

## Wtore Engenharia e Construção S.A.

C.N.P.J. 05.811.812/0001-30

**Relatório da Administração: Prezados Acionistas,** A Administração da Wtore Engenharia e Construção S.A. apresenta o Relatório da Administração e as demonstrações financeiras referentes ao exercício social findo em 31 de dezembro de 2016, juntamente com o relatório dos auditores independentes e as demonstrações financeiras de acordo com o disposto na Lei das Sociedades por Ações e normas estabelecidas pelo Conselho Federal de Contabilidade. O Relatório da Administração deve ser lido em conjunto com as demonstrações financeiras da Companhia e respectivas Notas Explicativas. **Contexto operacional:** A Wtore Engenharia e Construção S.A. desenvolve atividades de construção geográfica em empreendimentos de grande porte tais como: edifícios comerciais de alto padrão, centros empresariais,

## Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas - em 31 de Dezembro de 2016 e 31 de Dezembro de 2015 - (Em milhares de reais)

| Ativo Circulante                     | Controladora |                | Consolidado    |                | Passivo Circulante | Controladora |               | Consolidado    |               |                |        |
|--------------------------------------|--------------|----------------|----------------|----------------|--------------------|--------------|---------------|----------------|---------------|----------------|--------|
|                                      | Nota         | 2016           | 2015           | 2016           |                    | 2015         | Nota          | 2016           | 2015          | 2016           | 2015   |
| Caixa e equivalentes de caixa        | 4            | 21             | 93             | 29             | 101                | 14           | 28,477        | 18,901         | 28,708        | 19,016         |        |
| Contas a receber                     | 5            | 15,823         | 25,872         | 17,943         | 28,138             | 15           | 152,643       | 136,173        | 152,643       | 136,173        |        |
| Estoque imobiliário                  | 6            | 18,968         | 6,510          | 239,902        | 228,968            | 16           | 124,250       | 6,228          | 124,250       | 6,228          |        |
| Diferenças com fornecedores          |              | 2,418          | 6,320          | -              | -                  | 17           | 17,549        | 75,963         | 17,549        | 75,963         |        |
| Creditos fiscais                     |              | 7,768          | 10,297         | 7,801          | 10,493             | 18           | 33,712        | 17,028         | 33,712        | 17,028         |        |
| Outros créditos                      | 9            | 962            | 1,581          | 1,787          | 1,571              | 19           | 33,181        | 23,495         | 33,277        | 23,657         |        |
| <b>Total do ativo circulante</b>     |              | <b>45,960</b>  | <b>50,873</b>  | <b>269,880</b> | <b>211,892</b>     |              | <b>20,150</b> | <b>2,845</b>   | <b>15,325</b> | <b>2,706</b>   |        |
| Ativo não circulante                 |              |                |                |                |                    |              | 21            | 2,720          | 24,843        | 3,842          | 26,114 |
| Contas a receber                     | 5            | -              | -              | 9,668          | 11,718             | 22           | 3,537         | 3,545          | 3,545         | 3,545          |        |
| Estoque imobiliário                  | 6            | -              | -              | -              | 3,465              |              |               |                |               |                |        |
| Impostos a recuperar                 | 8            | 59,652         | 34,827         | 59,652         | 34,827             | 15           | -             | 5,000          | -             | 5,000          |        |
| Contratos de mútuo                   | 7.a          | 43,113         | 129,545        | 43,113         | 129,545            | 16           | -             | 98,606         | -             | 98,606         |        |
| Outros créditos                      | 9            | 9,381          | 9,892          | 2,633          | 3,134              | 17           | 1,895         | 338            | 2,128         | 338            |        |
| Propriedades para investimentos      | 10           | 11,034         | -              | -              | -                  | 18           | 8,403         | 1,85           | 8,450         | 1,85           |        |
| Investimentos                        | 11           | 264,657        | 209,176        | 47,061         | 51,884             | 8            | 9,156         | 6,843          | 6,843         | 6,843          |        |
| Imobilizado                          | 12           | 4,110          | 5,039          | 4,111          | 5,034              | 21           | 956           | 950            | 956           | 950            |        |
| Intangível                           | 13           | 810            | 941            | 970            | 1,165              | 22           | 20,381        | 21,024         | 22,284        | 21,024         |        |
| <b>Total do ativo não circulante</b> |              | <b>395,623</b> | <b>471,454</b> | <b>181,708</b> | <b>258,113</b>     |              | <b>24,388</b> | <b>134,321</b> | <b>32,055</b> | <b>140,257</b> |        |

| Total do ativo | Controladora |         | Consolidado |         | Total do patrimônio líquido | Controladora |         | Consolidado |         |         |
|----------------|--------------|---------|-------------|---------|-----------------------------|--------------|---------|-------------|---------|---------|
|                | Nota         | 2016    | 2015        | 2016    |                             | 2015         | Nota    | 2016        | 2015    | 2016    |
|                |              | 441,583 | 522,127     | 450,988 | 529,805                     |              | 441,583 | 522,127     | 450,988 | 529,805 |

## Demonstrações das mutações do patrimônio líquido - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2016 e 2015 - (Em milhares de reais)

| Saldo em 31 de dezembro de 2014                | Capital |               | Reserva Legal |              | Reserva de Lucros a Realizar |               | Prejuízos Acumulados |                 | Total do Patrimônio Líquido |               |                 |
|--|---------|---------------|---------------|--------------|------------------------------|---------------|----------------------|-----------------|-----------------------------|---------------|-----------------|
|  | Nota    | 2016          | 2015          | 2016         | 2015                         | 2016          | 2015                 | 2016            | 2015                        | 2016          | 2015            |
| Prejuízo do exercício                          |         | 74,929        | -             | 3,396        | -                            | 29,113        | -                    | (28,353)        | -                           | 107,438       | (28,353)        |
| Compensação de prejuízos com reserva de lucros |         | -             | -             | -            | -                            | -             | -                    | (28,353)        | -                           | 79,085        | (28,353)        |
| <b>Saldo em 31 de dezembro de 2015</b>         |         | <b>74,929</b> | <b>-</b>      | <b>3,396</b> | <b>-</b>                     | <b>29,113</b> | <b>-</b>             | <b>(28,353)</b> | <b>-</b>                    | <b>79,085</b> | <b>(28,353)</b> |
| Prejuízo do exercício                          |         | -             | -             | -            | -                            | -             | -                    | (73,198)        | -                           | 4,156         | (73,198)        |
| Compensação de prejuízos com reserva de lucros |         | -             | -             | (3,396)      | -                            | -             | -                    | 4,156           | -                           | 5,887         | (4,156)         |
| <b>Saldo em 31 de dezembro de 2016</b>         |         | <b>74,929</b> | <b>-</b>      | <b>-</b>     | <b>-</b>                     | <b>-</b>      | <b>-</b>             | <b>(69,042)</b> | <b>-</b>                    | <b>83,941</b> | <b>(77,514)</b> |

## Notas explicativas às demonstrações financeiras - (Em milhares de reais)

**1 Contexto operacional:** A Wtore Engenharia e Construção S.A. ("Companhia"), constituída sob a forma de uma sociedade anônima de capital fechado e com as suas atividades exercidas na Avenida das Nações Unidas, nº 141, Alameda A, 15º andar, sala 1, Vila Gertrudes, São Paulo - SP, inscrita no CNPJ nº 05.811.812/0001-30, desenvolve atividades de construção geográfica em empreendimentos de grande porte tais como: edifícios comerciais de alto padrão, centros empresariais, plantas industriais, ginásios de esportes, teatros, hospitais, shopping centers, galpões industriais, centros de distribuição, empreendimentos navais e arena de uso misto (futebol/shows). A Companhia é reconhecida no mercado como uma empresa inovadora, tanto em produtos e serviços quanto em processos utilizados na construção. É uma das maiores construtoras do Brasil em termos de estrutura metálica e a principal desenvolvedora de projetos com certificação LEED (Edifícios "Verdes"). **Mensagem da Administração:** A Companhia se mantém com uma das maiores empresas prestadoras de serviços de Engenharia e Construção do Brasil, com avanço de qualidade. A Administração da Companhia se mantém confiante em sua definição estratégica, baseada numa carteira de clientes sólida e na qualidade dos seus produtos e serviços.

**2 Base de preparação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas - a. Base de apresentação:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e emanadas da Lei da Sociedade por Ações nº 4.047/76 alteradas pelas Leis nº 11.638/07 e 11.941/09, referenciadas em Orientações e Instruções Técnicas elaboradas pelo Conselho Nacional de Contábeis (CPC) e deliberados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), pronunciamentos BR-GAAPs. **b. Base de mensuração:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas com base no custo histórico com exceção dos ativos classificados como propriedade para investimento em terrenos. Um diretor da Companhia autorizou a emissão das demonstrações financeiras individuais e consolidadas em 24 de setembro de 2018, considerando os eventos subsequentes ocorridos até essa data, que tiveram efeito sobre estas demonstrações financeiras. **c. Moeda funcional e moeda de apresentação:** Estas demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas em Real, que é a moeda funcional da Companhia. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma. **d. Uso de estimativas e julgamentos:** As demonstrações financeiras individuais e consolidadas, preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, exigem o uso de estimativas e julgamentos, estimativas e utilizações que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. A liquidação das transações envolvendo essas estimativas poderá resultar em valores diferentes dos estimados em razão de imprecisões inerentes ao processo de mensuração e de mudanças de estimativas. As estimativas são revisadas das seguintes fontes de informações: saldos em 31 de dezembro de 2016 estão incluídas nas seguintes notas explicativas: **1. Ativos e passivos financeiros diferidos - Nota explicativa 3 (j);** **2. Teste de valor recuperável de estoque imobiliário - Nota explicativa 3 (j);** **3. Valor justo das propriedades para investimento - Nota explicativa 3 (g);** **4. Provisão para contingências - Nota explicativa 22. A mensuração de ativos e passivos financeiros diferidos é realizada com base no custo histórico, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (inputs) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma: **Nível 1:** ativos ou passivos (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos; **Nível 2:** inputs, exceto informações de mercado, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preço); **Nível 3:** inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis). A Companhia reconhece as transferências entre níveis da hierarquia do valor justo em qualquer período de relatório. As informações a seguir foram as mudanças. Informações adicionais sobre as premissas utilizadas na mensuração dos valores justos estão incluídas nas seguintes notas explicativas: **Nota explicativa 10 - propriedade para investimento; e Nota explicativa 28 - instrumentos financeiros.****

**3 Principais políticas contábeis e métodos de contabilidade:** As demonstrações financeiras consolidadas da Companhia, que incluem as demonstrações contábeis das empresas abaixo, foram elaboradas em conformidade com as práticas de consolidação e disposições legais aplicáveis. Assim sendo, são eliminados os saldos de contas, as receitas e despesas, e os resultados não realizados entre Companhias, quando aplicável.

**Investidas Diretas**

**Investidas Em Operação e/ou com Imóveis**

Wtore Parauapebas Empreendimentos Residenciais Ltda 100,00 100,00

Wtore Residencial RJ Empreendimentos Imobiliários Ltda 100,00 100,00

Wtore Residencial RJ III Empreendimentos Imobiliários Ltda 100,00 100,00

Wtore Residencial RJ III Empreendimentos Imobiliários Ltda 100,00 100,00

**Investidas Coligadas em Operação e/ou com Imóveis**

Wtore SPE VI Investimentos Imobiliários Ltda 42,17 42,17

**Investidas Indiretas**

Wtore Residencial CO III Empreendimentos Imobiliários Ltda. 100,00 100,00

Wtore Residencial CO I Empreendimentos Imobiliários Ltda. 100,00 100,00

Wtore Residencial CO VIII Empreendimentos Imobiliários Ltda. 100,00 100,00

Wtore Residencial CO VI Empreendimentos Imobiliários Ltda. 100,00 100,00

Wtore Residencial CO II Empreendimentos Imobiliários Ltda. 100,00 100,00

Wtore Residencial CO VII Empreendimentos Imobiliários Ltda. 100,00 100,00

Wtore Residencial CO IV Empreendimentos Imobiliários Ltda. 100,00 100,00

Wtore Residencial CO V Empreendimentos Imobiliários Ltda. 100,00 100,00

As demonstrações financeiras de controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas no período em que as políticas contábeis das empresas controladas e controladas em conjunto estão alinhadas com as políticas adotadas pelo Grupo. Quando a investida apresenta patrimônio líquido negativo, a Companhia quando controladora, constitui o excedente de sua participação daquele investimento e após reduzir a zero seu saldo no investimento, em passivo circulante denominado obrigação de capitalização. Nas demonstrações financeiras consolidadas da Companhia, os resultados das unidades controladas e controladas em conjunto são apresentados em conjunto com o balanço consolidado da Companhia, incluindo o custo de aquisição de cada unidade controlada e controladas em conjunto. **Mensuração das propriedades pelo método do valor justo:** As demonstrações financeiras consolidadas da Companhia, incluindo o custo de aquisição de cada unidade controlada e controladas em conjunto, são apresentadas em conjunto com o balanço consolidado da Companhia, incluindo o custo de aquisição de cada unidade controlada e controladas em conjunto. **1. Ativos e passivos financeiros diferidos - Nota explicativa 3 (j);** **2. Teste de valor recuperável de estoque imobiliário - Nota explicativa 3 (j);** **3. Valor justo das propriedades para investimento - Nota explicativa 3 (g);** **4. Provisão para contingências - Nota explicativa 22. A mensuração de ativos e passivos financeiros diferidos é realizada com base no custo histórico, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (inputs) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma: **Nível 1:** ativos ou passivos (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos; **Nível 2:** inputs, exceto informações de mercado, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preço); **Nível 3:** inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis). A Companhia reconhece as transferências entre níveis da hierarquia do valor justo em qualquer período de relatório. As informações a seguir foram as mudanças. Informações adicionais sobre as premissas utilizadas na mensuração dos valores justos estão incluídas nas seguintes notas explicativas: **Nota explicativa 10 - propriedade para investimento; e Nota explicativa 28 - instrumentos financeiros.****

**3 Principais políticas contábeis e métodos de contabilidade:** As demonstrações financeiras consolidadas da Companhia, que incluem as demonstrações contábeis das empresas abaixo, foram elaboradas em conformidade com as práticas de consolidação e disposições legais aplicáveis. Assim sendo, são eliminados os saldos de contas, as receitas e despesas, e os resultados não realizados entre Companhias, quando aplicável.

**Investidas Diretas**

**Investidas Em Operação e/ou com Imóveis**

Wtore Parauapebas Empreendimentos Residenciais Ltda 100,00 100,00

Wtore Residencial RJ Empreendimentos Imobiliários Ltda 100,00 100,00

Wtore Residencial RJ III Empreendimentos Imobiliários Ltda 100,00 100,00

Wtore Residencial RJ III Empreendimentos Imobiliários Ltda 100,00 100,00

**Investidas Coligadas em Operação e/ou com Imóveis**

Wtore SPE VI Investimentos Imobiliários Ltda 42,17 42,17

**Investidas Indiretas**

Wtore Residencial CO III Empreendimentos Imobiliários Ltda. 100,00 100,00

Wtore Residencial CO I Empreendimentos Imobiliários Ltda. 100,00 100,00

Wtore Residencial CO VIII Empreendimentos Imobiliários Ltda. 100,00 100,00

Wtore Residencial CO VI Empreendimentos Imobiliários Ltda. 100,00 100,00

Wtore Residencial CO II Empreendimentos Imobiliários Ltda. 100,00 100,00

Wtore Residencial CO VII Empreendimentos Imobiliários Ltda. 100,00 100,00

Wtore Residencial CO IV Empreendimentos Imobiliários Ltda. 100,00 100,00

Wtore Residencial CO V Empreendimentos Imobiliários Ltda. 100,00 100,00

As demonstrações financeiras de controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas no período em que as políticas contábeis das empresas controladas e controladas em conjunto estão alinhadas com as políticas adotadas pelo Grupo. Quando a investida apresenta patrimônio líquido negativo, a Companhia quando controladora, constitui o excedente de sua participação daquele investimento e após reduzir a zero seu saldo no investimento, em passivo circulante denominado obrigação de capitalização. Nas demonstrações financeiras consolidadas da Companhia, os resultados das unidades controladas e controladas em conjunto são apresentados em conjunto com o balanço consolidado da Companhia, incluindo o custo de aquisição de cada unidade controlada e controladas em conjunto. **Mensuração das propriedades pelo método do valor justo:** As demonstrações financeiras consolidadas da Companhia, incluindo o custo de aquisição de cada unidade controlada e controladas em conjunto, são apresentadas em conjunto com o balanço consolidado da Companhia, incluindo o custo de aquisição de cada unidade controlada e controladas em conjunto. **1. Ativos e passivos financeiros diferidos - Nota explicativa 3 (j);** **2. Teste de valor recuperável de estoque imobiliário - Nota explicativa 3 (j);** **3. Valor justo das propriedades para investimento - Nota explicativa 3 (g);** **4. Provisão para contingências - Nota explicativa 22. A mensuração de ativos e passivos financeiros diferidos é realizada com base no custo histórico, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (inputs) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma: **Nível 1:** ativos ou passivos (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos; **Nível 2:** inputs, exceto informações de mercado, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preço); **Nível 3:** inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis). A Companhia reconhece as transferências entre níveis da hierarquia do valor justo em qualquer período de relatório. As informações a seguir foram as mudanças. Informações adicionais sobre as premissas utilizadas na mensuração dos valores justos estão incluídas nas seguintes notas explicativas: **Nota explicativa 10 - propriedade para investimento; e Nota explicativa 28 - instrumentos financeiros.****

**3 Principais políticas contábeis e métodos de contabilidade:** As demonstrações financeiras consolidadas da Companhia, que incluem as demonstrações contábeis das empresas abaixo, foram elaboradas em conformidade com as práticas de consolidação e disposições legais aplicáveis. Assim sendo, são eliminados os saldos de contas, as receitas e despesas, e os resultados não realizados entre Companhias, quando aplicável.

**Investidas Diretas**

**Investidas Em Operação e/ou com Imóveis**

Wtore Parauapebas Empreendimentos Residenciais Ltda 100,00 100,00

Wtore Residencial RJ Empreendimentos Imobiliários Ltda 100,00 100,00

Wtore Residencial RJ III Empreendimentos Imobiliários Ltda 100,00 100,00

Wtore Residencial RJ III Empreendimentos Imobiliários Ltda 100,00 100,00

**Investidas Coligadas em Operação e/ou com Imóveis**

Wtore SPE VI Investimentos Imobiliários Ltda 42,17 42,17

**Investidas Indiretas**

Wtore Residencial CO III Empreendimentos Imobiliários Ltda. 100,00 100,00

Wtore Residencial CO I Empreendimentos Imobiliários Ltda. 100,00 100,00

Wtore Residencial CO VIII Empreendimentos Imobiliários Ltda. 100,00 100,00

Wtore Residencial CO VI Empreendimentos Imobiliários Ltda. 100,00 100,00

Wtore Residencial CO II Empreendimentos Imobiliários Ltda. 100,00 100,00

Wtore Residencial CO VII Empreendimentos Imobiliários Ltda. 100,00 100,00

Wtore Residencial CO IV Empreendimentos Imobiliários Ltda. 100,00 100,00

Wtore Residencial CO V Empreendimentos Imobiliários Ltda. 100,00 100,00

As demonstrações financeiras de controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas no período em que as políticas contábeis das empresas controladas e controladas em conjunto estão alinhadas com as políticas adotadas pelo Grupo. Quando a investida apresenta patrimônio líquido negativo, a Companhia quando controladora, constitui o excedente de sua participação daquele investimento e após reduzir a zero seu saldo no investimento, em passivo circulante denominado obrigação de capitalização. Nas demonstrações financeiras consolidadas da Companhia, os resultados das unidades controladas e controladas em conjunto são apresentados em conjunto com o balanço consolidado da Companhia, incluindo o custo de aquisição de cada unidade controlada e controladas em conjunto. **Mensuração das propriedades pelo método do valor justo:** As demonstrações financeiras consolidadas da Companhia, incluindo o custo de aquisição de cada unidade controlada e controladas em conjunto, são apresentadas em conjunto com o balanço consolidado da Companhia, incluindo o custo de aquisição de cada unidade controlada e controladas em conjunto. **1. Ativos e passivos financeiros diferidos - Nota explicativa 3 (j);** **2. Teste de valor recuperável de estoque imobiliário - Nota explicativa 3 (j);** **3. Valor justo das propriedades para investimento - Nota explicativa 3 (g);** **4. Provisão para contingências - Nota explicativa 22. A mensuração de ativos e passivos financeiros diferidos é realizada com base no custo histórico, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (inputs) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma: **Nível 1:** ativos ou passivos (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos; **Nível 2:** inputs, exceto informações de mercado, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preço); **Nível 3:** inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis). A Companhia reconhece as transferências entre níveis da hierarquia do valor justo em qualquer período de relatório. As informações a seguir foram as mudanças. Informações adicionais sobre as premissas utilizadas na mensuração dos valores justos estão incluídas nas seguintes notas explicativas: **Nota explicativa 10 - propriedade para investimento; e Nota explicativa 28 - instrumentos financeiros.****

**3 Principais políticas contábeis e métodos de contabilidade:** As demonstrações financeiras consolidadas da Companhia, que incluem as demonstrações contábeis das empresas abaixo, foram elaboradas em conformidade com as práticas de consolidação e disposições legais aplicáveis. Assim sendo, são eliminados os saldos de contas, as receitas e despesas, e os resultados não realizados entre Companhias, quando aplicável.

**Investidas Diretas**

**Investidas Em Operação e/ou com Imóveis**

Wtore Parauapebas Empreendimentos Residenciais Ltda 100,00 100,00

Wtore Residencial RJ Empreendimentos Imobiliários Ltda 100,00 100,00

Wtore Residencial RJ III Empreendimentos Imobiliários Ltda 100,00 100,00

Wtore Residencial RJ III Empreendimentos Imobiliários Ltda 100,00 100,00

**Investidas Coligadas em Operação e/ou com Imóveis**

Wtore SPE VI Investimentos Imobiliários Ltda 42,17 42,17

**Investidas Indiretas**

Wtore Residencial CO III Empreendimentos Imobiliários Ltda. 100,00 100,00

Wtore Residencial CO I Empreendimentos Imobiliários Ltda. 100,00 100,00

Wtore Residencial CO VIII Empreendimentos Imobiliários Ltda. 100,00 100,00

Wtore Residencial CO VI Empreendimentos Imobiliários Ltda. 100,00 100,00

Wtore Residencial CO II Empreendimentos Imobiliários Ltda. 100,00 100,00

Wtore Residencial CO VII Empreendimentos Imobiliários Ltda. 100,00 100,00

Wtore Residencial CO IV Empreendimentos Imobiliários Ltda. 100,00 100,00

Wtore Residencial CO V Empreendimentos Imobiliários Ltda. 100,00 100,00

As demonstrações financeiras de controladas são incluídas nas demonstrações financeiras consolidadas no período em que as políticas contábeis das empresas controladas e controladas em conjunto estão alinhadas com as políticas adotadas pelo Grupo. Quando a investida apresenta patrimônio líquido negativo, a Companhia quando controladora, constitui o excedente de sua participação daquele investimento e após reduzir a zero seu saldo no investimento, em passivo circulante denominado obrigação de capitalização. Nas demonstrações financeiras consolidadas da Companhia, os resultados das unidades controladas e controladas em conjunto são apresentados em conjunto com o balanço consolidado da Companhia, incluindo o custo de aquisição de cada unidade controlada e controladas em conjunto. **Mensuração das propriedades pelo método do valor justo:** As demonstrações financeiras consolidadas da Companhia, incluindo o custo de aquisição de cada unidade controlada e controladas em conjunto, são apresentadas em conjunto com o balanço consolidado da Companhia, incluindo o custo de aquisição de cada unidade controlada e controladas em conjunto. **1. Ativos e passivos financeiros diferidos - Nota explicativa 3 (j);** **2. Teste de valor recuperável de estoque imobiliário - Nota explicativa 3 (j);** **3. Valor justo das propriedades para investimento - Nota explicativa 3 (g);** **4. Provisão para contingências - Nota explicativa 22. A mensuração de ativos e passivos financeiros diferidos é realizada com base no custo histórico, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (inputs) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma: **Nível 1:** ativos ou passivos (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos; **Nível 2:** inputs, exceto informações de mercado, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preço); **Nível 3:** inputs, para o ativo ou passivo,**



## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/4C63-C360-5B35-26EB> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 4C63-C360-5B35-26EB



### Hash do Documento

9B18609C1C85861BCABF8669AB3BE887A15E6969F6E515B82A1617BB03CA37AC

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 22/12/2022 é(são) :

- Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 22/12/2022 05:25 UTC-03:00  
**Tipo:** Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS, LIVROS, REVISTAS LTDA - 64.186.877/0001-00





| Descrição       | Taxas Anuais |         | Consolidado |         |
|-----------------|--------------|---------|-------------|---------|
|                 | Amortização  | Saldo   | Amortização | Saldo   |
| Software        | 7.502        | 7.502   | 7.503       | 7.506   |
| (*) Amortização | (7.172)      | (6.772) | (7.044)     | (6.939) |
| TOTAL           | 410          | 810     | 505         | 810     |

**Movimentação do intangível:**

| Descrição | Taxas Anuais |       | Consolidado |       |
|-----------|--------------|-------|-------------|-------|
|           | Amortização  | Saldo | Amortização | Saldo |
| Software  | 7.502        | 7.502 | 7.503       | 7.506 |
| TOTAL     | 810          | -     | (400)       | 410   |

**13 Fornecedores:** Os saldos de fornecedores estão representados por:

| Descrição            | Taxas Anuais |        | Consolidado |        |
|----------------------|--------------|--------|-------------|--------|
|                      | Amortização  | Saldo  | Amortização | Saldo  |
| Duplicatas a pagar   | 21.915       | 26.374 | 22.200      | 26.805 |
| Relações contratuais | 21.915       | 28.477 | 22.200      | 28.708 |
| TOTAL                | 43.830       | 54.851 | 44.400      | 55.513 |

**14 Empreéstimos e financiamentos:** Os empréstimos estão atualizados até a data do balanço, de acordo com as cláusulas de reajustes contratuais, e representados por:

| Descrição  | Taxas Anuais |             | Consolidado |         |
|--|--------------|-------------|-------------|---------|
|  | Amortização  | Saldo       | Amortização | Saldo   |
| Vendas Bradesco  | 1.103        | 1.103       | 1.103       | 1.103   |
| Certificado de Crédito Imobiliário (C) - Banco do Brasil - CCB | 125,00%      | 105/10/2016 | 10.805      | 9.548   |
| Banco do Brasil - Avalista WTorre S.A. e acionistas            | 132%         | 06/02/2017  | 54.105      | 47.815  |
| Banco do Brasil - Avalista WTorre S.A. e acionistas            | 130%         | 01/10/2016  | 30.953      | 27.353  |
| Banco do Brasil - Avalista WTorre S.A. e acionistas            | 132%         | 03/12/2016  | 6.033       | 5.331   |
| Banco do Brasil - Avalista WTorre S.A. e acionistas            | 132%         | 02/20/2016  | 1.744       | 1.541   |
| Banco HSBC - Avalista WTorre S.A. e acionistas                 | 4,00%a.a.    | 28/04/2016  | 39.481      | 34.508  |
| Custos de Transação  | -            | -           | 173.042     | 152.643 |
| TOTAL  | -            | -           | 249.013     | 249.013 |

**15 Debêntures a pagar:** As debêntures foram negociadas

| Descrição   | Taxas Anuais |        | Consolidado |        |
|---|--------------|--------|-------------|--------|
|   | Amortização  | Saldo  | Amortização | Saldo  |
| Parcelamentos Processo Senai PRV - Programa de Remuneração Variável (i) | 3.378        | 3.373  | 3.378       | 3.373  |
| Provisão de custos a incorporar   | -            | -      | 457         | 457    |
| Aquisição de investimentos  | 42.992       | 28.477 | -           | -      |
| Outros  | 48.329       | 3.676  | 34.718      | 2.057  |
| TOTAL   | 53.699       | 36.846 | 47.756      | 36.846 |

**16 Provisão para contingências:** Os saldos de provisões são representados por:

| Descrição   | Taxas Anuais |        | Consolidado |        |
|---|--------------|--------|-------------|--------|
|   | Amortização  | Saldo  | Amortização | Saldo  |
| Parcelamentos Processo Senai PRV - Programa de Remuneração Variável (i) | 3.378        | 3.373  | 3.378       | 3.373  |
| Provisão de custos a incorporar   | -            | -      | 457         | 457    |
| Aquisição de investimentos  | 42.992       | 28.477 | -           | -      |
| Outros  | 48.329       | 3.676  | 34.718      | 2.057  |
| TOTAL   | 53.699       | 36.846 | 47.756      | 36.846 |

**17 Obrigações tributárias:** Segue a composição dos saldos de obrigações tributárias e encargos sociais:

| Descrição  | Taxas Anuais |       | Consolidado |       |
|--|--------------|-------|-------------|-------|
|  | Amortização  | Saldo | Amortização | Saldo |
| Bunge Alimentos                                      | 6            | 2.641 | 6           | 2.641 |
| Asas Alimentos                                       | 4.200        | 1.680 | 4.200       | 1.680 |
| Foxconn  | 5.117        | 5.117 | 5.117       | 5.117 |
| Adiantamentos por venda de unidades imobiliárias (i) | 200          | 200   | 200         | 200   |
| Outros   | 20           | 110   | 47          | 114   |
| TOTAL  | 7.023        | 9.748 | 7.050       | 9.752 |

**18 Obrigações tributárias:** Segue a composição dos saldos de obrigações tributárias:

| Descrição                                | Taxas Anuais |        | Consolidado |        |
|--|--------------|--------|-------------|--------|
|  | Amortização  | Saldo  | Amortização | Saldo  |
| Impostos a recolher retidos de terceiros | 12.135       | 11.698 | 12.137      | 11.914 |
| Pis e Cofins sobre vendas e recolhimento | 1.030        | 1.062  | 1.030       | 1.062  |
| ISS sobre vendas e recolhimento          | 423          | 423    | 423         | 423    |
| Juros e Multas sobre impostos em aberto  | 26.739       | 12.523 | 26.739      | 12.523 |
| Outras obrigações tributárias            | 718          | 745    | 945         | 585    |
| TOTAL                                    | 47.917       | 33.181 | 48.202      | 33.277 |

**19 Impostos e contribuições parcelados**

| Descrição   | Taxas Anuais |        | Consolidado |        |
|---|--------------|--------|-------------|--------|
|   | Amortização  | Saldo  | Amortização | Saldo  |
| Parcelamentos Processo Senai PRV - Programa de Remuneração Variável (i) | 3.378        | 3.373  | 3.378       | 3.373  |
| Provisão de custos a incorporar   | -            | -      | 457         | 457    |
| Aquisição de investimentos  | 42.992       | 28.477 | -           | -      |
| Outros  | 48.329       | 3.676  | 34.718      | 2.057  |
| TOTAL   | 53.699       | 36.846 | 47.756      | 36.846 |

**20 Outras contas a pagar**

| Descrição   | Taxas Anuais |        | Consolidado |        |
|---|--------------|--------|-------------|--------|
|   | Amortização  | Saldo  | Amortização | Saldo  |
| Parcelamentos Processo Senai PRV - Programa de Remuneração Variável (i) | 3.378        | 3.373  | 3.378       | 3.373  |
| Provisão de custos a incorporar   | -            | -      | 457         | 457    |
| Aquisição de investimentos  | 42.992       | 28.477 | -           | -      |
| Outros  | 48.329       | 3.676  | 34.718      | 2.057  |
| TOTAL   | 53.699       | 36.846 | 47.756      | 36.846 |

**21 Provisão para contingências:** Os saldos de provisões são representados por:

| Descrição   | Taxas Anuais |        | Consolidado |        |
|---|--------------|--------|-------------|--------|
|   | Amortização  | Saldo  | Amortização | Saldo  |
| Parcelamentos Processo Senai PRV - Programa de Remuneração Variável (i) | 3.378        | 3.373  | 3.378       | 3.373  |
| Provisão de custos a incorporar   | -            | -      | 457         | 457    |
| Aquisição de investimentos  | 42.992       | 28.477 | -           | -      |
| Outros  | 48.329       | 3.676  | 34.718      | 2.057  |
| TOTAL   | 53.699       | 36.846 | 47.756      | 36.846 |

**22 Patrimônio líquido - a. Capital social:** Em 31 de dezembro de 2017, o capital social é representado pelo montante de R\$ 76.261, dividido em 74.929.218 ações, sendo a única ação integralizada mediante pagamento à vista e em 24 de janeiro de 2019, reclassificação dos saldos para o passivo circulante, porém considerando a situação econômica e financeira da Companhia não temos uma perspectiva efetiva da liquidação dos saldos em curto prazo e o descumprimento mencionado acima torna a dívida executável em curto prazo pelos acionistas. Outros assuntos - Auditoria dos valores correspondentes ao exercício anterior: Os valores correspondentes às demonstrações contábeis, individuais e consolidadas, do exercício findo em 31 de dezembro de 2016, apresentados para fins de comparação, foram auditadas por nós, com relatório de auditoria com opinião adequada em relação à WTorre Engenharia e Construção S.A. e suas subsidiárias, com o relatório de auditoria consolidada, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossa opinião é favorável e apropriada para fundamentar nossa opinião. Incerteza relevante relacionada a contabilidade operacional: As demonstrações contábeis individuais e consolidadas foram preparadas no pressuposto da continuidade normal da atividade da WTorre Engenharia e Construção S.A. e Companhia apresento em 31 de dezembro de 2017 um patrimônio líquido de R\$ 212.998 (R\$ 5.886 mil em 2016), esse fator gera dúvidas quanto à possibilidade de a Companhia continuar em operação. As demonstrações contábeis não possuem quaisquer ajustes relativos à realização e classificação dos valores de ativos ou passivos, portanto, não emitiremos ressalva para os mesmos. Responsabilidades da Administração: A Administração da Companhia não possui conhecimento de fatos que possam afetar a continuidade da operação da Companhia, portanto, não emitiremos ressalva relacionada a esse assunto. **Ênfase - Quebra de Nossas Opiniões:** Chamamos atenção às Notas Explicativas nº 14 e 15, o qual a Companhia não cumpriu com determinadas cláusulas contratuais (Indicadores financeiros - Covenants) de contratos de empréstimo em dezembro de 2016 e não obteve o "waiver" dos agentes fiduciários dentro do exercício social, fato este que acarretou o vencimento antecipado das obrigações no montante de R\$ 345.821 mil (R\$ 276.893 mil em 2016) controladora e R\$ 345.821 mil (R\$ 276.893 mil em 2016) Companhia e empresa WTorre S.A., detentora 100% dos saldos. **D. Dividendos e reservas:** Dos lucros líquidos apurados no balanço anual de 2016, a Reserva legal: 5% (cinco por cento) para constituição de Reserva Legal, até atingir 20% (vinte por cento) do capital social. \* Após a compensação de prejuízos anteriores e constituição da re-

**23 Recargas - a. Recargas líquidas:** As recargas líquidas estão compostas conforme quadro abaixo:

| Descrição                           | Taxas Anuais |         | Consolidado |         |
|-------------------------------------|--------------|---------|-------------|---------|
|                                     | Amortização  | Saldo   | Amortização | Saldo   |
| Recarga de Serviços Nacional        | 5.635        | 109.506 | 5.635       | 109.506 |
| Recarga de Incorporação Imobiliária | 1.986        | -       | 1.986       | -       |
| Recarga aluguel Shopping            | 62           | 282     | 62          | 282     |
| Outras                              | -            | -       | -           | -       |
| TOTAL                               | 7.683        | 109.788 | 8.622       | 109.788 |

**24 Despesas administrativas**

| Descrição                                   | Taxas Anuais |          | Consolidado |          |
|---|--------------|----------|-------------|----------|
|   | Amortização  | Saldo    | Amortização | Saldo    |
| Salários, benefícios e encargos com pessoal | 18.045       | (28.595) | 18.045      | (28.595) |
| Serviços profissionais                      | 2.696        | (3.855)  | 2.696       | (3.855)  |
| Custos gerais                               | 1.036        | (4.278)  | 1.036       | (4.278)  |
| Outros                                      | 1.812        | (6.33)   | 1.812       | (6.33)   |
| TOTAL                                       | 23.589       | (37.361) | 23.621      | (37.335) |

**25 Resultado financeiro líquido**

| Descrição                            | Taxas Anuais |          | Consolidado |          |
|--------------------------------------|--------------|----------|-------------|----------|
|                                      | Amortização  | Saldo    | Amortização | Saldo    |
| Juros sobre empréstimos e debêntures | (68.956)     | (43.776) | (68.990)    | (44.065) |
| Juros e multa de mora                | (16.961)     | (7.722)  | (16.995)    | (7.777)  |
| Comissão sobre parcelamento          | (1.523)      | (1.543)  | (1.523)     | (1.543)  |
| Comissões bancárias e outras         | (209)        | (235)    | (214)       | (265)    |
| IOF                                  | (23)         | (29)     | (23)        | (31)     |
| Variação monetária passiva           | (87)         | (631)    | (87)        | (631)    |
| Total Despesas Financeiras           | (87.289)     | (63.338) | (87.332)    | (64.338) |
| Recargas Financeiras                 | 9            | 43       | 9           | 43       |
| Juros s/ aplicações financeiras      | -            | 276      | -           | 276      |
| Outras                               | 910          | 15       | 910         | 15       |
| Total Recargas Financeiras           | 919          | 335      | 919         | 335      |
| Resultado Financeiro Líquido         | (86.440)     | (63.001) | (86.913)    | (64.003) |

**26 Outras despesas e receitas operacionais**

| Descrição  | Taxas Anuais |          | Consolidado |          |
|--|--------------|----------|-------------|----------|
|  | Amortização  | Saldo    | Amortização | Saldo    |
| Reversão/Provisão PRV - Programa de remuneração variável | (2.005)      | (2.272)  | (2.005)     | (2.272)  |
| PRV - Programa de remuneração variável                   | (236)        | 703      | (236)       | 703      |
| Resultado alienação/aquisição de imobilizado             | (101)        | -        | (101)       | -        |
| Resultado alienação/aquisição de investimentos           | 34.135       | 34.146   | 34.135      | 34.146   |
| Indenizações civis/trabalhista                           | (39.893)     | (863)    | (39.893)    | (863)    |
| Despesas jurídicas com processos trabalhistas/judiciário | (4.463)      | (5.128)  | (4.463)     | (5.142)  |
| Constituição para devedores duvidosos                    | 1.914        | (1.696)  | 1.914       | (1.727)  |
| Variação Justo   | (1.410)      | (31.197) | (18.541)    | (33.814) |
| Outras   | 39           | 190      | 39          | 190      |
| Perda de recebíveis                                      | (7.998)      | -        | (7.998)     | -        |
| Outras receitas e despesas                               | 22.080       | (40.416) | (39.348)    | (44.782) |
| TOTAL  | (22.080)     | (40.416) | (39.348)    | (44.782) |

**27 Gerenciamento de risco financeiro:** A Administração da Companhia adota uma política de gerenciamento dos riscos, que considera a adoção de procedimentos que envolvem todas as suas áreas críticas, garantindo que os riscos não estejam livres de risco real: (i) **Risco de Mercado:** - Risco de mercado é o risco que alterações nos preços de mercado, tais como as taxas de câmbio e taxas de juros, têm nos ganhos da Companhia ou no valor de suas participações em instrumentos financeiros. O objetivo do gerenciamento de risco de mercado é garantir a continuidade das operações de mercado, dentro de parâmetros aceitáveis, e ao mesmo tempo otimizar o retorno. (ii) **Risco de Moeda:** - Risco de moeda são empréstimos não denominados na moeda do empréstimo. Em geral, empréstimos são denominados em moeda equivalente aos fluxos de caixa gerados pelas operações básicas da Companhia. O objetivo do gerenciamento de risco de moeda é garantir a continuidade da Companhia em termos de pagamentos e recebimentos financeiros com os seus clientes, que os levem a não honrar os compromissos assumidos com a Companhia. Para minimizar este risco, a Companhia submete seus clientes à rigorosa análise de crédito, bem como seus fornecedores. (iii) **Risco Operacional:** - Risco operacional é o risco de prejuízo decorrente de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia, pessoal, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exceto riscos de crédito, mercado e liquidez, que aqueles decorrentes de exigências legais e regulatórias e de práticas regularmente aceitas de comportamento empresarial. Riscos operacionais surgem de falhas de processos, procedimentos, pessoas, sistemas, tecnologia e infraestrutura da Companhia e de fatores externos, exc

## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/4357-2E73-6B1B-E921> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 4357-2E73-6B1B-E921



### Hash do Documento

AF51311A20370095C7CE093044F6B3B95F1FB104A192F23D1371BAEA25E79DC7

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 22/12/2022 é(são) :

- Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 22/12/2022 05:26 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS, LIVROS, REVISTAS LTDA - 64.186.877/0001-00





## PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/18B8-1643-BBAE-A98D> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 18B8-1643-BBAE-A98D



### Hash do Documento

6C6ADF5D3B8667145E32DAAEAFE17821E35C1F459FCB7D1B853DB6D3EA0933DA

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 22/12/2022 é(são) :

- Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 22/12/2022 05:26 UTC-03:00

**Tipo:** Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS, LIVROS, REVISTAS LTDA - 64.186.877/0001-00

