

Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas - em 31 de Dezembro de 2019 e 31 de Dezembro de 2018 - (Em Milhares de reais)										
Ativo	Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2019 e 2018 - (Em Milhares de reais)				Nota explicativa	Demonstrações de resultados				
	Controladora		Consolidado			Exercícios findos em 31 de Dezembro de 2019 e 2018 - (Em Milhares de Reais)				
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Circulante										
Caixa e equivalentes de caixa	4	86	93	4.678	1.192	14.983	12.924	135.872	105.395	49.198
Contas a receber	5	-	-	13.529	11.182	5.686	1.767	49.744	44.198	11.265
Estoque imobiliário	6	-	-	294.757	352.404	255.732	391.286	1.103.627	1.223.053	1.037.497
Instrumento financeiro disponível para venda	8	26.096	14.778	26.096	14.778	526.302	493.957	739.992	707.947	582.317
Direitos creditórios	9	-	-	1.000	1.000	5	-	51.993	48.774	-
Adiantamentos a fornecedores	8	2.211	2.474	4.782	5.371	17	36.021	52.242	207.365	212.013
Créditos fiscais	9	1.063	1.084	20.852	23.308	16	-	54.758	48.602	-
Outros ativos	10	5.029	5.959	5.029	5.959	11	735.561	653.069	-	-
Total do ativo circulante	32.304	22.387	426.552	487.126		1.582.180	1.612.863	2.396.276	2.434.458	
Não Circulante										
Realizável a Longo Prazo										
Contratos de mútuo	22	4.327	8.868	4.493	8.673	13	36.515	25.127	36.515	25.127
Contas a receber	5	-	-	6.187	13.198	15	-	-	139.236	165.975
Direitos creditórios	8	-	-	142.598	166.973	20	-	-	168.623	118.529
Créditos fiscais e impostos diferidos	9	-	-	7.452	7.452	11	434.413	377.148	168.623	118.529
Outros ativos	10	4.770	11.802	10.724	41.652	16	208	37	4.883	2.518
Investimentos	12	493.445	561.419	103.989	115.151	17	-	-	-	-
Imobilizado	12	49	147	523.686	538.515	18	3.014	-	24.275	22.252
Intangível	3	3	13	300	250	19	30.731	16.138	78.138	60.798
Total do ativo não circulante	503.094	582.249	840.429	891.865		508.881	418.519	451.670	395.394	
Total do ativo	535.398	604.636	1.267.081	1.379.027						

Demonstrações das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018 - (Em milhares de Reais)										
Saldo em 31 de dezembro de 2017	Capital		Ajuste de Avaliação Patrimonial		Prejuízos Acumulados		Total Passivo a Longo Prazo		Participação de não Controladores	
	2017	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Adiantamento para futuro aumento de capital	13.288	-	-	-	2.297	(866.904)	(851.319)	(851.319)	(23.135)	(23.135)
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	-	(566.021)	(566.021)	(566.021)	(826)	(826)
Destinação	-	-	-	-	-	(11.205)	(11.205)	(11,205)	(66,847)	(66,847)
Participação dos não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	(119)	(119)
Saldo em 31 de dezembro de 2018	13.288	-	-	-	2.297	(1.444.130)	(1.426.746)	(1,426.746)	(24,079)	(1,450.825)
Adiantamento para futuro aumento de capital	-	-	1.799	-	-	-	1.799	-	-	-
Ajuste de Avaliação Patrimonial - Reflexo WTSA	-	-	-	-	(2.297)	2.297	-	420	-	-
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	-	(129.338)	(129,338)	(129,338)	(1,113)	(1,113)
Destinação	-	-	-	-	-	-	-	-	(10)	(10)
Participação dos não controladores	-	-	-	-	-	-	-	-	(119)	(119)
Saldo em 31 de dezembro de 2019	13.288	-	1.799	-	2.297	(1.571.171)	(1.555.664)	(1,555.664)	(25,202)	(1,580.886)

Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis individuais e consolidadas - Em 31 de dezembro de 2019 - (Em milhares de Reais)									
<p>1. Contexto operacional: A "WTorre S.A." é uma sociedade por ações constituída de acordo com as leis brasileiras, domiciliada no Brasil, com endereço na Avenida Francisco Matarazzo, nº 1.705, 1º andar, sala 1, Água Branca, CEP 05010-200, São Paulo - SP. A Companhia tem como principal atividade o desenvolvimento, a construção e a administração de empreendimentos imobiliários e investimentos em empresas coligadas conjuntamente referidas como o "Grupo" e individualmente como "entidades do Grupo". A Companhia tem, conforme seu estatuto social, o objeto social principal o controle direto ou indireto de sociedades subsidiárias mercantis, como acionista ou quotista, integrantes do "Grupo WTorre". Quanto as suas atividades, tem como principais objetos sociais: (a) Incorporação, compra e venda de imóveis prontos ou a construir, residenciais e comerciais, terrenos e terrenos ideais, locação e administração de bens imóveis, construção de edificações não residenciais ou residenciais; (b) Execução por empreitada ou subempreitada de obras de construção civil; e desenvolvimento e realização de projetos de empreendimentos imobiliários residenciais e comerciais; (c) Promover a securitização de recebíveis imobiliários, em regime fiduciário, sem subordinação à hipótese de a securitização ser utilizada para empreendimentos imobiliários não desenvolvidos ou a serem desenvolvidos; (d) Administração de Participações Societárias diretas e indiretas em outros empreendimentos imobiliários. A Companhia possui ainda participações societárias em empresas que atuam em outros segmentos de mercado, tais como os principais investimentos, detalhando o percentual de participação, ramo de atuação e se tem o controle ou controle conjunto:</p>									

Empresas	Investidas	Classificação	Descrição	Participação %	
				2019	2018
Grupo - Edifícios Comerciais					
Real Corporate e Participações Ltda.	Direta	Controlada	HOLDING	100,00	100,00
Real Senador Empreendimentos Imobiliários S.A.	Indireta	Controlada	Imóvel	100,00	100,00
Grupo - Entretenimento					
Real Entretenimento Participações Ltda.	Direta	Controlada	HOLDING	100,00	100,00
Real Arenas Empreendimentos Imob. S.A	Indireta	Controlada	Imóvel	100,00	100,00
Capital Live Empreendimentos Imobiliários S.A. (I)	Indireta	Controlada	-	-	99,90
Grupo - Desenvolvimento Imobiliário					
Real Ativos Imobiliários Participações Ltda.	Direta	Controlada	HOLDING	100,00	100,00
Real AI PSC Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A	Indireta	Controlada	Direitos Creditórios	100,00	100,00
Real AI Viracopos Empreendimento Imobiliário Ltda.	Indireta	Controlada	Ativos Imobiliários	100,00	100,00
Real AI Rebouças Empreendimento Imobiliário Ltda.	Indireta	Controlada	-	100,00	100,00
Real AI Vila Nova Empreendimento Imobiliário Ltda.	Indireta	Controlada	Imóvel	100,00	100,00
Real AI Torre D Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Indireta	Controlada	Imóvel	100,00	100,00
Real AI IBP Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Indireta	Controlada	Imóvel	100,00	100,00
BW Properties S.A.	Direta	Coligada	HOLDING	18,62	19,99
BW 1 Morumbi Empreendimento Imob. Ltda.	Indireta	Coligada	Imóvel	100,00	100,00
BW 2 RFI Empreendimento Imob. Ltda.	Indireta	Coligada	Imóvel	100,00	100,00
BW Participações S.A	Indireta	Coligada	Imóvel	100,00	100,00
Grupo - Logística					
Real Logística Participações Ltda.	Direta	Controlada	HOLDING	100,00	100,00
Real Cajamar Desenvolvimento Imobiliário Ltda.	Indireta	Controlada	Imóvel	100,00	100,00
Real Ruvete Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Indireta	Controlada	Imóvel	100,00	100,00
WT Log Consultoria e Gestão Imobiliária Ltda.	Indireta	Controlada	Serviços	99,99	-
Vertico Shopping Centers S.A.	Direta	Controlada	HOLDING	70,00	70,00
Grupo - Construção e Construção S.A.					
WTorre Engenharia e Construção S.A.	Direta	Controlada	HOLDING	100,00	100,00
WTorre Parauapebas Empreendimentos Residenciais Ltda.	Indireta	Controlada	Imóvel	100,00	100,00
WTorre Residencial RJ Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Indireta	Controlada	Imóvel	100,00	100,00
WTorre Residencial RJ Empreendimentos Imobiliários Ltda. (I)	Indireta	Controlada	Imóvel	100,00	100,00
WTorre Residencial RJ III Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Indireta	Controlada	Imóvel	100,00	100,00
WTorre Residencial CO I Empreendimentos Imobiliários Ltda. (v)	Indireta	Controlada	Imóvel	29,30	29,30
Outros investimentos					
WTRP Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Direta	Controlada	Imóvel	100,00	100,00
Paiva Ramos Empreendimentos Imobiliários S.A.	Direta	Coligada	HOLDING	50,00	50,00
WTorre JP Investimentos Ltda.	Direta	Controlada	Imóvel	100,00	100,00

(i) Em 31 de dezembro de 2018 a investidora foi incorporada pela Real Logística Participações Ltda. (ii) A Real Logística Participações Ltda. é uma sociedade por ações constituída de acordo com as leis brasileiras, domiciliada no Brasil, com endereço na Avenida Francisco Matarazzo, nº 1.705, 1º andar, sala 1, Água Branca, CEP 05010-200, São Paulo - SP. A Companhia tem como principal atividade o desenvolvimento, a construção e a administração de empreendimentos imobiliários e investimentos em empresas coligadas conjuntamente referidas como o "Grupo" e individualmente como "entidades do Grupo". A Companhia tem, conforme seu estatuto social, o objeto social principal o controle direto ou indireto de sociedades subsidiárias mercantis, como acionista ou quotista, integrantes do "Grupo WTorre". Quanto as suas atividades, tem como principais objetos sociais: (a) Incorporação, compra e venda de imóveis prontos ou a construir, residenciais e comerciais, terrenos e terrenos ideais, locação e administração de bens imóveis, construção de edificações não residenciais ou residenciais; (b) Execução por empreitada ou subempreitada de obras de construção civil; e desenvolvimento e realização de projetos de empreendimentos imobiliários residenciais e comerciais; (c) Promover a securitização de recebíveis imobiliários, em regime fiduciário, sem subordinação à hipótese de a securitização ser utilizada para empreendimentos imobiliários não desenvolvidos ou a serem desenvolvidos; (d) Administração de Participações Societárias diretas e indiretas em outros empreendimentos imobiliários. A Companhia possui ainda participações societárias em empresas que atuam em outros segmentos de mercado, tais como os principais investimentos, detalhando o percentual de participação, ramo de atuação e se tem o controle ou controle conjunto:

Descrição	2019		2018	
	2019	2018	2019	2018
Unidades concluídas - Bairro 2 Apoenas	2.972	2.972	1.921	1.921
Unidades concluídas - Bairro 2 Tapajós	1.921	1.921	1.921	1.921
Unidades concluídas - Bairro 2 Tapajós	1.921	1.921	1.921	1.921
Sub Total - Parauapebas - (Bairro 2)	3.548	3.548	3.548	3.548
(b) Estoque de terrenos Parauapebas - Bairro 1	1.301	1.301	1.301	1.301
(c) Estoque de terrenos Parauapebas - Bairro 3	1.996	1.996	1.996	1.996
(d) Estoque de terrenos Parauapebas - Áreas brutas	63.235	63.235	63.235	63.235
Sub Total - Parauapebas (Bairro 1,3,4 e áreas brutas)	66.532	67.800	66.532	67.800
(c) Terreno Vitor Dumas - RJ - Lote 5, 6 e 7 Santa Cruz (óbitos de Real Senador)	65.901	65.901	65.901	65.901
(d) Terrenos - WTorre JP	65.901	65.901	65.901	65.901
Sub Total - Parauapebas (Bairro 1,3,4 e áreas brutas)	132.402	132.402	132.402	132.402
Total	132.402	132.402	132.402	132.402

2. Base de preparação das demonstrações contábeis individuais e consolidadas - a) Base de apresentação: As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico. A liquidação de operações em nome de controlados em conjunto, não realizadas em transações entre as empresas consolidadas são eliminadas. Os prejuízos não realizados também são eliminados, a menos que a operação formeja evidência de uma perda (impairment) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Companhia. As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico. A liquidação de operações em nome de controlados em conjunto, não realizadas em transações entre as empresas consolidadas são eliminadas. Os prejuízos não realizados também são eliminados, a menos que a operação formeja evidência de uma perda (impairment) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Companhia. As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico. A liquidação de operações em nome de controlados em conjunto, não realizadas em transações entre as empresas consolidadas são eliminadas. Os prejuízos não realizados também são eliminados, a menos que a operação formeja evidência de uma perda (impairment) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Companhia. As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico. A liquidação de operações em nome de controlados em conjunto, não realizadas em transações entre as empresas consolidadas são eliminadas. Os prejuízos não realizados também são eliminados, a menos que a operação formeja evidência de uma perda (impairment) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Companhia. As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico. A liquidação de operações em nome de controlados em conjunto, não realizadas em transações entre as empresas consolidadas são eliminadas. Os prejuízos não realizados também são eliminados, a menos que a operação formeja evidência de uma perda (impairment) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Companhia. As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico. A liquidação de operações em nome de controlados em conjunto, não realizadas em transações entre as empresas consolidadas são eliminadas. Os prejuízos não realizados também são eliminados, a menos que a operação formeja evidência de uma perda (impairment) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Companhia. As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico. A liquidação de operações em nome de controlados em conjunto, não realizadas em transações entre as empresas consolidadas são eliminadas. Os prejuízos não realizados também são eliminados, a menos que a operação formeja evidência de uma perda (impairment) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Companhia. As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico. A liquidação de operações em nome de controlados em conjunto, não realizadas em transações entre as empresas consolidadas são eliminadas. Os prejuízos não realizados também são eliminados, a menos que a operação formeja evidência de uma perda (impairment) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Companhia. As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico. A liquidação de operações em nome de controlados em conjunto, não realizadas em transações entre as empresas consolidadas são eliminadas. Os prejuízos não realizados também são eliminados, a menos que a operação formeja evidência de uma perda (impairment) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Companhia. As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico. A liquidação de operações em nome de controlados em conjunto, não realizadas em transações entre as empresas consolidadas são eliminadas. Os prejuízos não realizados também são eliminados, a menos que a operação formeja evidência de uma perda (impairment) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Companhia. As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico. A liquidação de operações em nome de controlados em conjunto, não realizadas em transações entre as empresas consolidadas são eliminadas. Os prejuízos não realizados também são eliminados, a menos que a operação formeja evidência de uma perda (impairment) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Companhia. As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico. A liquidação de operações em nome de controlados em conjunto, não realizadas em transações entre as empresas consolidadas são eliminadas. Os prejuízos não realizados também são eliminados, a menos que a operação formeja evidência de uma perda (impairment) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Companhia. As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico. A liquidação de operações em nome de controlados em conjunto, não realizadas em transações entre as empresas consolidadas são eliminadas. Os prejuízos não realizados também são eliminados, a menos que a operação formeja evidência de uma perda (impairment) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Companhia. As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico. A liquidação de operações em nome de controlados em conjunto, não realizadas em transações entre as empresas consolidadas são eliminadas. Os prejuízos não realizados também são eliminados, a menos que a operação formeja evidência de uma perda (impairment) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Companhia. As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico. A liquidação de operações em nome de controlados em conjunto, não realizadas em transações entre as empresas consolidadas são eliminadas. Os prejuízos não realizados também são eliminados, a menos que a operação formeja evidência de uma perda (impairment) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Companhia. As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico. A liquidação de operações em nome de controlados em conjunto, não realizadas em transações entre as empresas consolidadas são eliminadas. Os prejuízos não realizados também são eliminados, a menos que a operação formeja evidência de uma perda (impairment) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Companhia. As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico. A liquidação de operações em nome de controlados em conjunto, não realizadas em transações entre as empresas consolidadas são eliminadas. Os prejuízos não realizados também são eliminados, a menos que a operação formeja evidência de uma perda (impairment) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Companhia. As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico. A liquidação de operações em nome de controlados em conjunto, não realizadas em transações entre as empresas consolidadas são eliminadas. Os prejuízos não realizados também são eliminados, a menos que a operação formeja evidência de uma perda (impairment) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Companhia. As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico. A liquidação de operações em nome de controlados em conjunto, não realizadas em transações entre as empresas consolidadas são eliminadas. Os prejuízos não realizados também são eliminados, a menos que a operação formeja evidência de uma perda (impairment) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Companhia. As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico. A liquidação de operações em nome de controlados em conjunto, não realizadas em transações entre as empresas consolidadas são eliminadas. Os prejuízos não realizados também são eliminados, a menos que a operação formeja evidência de uma perda (impairment) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Companhia. As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico. A liquidação de operações em nome de controlados em conjunto, não realizadas em transações entre as empresas consolidadas são eliminadas. Os prejuízos não realizados também são eliminados, a menos que a operação formeja evidência de uma perda (impairment) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Companhia. As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico. A liquidação de operações em nome de controlados em conjunto, não realizadas em transações entre as empresas consolidadas são eliminadas. Os prejuízos não realizados também são eliminados, a menos que a operação formeja evidência de uma perda (impairment) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Companhia. As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico. A liquidação de operações em nome de controlados em conjunto, não realizadas em transações entre as empresas consolidadas são eliminadas. Os prejuízos não realizados também são eliminados, a menos que a operação formeja evidência de uma perda (impairment) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Companhia. As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico. A liquidação de operações em nome de controlados em conjunto, não realizadas em transações entre as empresas consolidadas são eliminadas. Os prejuízos não realizados também são eliminados, a menos que a operação formeja evidência de uma perda (impairment) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Companhia. As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico. A liquidação de operações em nome de controlados em conjunto, não realizadas em transações entre as empresas consolidadas são eliminadas. Os prejuízos não realizados também são eliminados, a menos que a operação formeja evidência de uma perda (impairment) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Companhia. As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico. A liquidação de operações em nome de controlados em conjunto, não realizadas em transações entre as empresas consolidadas são eliminadas. Os prejuízos não realizados também são eliminados, a menos que a operação formeja evidência de uma perda (impairment) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Companhia. As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico. A liquidação de operações em nome de controlados em conjunto, não realizadas em transações entre as empresas consolidadas são eliminadas. Os prejuízos não realizados também são eliminados, a menos que a operação formeja evidência de uma perda (impairment) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Companhia. As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico. A liquidação de operações em nome de controlados em conjunto, não realizadas em transações entre as empresas consolidadas são eliminadas. Os prejuízos não realizados também são eliminados, a menos que a operação formeja evidência de uma perda (impairment) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Companhia. As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico. A liquidação de operações em nome de controlados em conjunto, não realizadas em transações entre as empresas consolidadas são eliminadas. Os prejuízos não realizados também são eliminados, a menos que a operação formeja evidência de uma perda (impairment) do ativo transferido. As políticas contábeis das controladas são alteradas, quando necessário, para assegurar a consistência com as políticas adotadas pela Companhia. As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico. A

10. Outros ativos Descrição 2019 2018 2019 2018 Controladora Consolidado

valor adiantado para aquisição do terreno situado em Viracopos - Campinas/SP, cuja transação não se concluiu em função de descumprimentos do vendedor. Em fevereiro de 2015, conforme os assessores jurídicos da Companhia, foi proferida a sentença da ação, na qual o vendedor foi condenado a devolver o valor devidamente atualizado...

18. Impostos diferidos: Segue composição dos saldos dos impostos diferidos: Descrição 2019 2018 Controladora Consolidado

Prejuízo fiscal e Base Negativa dezembro/2018 (828.660) Movimento de 2019 (32.962) Prejuízo fiscal e Base Negativa dezembro/2019 (861.622)

11. Investimentos Descrição 2019 2018 2019 2018 Controladora Consolidado

Investimento em participação societária Total Investimentos 493.945 561.419 103.989 115.151

19. Outros passivos: A composição dos outros passivos está apresentada pelas seguintes operações: Descrição 2019 2018 Controladora Consolidado

Provisão de custos/despesas a incorrer (c) 4.199 4.199 Provisões Diversas - Real Arenas (c) 7.693 7.693

Investidas Ativo Passivo Resultado do exercício Participação Equivalência Saldo de Provisão perda Participação dos Investimentos não Controladores

Real Logística Participações Ltda 202.739 44.584 2.327 100% 2.327 156.155 Real Entretenimento Participações Ltda. 47.425 188.315 (140.890) 100% (50.427)

20. Provisões para demandas judiciais Descrição 2019 2018 Controladora Consolidado

Provisão de custos/despesas a incorrer (c) 4.199 4.199 Provisões Diversas - Real Arenas (c) 7.693 7.693

Investidas Ativo Passivo Resultado do exercício Participação Equivalência Saldo de Provisão perda Participação dos Investimentos não Controladores

Real Logística Participações Ltda 187.249 44.584 2.327 100% 2.327 156.155 Real Entretenimento Participações Ltda. 649.249 739.712 93.591 100% (93.591)

21. Provisões para demandas judiciais Descrição 2019 2018 Controladora Consolidado

Provisão de custos/despesas a incorrer (c) 4.199 4.199 Provisões Diversas - Real Arenas (c) 7.693 7.693

Investidas Ativo Passivo Resultado do exercício Participação Equivalência Saldo de Provisão perda Participação dos Investimentos não Controladores

Real Logística Participações Ltda 187.249 44.584 2.327 100% 2.327 156.155 Real Entretenimento Participações Ltda. 649.249 739.712 93.591 100% (93.591)

22. Provisões para demandas judiciais Descrição 2019 2018 Controladora Consolidado

Provisão de custos/despesas a incorrer (c) 4.199 4.199 Provisões Diversas - Real Arenas (c) 7.693 7.693

Investidas Ativo Passivo Resultado do exercício Participação Equivalência Saldo de Provisão perda Participação dos Investimentos não Controladores

Real Logística Participações Ltda 187.249 44.584 2.327 100% 2.327 156.155 Real Entretenimento Participações Ltda. 649.249 739.712 93.591 100% (93.591)

23. Provisões para demandas judiciais Descrição 2019 2018 Controladora Consolidado

Provisão de custos/despesas a incorrer (c) 4.199 4.199 Provisões Diversas - Real Arenas (c) 7.693 7.693

Investidas Ativo Passivo Resultado do exercício Participação Equivalência Saldo de Provisão perda Participação dos Investimentos não Controladores

Real Logística Participações Ltda 187.249 44.584 2.327 100% 2.327 156.155 Real Entretenimento Participações Ltda. 649.249 739.712 93.591 100% (93.591)

24. Provisões para demandas judiciais Descrição 2019 2018 Controladora Consolidado

Provisão de custos/despesas a incorrer (c) 4.199 4.199 Provisões Diversas - Real Arenas (c) 7.693 7.693

Investidas Ativo Passivo Resultado do exercício Participação Equivalência Saldo de Provisão perda Participação dos Investimentos não Controladores

Real Logística Participações Ltda 187.249 44.584 2.327 100% 2.327 156.155 Real Entretenimento Participações Ltda. 649.249 739.712 93.591 100% (93.591)

25. Provisões para demandas judiciais Descrição 2019 2018 Controladora Consolidado

Provisão de custos/despesas a incorrer (c) 4.199 4.199 Provisões Diversas - Real Arenas (c) 7.693 7.693

Investidas Ativo Passivo Resultado do exercício Participação Equivalência Saldo de Provisão perda Participação dos Investimentos não Controladores

Real Logística Participações Ltda 187.249 44.584 2.327 100% 2.327 156.155 Real Entretenimento Participações Ltda. 649.249 739.712 93.591 100% (93.591)

26. Provisões para demandas judiciais Descrição 2019 2018 Controladora Consolidado

Provisão de custos/despesas a incorrer (c) 4.199 4.199 Provisões Diversas - Real Arenas (c) 7.693 7.693

Investidas Ativo Passivo Resultado do exercício Participação Equivalência Saldo de Provisão perda Participação dos Investimentos não Controladores

Real Logística Participações Ltda 187.249 44.584 2.327 100% 2.327 156.155 Real Entretenimento Participações Ltda. 649.249 739.712 93.591 100% (93.591)

27. Provisões para demandas judiciais Descrição 2019 2018 Controladora Consolidado

Provisão de custos/despesas a incorrer (c) 4.199 4.199 Provisões Diversas - Real Arenas (c) 7.693 7.693

Investidas Ativo Passivo Resultado do exercício Participação Equivalência Saldo de Provisão perda Participação dos Investimentos não Controladores

Real Logística Participações Ltda 187.249 44.584 2.327 100% 2.327 156.155 Real Entretenimento Participações Ltda. 649.249 739.712 93.591 100% (93.591)

28. Provisões para demandas judiciais Descrição 2019 2018 Controladora Consolidado

Provisão de custos/despesas a incorrer (c) 4.199 4.199 Provisões Diversas - Real Arenas (c) 7.693 7.693

Investidas Ativo Passivo Resultado do exercício Participação Equivalência Saldo de Provisão perda Participação dos Investimentos não Controladores

Real Logística Participações Ltda 187.249 44.584 2.327 100% 2.327 156.155 Real Entretenimento Participações Ltda. 649.249 739.712 93.591 100% (93.591)

29. Provisões para demandas judiciais Descrição 2019 2018 Controladora Consolidado

Provisão de custos/despesas a incorrer (c) 4.199 4.199 Provisões Diversas - Real Arenas (c) 7.693 7.693

Investidas Ativo Passivo Resultado do exercício Participação Equivalência Saldo de Provisão perda Participação dos Investimentos não Controladores

Real Logística Participações Ltda 187.249 44.584 2.327 100% 2.327 156.155 Real Entretenimento Participações Ltda. 649.249 739.712 93.591 100% (93.591)

30. Provisões para demandas judiciais Descrição 2019 2018 Controladora Consolidado

Provisão de custos/despesas a incorrer (c) 4.199 4.199 Provisões Diversas - Real Arenas (c) 7.693 7.693

Investidas Ativo Passivo Resultado do exercício Participação Equivalência Saldo de Provisão perda Participação dos Investimentos não Controladores

Real Logística Participações Ltda 187.249 44.584 2.327 100% 2.327 156.155 Real Entretenimento Participações Ltda. 649.249 739.712 93.591 100% (93.591)

31. Provisões para demandas judiciais Descrição 2019 2018 Controladora Consolidado

Provisão de custos/despesas a incorrer (c) 4.199 4.199 Provisões Diversas - Real Arenas (c) 7.693 7.693

Investidas Ativo Passivo Resultado do exercício Participação Equivalência Saldo de Provisão perda Participação dos Investimentos não Controladores

Real Logística Participações Ltda 187.249 44.584 2.327 100% 2.327 156.155 Real Entretenimento Participações Ltda. 649.249 739.712 93.591 100% (93.591)

32. Provisões para demandas judiciais Descrição 2019 2018 Controladora Consolidado

Provisão de custos/despesas a incorrer (c) 4.199 4.199 Provisões Diversas - Real Arenas (c) 7.693 7.693

Investidas Ativo Passivo Resultado do exercício Participação Equivalência Saldo de Provisão perda Participação dos Investimentos não Controladores

Real Logística Participações Ltda 187.249 44.584 2.327 100% 2.327 156.155 Real Entretenimento Participações Ltda. 649.249 739.712 93.591 100% (93.591)

33. Provisões para demandas judiciais Descrição 2019 2018 Controladora Consolidado

Provisão de custos/despesas a incorrer (c) 4.199 4.199 Provisões Diversas - Real Arenas (c) 7.693 7.693

Investidas Ativo Passivo Resultado do exercício Participação Equivalência Saldo de Provisão perda Participação dos Investimentos não Controladores

Real Logística Participações Ltda 187.249 44.584 2.327 100% 2.327 156.155 Real Entretenimento Participações Ltda. 649.249 739.712 93.591 100% (93.591)

34. Provisões para demandas judiciais Descrição 2019 2018 Controladora Consolidado

Provisão de custos/despesas a incorrer (c) 4.199 4.199 Provisões Diversas - Real Arenas (c) 7.693 7.693

Investidas Ativo Passivo Resultado do exercício Participação Equivalência Saldo de Provisão perda Participação dos Investimentos não Controladores

Real Logística Participações Ltda 187.249 44.584 2.327 100% 2.327 156.155 Real Entretenimento Participações Ltda. 649.249 739.712 93.591 100% (93.591)

35. Provisões para demandas judiciais Descrição 2019 2018 Controladora Consolidado

Provisão de custos/despesas a incorrer (c) 4.199 4.199 Provisões Diversas - Real Arenas (c) 7.693 7.693

Investidas Ativo Passivo Resultado do exercício Participação Equivalência Saldo de Provisão perda Participação dos Investimentos não Controladores

Real Logística Participações Ltda 187.249 44.584 2.327 100% 2.327 156.155 Real Entretenimento Participações Ltda. 649.249 739.712 93.591 100% (93.591)

36. Provisões para demandas judiciais Descrição 2019 2018 Controladora Consolidado

Provisão de custos/despesas a incorrer (c) 4.199 4.199 Provisões Diversas - Real Arenas (c) 7.693 7.693

valor justo. Especificamente quanto à divulgação, a Companhia aplica os requerimentos de hierarquização, que envolve os seguintes aspectos: • Definição do valor justo é a quantia pela qual um ativo poderia ser trocado, ou um passivo liquidado, entre partes conhecedoras e dispostas a isso em transação sem favorecimento; • Hierarquização em 3 níveis para a mensuração do valor justo, de acordo com inputs observáveis para a valorização de um ativo ou passivo na data de sua mensuração; • A valorização em 3 níveis de hierarquia para a mensuração do valor justo é baseada nos inputs observáveis e não observáveis. Inputs observáveis refletem dados de mercado obtidos de fontes independentes, enquanto inputs não observáveis refletem as premissas de mercado da Companhia. Esses dois tipos de inputs criam a hierarquia de valor justo apresentada a seguir: • Nível 1 - Preços cotados para instrumentos idênticos em mercados ativos; • Nível 2 - Preços cotados em mercados ativos para instrumentos similares, preços cotados para instrumentos idênticos ou similares em mercados não ativos e modelos de avaliação para os quais inputs são observáveis; e • Nível 3 - Instrumentos cujos inputs significantes não são observáveis. A composição abaixo demonstra ativos financeiros da companhia à classificação geral desses instrumentos em conformidade com a hierarquia de valorização.

Segue abaixo o quadro com a categoria dos instrumentos financeiros referente ao Consolidado em 31 de dezembro de 2019 e 31 de dezembro 2018:

Descrição	Consolidado					
	2019			2018		
	Empréstimos e recebíveis para venda	Disponível para venda	Passivos financeiros	Empréstimos e recebíveis	Disponível para venda	Passivos financeiros
Ativos						
Custo amortizado						
Caixa e equivalentes	86	-	86	93	-	93
Instrumento financeiro	-	26.096	-	26.096	14.778	-
Creditos fiscais	1.063	-	1.063	1.084	-	1.084
Contratos de Mútuo	4.327	-	4.327	8.868	-	8.868
Outros Ativos	7.618	-	7.618	15.758	-	15.758
Total do ativo	13.094	26.096	39.190	10.645	14.778	24.823
Passivos						
Custo amortizado						
Fornecedores	-	-	14.983	14.983	-	-
Obrigações sociais e trabalhistas	-	-	3.382	3.382	-	-
Empréstimos e financiamentos	-	-	292.247	292.247	-	-
Debêntures a pagar	-	-	511.057	511.057	-	-
Obrigações fiscais	-	-	38.533	38.533	-	-
Contratos de Mútuo	-	-	417.789	417.789	-	-
Outros Passivos	-	-	24.519	24.519	-	-
Total do passivo	-	-	1.302.510	1.302.510	-	-

Aos Acionistas e Administradores da **WTorre S.A.** São Paulo - SP **Opinião:** Examinamos as demonstrações contábeis individuais e consolidadas da **WTorre S.A. ("Companhia")**, que compreendem os balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2019 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **WTorre S.A.** em 31 de dezembro de 2019, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à **WTorre S.A.** e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. **Acreditamos** que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Incerteza relevante relacionada a continuidade operacional:** As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas no pressuposto da continuidade normal da atividade da **WTorre S.A.** A Companhia apresentou em 31 de dezembro de 2019 um (patrimônio líquido) de R\$ 1.555.863 mil (R\$ 1.426.746 mil em 2018), esse fator gera dúvidas quanto à possibilidade de a Companhia continuar em operação. As demonstrações contábeis não incluem quaisquer ajustes relativos à realização e classificação dos valores de ativos ou quanto aos valores e a classificação de passivos que seriam requeridos na impossibilidade de a Companhia continuar operando. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto. **Ênfase - Quebra de Covenants:** Chamamos atenção às notas explicativas 13 e 14, a Companhia não cumpriu com determinadas cláusulas contratuais (Indicadores financeiros - "Covenants") de contratos de empréstimo em 31 de dezembro de 2019 e não obteve o "waiver" dos agentes fiduciários dentro do exercício social, fato este que acarretou o vencimento antecipado das obrigações no montante de R\$ 782.034 mil controladora (R\$ 885.243 mil em 2018) e R\$ 1.843.619 mil consolidado (R\$ 1.930.700 mil em 2018), a compa-

Ativos	Consolidado					
	2019			2018		
	Empréstimos e recebíveis para venda	Disponível para venda	Passivos financeiros	Empréstimos e recebíveis	Disponível para venda	Passivos financeiros
Custo amortizado						
Caixa e equivalentes	4.678	-	4.678	1.192	-	1.192
Instrumento financeiro	-	26.096	-	26.096	14.778	-
Contas a receber	19.716	-	19.716	24.361	-	24.361
Direitos Creditórios	198.960	-	198.960	219.874	-	219.874
Adiantamentos a						
Fornecedor	4.782	-	4.782	5.371	-	5.371
Creditos fiscais	30.838	-	30.838	30.760	-	30.760
Outros Ativos	57.320	-	57.320	67.678	-	67.678
Contratos de Mútuo	4.493	-	4.493	8.673	-	8.673
Total do ativo	320.787	26.096	346.883	357.929	14.778	372.707
Passivos						
Custo amortizado						
Fornecedores	-	-	135.872	135.872	-	-
Obrigações sociais e trabalhistas	-	-	46.495	46.495	-	-
Empréstimos e financiamentos	-	-	1.140.142	1.140.142	-	-
Debêntures a pagar	-	-	724.747	724.747	-	-
Certificado de recebíveis imobiliários	-	-	191.229	191.229	-	-
Obrigações fiscais	-	-	215.497	215.497	-	-
Outros Passivos	-	-	66.410	66.410	-	-
Contratos de Mútuo	-	-	151.999	151.999	-	-
Adiantamentos de clientes	-	-	54.758	54.758	-	-
Total do passivo	-	-	2.727.149	2.727.149	-	2.742.809

27. Seguros (Informações não auditadas): A Companhia e suas investidas adotam a política de contratar cobertura de seguros para os bens sujeitos a riscos por montantes considerados suficientes para cobrir eventuais sinistros, considerando a natureza de sua atividade.

Empresa	Modalidade	Vigência	Importância Segurada
Controladora: WTORRE S/A	Compressivo Empresarial	13/04/2019 A 13/04/2020	2.000
Investidas: REAL ARENAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.	Responsabilidade Civil	18/11/2019 a 18/11/2020	330
REAL ARENAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.	Riscos Operacionais	18/11/2019 a 18/11/2020	408
REAL AI PIC SEGURITIZADORA IMOBILIÁRIOS S.A.	Riscos Operacionais	31/12/2019 a 31/12/2020	276

Relatório do Auditor Independente sobre as Demonstrações Contábeis Individuais e Consolidadas

Realizou reclassificação dos saldos para o passivo circulante, porém considerando a situação econômica e financeira da Companhia não temos uma perspectiva efetiva da liquidação dos saldos em curto prazo e o descumprimento mencionado acima torna a dívida executável em curto prazo pelos agentes fiduciários. **Outros assuntos - Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior:** Os valores correspondentes às demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, do exercício findo em 31 de dezembro de 2018, apresentados para fins de comparação, foram auditados por nós, com relatório de auditoria com opinião sem modificação, datado de 27 de dezembro de 2019. **Responsabilidades da Administração pelas demonstrações contábeis individuais e consolidadas:** A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis individuais e consolidadas:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis individuais e consolidadas. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstra-

28. Eventos subsequentes
a) Alterações estatutárias: Em 20 de maio de 2020 a investida indireta Real Itupeva Empreendimentos Imobiliários Ltda. teve as seguintes alterações em seu contrato social conforme 7ª ACS: A sócia Real Logística transferiu 1 quota (R\$ 1,00) para a nova sócia WTorre Investimentos e Participações Ltda. Aumento de capital no valor de R\$ 1.596.869,00 mediante a emissão de 1.596.869 novas quotas com valor nominal a R\$ 1,00, totalmente subscritas e integralizadas pela sócia Real Logística Participações Ltda, mediante capitalização de Adiantamentos para Futuro Aumento de Capital. Desta forma o capital social é alterado de R\$ 47.565.457,00 para R\$ 49.162.326,00. Em 24 de maio de 2020, sua investida direta WTorre Engenharia e Construção Ltda. aumentou o capital social no montante de R\$ 9.149, mediante a emissão de 9.149.941 quotas mediante a capitalização de AFAC, dessa forma o capital social altera de R\$ 74.929 para R\$ 84.078, conforme 1ª ACS registrada na JUCESP. No decorrer do 2º trimestre/2021 a Companhia e suas investidas diretas e indiretas tiveram seu endereço alterado para Avenida Francisco Matarazzo, nº 1.705, 1º andar, Água Branca, CEP 05001-200, conforme suas respectivas alterações societárias.
b) Empréstimos, financiamentos e debêntures: Em 06 de março de 2020 foi expedida a carta de adjudicação efetivando o compromisso de dação em pagamento do imóvel registrado na matrícula 39.268 de posse da investida indireta WTorre Residencial RJ Empreendimentos Imobiliários Ltda, para quitação parcial da dívida em aberto da WTorre Engenharia e Construção Ltda, no montante de R\$ 1.198, junto a Planner Trustee Distribuidora. Em 06 de março de 2020 foi expedida a carta de adjudicação efetivando o compromisso de dação em pagamento do imóvel registrado na matrícula 39.278 de posse da investida indireta WTorre Residencial RJ II Empreendimentos Imobiliários Ltda, para quitação parcial da dívida em aberto da WTorre Engenharia e Construção Ltda no montante de R\$ 1.362, junto a Planner Trustee Distribuidora. Em 06 de março de 2020 foi expedida a carta de adjudicação efetivando o compromisso de dação em pagamento dos imóveis registrados nas matrículas 196.213 e 196.214 de posse da investida indireta Real AI Torre D, para quitação parcial da dívida em aberto da WTorre S.A no montante de R\$ 49.941, junto a Planner Trustee Distribuidora. Em 06 de março de 2020 foi expedida a carta de adjudicação efetivando o compromisso de dação em pagamento dos imóveis registrados nas matrículas 156.628, 156.627, 150.931, 139.092, 61.513 de posse da investida indireta Real AI Vila Nova, para quitação parcial da dívida em aberto da WTorre S.A no montante de R\$ 15.433, junto a Planner Trustee Distribuidora. Em 06 de março de 2020 foi expedida a carta de adjudicação efetivando o compromisso de dação em pagamento dos imóveis registrados nas matrículas 221.27 e 221.136 de posse da investida indireta Real AI IBP, para quitação parcial da dívida em aberto da WTorre S.A no montante de R\$ 30.757, junto a Planner Trustee Distribuidora.
c) Outros passivos: Em agosto de 2021 a investida indireta Real Itupeva Empreendimentos Imobiliários Ltda entregou o imóvel registrado na matrícula 152.248 a Crystals Empreendimentos Imobiliários e Participações Ltda em pagamento de uma dívida no montante de R\$ 23.500 da investida direta WTorre Engenharia e Construção S.A.
d) Outros eventos: Em 09 de janeiro de 2020 a WTorre Engenharia e Construção Ltda. retira-se da sociedade que tinha com sua investida direta WTorre Residencial CO I, conforme 26ª ACS.

Renato Mascari Lobo Diretor
Luis Fernando Casari Davantel Diretor
Carolina Teixeira de Freitas Ohta Controladora CRC 1SP257.066/O-1

ções contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia; • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração; • Concluímos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações foram inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional; • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis individuais e consolidadas, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 21 de março de 2022.
BDO RCS Auditores Independentes SS - CRC 2 SP 013846/O-1
Henrique Herbel de Melo Campos - Contador - CRC 1 SP 181.015/O-3



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/8B5E-E14A-6D0F-4CA4> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 8B5E-E14A-6D0F-4CA4



Hash do Documento

E8459A3D2F1EBC1EFAD6E865715B7584AA320006A93C7C936A8CFA43F4817FDC

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 29/12/2022 é(são) :

Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 29/12/2022 05:42 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS, LIVROS, REVISTAS LTDA - 64.186.877/0001-00



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/9D6A-BC93-3F6C-DA7B> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 9D6A-BC93-3F6C-DA7B



Hash do Documento

A276C45DC7E858D051D470256CAF444EACD64555C8404E8D0155796641C1EA50

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 29/12/2022 é(são) :

Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 29/12/2022 05:43 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS, LIVROS, REVISTAS LTDA - 64.186.877/0001-00



VIGOR ALIMENTOS S.A.

CNPJ/ME nº 13.324.184/0001-97 - NIRE: 35.300.391.047

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA

Ficam convocados os acionistas da **Vigor Alimentos S.A.**, sociedade por ações, com sede na Cidade de SP, SP, na Rua Joaquim Carlos, 396, 1º Andar, Brás, CEP 03019-900, CNPJ 13.324.184/0001-97 e com seu Estatuto Social arquivado perante a JUCESP sob o NIRE 35.300.391.047 ("Companhia") para comparecer à AGE, a realizar-se no dia **13/01/2023, às 10h**, na sede da Companhia, a fim de discutir, examinar e deliberar sobre a seguinte ordem do dia: (i) aumento do capital social da Companhia no valor de até R\$ 250.000.000,00, mediante a emissão de até 23.584.906 novas ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, ao preço de emissão de aproximadamente R\$ 10,60 por cada nova ação emitida, fixado de acordo com o artigo 170, §1º, da Lei das S.A.; (ii) alteração do artigo 5º, *caput*, do Estatuto Social da Companhia para refletir o aumento de capital em questão; e (iii) alteração e consequente consolidação do Estatuto Social da Companhia, a fim de refletir os ajustes deliberados nos itens "i" e "ii" acima. **Instruções Gerais:** Nos termos do artigo 135, §3º, da Lei 6.404/76, a minuta do Estatuto Social reformulado que será discutida na AGE está à disposição dos Senhores acionistas na sede da Companhia. São Paulo/SP, 22/12/2022.

Alberto Alfredo Arellano Garcia - Presidente do Conselho de Administração.

GREEN MIX IX EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ/ME 23.433.583/0001-26 - NIRE 35.300.517.458

Ata de Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 31/10/2022.

Data, Hora e Local: Em 31/10/2022, às 9h, na sede social da **Green Mix IX Empreendimentos S.A.** ("Sociedade"), sociedade anônima de capital fechado, com sede no Município de Santana de Parnaíba, SP, Av. Constran, 132, Parte, Vila Industrial, CEP 06516-300. **Presença:** Presentes os acionistas representando a totalidade do capital social da Sociedade, a saber: **Green Mix I Empreendimentos S.A.**, sociedade empresária anônima de capital fechado, CNPJ 12.147.422/0001-73, com sede no Município de Santana de Parnaíba, SP, Av. Constran, 132, Parte, Vila Industrial, CEP 06516-300, doravante designado "**Green Mix I**"; **Ronaldo Moreira Vieira**, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens, engenheiro civil, RG 158.919-SSP/ES e CPF 282.902.757-49, domiciliado na Av. Constran, 132, Parte, Vila Industrial, Santana de Parnaíba, SP, CEP 06516-300, doravante designado "**Ronaldo**"; **Larissa Reis Vieira**, brasileira, casada, pelo regime da separação total de bens, administradora de empresas, RG 10.464.734-2-SSP/RJ e CPF 269.487.548-30, domiciliada na Av. Constran, 132, Parte, Vila Industrial, Município de Santana de Parnaíba, SP, CEP 06516-300, doravante designada "**Larissa**"; **Luana Reis Vieira**, brasileira, casada pelo regime da separação total de bens, administradora de empresas, RG 10.464.735-9-SSP/RJ e CPF 294.079.488-03, domiciliada na Av. Constran, 132, Parte, Vila Industrial, Município de Santana de Parnaíba, SP, CEP 06516-300, doravante designada "**Luana**". **Convocação:** Dispensada a convocação em razão da presença dos acionistas representantes da totalidade do capital social da Sociedade titular de 100% das ações da Sociedade. **Mesa:** Presidente: **Maria Auxiliadora de Assis Franco Gribel**; Secretário: **Humberto Jorge Coelho de Gouvea**. **Ordem do Dia:** a) Redução de capital da Sociedade e, em caso de aprovação, alterar e consolidar o Estatuto Social da Sociedade para refletir referida redução; e, b) Outros assuntos de interesse da Sociedade. **Deliberações:** Assumindo os trabalhos a Sra. Presidente deu por instalada a Assembleia Geral, independente de outras formalidades, face ao atendimento pleno da Lei 6.404/76. Prosseguindo a Sra. Presidente distribuiu cópias da matéria constante na pauta do dia, a qual já era de conhecimento de todos os presentes, colocando-a em discussão e votação sendo aprovada por unanimidade, com unanimidade. **Passando ao item "a" da ordem do dia:** (i) a fim de adequar o valor do capital social por ser excessivo em relação ao objeto social, foi aprovada a redução do capital social da Sociedade no montante de R\$ 3.130.000,00, ficando o capital social da Sociedade reduzido conforme segue: **valor atual do capital social:** R\$ 357.000.000,00; **valor da redução do capital social:** R\$ 3.130.000,00; **novo valor do capital social:** R\$ 353.870.000,00, com o consequente cancelamento de 3.130.000 ações ordinárias; (ii) em decorrência do ora deliberado, fica alterado o Artigo 5º do Estatuto Social em anexo, consolidado (**Anexo I**), que passa a ler a seguinte redação "**Artigo 5º** - O capital social da Sociedade é de R\$ 353.870.000,00, dividido em 353.870.000 ações ordinárias, todas nominativas e sem valor nominal, todas subscritas e parcialmente integralizadas, sendo a propriedade das ações comprovada pela inscrição do nome dos acionistas no livro de "Registro de Ações Nominativas". **Passando ao item "b" da ordem do dia:** os acionistas da Sociedade autorizam a sua diretoria a praticar todos os atos necessários para cumprimento da deliberação acima. Os acionistas aprovam o novo Estatuto Social cuja minuta segue em **Anexo I**. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, a Sra. Presidente suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata. Reaberta a sessão, a ata foi lida e aprovada pelos presentes, assinada pelo Presidente e pelo Secretário da Mesa e pelos acionistas da Sociedade abaixo identificados. **Acionistas:** **Ronaldo Moreira Vieira**, **Larissa Reis Vieira**, **Luana Reis Vieira** e **Green Mix I Empreendimentos S.A.** **Maria Auxiliadora de Assis Franco Gribel** - Presidente da Mesa; **Humberto Jorge Coelho de Gouvea** - Secretário da Mesa. Visto do Advogado: Marly Duarte Penna Lima Rodrigues - OAB/SP nº 148.712.

PRO METAL III EMPREENDIMENTOS S.A.

CNPJ/ME nº 36.351.190/0001-39 - NIRE nº 3530057137-1

Ata de Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 31/10/2022.

Data, Hora e Local: Em 31/10/2022, às 17h, na sede social da **Pro Metal III Empreendimentos S.A.** ("Sociedade ou Companhia"), com sede na Av. Constran, 132, Parte, Vila Industrial, Município de Santana de Parnaíba, SP, CEP 06516-300. **Presença:** Presentes os sócios representando a totalidade do capital social da Sociedade, a saber: **Ronaldo Moreira Vieira**, brasileiro, casado, engenheiro civil, RG 158.919-SSP/ES e CPF 282.902.757-49, domiciliado na Av. Constran, 132, Parte, Vila Industrial, Município de Santana de Parnaíba, SP, CEP 06516-300, adiante designado "**Ronaldo**"; **Larissa Reis Vieira**, brasileira, casada, administradora de empresas, RG 10.464.734-2-SSP/RJ e CPF 269.487.548-30, domiciliada na Av. Constran, 132, Parte, Vila Industrial, Município de Santana de Parnaíba, SP, CEP 06516-300, adiante designada "**Larissa**"; e **Luana Reis Vieira**, brasileira, casada, administradora de empresas, RG 10.464.735-9-SSP/RJ e CPF 294.079.488-03, domiciliada na Av. Constran, 132, Parte, Vila Industrial, Município de Santana de Parnaíba, SP, CEP 06516-300, adiante designada "**Luana**". **Titulares de 100% das ações da Sociedade.** **Convocação:** Dispensada a convocação em razão da presença dos acionistas representantes da totalidade do capital social da Sociedade titulares de 100% das ações da Sociedade. **Mesa:** Presidente: **Maria Auxiliadora de Assis Franco Gribel**; Secretário: **Humberto Jorge Coelho de Gouvea**. **Ordem do Dia:** a) Redução de capital da Sociedade e, em caso de aprovação, alterar e consolidar o Estatuto Social da Sociedade para refletir referida redução; e, b) Outros assuntos de interesse da Sociedade. **Deliberações:** Assumindo os trabalhos a Sra. Presidente deu por instalada a Assembleia Geral, independente de outras formalidades, face ao atendimento pleno da Lei 6.404/76. Prosseguindo a Sra. Presidente distribuiu cópias da matéria constante na pauta do dia, a qual já era de conhecimento de todos os presentes, colocando-a em discussão e votação sendo aprovada: **passando ao item "a" da ordem do dia:** (i) a fim de adequar o valor do capital social por ser excessivo em relação ao objeto social, foi aprovada a redução do capital social da Sociedade no montante de R\$ 4.900.000,00, ficando o capital social da Sociedade reduzido conforme segue: **valor atual do capital social:** R\$ 5.000.000,00; **valor da redução do capital social:** R\$ 4.900.000,00; **novo valor do capital social:** R\$ 100.000,00, com o consequente cancelamento de 4.900.000 de ações ordinárias; (ii) Em decorrência do ora deliberado, fica alterado o Artigo 5º do Estatuto Social em anexo, consolidado (**Anexo I**), que passa a ter a seguinte redação "**Artigo 5º** - O capital social da Sociedade é de R\$ 100.000,00, dividido em 100.000 ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, todas subscritas e integralizadas, sendo a propriedade das ações comprovada pela inscrição do nome dos acionistas no livro de "Registro de Ações Nominativas". **Passando ao item "b" da ordem do dia:** os acionistas da Companhia autorizam a sua diretoria a praticar todos os atos necessários para cumprimento da deliberação acima. Os acionistas aprovam o novo Estatuto Social cuja minuta segue em Anexo I. **Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, a Sra. Presidente suspendeu os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta ata. Reaberta a sessão, a ata foi lida e aprovada pelos presentes, assinada pelo Presidente e pelo Secretário da Mesa e pelos acionistas da Companhia abaixo identificados. **Maria Auxiliadora de Assis Franco Gribel** - Presidente da Mesa; **Humberto Jorge Coelho de Gouvea** - Secretário da Mesa. Visto do Advogado: Marly Duarte Penna Lima Rodrigues - OAB/SP nº 148.712.

**Travessia Securitizado-
ra de Créditos Finan-
ceiros XXXII S.A.**

CNPJ/ME: 47.965.456/0001-50 - NIRE: 35300600894

Ata da Assembleia Geral Extraordinária Realizada em 14 de Dezembro de 2022, às 14 horas
CERTIDÃO: Certifico o registro na JUCESP sob nº 697.477/22-8 em 23/12/2022. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.

RS HOLDING E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/ME nº 35.662.545/0001-48 - NIRE Nº 3530054523-1 - COMPANHIA FECHADA

ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO REALIZADA EM 27 DE ABRIL DE 2022

1. DATA, HORA E LOCAL: Em 27 de abril de 2022, às 15h30, na sede social da Companhia, localizada na Av. Chedid Jafet, nº. 222, Bloco B, 4º andar, Sala 7, bairro Vila Olímpia, CEP 04.551-065, São Paulo/SP. **2. PRESENÇA:** Presente a totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia. **3. MESA:** Presidente: Eduardo Siqueira Moraes Camargo. Secretário: Roberto Penna Chaves Neto. **4. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre a reeleição Diretoria da Companhia. **5. DELIBERAÇÕES:** Os Senhores Conselheiros, após debates e discussões, por unanimidade de votos, conforme previsto no Artigo 21, deliberaram aprovar a reeleição de (1) **EDUARDO SIQUEIRA MORAES CAMARGO**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº. 23.818.436-5/SSP/SP e inscrito no CPF/ME sob o nº. 148.195.698-13, com endereço profissional na Av. Chedid Jafet, nº. 222, Bloco B, 4º andar, Sala 7, bairro Vila Olímpia, São Paulo/SP, CEP:04.551-065, para ocupar o cargo de Diretor Presidente; e (2) **MARCIO YASSUHIRO IHA**, brasileiro, casado, engenheiro, portador da Cédula de Identidade RG nº. 17.384.717-1/SSP/SP e inscrito no CPF/ME sob o nº. 153.066.718-61, com endereço profissional na Av. Chedid Jafet, nº. 222, Bloco B, 4º andar, Sala 7, bairro Vila Olímpia, São Paulo/SP, CEP:04.551-065, para ocupar o cargo de Diretor, devendo permanecerem em seus cargos até a eleição e posse de seus substitutos, tudo conforme em quaisquer dos crimes previstos em lei que os impeçam de exercer as atividades mercantis, conforme Termos de Posse e Declaração de Desempedimento arquivados na sede da Companhia. **6. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a reunião, da qual foi lavrada a presente ata, que, após lida e aprovada, é assinada por todos os presentes, sendo que a certidão desta ata será assinada digitalmente, de acordo com previsto no parágrafo 1º do artigo 10 da MP 2.200-2/2001 e na alínea "c", do §1º do artigo 5º, da Lei nº 14.063/2020, e levada a registro perante a Junta Comercial competente. São Paulo/SP, 27 de abril de 2022. Assinaturas: Eduardo Siqueira Moraes Camargo, Presidente e Roberto Penna Chaves Neto, Secretário. Conselheiros: (1) Eduardo Siqueira Moraes Camargo; (2) Pedro Paulo Archer Sutter; e (3) Roberto Penna Chaves Neto. Certifico que a presente é cópia fiel do original lavrado em Livro próprio. Eduardo Siqueira Moraes Camargo - Presidente da Mesa - Assinado com Certificado Digital ICP Brasil; Roberto Penna Chaves Neto - Secretário - Assinado com Certificado Digital ICP Brasil. JUCESP nº 698.481/22-7 em 23.12.2022. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.

**BRD - Brasil Distressed Consultoria
Empresarial Ltda.**

CNPJ/ME nº 12.164.614/0001-98 - NIRE 35.253.519.792

Ata da Assembleia Geral Extraordinária realizada em 27 de dezembro de 2022

Data, Hora e Local: Aos 27 dias do mês de dezembro de 2022, às 14:00 horas, na sede social da **BRD - Brasil Distressed Consultoria Empresarial Ltda.** ("Sociedade"), situada na Rua Jandiatiuba, nº 143, conjunto 206, Vila Andrade, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 05.716-150. **Presenças:** Convocação dispensada nos termos do artigo 124, § 4º, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, em virtude da presença de **BRD Holding S.A.**, sociedade por ações de capital fechado, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 31.507.584/0001-10, situada na Rua Jandiatiuba, nº 143, conjunto 205, Vila Andrade, Município de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 05.716-150, sócio representando a totalidade do capital social da Sociedade. **Composição da Mesa:** Foram eleitos como **Presidente** da mesa o Sr. Carlos Henrique Aguiar Rodrigues Ctraia, cidadão português com igualdade de direitos com brasileiros, nos termos do Decreto nº 70.391/72, casado, administrador, portador da cédula de identidade RG nº 12.649.542-7-SSP/SP, inscrito no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Economia ("CPF/ME") sob o nº 572.448.987-20 e no Conselho Regional de Administração ("CRA-SP") sob o nº 48055 e como **Secretário** o Sr. Filipe Casellato Scabora, brasileiro, solteiro, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 45.984.312-6-SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob nº 369.213.138-08, ambos com endereço profissional no Município de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Dr. Eduardo de Souza Aranha, nº 387, conjunto nº 71, CEP 04.543-121. **Ordem do Dia:** (i) redução do capital social da Sociedade. **Deliberações:** De acordo com a determinação do Presidente, abriu-se a assembleia com (i) a proposta de redução do capital social da Sociedade, que se encontra totalmente subscrito e integralizado, no valor de R\$ 7.050.000,00 (sete milhões e cinquenta mil reais), dividido em 7.050.000 (sete milhões e cinquenta mil) quotas idênticas de R\$ 1,00 (um real) cada uma para R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), dividido em 1.000.000 (um milhão) de quotas idênticas de R\$ 1,00 (um real) cada uma, sendo que (a) R\$ 4.200.000,00 (quatro milhões e duzentos mil reais) em razão da absorção de prejuízos acumulados, no termos do artigo 1.082, inciso I, do Código Civil e (b) R\$ 1.850.000,00 (um milhão, oitocentos e cinquenta mil reais) por entendê-lo excessivo em relação ao objeto da Sociedade, nos termos do artigo 1.082, inciso II, do Código Civil. A presente deliberação apenas surtirá efeitos depois de transcorrido o prazo de 90 (noventa) dias contados da publicação desta ata, conforme estabelecido pelo artigo 1.084, §1º do Código Civil, sem que haja oposição por credores ou grafotegários, quando então proceder-se-á à homologação da redução de capital da Sociedade por meio de Alteração e Consolidação do Contrato Social da Sociedade. **Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, os trabalhos foram suspensos para a lavratura desta ata, a qual, reaberta a sessão, foi lida e aprovada por todos os presentes, representando a totalidade do capital social da Sociedade que, em seguida, assinaram-na. A presente ata foi lavrada na forma de sumário dos fatos ocorridos. Confere com o original lavrado em livro próprio. E, por estarem assim justas e pactuadas, assinam nas partes o presente instrumento em 03 (três) via de igual teor e forma, e para um só efeito. São Paulo, 27 de dezembro de 2022. **Presidente: Carlos Henrique Aguiar Rodrigues Ctraia; Secretário: Filipe Casellato Scabora. Sócio: BRD Holding S.A. Diretores: Carlos Henrique Aguiar Rodrigues Ctraia; Márcio Issao Fujita.**

COMPANHIA DE PARTICIPAÇÕES EM CONCESSÕES

CNPJ/MP Nº 09.367.702/0001-82 - NIRE 3530052858 - COMPANHIA FECHADA

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 01 DE DEZEMBRO DE 2022

1. DATA, HORA E LOCAL: Em 01 de dezembro de 2022, às 18h00, na sede da Companhia de Participações em Concessões ("Companhia"), na Avenida Chedid Jafet, 222, Bloco B, 4º andar - parte, bairro Vila Olímpia, São Paulo/SP, CEP 04551-065. **2. PRESENÇA:** Acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, cumpridas as formalidades exigidas pelo artigo 127 da Lei nº 6.404, de 15/12/1976 ("LSA"). **3. CONVOCAÇÃO:** Dispensados os avisos em face da presença das Acionistas detentoras da totalidade do capital social da Companhia, nos termos do parágrafo 4º, do artigo 124 da LSA. **4. MESA:** Presidente: Waldo Edwin Pérez Leskovar e Secretário: Roberto Penna Chaves Neto. **5. ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: (I) a redução do capital social da Companhia por ser considerado excessivo; (II) a nova redação do "caput" do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia; (III) a alteração do parágrafo 4º do Artigo 16, do Estatuto Social da Companhia; e (IV) a consolidação do Estatuto Social da Companhia. **6. DELIBERAÇÕES:** As Acionistas detentoras da totalidade do capital social da Companhia, após debates e discussões, por unanimidade e sem reservas, deliberaram: **6.1.** Autorizar a lavratura da presente ata sob a forma de sumário, como faculta o artigo 130, parágrafo 1º, da LSA; **6.2.** Consignar que, em 29/08/2022, as Acionistas da Companhia aprovaram a redução do capital social da Companhia no montante de até R\$ 2.600.000.000,00 (dois bilhões e seiscientos milhões de reais), mediante a devolução do referido valor às Acionistas, com pagamento em moeda corrente, bens e/ou direitos e, após o prazo de oposição de credores, cuja ata da Assembleia Geral Extraordinária foi publicada no Jornal O Dia SP em 30/08/2022 e registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP) sob o nº 663.889/22-4 em sessão de 23/11/2022. **6.3.** Consignar que, em 11/11/2022, as Acionistas da Companhia deliberaram em Assembleia Geral Extraordinária sobre a retificação do item 6.3, da Assembleia Geral Extraordinária da Companhia de 29/08/2022, no que tange ao valor atual do capital social, publicada no Jornal O Dia SP em 12, 13 e 14/11/2022 e registrada na JUCESP sob o nº 663.890/22-6 em sessão de 23/11/2022; **6.4.** Consignar que o prazo previsto no artigo 174 da LSA transcorreu sem oposição de credores; **6.5.** Aprovar a redução do capital social da Companhia, por ser excessivo em relação às atividades constantes em seu objeto social, em conformidade com o disposto no artigo 173 da LSA, no montante de R\$ 2.600.000.000,00 (dois bilhões e seiscientos milhões de reais), com o consequente cancelamento de 974.735.844 (novecentas e setenta e quatro milhões, setecentas e trinta e cinco mil, oitocentas e quatro) ações ordinárias e 974.735.844 (novecentas e setenta e quatro milhões, setecentas e trinta e cinco mil, oitocentas e quatro) ações preferenciais, todas nominativas e sem valor nominal, sendo estas ações ordinárias e preferenciais de titularidade apenas da acionista CCR S.A. ("CCR"), mantendo 1 (uma) ação ordinária de titularidade da acionista Sociedade de Investimentos e Participações Ltda. ("SIP"). **6.6.** Aprovar que o pagamento correspondente à redução do capital social, ora aprovado, seja efetuado à acionista CCR, da seguinte forma: (I) em moeda corrente correspondente a R\$ 647.880.302,09 (seiscentos e quarenta e sete milhões, oitocentos e oitenta mil, trezentos e dois reais e nove centavos) até 31/12/2022; e (II) no valor de R\$ 1.952.119.697,91 (um bilhão, novecentos e cinquenta e dois milhões, cento e dezoito mil, seiscentos e noventa e sete reais e novecentos e sete centavos) será realizado por meio da entrega da participação acionária atualmente detida pela Companhia nas controladas descritas abaixo, por seus respectivos valores contábeis apurados em 30/11/2022, nos termos do artigo 22 da Lei nº. 9.249, de 26 de dezembro de 1995: (1) 1.745.342.000 (um bilhão, setecentas e quarenta e cinco milhões, trezentas e quarenta e duas mil) ações ordinárias da **COMPANHIA DO METRÔ DA BAHIA**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº. 18.891.185/0001-37 e no NIRE 29.300.032.611, com sede na Rua Afeganistão, s/nº, Bairro Calabeta, Salvador/Bahia, CEP: 41.227-002; (2) 85.797.063.675 (oitenta e cinco milhões, setecentas e noventa e sete milhões, sessenta e três mil, seiscentas e setenta e cinco) ações ordinárias da **BARCAS S.A. - TRANSPORTES NAUTICOS**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº. 33.644.865/0001-40 e no NIRE 3330013882-0, com sede na Praça XV de Novembro, nº. 21, sobrado, Centro, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20.010-010; (3) 1.035.000.000 (um bilhão e trinta e cinco milhões) ações ordinárias da **CONCESSIONÁRIA DE RODOVIA SUL-MATOGROSSENSE S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº. 19.642.306/0001-70 e no NIRE 54300005665, com sede na Avenida Zilá Correa Machado, nº. 5600, Moreninha, Campo Grande/MS, CEP: 79.065-660; (4) 86.601.339 (oitenta e seis milhões, seiscentas e uma mil, trezentas e trinta e nove) ações ordinárias da **LAM VIAS PARTICIPAÇÕES E CONCESSÕES S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº. 29.206.383/0001-30 e no NIRE 35300511000, com sede na Av. Chedid Jafet, nº. 222, Bloco B, 4º andar, Sala 2, Vila Olímpia, São Paulo/SP, CEP: 04.551-065; (5) 900 (novecentas) quotas da **ATP - AROUND THE PIER ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº. 05.511.016/0001-52 e no NIRE 33.207.088.869, com sede na Praça XV de Novembro, nº. 21, Parte, Centro, Rio de Janeiro/RJ, CEP: 20.010-010; (6) 11 (onze) ações ordinárias da **CONCESSIONÁRIA DA RODOVIA PRESIDENTE DUTRA S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº. 00.861.626/0001-92 e no NIRE 35300143191, com sede na Rodovia Presidente Dutra (BR-116/SP/RJ), 0, Km 184,3/SP, Morro Grande, Santa Isabel/SP, CEP: 07.500-000; e (7) 150.400.792 (cento e cinquenta milhões, quatrocentas mil, setecentas e noventa e duas) quotas da **SOCIEDADE DE PARTICIPAÇÕES EM CONCESSÕES PÚBLICAS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº. 10.665.162/0001-00 e no NIRE 3523289388-7, com sede na Rua Barão de Tefé, nº. 1.300, sala 02, Jardim Ana Maria, Jundiaí/SP, CEP: 13.208-761. **6.7.** Consignar que, em decorrência das deliberações acima, o capital social da Companhia passa de R\$ 4.777.876.351,03 (quatro bilhões, trezentos e setenta e sete milhões, oitocentos e setenta e seis mil, trezentos e cinquenta e um reais e três centavos) para R\$ 1.777.876.351,03 (um bilhão, setecentos e setenta e sete milhões, oitocentos e setenta e seis mil, trezentos e cinquenta e um reais e três centavos), representado por 888.386.571 (oitocentas e oitenta e oito milhões, trezentas e oitenta e seis mil, quinhentas e setenta e uma) ações ordinárias e 888.386.571 ações preferenciais (oitocentas e oitenta e oito milhões, trezentas e oitenta e seis mil, quinhentas e setenta e uma), todas nominativas e sem valor nominal. **6.8.** Alterar a redação do "caput" do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia que passa a vigorar com a seguinte redação: "**Artigo 5º.** O capital social é de R\$ 1.777.876.351,03 (um bilhão, setecentos e setenta e sete milhões, oitocentos e setenta e seis mil, trezentos e cinquenta e um reais e três centavos), totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional, dividido em 1.776.773.142 (um bilhão, setecentas e setenta e seis milhões, setecentas e setenta e três mil, cento e quarenta e duas) ações, sendo 888.386.571 (oitocentas e oitenta e oito milhões, trezentas e oitenta e seis mil, quinhentas e setenta e uma) ações ordinárias e 888.386.571 (oitocentas e oitenta e oito milhões, trezentas e oitenta e seis mil, quinhentas e setenta e uma) ações preferenciais, todas nominativas e sem valor nominal." **6.9.** Alterar a redação do parágrafo 4º, do Artigo 16 do Estatuto Social da Companhia que passa a vigorar com a seguinte redação: "**Parágrafo 4º.** O limite de prazo disposto no parágrafo 3º supra não se aplica às procurações outorgadas pela Companhia, necessárias à consecução de contratos de financiamento firmados junto ao Banco Nacional de Desenvolvimento Econômico e Social - BNDES e à Caixa Economia Federal - CEF. Nesse caso, as procurações que vierem a ser outorgadas deverão permanecer vigentes até o total cumprimento das obrigações previstas em tais financiamentos." **6.10.** Permanecer inalterados os demais dispositivos estatutários, não alterados nesta Assembleia; **6.11.** Consolidar o Estatuto Social da Companhia, de acordo com as alterações aprovadas nos itens acima, conforme constante do ANEXO I, tendo uma via levada a registro perante a Junta Comercial competente, será dispensada a sua publicação na íntegra; e **6.12.** Autorizar a Diretoria da Companhia a tomar todas as providências necessárias à implementação das deliberações ora aprovadas. **7. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, foi encerrada a assembleia, da qual foi lavrada a presente ata, que, após lida e aprovada, é assinada por todos os presentes, sendo que a certidão desta ata será assinada digitalmente, de acordo com previsto no §1º do artigo 10 da MP 2.200-2/2001, e na alínea "c", do §1º do artigo 5º, da Lei nº 14.063/2020, e levada a registro perante a Junta Comercial competente, São Paulo/SP, 01 de dezembro de 2022. **Assinaturas:** Waldo Edwin Pérez Leskovar, Presidente da Mesa e Roberto Penna Chaves Neto, Secretário. **Acionistas:** (1) **CCR S.A.**, pelo Sr. Roberto Penna Chaves Neto; e (2) **SOCIEDADE DE INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pelo Sr. Waldo Edwin Pérez Leskovar. Certifico que a presente ata é cópia fiel do original lavrado em livro próprio. **Waldo Edwin Pérez Leskovar - Presidente da Mesa - Assinado com certificado digital ICP Brasil; Roberto Penna Chaves Neto - Secretário - Assinado com certificado digital ICP Brasil.** JUCESP nº 699.498/22-3 em 26.12.2022. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.

Este documento foi assinado digitalmente por Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira.

Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 9E3C-3C4A-ED79-DCBB.Documento assinado e
certificado digitalmente
Conforme MP nº 2.200-2
de 24/08/2001.
A autenticação pode ser
confiada ao lado.A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente
no dia 29/12/2022Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para
acessar a página das Publicações Legais no portal
do Jornal O Dia SP. Acesse também através do link:
<https://www.jornalodiasp.com.br/leioes-publicidade-legal>Este documento foi assinado digitalmente por Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira.
Para verificar as assinaturas vá ao site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código 9E3C-3C4A-ED79-DCBB.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/9E3C-3C4A-ED79-DCBB> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 9E3C-3C4A-ED79-DCBB



Hash do Documento

DE7DA496067D01E7DCB77F54A4F85D461634674E4AFE53F58E20D1756A97E01A

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 29/12/2022 é(são) :

- Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 29/12/2022 05:44 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS, LIVROS, REVISTAS LTDA - 64.186.877/0001-00

