

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/8459-C158-941A-ABC5> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 8459-C158-941A-ABC5



Hash do Documento

32548F482B9858C79A5E0A854B2BA616D74740C449EBB9ACB834337CCEBD428F

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 07/10/2022 é(são) :

- Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 07/10/2022 05:44 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS, LIVROS, REVISTAS LTDA - 64.186.877/0001-00



LBR - Láceos Brasil S.A.
 CNPJ/ME nº 02.341.881/0001-30 - NIRE 35300455096
Edital de Convocação - Assembleia Geral Extraordinária
 Ficam convocados os Srs. acionistas da **LBR - Láceos Brasil S.A.** ("Companhia") para se reunirem no dia 26 de outubro de 2022, às 9h30min, a qual será realizada na sede da Companhia, localizada na Rua Cláudio Soares, 72, 3º andar, conjunto 313, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, em Assembleia Geral Extraordinária ("AGE"), a ser realizada para deliberar sobre a seguinte **Ordem do Dia: (A) Em Assembleia Geral Extraordinária:** (a) Deliberar e aprovar o reembolso de recursos à acionista BNDES Participações S.A. por meio da celebração de instrumento de confissão de dívida, nos termos previsto no Estatuto Social da Companhia, artigo 8º, item (ee), do Capítulo III - Assembleias Gerais e o constante nas definições do Capítulo I do Acordo de Acionistas. (b) Deliberar e aprovar a contratação da empresa BDO RCS Auditores Independentes S.S. para realização de trabalhos de auditoria externa da Companhia e suas empresas Controladas. (c) Autorizar a lavratura da ata a que se refere esta Assembleia Geral Extraordinária em forma de sumário, nos termos do art. 130, §1º, da Lei nº 6.404/76. **Informações Gerais:** - O acionista ou seu representante legal deverá comparecer à AGE munido de documento que comprove sua identidade e seus poderes de representação, conforme o caso. - Nos termos do artigo 121, Parágrafo Segundo da Lei nº 6.404/1976, o acionista poderá participar e votar a distância mediante ingresso através da plataforma digital de videoconferência Zoom.

ETB - Empresa de Transmissão Baiana S.A.
 CNPJ/ME nº 24.870.961/0001-15 - NIRE 35.300.492.455
Ata de Reunião do Conselho de Administração Realizada em 14 de Janeiro de 2022
1. Data, Hora e Local: Aos 14 dias do mês de janeiro de 2022, às 09:00 horas, de forma exclusivamente digital, conforme permitido pela Instrução Normativa nº 81 de 10/06/2020 emitida pelo DREI - Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração, tendo como referência a sede da Companhia, localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho nº 1.996, 15º andar, Conjunto 151, Sala U, Vila Olímpia, CEP 04547-006. **2. Presença e convocação:** Dispensadas as formalidades de convocação face à presença remota da totalidade dos membros do Conselho de Administração. Estiveram presentes remotamente à reunião os conselheiros Paulo Roberto de Godoy Pereira, Marcelo Tosto de Oliveira Carneiro e Ralph Gustavo Rosenberg Whitaker Carneiro, bem como os diretores Marcelo Patrício Fernandes Costa e Carlos Manuel da Silva Graça, para prestar esclarecimentos. **3. Mesa:** O Sr. Paulo Roberto de Godoy Pereira presidiu a reunião e convidou o Sr. Marcelo Tosto de Oliveira Carvalho para secretariá-lo. **4. Ordem do Dia:** Discutir e deliberar sobre a proposta da Diretoria de declaração de dividendos intercalares, nos termos do artigo 204, §2º da Lei nº 6.404/76, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"), e do artigo 27, parágrafo 2º do Estatuto Social da Companhia. **5. Deliberações:** O Conselho de Administração após análise do material de apoio disponibilizado pelos diretores, rubricado pela diretoria e pelos membros do conselho de administração e arquivado na sede da Companhia, resolve: **5.1.** Aprovar, por unanimidade de votos, a lavratura da ata de reunião em forma sumária. **5.2.** Incluir os trabalhos, os Conselheiros presentes aprovaram, por unanimidade de votos e sem ressalvas, ad referendum de Assembleia Geral, a proposta da Diretoria de declaração de dividendos intercalares, com base no Balanço Patrimonial e Demonstração de Resultado do Período Acumulado de 2021 levantados em 30 de novembro de 2021, no montante total de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais), a serem pagos até 31.01.2022. **5.3.** Os dividendos intercalares serão imputados aos dividendos mínimos obrigatórios de que trata o artigo 202 da Lei das S.A. caso sua distribuição seja ratificada pela Assembleia Geral Ordinária da Companhia a ser realizada até o dia 30 de abril de 2022. **6. Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado e insistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente reunião, da qual lavrou-se a presente ata que, lida e aprovada, foi assinada por todos. **7. Assinaturas:** Mesa: Paulo Roberto de Godoy Pereira - Presidente; Marcelo Tosto de Oliveira Carvalho - Secretário. **Membros do Conselho de Administração:** Paulo Roberto de Godoy Pereira, Marcelo Tosto de Oliveira Carvalho, Ralph Gustavo Rosenberg Whitaker Carneiro. **Membros da Diretoria:** Marcelo Patrício Fernandes Costa, Carlos Manuel da Silva Graça. **JUCESP** nº 132.054/22-0 em 09/03/2022. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.

ETB - Empresa de Transmissão Baiana S.A.
 CNPJ/ME nº 24.870.961/0001-15 - NIRE 35.300.492.455
Ata de Reunião do Conselho de Administração Realizada em 28 de Março de 2022
1. Data, Horário e Local: Aos 28 dias do mês de março de 2022, às 15:00 horas, de forma exclusivamente digital, conforme permitido pela Instrução Normativa nº 81, de 10.06.2020, emitida pelo DREI - Departamento Nacional de Registro Empresarial e Integração, tendo como referência a sede da Companhia, localizada na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho nº 1.996, 15º andar, Conjunto 151, Sala U, Vila Olímpia, CEP 04547-006. **2. Convocação e Presença:** Dispensadas as formalidades de convocação, haja a vista a presença da totalidade dos membros do Conselho de Administração. Estiveram presentes à reunião os conselheiros Paulo Roberto de Godoy Pereira, Marcelo Tosto de Oliveira Carvalho e Ralph Gustavo Rosenberg Whitaker Carneiro, bem como os diretores Marcelo Patrício Fernandes Costa e João Eduardo Greco Pinheiro, para prestar esclarecimentos. **3. Mesa:** Assumiu a presidência dos trabalhos, o Sr. Paulo Roberto de Godoy Pereira, que convidou o Sr. Marcelo Tosto de Oliveira Carvalho para secretariá-lo. **4. Ordem do dia:** Deliberar acerca da: (i) lavratura da presente ata em forma sumária; (ii) manifestação prévia sobre as Contas da Administração e Demonstrações Financeiras da Companhia do exercício findo em 31.12.2021; (iii) manifestação prévia sobre a Proposta de Destinação do lucro líquido do exercício findo em 31.12.2021 e distribuição de dividendos; e (iv) eleição da Diretoria. **5. Deliberações:** O Conselho de Administração, após análise do material de apoio disponibilizado pela Diretoria, devidamente rubricado pelos diretores e conselheiros e arquivado na sede da Companhia, resolve: **5.1.** Aprovar, por unanimidade de votos, a lavratura da ata de reunião em forma sumária. **5.2.** Recomendar por unanimidade de votos a aprovação, pelos acionistas da Companhia, reunidos em Assembleia Geral Ordinária, em cumprimento ao artigo 142, V da Lei 6.404/76, das contas da Administração, Balanço Patrimonial e Demonstrações Financeiras, referente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021, acompanhado do parecer da Ernst & Young Auditores Independentes S.S., no qual foi apurado lucro líquido no montante de R\$ 112.490.704,42 (cento e doze milhões, quatrocentos e noventa mil, setecentos e quatro reais e quarenta e dois centavos). **5.3.** Recomendar, por unanimidade de votos, a aprovação da proposta apresentada pela Diretoria da Companhia, para destinação do lucro líquido apurado no exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2021, bem como a distribuição de dividendos, conforme abaixo: (a) Destinar R\$ 5.624.535,22 (cinco milhões, seiscentos e vinte e quatro mil, quinhentos e trinta e cinco reais e vinte e dois centavos) à conta de Reserva Legal, na forma do artigo 193, caput, da Lei nº 6.404/76; (b) Recomendar que os Acionistas da Companhia referendam a distribuição de dividendos intercalares no montante total de R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais) com base no Balanço Patrimonial e Demonstração de Resultado do Período Acumulado de 2021 levantados em 30 de novembro de 2021, deliberada na Reunião do Conselho de Administração da Companhia realizada em 14.01.2022. Tendo em vista que a referida deliberação determinou que os dividendos intercalares devem ser imputados ao dividendo mínimo obrigatório e que este, considerando o lucro líquido da Companhia, após a destinação da Reserva Legal, corresponde ao montante de R\$ 26.716.542,30 (vinte e seis milhões, setecentos e dezesseis mil, quinhentos e quarenta e dois reais e trinta centavos), não haverá a necessidade de pagamento residual de qualquer montante à título de dividendos mínimos obrigatórios. Adicionalmente, resta consignado que do valor integral dos dividendos intercalares, acima dispostos, tem-se que: (i) R\$ 26.716.542,30 (vinte e seis milhões, setecentos e dezesseis mil, quinhentos e quarenta e dois reais e trinta centavos) corresponderam ao dividendo mínimo obrigatório do lucro líquido da Companhia de 31.12.2021 (após a destinação da reserva legal) e (ii) R\$ 3.283.457,70 (três milhões, duzentos e oitenta e três mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e setenta centavos) corresponderam a dividendos complementares à conta Reserva de Lucros. (d) considerando as deliberações das alíneas "a" e "b" acima, destiná-la a conta de Reserva de Lucros o valor de R\$ 80.149.626,90 (oitenta milhões, cento e quarenta e nove mil, seiscentos e vinte e seis reais e noventa centavos) referentes ao saldo do lucro líquido do exercício de 2021. **5.4.** Eleger os seguintes membros da Diretoria da Companhia, com mandato até 28 de março de 2023, conforme termos de posse anexos à presente ata: **Diretor Financeiro:** Marcelo Patrício Fernandes Costa, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da Cédula de Identidade RG nº 63.140.377-2 SSP/SP e inscrito no CPF/ME sob nº 719.034.614-72, com endereço comercial na Rua Gomes de Carvalho, nº 1996, 15º andar, Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04547-006. **Diretor Administrativo e Técnico:** João Eduardo Greco Pinheiro, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade RG nº 21.690.876-0 SSP/SP e inscrito no CPF/ME sob nº 147.399.428-44, com endereço comercial na Rua Gomes de Carvalho, nº 1996, 15º andar, Vila Olímpia, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CEP 04547-006. **Declaração de Desempedimento:** Os diretores, ora eleitos, presentes à reunião, declaram sob as penas da lei e para os devidos fins que: (i) não estão impedidos por lei especial, ou condenados por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, contra a economia popular, a fé pública ou a propriedade, ou a pena criminal que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos, como previsto no § 1º do artigo 147 da Lei nº 6.404/76; (ii) não estão incurso em crime que os impeçam de exercer atividade mercantil ou em qualquer outro impedimento legal; (iii) atendem ao requisito de reputação libada estabelecido pelo § 3º do artigo 147 da Lei nº 6.404/76; e (iv) não ocupam cargo em sociedade que possa ser considerada concorrente da Companhia, e não tem, nem representa, interesse conflitante com o da Companhia, na forma dos incisos I e II do § 3º do art. 147 da Lei nº 6.404/76. **5.5.** Em caso de término de seu mandato, os Diretores ora eleitos permanecerão em seus respectivos cargos até a posse e investidura de novos membros, nos termos do artigo 150, §4º da Lei 6.404/76. **6. Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a reunião, da qual lavrou-se a presente ata, que vai por todos devidamente assinada. Confira com o original lavrado em livro próprio. **7. Assinaturas:** Mesa: Paulo Roberto de Godoy Pereira - Presidente; Marcelo Tosto de Oliveira Carvalho - Secretário. **Membros do Conselho de Administração:** Paulo Roberto de Godoy Pereira, Marcelo Tosto de Oliveira Carvalho; Ralph Gustavo Rosenberg Whitaker Carneiro. **Membros da Diretoria Eleitos:** Marcelo Patrício Fernandes Costa; João Eduardo Greco Pinheiro. **JUCESP** nº 291.039/22-4 em 07/06/2022. Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.

Cyrela Pacifico Empreendimentos Imobiliários S/A
 CNPJ nº 09.639.225/0001-67

Relatório da Administração
 CNPJ nº 09.639.225/0001-67

Senhores acionistas, atendendo às disposições legais e estatutárias, submetemos à apreciação as Demonstrações Contábeis relativas ao exercício social findo em 31/12/2021.

Balanços Patrimoniais Levantados em 31 de Dezembro de 2021 (Em Milhares de Reais)							
Ativo	Notas	2021	2020	Passivo e Patrimônio Líquido	Notas	2021	2020
Circulante		80	64	Circulante		1	3
Caixa e Equivalentes de Caixa	2	2	2	Impostos e contribuições a recolher		1	3
Títulos e valores mobiliários	78	62	-	Não Circulante		-	-
Não Circulante		29.316	29.339	Exigível a longo prazo		-	-
Realizável a longo prazo		29.316	29.339	Patrimônio líquido		29.395	29.400
Impostos e contribuições a compensar		-	23	Capital social		29.397	29.397
Imóveis a comercializar	29.316	29.316	-	Reservas de Lucros:		-	-
Investimentos em controladas e coligadas	-	-	-	Lucros/Prejuízos Acumulados	(2)	3	-
Imobilizado	-	-	-				
Intangível	-	-	-				
Total do Ativo		29.396	29.403	Total do Passivo e Patrimônio Líquido		29.396	29.403

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstração da Mutação do Patrimônio Líquido para o Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2021 (Em Milhares de Reais)						
Saldos em 31 de Dezembro de 2018	Capital Social		Reserva de Lucros		Lucros Acumulados	Patrimônio Líquido
	Integra-lização	Auto-gra-lizar	Legal	Retenção		
29.076	-	-	1	27	-	29.104
Aumento (redução) de capital	321	(120)	-	-	-	201
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(31)	(31)
Absorção de prejuízo	-	-	(1)	(27)	28	-
Saldos em 31 de Dezembro de 2018	29.397	120	-	-	(3)	29.274
Aumento (redução) de capital	-	120	-	-	-	120
Prejuízo do exercício	-	-	-	-	(9)	(9)
Saldos em 31 de Dezembro de 2019	29.397	-	-	-	(12)	29.385
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	15	15
Saldos em 31 de Dezembro de 2020	29.397	-	-	-	3	29.400
Lucro líquido do exercício	-	-	-	-	5	5
Saldos em 31 de Dezembro de 2021	29.397	-	-	-	2	29.395

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Notas explicativas às demonstrações financeiras em 31 de dezembro de 2021 e 2020
 (valores expressos em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma)

1. Contexto operacional: A Cyrela Pacifico Ltda. foi constituída em 7 de maio de 2008, sob a forma de sociedade limitada. Em 7 de abril de 2009, foi deliberada pelos sócios a sua transformação de sociedade limitada para sociedade anônima de capital fechado, sendo a sua denominação social alterada para Cyrela Pacifico Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia"). A sede social da Companhia está localizada na Rua do Rócio, nº 109, 3º andar, Sala 1, na cidade de São Paulo, no Estado de São Paulo. A Companhia é uma sociedade de propósito específico, tendo como objetivo social única e exclusivamente o planejamento, a promoção, o desenvolvimento, sob o regime de incorporação imobiliária, a venda e a entrega de unidades habitacionais, de um empreendimento localizado na Rua São Ceetano do Sul, Estado de São Paulo, na Rua Mariano Plamplona. O empreendimento da Companhia encontra-se em processo de obtenção do deferimento pela CETESB do pedido de descontaminação para uso industrial do imóvel. Em decorrência desta situação e pelo cenário do mercado imobiliário ainda não foi realizado o lançamento do empreendimento. A Companhia depende de recursos dos controladores para a manutenção das suas atividades operacionais, incluindo a liquidação de seus passivos, e por isso mantém um compromisso contínuo de suporte financeiro de seus controladores. No dia 11 de março de 2020, a Organização Mundial da Saúde (OMS) declarou o coronavírus (COVID-19) como pandemia, representa um fator de risco de mercado, incluindo incerteza nos mercados imobiliários. A Empresa continuará monitorando as condições de mercado à medida que as informações estiverem disponíveis e avaliando os possíveis impactos, se houver, sobre o valor de seus investimentos imobiliários.

2. Apresentação das demonstrações financeiras: **2.1. Declaração de Conformidade:** As demonstrações financeiras da Companhia foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, emanadas da Lei das Sociedades por Ações - Lei nº 6.404/76 alterada pela Lei nº 11.638/07, nos pronunciamentos, orientações e instruções emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), deliberados pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC), a Administração da Companhia autorizou a conclusão das demonstrações financeiras em 31 de março de 2022, considerando os eventos subsequentes ocorridos até esta data, que não tiveram efeitos sobre estas demonstrações financeiras. A administração da Companhia declara que todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, somente elas, estão sendo evidenciadas e que correspondem às utilizadas por ela na sua gestão. As demonstrações financeiras foram elaboradas no curso normal dos negócios. A Administração efetua uma avaliação da capacidade da Companhia de dar continuidade às suas atividades durante a elaboração das demonstrações financeiras.

2.2. Base de elaboração: As demonstrações financeiras foram elaboradas com base no custo histórico, exceto por determinados instrumentos financeiros mensurados pelos seus valores justos, conforme descrito nas práticas contábeis a seguir. **2.3. Moeda funcional e de apresentação das demonstrações financeiras:** A moeda funcional da Companhia é o Real (R\$), mesma moeda de preparação e apresentação destas demonstrações financeiras.

3. Sumário das principais práticas contábeis adotadas na elaboração destas demonstrações financeiras: **3.1. Julgamentos, estimativas e premissas contábeis significativas:** A preparação das demonstrações financeiras de acordo com os CPCs exige que a Administração faça julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os valores de ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir significativamente dessas estimativas. **3.2. Resumo das principais práticas contábeis adotadas:** **Instrumentos financeiros:** • **Ativos Financeiros não derivativos – classificação e mensuração:** A Companhia classifica ativos financeiros não derivativos nas seguintes categorias: Ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado, ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes (VJORA) e ao valor justo por meio do resultado (VJR). Essa classificação é com base as características dos fluxos de caixa contratuais e o modelo de negócios para gerir o ativo da entidade, ou pode ser designado no reconhecimento inicial ao valor justo por meio do resultado de forma irrevogável. A Companhia mensura os ativos financeiros a custo amortizado quando os fluxos de caixa contratuais seriam mantidos até o final e que seu objetivo é não somente do recebimento de principal e juros sobre o principal em data específicas, para mensuração é utilizado o método da taxa efetiva de juro. A Companhia mensura os ativos financeiros pelo valor justo por meio de resultado quando o objetivo for a gestão imediata do seu "caixa", de forma a ter a liberdade para venda ou não de seu ativo. Esses ativos são mantidos para receber fluxos de caixa contratuais e vender. • **Passivos Financeiros derivativos – classificação e mensuração:** A Companhia classifica passivos financeiros não derivativos nas seguintes categorias: passivos financeiros mensurados ao custo amortizado ou pelo valor justo por meio do resultado. Um passivo financeiro é classificado e mensurado inicialmente pelo valor justo deduzidos de quaisquer custos de transação diretamente atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método dos juros efetivos. Os passivos financeiros são mensurados pelo valor justo por meio do resultado quando do reconhecimento inicial e de forma irrevogável, eliminando ou reduzindo diferenças entre ganhos e perdas dos descausamentos que ocorreria de mensuração de ativos e passivos. Os instrumentos financeiros são reconhecidos conforme descritos a seguir: • **Ativos e passivos financeiros não derivativos - reconhecimento e desreconhecimento:** A Companhia reconhece, recebe e instrumentos de dívida inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos e passivos financeiros são reconhecidos

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações financeiras

Aos administradores e acionistas da
Cyrela Pacifico Empreendimentos Imobiliários S.A.
 São Paulo - SP

Abstenção de opinião sobre as demonstrações financeiras: Fomos contratados para examinar as demonstrações financeiras da Cyrela Pacifico Empreendimentos Imobiliários S.A. ("Companhia"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas. Não expressamos uma opinião sobre as demonstrações financeiras da Companhia. Devido à relevância dos assuntos descritos na seção "Base para abstenção de opinião", não nos foi possível obter evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião de auditoria sobre essas demonstrações financeiras. **Base para abstenção de opinião:** A Companhia apresenta o saldo de R\$ 29.316 mil registrado em imóveis a comercializar no ativo não circulante, referente a direitos a receber por distrito de permissão. O terreno objeto de distrito, mencionado na nota explicativa nº 1, apresenta determinadas restrições ambientais, de forma que não pudemos obter evidência de auditoria apropriada, nem tampouco realizar procedimentos alter-

nativos para avaliar o seu valor de provável realização em 31 de dezembro de 2021. Consequentemente não nos foi possível determinar se haveria necessidade de registro da provisão para ajuste ao valor recuperável do terreno. Adicionalmente, em consonância com o mencionado na nota explicativa nº 1, chamamos a atenção para o fato de que a Companhia não ter efetuado o lançamento do empreendimento, além de depender de recursos dos controladores para a manutenção das suas atividades operacionais. A falta de definição em relação ao lançamento do empreendimento e a dependência de suporte de seus acionistas, indica a existência de incerteza significativa que pode levantar dúvida relevante quanto à capacidade de continuidade operacional da Companhia. **Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras:** A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade da Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das de-

Demonstração do Resultado do Exercício para o Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2021
 (Em Milhares de Reais)

Descrição	Notas	2021	2020
Receita bruta operacional	-	-	-
Deduções da receita bruta	-	-	-
Receita líquida operacional	-	-	-
Custo das vendas e serviços realizados	-	-	-
Lucro bruto operacional	-	-	-
Recargas (despesas) operacionais	(11)	7	-
Despesas gerais e administrativas	(11)	-	-
Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas	-	-	7
Lucro bruto antes do resultado financeiro	(11)	7	-
Resultado Financeiro	8	13	-
Recargas financeiras	8	13	-
Lucro Antes do IR e CS	(3)	20	-
Imposto de renda e contribuição social Corrente	(2)	(5)	-
Lucro/Prejuízo líquido do exercício	(5)	15	-
Lucro líquido atribuído aos acionistas da controladora	(5)	15	-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Demonstração de Fluxo de Caixa para o Exercício Findo em 31 de Dezembro de 2021
 (Em Milhares de Reais)

Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	2021	2020
(3)	20	-
Ajustes por:		
Recebimentos de títulos e valores mobiliários	(4)	2
Fluxo de caixa das atividades operacionais	(7)	22
Varição nos ativos e passivos operacionais:		
Imóveis a comercializar	-	(37)
Impostos a compensar	23	44
Impostos e contribuições a recolher	-	(9)
Caixa e equivalentes provenientes das (aplicados nas) atividades operacionais:	16	20
Impostos e contribuições pagos	(4)	(2)
Caixa e equivalentes líquidos provenientes das (aplicados nas) atividades operacionais	12	18
Fluxo de Caixa das atividades de Investimento		
Títulos e Valores Mobiliários	(12)	(2)
Caixa e equivalentes de caixa provenientes das (aplicados nas) atividades de investimento	(12)	(2)
Fluxo de caixa das atividades de Financiamento		
Caixa e equivalentes de caixa aplicados nas atividades de financiamento	-	-
(Redução) Aumento do caixa e equivalentes de Caixa	-	15
Saldo inicial	2	3
Saldo final	2	2
(Redução) Aumento do caixa e equivalentes de Caixa	-	(1)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

7. Remuneração dos administradores: Não houve qualquer pagamento a título de remuneração aos administradores nos exercícios findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020.

8. Patrimônio líquido: a. **Capital Social:** Em 31 de dezembro de 2021 e 2020, o capital social subscrito de R\$ 29.397 que está dividido em 29.397/314 ações ordinárias nominativas com valor nominal unitário de R\$ 1,00 (um real). O capital social da Companhia está composto pelas seguintes acionistas:

Acionista	Nº de subscripto ações	Porcentagem	RS mil	Porcentagem tagem
Cyrela Brazil Realty S.A. Empreendimentos e Participações	23.517.852	80%	23.518	80%
ACZ Fundo de Investimento Imobiliário 5.879.467	5.879.200	20%	5.879	20%
Total	29.397.314	100,00%	29.397	100,00%

b. Destinação do lucro líquido do exercício: O lucro líquido do exercício, após as compensações e deduções previstas em lei e consonante previsão estatutária, terá a seguinte destinação: • 5% para reserva legal, que não excederá 20% do capital social; • 2% do lucro líquido, ajustado nos termos do artigo 202 da Lei nº 6.404/76, serão distribuídos aos acionistas a título de dividendo obrigatório; • O saldo remanescente ficará à disposição da Assembleia Geral.

9. Demandas judiciais: A Companhia não está envolvida em nenhum processo fiscal, trabalhista e cível em 31 de dezembro de 2021 e 2020, tanto na esfera administrativa como na judicial.

10. Instrumentos financeiros: a. Análise dos instrumentos financeiros: A Companhia efetuou avaliação de seus ativos e passivos financeiros em relação aos valores justos, por meio de informações disponíveis e metodologias de avaliação apropriadas. Entretanto, a interpretação dos dados de mercado e a seleção de métodos de avaliação requerem considerável julgamento e estimativas para se calcular o valor de realização mais adequado. Como consequência, as estimativas apresentadas não indicam, necessariamente, os montantes que poderão ser realizados no mercado corrente. O uso de diferentes hipóteses de mercado e/ou metodologias pode ter um efeito relevante nos valores de realização estimados.

Ativo Financeiro	2021	2020	Classificação
Caixa e Equivalentes	80	64	
Títulos e valores mobiliários	2	2	Valor justo por meio do resultado
Ativos e passivos financeiros	78	62	Valor justo por meio do resultado

b. Valor justo dos ativos e passivos financeiros: O valor justo dos ativos e passivos financeiros é o valor pelo qual o instrumento poderia ser trocado em uma transação corrente entre partes dispostas a negociar, e não em uma venda ou liquidação forçada. **c. Considerações sobre riscos:** Os principais riscos de mercado a que a Companhia está exposta na condução das suas atividades são: • **Risco de Mercado:** O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado são afetados por dois tipos de risco: risco de taxa de juros e risco de mercado. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem equivalentes de caixa, contas e pagar por aquisição de imóveis. Risco de taxa de juros: os resultados da Companhia estão suscetíveis a variações das taxas de juros incidentes sobre as aplicações financeiras e dívidas com taxas de juros variáveis, principalmente pelo CDI. • **Risco de crédito:** O risco de crédito é o risco de a contraparte de um negócio não cumprir uma obrigação prevista em um instrumento financeiro ou contrato com cliente, o que levaria ao prejuízo financeiro. A Companhia está exposta ao risco de crédito em suas atividades operacionais (principalmente com relação aos equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários). • **Risco de liquidez:** O risco de liquidez consiste na eventualidade da Companhia não dispor de recursos suficientes para cumprir com seus compromissos em função das diferentes modalidades e prazos de liquidação de seus direitos e obrigações. O controle da liquidez e do fluxo de caixa da Companhia é monitorado diariamente pelas áreas de Gestão da Companhia, de modo a garantir que a geração operacional de caixa e a captação prévia de recursos, quando necessária, sejam suficientes para a manutenção do seu cronograma de compromissos, não gerando riscos de liquidez para a Companhia. **d. Derivativos:** Em 31 de dezembro de 2021 e 2020 a Companhia não possuía operações com instrumentos financeiros derivativos.


A Diretoria
Raquel Alves de Araújo Tonhatto
 Controladora - CRC: ISP 281214

RNC - Rio Novo Auditores Independentes SS
 CRC: ZSP304638/0-0

Robson Leonardo Rodrigues
 Contador CRC: ISP210734/0-0

São Paulo, 18 de abril de 2022

Documento assinado e certificado digitalmente Conforme MP nº 2.200-2 de 24/08/2001. A autenticidade pode ser conferida ao lado



A publicação acima foi assinada e certificada digitalmente no dia 7/10/2022

Aponte a câmera do seu celular para o QR Code para acessar a página de Publicações Legais no portal do Jornal O Dia SP. Acesse também através do link: <https://www.jornalodiasp.com.br/leiloes-publicidade-legal>



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma IziSign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/8F13-FA18-DAEF-3600> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 8F13-FA18-DAEF-3600



Hash do Documento

2C2F74538EE23222A8F8175BE277E5B1A63100E3969E27E8E8DE14352A337EC4

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 07/10/2022 é(são) :

- Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 07/10/2022 05:45 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS, LIVROS, REVISTAS LTDA - 64.186.877/0001-00

