		34.127	7.902
Ativos circulantes		102.177	59.599
<b>Total</b>		<b>136.304</b>	<b>67.501</b>

Ativos totais		2022	2021
Ativos não circulantes		34.127	7.902
Ativos circulantes		102.177	59.599
<b>Total</b>		<b>136.304</b>	<b>67.501</b>

Ativos totais		2022	2021
Ativos não circulantes		34.127	7.902
Ativos circulantes		102.177	59.599
<b>Total</b>		<b>136.304</b>	<b>67.501</b>

Ativos totais		2022	2021
Ativos não circulantes		34.127	7.902
Ativos circulantes		102.177	59.599
<b>Total</b>		<b>136.304</b>	<b>67.501</b>

Ativos totais		2022	2021
Ativos não circulantes		34.127	7.902
Ativos circulantes		102.177	59.599
<b>Total</b>		<b>136.304</b>	<b>67.501</b>

Ativo - Circulante		2022	2021
Bancos Oficiais - Depósitos Vinculados a convênios (i)		1.462	17.815
<b>Total</b>		<b>1.462</b>	<b>17.815</b>

Passivo - Circulante		2022	2021
Bancos Correspondentes		474	512
<b>Total</b>		<b>474</b>	<b>512</b>

Ativos não circulantes		2022	2021
Ativos - Consignados de INSS (i)		9.493	1.082
Prêmio ou desconto por transferência de ativos		1.302	-
Antecipação de Saque Aniversário FGTS (ii)		1.488	888
Outros		23.264	5.932
<b>Total</b>		<b>34.127</b>	<b>7.902</b>

Ativos circulantes		2022	2021
Ativos - Consignados de INSS (i)		24.879	3.265
Prêmio ou desconto por transferência de ativos		3.413	-
Antecipação de Saque Aniversário FGTS (ii)		8.411	6.816
Devedores por depósito em garantia (nota 34b)		65.064	48.532
<b>Total</b>		<b>102.177</b>	<b>59.599</b>

Ativos totais		2022	2021
Ativos não circulantes		34.127	7.902
Ativos circulantes		102.177	59.599
<b>Total</b>		<b>136.304</b>	<b>67.501</b>

Ativos totais		2022	2021
Ativos não circulantes		34.127	7.902
Ativos circulantes		102.177	59.599
<b>Total</b>		<b>136.304</b>	<b>67.501</b>

Ativos totais		2022	2021
Ativos não circulantes		34.127	7.902
Ativos circulantes		102.177	59.599
<b>Total</b>		<b>136.304</b>	<b>67.501</b>

Ativos totais		2022	2021
Ativos não circulantes		34.127	7.902
Ativos circulantes		102.177	59.599
<b>Total</b>		<b>136.304</b>	<b>67.501</b>

Ativos totais		2022	2021
Ativos não circulantes		34.127	7.902
Ativos circulantes		102.177	59.599
<b>Total</b>		<b>136.304</b>	<b>67.501</b>

Ativos totais		2022	2021
Ativos não circulantes		34.127	7.902
Ativos circulantes		102.177	59.599
<b>Total</b>		<b>136.304</b>	<b>67.501</b>

**29. RESULTADO NÃO OPERACIONAL**

Prejuízo ou Lucro alienação de intangível (\*) (1.909) 4.598

Aluguel da marca - Reserva metais (73) 240

Prejuízo alienação BNDU (6) (2)

Baixa de Imobilizado 50 481

Outros (1.188) 5.317

**Total** (1.188) 5.317

**30. IMPOSTO DE RENDA E CONTRIBUIÇÃO SOCIAL**

Conciliação das despesas das provisões do Imposto de Renda e da Contribuição Social

Resultado antes da tributação sobre lucro e participações 13.890 10.818

Participações nos lucros (1.017) (697)

Provisões para passivos contingentes (nota 34) 12.873 10.151

**Total imposto de renda e depois das participações** 2.878 (9.599)

**Adições e exclusões temporárias** 487 115

Ajuste ao mercado de títulos e valores mobiliários 6.788 (10.559)

Perdas associadas ao risco de crédito (1.627) (593)

Provisão de processo RFB - Juros (5.047) 1.142

Outras adições e exclusões temporárias (i) (5.817) 296

**Adições e exclusões permanentes** (5.278) (485)

Outras adições e exclusões permanentes(ii) (5.278) (485)

**Base de cálculo** 47.473 67

Imposto de renda/Contribuição social 4.754 10

Depósitos - Incentivos fiscais (63) -

**Imposto de renda e contribuição social** 4.711 10

Ativo fiscal (despesa) 374 4.198

**Total imposto de Renda e Contribuição Social** 5.085 4.148

(i) Representado, substancialmente, pelo consumo de Prejuízo Fiscal e Base Negativa no montante de (R\$ 4.4





## Estado de São Paulo investe R\$ 11,7 milhões em obras em 14 cidades do interior

O Governo de SP anunciou na quinta-feira (23) investimentos de R\$ 11,7 milhões em obras para 14 municípios do interior de São Paulo. As intervenções incluem a construção de seis pontes, oito travessias em aduelas, estrutura pré-fabricada de concreto ou aço que garante a canalização de trechos de córregos, facilitando os sistemas de drenagem em galerias de águas pluviais para o escoamento de água nos períodos de muitas chuvas, e um muro de contenção.

Ao todo foram assinados 15 convênios celebrados entre o Estado, por meio da Coordenadoria Estadual de Proteção e Defesa Civil, e os municípios para a realização dos empreendimentos.

As obras serão realizadas nos municípios de Américo Brasiliense, Anhurans, Cachoeira Paulista, Descalvado, Dois Córregos, Floreal, General Salgado, Itaóca, Itariri, Lucélia, Promissão, São Bento do Sapucaí, São Roque e Uru.

### Madeira Energia S.A. - MESA

CNPJ 09.068.805/0001-41 - NIRE: 35.300.346.866

**Aviso Aos Acionistas**

Madeira Energia S.A. - MESA ("Companhia") informa que se encontram à disposição, na sede da Companhia, localizada na Avenida Dr. Cardoso de Melo, nº 1.184, 4º andar, sala 02, Vila Olímpia, Cidade de São Paulo - SP CEP 04548-004, os documentos de que trata o artigo 133 da Lei nº 6.404/76, relativos ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2022. A Companhia informa, ainda, que sua Assembleia Geral Ordinária, que irá tratar das Demonstrações Financeiras do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022, dentre outras matérias previstas no artigo 132 da Lei nº 6.404/76, está prevista para ser realizada no dia 25 de abril de 2023. As orientações acerca da participação dos acionistas, bem como o material de convocação e a proposta da Administração, serão disponibilizados oportunamente, São Paulo, 24 de março de 2023

**Madeira Energia S.A. - MESA**

### VIGOR ALIMENTOS S.A.

CNPJ/ME nº: 13.324.184/0001-97 - NIRE: 35.300.391.047

**AVISO AOS ACIONISTAS**

Comunicamos que se encontram à disposição dos Acionistas desta Companhia os documentos a que se refere o artigo 133, da Lei 6.404/76, referentes ao exercício findo em 31/12/2022. Os referidos documentos encontram-se à disposição dos Acionistas na **Vigor Alimentos S.A.**, na Avenida Francisco Matarazzo, 1.350, 7º andar - Torre I - São Paulo/SP.

São Paulo/SP, 20 de março de 2023.

**Alberto Alfredo Arellano Garcia** - Presidente do Conselho de Administração.

### Apsen Farmacêutica S/A

CNPJ/ME nº 62.462.015/0001-29 - JUCESP NIRE 35.300.159.632

**Edital de Convocação**

Ficam convocados os Senhores Acionistas da **Apsen Farmacêutica S/A**, ("Companhia"), nos termos do Parágrafo Único do Artigo 9º do Estatuto Social, para se reunir em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária a ser realizada no dia 27 de abril de 2023, em primeira convocação às 13:30 e, em segunda convocação, às 14:00, na sede da Companhia, localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua La Paz, nº 37/67, Santo Amaro, CEP 04755-020, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: em sede de **Assembleia Geral Ordinária**: (a) examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras, o relatório da administração, orçamento de capital, as contas dos administradores e os resultados da Companhia relacionados ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; e (b) deliberar sobre a destinação do resultado do exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2022; e em sede de **Assembleia Geral Extraordinária**: (c) deliberar sobre as sugestões de alterações estatutárias da Companhia, conforme proposta de alteração enviada pela Diretoria aos Acionistas; (d) ratificar a alteração do endereço da sede social da Companhia; (e) se aprovadas as matérias constantes dos itens (c) e (d), a consolidação do Estatuto Social da Companhia; (f) ratificar a eleição e composição dos Diretores da Companhia; (g) deliberar sobre o pagamento, aos acionistas, de juros sobre capital próprio no presente exercício social, a encerrar-se em 31 de dezembro de 2022. **Aviso**: 1. Inobstante já terem sido flexibilizadas as recomendações e restrições impostas pelo poder público no âmbito da pandemia COVID-19, e apesar de os documentos a que se refere o artigo 133 da Lei 6.404/76, bem como os documentos necessários para a aprovação das demais deliberações da ordem do dia estarem à disposição dos Senhores Acionistas, na sede social da Companhia, recomendamos que os acessem digitalmente no Portal do Acionista, como de costume. 2. Nesse mesmo sentido, apesar das flexibilizações mencionadas acima, a assembleia será realizada de forma mista, fisicamente, na sede da Companhia, e virtualmente, por meio da ferramenta Microsoft Teams utilizada pela Companhia, ou outra ferramenta que possa substituí-la. Nesse caso, a administração da Companhia entrará em contato com cada um dos acionistas e/ou seus representantes, por meio de e-mail, em tempo hábil para informar e organizar reunião remota virtual. São Paulo/SP, 25 de março de 2023. **Renato Spallicci** - Diretor Presidente; **Renata Farias Spallicci** - Diretora de Assuntos Corporativos.

### B Sete Participações S.A.

C.N.P.J/M.F nº 65.952.836/0001-85 - N.I.R.E. - 35300131380

**Demonstrações Financeiras - Exercício Findo em 31/12/2022 e 2021 - Em R\$1**

Relatório da Diretoria: Srs. Acionistas: Para exame e discussão na Assembleia Geral Ordinária, apresentamos as demonstrações financeiras, referentes ao exercício findo em 31.12.2022. Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários. Scaço 28 de Fevereiro de 2023.

Balancos Patrimoniais		2022	2021	Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido em 31.12.2022			
Ativo/Circulante		2022	2021	Capital	Reservas	Reservas	Lucros
Disponibilidades	258.929	1.390.932		Integralizado de Lucros	10.290.390	10.290.390	Lucros
Caixa e bancos	258.929	1.390.932		<b>Saldo em 31.12.2021</b>	<b>17.841.400</b>	<b>9.164.865</b>	<b>29.796.655</b>
Aplicações financeiras	2.949.973	1.641.182		Transferências de reservas de lucros	-	(746.681)	-
Cientes	9.119.336	10.332.743		Resultado do período	-	-	746.681
Aluguéis a receber	9.119.336	10.332.743		Saldo em 31.12.2022	<b>17.841.400</b>	<b>8.418.184</b>	<b>10.290.390</b>
Outros créditos	1.166.045	1.195.576					
Cessão de direitos a receber	603.950	617.621					
Outros valores a receber	562.095	577.955					
Provisão provedores duvidosos	(256.797)	(273.759)					
Não circulante	26.705.290	27.257.165					
Realizável a longo prazo	55.503	55.503					
Depósitos judiciais	55.503	55.503					
Investimentos	10.213	10.213					
Imobilizado	26.639.574	27.191.449					
Edificações	27.979.162	27.979.162					
Instalações	5.153.526	5.153.526					
Máquinas e equipamentos	3.365.972	3.365.972					
Terreno	83.324	83.324					
Obras em andamento	904.003	904.003					
Outras imobilizações	145.502	145.502					
Depreciações acumuladas	(10.991.915)	(10.440.040)					
<b>Total do ativo</b>	<b>39.942.776</b>	<b>41.543.839</b>					
<b>Passivo/Circulante</b>	<b>3.222.987</b>	<b>4.080.978</b>					
Formecedores	759.166	136.720					
Obrigações fiscais	1.235.010	1.081.296					
Provisão para imposto de renda	718.192	623.951					
Contribuição social a recolher	268.622	228.431					
Encargos sociais a pagar	66.508	63.972					
Outros impostos e contribuições	181.698	158.942					
Outras obrigações	1.228.811	2.862.962					
Ordenados e salários a pagar	121.391	116.955					
Conta corrente - Osasco plaza	902.568	2.541.191					
Outros valores a pagar	204.852	204.816					
Não circulante	368.719	37.462.861					
Exigível a longo prazo	169.815	166.206					
Indicações a pagar	169.815	166.206					
<b>Patrimônio líquido</b>	<b>36.549.974</b>	<b>37.296.655</b>					
Capital social	17.841.400	17.841.400					
Reservas de capital	10.290.390	10.290.390					
Reservas de Lucros	8.418.184	9.164.865					
<b>Total do passivo</b>	<b>39.942.776</b>	<b>41.543.839</b>					

**Nota Explicativa: 1. Contexto Operacional:** A empresa objetiva empreendimentos civis de qualquer natureza, bem como a participação em outras sociedades. Suas receitas, na totalidade, são provenientes de aluguéis de imóveis próprios.

**2. Apresentação das Demonstrações Financeiras:** As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com os dispositivos da Lei 6.404/76, assim como as modificações

**Diretoria**

Marcelo Lopes Lage Diretor	Ricardo Kyriolos Diretor	Antonio Lunardelli Neto Diretor	Luiz Carlos Soares Contador CRC-15P 178.599/O-9
-------------------------------	-----------------------------	------------------------------------	--

## Serel Participações em Imóveis S.A.

CNPJ 72.712.201/0001-22  
 Sede: Avenida Paulista, 1.450, 8º Andar, Bela Vista, São Paulo - SP

### DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS RESUMIDAS DA SEREL PARTICIPAÇÕES EM IMÓVEIS S.A., RELATIVAS AO EXERCÍCIO FINDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2022

As demonstrações financeiras apresentadas a seguir são demonstrações financeiras resumidas e não devem ser consideradas isoladamente para a tomada de decisão. O entendimento da situação financeira e patrimonial da sociedade demanda a leitura das demonstrações financeiras completas elaboradas na forma da legislação societária e da regulamentação contábil aplicável.

As demonstrações financeiras completas estão disponíveis no seguinte endereço eletrônico:  
 a) na página do jornal "Jornal O DIA SP" na internet, no endereço eletrônico: ([www.jornalodiasp.com.br/](http://www.jornalodiasp.com.br/)).

#### BALANÇO PATRIMONIAL RESUMIDO EM 31 DE DEZEMBRO - Em Reais mil

	2022	2021
<b>Ativo</b>		
<b>Circulante</b>	<b>591.790</b>	<b>545.146</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa	590.302	544.643
Dividendos a Receber	1.488	503
<b>Não Circulante</b>	<b>931.660</b>	<b>773.542</b>
Realizável a Longo Prazo	-	6
Tributos a Compensar ou a Recuperar	-	6
Investimentos	931.660	773.536
<b>Total</b>	<b>1.523.450</b>	<b>1.318.688</b>

#### Passivo e Patrimônio Líquido

	2022	2021
<b>Circulante</b>	<b>8.171</b>	<b>3.356</b>
Impostos e Contribuições a Recolher	6.280	2.694
Dividendos a Pagar	1.889	641
Outras Obrigações	2	21
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>1.515.279</b>	<b>1.315.332</b>
Capital Social	700.000	640.000
Reservas de Lucros	813.107	676.135
Ajuste à Avaliação Patrimonial	2.172	(803)
<b>Total</b>	<b>1.523.450</b>	<b>1.318.688</b>

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras Resumidas.

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO RESUMIDA - Em Reais mil

	Em 31 de dezembro 2022	2021
<b>Receitas Operacionais</b>	<b>156.638</b>	<b>52.923</b>
Resultado de Equivalência Patrimonial	156.638	52.923
<b>Despesas Operacionais</b>	<b>(3.795)</b>	<b>(1.399)</b>
Despesas Tributárias	(3.124)	(1.082)
Despesas Gerais e Administrativas	(671)	(317)
<b>Resultado Financeiro</b>	<b>67.167</b>	<b>23.261</b>
Receitas Financeiras	67.167	23.261
<b>Resultado antes da Tributação sobre o Lucro</b>	<b>220.010</b>	<b>74.785</b>
Imposto de Renda e Contribuição Social	(21.149)	(7.283)
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>198.861</b>	<b>67.502</b>
Número de ações	14.441.696	14.441.696
Lucro líquido por lote de mil ações em R\$	13,77	4,67

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras Resumidas.

### DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA RESUMIDA - Em Reais mil

	Em 31 de dezembro 2022	2021
<b>Caixa Líquido Proveniente/(Utilizado) nas Atividades Operacionais</b>	<b>45.797</b>	<b>16.297</b>
Caixa Líquido Proveniente/(Utilizado) nas Atividades de Investimentos	503	305
Caixa Líquido Proveniente/(Utilizado) nas Atividades de Financiamentos	(641)	(383)
<b>Aumento Líquido de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>45.659</b>	<b>16.219</b>
Caixa e Equivalentes de Caixa - Início do Período	544.643	528.424
Caixa e Equivalentes de Caixa - Fim do Período	590.302	544.643
<b>Aumento de Caixa e Equivalentes de Caixa</b>	<b>45.659</b>	<b>16.219</b>

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras Resumidas.

### DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO RESUMIDA - Em Reais mil

	Capital Social	Reservas de Lucros Legal	Reservas de Lucros Estatutária	Ajuste de Avaliação Patrimonial Ligadas (5.010)	Lucros Acumulados	Totais
<b>Eventos</b>	<b>610.000</b>	<b>42.107</b>	<b>597.167</b>			<b>1.244.264</b>
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2020</b>						
Aumento de Capital	30.000	-	(30.000)	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	4.207	67.502	67.502
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	-	4.207	-	4.207
Destinações: - Reservas	-	3.376	63.485	-	(66.861)	-
- Dividendos	-	-	-	-	(641)	(641)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2021</b>	<b>640.000</b>	<b>45.483</b>	<b>630.652</b>	<b>(803)</b>		<b>1.315.332</b>
Aumento de Capital	60.000	-	(60.000)	-	-	-
Lucro Líquido do Exercício	-	-	-	-	198.861	198.861
Ajuste de Avaliação Patrimonial	-	-	-	2.975	-	2.975
Destinações: - Reservas	-	9.943	187.029	-	(196.972)	-
- Dividendos	-	-	-	-	(1.889)	(1.889)
<b>Saldo em 31 de dezembro de 2022</b>	<b>700.000</b>	<b>55.426</b>	<b>757.681</b>	<b>2.172</b>		<b>1.515.279</b>

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras Resumidas.

### DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO ABRANGENTE RESUMIDA - Em Reais mil

	Em 31 de dezembro 2022	2021
<b>Lucro Líquido do Exercício</b>	<b>198.861</b>	<b>67.502</b>
Ajustes de Avaliação Patrimonial	2.975	4.207
<b>Total do Resultado Abrangente do Exercício</b>	<b>201.836</b>	<b>71.709</b>

As Notas Explicativas são parte integrante das Demonstrações Financeiras Resumidas.

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS RESUMIDAS - Em Reais mil

- 1) CONTEXTO OPERACIONAL**  
 A Serel Participações em Imóveis S.A. é uma Sociedade que tem por objetivo: a aquisição de imóveis para renda, não prestando quaisquer serviços a terceiros, podendo aplicar suas disponibilidades no mercado financeiro e em ações ou cotas de outras empresas, de qualquer ramo. A Sociedade poderá adquirir bens móveis e imóveis para uso próprio.  
 A autorização para a emissão destas demonstrações financeiras foi concedida pela Diretoria em 24 de março de 2023.
- 2) APRESENTAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**  
 As demonstrações financeiras foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil emitidas pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC). Elas foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ajustadas para refletir a mensuração dos ativos ao seu valor justo, quando aplicável.
- 3) PRINCIPAIS PRÁTICAS CONTÁBEIS**  
 As políticas e os métodos contábeis utilizados na preparação das demonstrações financeiras completas equivalem-se àqueles aplicados às demonstrações financeiras referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021.
- 4) INVESTIMENTO EM CONTROLADA**  
 Representado pela participação de 92,73%44 na Cia. Securitizadora de Créditos Financeiros Rubi no montante de R\$ 931.660, é avaliado pelo método de equivalência patrimonial e quando aplicável acrescido/deduzido de ágio/deságio a amortizar e de provisão para perda. Para efeito do cálculo da equivalência patrimonial, ganhos ou transações a realizar entre a Sociedade e suas controladas e equiparadas são eliminados na medida da participação da Companhia; perdas não realizadas também são eliminadas, a menos que a transação forneça evidências de perda permanente (impairment) do ativo transferido. Quando necessário, as práticas contábeis da controlada são alteradas para garantir consistência com as práticas adotadas pela Sociedade.
- 5) PATRIMÔNIO LÍQUIDO**  
 O capital social está dividido em 14.441.696 ações ordinárias, nominativas-escriturais, sem valor nominal. Conforme disposição estatutária estão assegurados aos acionistas dividendos que correspondam, no mínimo, a 1% do lucro líquido do exercício, ajustado nos termos da Lei Societária.

### 6) RECEITAS FINANCEIRAS LÍQUIDAS

	Exercícios findos em 31 de dezembro 2022	2021
Rendimento de aplicações em fundos de investimentos	67.167	23.261
<b>Total</b>	<b>67.167</b>	<b>23.261</b>

### 7) TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

- As transações com partes relacionadas são realizadas em condições e taxas compatíveis com as médias praticadas com terceiros, vigentes nas datas das operações.
- Remuneração do pessoal-chave da Administração: Os Administradores não recebem qualquer remuneração pelos cargos que ocupam nos Órgãos da Sociedade.

### 8) GERENCIAMENTO DE RISCOS

A Sociedade tem os seus riscos gerenciados de maneira corporativa e centralizada, por área técnica especializada, sendo um processo contínuo e evolutivo de mapeamento, desenvolvimento, aferição e diagnóstico através de modelos, instrumentos e procedimentos vigentes, exigindo alto grau de disciplina e controle nas análises das operações efetuadas, preservando a integridade e a independência dos processos.

### 9) OUTRAS INFORMAÇÕES

Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, a Sociedade não possuía operações com Instrumentos Financeiros Derivativos.

### 10) EVENTOS SUBSEQUENTES

Em 8 de fevereiro de 2023, o plenário do Supremo Tribunal Federal (STF) concluiu o julgamento relativo às decisões posteriores sobre a chamada "coisa julgada". Aguarda-se a publicação de acordo do STF e a referida decisão ainda pode ser objeto de recurso. A Sociedade iniciou suas análises e até o momento avaliou que a referida decisão não gera impactos significativos nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2022.

Edmar Carlos da Silva  
 Contador - CRC 15P210689/O-2

Edital de Leilões Eletrônicos  
 Artigos 881 e seguintes da Lei 13.105/2015 (CPC/2015)  
 02ª Vara e Ofício Cível do Foro Regional de Santana da Comarca de São Paulo/SP.

**Edital de Leilões Eletrônicos de Bem Imóvel e para Intimação do executado César França Silva** (CPF 093.679.178-05), de **Dinarte Bonetti Júnior** (CPF 107.115.628-49), **Prefeitura do Município de Mairiporã</**



**Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A.**

CNPJ nº 07.882.930/0001-65  
Relatório de Administração

**Mensagem da Administração:** Encerramos 2022 com alguns marcos importantes na história da Mitre, como o alcance da marca de R\$1 bilhão em vendas brutas, além dos R\$ 759 milhões em receita líquida, um crescimento de 32,2% em relação ao ano anterior. Além disso, apresentamos ao mercado duas novas linhas de produtos, (i) Origem e (ii) Mitre Exclusive Collection, com o intuito de diversificar nosso portfólio, passando a atuar desde o segmento médio baixo ao altíssimo padrão. Nossos lançamentos totalizaram R\$ 1,4 bilhão, distribuídos em 6 projetos e 4 linhas de produtos, sendo duas linhas inéditas, a Mitre Exclusive Collection, focada em construções de altíssimo padrão aliadas a serviços de *hospitality* e inspirados nas melhores redes de hotelaria do mundo, e a Origem, nossa linha de entrada. Destacamos que ambas as linhas tiveram excelentes performances em suas estreias e o projeto Haddock 883, da linha Exclusive Collection já está 35% vendido e o Origem Penha 54%. Ainda, ao longo de 2022, adquirimos os direitos da marca "Daslu", como reforço à estratégia voltada ao segmento de altíssimo padrão e esperamos anunciar ainda este ano o planejamento estratégico para exploração da marca, que acreditamos ter enorme potencial de geração de valor. Conforme destacado acima, as vendas apresentaram desempenho recorde e refletiram um volume anual de vendas líquidas de R\$ 827 milhões, resultando em um incremento de 13,0% comparado à 2021. Gostaríamos de ressaltar que o início de 2023 vem apresentando bons resultados, e os meses de janeiro e fevereiro foram os melhores da história da Companhia. Atribuímos o sucesso em vendas à qualidade de nossos produtos e à equipe de vendas especializada, responsável por 78% do share de vendas neste ano, crescimento de 3.p.p. em relação à 2021. Além disso, reiteramos que não flexibilizamos nossas criteriosas análises de crédito, dado o cenário mais restrito, acreditamos que manter esse padrão trará resultados positivos no longo prazo. Como consequência encerramos o 4T22 com ínfimos 0,05% de inadimplência em nossa carteira de recebíveis, bem como distritos em níveis controlados. Ainda neste ponto, ressaltamos que nosso LTV (*loan-to-value*), atingiu 38,2% ao final de 2022 e que das 1.139 unidades repassadas ao longo de 2022, apenas 1,6% dos clientes foram negados pelos bancos, corroborando o foco em melhorar cada vez mais nossa eficiência operacional. Em relação aos empreendimentos em estoque, fechamos o ano com R\$ 1,8 bilhão de VGV, apesar dos níveis mais altos ante 2021 (R\$1,4 bilhão), entendemos que o estoque da Companhia é saudável quando analisado junto à dinâmica de vendas. Do estoque atual, apenas 19 unidades são de estoque pronto e dos empreendimentos a serem entregues nos próximos 12 meses (2.725 unidades), o estoque atual é inferior a 10%. Ainda, ao final deste ano, 77% do estoque era referente ao lançado no último ano, portanto, possuímos mais de 24 meses de venda até a entrega do empreendimento. Além disso, em 2022 foi criada a Mitre Capital, um braço da empresa que será destinado a maximizar o retorno sobre nosso Landbank, através de sua monetização e/ou prospecção de parcerias estratégicas. Os indicadores financeiros, por sua vez, demonstraram resiliência ao longo de 2022. A receita líquida somou R\$ 758,6 milhões (R\$ 263,4 milhões no 4T22), 32% superior ao patamar de 2021 (+55% vs. 4T21), refletindo a evolução do andamento das obras dos empreendimentos lançados nos últimos anos, de forma que, a receita potencial a apropriar (Receta REF) atingiu R\$ 840,7 milhões ao final do 4T22, com resultado a apropriar de R\$ 300,3 milhões e margem REF de 35,7%. Com isso, o lucro bruto no trimestre foi de R\$ 69,5 milhões, melhor de 27% ante o 4T21. Na perspectiva anual, o lucro bruto de R\$ 221,4 milhões superou em 13% o ano anterior. O lucro bruto ajustado, por sua vez, totalizou R\$ 244,5 milhões em 2022, 21% melhor ante 2021 e entregando uma margem bruta ajustada no ano de 32,2%, bastante saudável e aderente ao plano de negócio da Companhia. Encerramos o ano com R\$ 105,9 milhões de G&A, representando um decréscimo de 10pps frente a Receita Líquida no comparativo do ano (13,9% vs 14,0%). Reforçamos que aproximadamente R\$ 5,5 milhões foram provenientes de eventos não recorrentes e pertencem a investimentos realizados em tecnologia, bem como em nossas plataformas de vendas. O lucro líquido recorrente, excluindo a operação de TRS (*Total Return Swap*), foi de R\$ 61,0 milhões no período, evolução de 21% em relação ao ano anterior. O lucro líquido, com a inclusão do TRS, totalizou R\$ 37,2 milhões em 2022, 36% superior ao registrado em 2021. Em 2022 a Mitre captou 2 (dois) "CRIs" (Certificado de Recebíveis Imobiliários), totalizando R\$ 280 milhões, visando reforçar sua posição de caixa, ambas as operações possuem um prazo de 5 anos e não comprometerão o caixa da empresa pelos próximos 3 (três) anos. Em 2023 a empresa entregará 12 projetos, corroborando para a estabilização da queima de caixa da Companhia, uma vez que já estão 90% vendidos e apresentam LTV controlado, dito isto, a empresa não necessitará de novas captações. Gostaríamos de destacar nosso contínuo foco na agenda ESG e trabalho realizado ao longo de 2022 para atingimento dos compromissos de sustentabilidade firmados e apresentados publicamente ao mercado em abril, no 1º Investor Day realizado pela Mitre, incluindo a entrega do 1º Relatório de Sustentabilidade, que pode ser acessado através do link [https://api.mitre.com/mzfilemanager/v2/d/78b495e9-6e78-422b-81cc-095100c8362/17aac7ae...\\_8199-fc01-e22e-002070149b411?origin=1](https://api.mitre.com/mzfilemanager/v2/d/78b495e9-6e78-422b-81cc-095100c8362/17aac7ae..._8199-fc01-e22e-002070149b411?origin=1). Adiante, neste release, detalharemos as ações ESG implantadas pela Companhia e aproveitamos para informá-los que em breve nosso segundo Report será publicado. Para finalizar lembramos que neste ano entregamos nosso primeiro ciclo de projetos IPO, e gostaríamos de agradecer aos nossos investidores, funcionários e fornecedores. Ratificamos, ainda, que nosso objetivo é nos tornarmos um dos principais *players* do setor e referência em morar bem, sempre entregando o maior retorno possível aos nossos acionistas.

**Fabricio Mitre - Diretor Presidente**

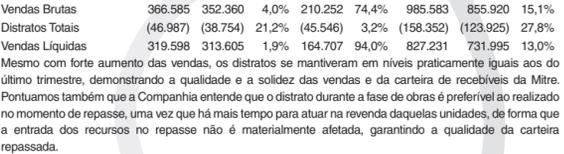
**Desempenho Operacional: Lançamentos 4T22 - No** 4T22, os dois projetos lançados totalizaram VGV de R\$ 605,3 milhões, montante 10,5% superior ao 3T22, com R\$ 547,8 milhões. Na comparação anual, em 2022 os lançamentos totalizaram R\$ 1,4 bilhão em VGV ante R\$ 1,8 bilhão em 2021, redução de 22%. No dia 8 de outubro, lançamos o empreendimento Raizes Premium Butantã, localizado em bairro de mesma nome e região na qual a Mitre já possui dois projetos, contando com VGV de R\$ 454 milhões e 658 unidades. Trata-se do maior projeto individual já lançado pela Mitre, com duas torres e desde unidades *studio* de 26 m² até unidades com 3 suítes, de 115 m². O projeto foi um grande sucesso e, ao final do 4T22, totalizou R\$ 147,1 milhões em VGV vendido, representando 35,1% de vendas. É importante destacar que o produto continua com forte liquidez e, nos primeiros dois meses de 2023, o projeto já está 45% vendido em relação ao VGV total, ratificando, assim, nossa capacidade operacional e a força da nossa marca na região. Em dezembro, lançamos as unidades *studio* (*Luxury Apartments*) do Haus Mitre Jardins, cujas unidades residenciais foram lançadas no 4T21. Vale ressaltar que este é um projeto que conta com uma localização privilegiada, em frente a um dos principais polos de luxo do país e em uma região de alta valorização. Esta fase do projeto possui R\$ 151,2 milhões de VGV, 161 unidades, teve um desempenho de R\$ 20,2 milhões de VGV vendido, equivalente a 13,5% das unidades, em menos de um mês de vendas. **Vendas:** No 4T22 as vendas brutas totalizaram R\$ 966,6 milhões, excluindo comissões. Com isso, a Companhia atingiu seu maior nível histórico de vendas trimestrais e anuais, superando em 74% o 3T22 e em 15,1% o ano de 2021, e encerrando 2022 com R\$ 985,6 milhões vendidos.

Vendas Brutas (R\$ Mil)	4T22	4T21	Var. %	3T22	Var. %	2022	2021	Var. %
Vendas Brutas	366.585	352.360	4,0%	210.252	74,4%	985.583	855.920	15,1%
Distritos Totais	(46.987)	(38.754)	21,2%	(45.546)	3,2%	(158.352)	(123.925)	27,8%
Vendas Líquidas	319.598	313.605	1,9%	164.707	94,0%	827.231	731.995	13,0%

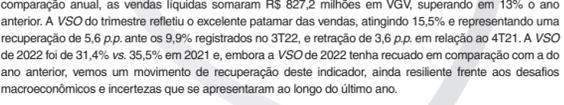
Mesmo com forte aumento das vendas, os distritos se mantiveram em níveis praticamente iguais aos do último trimestre, demonstrando a qualidade e a solidez das vendas e da carteira de recebíveis da Mitre. Pontuamos também que a Companhia entende que o distrito durante a fase de obras é preferível ao realizado no momento de repasse, uma vez que há mais tempo para atuar na revenda daquelas unidades, de forma que a entrada dos recursos no repasse não é materialmente afetada, garantindo a qualidade da carteira repassada.

Encerramos o 4T22 com R\$ 319,6 milhões em vendas líquidas, montante 94% superior ao do 3T22. Na comparação anual, as vendas líquidas somaram R\$ 827,2 milhões em VGV, superando em 13% o ano anterior. A VSO do trimestre refletiu o excelente patamar das vendas, atingindo 15,5% e representando uma recuperação de 5,6 p.p. ante os 9,9% registrados no 3T22, e retração de 3,6 p.p. em relação ao 4T21. A VSO de 2022 foi de 31,4% vs. 35,5% em 2021 e, embora a VSO de 2022 tenha recuado em comparação com o ano anterior, vemos um movimento de recuperação deste indicador, ainda resiliante frente aos desafios macroeconômicos e incertezas que se apresentaram ao longo do último ano.

**Vendas Líquidas VGV (Ex-Comissões e Distratos) (R\$ Mil)**

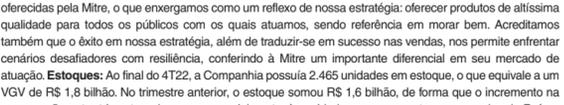


**Vendas Líquidas VGV (Ex-Comissões e Distratos) (Unidades)**



Destacamos a qualidade das vendas observadas, com boa performance de todas as linhas de produtos oferecidas pela Mitre, o que enxergamos como um reflexo de nossa estratégia: oferecer produtos de altíssima qualidade para todos os públicos com os quais atuamos, sendo referência em morar bem. Acreditamos também que o êxito em nossa estratégia, além de traduzir-se em sucesso nas vendas, nos permite enfrentar cenários desafiadores com resiliência, conferindo à Mitre um importante diferencial em seu mercado de atuação. **Estoque:** Ao final do 4T22, a Companhia possuía 2,465 unidades em estoque, o que equivale a um VGV de R\$ 1,8 bilhão. No trimestre anterior, o estoque somou R\$ 1,6 bilhão, de forma que o incremento na comparação entre trimestres deve-se, essencialmente, às unidades remanescentes para vendas do Raizes Premium Butantã (lançado no início do 4T22 e que já está 45% vendido) e unidades *studio* do Haus Mitre Jardins. A exemplo do bom ritmo de vendas do Raizes Premium Butantã, a Companhia emerge que seu estoque apresenta dinâmica saudável, uma vez que (i) o incremento de estoque advindo do alto volume de lançamentos é compensado pela velocidade de venda dos empreendimentos, especialmente ao longo de seu primeiro ano; e (ii) a maior parte do estoque da Companhia, 96%, é proveniente de projetos lançados há no máximo 2 anos.

**Evolução do Estoque (VGV: R\$ Mil)**

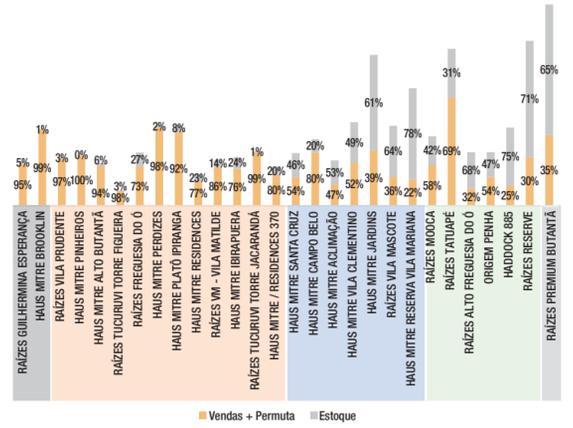


1 ajuste a valor de mercado do estoque da Companhia na data de divulgação deste relatório, além da diferença entre o valor de tabela das unidades e o valor contratual pactuado com os clientes, consequentemente, majoritariamente, da antecipação de parcelas e da comissão de vendas nas unidades. Apresentamos abaixo a composição do estoque de acordo com a safra de lançamentos. Em continuidade à tendência já usual, os gráficos abaixo evidenciam nossa estratégia de não ter estoque de safras antigas, bem como corroboram a visão de que produtos de alta qualidade, aliados à força de vendas e a uma leitura correta do mercado, permitem a manutenção de um estoque saudável e com boa rotatividade. A exemplo disso, nosso estoque pronto atingiu um patamar extremamente baixo, com 19 unidades disponíveis, as quais representam 0,8% do estoque total.

**Estoque por Safra de Lançamento**



**Aging do Estoque (R\$ Milhões; Dez/22)**

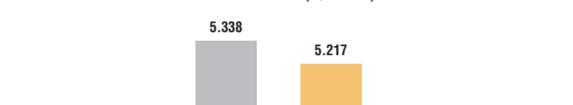


Ressaltamos que os 12 empreendimentos a entregar em 2023 já estão 90% vendidos e totalizam 2.725 unidades. Adicionalmente, quatro dessas entregas serão realizadas ainda no 1T23, totalizando 785 unidades, e já estão 98,5% vendidas. Destacamos também que as entregas previstas para este primeiro trimestre estão 77% repassadas, o que demonstra a excelente qualidade da nossa carteira, ainda que em um cenário desafiador e de alta de juros. Tal contexto, somado ao excelente nível das vendas, corrobora a expectativa da Companhia de geração de caixa ainda em 2023. A tabela abaixo mostra a posição dos estoques por empreendimento:

Empreendimentos	Status	Linha	Lança-mento	Uni-tades	Un-to-este	% Vendido	GVV lanc.	% Vendido
Lançamento	Haus	nov/22	161	127	21,1%	151.222	13,5%	
Raizes Premium Butantã	Lançamento	Raizes	out/22	658	389	59,1%	454.081	35,1%
Raizes Reserve	Lançamento	Raizes	set/22	541	358	33,8%	371.738	29,5%
Haddock 885	Lançamento	MEC	ago/22	66	49	25,8%	176.023	25,4%
Origem Penha	Lançamento	Origem	jun/22	337	146	56,7%	120.737	53,5%
Raizes Alto Freguesia do O	Lançamento	Raizes	jun/22	228	144	36,8%	120.519	31,8%
Raizes Tauapé	Lançamento	Raizes	dez/21	642	145	77,4%	353.942	68,9%
Raizes Premium Mococa	Lançamento	Raizes	dez/21	261	141	46,0%	156.558	58,3%
Haus Mitre Reserva	Lançamento	Haus	dez/21	287	198	31,0%	264.605	22,4%
Vila Mariana	Em Obras	Raizes	out/21	305	186	39,0%	179.935	36,2%
Raizes Vila Mascote	Em Obras	Haus	out/21	51	19	62,7%	188.666	59,5%
Haus Mitre Jardins	Em Obras	Haus	ago/21	119	55	53,8%	102.217	46,7%
Haus Mitre Aclimação	Em Obras	Haus	ago/21	217	60	72,4%	187.805	51,5%
Haus Mitre Residências 370	Em Obras	Haus	jun/21	237	48	79,7%	87.136	79,6%
Haus Mitre Vila Clementino	Em Obras	Haus	mai/21	178	65	63,5%	149.862	80,3%
Haus Mitre Campo Belo	Em Obras	Haus	mar/21	158	85	46,2%	118.623	53,8%
Haus Mitre Santa Cruz	Em Obras	Haus	nov/20	159	36	77,4%	109.508	76,4%
Raizes VM	Em Obras	Raizes	nov/20	227	44	80,6%	101.905	85,6%
Haus Mitre Residências	Em Obras	Haus	nov/20	203	39	80,8%	70.862	76,7%
Haus Mitre Platô Ipiranga	Em Obras	Haus	nov/20	341	17	95,0%	181.474	91,6%
Raizes Tucuruvi Jacarandá	Em Obras	Raizes	set/20	282	4	98,6%	122.139	98,0%
Haus Mitre Perdizes	Em Obras	Haus	ago/20	235	7	97,0%	180.930	98,7%
Raizes Tucuruvi Figueira	Em Obras	Raizes	ago/20	154	4	97,4%	34.109	97,5%
Raizes Freguesia do O	Em Obras	Raizes	jul/20	256	72	71,9%	119.717	73,3%
Haus Mitre Alto Butantã	Em Obras	Haus	nov/19	210	3	98,6%	95.577	93,7%
Haus Mitre Pinheiros	Em Obras	Haus	nov/19	149	1	99,3%	113.659	99,7%
Raizes Vila Prudente	Em Obras	Raizes	nov/19	272	4	98,5%	108.480	99,1%
Haus Mitre Brooklin	Entregue	Haus	jun/19	255	2	99,2%	172.939	97,2%
Raizes Guilhermina	Entregue	Raizes	mar/19	316	12	96,2%	98.430	95,1%
Haus Mitre Jardins	Entregue	Haus	set/18	256	1	99,6%	115.371	99,7%
Haus Mitre	Entregue	Haus	mai/18	169	1	99,4%	94.733	99,8%
Raizes Vila Matilde	Entregue	Raizes	out/16	283	3	98,9%	126.226	98,6%
<b>Total</b>				<b>8.213</b>	<b>2.465</b>	<b>70,0%</b>	<b>5.028.587</b>	<b>62,1%</b>

**Banco de Terrenos:** O banco de terrenos da Mitre, ao final do 4T22, somou R\$5,2 bilhões em VGV potencial. A Companhia tem como estratégia adquirir terrenos bem localizados dentro da cidade de São Paulo, em regiões que já contam com alta infraestrutura urbana e estão conectadas aos principais eixos da cidade. Reforçamos que nos mantemos sempre atentos às oportunidades de aquisição alinhadas à estratégia da Mitre de oferecer produtos de alta qualidade em regiões privilegiadas da cidade de São Paulo. Ainda, acreditamos que o atual patamar de nosso landbank nos garante a sustentabilidade da execução do nosso plano de lançamentos para os próximos três anos.

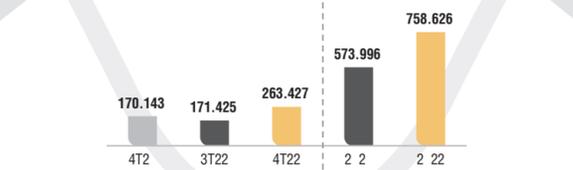
**Banco de Terrenos (R\$ Milhões)**



**Desempenho Financeiro: Demonstração dos Resultados Consolidados da Mitre Realty:**

Em R\$ Mil, Exceto %	4T22	4T21	Var. %	3T22	Var. %	2022	2021	Var. %
<b>Receta Operacional Líquida</b>	<b>263.427</b>	<b>170.143</b>	<b>54,8%</b>	<b>171.425</b>	<b>53,7%</b>	<b>758.626</b>	<b>573.996</b>	<b>32,2%</b>
Custo dos Imóveis vendidos	(193.878)	(115.430)	68,0%	(120.874)	60,4%	(537.194)	(378.270)	42,0%
<b>Lucro Bruto</b>	<b>69.549</b>	<b>54.713</b>	<b>27,1%</b>	<b>50.551</b>	<b>37,6%</b>	<b>221.432</b>	<b>195.726</b>	<b>13,1%</b>
Despesas Administrativas	(36.307)	(23.609)	53,8%	(24.833)	46,2%	(105.899)	(80.126)	32,2%
Despesas Comerciais	(14.970)	(22.974)	-34,8%	(18.617)	-19,6%	(67.108)	(69.286)	-3,1%
Outras Despesas e Receitas Operacionais	(638)	748	-185,3%	(10)	6280,0%	945	(6.088)	N/A
Equivalência Patrimonial	(35)	234	-115,0%	45	-177,8%	(58)	234	-124,8%
<b>Lucro Antes das Receitas e Despesas Financeiras</b>	<b>17.599</b>	<b>9.112</b>	<b>93,1%</b>	<b>7.136</b>	<b>146,6%</b>	<b>49.312</b>	<b>40.480</b>	<b>21,8%</b>
Despesas Financeiras	(10.212)	633	-1713,3%	4.990	-304,6%	(26.410)	(25.583)	3,2%
Receitas Financeiras	8.872	6.414	38,3%	5.392	64,5%	32.259	24.016	34,3%
<b>Lucro antes da Provisão para o IR e CS</b>	<b>16.259</b>	<b>16.159</b>	<b>0,6%</b>	<b>17.518</b>	<b>-7,2%</b>	<b>55.161</b>	<b>38.913</b>	<b>41,8%</b>
IR e CS Corrente e Diferido no Resultado	(5.983)	(3.649)	64,0%	(4.350)	37,5%	(17.941)	(11.529)	55,6%
<b>Lucro Líquido</b>	<b>10.276</b>	<b>12.510</b>	<b>-17,9%</b>	<b>13.168</b>	<b>-22,0%</b>	<b>37.220</b>	<b>27.384</b>	<b>35,9%</b>
Total Return Equity Swap (TRS)	(9.344)	1.025	-1011,6%	4.562	-304,8%	(23.787)	(23.047)	3,2%
<b>Lucro Líquido Recorrente Ex-TRS</b>	<b>19.620</b>	<b>11.485</b>	<b>70,8%</b>	<b>8.606</b>	<b>128,0%</b>	<b>61.007</b>	<b>50.431</b>	<b>21,0%</b>
<b>Receta Operacional Líquida:</b> A receita líquida do 4T22 totalizou R\$ 263,4 milhões, 54,8% superior ao 4T21. Em comparação com o trimestre imediatamente anterior, 3T22, que registrou receita líquida de R\$ 171,5 milhões, o crescimento foi de 53,7%. Em 2022, a receita somou R\$ 758,6 milhões, 32,2% acima da registrada em 2021. O aumento da receita líquida em relação a 2021 deve-se ao crescimento das vendas - tanto no último trimestre quanto no ano, bem como ao mix de projetos vendidos, que reflete também o crescimento nas vendas de projetos cujas obras já apresentam evolução considerável, gerando maior recebimento. Vale lembrar que o reconhecimento de receita é calculado a partir da metodologia do POC ( <i>Percentage of Completion</i> ), cuja premissa é reconhecer a receita conforme o custo incorrido do projeto, consequentemente da evolução das respectivas obras.								

**Receitas Líquidas (R\$ Mil)**



**Lucro Bruto e Lucro Bruto Ajustado:**

Em R\$ Mil, Exceto %	4T22	4T21	Var. %	3T22	Var. %	2022	2021	Var. %
<b>Receta Operacional Líquida</b>	<b>263.427</b>	<b>170.143</b>	<b>54,8%</b>	<b>171.425</b>	<b>53,7%</b>	<b>758.626</b>	<b>573.996</b>	<b>32,2%</b>
Receta Operacional Líquida de Incorporação <sup>1</sup>	263.427	170.143	54,8%	171.425	53,7%	758.626	567.315	33,7%
<b>Lucro Bruto</b>	<b>69.549</b>	<b>54.713</b>	<b>27,1%</b>	<b>50.551</b>	<b>37,6%</b>	<b>221.432</b>	<b>195.726</b>	



\* continuação

ATAS/BALANÇOS/EDITAIS/LEILÕES

Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. - CNPJ nº 07.882.930/0001-65

Balanços Patrimoniais - 31 de Dezembro de 2022 (Em milhares de reais)					
	Notas	Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021
Ativo					
Circulante					
Caixa e equivalentes de caixa	3.a	90.317	50.349	197.833	115.525
Caixa restrito	3.b	30.040	28.094	40.400	28.094
Aplicações financeiras	3.c	-	109.631	-	109.631
Contas a receber	4	-	-	423.814	300.688
Imóveis a comercializar	5	-	-	825.047	639.186
Conta corrente de consórcio	12	-	-	-	2.244
Tributos a recuperar	9.687	7.170	12.832	8.699	
Adiantamentos	481	206	1.423	920	
Outros ativos	502	6.514	2.754	9.907	
Total do ativo circulante	131.027	201.964	1.493.743	1.214.894	
Não circulante					
Caixa restrito	3.b	1.436	25.474	1.436	25.474
Contas a receber	4	-	-	199.254	154.333
Imóveis a comercializar	5	-	-	294.952	164.225
Conta corrente de consórcio	12	-	-	-	1.704
Outros Ativos	1.968	-	-	13.421	-
Partes relacionadas	6	803.996	544.984	14.736	-
Investimentos	7	384.460	255.544	3.131	3.170
Imobilizado	17.079	10.437	28.280	14.020	
Intangível	11.862	6.860	12.198	7.270	
Total do ativo não circulante	1.220.801	843.239	567.408	370.196	

Demonstrações dos Resultados - Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2022 (Em milhares de reais)					
	Notas	Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021
Passivo					
Circulante					
Empréstimos e financiamentos	8	626	-	183.772	89.954
Fornecedores	1.509	2.433	51.125	35.284	
Obrigações trabalhistas e tributárias	12.787	7.852	19.802	13.920	
Tributos correntes com recolhimento diferido	9	-	-	14.566	12.015
Adiantamentos de clientes	11	-	-	165.840	145.707
Partes relacionadas	6	208	9.943	-	-
Contas a pagar por aquisição de terrenos	-	-	-	21.492	9.309
Passivos de arrendamento	1.440	1.033	2.532	1.942	
Provisão para perdas com investimentos	7	29.654	14.073	-	-
Provisão de garantia de obra	13.a	-	-	2.438	1.231
Contas correntes de consórcios	12	-	-	21.371	31.529
Outros passivos	19.637	501	40.269	19.209	
Outros débitos com terceiros - SCSPs	10	1.645	7.273	3.421	11.444
Total do passivo circulante	67.506	43.108	526.628	371.544	
Não circulante					
Empréstimos e financiamentos	8	275.741	-	315.230	16.574
Tributos correntes com recolhimento diferido	9	-	-	6.620	3.009
Adiantamento de clientes	11	-	-	150.874	124.224
Conta corrente de consórcios	12	-	-	8.996	21.418
Provisão de garantia de obra	13.a	-	-	4.332	3.095
Outros débitos com terceiros - SCSPs	10	1.923	5.096	14.278	18.445
Contas a pagar por aquisição de terrenos	-	-	-	13.436	20.328
Passivos de arrendamento	4.524	1.237	7.501	2.854	
Provisão para demandas judiciais	13.b	7.613	8.012	9.223	8.666
Total do passivo não circulante	289.801	14.345	530.490	218.613	
Patrimônio líquido					
Capital social	15.a	959.493	959.493	959.493	959.493
Reservas de capital	15.c	18.940	12.426	18.940	12.426
Reservas de lucros	15.b	16.088	15.891	16.088	15.891
Total do patrimônio líquido	994.521	987.810	994.521	987.810	
Participação de não controladores	-	-	9.512	7.123	
Total do patrimônio líquido consolidado	994.521	987.810	1.004.033	994.933	

Demonstrações dos Fluxos de Caixa - Método Indireto Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2022 (Em milhares de reais)					
	Notas	Controladora		Consolidado	
		2022	2021	2022	2021
Fluxos de caixa das atividades operacionais					
Lucro líquido antes do imposto de renda e da contribuição social	34.830	24.321	55.161	38.913	
Ajustes para conciliar o resultado do exercício proveniente das atividades operacionais:					
Depreciações e amortizações	4.973	2.972	5.341	5.034	
Resultado de SCPPs	(138.964)	(110.915)	58	(241)	
Resultados de Partes Relacionadas	-	-	955	2.896	
Provisão para garantias de obras	-	-	3.561	3.943	
Ajuste a valor presente	-	-	12.123	(6.584)	
Provisão para perda esperada para risco de crédito	-	-	507	135	
Provisão/reversão para distritos líquida	-	-	4.927	3.092	
Provisão de impostos diferidos (PIS e COFINS)	-	-	3.535	2.266	
Provisão para demandas judiciais	(399)	11	557	522	
Encargos financeiros sobre empréstimos e financiamentos	-	-	139	-	462
Apropriação de encargos financeiros capitalizados	4.524	22	23.020	7.012	
Juros incorridos sobre contratos de arrendamento	180	132	276	582	
Outras resultados em investimentos	(4.344)	1.210	(1.287)	523	
Total Equity return swap	23.787	969	23.787	969	
Plano de opções de ações	6.504	5.304	6.515	5.304	
Ganho com títulos e valores mobiliários	(2.220)	(10.634)	(2.220)	(10.634)	
Participações - PLR	6.500	3.000	-	3.000	
Amortização máis-valia	403	5.333	403	5.333	
Total dos ajustes para conciliar o resultado	(64.216)	(78.136)	137.217	71.235	
Variações nos ativos e passivos (Aumento) redução em contas a receber	-	-	(194.546)	(163.875)	
(Aumento) redução em imóveis a comercializar	-	-	(179.732)	(482.396)	
(Aumento) redução em outros ativos	(594)	(1.643)	(10.907)	(441)	
(Aumento) redução em adiantamentos	(275)	(34)	(598)	-	
(Aumento) redução em títulos a recuperar	(2.517)	(3.540)	(4.133)	(4.740)	
Aumento (redução) em fornecedores	(924)	1.227	15.131	22.607	
Aumento (redução) em obrigações trabalhistas e tributárias	(1.565)	(1.863)	9.064	525	
Aumento (redução) em adiantamento de clientes	-	-	(51.247)	54.921	
Aumento (redução) em conta corrente consórcios	-	-	(22.787)	422	
Aumento (redução) em outros passivos	31	(3.143)	8.850	3.436	
Pagamento de garantia de obras	-	-	(1.055)	(912)	
Pagamento de demandas judiciais	-	-	-	(188)	
Juros pagos sobre empréstimos e financiamentos	(18.747)	(456)	(34.153)	(5.427)	
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-	(18.208)	(9.208)	
Caixa líquido aplicado nas atividades operacionais	(88.807)	(87.588)	(346.424)	(513.981)	
Fluxo de caixa das atividades de investimento					
Aplicações em caixa restrito e títulos e valores mobiliários	(1.344)	(4.877)	(1.344)	(4.876)	
Resgates de caixa restrito e títulos e valores mobiliários	23.436	800	23.436	800	
Aplicação financeira	(841)	(297.131)	(840)	(297.131)	
Resgate de aplicação financeira	112.691	714.318	112.691	741.317	
Integralização de capital em investimentos	(10.733)	(63.705)	-	-	
Aquisição (venda) de investimento	(1.822)	10.553	(224)	-	
Redução de capital em investimento	12.524	15.944	-	-	
Aquisição do imobilizado e intangível	(11.567)	(8.212)	(24.529)	(9.321)	
Dividendos recebidos de investidas	45.596	57.737	202	-	
Caixa líquido da alienação de investimentos	-	-	(4.285)	12.076	
Caixa líquido proveniente das (aplicações) atividades de investimento	168.140	452.427	105.107	442.865	
Fluxo de caixa das atividades de financiamento					
Amortização de empréstimos e financiamentos	-	-	(4.174)	(67.487)	
Amortização de direito de uso em arrendamentos	(1.575)	(1.444)	(1.352)	(2.438)	
Captação de empréstimos e financiamentos	274.064	-	530.443	128.245	
Aumento do capital social, líquido dos gastos com emissão de ações	-	-	-	-	
Dividendos pagos	(34.637)	(59.733)	(34.637)	(59.733)	
Partes relacionadas	(288.747)	(343.970)	(14.736)	-	
Passagem para terceiros (SCPPs)	(8.470)	(5.000)	(13.150)	(6.642)	
Outros débitos com terceiros	-	-	-	-	
Aporte/redução de não controladores	-	-	-	392	
Caixa líquido proveniente das (aplicações) atividades de financiamento	(39.365)	(414.321)	323.625	(7.663)	
Total dos fluxos de caixa e equivalentes de caixa	39.968	(49.482)	82.308	(78.779)	
No início do exercício	50.349	99.831	115.525	194.304	
No final do exercício	90.317	50.349	197.833	115.525	
Aumento/(diminuição) líquido de caixa e equivalentes de caixa	39.968	(49.482)	82.308	(78.779)	

Demonstrações das Mutações do Patrimônio Líquido - Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2022 (Em milhares de reais)											
	Notas	Capital social	Reserva de capital	Reserva de lucros	Reserva de lucros adicionais	Reserva de lucros legais	Reserva de lucros adicionais	Reserva de lucros legais	Reserva de lucros legais	Reserva de lucros legais	
											Total do patrimônio líquido
Saldo em 31 de dezembro de 2020	15.b	959.493	7.122	1.395	-	4.014	34.420	-	1.006.444	990	1.007.434
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	-	24.321	24.321	3.063	27.384	
Destinação do resultado do exercício		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Reserva legal	15.c	-	-	-	-	1.216	-	-	(1.216)	-	
Dividendos adicionais propostos	15.b	-	-	-	-	-	10.661	(10.661)	-	-	
Dividendos mínimos obrigatórios distribuídos	15.b	-	-	-	-	-	-	-	(5.776)	(5.776)	
Dividendos adicionais propostos distribuídos	15.b	-	-	-	-	-	-	-	(6.668)	(6.668)	
Dividendos distribuídos - anos anteriores	15.b	-	-	(1.395)	-	(34.420)	-	-	(35.815)	(35.815)	
Plano de remuneração baseado em ação	15.c	-	5.304	-	-	-	-	-	5.304	5.304	
Aumento de capital de não controladores		-	-	-	-	-	-	-	3.070	3.070	
Saldo em 31 de dezembro de 2021	15.b	959.493	12.426	-	5.230	10.661	987.810	987.810	7.123	994.933	
Lucro líquido do exercício		-	-	-	-	-	34.830	34.830	2.389	37.219	
Destinação do resultado do exercício		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Reserva legal	15.c	-	-	-	-	1.741	-	-	(1.741)	-	
Dividendos adicionais propostos	15.b	-	-	-	-	-	9.117	(9.117)	-	-	
Dividendos mínimos obrigatórios distribuídos	15.b	-	-	-	-	-	-	-	(8.272)	(8.272)	
Dividendos adicionais propostos distribuídos	15.b	-	-	-	-	-	-	-	(15.700)	(15.700)	
Dividendos distribuídos - anos anteriores	15.b	-	-	-	-	-	-	-	(10.661)	(10.661)	
Plano de remuneração baseado em ação	15.c	-	6.514	-	-	-	-	-	6.514	6.514	
Saldo em 31 de dezembro de 2022	15.b	959.493	18.940	-	6.971	9.117	994.521	994.521	9.512	1.004.033	

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas - 31 de Dezembro de 2022

(Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando de outra forma indicado)

**1. Contexto operacional:** A Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. ("Companhia ou Controladora"), é uma sociedade anônima de capital aberto com sede localizada na Alameda Santos, nº 700 - 5º andar, Jardim Paulista na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo. As demonstrações financeiras individuais e consolidadas abrangem a Companhia, suas controladas e controladas em conjunto. Para atender os propósitos societários, a Companhia, suas controladas e controladas em conjunto têm por objeto social a incorporação, construção, venda de unidades imobiliárias residenciais e comerciais. Em 6 de dezembro de 2019, a Companhia protocolou pedido de registro de Companhia aberta e de sua oferta inicial de ações junto à CVM (Comissão de Valores Mobiliários), com início da negociação de suas ações no segmento do Novo Mercado B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") em 4 de fevereiro de 2020 sob o símbolo "MTRF3". O IPO consistiu em uma oferta primária, onde foram emitidas 49.674.820 de novas ações ordinárias e uma oferta secundária de 4.870.634 ações, ao valor de R\$19.30 cada ação, totalizando uma captação de R\$1.052.727, sendo R\$958.724 relacionadas à Oferta Primária, cujo os custos com bancos, advogados, consultores e outros custos totalizaram R\$55.331 relacionado ao IPO, sendo essas reduções da conta de "Reserva de capital" conforme CPC 08 - Custo de Transação e Prêmios na Emissão de Títulos e Valores Mobiliários. 1.1. **Impactos da COVID-19 e conflito Rússia-Ucrânia nas demonstrações financeiras:** *COVID-19* Em 10 de março de 2020 e 16 de abril de 2020, a Comissão de Valores Mobiliários emitiu os Ofícios Circulares nº02/2020 e nº03/2020 ("Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 02/2020" e "Ofício Circular CVM/SNC/SEP nº 03/2020"), sobre eventuais efeitos que o Coronavírus poderia trazer para os negócios das Companhias e seus respectivos reflexos nas demonstrações financeiras, no qual destaca a importância das Companhias Abertas e seus Auditores Independentes considerarem cuidadosamente os impactos da COVID-19 em seus negócios e os riscos e incertezas aos quais estão expostos. Referidas orientações foram reforçadas pela CVM nos Ofícios Circulares nº 01/2021 e 01/2022, emitidos respectivamente em 29 de janeiro de 2021 e 1º de fevereiro de 2022, que tratam de aspectos relevantes a serem observados na elaboração das Demonstrações Financeiras. Neste sentido, a Companhia esclarece que, considerando as atuais informações e dados a respeito dos impactos da COVID-19 (ainda considerada como pandemia pela OMS - Organização Mundial da Saúde) em suas atividades, entende não existir, neste momento, efeitos relevantes que impactem as demonstrações financeiras anuais, a continuidade dos negócios e/ou às estimativas contábeis. Não obstante, a administração segue monitorando de forma diligente toda e qualquer informação a respeito do tema, e permanece avaliando pontualmente correspondentes impactos no mercado de forma geral, incluindo, mas não limitado, à eventual necessidade de revisão das projeções e estimativas, assim como a realização dos ativos não circulantes que são base para elaboração das demonstrações financeiras da Companhia, assim como as obrigações contidas nos contratos de dívida, e contratos com fornecedores e arrendamentos. *Conflito Rússia-Ucrânia:* A Companhia está sujeita a fatores de riscos que podem indiretamente ser impactados pelo conflito Rússia-Ucrânia, como aumento das taxas de juros e da inflação, e dos custos de frete e combustíveis, dentre outros, com efeito nos custos de construção das unidades imobiliárias e nas condições de financiamento por nossos clientes. Até o momento, contudo, os efeitos do

← continuação

**Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas - 31 de Dezembro de 2022** (Valores expressos em milhares de reais - R\$, exceto quando de outra forma indicado)

As despesas com juros sobre o passivo de arrendamento e a despesa de depreciação do ativo de direito de uso, 2.3.9. Intangível: Os ativos intangíveis são representados por gastos relacionados com a aquisição e o desenvolvimento de sistemas e licenças para utilização de softwares, avaliados ao custo de aquisição e com amortização pelo método linear levando-se em consideração o prazo estimado de benefícios, a partir do momento em que esses benefícios começam a ser gerados. Os custos relacionados à manutenção de softwares são reconhecidos como despesa, conforme são incorridos. 2.3.10. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes): Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias ou cambiais incorridas. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes. 2.3.11. Ajuste a valor presente de ativos e passivos: Os ativos e passivos monetários são ajustados pelo seu valor presente no registro inicial da transação, levando em consideração os fluxos de caixa contratuais, a taxa de juros explícita, e em certos casos implícita, dos respectivos ativos e passivos e as taxas praticadas no mercado para transações semelhantes. Subsequentemente, esses juros são relacionados ao resultado por meio da utilização do método da taxa efetiva de juros em relação aos fluxos de caixa contratuais. Para as vendas a prazo, a partir da data da venda até o momento da entrega do imóvel, as contas a receber devem ser mensuradas a valor presente considerando o prazo e o diferencial entre taxa de juros de mercado e a taxa de juros implícita nos contratos de compra e venda de unidades imobiliárias, sendo que a taxa utilizada para cálculo será a maior entre a taxa média dos financiamentos e empréstimos obtidos pela Companhia (descontado pelo INCC) ou, a taxa da NTN-B. 2.3.12. Imposto de renda e contribuição social sobre o lucro: A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos de renda corrente e diferidos e são reconhecidos no resultado. O imposto corrente é o imposto a pagar esperado sobre o lucro tributável do exercício, a taxas de impostos decretadas ou substantivamente decretadas na data de apresentação das demonstrações financeiras e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores. Quando aplicável, o imposto diferido é reconhecido com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins contábeis e os correspondentes valores usados para fins de tributação. O imposto diferido é mensurado pelas alíquotas que se espera serem aplicadas às diferenças temporárias quando elas reverterem, baseando-se nas leis que foram decretadas ou substantivamente decretadas até a data de apresentação das demonstrações financeiras. Regime do Lucro Real: Para a Companhia e determinadas controladas que optaram pelo regime de tributação do Lucro Real, o imposto de renda e a contribuição social, do exercício corrente e diferido, são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescida do adicional de 10% sobre o lucro tributável exceto de R\$200 para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro tributável em cada exercício fiscal. Regime de lucro presumido: aplicável às sociedades cujo faturamento anual do exercício imediatamente anterior tenha sido inferior a R\$78.000. Nesse contexto, a base de cálculo do imposto de renda e a contribuição social são calculadas à razão de 8% e 12% respectivamente, sobre as receitas brutas (32% quando a receita for proveniente de alugueis e prestação de serviços e 100% quando for proveniente de receitas financeiras), sobre as quais se aplicam as alíquotas regulares dos respectivos impostos e contribuições. Regime especial tributário do patrimônio: A aquisição de bens por meio da Lei nº 10.931/2004 (RET) e suas posteriores alterações, aplicável aos empreendimentos imobiliários que optaram por esse regime, em caráter opcional e irrevogável enquanto perdurarem os direitos e obrigações do incorporador junto aos adquirentes dos imóveis que compõem o empreendimento afetado. Cada empreendimento submetido ao RET prevê uma tributação à alíquota de 1,92% para o imposto de renda e contribuição social e 2,08% para o PIS e COFINS, aplicável para todos os recebimentos decorrentes das vendas de unidades imobiliárias, bem como as receitas financeiras e variações monetárias, são tributadas pelo regime de caixa. Em 31 de dezembro de 2022 e 2021, todas as vendas efetuadas pela Companhia até essa data estavam enquadradas no RET, independentemente do momento das vendas e do recebimento das parcelas. 2.3.13. Tributos correntes com recolhimento diferido: A legislação fiscal permite que as entidades de incorporação imobiliária tribuem suas receitas de vendas de unidades imobiliárias com base em regime de caixa. Nas controladas e atividades em que a prática contábil difere da prática fiscal, é calculado um passivo ou ativo de impostos e contribuições sociais federais de recolhimento diferido para refletir quaisquer diferenças temporárias. O imposto de renda, a contribuição social sobre o lucro, o PIS e o COFINS de recolhimento diferido são reconhecidos no passivo circulante e no passivo não circulante e são decorrentes da diferença temporal decorrente do reconhecimento da receita pelo critério societário, descrito na Nota Explicativa nº 2.3.1, e do critério fiscal em que a receita é tributada no momento do recebimento (regime de caixa). A Companhia apresenta tais tributos diferidos de forma líquida (antecipações - ativo) e (recolhimento - passivo) nas demonstrações financeiras, por fim, destacamos que a segregação entre curto e longo prazo desta obrigação considera a expectativa de recebimentos futuros e que serão objeto de inclusão no cálculo da apuração dos tributos. 2.3.14. Ativos e passivos contingentes: As práticas contábeis para registro e divulgação de ativos e passivos contingentes são as seguintes: • Ativos contingentes são reconhecidos somente quando há garantias reais, jurídicas ou financeiras em transição e julgados. Os ativos contingentes com êxito prováveis são apenas divulgados em nota explicativa; • Provisões para demandas judiciais são provisões efetuadas quando as perdas forem avaliadas como prováveis e os montantes envolvidos forem mensuráveis com suficiente segurança. Também são adicionados às provisões os montantes estimados de possíveis acordos nos casos de intenção de liquidar o processo antes da conclusão de todas as instâncias. 2.3.15. Benefícios a empregados: A Companhia concede benefícios a seus empregados, tais como vale-refeição, assistência médica e odontológica, vale-transporte e remuneração variável. Participação dos colaboradores e administradores no resultado: Os colaboradores têm direito a uma participação no resultado com base em determinadas metas acordadas anualmente. Essas despesas são reconhecidas em base linear, levando em consideração o atingimento esperado das metas e os valores que serão disponibilizados para esses colaboradores. Transações que envolvem pagamento em ações: A Companhia ofereceu a seus empregados planos de opção de ações, o valor das opções adquiridas é reconhecido como despesa, durante o período no qual o direito é concedido, período durante o qual as condições específicas de aquisição de direitos devem ser atendidas. Na data do balanço, a Companhia revisa suas estimativas da quantidade de opções cujos direitos de venda ser adquiridos com base nas condições. Essa reconhecida o impacto da revisão das estimativas iniciais, na demonstração do resultado, em contra partida ao patrimônio líquido. 2.3.16. Demonstração do Valor Adicionado (DVA): Essa demonstração tem por finalidade evidenciar a riqueza criada pela Companhia e sua distribuição durante determinado período e é apresentada pela Companhia, conforme requerido pela legislação societária brasileira, como parte de suas demonstrações financeiras individuais e como informação suplementar às demonstrações financeiras consolidadas, pois não é uma demonstração prevista nem obrigatória conforme as IFRSs. A DVA foi preparada de acordo com o Pronunciamento Técnico NBC TG V - Demonstração do Valor Adicionado e com base em informações obtidas dos registros contábeis que serviram de base de preparação das demonstrações financeiras. 2.3.17. Sociedade em contas de participação - "SCE": Para viabilização dos projetos imobiliários, a Companhia firmou acordos com parceiros empreendedores em alguns negócios, os quais são denominados como sócios participantes, de acordo com o Art. 991 do Código Civil. As obrigações com os parceiros são constituídas pelos valores aportados pelos mesmos somados aos resultados acumulados que lhes competem nos respectivos empreendimentos, sendo registrado no grupo outros compromissos com terceiros (Nota Explicativa nº 10). As obrigações serão liquidadas na medida em que ocorrer a distribuição de lucros nos empreendimentos imobiliários. Nesses acordos a Companhia figura como sócio relacionado, sendo o responsável legalmente pelos riscos e obrigações do empreendimento imobiliário conforme previsto na Lei, logo todos os ativos e passivos relacionados a estes acordos são apresentados integralmente nas demonstrações financeiras individuais e consolidadas. 2.3.18. Instrumentos financeiros - reconhecimento inicial e mensuração: Um instrumento financeiro é um contrato que dá origem a um ativo financeiro de uma entidade e a um passivo financeiro ou instrumento patrimonial de outra entidade. i) Ativos financeiros: Reconhecimento inicial e mensuração: Ativos financeiros são classificados, no reconhecimento inicial, como subsequentemente mensurados ao custo amortizado, ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes e ao valor justo por meio do resultado. Os ativos financeiros são reconhecidos no reconhecimento inicial de acordo com as características dos ativos contratuais do ativo financeiro e do modelo de negócios da Companhia para a gestão destes ativos financeiros. A Companhia inicialmente mensura um ativo financeiro ao seu valor justo acrescido dos custos de transação, no caso de um ativo financeiro não mensurado ao valor justo por meio do resultado. Para que um ativo financeiro seja classificado e mensurado pelo custo amortizado ou pelo valor justo por meio de outros resultados abrangentes, ele precisa gerar fluxos de caixa que sejam "exclusivamente" pagamento de principal e juros" (também referido como teste de "SPPI") sobre o valor do principal em aberto. Essa avaliação é executada em nível do instrumento. O modelo de negócios da Companhia para administrar ativos financeiros se refere a como a gerência seus ativos financeiros para gerar fluxos de caixa. O modelo de negócios determina se os fluxos de caixa resultarão da cobrança de fluxos de caixa contratuais, da venda dos ativos financeiros ou de ambos. Mensuração subsequente: Para fins de mensuração subsequente, os ativos financeiros são classificados em quatro categorias: (i) Ativos financeiros ao custo amortizado; (ii) Ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes com reclassificação de ganhos e perdas acumulados; (iii) Ativos financeiros designados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, sem reclassificação de ganhos e perdas acumulados no momento de seu desreconhecimento; ou (iv) Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado. A Companhia possui ativos financeiros classificados como ativos financeiros ao custo amortizado e ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado. Ativos financeiros ao custo amortizado (instrumentos de dívida): Os ativos financeiros ao custo amortizado são subsequentemente mensurados usando o método de juros efetivos e estão sujeitos a redução ao valor recuperável. Ganhos e perdas são reconhecidos no resultado quando o ativo é baixado, modificado ou apresenta redução ao valor recuperável. Os ativos financeiros da Companhia ao custo amortizado incluem contas a receber de clientes, contas a receber com partes relacionadas e outros ativos financeiros (vide Nota Explicativa nº 20). Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado: Ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado são apresentados no balanço patrimonial pelo valor justo, com as variações líquidas do valor justo reconhecidas na demonstração do resultado. Essa categoria contempla caixa e equivalentes de caixa e caixa restrito, os quais a Companhia não tenha classificado de forma irrevogável pelo valor justo por meio de outros resultados abrangentes. Desreconhecimento: Um ativo financeiro (ou, quando aplicável, uma parte de um ativo financeiro ou parte de um grupo de ativos financeiros semelhantes) é desreconhecido quando: • Os direitos de receber fluxos de caixa do ativo expirarem; ou • A Companhia transferir seus direitos de receber fluxos de caixa do ativo ou assumir uma obrigação de pagar integralmente os fluxos de caixa recebíveis sem atrazo significativo a um terceiro em termos de um contrato de repasse e (a) a Companhia transferir substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo, ou (b) a Companhia não transferir nem receber substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo, mas transferir o controle do ativo. Quando a Companhia transfere seus direitos de receber fluxos de caixa de um ativo ou celebra um acordo de repasse, ela avalia se, e em que medida, reteve os riscos e benefícios da propriedade. Quando não transferir nem receber substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo, nem transferir o controle do ativo, a Companhia continua a reconhecer o ativo e transfere na medida de seu envolvimento contínuo. Nesse caso, a Companhia também reconhece um passivo associado. O ativo transferido e o passivo associado são mensurados em uma base que reflita os direitos e as obrigações retidos pela Companhia. O envolvimento contínuo sob a forma de garantia sobre o ativo transferido é mensurado pelo menor valor entre: (i) o valor do ativo; e (ii) o valor máximo da contraprestação recebida que a entidade pode ser obrigada a restituir (valor da garantia). Redução ao valor recuperável de ativos financeiros: As divulgações referentes à redução ao valor recuperável de ativos financeiros são também fornecidas na nota explicativa nº 2.3.4.1. ii) Passivos financeiros: Reconhecimento inicial e mensuração:

	31/12/2022		31/12/2021	
	Em carteira	Em processo de repasse bancário (a)	Em carteira	Em processo de repasse bancário (a)
A vencer de 91 a 120 dias	19.205	-	19.205	14.926
A vencer de 121 a 181 dias	55.215	-	55.215	18.480
A vencer de 181 a 360 dias	237.041	-	237.041	185.833
A vencer acima 360 dias	210.166	-	210.166	136.409
	580.294	80.467	660.761	397.644
Provisão para perda esperada para risco de crédito	(1.107)	-	(1.107)	73.645
Ajuste a valor presente	(24.904)	-	(24.904)	(12.782)
Provisão para distratos	(26.077)	-	(26.077)	(12.201)
Cessão de recebíveis	350	-	350	343
	542.601	80.467	623.068	381.376

(a) Os empreendimentos em repasse bancário em 31 de dezembro de 2022 eram Haus Mitrê Alto Butantã, Haus Mitrê Brooklin e Mitrê Raízes Vila Guilhermina, Raízes Tucuruvi Figueira e Raízes Vila Prudente e em 31 de dezembro de 2021 eram Haus Mitrê Vila Mariana, Haus Mitrê Butantã e Mitrê Raízes Vila Guilhermina. Repasse bancário: Na fase de conclusão dos seus empreendimentos, quase a totalidade dos clientes passa pelo processo de financiamento bancário (conhecido também como repasse), processo este requerido para a entrega das chaves, bem como tomada de posse da unidade. O processo de repasse é individual e depende das negociações entre o cliente e a instituição financeira, podendo durar até 180 dias entre a data do início do processo de repasse até a conclusão. A Companhia apresenta tais clientes em seu "aging-list" separadamente dos clientes inadimplentes, uma vez que essa operação faz parte dos negócios e do processo de venda das unidades. Sobre esse saldo, a Companhia entende que não há risco significativo de não recebimento. Cessão de recebíveis: A Companhia cedeu determinados créditos relacionados aos contas a receber de clientes os quais são atualizados pela variação do IGP-M e possuem juros de 12% ao ano (Tabela "Price"). Em decorrência do direito de regresso previsto em contrato, a Companhia não baixou tais créditos e os mesmos estão sendo apresentados nas demonstrações financeiras da Companhia.

	31/12/2022		31/12/2021	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Cessão de recebíveis	350	343	350	343
Qualidade do crédito dos ativos financeiros: alienação fiduciária é uma garantia amparada na Lei no 9.514/97 e que concede ao fiduciário uma maior agilidade na execução da garantia nos casos de inadimplência. A Companhia aliena as suas unidades em construção ou construídas com alienação fiduciária, sendo a própria unidade objeto da garantia. Para as unidades concluídas, a Companhia projetou o valor de venda da unidade em condições desfavoráveis do mercado, incluiu as comissões de vendas encontrando o valor realizável líquido e comparou com o saldo devedor do cliente, além de concluir se a garantia é suficiente, não sendo identificado relevantes insuficiências de garantias. Entretanto, a Companhia constitui Provisão para perda esperada para risco de crédito para aqueles clientes que estão classificados como "pró-soluto", ou seja, clientes que a Companhia identificou sem garantias. Para as unidades em construção, a Companhia entende que nesses casos o risco de perda reduz sensivelmente em decorrência de a Companhia não ter entregue ainda a unidade porém avaliou a possibilidade de interrupção do fluxo de caixa dessas unidades, de acordo com a política da Companhia, constituindo provisão de distrato, quando necessário. Movimentação das provisões: A provisão para perda esperada para risco de crédito e provisão para distratos tiveram as seguintes movimentações: Provisão para perda esperada para risco de crédito				

	Consolidado		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Saldo inicial	(600)	(463)	(600)	(463)
Provisão, líquida	(507)	(137)	(507)	(137)
Saldo final	(1.107)	(600)	(1.107)	(600)

	Consolidado		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Saldo inicial	(12.201)	(4.169)	(12.201)	(4.169)
Reversão (Provisão), líquida	(13.876)	(8.032)	(13.876)	(8.032)
Saldo final	(26.077)	(12.201)	(26.077)	(12.201)

	Consolidado		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Terrenos (i)	568.426	443.998	568.426	443.998
Imóveis em construção (ii)	883.170	326.957	883.170	326.957
Encargos financeiros capitalizados (iii)	20.623	915	20.623	915
Adiantamento para aquisição de terreno	7.476	11.486	7.476	11.486
Imóveis concluídos	12.167	1.784	12.167	1.784
Provisão para distratos	18.618	9.481	18.618	9.481
Adiantamentos	9.468	8.739	9.468	8.739
Outros	51	51	51	51
	1.119.999	803.411	1.119.999	803.411

	Consolidado		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Saldo inicial	9.481	2.949	9.481	2.949
Adições	9.137	6.532	9.137	6.532
Saldo final	18.618	9.481	18.618	9.481

	Consolidado		Consolidado	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Saldo inicial	915	211	915	211
Atualização de terrenos a pagar	891	839	891	839
Outros custos	1.361	984	1.361	984
Encargos financeiros capitalizados	38.632	5.264	38.632	5.264
Custos de captação capitalizados	488	-	488	-
Ajuste a valor presente - permuta financeira	1.356	629	1.356	629
Encargos financeiros apropriados aos custos dos imóveis (Nota Explicativa nº 17)	(23.020)	(7.012)	(23.020)	(7.012)
	20.623	915	20.623	915

	Controladora		Controladora	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Saldo inicial	230	-	230	-
Adições	386	-	386	-
Saldo final	616	-	616	-

	Controladora		Controladora	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Saldo inicial	915	211	915	211
Atualização de terrenos a pagar	891	839	891	839
Outros custos	1.361	984	1.361	984
Encargos financeiros capitalizados	38.632	5.264	38.632	5.264
Custos de captação capitalizados	488	-	488	-
Ajuste a valor presente - permuta financeira	1.356	629	1.356	629
Encargos financeiros apropriados aos custos dos imóveis (Nota Explicativa nº 17)	(23.020)	(7.012)	(23.020)	(7.012)
	20.623	915	20.623	915

	Controladora		Controladora	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Saldo inicial	915	211	915	211
Atualização de terrenos a pagar	891	839	891	839
Outros custos	1.361	984	1.361	984
Encargos financeiros capitalizados	38.632	5.264	38.632	5.264
Custos de captação capitalizados	488	-	488	-
Ajuste a valor presente - permuta financeira	1.356	629	1.356	629
Encargos financeiros apropriados aos custos dos imóveis (Nota Explicativa nº 17)	(23.020)	(7.012)	(23.020)	(7.012)
	20.623	915	20.623	915

	Controladora		Controladora	
	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2021
Saldo inicial	915	211	915	211
Atualização de terrenos a pagar	891	839	891	839
Outros custos	1.361	984	1.361	984
Encargos financeiros capitalizados	38.632	5.264	38.632	5.264
Custos de captação capitalizados	488	-	488	-
Ajuste a valor presente - permuta financeira	1.356	629	1.356	629
Encargos financeiros apropriados aos custos dos imóveis (Nota Explicativa nº 17)	(23.020)	(7.012)	(23.020)	(7.012)
	20.623	915	20.623	915

continua →



-> continuação

Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas - 31 de Dezembro de 2022

Mitre Realty Empreendimentos e Participações S.A. - CNPJ nº 07.882.930/0001-65

Table with columns: % Part., Ativo, Passivo, Resultado, Saldo, equivalência patrimonial. Rows include Investida, MTR-22 - Administração de Bens Limitada, Op 11 São Paulo Empreendimentos, etc.

Table with columns: Controladora, Consolidado. Rows include Saldo em 1º de janeiro, Venda de participação em investimentos, Compra de participação em investimentos, etc.

c) Movimentações dos investimentos em participações societárias: As participações em controladas, controladas em conjunto e coligadas, avaliadas pelo método da equivalência patrimonial, foram apuradas de acordo com os balanços das respectivas investidas nas datas-base de 31 de dezembro de 2022 e 2021.

base as Demonstrações financeiras Consolidadas anuais da Companhia. Em 31 de dezembro de 2022 a Companhia estava integralmente adimplente com as cláusulas específicas para vencimentos antecipados a seguir listadas:

Table with columns: Controladora, Consolidado. Rows include Saldo em 1º de janeiro, Venda de participação em investimentos, Compra de participação em investimentos, etc.

(a) I) (Empréstimos e Financiamentos - Caixa e Equivalente de Caixa) + < 0,90. Obrigações pela Compra dos Imóveis Patrimônio Líquido

Table with columns: Part, Valor do, Perda/Ganho. Rows include Empresa, Mitre Vila Mariana Empreendimentos Ltda. (d.1), Mitre Vila Prudente Empreendimentos Ltda. (d.2), etc.

(a) II) (Empréstimos e Financiamentos - Caixa e Equivalente de Caixa + (-) Custo de Construção de Bens Imóveis + Custo Orçado a Apropriar) Adiantamentos de Terreno + Receitas a Apropriar

Table with columns: Part, Valor do, Perda/Ganho. Rows include Empresa, Mitre Vila Mariana Empreendimentos Ltda. (d.1), Mitre Vila Prudente Empreendimentos Ltda. (d.2), etc.

(a) III) (Empréstimos e Financiamentos - Caixa e Equivalente de Caixa) + (-) Custo de Construção de Bens Imóveis + Custo Orçado a Apropriar

Table with columns: Part, Valor do, Perda/Ganho. Rows include Empresa, Mitre Vila Mariana Empreendimentos Ltda. (d.1), Mitre Vila Prudente Empreendimentos Ltda. (d.2), etc.

(a) IV) (Empréstimos e Financiamentos - Caixa e Equivalente de Caixa) + (-) Custo de Construção de Bens Imóveis + Custo Orçado a Apropriar

Table with columns: Part, Valor do, Perda/Ganho. Rows include Empresa, Mitre Vila Mariana Empreendimentos Ltda. (d.1), Mitre Vila Prudente Empreendimentos Ltda. (d.2), etc.

(a) V) (Empréstimos e Financiamentos - Caixa e Equivalente de Caixa) + (-) Custo de Construção de Bens Imóveis + Custo Orçado a Apropriar

Table with columns: Part, Valor do, Perda/Ganho. Rows include Empresa, Mitre Vila Mariana Empreendimentos Ltda. (d.1), Mitre Vila Prudente Empreendimentos Ltda. (d.2), etc.

(a) VI) (Empréstimos e Financiamentos - Caixa e Equivalente de Caixa) + (-) Custo de Construção de Bens Imóveis + Custo Orçado a Apropriar

Table with columns: Part, Valor do, Perda/Ganho. Rows include Empresa, Mitre Vila Mariana Empreendimentos Ltda. (d.1), Mitre Vila Prudente Empreendimentos Ltda. (d.2), etc.

(a) VII) (Empréstimos e Financiamentos - Caixa e Equivalente de Caixa) + (-) Custo de Construção de Bens Imóveis + Custo Orçado a Apropriar

Table with columns: Part, Valor do, Perda/Ganho. Rows include Empresa, Mitre Vila Mariana Empreendimentos Ltda. (d.1), Mitre Vila Prudente Empreendimentos Ltda. (d.2), etc.

(a) VIII) (Empréstimos e Financiamentos - Caixa e Equivalente de Caixa) + (-) Custo de Construção de Bens Imóveis + Custo Orçado a Apropriar

Table with columns: Part, Valor do, Perda/Ganho. Rows include Empresa, Mitre Vila Mariana Empreendimentos Ltda. (d.1), Mitre Vila Prudente Empreendimentos Ltda. (d.2), etc.

(a) IX) (Empréstimos e Financiamentos - Caixa e Equivalente de Caixa) + (-) Custo de Construção de Bens Imóveis + Custo Orçado a Apropriar

A Administração, com base em informações de seus assessores jurídicos, analisa as demandas judiciais pendentes e, com base nas experiências anteriores referentes às quantias reivindicadas, constitui provisão em montante considerado suficiente para cobrir as perdas estimadas com as ações em curso, como segue:

Table with columns: Descrição, Controladora, Consolidado. Rows include Custos e despesas por função, Custos dos imóveis vendidos e serviços prestados, Despesas comerciais, etc.

Table with columns: Descrição, Controladora, Consolidado. Rows include Despesas gerais e administrativas, Pessoal, Serviços de terceiros, Participações - PLR, etc.

Table with columns: Descrição, Controladora, Consolidado. Rows include Despesas comerciais, Despesas com propaganda e publicidade, Despesas com plantão de vendas, etc.

Table with columns: Descrição, Controladora, Consolidado. Rows include Despesas tributárias, Despesas tributárias com investimento, Resultado de SCP's, etc.

Table with columns: Descrição, Controladora, Consolidado. Rows include Receita de aplicação financeira, Ganho na operação de Swap (a), Outras receitas financeiras, etc.

Table with columns: Descrição, Controladora, Consolidado. Rows include Despesas financeiras, Juros sobre contratos de arrendamento, Perda estimada na operação de Swap (a), etc.

Table with columns: Descrição, Controladora, Consolidado. Rows include Receita de aplicação financeira, Ganho na operação de Swap (a), Outras receitas financeiras, etc.

Table with columns: Descrição, Controladora, Consolidado. Rows include Despesas financeiras, Juros sobre contratos de arrendamento, Perda estimada na operação de Swap (a), etc.

Table with columns: Descrição, Controladora, Consolidado. Rows include Receita de aplicação financeira, Ganho na operação de Swap (a), Outras receitas financeiras, etc.



# Brasil registra 78 mil novos casos de tuberculose

## Bolsonaro devolve joias e armas presenteadas pelo governo saudita

Por meio de seus advogados, o ex-presidente Jair Bolsonaro, entregou na sexta-feira (24), as joias e as armas que recebeu de presente da Arábia Saudita. “Armas presenteadas por governo estrangeiro a ex-autoridade brasileira foram devolvidas, serão periciadas e acauteladas para procedimentos posteriores”, informou pelo Twitter o ministro da Justiça e Segurança Pública, Flávio Dino. Em 2019, o ex-presidente ganhou de presente de representantes dos Emirados Árabes uma pistola e um fuzil. Outro presente do governo saudita, dado em 2021, um estojo com um relógio, uma caneta, abotoaduras, um anel e um tipo de rosário, da marca suíça de diamantes Chopard, avaliados em R\$ 500 mil, também foram desenvolvidas hoje em uma agência da Caixa Econômica Federal, em Brasília. A devolução foi uma deter-

minação do Tribunal de Contas da União (TCU). No último dia 15, o ministro Bruno Dantas, presidente da Corte determinou que o material fosse entregue na Secretaria-Geral da Presidência da República. Dantas lembrou que para um presente ser incorporado ao patrimônio privado de um presidente, ele deve ser classificado como item pessoalíssimo e ser de baixo valor. O tribunal determinou que o conjunto de joias e o relógio avaliado em R\$ 16,5 milhões que seria para a ex-primeira-dama Michelle Bolsonaro, retido pela Receita Federal no Aeroporto Internacional de São Paulo/Guarulhos em 2021, também deve ser enviado à Caixa. Os artigos entraram no Brasil na mochila do assessor do então ministro Bento Albuquerque (Minas e Energia). (Agência Brasil)

O Brasil registrou, em 2022, 78 mil novos casos de tuberculose – um aumento de 4,9% em relação ao ano anterior. Dados do Ministério da Saúde apontam que Amazonas, Rio de Janeiro e Roraima apresentaram os maiores coeficientes de incidência: 84,1, 75,9 e 68,6 casos da doença para cada grupo de 100 mil habitantes, respectivamente. O levantamento mostra que, em 2021, o país teve recorde de mortes pela doença – 5 mil no total, maior número identificado nos últimos dez anos. Atualmente, a tuberculose figura como a segunda doença infecciosa que mais mata, atrás apenas da covid-19, além de

ser a principal causa de morte entre pessoas que vivem com HIV e Aids. Segundo informações do Ministério da Saúde, homens de 20 a 64 anos apresentam risco três vezes maior de contrair a tuberculose do que mulheres nessa mesma faixa etária. Além disso, em 2022, o país contabilizou 2,7 mil casos em menores de 15 anos, sendo que crianças de até quatro anos responderam por 37% dessas notificações. Durante entrevista coletiva, na sexta-feira (24), em Brasília, a ministra da Saúde, Nísia Trindade, lembrou que a tuberculose tem prevenção, tratamento e cura e atinge prioritariamente

populações mais vulneráveis, como pessoas em situação de rua, comunidades indígenas, refugiados, pessoas vivendo com HIV e Aids e pessoas privadas de liberdade. **Gastos com a doença** Os números apresentados pelo ministério mostram que, no Brasil, 48% das famílias afetadas de alguma forma pela tuberculose têm gastos com a doença que comprometem acima de 20% da renda. A ministra destacou que o combate à doença não pode ser visto como um projeto setorial ou de um único ministério. O diretor do departamento de HIV/Aids, Tuberculose, He-

patites Virais e Infecções Sexualmente Transmissíveis, Draurio Barreira Cravo Neto, reforçou que a meta de eliminar a tuberculose até 2030 exige união de esforços. “Não será uma secretaria ou um só ministério isoladamente que vão conseguir atingir essa ambiciosa meta, mas perfeitamente factível”, afirmou. “Do ponto de vista social, tivemos um processo de piora de todos os indicadores sociais nos últimos cinco a seis anos. Com isso, a tuberculose, que é uma doença basicamente causada por esses determinantes sociais, teve recrudescimento nas taxas de mortalidade, de incidência e mesmo de cura.” (Agência Brasil)

## Dilma Rousseff é eleita presidente do Banco do Brics

A ex-presidente da República Dilma Rousseff foi eleita na sexta-feira (24) presidente do Novo Banco de Desenvolvimento (NDB na sigla em inglês), também conhecido como Banco do Brics. Ela substituiu Marcos Troyjo, ex-secretário especial do antigo Ministério da Economia, que ocupava o posto desde julho de 2020. Dilma presidirá o NDB até julho de 2025, quando acaba o mandato do Brasil no comando da instituição financeira, que tem sede em Xangai, na China. Está prevista uma cerimônia oficial de posse de Dilma para o fim da próxima semana, durante a viagem do presidente Luiz Inácio Lula da Silva à China. Embora o banco tenha anunciado a substituição de Troyjo por Dilma no último dia 10, a

eleição no Conselho de Administração do banco só ocorreu na sexta-feira. Cada país do Brics – Brasil, Rússia, Índia, China e África do Sul – preside o banco por mandatos rotativos de cinco anos. “Como presidente do Brasil, Dilma Rousseff concentrou sua agenda em assegurar a estabilidade econômica do país e a criação de empregos. Além disso, durante seu governo, a luta contra a pobreza teve prioridade, e os programas sociais iniciados sob os mandatos do presidente Luiz Inácio Lula da Silva foram expandidos e reconhecidos internacionalmente. Como resultado de um dos mais extensos processos de redução de pobreza da história do país, o Brasil foi removido do Mapa da Fome das Nações Unidas”, destacou o

NDB em nota. O comunicado também lembrou que, durante seu governo, Dilma promoveu o respeito à soberania dos países e a defesa do multilateralismo, desenvolvimento sustentável, direitos humanos e paz. O texto ressaltou que a ex-presidente expandiu a cooperação com vários países da América Latina, África e Ásia, participou da fundação do NDB em 2014 e teve presença decisiva no Acordo de Paris sobre o meio ambiente em 2015. **Desafios** Segundo especialistas ouvidos pela Agência Brasil, a futura presidente do Banco do Brics terá oportunidade de ampliar a inserção internacional na instituição, mas enfrentará dois

grandes desafios: impulsionar projetos ligados ao meio ambiente e driblar o impacto geopolítico das retaliações ocidentais à Rússia, um dos sócios-fundadores. Criado em dezembro de 2014 para ampliar o financiamento para projetos de infraestrutura e de projetos de desenvolvimento sustentável no Brics e em outras economias emergentes, o NDB atualmente tem cerca de US\$ 32 bilhões em projetos aprovados. Desse total, cerca de US\$ 4 bilhões estão investidos no Brasil, principalmente em projetos de rodovias e portos. Em 2021, o Banco do Brics teve a adesão dos seguintes países: Bangladesh, Egito, Emirados Árabes Unidos e Uruguai. (Agência Brasil)

## PF destrói três balsas usadas em garimpo ilegal no Vale do Javari

Policiais federais e fiscais do Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Renováveis (Ibama) destruíram na manhã da quinta-feira (23) balsas-dragas usadas no garimpo ilegal de ouro no Vale do Javari, no Amazonas. De acordo com a Polícia Federal (PF), o trabalho é parte da Operação Tucandeira, que tem por objetivo a identificação, abordagem e a inutilização dessas balsas. A PF ressaltou que atualmente toda a atividade de lavra de ouro no Vale do Javari é ilegal e que, portanto, as ações

de “desintrusão dessa importante hidrovia continuarão a ser realizadas, assim como serão estendidas a outras regiões de garimpo ilegal detectadas no estado do Amazonas”. Uma base fluvial da PF foi deslocada de Manaus para o Vale do Javari. A embarcação servirá de ponto de apoio para realização de diversos trabalhos de prevenção e repressão ao crime na região. Outros órgãos que atuam na repressão aos crimes que ocorrem na região também terão o suporte dessa base, que ficará instalada no município de Atalaia do Norte. (Agência Brasil)

## Estado de SP registra queda no número de casos de dengue neste ano

O estado de São Paulo registrou de janeiro até o último dia 16 de março, 35,6 mil casos de dengue e 25 óbitos ocasionados pela doença, segundo balanço da Secretaria de Estado da Saúde (SES). No mesmo período de 2022, foram confirmados 41 mil casos e 39 óbitos. O período de maior transmissão da dengue começa no final da primavera e se estende até o início do outono, quando as condições climáticas são mais favoráveis à proliferação do vetor. Segundo as informações da SES, a pasta realiza permanentemente ações de combate ao mosquito transmissor da dengue com apoio aos municípios, que são responsáveis pelo trabalho de campo para a prevenção à doença. O alerta é para o controle e eliminação do criadouro do mosquito Aedes aegypti, porque com o clima mais quente a proliferação é mais fácil. “Nossa maior preocupação é o Noroeste do estado, onde o

clima é mais quente, a região metropolitana de São Paulo e a capital paulista. Esses locais são os chamados hot spots para os quais sempre mantemos o alerta. Com essa temperatura mais alta, intensidade de chuva e a completa adaptação do mosquito, temos o pacote perfeito para que o mosquito se prolifere se não tivermos controle sobre os criadouros”, explicou a diretora da Coordenadoria de Controle de Doenças (CCD) da SES, Regiane de Paula. De acordo com diretor da SES, o número menor de casos e óbitos em relação ao ano passado se deve sazonalidade da doença. No inverno, a tendência é de diminuição de casos, mas além de haver meses do ano em que é possível observar uma alta na taxa de transmissão, há outros períodos em que ocorrem ciclos epidêmicos e interepidêmicos de um ano para outro. “Em 2016 tivemos uma epidemia no estado. Aí temos que

saber qual vírus está circulando, se é o 1 ou 2. Há uma série de fatores que podem levar a isso. Temos a notificação e a questão do limite de município. Há cidades que fazem fronteira com outras que têm alta incidência, mas estão silenciosas. Para esses pedimos atenção especial para notificação e para os sintomas”, disse Paula. A orientação é para que ao perceber febre abrupta, náusea, dor no corpo, dor atrás dos olhos, a pessoa procure atendimento médico e faça o exame para se certificar. De Paula falou que os casos atuais têm sido mais leves, mas é extremamente importante que a população esteja alerta a qualquer sinal. “Se tiver qualquer sintoma, deve-se começar a hidratação e procurar unidade de saúde. Temos pico de sazonalidade, mas não podemos esquecer da dengue o ano inteiro. Importante também que as pessoas tirem um dia da semana para

cuidar do entorno do jardim, da calha da casa, eliminar os criadouros. Isso faz toda diferença”, lembrou a diretora. Sobre o cenário atual, de Paula reforçou que apesar do número mais baixo de casos em relação ao ano passado, a dengue nunca oferece um cenário muito tranquilo. “Nós trabalhamos para que todos façamos o controle e evitando um caso que seja, já estamos obtendo êxito. O cenário está menos intenso, mas sempre preocupa, porque de um momento para o outro pode haver aumento. O que queremos e que esses casos não aconteçam”. Sobre a vacina contra a dengue, ela afirmou que o imunizante passou pela Análise da Anvisa (Agência Nacional de Vigilância Sanitária), que é um dos critérios para que o governo passe a comprar e distribuir a vacina, mas ainda não há nenhuma sinalização sobre a compra. (Agência Brasil)

## STF derruba lei do DF que autorizou parcelamento de multas de trânsito

O Supremo Tribunal Federal (STF) formou na sexta-feira (24) maioria de votos para considerar inconstitucional a lei do Distrito Federal que permitiu o parcelamento de multas de trânsito em até 12 vezes no cartão de crédito. O julgamento ocorre no plenário virtual da Corte, modalidade na qual os ministros inserem os votos no sistema e não há deliberação presencial. A votação vai até às 23h59. Até o momento, oito ministros votaram pela inconstitucionalidade da Lei nº 5.551/2015, de autoria da então deputada distrital Celineia Leão, atual vice-governadora. A maioria seguiu entendimento do ministro Ricardo Lewandowski, relator do caso. No voto apresentado, o minis-

tro reconheceu a “boa intenção” da lei ao propor o parcelamento, mas afirmou que a norma é inconstitucional por invadir a competência da União para legislar sobre a matéria. “Entretanto, as normas impugnadas na presente ação, sobre possibilidade de parcelamento de multas de trânsito, de efetuação de pagamento por cartão de crédito ou débito, estão eivadas de vício de inconstitucionalidade formal”, justificou o ministro. O voto foi seguido pelos ministros Alexandre de Moraes, André Mendonça, Cármen Lúcia, Edson Fachin, Gilmar Mendes, Dias Toffoli e Luís Roberto Barroso. A ação foi proposta em 2020 pela Procuradoria-Geral da República (PGR). (Agência Brasil)

## ANS suspende comercialização de 32 planos de saúde

A Agência Nacional de Saúde Suplementar (ANS) suspendeu a comercialização de 32 planos de saúde de oito operadoras por causa da grande quantidade de reclamações nos últimos três meses de 2022. A proibição do ingresso de novos clientes nesses planos entra em vigor no dia 29 de março, e terá duração de três meses. De 1º de outubro de 2022 a 31 de dezembro de 2022, a ANS recebeu 42.043 reclamações, que tratam de descumprimento dos prazos máximos para consultas, exames e cirurgias ou negativa de cobertura assistencial.

No total, os planos suspensos atendem 436.526 usuários. A agência autorizou o retorno da venda de sete planos de duas operadoras, por não apresentarem mais risco de falhas na assistência à saúde aos beneficiários. AANS faz um monitoramento e avaliação das operadoras a partir das queixas registradas pelos usuários. Os planos com grande quantidade de reclamações têm a venda suspensa e são reavaliados trimestralmente. Aqueles que sanarem as falhas são liberados a comercializar novamente. (Agência Brasil)

## Presidente da Fundação Casa de Rui Barbosa toma posse

O novo presidente da Fundação Casa de Rui Barbosa, o gestor cultural Alexandre Santini, tomou posse na sexta-feira (24) na sede da instituição, em Botafogo, zona sul do Rio de Janeiro. Além de Santini, a solenidade anunciou a nova diretoria da Casa e a reconstituição do Comitê Interno de Governança, órgão colegiado com instância de coordenação, participação e assessoramento da gestão da fundação, desmontado no governo do ex-presidente Jair Bolsonaro. A Fundação Casa Rui Bar-

bosa foi a primeira casa-museu do Brasil. O arquivo Rui Barbosa é constituído de cerca de 60 mil documentos do jurista e político. O evento contou com a presença da ministra da Cultura, Margareth Menezes, que anunciou um orçamento de R\$ 12 milhões em 2023, o dobro dos últimos anos, para a Fundação Casa de Rui Barbosa. “A Fundação Casa de Rui Barbosa é uma das instituições mais importantes do país e esteve no centro da destruição que o governo Bolsonaro empreendeu contra as políticas culturais.

Sua reconstrução será de máxima importância para o Ministério da Cultura”, disse a ministra, que pediu que a fundação abra cada vez mais espaço para os projetos de intelectuais negros, negras e indígenas. O presidente do espaço, Alexandre Santini, afirmou que a instituição volta a ser uma casa da memória, pesquisa, saber, cultura e do povo brasileiro. “O diálogo, a cultura e a civilização voltaram”, disse. “A Casa de Rui Barbosa foi duramente atingida pelo autoritarismo e pela guerra cultural dos últimos anos”, disse Santi-

ni, que destacou que sua gestão será pautada pelo intenso diálogo com os servidores. Ele ressaltou que uma das suas prioridades será a retomada das obras de construção do prédio anexo, que abrigará o Centro Rui Barbosa de Preservação de Bens Culturais, com obras da literatura brasileira, além de documentos. “A área de pesquisa também será fortalecida com a parceria com o Ministério da Ciência, Tecnologia e Inovação, ampliando recursos, oferta de bolsas, projetos de pesquisa”. (Agência Brasil)

Lembre sempre de lavar as mãos

## Importados

# MINI inicia 2023 com ofertas exclusivas

A MINI do Brasil tem intensificado a eletrificação da marca no mercado brasileiro, e em 2022 alcançou o marco de 55% de suas vendas serem de carros eletrificados. Hoje, a MINI possui dois carros dessa categoria em seu portfólio: o MINI Cooper S E, com sua tradicional carroceria de 3 portas e powertrain 100% elétrico, e o MINI Cooper S E Countryman ALL4, o SUV híbrido plug-in da MINI.

Seguindo um ritmo acelerado para atingir o objetivo da marca de ser 100% elétrica até 2030 e para agradecer aos fãs pela preferência, a MINI está com ofertas exclusivas válidas até 31 de março para os clientes que desejam adquirir o modelo elétrico mais vendido da marca. Para os fãs do MINI Cooper S E, a BMW Serviços Financeiros oferece planos de financiamento especiais. Os interessados podem adquiri-lo por R\$ 285.990 à vista ou com entrada de R\$ 171.594 mais 24 parcelas mensais de R\$ 5.393,39, com juros de 0,69% a.m. e o cliente ainda leva para casa um carregador rápido MINI Wallbox

Essencial grátis (além de um carregador portátil que pode ser conectado a tomadas no padrão brasileiro devidamente aterradas), três anos de MINI Service Inclusive e ainda bônus de valorização de seminovo de R\$ 10.000.

Já o MINI Cooper S 3 Portas - Sport, modelo a combustão mais conhecido do público, tem o preço promocional à vista de R\$ 269.990 ou taxa de 0,69% com entrada de R\$ 161.994 mais 24 parcelas mensais de R\$ 5.095,20. Além disso, conta com bônus de R\$ 10.000 na troca do seu seminovo.

### Sobre o Plano de Manutenção MINI Service Inclusive (MSI)

Diferentemente dos planos de revisão convencionais, o Plano de Manutenção MINI Service Inclusive (MSI) é baseado na tecnologia Condition Based Service (CBS), um sistema de manutenção inteligente e exclusivo que monitora constantemente o estado dos componentes e lubrificantes dos veículos MINI e informa o proprietário, por meio de alertas no painel do carro, sobre as manutenções necessárias, com an-



cedência de quatro semanas. Ou seja, as manutenções dos veículos MINI são realizadas apenas quando há desgaste real de seus componentes, gerando menos custos e mais conforto e tranquilidade para o cliente.

### Sobre o MINI Wallbox Essential

A MINI Wallbox oferece até 22kW de potência e pode carregar veículos elétricos e híbridos MINI e de outras marcas do mercado brasileiro e foi desenvolvido para funcionar em redes 127V, 220V e 380V. Possui potência até 26 vezes superior à de carregadores portáteis, capaz de realizar a carga completa das baterias em muito menos tempo. Conveniente e seguro, o equipamento pode ser instalado em áreas internas ou externas, resistente às intempéries com acabamento multicamadas. E ainda conta com o sistema Plug & Play — inicia a recarga assim que o cabo é conectado ao veículo, garantindo um processo de recarga seguro e limpo.

## Motos

# Triumph Chrome Edition chegaram em março



Inspirada no visual personalizado clássico que conta e reconta parte significativa da icônica história da Triumph, desde o tanque cromado original da Speed Twin de 1937, passando pelas Tritons dos anos 1960, e até o nascimento da geração clássica personalizada, a nova coleção Chrome Edition celebra a arte e o trabalho artesanal que fazem parte do DNA da Triumph há mais de 120 anos. Agora, a partir do final de março, dois modelos dessa nova linha estarão disponíveis, com apenas 30 unidades de cada nas Concessionárias Brasileiras: Scrambler 1200 Chrome Edition e Bobber Chrome Edition.

A linha Chrome Edition é inspirada na herança de design cromado personalizado das marcas emblemáticas do passado. A nova linha exclusiva celebra a moderna instalação de detalhamento cromado da marca inglesa. Foram desenvolvidos emblemas e detalhes lindíssimos, com um acabamento impecável, elegante, impecável e, sobretudo,

feito à mão.

### Scrambler 1200 XE Chrome Edition

A Scrambler 1200 XE Chrome Edition traz um novo estilo impressionante para 2023. O tanque de combustível cromado completo e impecável possui uma faixa pintada de verde Brooklands que incorpora os emblemas triangulares da Triumph. Os paralamas de alumínio escovado e as blindagens térmicas do silenciador complementam o visual charmoso do tanque de combustível, enquanto a moldura do farol e os painéis laterais são finalizados na cor Jet Black profundo. Um conjunto de acessórios forma o Kit de Acessórios Scrambler 1200 XE Chrome Edition, todos disponíveis no site da Triumph.

Referência em especificação e capacidade para todas as estradas, a Scrambler 1200 XE Chrome Edition é alimentada pelo motor duplo paralelo Bonneville de 1200 cc, rico em torque, com o som típico da Scrambler. A

suspensão de alta qualidade acrescenta às suas impressionantes credenciais os garfos USD Showa, totalmente ajustáveis, e unidades de suspensão traseiras Öhlins duplas, que oferecem 250 mm de curso de roda totalmente controlado. Os freios radiais Brembo M50, com sistema ABS para atuar nas curvas, oferecem frenagem segura e garantida em todas as condições.

**Bonneville Bobber Chrome Edition**  
Desde a sua postura musculosa até a sua premiada pilotagem fácil, a Bonneville Bobber foi um sucesso instantâneo. Estilo despojado, rodas com raios metálicos e aquele visual inconfundível de traseira sólida — um ícone moderno que conquistou seguidores fiéis pelo mundo todo.

Em contraste perfeito com a sua atitude e estilo em preto, a nova Bonneville Bobber Chrome Edition possui um elegante tanque de combustível cromado, com um acabamento bonito com uma sobreposição em Jet Black e emblemas triangulares delicadamente detalhados da Triumph. Distinta e elegante, esta reforma monocromática é complementada por para-lamas e painéis laterais em Jet Black com o distinto logotipo da Bobber. Um para-lamas frontal curto em Jet Black combinado está disponível como uma opção de acessório, que é parte do exclusivo Kit de Acessórios Bonneville Bobber Chrome Edition.

Com todo o desempenho e capacidade da última geração, a Bobber Chrome Edition oferece às Bonneville incríveis 106 Nm de torque, enquanto a embregagem de torque auxiliar reduz o esforço da alavanca para uma operação mais suave, tornando a Bobber uma moto fácil e confortável de pilotar.

Completando a configuração de alta especificação da Bobber com uma roda dianteira de 16 polegadas e garfos de cartucho Showa de 47 mm, que combinam com a inovadora RSU monochoque "oculta" para manejo sólido, sem comprometer o conforto dos freios

# Modelos BMW ganham versão GS Trophy



Evento já tradicional do calendário motociclístico, o International GS Trophy inspira as novas cores de três motocicletas BMW Motorrad no Brasil. Já à venda na rede de concessionárias da marca no Brasil com ótimas condições comerciais, as BMW R 1250 GS, R 1250 GS Adventure e F 850 GS resurgem com a cor Gravity Blue e um pedal no evento, que vai além de um rally ou corrida e foca especificamente no espírito de equipe e nas habilidades de seus participantes.

Modelos BMW Motorrad mais vendidos de 2022, com 5.334 unidades, as BMW R 1250 GS e R 1250 GS Adventure lideram o segmento de Big Trails no país com folga — 32,9% de representatividade. As motocicletas têm como destaque um motor boxer bicilíndrico de oito válvulas e 1.254 cm<sup>3</sup>, capaz de desenvolver 136 cavalos de potência a 7.750rpm e 143Nm de torque a 6.250rpm. O propulsor é acompanhado de câmbio de seis velocidades com embregem hidráulica multidisco, lubrificada a óleo. Esse conjunto ainda traz um aumento de torque em combinação com mais suavidade de funcionamento e, ao mesmo tempo, alto desempenho do motor.

Outra a incorporar o International GS Trophy em sua "pele", a BMW F 850 GS se destaca pelo motor de dois cilindros com 80cv a 6.250rpm e torque máximo de 90Nm, dotado de MSR (Controle Dinâmico do Freio Motor), tecnologia que evita, eletronicamente, que a roda traseira escorregue devido à liberação abrupta do acelerador ou à redução de marcha. Em seu pacote Premium, a F 850 GS traz entre os principais equipa-

mentos os Modos de Pilotagem Pro, que oferecem máxima dinâmica de pilotagem e segurança em piso seco, molhado ou off-road, por meio de um simples botão; e o suporte de malas laterais. Já o pacote Premium+ do modelo tem como destaque o ajuste eletrônico de suspensão (D-ESA), que regula automaticamente o amortecedor traseiro de acordo com as condições de pilotagem; e a preparação para GPS, que permite instalar o BMW Navigator no campo de visão do condutor e controlar o sistema de navegação e funções de conectividade de maneira fácil por meio do Multi-Controller.

Na mesma pegada, a BMW F 750 GS também acelera com a nova versão Style Sport, cor Lightwhite, com detalhes em azul e vermelho. Seguindo a tradição dos modelos de alta cilindrada, a moto conta com: DTC (Controle de Tração Dinâmico), que permite aos amantes de duas rodas acelerar em segurança, mesmo em piso molhado, superfícies escorregadias, e até mesmo em curvas, além de mais ou menos derrapagem, garantindo assim a melhor propulsão possível em qualquer superfície; e ABS Pro, que proporciona melhor controle da moto mesmo durante a frenagem em posição inclinada, aumentando o nível de segurança e permitindo uma trajetória mais precisa, caso o piloto necessite reagir a um obstáculo inesperado durante a curva. O modelo também já está disponível na rede de concessionárias BMW Motorrad Brasil, com ótimas condições comerciais.

## Nacionais

# Fiat Strada mais barata!

Veículo mais vendido do Brasil, líder incontestável do seu segmento e referência quando se trata de picapes, a Fiat Strada traz uma ótima novidade. A Fiat diminui os valores da picape em todas as versões, com reduções que chegam a R\$ 5 mil. Além disso, foram feitas adequações de conteúdo para atender a demanda do mercado, trazendo alterações nos pacotes de opcionais.

Ainda mais competitiva, a picape traz agora a versão Volcano com redução de R\$5 mil tanto manual como automática, passando a custar R\$110.990 e R\$117.990, respectivamente. Já a Freedom Cabine Dupla (CD) saiu de R\$111.990 para 108.990, um desconto de R\$3 mil. A versão topo de linha, a Ranch passou a custar R\$125.990, uma diminuição de R\$2 mil. O mesmo valor reduzido também se aplica a Freedom Cabine Plus, que ficou R\$108.990 e a Endurance Cabine Plus, versão de entrada que agora custa R\$97.990.

**Novos packs de opcionais**  
Para ter uma gama ainda mais adequada às necessidades dos clientes, a Fiat traz agora novos pacotes de equipamentos para a Strada. Quem adquirir a Endurance, pode deixar a picape mais completa com vidros e travas elétricos, brake light, comando elétrico na tampa do combustível, fechadura elétrica da caçamba e alarme, inclusos no Pack Comfort por R\$1.750.

Outra novidade é o pack Design Tech para a Freedom (tanto a Cabine Plus como a



Dupla), que consiste em roda de liga 15" e sensor de estacionamento traseiro por R\$2.100. Já a Volcano passa a contar com o pacote adicional Volcano Plus, que traz duas configurações uma para cada opção de câmbio. O pack da 1.3 manual traz câmera de ré, banco de couro, ar condicionado digital automático e wireless charger por R\$3.500 e a automática também possui câmera de ré, banco de couro, ar condicionado digital auto-

mático além de apoio de braço central por R\$3.000.

Confira os novos preços públicos sugeridos da linha da Strada:

- Fiat Strada Endurance 1.4 CS: R\$ 97.990
- Fiat Strada Freedom 1.3 CS: R\$ 103.990
- Fiat Strada Freedom 1.3 CD: R\$ 108.990
- Fiat Strada Volcano 1.3 CD: R\$ 110.990
- Fiat Strada Volcano 1.3 AT CD: R\$ 117.990
- Fiat Strada Ranch 1.3 AT CD: R\$ 125.990

# Novos capacetes FLY

Estilo, jovialidade, tecnologia, segurança e conforto. Assim é a nova geração da linha de produtos da Fly Capacetes, fabricada no Brasil pela empresa Starplast. As novidades? Os modelos Young Live e F17 GS Velox.

Um capacete para chamar de seu. Agora, jovens motociclistas que vestem as numerações 52, 54 e 56 cm poderão conferir a novidade: um novo grafismo do Young Live. A ideia é desfrutar de uma linha exclusiva que vai ressaltar o jeito alegre de ser do motociclista.

Com design divertido e marcado por símbolos da atualidade, o Young Live sempre chama a atenção por onde passa.

Extremamente leve por ser injetado em ABS, tem alta taxa de resistência a fortes impactos, por isso também promove proteção para o dia a dia e passeios no fim de semana.

O acabamento é primoroso. Uma camada de verniz protege o design. As entradas de ar garantem a ventilação para que o ar se disperse com facilidade e evita, assim, o calor e o embaçamento da viseira. Na parte interna, o tecido antibacteriano é removível e lavável.

São três cores disponíveis: preto, vermelho e azul. O preço público sugerido é de

R\$194,90.

Urbano e para o dia a dia: o capacete F17 Velox se tornou referência na categoria

Num mercado tão diversificado ser referência é motivo de orgulho para a FLY Capacetes, que emprega a

mais alta tecnologia no processo de construção do F17 Velox. Considerado o melhor custo e benefício do mercado brasileiro, a estrutura é feita em EPS com a parte externa termoplástica de alta absorção de impacto.

Com amplo campo de visão, a viseira é alongada para dar maior proteção. Um sistema com troca rápida da viseira facilita a limpeza. A ausência da pala melhora o conforto do piloto e do garupa.

Na parte interna o forro é removível e lavável. Leveza, conforto e muito estilo para o dia a dia dos melhores motociclistas.

O novo F17 Velox pode ser encontrado nas melhores lojas do mercado e tem o preço público sugerido de R\$179,90 e está disponível nas cores preto e vermelho, preto e azul, preto e rosa e preto e grafite.

Tanto o Young Live como o F17 Velox dispõem de todas as peças de reposição no mercado, o que garante melhor manutenção e vida útil.



## Expediente

Diretor e Editor Executivo: J. A. Otazú - MTB: 071836/SP  
Editor: Angelo "Guto" Oliveira - MTB: 0069016/SP  
Email: [autojornal@mastermedia.com.br](mailto:autojornal@mastermedia.com.br) / Fone: (11) 99681- 3549