

classificados ao custo amortizado. f. **Categoria dos instrumentos financeiros:** Segue abaixo o quadro com a categoria dos instrumentos financeiros:

Descrição	2020			2019			Passivos Custo amortizado
	Ativos Financeiros	Passivos Financeiros	Total	Ativos Financeiros	Passivos Financeiros	Total	
	Ativos						
Custo Amortizado							
Caixa e equivalentes de caixa	7	-	7	1.184	-	1.184	Fornecedores
Contas a receber	7.219	-	7.219	7.483	-	7.483	Empréstimos e financiamentos
Partes Relacionadas	55.387	-	55.387	37.904	-	37.904	Adiantamentos de clientes
Créditos fiscais	294	-	294	-	-	-	Obrigações fiscais
Outros ativos	1.045	-	1.045	11.247	-	11.247	Obrigações sociais e trabalhistas
Total do ativo	63.952	-	63.952	58.116	-	58.116	Partes relacionadas
							Outros Passivos
							Total do passivo

Descrição	2020			2019			Passivos Custo amortizado
	Ativos Financeiros	Passivos Financeiros	Total	Ativos Financeiros	Passivos Financeiros	Total	
	Ativos						
Custo Amortizado							
Caixa e equivalentes de caixa	7	-	7	1.184	-	1.184	Fornecedores
Contas a receber	7.219	-	7.219	7.483	-	7.483	Empréstimos e financiamentos
Partes Relacionadas	55.387	-	55.387	37.904	-	37.904	Adiantamentos de clientes
Créditos fiscais	294	-	294	-	-	-	Obrigações fiscais
Outros ativos	1.045	-	1.045	11.247	-	11.247	Obrigações sociais e trabalhistas
Total do ativo	63.952	-	63.952	58.116	-	58.116	Partes relacionadas
							Outros Passivos
							Total do passivo

Descrição	2020			2019			Passivos Custo amortizado
	Ativos Financeiros	Passivos Financeiros	Total	Ativos Financeiros	Passivos Financeiros	Total	
	Ativos						
Custo Amortizado							
Caixa e equivalentes de caixa	7	-	7	1.184	-	1.184	Fornecedores
Contas a receber	7.219	-	7.219	7.483	-	7.483	Empréstimos e financiamentos
Partes Relacionadas	55.387	-	55.387	37.904	-	37.904	Adiantamentos de clientes
Créditos fiscais	294	-	294	-	-	-	Obrigações fiscais
Outros ativos	1.045	-	1.045	11.247	-	11.247	Obrigações sociais e trabalhistas
Total do ativo	63.952	-	63.952	58.116	-	58.116	Partes relacionadas
							Outros Passivos
							Total do passivo

Aos Acionistas e Administradores da **Real Arenas Empreendimentos Imobiliários S.A.** São Paulo - SP. **Opinião:** Examinamos as demonstrações contábeis da **Real Arenas Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia")**, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2020 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da **Real Arenas Empreendimentos Imobiliários S.A.** em 31 de dezembro de 2020, o desempenho de suas operações e os seus fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. **Base para opinião:** Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis". Somos independentes em relação à Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **ênfase - Obrigações contratuais:** Chamamos a atenção para a Nota Explicativa nº 11 às demonstrações contábeis, que descreve que a Companhia possui registrado em suas demonstrações contábeis, empréstimos e financiamentos classificados no passivo circulante, no montante de R\$ 554.818 mil (R\$ 569.527 mil, em 2019), cujo principal garantidor é a acionista controladora, WTorre S.A. Em 31 de dezembro de 2020, a controladora WTorre S.A. não havia cumprido com certas cláusulas contratuais (covenants) referentes a manutenção de determinados índices financeiros, que podem resultar na declaração do vencimento antecipado de alguns de seus passivos. Caso isso ocorra, como os empréstimos e financiamentos da Companhia possuem cláusulas de descumprimento cruzado (*cross default*), pode ser declarado também o vencimento antecipado dos empréstimos e financiamentos da **Real Arenas Empreendimentos Imobiliários S.A.**, fato esse que levou a Companhia a emitir uma perspectiva de valor total do empréstimo para o passivo circulante nas demonstrações contábeis. Nossa opinião não contém modifica-

ção em relação a esse assunto. **Incerteza significativa relacionada à continuidade operacional - Continuidade:** A Companhia vem apresentando prejuízo nos últimos exercícios, aumentando o grau de endividamento e passivo a descoberto. A Companhia tem por objetivo a manutenção das atividades e as ações que estão sendo desenvolvidas pela Administração, conforme descritas no relatório da Administração. Desta forma, o equilíbrio econômico-financeiro e a continuidade normal de suas operações dependerão da realização das ações lá descritas. As demonstrações contábeis em 31 de dezembro de 2020, foram preparadas no pressuposto da continuidade normal de suas atividades e não incluem nenhum ajuste relativo à realização e classificação dos valores de ativos ou aos valores e à classificação de passivos que seriam requeridos na impossibilidade de a Companhia continuar operando. **Responsabilidades da Administração pelas demonstrações contábeis:** A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. **Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações contábeis:** Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento

profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais; • Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia; • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração; • Concluímos sobre a adequação do uso, pela Administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluímos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional; • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. Comunicamo-nos com os responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. São Paulo, 31 de maio de 2021. **BDO RCS Auditores Independentes SS - CRC 2 SP 013846/O-1 Henrique Herbel de Melo Campos - Contador CRC 1 SP 181 015/O-3.**

Galvão Participações S.A.

Em Recuperação Judicial
CNPJ/MF nº 11.284.210/001-75 - NIRE 35.300.376.391
ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA REALIZADA EM 25 DE MAIO DE 2022
Data e horário: 25 de maio de 2022, às 11h00min. **Local:** Sede social da companhia na capital do estado de São Paulo, Rua Gomes de Carvalho, 1510, 01º andar, conjunto 12, sala 05, Vila Olímpia, CEP 04547-005. **Presença:** Acionistas representando a totalidade do capital social, e o Diretor Eduardo de Queiroz Galvão, nos termos do artigo 134 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"). **Convocação:** Dispensada a convocação prévia, tendo em vista a presença da totalidade dos acionistas, em conformidade com o artigo 124, § 4º da Lei das Sociedades por Ações. **Mesa:** Eduardo de Queiroz Galvão, como Presidente; e José Rubens Goulart Pereira, como Secretário. **Anúncios e Documentos:** Dispensada a publicação dos anúncios previstos no art. 133 da Lei das Sociedades por Ações, tendo em vista a participação da totalidade dos acionistas à presente Assembleia Geral Ordinária. **Ordem do Dia:** (i) deliberar sobre a falta de publicação dos anúncios; (ii) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras consolidadas, acompanhadas do Relatório da Administração e do parecer dos auditores independentes, nos termos do artigo 132 da Lei das Sociedades por Ações, relativamente ao exercício social de 2021, findo em 31 de dezembro de 2021; (iii) deliberar a destinação do resultado do exercício social de 2021. **Deliberações:** Os acionistas resolveram, por unanimidade, e atendendo às necessidades atuais da Companhia: (i) Tendo em vista a presença da totalidade dos acionistas à presente Assembleia Geral Ordinária, estes consideraram sanada a falta de publicação dos anúncios, nos termos do parágrafo 4º do art. 133 da Lei das Sociedades por Ações; (ii) Prestados os esclarecimentos iniciais necessários, as Demonstrações Financeiras relativas ao exercício de 2021, acompanhadas do Relatório da Administração e do parecer dos auditores independentes, publicadas no Jornal O Dia SP em 29 de abril de 2022, foram examinadas e discutidas, resultando aprovadas pelos presentes, por unanimidade e sem quaisquer ressalvas ou restrições; (iii) Foi apurado o prejuízo no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021, no montante de R\$ 29.449.896,12 (nove mil, novecentos e quarenta e nove mil, oitocentos e noventa e seis reais e doze centavos) sendo aprovada, conforme proposta da administração, a destinação do resultado do exercício à conta de prejuízos acumulados. **Encerramento e lavratura da ata:** nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente ofereceu a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, declarou encerrados os trabalhos e suspensa a reunião pelo tempo necessário à lavratura desta Ata. Reaberta a sessão, esta Ata foi lida, conferida, aprovada e assinada pelo Presidente e pelo Secretário. **Acionistas presentes:** Empresa Nacional de Participações Ltda. (p. Mário de Queiroz Galvão e Eduardo de Queiroz Galvão); Moval Participações Ltda. (p. José Gilberto de Azevedo Branco Valentim); Freccia Engenharia Ltda. (p. José Rubens Goulart Pereira); e MFE Participações Ltda. (p. Mário de Queiroz Galvão e p. José Gilberto de Azevedo Branco Valentim). Certificamos que a presente é cópia fiel da Ata original lavrada em livro próprio. São Paulo, 25 de maio de 2022. **Mesa: Eduardo de Queiroz Galvão - Presidente, José Rubens Goulart Pereira - Secretário.** JUCESP nº 294.149/22-3 em 09/06/2022.

Smartfit Escola de Ginástica e Dança S.A.

Em Recuperação Judicial
CNPJ/ME nº 07.594.978/0001-78 - NIRE 35300477570
Companhia Aberta
Edital de Convocação
Smartfit Escola de Ginástica e Dança S.A., sociedade anônima com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.294, 2º andar, Bela Vista, CEP 01310-100, inscrita no CNPJ sob nº 07.594.978/0001-78 e com seus atos constitutivos arquivados perante a Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob NIRE 35.300.477.570 em sessão de 17.04.2015, neste ato representada por Edgard Gomes Corona, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 5.886.057-5, SSP/SP, inscrito no CPF/ME sob o nº 000.846.408-12, Diretor Presidente, e por Thiago Lima Borges, brasileiro, casado, portador da Cédula de Identidade RG nº 07829829331, SSP/EA, inscrito no CPF/ME sob o nº 905.112.605-04, Diretor Financeiro e de Relações com Investidores, vem, por meio desta, conforme cláusula 7ª, parágrafo segundo, do contrato social da **Centrale Compra, Venda e Locação de Imóveis Ltda.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua XV de Novembro, nº 194, Centro, CEP 01013-000, inscrita no CNPJ/ME sob nº 04.251.958/0001-06 e com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob NIRE 35.216.727.412, em sessão de 23.01.2001 ("Sociedade"), **Convocar** os sócios Flávio Secolin e Flávio Ciobotariu para a assembleia de sócios da Sociedade a se realizar em segunda convocação na Avenida Paulista, nº 1.294, 2º andar, Edifício Eluma, Bela Vista, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 01310-100, no dia 03 de novembro de 2022, às 11h, para discutir e deliberar a seguinte ordem do dia: (i) alteração do endereço da sede da Sociedade para a Avenida Paulista, nº 1.294, sala 1, Esc.2B, Bela Vista, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 01310-915; (ii) suspensão do direito de voto dos sócios Flávio Ciobotariu e Flávio Secolin, com fundamento no art. 120 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, caso os referidos sócios novamente não compareçam na assembleia de sócios convocada por esta missiva - 5ª (quinta) ausência consecutiva nos últimos 3 (três) meses em reuniões ou assembleias de sócios convocadas para deliberar sobre a alteração da sede da Sociedade -, tendo em vista a patente oposição abusiva por omissão de voto em detrimento dos interesses sociais; e (iii) alteração do endereço da sede da Sociedade para a Avenida Paulista, nº 1.294, sala 1, Esc.2B, Bela Vista, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 01310-915. Esclarece-se que a realização da assembleia de sócios em local distinto do endereço da sede social se dará em razão de a Sociedade ter alienado para terceiro, com o consentimento de todos os sócios, o imóvel localizado na Rua XV de Novembro, nº 194, motivo pelo qual, há mais de 2 (dois) anos, a Sociedade não possui a prerrogativa de usar ou ocupar o referido imóvel. Sendo que nos cumpria para o momento, permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos. Atenciosamente, **Smartfit Escola de Ginástica e Dança S.A. - Edgard Gomes Corona/Thiago Lima Borges.**



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/6519-56CD-3547-0FF4> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 6519-56CD-3547-0FF4



Hash do Documento

71D7D04B1D6349C3D47E49B2897265AC335EB53943B218AB92D6A167233C8A21

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 25/10/2022 é(são) :

- Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 25/10/2022 05:23 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS, LIVROS, REVISTAS LTDA - 64.186.877/0001-00



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/0332-0FD1-8D27-B2C1> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 0332-0FD1-8D27-B2C1



Hash do Documento

9EA079F222C8F5FB7E0DA4ACDC7E9ECA5FDB7E0FF0D305D2424973A3F1470215

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 25/10/2022 é(são) :

- Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 25/10/2022 05:24 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS, LIVROS, REVISTAS LTDA - 64.186.877/0001-00

