

plan encargos. Seus vencimentos ocorrerão até dezembro de 2016. (i) Empresa cujos sócios são partes relacionadas.

B. Honorários da administração

Descrição	Controladora		Consolidado	
	dez/16	dez/15	dez/16	dez/15
Remuneração (Inclui pró-labore mensal e remuneração variável)	27	112	7.143	6.297
9 Patrimônio líquido - a. Capital social: O capital social da Companhia, totalmente subscrito e integralizado é de R\$ 13.258 dividido em 33.480 (trinta e três mil e quatrocentos e oitenta) ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal e com direito a voto. As ações, se necessário, serão representadas por Certificados de Múltiplos de Ações, que levarão a assinatura do Diretor Presidente. A transferência das ações operar-se-á por termos lançados em livro próprio da Companhia. Em 24 de novembro de 2015 as sócias WALL-T e MLP aumentaram capital na Companhia no montante de R\$ 7.827 e R\$ 1.067 respectivamente, com saldo de reserva de capital, sem emissão de novas ações, a partir de 1º de janeiro de 2015 a sócia WALL-T aumentou capital na Companhia no valor de R\$ 5.364 com emissão de 6.000 ações, alterando seu percentual de participação de 89% para 90%, consequentemente a sócia MLP teve seu percentual diluído, passando de 12% de participação para 10%. Em 30 de dezembro de 2015 a Companhia promoveu cisão parcial de seu patrimônio, com isso houve uma redução de Capital social no montante de R\$ 1.000 com o cancelamento de 2.520 ações na proporção de 90% para a sócia WALL-T e 10% para a sócia ML.				
(i) Posição acionária da Companhia em 31 de dezembro de 2016				
Acionista	Participação %	Quantidade ações		
MLP Participações Ltda.	90	30.132		
WALL-T Participações Eireli. (*)	100	33.480		

(*) Empresa alterou o nome de WSPMG Participações Ltda para WALL-T Participações Eireli em 04 de maio de 2010.

6. Ajustes de avaliação patrimonial: O saldo dessa conta inclui: • Ajustes acumulados de conversão incluem todas as diferenças de moeda estrangeira decorrentes da conversão das demonstrações financeiras de operações no exterior;

Descrição	Imóvel - Reflexo Rio		Investimento no exterior		Total
	Ambiental	2.297	1.167	1.167	
Realização de Ganho (perda) por avaliação de investimento do exterior	-	1.775	1.775	1.775	
Realização de Variação cambial investimento exterior	(645)	(645)			
Saldo em dez/2015	2.297	2.297	2.297	2.297	

Os valores registrados em ajustes de avaliação patrimonial são reclassificados para o resultado do exercício integral ou parcialmente, quando da alienação dos ativos a que eles se referem. • **Reserva de lucros:** Dos lucros líquidos apurados no balanço anual deduzir-se-ão: • Reserva legal: 5% (cinco por cento) para constituição de Reserva Legal, até atingir 20% (vinte por cento) do capital social; • Após a compensação de prejuízos anteriores e constituição da reserva legal, a companhia deverá, conforme facultado na Lei 6.404/76, no exercício em que o montante do dividendo mínimo obrigatório, for superior a parcela realizada do lucro líquido, constituir-se sobre o excedente, reserva de lucros a realizar. Os ajustes que ocasionarem lucro realizado no exercício são representados pela parcela que exceder a soma de (i) resultado positivo de equivalência patrimonial, (ii) valor de mercado dos ativos. • **Dividendos:** O saldo dos lucros líquidos após a constituição da reserva legal, dividendos obrigatórios e ajustado referente à parcela de lucros não realizados terá a aplicação que for lida pela Assembleia Geral, mediante a posição do Conselho de Administração, observada as disposições legais. A Companhia no exercício encerrado em 2016 apresenta prejuízos e consequentemente não haverá distribuição de dividendos.

24 Recetas: a. **Recetas líquidas:** As receitas líquidas estão compostas conforme quadro abaixo:

Descrição	Consolidado		Consolidado	
	2016	2015	2016	2015
Receta de Serviços Nacional	109.507	213.770		
Receta de Arrendamento	5.345	2.961		
Receta de Venda Imobiliária	2.233	9.801		
Receta de cessão de uso de espaço e outros	734	734		
Total Recetas	194.919	277.368		
(-) Depreciações/Devoluções	(232)	(11.296)		
(-) Impostos sobre as receitas	(16.433)	(19.216)		
Total Recetas Financeiras	178.254	246.873		

25 Resultado financeiro líquido

Despesas Financeiras	Controladora		Consolidado	
	2016	2015	2016	2015
Juros sobre Empréstimos, CRI, IOF, Cessão de Créditos, Debêntures e Parcelamento	(154.936)	(131.882)	(355.168)	(306.413)

Descrição	Controladora		Consolidado	
	2016	2015	2016	2015
Juros sobre Empréstimos, CRI, IOF, Cessão de Créditos, Debêntures e Parcelamento	(154.936)	(131.882)	(355.168)	(306.413)
Variação Monetária Passiva e Empréstimos, Variação Cambial Passiva e outras	(28.411)	(121)	(59.612)	(40.004)
Comissões e Despesas Bancárias, multa e juros sobre atraso e outras	(12.649)	(3.337)	(32.237)	(17.826)
Provisão de contingência fiscal	(1.890)	(1.890)		
Reversão de c/ contingência fiscal	5.830	5.374	5.833	4.775
Total Despesas Financeiras	(192.056)	(129.966)	(443.074)	(359.468)
Recetas Financeiras	178.254	246.873		
Total Despesas Financeiras	528	18.958	53.383	86.899

Resultado Financeiro Líquido

26 Outras receitas e (despesas) operacionais líquidas	Controladora		Consolidado	
	2016	2015	2016	2015
Ajuste de avaliação patrimonial (BR Properties e outras) (i)	74.866	615	74.866	(7.486)
Ajuste de avaliação patrimonial - Outros	(1.775)	148	(1.775)	148
Resultado na alienação instrumento financeiro - BR Properties	(78.299)	(67.849)	(78.299)	3.516
Dividendos rec ebidos de instrumento financeiro e investimento	20.544	-	20.544	-
Reversão/Provisão de despesas dividendo	1.760	21.665	1.767	19.858
Ganhos e perdas em participações societárias/investimento	(4.558)	(54)	7.878	6.816
Agio/Desagio no investimento	3.355	1.580	3.355	1.574
Resultado na alienação de sucata	226	-	415	213
Ganho/Perda na distribuição de dividendos disparitários	(450)	198	(450)	198
Resultado na alienação de investimentos	1.867	1.824	1.867	1.824
Indenização contratual - outros	(77.958)	(769)	(82.955)	(4.272)
Gastos com projetos	(9.381)	(934)	(11.632)	(13.705)
Perda de Recebíveis	(856)	(21.550)	(962)	(21.550)
Constituição/Reversão de reduç ão em valor recuperável dos ativos	-	-	-	-
Reversão de provisão de perda nos investimentos	-	-	-	-
Outras receitas e despesas	(32.794)	(10.754)	16.930	(8.802)
Total	(77.833)	6.889	(67.916)	(3.689)

27 Instrumentos financeiros - a. Gerenciamento de risco financeiro: A Administração da Companhia adota uma política de gerenciamento dos seus riscos, que considera a adoção de procedimentos que envolvem todas as suas áreas críticas, garantindo que as condições do negócio reduzam o risco real. • **Risco de mercado - Risco de mercado é o risco que alterações nos preços de mercado, tais como as taxas de câmbio e taxas de juros, têm nos ganhos do Grupo ou no valor de suas participações em instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é garantir a continuidade das operações e a redução dos riscos de mercado, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno. Relacionado com a possibilidade de perda por oscilação de taxas ou descaçamento de moedas nas carterias ativas e passivas. Nas operações de emissão de CRI, efetuadas por controlada, esse risco é minimizado pela compatibilidade entre os fluxos emittidos e os recebíveis que lhes dão origem. Desta forma ficam neutralizadas os efeitos da variação de indicadores uma vez que o mesmo é utilizado para a correção dos direitos creditórios recebidos e do CRI emitido. Nas demais operações captação indexadas por CDI, TR, ou IGPM, é feito o monitoramento constante da variação destes índices no mercado spot e futuro, avaliando-se a necessidade pontual de contratação de derivativos exclusivamente como mitigadores de risco, dentro da política de conservadorismo adotada pelo Grupo. Sob o prisma do risco de moedas, e considerando o fato de que os empréstimos contratados serão denominados na moeda do empréstimo, em sua ampla maioria em Reais é proporcionada naturalmente uma proteção econômica sem a contratação de derivativos, fazendo com que a contabilidade de hedge não seja aplicada nessas circunstâncias. Cabe ressaltar que assim como no monitoramento do descaçamento de outros índices de juros e/ou inflação, em casos específicos que envolvam o risco de moeda e que requeram uma política de conservadorismo poderá ser contratado um instrumento financeiro de proteção. Com relação a outros ativos e passivos monetários denominados em moeda estrangeira, o Grupo garante que, quando existe, sua exposição líquida é mantida a um nível aceitável, comprando ou vendendo moedas estrangeiras a taxas à vista, quando necessário, para tratar instabilidades de curto prazo. • **Risco de crédito - Consideramos como a possibilidade de a Companhia incorrer em perdas resultantes de problemas financeiros com seus contrapartes e negócios realizados, que as levem a não honrar os compromissos assumidos com a Companhia, esta realiza operações predominantemente com empresas de grande porte, além de serem submetidos a rigorosa análise qualitativa, abrangente, entre outros quesitos, a análise histórica de pontualidade na solvência das obrigações e a relação entre saldos devedores e garantias oferecidas. Adicionalmente, quando aplicável, os instrumentos de formalização de contratos poderão fazer a garantia específica, tais como: avais, co-obrigações, hipotecas, fianças bancárias, entre outras, aderentes ao negócio. • **Risco de liquidez - Risco de liquidez é o risco em que o Grupo irá encontrar dificuldades em cumprir com as obrigações associadas com seus passivos financeiros que são liquidados com pagamentos à vista ou com outro ativo financeiro. A abrangência do Grupo na administração de liquidez é o máximo possível, que sempre tenha liquidez suficiente para cumprir com suas obrigações ao vencerem, sob condições normais e de estresse, sem causar perdas inaceitáveis ou com risco de prejudicar a reputação do Grupo. • **Risco operacional - Risco operacional é o risco de prejuízos diretos ou indiretos decorrentes de uma variedade de causas associadas a processos, pessoal, tecnologia e infra-estrutura do Grupo e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, como aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de padrões geralmente aceitos de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de todas as operações do Grupo. O objetivo do Grupo é administrar o risco operacional para evitar a ocorrência de prejuízos financeiros e danos à reputação do Grupo e buscar eficácia de custos e para evitar procedimentos de controle que restrinjam iniciativa e criatividade. A principal responsabilidade para********

o desenvolvimento e implementação de controles para tratar riscos operacionais é atribuída à alta administração dentro de cada unidade de negócio. A responsabilidade é apoiada pelo desenvolvimento de padrões gerais do Grupo para a administração de riscos operacionais nas seguintes áreas: • Exigências para segregação adequada de funções, incluindo a autorização independente de operações; • Exigências para reconciliação e monitoramento de operações; • Cumprimento com exigências regulatórias e legais; • Documentação de controles e procedimentos; • Exigências para a avaliação periódica de riscos operacionais enfrentados e a adequação de controles e procedimentos para tratar dos riscos identificados; • Exigências de reporting/prejuízos operacionais e as ações corretivas propostas; • Desenvolvimento de planos de contingência; • Treinamento e desenvolvimento profissional; • Padrões éticos e comerciais; • Mitigação de risco, incluindo seguro quando eficaz. **b. Análise de sensibilidade:** A Companhia realizou análise de sensibilidade dos principais riscos aos quais seus instrumentos financeiros estão expostos, basicamente representados por variações de índices de inflação (IGP-M) e variação de taxa de juros (CDI, TR). Com base no relatório FOCUS foi elaborada a projeção dos indicadores IGP-M e CDI para o ano de 2016, e este definido como o cenário provável. A projeção de TR para 2016 foi extraída da Soma Econômica. Foram calculados cenários crescentes e decrescentes de 25% e 50% sobre os Ativos e Passivos Líquidos. Salientamos que para análise de sensibilidade das operações de Certificados de Recebíveis Imobiliários existe um descaçamento entre o fluxo econômico e fluxo financeiro, haja vista que o ponto de vista econômico são reconhecidos apenas os arrendamentos do exercício atual com as devidas correções de inflação, e para os Certificados de Recebíveis Imobiliários são reconhecidos as correções de inflação sobre o saldo devedor, porém não há descaçamento no fluxo financeiro, pois os arrendamentos dão lastro para pagamento das parcelas dos Certificados de Recebíveis Imobiliários. Segue abaixo o demonstrativo da análise de sensibilidade:

Análise de sensibilidade - Resumido	Queda de 50%		Queda de 25%		Cenário Provável		Aumento de 25%		Aumento de 50%	
	Variação 50%	Variação 25%	Variação 50%	Variação 25%	Cenário Provável	Variação 25%	Variação 50%	Cenário Provável	Variação 25%	Variação 50%
Indexador	4,85%	7,28%	4,85%	7,28%	9,70%	12,13%	14,55%	18,26%	21,00%	23,83%
CDI ou Selic	2,40%	3,63%	2,40%	3,63%	4,80%	6,07%	7,20%	14,51%	21,00%	30,22%
IGPM	0,1%	1,51%	0,1%	1,51%	2,01%	2,51%	3,02%	3,74%	4,61%	5,48%
TR	1,73%	2,59%	1,73%	2,59%	3,45%	4,31%	5,18%	6,04%	6,91%	7,78%
USD	3,74	5,60	3,74	5,60	7,47	11,21	17,11	25,66	37,39	55,14
AQÖES BR PROPERTIES	107,200	160,800	107,200	160,800	214,400	321,600	489,600	723,200	1,075,200	1,608,000
Ativos e Passivos Líquidos	1.884.225	2.832.000	1.884.225	2.832.000	3.768.450	5.664.000	8.536.800	12.801.600	19.152.000	28.320.000
Saldo Líquido 31/12/2016	(1.884.225)	(91.385)	(1.884.225)	(91.385)	(182.770)	(228.462)	(274.155)	(365.848)	(457.541)	(548.234)
Variação 50%	9.560	688	9.560	688	19.120	1.376	28.240	38.160	49.520	64.360
Variação 25%	(90.516)	(910)	(90.516)	(910)	(1.819)	(2.274)	(2.729)	(3.683)	(4.637)	(5.591)
USD	(12.229)	(211)	(12.229)	(211)	(24.458)	(422)	(64,716)	(113,432)	(172,148)	(260,894)
AQÖES BR PROPERTIES	28,943	14,472	28,943	14,472	57,886	28,943	115,772	231,564	357,436	514,872
EF EITO RESULTADO	(1.948.477)	(77.346)	(1.948.477)	(77.346)	(130.950)	(184.553)	(238.156)	(321.759)	(405.799)	(489.006)
Saldo em 31/12/2016	107,200	160,800	107,200	160,800	214,400	321,600	489,600	723,200	1,075,200	1,608,000
Saldo em 31/12/2016	107,200	160,800	107,200	160,800	214,400	321,600	489,600	723,200	1,075,200	1,608,000

Saldos no Balanço	CDI ou Selic		IGPM		TR		USD		Ações		Indexador
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	
ATIVOS	1.548	190	-	-	-	-	-	-	-	-	1.358
Disponibilidades	1.358	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.358
Caixa e Bancos	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.358
Aplicações Financeiras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.358
Contas a Receber	43.085	-	11.787	-	-	-	-	-	-	-	31.298
Credito Imobiliário - CIPASA	11.787	-	11.787	-	-	-	-	-	-	-	31.298
Outros Clientes	31.298	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31.298
Direitos Creditórios	251.008	-	251.008	-	-	-	-	-	-	-	251.008
Diretos Creditórios	251.008	-	251.008	-	-	-	-	-	-	-	251.008
Impostos a Recuperar	53.233	-	12.250	-	-	-	-	-	-	-	41.003
Outros	12.250	-	12.250	-	-	-	-	-	-	-	41.003
Outros impostos	41.003	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41.003
Instrumento Financeiro Disponível para	28.943	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.943
Instrumento Financeiro Disponível para Venda	28.943	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.943
Contratos de mútuos	30.920	-	30.920	-	-	-	-	-	-	-	30.920
Contratos de mútuos	30.920	-	30.920	-	-	-	-	-	-	-	30.920
Outros ativos	34.015	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34.015
Total dos Ativos com Riscos Financeiros	43.360	262.795	-	-	-	-	-	-	-	-	28.943
PASSIVOS	1.484.982	1.389.727	-	90.516	12.229	-	(7.490)	-	-	-	(7.490)
Empréstimos & Financiamentos	1.484.982	1.389.727	-	90.516	12.229	-	(7.490)	-	-	-	(7.490)
Empréstimos & Financiamentos	1.484.982	1.389.727	-	90.516	12.229	-	(7.490)	-	-	-	(7.490)
Custo de Transação	(7.490)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.490)
Debêntures a Pagar	506.606	510.330	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.724)
Debêntures a Pagar	510.330	510.330	-	-	-	-	-	-	-	-	(3.724)
Outros	(4.724)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(4.724)
Certificado de Recebível Imobiliário - CRI's	252.149	-	252.149	-	-	-	-	-	-	-	(1.096)
Certificado de Recebível Imobiliário - CRI's	252.149	-	252.149	-	-	-	-	-	-	-	(1.096)
Obrigações Fiscais	97.229	27.528	-	-	-	-	-	-	-	-	69.701
Obrigações Fiscais	97.229	27.528	-	-	-	-	-	-	-	-	69.701
Impostos Parcelados	27.528	27.528	-	-	-	-	-	-	-	-	69.701
Outros impostos	69.701	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69.701
Outros	36.878	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.878
Total dos Passivos com Riscos Financeiros	1.927.585	253.245	90.516	12.229	28.943	-	-	-	-		

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/E78A-84BC-4E1B-D42A> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: E78A-84BC-4E1B-D42A



Hash do Documento

F21BFCE4FAD54AA6E8CC7C9662700D2BF46DBFDDE6FF1C76688036FA67F62BA4

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 27/12/2022 é(são) :

- Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 27/12/2022 05:35 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS, LIVROS, REVISTAS LTDA - 64.186.877/0001-00



primeira etapa comercializou 536 lotes correspondendo assim ao percentual de 50,23% dos lotes. A 2ª fase inclui as áreas brutas, em 09 de setembro de 2016 a investida WTorre Engenharia e Cipasa firmaram o 4º aditivo do contrato de parceria e distratou a parceria relativa às áreas brutas. A investida disponibilizou os terrenos para venda. (c) Os terrenos para venda em prazo ainda não determinado, são terrenos sem projeto específico. (d) Em 06 de outubro de 2017 a investida indireta Real Cajamar alienou parte do seu ativo correspondente à matrícula 100.585 para a empresa Capital Brasileiro de Empreendimentos Imobiliários S.A (grupo CB), pelo montante de R\$ 30.000, o recebimento do montante ocorreu em 06 de outubro de 2017. Em 8 de novembro de 2017 a investida indireta Real Lipeu firmou contrato de escritura pública de transferência de parte do seu ativo correspondente à matrícula 152.250, com o Banco Itaú, para liquidação de parte da dívida que sua investida indireta WTorre S.A possui com a instituição financeira. (e) Em 30 de março de 2017 a investida indireta Vertico Limeira firmou escritura de escritura pública de doação em pagamento a transferência da edificação correspondente ao Shopping Limeira, para liquidação dos empréstimos registrados na investida junto ao Banco ABR, no montante de R\$ 77.312. Na mesma data a investida firmou contrato de compra e venda das instalações do Shopping Limeira com a empresa Mega Empreendimentos Imobiliários Ltda, pelo montante de R\$ 14.00, liquidação na mesma data. Garantias e hipotecas concedidas em favor de credores: Os terrenos demonstrados no quadro abaixo também foram destinados para garantia de empréstimos e financiamentos obtidos pela Companhia e seus controladas:

Table with columns: Natureza da dívida, Empresa, Descrição, Matrícula, Valor. Rows include WTorre Parauapebas, WTorre JP Eco Rio, Real Corporate Senador, etc.

Empréstimos e financiamentos
As parcelas dos direitos creditórios têm o seguinte cronograma de recebimento:
Não circulante
Períodos 2019 2020 2021 2022 em diante Total
Valor 40.336 35.855 31.871 67.673 175.739

Table with columns: Descrição, Controladora, Consolidado, de/17, de/16, de/17, de/16. Rows include Alienação de Investimento (i), Adiantamento - Terreno Viracopos (ii), Conta corrente, etc.

10 Outros ativos
Descrição Controladora Consolidado de/17 de/16 de/17 de/16
Alienação de Investimento (i) WTorre 17.517 15.765
Adiantamento - Terreno Viracopos (ii) WTorre 9.681 9.681
Processos e depósitos judiciais WTorre 1.594 1.594

Table with columns: Descrição, Controladora, Consolidado, de/17, de/16, de/17, de/16. Rows include Real Logística Participações Ltda., Real Entretenimento Participações Ltda., BW Properties S.A., etc.

Table with columns: Descrição, Controladora, Consolidado, de/17, de/16, de/17, de/16. Rows include Real Logística Participações Ltda., Real Entretenimento Participações Ltda., BW Properties S.A., etc.

Table with columns: Descrição, Controladora, Consolidado, de/17, de/16, de/17, de/16. Rows include Real Logística Participações Ltda., Real Entretenimento Participações Ltda., BW Properties S.A., etc.

Table with columns: Descrição, Controladora, Consolidado, de/17, de/16, de/17, de/16. Rows include Real Logística Participações Ltda., Real Entretenimento Participações Ltda., BW Properties S.A., etc.

Table with columns: Descrição, Controladora, Consolidado, de/17, de/16, de/17, de/16. Rows include Real Logística Participações Ltda., Real Entretenimento Participações Ltda., BW Properties S.A., etc.

Table with columns: Descrição, Controladora, Consolidado, de/17, de/16, de/17, de/16. Rows include Real Logística Participações Ltda., Real Entretenimento Participações Ltda., BW Properties S.A., etc.

Table with columns: Descrição, Controladora, Consolidado, de/17, de/16, de/17, de/16. Rows include Real Logística Participações Ltda., Real Entretenimento Participações Ltda., BW Properties S.A., etc.

Table with columns: Descrição, Controladora, Consolidado, de/17, de/16, de/17, de/16. Rows include Real Logística Participações Ltda., Real Entretenimento Participações Ltda., BW Properties S.A., etc.

Table with columns: Descrição, Controladora, Consolidado, de/17, de/16, de/17, de/16. Rows include Real Logística Participações Ltda., Real Entretenimento Participações Ltda., BW Properties S.A., etc.

Table with columns: Descrição, Controladora, Consolidado, de/17, de/16, de/17, de/16. Rows include Real Logística Participações Ltda., Real Entretenimento Participações Ltda., BW Properties S.A., etc.

Table with columns: Descrição, Controladora, Consolidado, de/17, de/16, de/17, de/16. Rows include Real Logística Participações Ltda., Real Entretenimento Participações Ltda., BW Properties S.A., etc.

Table with columns: Descrição, Controladora, Consolidado, de/17, de/16, de/17, de/16. Rows include Real Logística Participações Ltda., Real Entretenimento Participações Ltda., BW Properties S.A., etc.

7 Instrumento financeiro disponível para venda - a. Instrumento Financeiro - BR Properties: Em 29 de março de 2012, foi atribuído aos acionistas da One Properties S.A. a relação de substituição de 0,457958/164 nova ação ordinária de emissão da BR Properties S.A. para cada ação ordinária de emissão da One Properties S.A. apropriada. Na data da conversão das ações, o total de ações detidas pela Companhia totalizava 57.022.301 ações que convertidas em ações da BR Properties S.A. resultou em 26.113.859 ações, correspondentes a 8,43% do capital da BR Properties S.A. naquela data. As movimentações das ações estão representadas conforme abaixo.

Table with columns: Período, Quantidade, Valor unitário (R\$), Saldo de baixa das ações vendidas, Valor das ações vendidas. Rows include Saldo em dezembro de 2011, Ganho na troca das ações, Saldo em 29 de março de 2012, etc.

Table with columns: Período, Quantidade (A), Valor unitário (B), Saldo Inicial Financeiro disponível para venda (C), Saldo em 31 de dezembro de 2011. Rows include Saldo em 31 de dezembro de 2011, Ajuste a valor justo do Ativo Financeiro disponível para venda em (A) - (B) - (C).

8 Direitos creditórios: Estão registrados na investida indireta Real IPIC Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A e são formados pelo valor presente do fluxo dos direitos creditórios relativos aos recebíveis com a Volksbank do Brasil Ltda, referente aos galpões localizados em São José dos Pinhais - PR, com vencimento final para maio de 2024. A taxa de desconto é de 12,50% ao ano e os juros são reconhecidos no resultado mensalmente. Os direitos são atualizados pelo IGP-M/IVGV, conforme Prospecto da 2ª Distribuição Pública de Certificados Recebíveis Imobiliários, página 118, parágrafo 8.2. A indenização anual, por eventual resíduo inflacionário verificado no período, será apurada mensalmente pelo índice contratual IGP-M (FGV) vencíveis anualmente. As liquidações, após vencimentos, incidirão juros moratórios de 1% ao mês e multa de 5% (Prospecto - página 194 e 197, parágrafo 8.4.1 e 8.9).

Table with columns: Descrição, Controladora, Consolidado, de/17, de/16, de/17, de/16. Rows include Investimento em participação societária, Outros investimentos, Total Investimentos.

(i) Os principais valores desta rubrica referem-se ao montante de R\$ 36.935 pela venda da investida indireta Real Empreendimentos Imobiliários S.A, vide nota explicativa nº 1. iv R\$ 15.263 pela venda de parte das quotas da investida indireta WTorre Residencial CO, vide nota explicativa nº 1. ix) Valor a receber em função de ação judicial movida pela investida indireta Real AI Viracopos contra a Tenimport Comércio e Importação Ltda, para recuperar o valor adiantado para aquisição do terreno situado em Viracopos - Campinas/SP, cuja transação não se concluiu em função de descumprimentos do vendedor. Em fevereiro de 2015, conforme os assessores jurídicos da Companhia, foi proferida a sentença da ação, na qual o vendedor foi condenado a devolver o valor devidamente atualizado pelo índice contratual previsto. Em março de 2016, após discussão no processo sobre o início da incidência dos juros, o Tribunal proferiu decisão favorável à Real AI Viracopos, antecipando o início da contagem dos juros para período anterior à ação e, consequentemente, aumentando a quantia a ser paga pela vendedora. Por este motivo, a Tenimport Comércio e Importação Ltda. apresentou novo recurso, que ainda não foi julgado. Paralelamente a isso, a Real AI Viracopos busca o recebimento da quantia que a vendedora foi condenada a pagar e aguarda o posicionamento do juiz sobre a viabilidade deste pagamento antes do julgamento do recurso apresentado pela vendedora (Tenimport).

11 Investimentos
Descrição Controladora Consolidado de/17 de/16 de/17 de/16
Investimento em participação societária 560.906 721.366 113.857 155.032
Outros investimentos 10 10 10 10
Total Investimentos 560.916 721.376 113.867 155.042

17 Adiantamentos de clientes: Os saldos de Adiantamentos de clientes estão representados conforme quadro abaixo:

Table with columns: Descrição, Controladora, Consolidado, de/17, de/16, de/17, de/16. Rows include Descrição, Emissão, Encargos Financeiros a a, Data de Vencimento, Próximo Vencimento, Último Vencimento, Circulante, Não Circulante, Total.

17 Adiantamentos de clientes: Os saldos de Adiantamentos de clientes estão representados conforme quadro abaixo:

Table with columns: Descrição, Controladora, Consolidado, de/17, de/16, de/17, de/16. Rows include Descrição, Emissão, Encargos Financeiros a a, Data de Vencimento, Próximo Vencimento, Último Vencimento, Circulante, Não Circulante, Total.

17 Adiantamentos de clientes: Os saldos de Adiantamentos de clientes estão representados conforme quadro abaixo:

Table with columns: Descrição, Controladora, Consolidado, de/17, de/16, de/17, de/16. Rows include Descrição, Emissão, Encargos Financeiros a a, Data de Vencimento, Próximo Vencimento, Último Vencimento, Circulante, Não Circulante, Total.

17 Adiantamentos de clientes: Os saldos de Adiantamentos de clientes estão representados conforme quadro abaixo:

Table with columns: Descrição, Controladora, Consolidado, de/17, de/16, de/17, de/16. Rows include Descrição, Emissão, Encargos Financeiros a a, Data de Vencimento, Próximo Vencimento, Último Vencimento, Circulante, Não Circulante, Total.

17 Adiantamentos de clientes: Os saldos de Adiantamentos de clientes estão representados conforme quadro abaixo:

Table with columns: Descrição, Controladora, Consolidado, de/17, de/16, de/17, de/16. Rows include Descrição, Emissão, Encargos Financeiros a a, Data de Vencimento, Próximo Vencimento, Último Vencimento, Circulante, Não Circulante, Total.

17 Adiantamentos de clientes: Os saldos de Adiantamentos de clientes estão representados conforme quadro abaixo:

Table with columns: Descrição, Controladora, Consolidado, de/17, de/16, de/17, de/16. Rows include Descrição, Emissão, Encargos Financeiros a a, Data de Vencimento, Próximo Vencimento, Último Vencimento, Circulante, Não Circulante, Total.

17 Adiantamentos de clientes: Os saldos de Adiantamentos de clientes estão representados conforme quadro abaixo:

Table with columns: Descrição, Controladora, Consolidado, de/17, de/16, de/17, de/16. Rows include Descrição, Emissão, Encargos Financeiros a a, Data de Vencimento, Próximo Vencimento, Último Vencimento, Circulante, Não Circulante, Total.

17 Adiantamentos de clientes: Os saldos de Adiantamentos de clientes estão representados conforme quadro abaixo:

Table with columns: Descrição, Controladora, Consolidado, de/17, de/16, de/17, de/16. Rows include Descrição, Emissão, Encargos Financeiros a a, Data de Vencimento, Próximo Vencimento, Último Vencimento, Circulante, Não Circulante, Total.

zão do bem ser um ativo tangível, que será mantido para uso na geração de receitas diversas, dentre elas: Naming Rights, cessão de espaços e outras receitas a investida registrada o ativo na rubrica de imobilizado. Em 20 de abril de 2017 a investida Real TJK foi alienada para o grupo Santander pelo montante de R\$ 25,617, conforme nota explicativa nº 11.

Table with columns: Tipo de Divida, Indexador, Juros (a.a)*, Controladora, Consolidado, de/16, de/15, de/16, de/15, Vencimento, Final. Rows include Não Conversíveis, CDI + 3,40%, 416.250, 601.900, 1.807.021, 1.387.257, 2024, etc.

15 Debêntures a pagar: Os saldos estão representados conforme quadro abaixo:

Table with columns: Empresa, Instituição Financeira, Data Contrato, Encargos Financeiros, Último Vencimento, Descrição, Circulante, Não Circulante, Total. Rows include WTorre S.A, BTG, Itaú e outros - 1ª emissão (a), Bradesco - W.TSA - 2ª emissão (a), etc.

a. 1ª, 2ª e 3ª Emissão de Debêntures - WTorre S.A. Os saldos estão representados por:

Table with columns: Descrição, Data Contrato, Encargos Financeiros, Último Vencimento, Descrição, Circulante, Não Circulante, Total. Rows include Debêntures 1ª emissão, Debêntures 2ª emissão, Debêntures 3ª emissão, etc.

16 Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI's: 1ª Emissão: Em 17 de junho de 2014 foi emitido esse contrato. 2ª Emissão: Em 03 de março de 2008, houve a 2ª emissão com o montante de R\$ 90 (noventa) Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI's) nominativos e escriturais, com subscrição pública e série única, perfazendo um total de R\$ 101.922. A captação dos recursos ocorreu em 18 de abril de 2008. Os Certificados de Recebíveis Imobiliários estão lastreados até o último vencimento que será em 17 de junho de 2024 pelos ditos juros. c. 1ª Emissão de Debêntures - Investida direta WTorre Engenharia: As Debêntures na investida direta WTorre Engenharia foram negociadas para pagamento em dez parcelas mensais, sendo somadas as parcelas de principal e juros no total de R\$ 1.208.000,00 em seis últimas parcelas. As Debêntures se encontram vencidas a investida está em negociação com a instituição financeira para liquidação da dívida, com entrega de ativos e recaptação de eventual saldo devedor. Os saldos estão representados conforme quadro abaixo:

Table with columns: Descrição, Data Contrato, Encargos Financeiros, Último Vencimento, Descrição, Circulante, Não Circulante, Total. Rows include Banco ABC Brasil S.A, Banco de Desenvolver e Ações / Divida Líquida, etc.

16 Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI's: 1ª Emissão: Em 17 de junho de 2014 foi emitido esse contrato. 2ª Emissão: Em 03 de março de 2008, houve a 2ª emissão com o montante de R\$ 90 (noventa) Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI's) nominativos e escriturais, com subscrição pública e série única, perfazendo um total de R\$ 101.922. A captação dos recursos ocorreu em 18 de abril de 2008. Os Certificados de Recebíveis Imobiliários estão lastreados até o último vencimento que será em 17 de junho de 2024 pelos ditos juros. c. 1ª Emissão de Debêntures - Investida direta WTorre Engenharia: As Debêntures na investida direta WTorre Engenharia foram negociadas para pagamento em dez parcelas mensais, sendo somadas as parcelas de principal e juros no total de R\$ 1.208.000,00 em seis últimas parcelas. As Debêntures se encontram vencidas a investida está em negociação com a instituição financeira para liquidação da dívida, com entrega de ativos e recaptação de eventual saldo devedor. Os saldos estão representados conforme quadro abaixo:

Table with columns: Descrição, Data Contrato, Encargos Financeiros, Último Vencimento, Descrição, Circulante, Não Circulante, Total. Rows include Banco ABC Brasil S.A, Banco de Desenvolver e Ações / Divida Líquida, etc.

16 Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI's: 1ª Emissão: Em 17 de junho de 2014 foi emitido esse contrato. 2ª Emissão: Em 03 de março de 2008, houve a 2ª emissão com o montante de R\$ 90 (noventa) Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI's) nominativos e escriturais, com subscrição pública e série única, perfazendo um total de R\$ 101.922. A captação dos recursos ocorreu em 18 de abril de 2008. Os Certificados de Recebíveis Imobiliários estão lastreados até o último vencimento que será em 17 de junho de 2024 pelos ditos juros. c. 1ª Emissão de Debêntures - Investida direta WTorre Engenharia: As Debêntures na investida direta WTorre Engenharia foram negociadas para pagamento em dez parcelas mensais, sendo somadas as parcelas de principal e juros no total de R\$ 1.208.000,00 em seis últimas parcelas. As Debêntures se encontram vencidas a investida está em negociação com a instituição financeira para liquidação da dívida, com entrega de ativos e recaptação de eventual saldo devedor. Os saldos estão representados conforme quadro abaixo:

Table with columns: Descrição, Data Contrato, Encargos Financeiros, Último Vencimento, Descrição, Circulante, Não Circulante, Total. Rows include Banco ABC Brasil S.A, Banco de Desenvolver e Ações / Divida Líquida, etc.

16 Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI's: 1ª Emissão: Em 17 de junho de 2014 foi emitido esse contrato. 2ª Emissão: Em 03 de março de 2008, houve a 2ª emissão com o montante de R\$ 90 (noventa) Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI's) nominativos e escriturais, com subscrição pública e série única, perfazendo um total de R\$ 101.922. A captação dos recursos ocorreu em 18 de abril de 2008. Os Certificados de Recebíveis Imobiliários estão lastreados até o último vencimento que será em 17 de junho de 2024 pelos ditos juros. c. 1ª Emissão de Debêntures - Investida direta WTorre Engenharia: As Debêntures na investida direta WTorre Engenharia foram negociadas para pagamento em dez parcelas mensais, sendo somadas as parcelas de principal e juros no total de R\$ 1.208.000,00 em seis últimas parcelas. As Debêntures se encontram vencidas a investida está em negociação com a instituição financeira para liquidação da dívida, com entrega de ativos e recaptação de eventual saldo devedor. Os saldos estão representados conforme quadro abaixo:

Table with columns: Descrição, Data Contrato, Encargos Financeiros, Último Vencimento, Descrição, Circulante, Não Circulante, Total. Rows include Banco ABC Brasil S.A, Banco de Desenvolver e Ações / Divida Líquida, etc.

16 Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI's: 1ª Emissão: Em 17 de junho de 2014 foi emitido esse contrato. 2ª Emissão: Em 03 de março de 2008, houve a 2ª emissão com o montante de R\$ 90 (noventa) Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI's) nominativos e escriturais, com subscrição pública e série única, perfazendo um total de R\$ 101.922. A captação dos recursos ocorreu em 18 de abril de 2008. Os Certificados de Recebíveis Imobiliários estão lastreados até o último vencimento que será em 17 de junho de 2024 pelos ditos juros. c. 1ª Emissão de Debêntures - Investida direta WTorre Engenharia: As Debêntures na investida direta WTorre Engenharia foram negociadas para pagamento em dez parcelas mensais, sendo somadas as parcelas de principal e juros no total de R\$ 1.208.000,00 em seis últimas parcelas. As Debêntures se encontram vencidas a investida está em negociação com a instituição financeira para liquidação da dívida, com entrega de ativos e recaptação de eventual saldo devedor. Os saldos estão representados conforme quadro abaixo:

Table with columns: Descrição, Data Contrato, Encargos Financeiros, Último Vencimento, Descrição, Circulante, Não Circulante, Total. Rows include Banco ABC Brasil S.A, Banco de Desenvolver e Ações / Divida Líquida, etc.

16 Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI's: 1ª Emissão: Em 17 de junho de 2014 foi emitido esse contrato. 2ª Emissão: Em 03 de março de 2008, houve a 2ª emissão com o montante de R\$ 90 (noventa) Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI's) nominativos e escriturais, com subscrição pública e série única, perfazendo um total de R\$ 101.922. A captação dos recursos ocorreu em 18 de abril de 2008. Os Certificados de Recebíveis Imobiliários estão lastreados até o último vencimento que será em 17 de junho de 2024 pelos ditos juros. c. 1ª Emissão de Debêntures - Investida direta WTorre Engenharia: As Debêntures na investida direta WTorre Engenharia foram negociadas para pagamento em dez parcelas mensais, sendo somadas as parcelas de principal e juros no total de R\$ 1.208.000,00 em seis últimas parcelas. As Debêntures se encontram vencidas a investida está em negociação com a instituição financeira para liquidação da dívida, com entrega de ativos e recaptação de eventual saldo devedor. Os saldos estão representados conforme quadro abaixo:

Table with columns: Descrição, Data Contrato, Encargos Financeiros, Último Vencimento, Descrição, Circulante, Não Circulante, Total. Rows include Banco ABC Brasil S.A, Banco de Desenvolver e Ações / Divida Líquida, etc.

16 Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI's: 1ª Emissão: Em 17 de junho de 2014 foi emitido esse contrato. 2ª Emissão: Em 03 de março de 2008, houve a 2ª emissão com o montante de R\$ 90 (noventa) Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI's) nominativos e escriturais, com subscrição pública e série única, perfazendo um total de R\$ 101.922. A captação dos recursos ocorreu em 18 de abril de 2008. Os Certificados de Recebíveis Imobiliários estão lastreados até o último vencimento que será em 17 de junho de 2024 pelos ditos juros. c. 1ª Emissão de Debêntures - Investida direta WTorre Engenharia: As Debêntures na investida direta WTorre Engenharia foram negociadas para pagamento em dez parcelas mensais, sendo somadas as parcelas de principal e juros no total de R\$ 1.208.000,00 em seis últimas parcelas. As Debêntures se encontram vencidas a investida está em negociação com a instituição financeira para liquidação da dívida, com entrega de ativos e recaptação de eventual saldo devedor. Os saldos estão representados conforme quadro abaixo:

Table with columns: Descrição, Data Contrato, Encargos Financeiros, Último Vencimento, Descrição, Circulante, Não Circulante, Total. Rows include Banco ABC Brasil S.A, Banco de Desenvolver e Ações / Divida Líquida, etc.

16 Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI's: 1ª Emissão: Em 17 de junho de 2014 foi emitido esse contrato. 2ª Emissão: Em 03 de março de 2008, houve a 2ª emissão com o montante de R\$ 90 (noventa) Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI's) nominativos e escriturais, com subscrição pública e série única, perfazendo um total de R\$ 101.922. A captação dos recursos ocorreu em 18 de abril de 2008. Os Certificados de Recebíveis Imobiliários estão lastreados até o último vencimento que será em 17 de junho de 2024 pelos ditos juros. c. 1ª Emissão de Debêntures - Investida direta WTorre Engenharia: As Debêntures na investida direta WTorre Engenharia foram negociadas para pagamento em dez parcelas mensais, sendo somadas as parcelas de principal e juros no total de R\$ 1.208.000,00 em seis últimas parcelas. As Debêntures se encontram vencidas a investida está em negociação com a instituição financeira para liquidação da dívida, com entrega de ativos e recaptação de eventual saldo devedor. Os saldos estão representados conforme quadro abaixo:

Table with columns: Descrição, Data Contrato, Encargos Financeiros, Último Vencimento, Descrição, Circulante, Não Circulante, Total. Rows include Banco ABC Brasil S.A, Banco de Desenvolver e Ações / Divida Líquida, etc.

16 Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI's: 1ª Emissão: Em 17 de junho de 2014 foi emitido esse contrato. 2ª Emissão: Em 03 de março de 2008, houve a 2ª emissão com o montante de R\$ 90 (noventa) Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI's) nominativos e escriturais, com subscrição pública e série única, perfazendo um total de R\$ 101.922. A captação dos recursos ocorreu em 18 de abril de 2008. Os Certificados de Recebíveis Imobiliários estão lastreados até o último vencimento que será em 17 de junho de 2024 pelos ditos juros. c. 1ª Emissão de Debêntures - Investida direta WTorre Engenharia: As Debêntures na investida direta WTorre Engenharia foram negociadas para pagamento em dez parcelas mensais, sendo somadas as parcelas de principal e juros no total de R\$ 1.208.000,00 em seis últimas parcelas. As Debêntures se encontram vencidas a investida está em negociação com a instituição financeira para liquidação da dívida, com entrega de ativos e recaptação de eventual saldo devedor. Os saldos estão representados conforme quadro abaixo:

17 Adiantamentos de clientes: Os saldos de Adiantamentos de clientes estão representados conforme quadro abaixo:

Table with columns: Descrição, Data Contrato, Encargos Financeiros, Último Vencimento, Descrição, Circulante, Não Circulante, Total. Rows include Descrição, Emissão, Encargos Financeiros a a, Data de Vencimento, Próximo Vencimento, Último Vencimento, Circulante, Não Circulante, Total.

17 Adiantamentos de clientes: Os saldos de Adiantamentos de clientes estão representados conforme quadro abaixo:

Table with columns: Descrição, Data Contrato, Encargos Financeiros, Último Vencimento, Descrição, Circulante, Não Circulante, Total. Rows include Descrição, Emissão, Encargos Financeiros a a, Data de Vencimento, Próximo Vencimento, Último Vencimento, Circulante, Não Circulante, Total.

17 Adiantamentos de clientes: Os saldos de Adiantamentos de clientes estão representados conforme quadro abaixo:

Table with columns: Descrição, Data Contrato, Encargos Financeiros, Último Vencimento, Descrição, Circulante, Não Circulante, Total. Rows include Descrição, Emissão, Encargos Financeiros a a, Data de Vencimento, Próximo Vencimento, Último Vencimento, Circulante, Não Circulante, Total.

17 Adiantamentos de clientes: Os saldos de Adiantamentos de clientes estão representados conforme quadro abaixo:

Table with columns: Descrição, Data Contrato, Encargos Financeiros, Último Vencimento, Descrição, Circulante, Não Circulante, Total. Rows include Descrição, Emissão, Encargos Financeiros a a, Data de Vencimento, Próximo Vencimento, Último Vencimento, Circulante, Não Circulante, Total.

17 Adiantamentos de clientes: Os saldos de Adiantamentos de clientes estão representados conforme quadro abaixo:

Table with columns: Descrição, Data Contrato, Encargos Financeiros, Último Vencimento, Descrição, Circulante, Não Circulante, Total. Rows include Descrição, Emissão, Encargos Financeiros a a, Data de Vencimento, Próximo Vencimento, Último Vencimento, Circulante, Não Circulante, Total.

17 Adiantamentos de clientes: Os saldos de Adiantamentos de clientes estão representados conforme quadro abaixo:

Table with columns: Descrição, Data Contrato, Encargos Financeiros, Último Vencimento, Descrição, Circulante, Não Circulante, Total. Rows include Descrição, Emissão, Encargos Financeiros a a, Data de Vencimento, Próximo Vencimento, Último Vencimento, Circulante, Não Circulante, Total.

17 Adiantamentos de clientes: Os saldos de Adiantamentos de clientes estão representados conforme quadro abaixo:

Table with columns: Descrição, Data Contrato, Encargos Financeiros, Último Vencimento, Descrição, Circulante, Não Circulante, Total. Rows include Descrição, Emissão, Encargos Financeiros a a, Data de Vencimento, Próximo Vencimento, Último Vencimento, Circulante, Não Circulante, Total.

17 Adiantamentos de clientes: Os saldos de Adiantamentos de clientes estão representados conforme quadro abaixo:

Table with columns: Descrição, Data Contrato, Encargos Financeiros, Último Vencimento, Descrição, Circulante, Não Circulante, Total. Rows include Descrição, Emissão, Encargos Financeiros a a, Data de Vencimento, Próximo Vencimento, Último Vencimento, Circulante, Não Circulante, Total.

17 Adiantamentos de clientes: Os saldos de Adiantamentos de clientes estão representados conforme quadro abaixo:

Table with columns: Descrição, Data Contrato, Encargos Financeiros, Último Vencimento, Descrição, Circulante, Não Circulante, Total. Rows include Descrição, Emissão, Encargos Financeiros a a, Data de Vencimento, Próximo Vencimento, Último Vencimento, Circulante, Não Circulante, Total.

17 Adiantamentos de clientes: Os saldos de Adiantamentos de clientes estão representados conforme quadro abaixo:

Table with columns: Descrição, Data Contrato, Encargos Financeiros, Último Vencimento, Descrição, Circulante, Não Circulante, Total. Rows include Descrição, Emissão, Encargos Financeiros a a, Data de Vencimento, Próximo Vencimento, Último Vencimento, Circulante, Não Circulante, Total.

17 Adiantamentos de clientes: Os saldos de Adiantamentos de clientes estão representados conforme quadro abaixo:

Table with columns: Descrição, Data Contrato, Encargos Financeiros, Último Vencimento, Descrição, Circulante, Não Circulante, Total. Rows include Descrição, Emissão, Encargos Financeiros a a, Data de Vencimento, Próximo Vencimento, Último Vencimento, Circulante, Não Circulante, Total.

17 Adiantamentos de clientes: Os saldos de Adiantamentos de clientes estão representados conforme quadro abaixo:

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/C16A-E5EF-CF0A-7CBC> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: C16A-E5EF-CF0A-7CBC



Hash do Documento

63A5F2B971F50120D03523A19CDCA7DA9A8078B86C2BC5227E3C53B254205C57

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 27/12/2022 é(são) :

- Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 27/12/2022 05:36 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS, LIVROS, REVISTAS LTDA - 64.186.877/0001-00



CLARO PAY S.A. - INSTITUIÇÃO DE PAGAMENTO

CNPJ nº 34.878.543/0001-28 - NIRE 35.300.541.561

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA REALIZADA EM 18 DE OUTUBRO DE 2022
1. Data, Hora e Local: Aos 18 dias de outubro de 2022, às 11:00 horas, na sede da Claro Pay S.A. - Instituição de Pagamento ("**Sociedade**"), localizada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Henri Dunant, nº 780, Torre B, 15º andar, parte, Santo Amaro, CEP 04709-110. **2. Convocação e Presenças:** Face à presença dos acionistas representando a totalidade do capital social da Sociedade, foram dispensadas as formalidades de convocação, de acordo com o Art. 124, §4º, da Lei nº 6.404/76 ("**LSA**"). **3. Mesa:** Presidente: Roberto Catalão Cardoso; Secretário: José Carlos Capdeville Whitaker Carneiro. **4. Ordem do Dia e Deliberações:** Por acionistas representando a totalidade do capital social da Sociedade, foram adotadas as seguintes deliberações por unanimidade de votos e sem qualquer restrição ou ressalva: **4.1. Autorizar** que a lavratura da ata que se refere à presente Assembleia Geral Extraordinária seja feita sob a forma de sumário como faculta o § 1º do Art. 130 da LSA. **4.1. Aprovar** um aumento de capital social da Sociedade no montante de R\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de reais) com a emissão de 1.831.883 (um milhão, oitocentos e trinta e um mil, oitocentos e oitenta e três) novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal, pelo preço de emissão de R\$ 2,72943142650923 por ações, calculado com base no Artigo 170, §1º, inciso II da LSA, todas subscritas individualmente pela sócia Claro Pay Holding S.A. e neste ato integralizadas em moeda corrente nacional, conforme Boletim de Subscrição anexo à presente ata como Anexo I.4.1.1. As novas ações conferirão os mesmos direitos e terão as mesmas características e restrições das demais ações de mesma espécie de emissão da Sociedade, e participarão de forma integral em quaisquer distribuições de dividendos e/ou juros sobre o capital próprio que venham a ser declarados pela Sociedade a partir da presente data. **4.1.2.** A acionista Telmex Solutions Telecomunicações S.A. expressamente confirma, por meio deste ato, sua renúncia ao direito de preferência na subscrição das novas ações da Sociedade em benefício da sócia Claro Pay Holding S.A., em observância aos termos do Artigo 171, §6º da Lei nº 6.404/76. **4.2. Aprovar**, em consequência das deliberações retro, a alteração do caput do Artigo Quinto do Estatuto Social da Sociedade, que passará a vigor com a redação abaixo: "**Artigo Quinto** - O capital social é de R\$ 96.700.100,00 (noventa e seis milhões, setecentos mil, e cem reais), totalmente subscrito e integralizado, representado por 7.197.856 (sete milhões, cento e noventa e sete mil, oitocentos e cinquenta e seis) ações, sendo todas ordinárias nominativas e sem valor nominal". **4.3.** Em face das deliberações retro, **aprovar** a consolidação do Estatuto Social que, devidamente rubricado, passa a integrar a presente ata na forma de seu Anexo II. **4.4. Aprovar e autorizar** a administração da Sociedade a praticar todos os atos necessários à efetivação das deliberações acima tomadas. **5. Encerramento:** Nada mais havendo a tratar, lavrou-se esta ata que, lida e aprovada, foi assinada pelos presentes. **A) Mesa:** Roberto Catalão Cardoso, Presidente; José Carlos Capdeville Whitaker Carneiro, Secretário. **B) Acionistas Presentes:** Claro Pay Holding S.A. e Telmex Solutions Telecomunicações S.A., ambas representadas por seu Diretor, Sr. Roberto Catalão Cardoso, São Paulo, 18 de outubro de 2022. Confere com a original, lavrada em livro próprio. **Secretário** - José Carlos Capdeville Whitaker Carneiro. **JUCESP** nº 693.178/22-0 em 19/12/2022. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral. **Anexo II - Claro Pay S.A. - Instituição de Pagamento. Estatuto Social - Capítulo I - Da Denominação, Sede, Objeto e Duração: Artigo Primeiro - A Claro Pay S.A. - Instituição de Pagamento**, é uma sociedade por ações que se rege por este Estatuto Social e pelas demais disposições legais que a firma forem aplicáveis. **Artigo Segundo** - A Sociedade tem sede e fôco na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Henri Dunant, nº 780, Torre B, 15º andar, parte, Santo Amaro, CEP 04709-110, podendo abrir filiais, agências ou escritórios por deliberação da diretoria. **Artigo Terceiro** - A Sociedade tem por objeto social: (I) Exploração da atividade de instituidor de arranjo de pagamento, criando regras e procedimentos que disciplinam a prestação de serviço de pagamento; (II) Exploração da atividade de instituição de pagamento: a. Disponibilizando serviço de aporte ou saque de recursos mantidos em conta de pagamento; b. Executando ou facilitando a instrução de pagamento relacionada a determinado serviço de pagamento, inclusive transferência originada de ou destinada a conta de pagamento; c. Gerindo conta de pagamento; d. Emitindo instrumento de pagamento, e. Executando remessa de fundos; e f. Convertendo moeda física ou escritural em moeda eletrônica ou vice-versa, credenciado a aceitação ou gerir o uso de moeda eletrônica; (III) Exploração da atividade de subcredenciadora, credenciando a aceitação de instrumento de pagamento, na qualidade de participante de arranjo de pagamento que habilita usuário final receptor para a aceitação de instrumento de pagamento, sem participar do processo de liquidação das transações de pagamento como credor perante o emissor; (IV) Exploração da atividade de instituição de pagamento prestadora de serviço de iniciação de transação de pagamento sem gerenciar conta de pagamento e sem deter em momento algum os fundos transferidos na prestação do serviço; (V) Antecipação de direitos creditórios; (VI) Prestação de serviços de correspondente bancário; e (VII) Serviços em geral na área de meios eletrônicos de pagamento. **Artigo Quarto** - A Sociedade terá prazo indeterminado de duração. **Capítulo II - Do Capital: Artigo Quinto** - O capital social é de R\$ 96.700.100,00 (noventa e seis milhões, setecentos mil e cem reais), totalmente subscrito e integralizado, representado por 7.197.856 (sete milhões, cento e noventa e sete mil, oitocentos e cinquenta e seis) ações, sendo todas ordinárias nominativas e sem valor nominal. **Parágrafo Primeiro** - Cada ação corresponde a um voto nas deliberações sociais. **Parágrafo Segundo** - As ações provenientes de aumento de capital serão distribuídas entre os acionistas, na forma da lei, no prazo que for fixado pela Assembleia que deliberar sobre o aumento de capital. **Parágrafo Terceiro** - Mediante aprovação de acionistas representando a maioria do capital social, a Sociedade poderá adquirir as próprias ações para efeito de cancelamento ou permanência em tesouraria, sem diminuição do capital social, para posteriormente aliená-las, observadas as normas legais e regulamentares em vigor. **Parágrafo Quarto** - Os recursos mantidos nas contas de pagamentos, nos termos do art. 12 da Lei 12.865/2013: (i) constituem patrimônio separado, que não se confunde com o da Sociedade; (ii) não respondem direta ou indiretamente por nenhuma obrigação da Sociedade, nem podem ser objeto de arresto, sequestro, busca e apreensão ou qualquer outro ato de constrição judicial em função de débitos de responsabilidade da Sociedade; (iii) não podem ser dados em garantia de débitos assumidos pela Sociedade; e (iv) não compõem o ativo da Sociedade. **Para efeito de falência ou liquidação judicial ou extrajudicial: Capítulo III - Da Administração: Artigo Sexto** - A Assembleia Geral reunir-se-á, ordinariamente, nos 4 (quatro) primeiros meses após o encerramento do exercício social, e, extraordinariamente, sempre que os interesses sociais o exigirem. **Parágrafo Primeiro** - A Assembleia Geral será presidida por acionistas ou diretor eleito no ato, que convidará, dentre os diretores ou acionistas presentes, o secretário dos trabalhos. **Parágrafo Segundo** - As deliberações das Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias, ressalvadas as exceções previstas em lei e sem prejuízo do disposto neste Estatuto Social, serão tomadas por maioria absoluta de voto, não computando os votos em branco. **Capítulo IV - Da Administração: Artigo Sétimo** - A administração da Sociedade será exercida, por uma diretoria, composta por no mínimo 2 (dois) e no máximo 10 (dez) membros, sendo 1 (um) Diretor de Contas de Pagamento, 1 (um) Diretor de Compliance e Risco e os demais Diretores sem designação específica, podendo ser acionistas ou não, mas residentes e domiciliados no País, cujo mandato se estenderá pelo prazo de 03 (três) anos permitida a reeleição. Vencido o mandato, os diretores continuarão no exercício de seus cargos, até a posse dos novos eleitos. **Parágrafo Primeiro** - Os diretores ficam dispensados de prestar caução e seus honorários serão fixados pela Assembleia Geral que os eleger. **Parágrafo Segundo** - A investidura dos diretores nos cargos far-se-á por termo lavrado no livro próprio. **Artigo Oitavo** - No caso de impedimento ocasional de um diretor, suas funções serão exercidas por qualquer outro diretor, indicado pelos demais. No caso de vaga, o indicado deverá permanecer no cargo até a eleição e posse do substituto pela Assembleia Geral. **Artigo Nono** - A diretoria tem amplos poderes de administração e gestão dos negócios sociais, podendo praticar todos os atos necessários para gerenciar a Sociedade e representá-la perante terceiros, em juízo ou fora dele, e perante qualquer autoridade pública e órgãos governamentais federais, estaduais ou municipais; exercer os poderes normais de gerência; assinar documentos, escrituras, contratos e instrumentos de crédito; emitir e endossar cheques; abrir, operar e encerrar contas bancárias; contratar empréstimos, concedendo garantias, adquirir, vender, onerar ou ceder, no todo ou em parte, bens móveis ou imóveis. **Artigo Décimo** - A representação da Sociedade em juízo ou fora dele, assim como a prática de todos os atos referidos no artigo nono, competem a qualquer diretor, agindo isoladamente, ou a um ou mais procuradores, na forma indicada nos respectivos instrumentos de mandato. A nomeação de procurador(es) dar-se-á pela assinatura isolada de qualquer diretor, devendo os instrumentos de mandato especificarem os poderes conferidos aos mandatários e serem outorgados com prazo de validade não superior a um ano, exceto em relação às procurações "ad judicia", as quais poderão ser outorgadas por prazo indeterminado. **Parágrafo Único** - Dependerá da aprovação de acionistas representando a maioria do capital social a prestação de avais, fianças e outras garantias em favor de terceiros. **Artigo Décimo Primeiro** - Compete à diretoria supervisionar o andamento dos negócios da Sociedade, praticando os atos necessários ao seu regular funcionamento. **Artigo Décimo Segundo** - Além das atribuições conferidas pela lei e estatuto social: (I) O Diretor de Contas de Pagamento será responsável pela administração de recursos de terceiros na realização de operações sujeitas aos riscos de crédito, se aplicável; e (II) O Diretor de Compliance e Risco será responsável: a. pelo gerenciamento de riscos, nos termos do caput do art. 19, da Circular do Banco Central do Brasil nº 3.681, de 4 de novembro de 2013; b. pela verificação do cumprimento das normas relativas à conta de pagamento previstas na Resolução do Banco Central do Brasil nº 96, de 19 de maio de 2021; c. pela Ouvidoria, nos termos da Resolução BCB nº 28, de 23 de outubro de 2020, e do estatuto social da Sociedade; d. pelo cumprimento e aplicação das normas relativas ao compliance PLD previstas na Circular do Banco Central do Brasil nº 3.978, de 23 de janeiro de 2020; e e. pela aplicação da política de segurança cibernética da Sociedade e execução do plano de ação e de resposta a incidentes, nos termos da Resolução nº 85/2021, do Banco Central do Brasil. **Parágrafo Único** - As matérias acima poderão ser atribuídas a outros Diretores da Sociedade, desde que respeitadas as vedações previstas em lei e nas normas do Banco Central do Brasil e que a atribuição não resulte em conflito de interesse. **Capítulo V - Conselho Fiscal: Artigo Décimo Terceiro** - A Sociedade terá um Conselho Fiscal, de funcionamento não permanente que, quando instalado, deverá ser composto de, no mínimo, 3 (três) e, no máximo, 5 (cinco) membros efetivos e igual número de suplentes, acionistas ou não. **Parágrafo Único** - Os membros do Conselho Fiscal serão eleitos pela Assembleia Geral Ordinária para um mandato de 1 (um) ano, permitida a reeleição. **Capítulo VI - Ouvidoria: Artigo Décimo Quarto** - A Sociedade constituirá e manterá Departamento de Ouvidoria para assegurar a estrita observância das normas legais e regulamentares relativas aos direitos do consumidor e atuar como canal de comunicação entre essas instituições e os clientes e usuários de seus produtos e serviços, inclusive na mediação de conflitos. **Parágrafo Primeiro** - Constituem finalidade, atribuições e atividades da Ouvidoria da Sociedade: (I) Prestar atendimento de última instância demandas dos clientes usuários de produtos e serviços que não tiverem sido solucionados nos canais de atendimento primário da Sociedade; (II) Atuar como canal de comunicação entre a Sociedade e os clientes e usuários de produtos e serviços, inclusive na mediação de conflitos; (III) Informar à Diretoria a respeito das atividades da Ouvidoria; (IV) Atender, registrar, instruir, analisar e dar tratamento formal e adequado às demandas dos clientes e usuários de produtos e serviços; (V) Prestar esclarecimentos aos demandantes acerca do andamento das demandas, informando o prazo previsto para resposta; (VI) Encaminhar resposta conclusiva para a demanda no prazo previsto; (VII) Manter a Diretoria informada sobre os problemas e deficiências detectados no cumprimento de suas atribuições e sobre o resultado das medidas adotadas pelos administradores da Sociedade para solucioná-los; e (VIII) Elaborar e encaminhar ao acionista titular, ao comitê de auditoria, quando existente, e à Diretoria, ao final de cada semestre, relatório quantitativo e qualitativo acerca das atividades desenvolvidas pela Ouvidoria no cumprimento de suas atribuições. **Parágrafo Segundo** - O Ouvidor, que poderá ser o Diretor responsável pela Ouvidoria da Sociedade, será designado pela Diretoria, para mandato de 36 (trinta e seis) meses, permitida a reeleição consoante os seguintes critérios: (I) Ter reputação ilibada; (II) Não estar impedido por lei especial ou condenado por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública, a propriedade ou o Sistema Financeiro Nacional, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; (III) Formação em curso de nível superior; (IV) Amplo conhecimento das atividades desenvolvidas pelas instituições representadas e dos seus produtos, serviços, processos, sistemas etc.; (V) Capacidade funcional de assimilar as questões que são submetidas à Ouvidoria, fazer as consultas administrativas aos setores cujas atividades foram questionadas e direcionar as respostas obtidas em face dos questionamentos apresentados; e (VI) Condições técnicas e administrativas de dar atendimento às demais exigências decorrentes dos normativos editados sobre as atividades da Ouvidoria. **Parágrafo Terceiro** - O Ouvidor poderá ser destituído a qualquer tempo durante a vigência do seu mandato nas seguintes hipóteses: (I) descumprimento das obrigações inerentes ao seu cargo; (II) desempenho aquém daquele esperado; (III) não deixar de observar um dos requisitos previstos no Parágrafo anterior; (IV) em razão de demissão; e (V) quando figurar em escândalos, indiciamentos, investigações criminais que causem ou possam causar potencial dano de imagem à Sociedade. **Parágrafo Quarto** - A Sociedade assume o compromisso de: (I) Criar condições adequadas para o funcionamento da Ouvidoria, bem como para que sua atuação seja pautada pela transparência, independência, imparcialidade e isenção; e (II) Assegurar o acesso da Ouvidoria às informações necessárias para a elaboração de resposta adequada às demandas recebidas, com total apoio administrativo, podendo requisitar informações e documentos para o exercício de suas atividades no cumprimento de suas atribuições. **Capítulo VII - Disposições Gerais: Artigo Décimo Quinto** - O exercício social da Sociedade coincide com o ano civil, encerrando-se em 31 de dezembro de cada ano. Quando do encerramento do exercício social, a Sociedade preparará um balanço patrimonial e as demais demonstrações financeiras exigidas por Lei. **Artigo Décimo Sexto** - Os lucros apurados em cada exercício terão o destino que a Assembleia Geral lhes der, conforme recomendação da diretoria, depois de ouvido o Conselho Fiscal, quando em funcionamento, e depois de feitas as deduções determinadas em Lei. **Artigo Décimo Sétimo** - Mediante decisão de acionistas representando a maioria do capital social, a Sociedade poderá preparar balanços intercalares a qualquer momento, a fim de determinar os resultados e distribuir lucros em períodos menores. **Artigo Décimo Oitavo** - A Sociedade distribuirá, como dividendo obrigatório em cada exercício social, o percentual mínimo previsto e ajustado nos termos da legislação aplicável. **Artigo Décimo Nono** - A Sociedade entrará em liquidação nos casos previstos em lei ou por deliberação da Assembleia Geral, com o quórum de acionistas representando a maioria do capital social, a qual determinará a forma de sua liquidação, elegerá os liquidantes e fixará a sua remuneração. **Artigo Vigésimo** - Qualquer ação entre os acionistas ou deles contra a Sociedade, baseada neste estatuto social, será proposta no foro da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo.

Holdplan Participações Ltda.

CNPJ/MF nº 43.197.277/0001-69 - NIRE 35.237.651.288
 2ª Alteração do Contrato Social

Aginaldo Bauermann Schunck, brasileiro, casado sob o regime da separação total de bens na vigência da Lei 6.515/77, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 18.484.806-4-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 083.461.818-41, residente e domiciliado na Alameda Grajaú, nº 292, Apto 12, CEP 06.454-050, Vila Industrial, na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo, (Agnaldo); e **Alexandra Marlenak Mendonça Marar Zaiba**, brasileira, empresária, casada sob o regime de separação total de bens vigência da Lei 6.515/77, portadora da cédula de identidade RG nº 20.813.568-6 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 131.921.938-16, residente e domiciliada na Alameda Grajaú, nº 292, apto. 12, CEP 06.454-050, Vila Industrial, na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo, (Alexandra); Unicos sócios da Sociedade empresária limitada denominada: **Holdplan Participações Ltda.**, com sede na cidade de Osasco, Estado de São Paulo, na Avenida dos Remédios, nº 101, Sala 01, Bairro Remédios, CEP 06298-000, devidamente registrada na Junta Comercial de São Paulo (JUCESP) sob o NIRE nº 35.237.651.288, e inscrita no CNPJ/MF sob o nº 43.197.277/0001-69, ("Sociedade"), com ato constitutivo arquivado na JUCESP em sessão de 19 de agosto 2021, **Resolvem**, de comum acordo, promover alterações de seu Contrato Social, o que fazem através das seguintes cláusulas e condições: **1. Transformação de Tipo Jurídico:** 1.1 Os sócios, por unanimidade, deliberam transformar o tipo jurídico da sociedade, que passa de "**Sociedade Empresária Limitada**" para "**Sociedade Anônima de Capital Fechado**" sendo certo que a transformação não importa em qualquer solução de continuidade, permanecendo em vigor todos os direitos e obrigações a ela relativas, incluindo, sem limitar, sua escrituração comercial fiscal, objeto social e patrimônio. **1.2** Em razão da transformação do tipo societário, aprovar a alteração da denominação social da Companhia, que passa a ser "**Holdplan Participações S.A.**", doravante denominada simplesmente "Companhia", que responderá, para todos os fins e efeitos de direitos, por todo ativo e passivo da sociedade empresária limitada ora transformada, passando a mesma a ser regida pela Lei nº 6.404 de 15 de Dezembro de 1976, com alterações posteriores ("Lei das Sociedades por Ações"). **1.3** Em razão da transformação ora aprovada, consignar que: **(a)** O capital social de R\$45.795.625,00 (quarenta e cinco milhões, setecentas e noventa e cinco mil e seiscentas e vinte e cinco reais) totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional dividido em 45.795.625 (quarenta e cinco milhões, setecentas e noventa e cinco mil e seiscentas e vinte e cinco) quotas, passara a ser representado por 45.795.625 ações ordinárias, nominativas, e sem valor nominal. **(b)** Os sócios **Aginaldo Bauermann Schunck** e **Alexandra Marlenak Mendonça Marar Zaiba** acima qualificados, passam à condição de acionistas recebendo 1 (uma) ação por cada quota anteriormente detida, mantendo-se inalterada a participação societária conforme se verifica na lista de conversão que constitui o **Anexo I** do presente instrumento. **1.4** Também a unanimidade, os sócios decidem aprovar o estatuto social da sociedade ora transformada, que constitui o **Anexo II**. **1.5** O Conselho Fiscal não terá caráter permanente e somente se instalará e funcionará nos exercícios sociais em que os acionistas assim o solicitarem, observadas as disposições legais aplicáveis. **1.6** Em razão das deliberações supra, dá-se por efetivamente transformada a sociedade em empresária limitada em Sociedade Anônima, com o cumprimento de todas as formalidades legais, autorizando a administração da companhia a tomar todas as providências e praticar todos os atos que se façam necessários para a implementação da transformação ora aprovada. **2. Administração:** **2.1** Em observância do disposto no novo estatuto social, a companhia será administrada por uma Diretoria composta por no mínimo 2 (dois) membros e no máximo 7 (sete) membros. **2.2** Desta maneira, são neste ato ratificados os atuais membros empossados (**Anexo III**), que permanecerão em seus cargos até o final dos respectivos mandatos de 3 (três) anos, que declaram sob as penas da lei, que não estão impedidos de exercer a administração da Companhia, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade. **(I) Aginaldo Bauermann Schunck**, brasileiro, casado sob o regime da separação total de bens na vigência da Lei 6.515/77, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 18.484.806-4-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob nº 083.461.818-41, residente e domiciliado na Alameda Grajaú, nº 292, Apto 12, CEP 06.454-050, Vila Industrial, na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo, (Agnaldo), para o cargo de Diretor Presidente, com mandato até 3 (três) anos. **(II) Alexandra Marlenak Mendonça Marar Zaiba**, brasileira, empresária, casada sob o regime de separação total de bens vigência da Lei 6.515/77, portadora da cédula de identidade RG nº 20.813.568-6 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 131.921.938-16, residente e domiciliada na Alameda Grajaú, nº 292, apto. 12, CEP 06.454-050, Vila Industrial, na Cidade de Barueri, Estado de São Paulo, (Alexandra), para o cargo de Diretora, sem designação específica, com mandato até 3 (três) anos. E, por estarem assim justas e acertadas, celebram o presente instrumento em 3 (três) vias de igual teor e forma, na presença das 2 (duas) testemunhas infra-assinadas. Osasco (SP), 31 de Julho de 2022. **Aginaldo Bauermann Schunck, Alexandra Marlenak Mendonça Marar Zaiba.** Visto do Advogado: **Alan Carvalho de Souza** - OAB/SP Nº 386.167. **Testemunhas: Jose Nildo Tenório de Lira** - RG nº 20.370.235-9-SSP/SP - CPF nº 115.145.988-73. **Ivanir do Carmo Silva** - RG nº 16.871.029-8-SSP/SP - CPF nº 056.816.838.00. **JUCESP** nº 429.303/22-1 e NIRE nº 3530059820-9 em 22/08/2022.

Documento assinado e
 certificado digitalmente
 Conforme MP nº 2.200-2
 de 24/08/2001.
 A autenticidade pode ser
 conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente
 no dia 27/12/2022

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para
 acessar a página da Publicações Legais no portal
 do Jornal O Dia SP. Acesse também através do link:
<https://www.jornalodiasp.com.br/leioes-publicades-legal>



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/2456-363D-6D31-757A> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 2456-363D-6D31-757A



Hash do Documento

354E4447BCBD72EB59B995AE92B65824E2378D65C9CC1A7172243FDE22BF288E

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 27/12/2022 é(são) :

- Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 27/12/2022 05:37 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS, LIVROS, REVISTAS LTDA - 64.186.877/0001-00

