| Balanços patrimoniais | 3 | (| Controladora | | Consolidado | Demonstrações das m | utacõe |
|---|-------|--------|--------------|-----------------|---------------|--------------------------------|-----------|
| ATIVO | Nota | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | no patrimônio líqu | |
| Circulante | | 3.327 | 2.586 | 115.613 | 77.247 | | |
| Caixa e equivalentes de caixa | 5 | 572 | 1.358 | 37.348 | 9.536 | Saldos em 31/12/19 | |
| Contas a receber | 6 | - | 464 | 43.923 | 33.601 | Capital integralizado | |
| Adiantamentos a fornecedores | | 75 | - | 6.865 | 5.013 | Transações com acionistas | nao cor |
| Impostos a recuperar | | 787 | 764 | 10.487 | 10.661 | Prejuízo do exercício | |
| Créditos com partes relacionad | las 7 | 1.893 | - | 14.132 | 15.137 | Saldos em 31 /12/20 | |
| Outros ativos | | - | - | 2.858 | 3.299 | Capital integralizado | _ |
| Não circulante | | 53.311 | | 1.200.748 | 1.290.856 | Transações com acionistas | nao cor |
| Aplicações financeiras vinculad | | - | 20.171 | 2.068 | 21.799 | Prejuízo do exercício | |
| Contas a receber | 6 | - | - | 9.155 | 9.716 | Saldos em 31/12/21 | |
| Impostos a recuperar | _ | - | | 1.260 | 2.467 | Demonstrações | |
| Créditos com partes relacionad | las 7 | - | 25.388 | 39.263 | 96.166 | dos resultados | Nota |
| Adiantamento para futuro | _ | | | | | Receita líquida | 23 |
| aumento de capital (AFAC) | . 7 | 265 | 9.055 | 3.347 | 3.347 | Custos dos alugueis | |
| Impostos diferidos | 20 | - | - | 29.063 | 24.696 | e servicos prestados | 24 |
| Outros ativos | | - | - | 1.349 | 1.158 | Resultado bruto | |
| Propriedade para investimento | s 9 | | | 1.046.973 | 1.056.735 | (Despesas) receitas operacio | naic |
| Investimentos | 8 | 53.046 | 35.166 | 11.849 | 11.849 | Despesas comerciais, gerais | iiais |
| Imobilizado | 10 | - | - | 45.044 | 48.926 | e administrativas | 24 |
| Intangível | 11 | | | 11.377 | 13.997 | | 24 |
| Total do ativo | | 56.638 | 92.366 | 1.316.361 | 1.368.103 | operacionais, líquidas | 25 |
| PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQU | JIDO | 000 | 500 | 00.000 | 146 750 | | 20 |
| Circulante | 10 | 206 | 526 | 96.633 | 146.753 | | 0 |
| Fornecedores | 12 | 193 | 56 | 31.241 | 32.566 | patrimonial | 8 |
| Empréstimos e financiamentos | | - | - | 21.005 | 38.811 | | |
| Salários e encargos sociais | 14 | 13 | 470 | 3.036 12.918 | 5.936 | | 26 |
| Impostos, taxas e contribuiçõe | 16 | | 470 | 593 | 17.484 593 | | S |
| Subvenções governamentais | 17 | - | - | 981 | 1.359 | sobre o lucro | |
| Receitas diferidas Adiantamentos de clientes | 18 | - | - | 393 | 1.359 | IR e CS correntes | 27 |
| | 10 | - | - | 393 | 1.515 | IR e CS diferidos | 20 |
| Obrigações por compra de investimentos | 19 | | | 231 | 4.025 | Prejuízo do exercício | |
| Débitos com partes relacionada | | - | - | 26.235 | 44.664 | Resultado atribuível aos acid | nistas: |
| Não circulante | 25 / | - | - | 1.175.245 | 1.135.038 | Controladores | |
| Empréstimos e financiamentos | 13 | - | - | 1.067.132 | 1.026.166 | Não controladores | |
| Subvenções governamentais | 16 | - | | 21.947 | 22.541 | | |
| Receitas diferidas | 17 | - | | 2.131 | 2.776 | Demonstrações | dos |
| Adiantamentos de clientes | 18 | - | | 2.131 | 2.776 | resultados abrang | |
| Impostos a recolher | 15 | - | | 22.085 | 12.733 | _ | Cilles |
| Provisão para riscos | 21 | | | 6.644 | 11.764 | Prejuízo do exercício | |
| Obrigações por compra | 21 | - | - | 0.044 | 11./04 | Outros componentes do resul | |
| de investimentos | 19 | | | 47.986 | 46,752 | Resultado abrangente total o | lo exercí |
| Provisão para perda com contr | | - | - | 47.986 | 46.752 | Resultado atribuível aos acid | |
| Débitos com partes relacionada | | - | - | 6.208 | 11.222 | | |
| Adiantamento para Futuro | uo / | - | - | 0.200 | 11.222 | Não controladores | |
| Aumento de Capital (AFAC) | 7 | _ | _ | 1.026 | 1.026 | | |
| Patrimônio líquido | , | 56.432 | 91.840 | 56.432 | 91.840 | Patria Special Opportunities I | I - FIP é |
| Capital social 2 | 2 (2) | | 1.236.228 | | 1 226 220 | 2011, a Companhia adquiriu | 90 589 |

Notas explicativas às demonstrações financeiras

1. Contexto operacional: A Shoppings do Brasil Investimentos e Participações S.A. ("Companhia") é uma sociedade anônima de capital fechado, com sede e foro na Avenida Cidade Jardim, 803, 8º andar, sala R, São Paulo/SP A Companhia tem como objeto socia a participação no capital de quaisquer outras sociedades, empresárias ou não, ou fundos de investimentos, na qualidade de sócia, acionista, quotista, no Brasil e/ou no exterior. O fundo q

56.638

- (11.949)

Capital social

Total do passivo

Ajuste de avaliação

Prejuízos acumulados Participação dos acion não controladores

e patrimônio líquido

| Empreendimento Empree | Sigla |
|--|------------------|
| Tenco Shopping Centers S.A. | Tenco |
| Amapá Garden Shopping S.A. (iv) | AGS |
| Amapá Garden Estacionamento e Eventos Ltda (ii) | EAGS |
| Anchieta Garden Estacionamento e Eventos Ltda. | EANC |
| Cariri Participações Ltda. (i) | CSC |
| Cariri Empreendedor (i) | CRR |
| stacionamento do Cariri Shopping Ltda.(i) | ECARI |
| ages Shopping Center S.A | LGS |
| ages Garden Estacionamento e Eventos Ltda. (ii) | ELGS |
| Metropolitan Garden Empreendimentos e Participações S.A. (vi) | MGS |
| Pátio Arapiraca S.A. (v) | ARA |
| Pátio Arapiraca Garden Estacionamento e Eventos Ltda. (ii) | EARA |
| Partner Participações em Shopping Centers Ltda. | PARTNER |
| RVG-2 Locações e Participações Ltda. | RVG2 |
| 8 Manutenção de Equipamentos e Energia Ltda. | T8 |
| -Brands Comercialização de Imóveis Ltda. (vii) | T-Brands |
| J Shopping Center S.Å. | TJS |
| SC Itaquá Shopping Center S.A. (iii) | ITQ |
| taquá Garden Estacionamento e Eventos Ltda | EITQ |
| SC Bragança Paulista Shopping S.A. | BRG |
| "SC Cinema" Roraima Ltda. | RRMCINE |
| SC Doze Shopping Center S.A. | TSC 12 |
| SC Dezesseis Shopping Center S.A. | TSC 16 |
| SC Garanhuns Shopping Center S.A. (vii) | GRN |
| SC Investimentos S.A. | TSC 7 |
| SC Jaraguá do Sul Garden Shopping S.A. | JRS |
| laraguá do Sul Garden Estacionamento e Eventos Ltda. (ii) | EJRS |
| SC Juazeiro Shopping Center S.A. | JUA |
| uazeiro Garden Estacionamento e Eventos Ltda. (ii) | EJUA |
| SC Nove Shopping Center S.A. | TSC 9 |
| Bragança Garden Estacionamento e Eventos Ltda. (ii) | EBRG |
| SC Onze Shoppping Center S.A. | TSC 11 |
| SC Quatorze Shopping Center S.A. | TSC 14 |
| SC Roraima Shopping S.A. | RRM |
| Roraima Garden Estacionamento e Eventos Ltda. (ii) | ERRM |
| SC Treze Shopping Center S.A. | TSC 13 |
| SC Via Café Shopping S.A. | VCF |
| /ia Café Garden Estacionamento e Eventos Ltda. (ii) | EVCF |
| /ega Shopping Center S.A. | VVS |
| /ia Vale Garden Estacionamento e Eventos Ltda. (ii) | EVVS |
|) Em abril/2021 a Tenco alienou a totalidade das suas quotas da Cariri Pa | rticipações (Con |

(58.330) 104.428 Saldos em 31 /12/20 1.294.958 Capital integralizado Transações com acionistas não controladores 1.303.838 (65.912)

A integralizar (400)

Controladora 2020 Demonstrações dos resultados 2021 2021 86.064 2020 65.715 Receita líquida Custos dos alugueis (76.350) 9.714 (92.441) (26.726) (Despesas) receitas operacionais Despesas comerciais, gerais e administrativas (993) (18.631) (44.139) (357.658) 24 Outras despesas (receitas) 29.353 (3.457)operacionais, líquidas Resultado de equivalência (485.376) (**504.003**) **543** 73 (4.999) (105.014) Resultado financeiro Resultado antes dos impostos sobre o lucro (110.013) (7.306) 4.367 (510.487) (102.620) (503.493) (112.952) (546.024) (102.620) (503.493) (112.952) (546.024) Controladora Consolidado 2021 Prejuízo do exercício Outros componentes do resultado abrangente Resultado abrangente total do exercício Resultado atribuível aos acionistas: (102.620) (503.493) (112.952) (546.024)

(10.332) (42.531) atria Special Opportunities II - FIP é o seu maior acionista, detendo 34,29% das ações. Em 011, a Companhia adquiriu 89,58% das ações da empresa Tenco Shopping Centers S.A., Controladas ("Tenco") localizada na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais. 56.432 91.840 56.432 91.840 22 (a) 1.303.438 1.236.228 1.303.438 1.236.228 esde a referida aquisição, a Companhia vem investindo significativo montante de recurso Desde a retenda aquisição, a companha vent investindo sigimicativo montante de recursos na Tenco, o que resultou em novos aumentos de capital até o atual percentual de 98,97%. A Companhia e suas controladas (referidas em conjunto como "Grupo" ou "Consolidado"), integrantes das demonstrações financeiras, têm como atividade preponderante: (i) a participação, na qualidade de acionista ou quotista, em outras sociedades ou empreendimentos, no país; (ii) o desenvolvimento, avaliação técnica e econômica, comercialização e gestão de projetos (5.528) 92.366 1.316.361 1.368.103 "imobiliários, inclusive shopping centers; e (iii) a realização de estudos e projetos na área de engenharia e construção civil. Desse modo, a Companhia desenvolve, gerencia, comercializa e administra 13 shopping centers em todo o Brasil. 1.1. <u>Informações Tenco Shopping e</u> Controladas: A seguir, apresentamos as controladas, controladas em conjunto e coligadas nas

| uais a Companhia detém participação direta e indireta, em 31/12/2021 e 2020: | | | | | |
|--|--------------------|--------------------|--|--|--|
| | % d | le Participação em | | | |
| Localização | 2021 | 2020 | | | |
| Belo Horizonte/MG | 98,97% | 97,44% | | | |
| Macapá/AP | 100,00% | 100,00% | | | |
| Macapá/AP | 100,00% | 100,00% | | | |
| Belo Horizonte/MG | 100,00% | 100,00% | | | |
| Juazeiro do Norte/CE | - | 100,00% | | | |
| Juazeiro do Norte/CE Juazeiro do Norte/CE | | 23,33% 23,33% | | | |
| Lages/SC | 89,46% | 23,33 % 89,46% | | | |
| Lages/SC Lages/SC | 100.00% | 100,00% | | | |
| Betim/MG | 6,65% | 6,65% | | | |
| Arapiraca/AL | 88,00% | 88,00% | | | |
| Arapiraca/AL | 100,00% | 100,00% | | | |
| Maceió/AL | 100,00% | 100,00% | | | |
| Belo Horizonte/MG | 100,00% | 100,00% | | | |
| Belo Horizonte/MG | 100,00% | 100,00% | | | |
| Belo Horizonte/MG | 100,00% | 100,00% | | | |
| Itaquaquecetuba/SP | 73,52% | 73,52% | | | |
| Itaquaquecetuba/SP Itaquaquecetuba/SP | 80,00% 100,00% | 80,00% 100,00% | | | |
| Braganca Paulista/SP | 100,00% | 100,00% | | | |
| Boa Vista/RR | 100,00% | 100,00% | | | |
| Belo Horizonte/MG | 100,00% | 100,00% | | | |
| Belo Horizonte/MG | 100,00% | 100,00% | | | |
| Garanhuns/PE | 74,93% | 74,93% | | | |
| Belo Horizonte/MG | 100,00% | 100,00% | | | |
| Jaraguá do Sul/SC | 100,00% | 100,00% | | | |
| Jaraguá do Sul/SC | 100,00% | 100,00% | | | |
| Juazeiro/BA | 99,46% | 99,46% | | | |
| Juazeiro/BA | 100,00% | 100,00% | | | |
| Belo Horizonte/MG Bragança Paulista/SP | 100,00% 100.00% | 100,00% 100,00% | | | |
| Belo Horizonte/MG | 100,00% | 100,00% | | | |
| Belo Horizonte/MG | 100,00% | 100,00% | | | |
| Boa Vista/RR | 100,00% | 100,00% | | | |
| Boa Vista/RR | 100,00% | 100,00% | | | |
| Belo Horizonte/MG | 100,00% | 100,00% | | | |
| Varginha/MG | 90,00% | 90,00% | | | |
| Varginha/MG | 66,67% | 66,67% | | | |
| Taubaté/SP | 100,00% | 100,00% | | | |
| Taubaté/SP | 100.00% | 100.00% | | | |

Total do Participação de não Aiuste d controladores 35.848 avaliação patrimonial (65.879) acumulados (574.983) patri (33) (503.493) 91.840 (42.531) (**5.528**) (65.912) (1.078.476) 3.911 Demonstrações dos fluxos de caixa Controladora 2021 2020 2021 202 (102.653) (503.460) (110.013) (510.487 ens que não afetam o caixa 28.032 nortização - 2.130 17.065 (39.866) Constituição de provisão para créditos de liquidação duvidosa Constituição de provisão para perda de mútuo junto a parte relacionada 461 63.791 (5.120) ode mitudo juito a parte relaccionação.
Constituição (reversão) de provisão para riscos
Apropriação (reversão) de juros de
obrigações por compra de investimentos
Resultado de equivalência patrimonial
Juros e encargos financeiros de mútuos
Juros e encargos financiementos e impostos
Resultados porte de compressimos, financiamentos e impostos
Raixa de promietadas para investimentos 5.330 (51) 2.013 101.735 485.376 (73) 3.127 92.331 (27.602) 2.155 (1.023) (923) (594) 103.50 Baixa de propriedades para investimentos Baixa de ativo imobilizado Realização de receitas diferidas Realização de adiantamentos de clientes Realização de subvenção governamen Reversão de provisão de IRPJ e CSLL (59 33 **(885)** (1.019) 4.286 Fluxo de caixa das atividades operaci 464 22 (10.756) (2.713 87 (848 Outros ativos (29) (102.620) (503.493) (10.323) (42.531) (10.323) (42.531) (214) (644) (1.287) Caixa aplicado nas operações (9.193) (37.214) (644) (1.287)(17.296) plicações financeiras vinculadas porte de capital e AFAC em investidas réditos recebidos de (pagos à) (20.171) (45.047) 19.731 606 (546) (11.288) - (771) - (32) - (365) - 7.667 18.05 (344 (169 (1.572 partes relacionadas Aquisição de propriedades para investim Aquisição de imobilizado Aquisição de intangível Alienação de participações societárias 23.495 Caixa aplicado nas atividades (67.352) (65.764) 15.548 de investimento luxo de caixa das atividades de financiamen aptação de empréstimos e financiamentos agamento de empréstimos e financiamentos umento/intregralização de capital social (40.864) 67.210 3.214 67.210 46.098 ransações com acionistas 428 82.852 Caixa líquido gerado pelas atividades de financiamento 67.210 46.098 29.560 82.243 nto (redução) líquido de caixa uivalentes de caixa (786) (20.953) 27.812 (18.707) c equivalentes de caixa
Caixa e equivalentes de caixa
no início do exercício 1.358 22.311 9.536 28.243 Caixa e equivalentes de caixa 572 1.358 37.348 9.536 do exercício o (redução) líquido de caixa valentes de caixa (786) (20.953) 27.812 (18.707) presente dos gastos que devem ser necessários para liquidar a obrigação, usando uma taxa antes dos efeitos tributários, a qual reflita as avaliações atuais de mercado do valor do dinhei-

Plic Appropried Education Engineering of Exploramentals Engineering Conference (1998)

mos diretamente relacionados com a aquisição, construção ou produção de um ativo que necessariamente requer um tempo significativo para ser concluido para fins de uso ou venda são capitalizados como parte do custo do correspondente ativo. Todos os demais custos de empréstimos são registrados em despesa no período em que são incorridos. Custos de emempréstimos sao registrados em despesa no periodo em que sao incomos. Custo de empréstimo compreendem junos e outros custos incorridos pela Companhia relativos ao empréstimo. 3.19. Adoção de pronunciamentos contábeis, orientações e interpretações novos e/ou 1/1/21 e não tiveram impactos para o Grupo: • Alterações no CPC 06 (R2): Benefícias Concedidos para Arrendatários em Contratos de Arrendamento • Alterações no CPC 11, CPC 38, CPC 40 (R1) e CPC 48: Reforma da Taxa de Juros de Referência. 4. Estimativas e julgamentos contábeis críticos: Na aplicação das políticas contábeis a Administração deve fazer julgamentos e elaborar estimativas a respeito dos valores contábeis dos ativos e passivos para os quais não são facilimente obtidos de outras fontes. As estimativas e a respeito dos valores contábeis dos ativos e passivos para os quais não são facilimente obtidos de outras fontes. As estimativas e a respeito dos valores contábeis dos ativos e passivos para os quais não são facilimente obtidos de outras montes. As estimativas e a respeito dos valores contábeis dos ativos e passivos para os quais não são facilimente obtidos de outras materias de activamente dos estimas para de activa de montros fatores considerados relevantes. Os resultados efetivos podem difierir dessas estimativas e a remaissas subjacentes são revisadas conflicimamente. Os efeitos deem outros fatores considerados relevantes. Os resultados efetivos podem diferir dessas estimativas. As estimativas e premissas subjacentes são revisadas continuamente. Os fetitos decorrentes das revisões feitas às estimativas contabeis são revisadas continuamente. Os fetitos decorrentes das revisões feitas às estimativas contabeis são reconhecidos no período em que as
estimativas são revisãos afetar tanto o período presente como períodos futuros. A seguir são
apresentados os principais julgamentos e estimativas efetuadas pela Administração durante o
processo de aplicação das políticas contábeis do Grupo, em conjunto, que mais afetam os
valores reconhecidos nas demonstrações financeiras: (i) Reconhecimento da receita; premisas significativas são utilizadas quando da contabilização da receita, visto que, existem diferentes variáveis nos contratos firmados juntos aos lojisfas, as quais dependem de julgamento
pela Administração. (ii) Redução ao valor recuperável dos átruos, a Administração anualmente contrata especialistas em avaliação que elaboram laudos dos valores justos das propriedades para investimento, as quais são mantidas ao valor de custo, menos depreciação. O valor
recuperável desessas propriedades para investimento foi determinado com base no valor er
uso, o qual leva em consideração estimativas significativas que dependem de julgamento da
Administração. (iii) Vidia útil e valor residual das propriedades para investimentos e dos bens uso, o qual leva em consideração estimativas significativas que dependem de julgamento da Administração, (ifi) Vidia útil; evalor residual das propriedades para investimentos e dos bens do imobilizado: o Grupo revisa anualmente a vida útil e o valor residual estimado das proprie-dades para investimentos e dos bens do ativo imobilizado e intangível com vida útil definida, sendo que as taxas de depreciação e amortização são dependentes do julgamento da Admi-nistração. (iv) <u>Provisões para créditos de liquidação dividosa</u>: o Grupo registra esta provisão que leva e, considera premissas e estimativas subjetivas para a quantificação de perdas espe-radas nesses créditos, com base no melhor julgamento da Administração. Considera-se que so montantes das provisões constituídas são suficientes para cobrir as perdas efetivas. (v) <u>Provisões para contingências</u>: a avaliação da probabilidade de perda inclui a avaliação das evidências disponíveis, a hierarquia das leis, as jurisprudências disponíveis, as deciões mais recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação das advogados externos. As provições são revisãos e as lutadas para levar em conta alterações advogados externos. As provições são revisados e a siustadas para levar em conta alterações semandos externos das provições es a revisados e a siustadas para levar em conta alterações esta desta de contra de contr recentes nos tribunais e sua relevância no ordenamento jurídico, bem como a avaliação dos advogados extermos. As provisões são revisadas e ajustadas para levar em conta alterações nas circunstâncias, tais como prazo de prescrição, conclusões de inspeções fiscais ou exposi-ções adicionais identificadas com base em novos assuntos ou decisões de tribunais. (vi) Im-posto de renda e contribuição social diferidos ativos: são reconhecidos até o limite dos lumos tributáveis futuros, cuja estimativa realizada pela Administração leva em consideração pre-missas de mercado, tais como taxa de juros, crescimento econômico e do mercado específico em que o Grupo atua, entre outros fatores. 5. Caixa e equivalentes de caixa e aplicações fi-controladora Consolidado 2021 2020 2021 2020
 Controladora
 Consolidado

 2021
 2020
 2021
 2020
 572 1.358 36.308 572 1.358 37.348 blicações financeiras vinculadas (ii) - 20.171 2.068 - 20.171 2.068 572 21.529 39.416

Total

7 20.171 2.008 21.799

70tal

(I) Em 31/12/2021 e 2020, as aplicações financeiras apresentadas no ativo referem-se a recursos aplicados em instituições financeiras, que são avalidads pela Administração como de primeira linha, em aplicações automáticas atreladas ao Certificados de Depósito Bancário (CDB), com liquidez imediata e rentabilidade entre 5% e 10% da variação do Certificado de Depósito Interbancário - CDI, (ii) As aplicações financeiras vinculadas estão classificadas no υσμουπο υπειτοιαταπο - CUI. (II) As aplicações financeiras vinculadas estão classificadas no trivo não circulante e não são tratadas como caixa e equivalente de caixa pois referem-se, subsancialmente, às aplicações em Certificados de Depósito Bancário (CDB) realizadas junto aos cancos, financiamentos que possuem vinculação aos contratos de financiamento descritos na volta 13 e devem permanecer aplicadas tel a liquidação total dos contratos de financiamento su utilizado para quitação de parcelas. A rentabilidade média dessas aplicações está entre 95% o 99% (em 2020 93% a 94%) da variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI). 5. Contas a receber:
 Controladora
 Consolidado

 2021
 2020
 2021
 2020

 74.230
 69.463

 9.613
 10.589

 26.721
 17.995

Aluguéis a receber Jessão de Direitos de Uso - CDU Contas a receber de prestação de serviços Contas a receber por venda de ações Outras contas a receber
Provisão para crédito de liquidação duvidosa (PCLD)
Total 464 **464** 464 464 53.078 A Tenco presta serviços de desenvolvimento, avaliação técnica e econôr gestão de projetos e estudos e projetos na área de engenharia para suas investidas e terceiros. Em 31/12/2021 e de 2020, o saldo de contas a receber consolidado classificado por idade

464 116.892 106.829 Total Conforme mencionado na nota 3.16, os valores relativos a aluguel si bases lineares durante os prazos dos respectivos contratos, independent recebimento, razão pelo saldo expressivo na linha de titulos a vencer. provisão para crédito de liquidação duvidosa é como segue: Consolidado 2021 2020 63.512 60.896 2021 7. Partes relacionadas: Os principais saldos e transações com papresentados a seguir: a) Direitos e obrigações: Mútuos a receber 2021
Tenco Shopping Centers S.A. 1.893
MK Empreendimentos e Participações Ltda. (MK) (a) 7.017 7.017 ipações Ltda, (Batur) (b) Outros mútuos a recebe Repasses a condomínios e associações (-) PCLD (c) **Total** Circulante 1.893 25.388 1.893

- 25.388 39.263 96.166 1.893 25.388 53.395 111.303 lotal (a) Negociações em curso de forma extra-judicial. (b) Mútuc concedido para a empresa Batur Empreendimentos e Participações Ltda, que seria pago com dação em pagamento de quinhão do Shopping Anchieta, considerando que a Tenco é avalista do financiamento do Shopping Anchieta junto ao Banco Bradesco S.A. Em 2021, a Companhia registrou provisão para perda no montante de R\$ 63.791, em razão da ausência de expectativa de realização do montante em questão, considerando a desvalorização e nível de endividamento do Shopping Anchieta e o insucesso nas negociações para regularização do mútuo no âmbito obstituição (a) Para o amendado para considerance de considerance por DELD com base por Characteristica de considerance por DELD com base de considerance por DELD com base por Characteristica de considerance por Characteristica de considerance por Charac

| extrajudicial. (c) Para os empréstimos às associações consideramos uma PCLD com base na estimativa da não realização do saldo a receber, conforme descrito na política da Companhia. | | | | |
|--|-----------|---------------------|------------|-----------------------------|
| AFAC - Ativo | 2021 | troladora _ 2020 | 2021 | onsolidado 2020 |
| Tenco Shopping Centers S.A. | 265 | 9.055 | 2021 | 2020 |
| Metropolitan Garden Empreendimentos | | 5.000 | | |
| e Participações S.A. | - | - | 3.347 | 3.347 |
| Total | 265 | 9.055 | 3.347 | 3.347 |
| | | | Co | <u>onsolidado</u> |
| Contas a pagar | | 2021 | | 2020 |
| Repasses a condomínios e associações | | 9.494 | | 8.862 |
| Débitos com partes relacionadas | | 22.949 | | 26.191 |
| Total | | 32.443 | | 35.053 |
| Mútuos a pagar Ricardo Ribeiro Valadares Gontijo | | | | 20.833 |
| Total | | | | 20.833 |
| Circulante | | 26.235 | | 44.664 |
| Não circulante | | 6.208 | | 11.222 |
| Total | | 32.443 | | 55.886 |
| AFAC - Passivo | | | | |
| Itaquareia Indústria Extrativa Minérios Ltda. | | 15 | | 15 |
| MK Empreendimentos e Participações Ltda. (MK | .) | 1.011 | | 1.011 |
| Total | | 1.026 | | 1.026 |
| Resultado financeiro | | 100 | | CF |
| Receitas sobre mútuos | | 166 (852) | | 65 (2.078) |
| Despesas sobre mútuos Total | | (686) | | (2.078) (2.013) |
| No decorrer de cuas enerações direitos e obrigas | ñoc foram | | ontro a To | |

| | | es financeiras. Custos de emprésti- Total | | | | 53.046 | | | | |
|---|--|---|-----------------------------|---|---|---|----------------------------------|--|--|---|
| | | | | | | | Controladora | | | |
| mentos por alência patrimonial: Shopping Centers S.A. | Investi- mentos em 2019 484.515 | Aportes de capital 36.060 | Impairment - | Equiva- lência patrimonial (485.376) | Perda em transações <u>com acionistas</u> (33) | Investi- mentos em 2020 35.166 | Aportes de capital 119.808 | Equiva- lência <u>patrimonial</u> (101.735) | Perda em transações <u>com acionistas</u> (193) | Investi- mentos em 2021 53.046 |
| Shopping Centers S.A. | 17.065 501.580 | 36.060 | (17.065) (17.065) | (485.376) | (33) | 35.166 | 119.808 | (101.735) | (193) | 53.046 |

| etropolitan Garden Empree | nd. e Part. S.A. | 11.849 | | 11.849 | 2 |
|--|-------------------------|-------------------|------------|--------------|----|
| tal consolidado | | 11.849 | | 11.849 | 0 |
| formações das | % de | | Patrimônio | | 'n |
| nvestidas | participação At | ivo Passivo | líquido | Resultado | p |
| enco Shopping Centers S.A. | | | | (102.804) | u |
| Tenco Shopping Centers S | | | | | |
| e mercado em 2019, com i | | | | | |
| ais de onze anos no segme | | | | | |
| cipação, na qualidade de aci | | | | | |
| o país ou no exterior; (ii) o de | | | | | Т |
| gestão de projetos imobiliár | | | | | i |
| ojetos na área de engenhari | | | | | v |
| mercializa e administra sho | | | | | Ċ |
| iatividade e inovação em se | | | | | F |
| inistrando mais de 22 shor | | | | | lt |
| mpreendimentos e Participa | | | | | J |
| prou a participação nesta in | | | | | J |
| Participações Ltda., empre | | | | | L |
| m por objeto o desenvolvin nopping", localizado em Be | | | | | Α |
| entado pela rentabilidade fu | | | | | F |
| gio não possui vida útil dete | | | | | T |
| sta o valor de recuperação | | | | | 0 |
| sta o valui de recuperação | uesse alivo aliualillei | ite para illis ue | ппрашиени | . O leste de | т |

| . ("Tenco"): Fundada em 1988, a Tenco completou 31 anos | | | | | |
|--|-----------------|-------------------------------------|-----------|-------------------------------|---------------|
| imeros lançamentos e projetos pioneiros no setor. Atuante há o de shopping centers, a Tenco tem como objetivos: (i) a par- nista ou quotista, em outras sociedades ou empreendimentos, | Ta | xas anuais de depre- ciação % | Custo de | Depre- ciação acumulada | Val residu |
| envolvimento, avaliação técnica e econômica, comercialização | Tenco | - | 2.000 | - | 2.00 |
| s, inclusive shopping centers; e (iii) a realização de estudos e | Via Vale | 2,22% | 128.811 | (40.066) | 88.74 |
| e construção civil. Desse modo, a Tenco desenvolve, gerencia, | Via Café | 2,22% | 134.889 | (15.351) | 119.53 |
| ping centers em todo o Brasil e ficou conhecida pela ousadia, | Cariri | 2,22% | - | - | |
| projetos, desenvolvendo, gerenciando, comercializando e ad- | Roraima | 2,22% | 133.099 | (24.670) | 108.42 |
| ing centers ao longo de sua história. b) Metropolitan Garden | Itaguá | 2,22% | 137.094 | (13.478) | 123.61 |
| bes S.A. ("Partage Shopping"): Em 21/6/11, a Tenco incor- | Jaraguá do Su | 1 2,22% | 121.552 | (16.624) | 104.92 |
| estida através de parcela cindida da Batur Empreendimentos | Juazeiro | 2.22% | 69.872 | (13.787) | 56.08 |
| pertencente a alguns dos acionistas da Tenço. A investida | Lages | 2,22% | 85.981 | (17.576) | 68.40 |
| nto e a exploração do shopping center denominado "Partage | Amapá | 2,22% | 132.413 | (36.179) | 96.23 |
| m/MG e inaugurado em julho/2013. c) Agio: O ágio funda- | Pátio Arapirac | a 2.22% | 174.901 | (31.485) | 143.41 |
| ıra do investimento adquiridos pela controladora na Tenco. O | TSC Nove | 2,22% | 138.088 | (14.661) | 123.42 |
| minável e, por este motivo, não é amortizado. A Companhia | Garanhuns | _,, | 12.150 | (=, | 12.15 |
| esse ativo anualmente para fins de impairment. O teste de | Total | | 1.270.850 | (223.877) | |
| igio foi feito considerando o fluxo de caixa projetado da Tenco | (*) Conforme la | audo de ava | | | |
| propriedados para investimentos é sema segue | | | | | |

|)- | Em abril de 2021, a Tenco Shopping Centers S.A. alienou a totalidade de suas quotas na Ca- |
|-----|---|
| ıl. | riri Participações Ltda, indiretamente correspondente a 23,33% do empreendimento "Cariri |
| ٥, | Shopping", conforme nota 1 Contexto Operacional, Alienação de investimento. As avaliações |
| lo | dos valores justos das propriedades para investimento foram realizadas por especialistas |
| a | externos, utilizando-se o modelo de fluxo de caixa projetado de receitas e despesas, con- |
| j- | siderando individualmente cada empreendimento no estado em que se encontrava na data |
| 9- | base de 31/12/21, e desconsiderando qualquer potencial remanescente de construção que |
|)S | possa existir nos imóveis e, tampouco, qualquer plano de expansão dos shopping centers. A |
| 3- | metodologia do avaliador considerou a norma brasileira para avaliação de bens imóveis - NBR |
| J- | 14.653 (Parte 1 a 4) da ABNT. Os procedimentos e premissas-chave utilizados nos cálculos |
| a | do valor justo de cada shopping, em 2021 e 2020 são as que seguem: Procedimentos: • Ins- |
| S | peção detalhada nas propriedades. • Análise do mercado geral e local de shopping centers. • |
| i- | Análise do histórico dos empreendimentos e de sua situação atual. • Análise da perspectiva |
| IS | futura dos empreendimentos. Premissas: Valores históricos: IPCA - Indice de Preços ao |
| S- | Consumidor Amplo calculado pelo IBGE - Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística. • |
| 3- | Inflação: Para as projeções apontadas nos fluxos de caixa foram desconsiderados a inflação |
| 1- | que possa vir a existir no período de 10 anos. Seguindo esses procedimentos e premissas, |
| la | o valor de mercado dos empreendimentos foi obtido através do valor presente líquido pelo |
| 1- | Fluxo de Caixa Operacional - DFC projetado para um período de 10 anos. A taxa de desconto |
|)S | seguiu o modelo - CAPM - Capital Asset Pricing Model. Foram consideradas premissas de |
| es | risco e retorno, de desempenho das ações da Companhia (beta), além de perspectivas de |
| ia | mercado (Relatório Focus do Banco Central do Brasil - BACEN) e dados sobre o prêmio |
| a | de risco do mercado nacional (risco país). Baseado nesse modelo, a Companhia utilizou |
| | |

| | | | | | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|-------------|------------------|------------------|----------------|-----------|-----------------|
| Tax | as anuais | | Depre- | | | |
| | de depre- | Custo de | ciação | Valor | Valor | Valor |
| | ciação % | <u>aquisição</u> | <u>acumulada</u> | residual | justo (*) | <u>residual</u> |
| 00 | - | 2.000 | - | 2.000 | | 2.000 |
| Vale | 2,22% | 128.811 | (40.066) | 88.745 | 88.745 | 102.222 |
| Café | 2,22% | 134.889 | (15.351) | 119.538 | 170.833 | 122.184 |
| ri | 2,22% | - | - | - | - | 20.479 |
| aima | 2,22% | 133.099 | (24.670) | 108.429 | 108.429 | 99.100 |
| uá | 2,22% | 137.094 | (13.478) | 123.616 | 145.970 | 126.007 |
| guá do Sul | | 121.552 | (16.624) | 104.928 | 165.850 | 107.526 |
| zeiro | 2,22% | 69.872 | (13.787) | 56.085 | 56.085 | 55.202 |
| es | 2,22% | 85.981 | (17.576) | 68.405 | 68.405 | 61.281 |
| apá | 2,22% | 132.413 | (36.179) | 96.234 | 96.234 | 105.484 |
| Arapiraca | | 174.901 | (31.485) | 143.416 | 147.856 | 141.765 |
| Nove | 2,22% | 138.088 | (14.661) | 123.427 | 123.426 | 101.335 |
| anhuns | - | 12.150 | - | 12.150 | - | 12.150 |
| ıl | | 1.270.850 | | 1.046.973 | | 1.056.735 |
| Conforme la | iudo de ava | liação elabora | ado pela Cush | ıman & Wakel | field. | |
| | | | | | | |
| | | | | | | Consolidado |
| | | | Reversão | | | |
| 2020 | Adiçõe | <u>s Impair</u> | ment, líquida | <u>Venda (</u> | de ativo | 2021 |

| 1.056.735 | (29.149) | 39.866 | (20.479) | 1.046.97 |
|---|---|---|---|--|
| alor recuperáv <u>til</u> : A vida úti nual de 2,229 efletem adequ | rel das suas propriedad I do empreendimento 6. A Administração ent adamente as vidas úto | nhia realizou reversão líquides para investimento no foi estimada com base tende que as taxas de depeis econômica dos seus a A Companhia realizou a | montante de R no percentual preciação atualn tivos. <u>Análise c</u> | .\$39.866. <u>Vid</u> de depreciaçã nente utilizada de sensibilidad |
| ropriedades p ão máxima do ,50% e 9,759 ,50% e 11,2 | ara investimentos com valor justo considera % e taxa de desconto e 5% e taxa de descont | n base em 2 cenários de ndo estes cenários. • Cen ntre 9,75% e 11,25%; • o entre 10,75% e 11,75 conto entre 8,75% e 10, | oscilação e qua nário atual: per Cenário 2: per i%; • Cenário 3 | al seria à varia petuidade entr petuidade entr 3: perpetuidad |
| as propriedad | es para investimentos: | Variação do valor justo | em relação ao | cenário atua |
| 1.0 | Cenário Atual | Cenário 2 | | Cenário 3 |
| | | | | |

| | Cenário Atual | Cenário 2 | Cenário 3 |
|----|---------------|-----------|-----------|
| ; | 88.745 | (5.767) | 5.176 |
| | 170.833 | (23.389) | 18.421 |
| Л | 108.429 | (7.033) | 6.297 |
| | 145.970 | (9.285) | 8.313 |
| | 165.850 | (22.989) | 18.097 |
| | 56.085 | (4.121) | 3.700 |
| ; | 68.405 | (4.615) | 4.139 |
| ; | 96.234 | (6.141) | 5.500 |
| ١ | 147.856 | (21.177) | 16.757 |
| à | 123.426 | (17.791) | 14.061 |
| ıl | 1.171.833 | (122.308) | 100.461 |
| | | | |

| Página 6 ATAS/BALANÇOS/ | /EDITAIS/LEILÕES | ornal C | DIA SP | TERÇA-FEIRA, 19 DE ABRIL DE 2022 |
|---|---|---|---|--|
| 10. Imobilizado: Taxas anuais de depreciação % aquisição acumul: | <u>ada</u> <u>residual</u> <u>aquisição</u> Benfeitorias em <u>depreciação</u> | Consolidado 2020 2019 | 2027 4.923 2028 5.170 2029 4.719 | Outras despesas financeiras (11) (3) (11) |
| Aparelhos de ar condicionado 4% 40.520 (7.6) Máquinas, equipamentos e instalações 10% 3.974 (2.5) Móveis e utensílios 10% 2.994 (1.9) | 23) 32.897 34.518 Aparelhos de ar condicionado Máquinas, equipamentos 92) 1.382 1.765 e instalações 10 30) 1.064 1.055 Móveis e utensílios 10 | % 40.520 (6.002) 34.518 36.144 % 3.974 (2.209) 1.765 2.149 % 2.750 (1.695) 1.055 1.150 | 2031 686 31.908 Com base na análise de realização dos impostos diferidos, observou-se que, em alguns em- | Total 75 543 (105.014) (122.697) 27. Imposto de renda e contribuição social: A conciliação da despesa de imposto de renda e contribuição social calculada pela aplicação das aliquotas nominais e efetivas pode ser |
| Computadores e periféricos 20% 3.099 (3.0° Instalações comerciais 10% 669 (11° | 94) 5 23 Computadores e periféricos 20 94) 475 502 Instalações comerciais 10 - 8.099 9.621 Imobilizado em andamento 35) - Veículos 20 | % 3.102 (3.079) 23 255 % 669 (167) 502 533 - 9.621 - 9.621 9.777 % 235 (235) - 9 | perior a 10 anos. Consequentemente, a correspondente parcela do ativo diferido foi baixada contra o resultado em 2020: R\$16.140 no VNS, R\$9.041 em LGS, R\$6.518 em BRG, R\$6.465 no VCF, R\$5.175 em RRM e R\$1.124 em ITQ. 21. Provisões para riscos: O Grupo é parte em discussões e interpretações da legislação cível e previdenciária vigente, no curso | Prejuízo antes do IR e da CS 2021 2020 2020 |
| Impairment | es Baixas Impairment Depreciação 2020 Adições | - (4.820) - (4.820) 63.885 (14.959) 48.926 56.597 Consolidado Baixas Transferências Depreciação 2021 | normal de suas operações. A Administração acompanha o desenvolvimento desses processos e, com base na opinião de seus assessores legais (internos e externos) e políticas internas, para todos os processos nos quais a probabilidade de perda é avaliada como provável é cons- tituída provisão para riscos, incluindo principal e encargos. Esta provisão é considerada pela | 8 Base ajustada (915) (18.084) (110.083) (510.538), Alíquota nominal composta 34% 34% 34% 34% Despesa nominal (311) (6.149) (37.428) (173.583) Efeito das empresas tributadas |
| Aparelhos de ar condicionado 36.144 Máquinas, equipamentos e instalações 2.149 Móveis e utensílios 1.150 14 | 3 - (331) 6.262 - (1,631) 34.518 - (1,631) 34.518 - (1,631) 34.518 - (1,631) - (1,655) 32 - (235) 23 - (235) 23 - (235) 23 - (235) | - (320) 5.942 - (1.621) 32.897 - (383) 1.382 - 222 (245) 1.064 - (18) 5 | provisões réferem-se às perdas estimadas em processos de natureza trabalhista e cível, classi- ficados pela Administração como perda provivel, originada principalmente de desligamento de profissionais e requerimento de vinculo empregaticio. O Grupo não possui depósitos judi- | - Efeito das empresas tributadas s pelo lucro real 33 (33) (5.799) (33) - Efeito do impostos de renda diferido 4.367 (33.855) |
| Instalações comerciais 533 | - (4) - (27) 502 - | .300) (222) - 8.099 (4.820) | | Alíquota efetiva 28. Instrumentos financeiros e gerenciamento de riscos: O Grupo participam de operações envolvendo instrumentos financeiros que se destinam a atender as necessidades próprias. Em |
| Total 56.597 16: A Administração entende que as taxas de depreciação atualmente u pelo CPC 01 (R1) - Redução ao Valor Recuperável de Ativos e IA superior ao retorno esperado por seus investimentos, realizando pr | 9 (160) (4.820) (2.860) 48.926 32 (utilizadas refletem adequadamente as vidas úteis econômica dos seus \$ 36 e avalia os valores recuperáveis de seus ativos sempre que id | .300) - (2.614) 45.044 ativos. O Grupo monitora os aspectos estabelecidos entifica indícios de que o valor contábil registrado é | Adições 4.360 10.286 abrias (9.480) (2.088) Saldo final 6.644 11.764 | bilmente e não efetuou operações envolvendo instrumentos financeiros que tenham caráter especulativo, ou mesmo, operações envolvendo instrumentos financeiros derivativos. A gestão |
| 11. Intangível: Ágio (ii) Marcas e patentes | Taxas anuais de amortização % | 2021 2020 5.207 65.645 20 7.0 | pagamento ou realizou o registro no Contas a Pagar. A baixa mais significativa refere-se a | a valores apresentados como ativos e passivos financeiros são assim demonstrados por categoria: Controladora Ativos financeiros: Dativos financeiros: 2021 2020 2021 2020 |
| Licenças Desenvolvimento estrutural Capitalização de ativos em desenvolvimento Custos de comercialização (i) Licença e cumulado | 20% 20% 20% (*) | 1.892 1.892 4.115 4.115 1.645 4.526 10.433 10.536 (11.935) (10.617) | as ações com risco de perda possível são apresentadas para o Grupo são conforme a seguir. Consolidado 2021 Trabalhistas 1.273 1.118 | Caixa e equivalentes de caixa 572 1.358 37.348 9.536 Contas a receber - 464 53.078 43.317 Créditos com partes relacionadas 1.893 25.388 53.395 111.303 Ao valor justo através do resultado: |
| (-) Amortização acumulada (-) Impairment Total , <u>2019</u> Adições | Impairment Amortizações _2020 Adiçõ | - (62.170) 11.377 13.997 Consolidado | Total 152.780 133.569 Conforme demonstrado acima, a principal composição das causas com risco de perda pos- | Passivos financeiros: Ao custo amortizado: Fornecedores 193 56 31.241 32.566 |
| Agio 65.645 - Marcas e patentes 70 - Licenças 38 - Desenvolvimento estrutural 910 - | (60.438) - 5.207 - 70 - (21) 17 - (105) 805 | 5.207 (50) 20 (13) 4 (115) 690 | Súmula 331 do TST (Tribunal Superior de Trabalho). Os setores de manutenção e limpeza | Débitos com partes relacionadas 32.443 55.886 |
| Custo de comercialização (i) 8.062 1.572 Total 74.725 1.572 (i) Os custos de comercialização referem-se a gastos diretos inicicaptação de novos contratos de arrendamento mercantil. A apropr | riação ao resultado ocorre ACS ARA e Tenco nos valores de R\$5.1 | 5 (855) (1.952) 5.456 (855) (2.130) 11.377 ável dos ágios relativos aos investimentos LGS, VVS 45, R\$6.696, R\$12.512, R\$19.020 e R\$17.065 | trução ou reformas dos empreendimentos. Os terceirizados possuem contratos formais e são poucos os casos que, ao fim, apura-se a responsabilidade do empreendimento e, principal- mente, em que há a necessidade de se fazer algum tipo de pagamento. O Grupo normalmente | empréstimos e financiamentos são próximas às taxas de juros atualmente praticadas no mer- cado. <u>Risço de mercado</u> . Os contratos de aluguel, em geral, são atualizados pela variação e anual do Indice Geral de Preços Disponibilidade Interna - IGP-DI, conforme estabelecido nos contratos de aluguel. Os níveis de locação podem variar em virtude de condições econômicas |
| de acordo com o prazo do contrato de aluguel. O prazo médio de entre 5 e 10 anos. (ii) Em 2020 foi realizada baixa por impairm investimentos LGS, VVS, AGS e ARA no montante de R\$43.373 e R\$17.065. Ágios: Os ágios fundamentados pela rentabilidade futr | e antotização pode variar respectivamente. As premissas utilizada: ent do ágios relativos aos na Tenco, no montante de ura dos empreendimentos 12. Fornecedores: | na determinação do valor recuperável das unidades | 6 donos de obra, na forma do 0.1 191 (Orientação Jurisprudencial) do TST. As demais ações jurídicas do Grupo varia entre profissionais do setor administrativo e de marketing dos em- preendimentos, bem como corretores autônomos (prestadores de serviços), sendo recorrentes | s adversas e, com isso, o nível das receitas poderá vir a ser afetado. A Administração monitora esses riscos como forma de minimizar os impactos em seus negócios. <u>Risco de crédito</u> : A base de clientes é bastante pulverizada. Por meio de controles internos, o Grupo monitora permanentemente o nível de suas contas a receber, o que limita o risco de contas inadim- |
| adquiridos pela Tenco. Os ágios não possuem vida útil determináv são amortizados. A Companhia testa o valor de recuperação desse fins de impairment. O teste de impairment para avaliação do ági fluxo de caixa projetado dos shoppings que apresentam ágio quandc | es ativos anualmente para Retenções contratuais di ofoi feito considerando o Suppliercard o de sua formação. A Com-Outras contas a pagar | 193 56 26.540 28.765 - 209 209 - 1.221 1.173 - 3.270 2.419 | morais. (b) <u>Cíveis</u> : ações relativas a causas oriundas de relação com lojistas e/ou consumido- res. As ações de lojistas variam entre rescisão contratual cumulada com danos em virtude de atraso na inauguração do shopping e/ou implantação de lojas âncoras prometidas quando da formacão da locação. As ações referentes a consumidores referem-se a eventos coorridos no | plentes. O Grupo considera para avallar a qualidade de créditos de potenciais clientes as se- guintes premissas: o valor da garantia oferecida deve cobrir no mínimo 12 meses de custo de a ocupação (aluguel, somando encargos comuns e fundos de promoção), as garantias aceitas o ((móvel, carta-fianca, seguro, etc.), a idoneidade de pessoas físicas e iurídicas envolvidas na |
| panhia, baseada nos testes de <i>impairment</i> realizados ao final do e 13. Empréstimos e financiamentos: a) Empréstimos bancários: | | 193 56 31.241 32.566 | estacionamento, eventos de marketing, praça alimentação e outros. Adicionalmente há ações cíveis de obrigação de fazer e cautelares envolvendo ex-sócios. 22. Patrimônio líquido: al Capital social: Em 31/12/21, o capital social autorizado da Companhia é de R\$1.303.838 representado por 11.261.649 ações ordinárias, sem valor nominal, (2020 - R\$1.294.958 | s locação (sócios, fiadores e caucionantes) e a utilização das empresas SPC e SERASA como referência para consultas do risco de crédito. <u>Exposição a riscos de taxas de juros</u> o Grupo 8 está exposto a riscos relacionados a taxas de juros em função de empréstimos contratados, 8 impostos e tributos a pagar e aplicações financeiras vinculadas, principalmente, à variação |
| BNB ARA FN BNB JUA FN BNB JUA FN Banco Bradesco S.A LGS Ins | NE 2,94% a.a. NE 6,48% a.a. NE 5,3% a.a. strumento Particular de Crédito TR + 2,8% a.a. + pc | 39.158 39.355 66.101 72.289 1.246 1.540 upança 103.351 97.911 | representado por 10.469.583 ações ordinárias, sem valor nominal). Em 2/7/20 foi auto- rizado a 1ª emissão de Debêntures conversivem em ações da espécie subordina em série única, no valor de R\$ 3.000 representado por três mil debêntures com valor nominal de R\$ 1.000,00 e prazo de vencimento em 2/2/21. Sobre o valor nominal das debentures incidirão | do CDI. Entretanto, a Administração do Grupo entende que os riscos relacionados às taxas de juros não são significativos. <u>Risco de capital</u>: O Grupo administra seu capital para asseguar a a continuidade de suas atividades normais, ao mesmo tempo em que maximizam o retorno a todas as partes interessadas ou envolvidas em suas operações, por meio da otimização do |
| Banco Bradesco S.A VCF Ins Banco Bradesco S.A BRG Ins Banco Bradesco S.A WS Ins Banco Bradesco S.A ITQ Ins | strumento Particular de Crédito TR + 2,8% a.a. + pc strumento Particular de Crédito TR + 2,8% a.a. + pc strumento Particular de Crédito TR + 2,8% a.a. + pc strumento Particular de Crédito TR + 2,8% a.a. + pc | upança 139.448 131.253 upança 143.145 135.600 upança 146.463 137.595 upança 152.524 143.248 | juros remuneratórios correspondetes a 100% da variação acumulada das taxas médias diá- rias dos DI de um dia, expressas na forma percentual ao ano, base 252 dias. Em 177/20 foi autorizado a 2ª emissão de Debêntures conversivem em ações da espécie subordina em série única, no valor de R\$ 2.380 representado por duas mil e trezentos e oitenta debêntures com | - saldo das dívidas e do capital social. O índice de endividamento é o seguinte: |
| Banco Bradesco S.A Tenco Co Banco Bradesco S.A RRM Fir Banco Itaú S.A Habitasec JRS Cn Mauá Capital Tenco De | onta Garantida - 5,6% a.a. fedito Impoliiario | - 2.163 - 2 96.027 85.334 - 13.279 | valor nominal de RS 1.000,00 e prazo de vencimento em 17/2/21. Sobre o valor nominal das debentures incidirão juros remuneratórios correspondetes a 100% da variação acumula- da das taxas médias diárias dos DI de um dia, expressas na forma percentual ao ano, base 252 dias. Em 31/7/20 foi autorizado a 3ª emissão de Debêntures conversívem em ações da | - Empréstimos líquidos (572) (1.358) 1.050.789 1.055.441 © Capital Social 1.303.438 1.236.228 1.303.438 1.236.228 Indice de endividamento líquido (0,04)% (0,11)% 80,62% 85,38% |
| BASA AGS FN Total Outros financiamentos com terceiros | NO 4,12% a.a. 4,12% a.a. 4,12% a.a. 13,5% a.a. | 71.208 68.352 45.737 43.902 1.004.408 979.265 | tas debêntures com valor nominal de R R\$ 1.000,00 e prazo de vencimento de sete meses contatos da emissão. Sobre o valor nominal das debentures incidirão juros remuneratórios correspondetes a 100% da variação acumulada das taxas médias diárias dos DI de um dia, | A Companhia não está sujeita a nenhum requerimento externo sobre o capital. <u>Risco de</u> si <u>liquidez</u> : A responsabilidade pelo gerenciamento do risco de liquidez é da Administração da Companhia e do Grupo, que gerenciam o risco de liquidez de acordo com as necessidades de captação e gestão de liquidez de curto, médio e longo prazo, mantendo linhas de crédito de captação de acordo com sus penessidades de capta combinando os portis de vencimento de captação de acordo com sus penessidades de capta. Combinando os portis de vencimento de |
| | essão de Crédito 13,5% a.a. sessão de Crédito 21,98% | 80.280 80.417 3.449 5.295 83.729 85.712 1.088.137 1.064.977 21.005 38.811 | bleia Geral Extraordinária a conversão da totalidade das 7.580 debentures em circulação de- tidas pelos Fundos de Investimentos administrados pelo Pátria investimentos, no montante de R\$7.580, acrescido de juros remuneratórios de R\$17, em 677.679.542 ações ordinárias, | captação de acordo com suas necessidades de caixa, combinando os perfis de vencimento de seus ativos e passivos financeiros. <u>Tabela do fisco de liquidez e juros</u> . A tabela a seguir mostra em detalhe o prazo de vencimento contratual restante dos passivos financeiros não derivativos da Companhia e os prazos de amortização contratuals, representados por empréstimos, finan- ciamentos e CRI e foi elaborada de acordo com os fluxos e caixa não descontados dos passivos |
| Não circulante Total de empréstimos e financiamentos Banco do Nordeste do Brasil S.A. (BNB): A controlada "CSC" contra to no montante de R\$14.292 junto ao Banco do Nordeste do Bra | asii. com taxa de iuros de | 1.067.132 1.026.166 1.088.137 1.064.977 Consolidado | da Companhia aumentado em R\$7.597. Nesta mesma data foi aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária o aumento do capital social da Companhia, no montante de R\$96.831, | a financeiros com base na data mais próxima em que a Companhia deve quitar as respectivas, obrigações. A tabela inclui os fluxos de caixa dos juros e do principal. O vencimento contratual se baseia na data mais recente em que o Grupo deve quitar as respectivas obrigações. |
| 2,94% e 15% de bônus de adimplência. Como garantia foi dada empreendimento e sua estrutura interna. Para este financiamento fo to comercial por Predileta Empreendimentos e Participações Ltda Participações Ltda. e Empabe - Empresa Patrimonial de Bens S | a totalidade do imóvel do salários e ordenados oi emitida cédula de crédi- , MK Empreendimentos e A. em favor do Banco do Total | 2021 2020 264 1284 410 1.927 2.362 2.725 3.036 5.936 | valor de R\$ 8.880, mediante a emissão de 792.066.416 novas ações ordinárias, nominativas e sem valor nominal. Apresentamos a seguir as composições acionária e do capital social: 2021 | - <u>Instituição</u> <u>1 ano</u> <u>2 anos</u> <u>3 anos</u> <u>4 anos</u> <u>4 anos</u> <u>Total</u> : Banco do Nordeste |
| Nordeste do Brasil S.A. e "CSC, em favor do Banco do Nordeste o mento em 14/12/24, no montante de R\$61.260. Com base neste responsabilidade sobre a dívida da "CSC" e dos demais sócios o Garden Shopping está mensurada de acordo com a participação de | do Brasil S.A., com venci- instrumento financeiro, a do empreendimento Cariri cada investidor no empre- cada investidor no empre- | Controladora Consolidado 2021 2020 2021 2020 - 33 632 1.157 - 1 403 5.401 | ordinárias (em ordinárias (em <u>lotes de mil) Percentual</u> <u>lotes de mil) Percentual</u> Patria Special Opportunities I - FIP 1.690.828 15,01% 898.762 8,58% | instrumento particular de crédito - 13.013 58.095 61.360 552.463 684.931 |
| endimento. Em 31 de dezembro de 2020 a participação da "CSC" 23,33% e o saldo da dívida nesta data é de R\$7.442, ressaltando vida, iniciou em 14/1/15. Em 2021, com a alienação da "CSC", registrada pela Tenco. A controlada "ARA" contratou linha de finan | " no empreendimento é de ISS a recolher o que a amortização da dí- essa dívida deixou de ser lois sobre mútuos loiamento no montante de Débitos parcelamento simplificados | eiros 13 42 561 1.305 - 386 6 505 | Pátria Real Estate II - FIP 2.841.585 25,23% 2.841.585 27,14% Pátria Economia Real - FIP 121.938 1,08% 121.938 1,16% | Administradora de estaiconamento 14.838 17.437 20.190 23.318 4.497 80.280 Red Performance 1.591 1.858 3.449 |
| rs) 1.890 com taxa de juros de 2,34% ao año (sem indexadores ai de hônus de adimplência, repactuando automaticamente a referida Como garantia a controlada contratou fiança bancária com instituir linha. Em maio de 2019, o contrato foi renegociado alterando o v | dicionals), com mais 10% federal - previdenciários a taxa para 2,50% ao ano. Débitos parcelamento simplificados gao financeira de primeira federal - demais débitos outros parcelamentos | 18.831 9.178 | Total 11.261.649 100,00% 10.469.583 100,00% Controladora | Análise de sensibilidade: A Companhia e suas controladas estão expostas a riscos normais de mercado em decorrência de mudanças nas taxas de juros e índices de correção monetária, sendo os principais instrumentos financeiros atrelados a tais índices demonstrados abaixo: * |
| para 2029, com reembolso a ser realizado em 108 prestações m mento de principal até abril/2020 e pagamento de juros trimes contratou linha de financiamento no montante de R\$87.524, se R\$79.987 com taxa de juros de 6,48% ao ano (sem indexadores a | lensais, carencia de paga- Outros impostos strais. A controlada "JUA" Total endo um subcrédito A de adicionais) e um subcrédi- Não circulante | 5 13 470 35.003 30.217 - 12.918 17.484 - 22.085 12.733 | Capital a integralizar (A00) (58.730) Capital social fluidio 1.303.438 1.236.228 b) Ajuste de avaliação patrimonial: Ajuste de avaliação patrimonial refere-se a ganhos e perdas em movimentarioses de investimentos com arcipositas não northradadores e noderas. | das. Passivos financeiros: Partes relacionadas; • Indexadores: IGP- DI. Ativos financeiros: Contas a receber de aluguel e CDU. Passivos financeiros: Obrigações por compra de investimentos; • Indexadores: IPCA e IGP-DM. Passivos financeiros: Obrigações por compra de investimentos. • Indexadores: TR. Passivos financeiros: Empréstimos e Financiamentos. A |
| to B de R\$7.536 com taxa de juros de 5,3% ao ano (sem indexe com mais 15% de bônus de adimplência. Como garantia a control cária com instituição financeira de primeira linha. Em novembro d negociado alterando o vencimento final da divida para 2030, com 120 prestações, carência de pagamento de principal até novemb | lada contratou fiança ban- le 2018, o contrató foi re- reembolso a ser nago em Torropo Via Valo Cordon Shopping S.A. | 2021 2020 1.843 1.892 | assim demonstrados: Controladora Investimentos 2021 2020 RRM (755) (755) VVS (27.154) (27.154) | Companhia realizou análise de sensibilidade para os instrumentos financeiros expostos a variação de taxas juros e indicadores financeiros. A análise de sensibilidade foi desenvolvida considerando a exposição à variação dos indexadores dos ativos e passivos financeiros em |
| juros trimestrais. Em razão da Resolução nº 4.798/2020 do BACE celas vencidas e vincendas até 31 de dezembro de 2020, foi cor parcelas de principal e juros de março a dezembro 2020 para os fin e ARA. Em 2021 a Resolução nº 4.908/2021 do CMM, concedeu | .N, que suspendeu as par- Total ncedida uma carência das Circulante lanciamentos de CSC, JUA Não circulante | 20.697 21.242 22.540 23.134 593 593 21.947 22.541 22.540 23.134 | TSC 9 (2.340) (2.340) (2.340) CSC (492) (492) JUA (2.333) (2.333) | fontes confiáveis do mercado financeiro como Banco Central e CETIP, sendo que a Companhia considerou como provável em função de ser uma informação a tualizada até o mês anteiro ao da data de aprovação destas demonstrações financeiras; • Cenários, I.I.I,IV. e V. conforme |
| principal e juros até dezembro de 2021 para os financiamentos de J a Sociedade realizou uma amortização extraordinária deste emprés zindo o saldo devedor da dívida no valor de R\$20 milhões. A amo diante liquidação do valor do principal e juros das próximas 26 par | JUA e ARA. Em 25/11/21, stimo relativo a JUA, redu- ordização foi realizada me- roelas imediatamente ven- roelas imediatamente ven- Tarreno Pátio Apairses S A 21.75 | 9 Realização (48) 2020 (1.892) Realização (49) 1.843 | GRN (2.029) (2.029) GRP 17 17 TJ (8.598) (8.598) | provável, em -50%, -25%, 25% e 50% respectivamente. A sensibilidade dos instrumentos financeiros com base nas premissas descritas acima, pode ser assim demonstrada: Cenário I Cenário II Cenário II Cenário IV Cenário IV |
| Civeis, relativas aos meses de Janeiro/2022 a tevereiro/2024 (<u>Bradesco</u>): A controlada "LGS" contratou operação de crédito no Como garantia a "LGS" alienou fiduciariamente a totalidade do im | 4. Banco Bradesco S.A. Total 23.72 | 7 (593) 23.134 (594) 22.540 em-se às concessões dos terrenos onde os shoppings | AGS (1.507) (1.507) | e passivos financeiros de 50% de 25% III base de 25% de 50% IGP-DI 2,21% 3,32% 4,42% 5,53% 6,63% 13,31% 17,74% 22,18% 26,61% |
| "VCF" alienou fiduciariamente a totalidade do imóvel. Em agosto d negociado, alterando o prazo de reembolso da dívida para 203 me | de 2019, o contrato foi re- tado de acordo com a fruição do primeir ses. com vencimento final | contrato de aluguel. Consolidado 2021 2020 | 00.0 | IPCA |
| do contrato para 2034 e taxa de juros para 9,02% ao ano + TR. A tou linha de financiamento no montante de R\$92.388. Como gara ciariamente a totalidade do imóvel. Em agosto de 2019, o contrato o prazo de reembolso da divida para 229 messo, com vencimento taxa de juros para 9,22% ao ano + TR. A controlada "TSC 9" contra | ntia, a "VVS" allenou fidu- foi renegociado, alterando o final do contrato 2034 e Não circulante | 3.112 4.135 3.112 4.135 981 1.359 2.131 2.776 3.112 4.135 | Receita operacional bruta 2021 2020 Aluguel de lojas 88.216 58.422 Cessão de Direito de Uso - CDU 1.291 1.251 | Consolidado Aplicações financeiras Indexador CDI 2021 36.308 III 802 III IV V 400 2 |
| to no montante de R\$85.479. Como garantia, a "BRG" alienou fic do imóvel. Em agosto de 2019, o contrato foi renegociado, altera da dívida para 202 meses, com vencimento final do contrato para 8.60% ao ano + TR. A controlada indireta "ITO" contratou lini | duciariamente a totalidade ndo o prazo de reembolso Saldo inicial 2034 e taxa de juros para (), Apropriação de receitas na de financiamento para Saldo final | Consolidado 4.135 (1.023) 3.112 | Outras receitas 9.036 12.885 (-) Impostos sobre vendas (8.640) (6.833) (-) Outras deduções (5.054) (892) | vinculadas CDI 2.068 46 69 91 114 137 38.376 848 1.274 1.696 2.122 2.544 Contas a receber IGP-DI 53.078 4.708 7.065 9.416 11.773 14.124 |
| construção do empreendimento junto ao Banco Bradesco, no mont garantia, a "ITQ" alienou fiduciariamente a totalidade do imóvel contrato foi renegociado, alterando o prazo de reembolso da dívid vencimento final do contrato para 2034 e taxa de juros para 9.209 | ante de R\$98.784. Como 18. Adiantamentos de clientes: I. Em agosto de 2019, o da para 198 meses, com Saldo anterior % ao ano + TR. Em 29 de Novos adiantamentos | Consolidado 2021 2020 1.316 5.137 - 318 | A Tenco presta serviços de desenvolvimento, avaliação técnica e econômica, comercialização, gestão de projetos e estudos e projetos na área de engenharia, para suas investidas e para terceiros. As outras receitas referem-se a serviços prestados de gerenciamento de energia | , Contratos compra a investimentos IPCA 48.217 2.425 3.640 4.851 6.066 7.276 Empréstimos e |
| julho de 2020 foi assinado um acordo de intenções (term sheet), visados os termos contratuais de todas as dívidas (LGS, VCF, WS, do uma nova carência de principal e juros para até 31 de dezembro tivamente. Em 29 de outubro de 2020 foram assinados aditivos | mediante o qual foram re- TSC9 e ITQ), contemplan- de 2023 e 2022, respec- definitivos para todos os Não circulante | (923) (4.139) 393 1.316 393 1.315 | de venda de mercadorias e bilheteria do Cinema e as receitas dos estacionamentos dos Shoppings. 24. Informações sobre a natureza dos custos e das despesas reconhecidos na | Tx. média pond. 403.206 20.176 30.289 40.359 50.465 60.537 1.088.137 20.313 30.563 40.688 50.876 61.016 |
| financiamentos, confirmando o novo período de carência acordado juros) e alterando as taxas para TR + 2,8% a.a. + poupança, api de 2021. Banco da Amazônia S.A. (BASA): A controlada "RRM" c mento no montante de R\$82,773, com taxa de juros de 4,12% confirmado para está 15 % da básus de admissão de 4,12% confirmado para está 15 % da básus de admissão de 4,12% confirmado para está 15 % da básus de admissão de 4,12% confirmado para está 15 % da básus de admissão de 4,12% confirmado para está 15 % da básus de admissão de 4,12% confirmado para está 15 % da básus de admissão de 4,12% confirmado para está 15 % da básus de admissão de 4,12% confirmado para está 15 % da básus de admissão de 4,12% confirmado para está 15 % da básus de 5,12% confirmado para está 15 % da básus de 5,12% confirmado para está 15 % da básus de 5,12% confirmado para está 15 % da básus de 5,12% confirmado para está 15 % da bá | licáveis a partir de janeiro Os adiantamentos de clientes foram re ontratou linha de financia- nema e âncoras aos shoppings AGS, A ao ano (sem indexadores 19. Obrigações por compra de investir | alizados por lojistas das categorias mega loja, ci- RA, BRG, ITQ, JRS, LGS, JUA, RRM, VCF e VVS. nentos: Consolidado | - Gastos com serviços de terceiros (710) (1.455) (4.866) (6.710) Depreciação - (28.032) (29.771) Amortização de intangível - (2.130) (1.862) | 29. Estimativa do valor justo: A interpretação dos dados de mercado quanto a seleção de métodos de avaliação requer considerável julgamento e razoáveis estimativas para produzir o valor de realização mais adequado. Consequentemente, as estimativas apresentadas não indicam, necessariamente, os montantes que poderão ser realizados no mercado corrente. O |
| adicionais), com mais 15% de bônus de adimplência, repactuair rida taxa para 3,50% ao no e como garantia foi dado o imóvel novembro de 2019 o contrato foi renegociado alterando o vencin 2032. Em 30 de novembro 2020 o contrato foi renegociado, alter divida para abril de 2033 e concedendo carência total até junho | do empreendimento. Em Aquisição PARTNER (i) nento final da dívida para Aquisição RRM (ii) ando o vencimento final da Aquisição AGS (iii) | 4.436 7.221 10.717 10.717 8.000 8.000 | Provisão para credito de liquidação duvidosa - (461) (7.505) Provisão para perda de mútuo junto à parte relacionada - (63.791) - Impairment de propriedades | uso de diferentes hipóteses de mercado e/ou metodologias para estimativas pode ter um efeito material nos valores de realização estimados. Existem três tipos de níveis para classificação do Valor Justo referente a instrumentos financeiros, a hierarquia que fornece prioridade para preços cotados não ajustados em mercado ativo referente a ativo ou passivo financeiro. A |
| julho 2021 até junho de 2022 haverá carência somente do princip; nº 4.908/2021 do CMM, em 30 de junho de 2021 foi assinado n terando a carência dos juros para dezembro de 2021 e a carência de 2022. O vencimento do contrato foi alterado de abril de 2033 | al. Em razão da Resolução Aquisição AGS (v) novo aditivo contratual, al- Total do principal até dezembro Circulante | 7.610 7.610 17.454 17.229 48.217 50.777 231 4.025 47.986 46.752 | Impairment ágin - (17.065) - (17.065) - (60.438) Vacância e inadimplências - (41.709) (52.861) Alugueis e condominios - (42) (506) | classificação dos Níveis Hierárquicos pode ser apresentada conforme exposto abaixo: • Nível 1 - O valor justo dos ativos negociados em mercados ativos é baseado nos preços de mercado, cotados na data do balanço. • Nível 2 - O valor justo dos ativos que não são negociados em mercados ativos é determinado mediante o uso de técnicas de avaliação. Se todas as premis- |
| controlada "AGS" contratou linha de financiamento no montante de juros de 4,12% ao ano (sem indexadores adicionais), com mais 15 cia, repactuando automaticamente a referida taxa para 3,50% ao cões contratuais estabelecidas entre as partes e como garantia foi d | e R\$55.358, com taxa de Total 5% de bônus de adimplên- ano, atendendo as condi- lado o imóvel do empreen- | 48.217 50.777 | Gastos com publicidade (85) (100) (1.119) (3.619) Gastos com viagens - - (38) (129) Material de uso e consumo - (11) (1.02) (1.599) | sas relevantes utilizadas para determinar o valor justo de um ativo ou passivo puderen ser observadas no mercado, ele estará incluido no Nivel 2 - Nevie 3 - Dados extraídos de modelo de precificação baseado em dados não observáveis de mercado. Estão classificados no Nível 3 as propriedades para investimentos, cujos valores justos foram mensurados por empresa especializada, conforme a metodología descrita no Nota 9. A tabela abaixo apresenta os |
| dimento. Em novembro de 2019, o contrato foi renegociado altera dívida 2032. Em 27 de novembro 2020 o contrato foi renegociad final da dívida para novembro de 2034 e concedendo carência tot período de julho 2021 até junho de 2022 haverá carência so mento de producto de contrato de concedendo carencia con período de julho 2021 até junho de 2022 haverá carência somente | indo o vencimento final da Apropriação de juros 3 alterando o vencimento 3 aldo final 1 até junho de 2021. No (i) PARTNER: Refere-se à aquisição da 1 do principal. Em razão da Ltda, eslabrada por maio de contrato de 1 do principal. | (2.560) 5.330 48.217 50.777 empresa Partner Participações em Shopping Centers | Descontos concedidos - (15.281) (11.939) | ativos e passivos da Companhia mensurados ao valor justo em 31 de dezembro de 2021: Consolidade 2021 Nível 1 Nível 2 Nível 3 Ativo |
| resolução In *4.906/2021 do CMN, em 30 de julnito de 2021 contratual, alterando a carência dos juros para dezembro de 2021 até dezembro de 2022. O vencimento do contrato foi alterado de al de 2033. Mauá Capital RE DEBT I Fundo de Investimento Multime no Exterior (Mauá): A Tence emitiu debrâtures simples não conve | roi assinado novo aditivo qual a Companhía adquiriu a totalidad le a carência do principal Os valores de aquisição foram liquidad ibril de 2033 para outubro Conforme cláusula contratual a compa ercado Crédito Privado Inv. eventos de liquidez predefinidos em con refiversi en decisios no morto de acordo com a Entergia Valua apura. | e das quotas representativas do capital da Partner os pela Companhia durante o exercício de 2014, ihia pagará remuneração adicional caso ocorra os trato. O valor da remuneração adicional é calculado do cor metro quadrado de sea parta locával (ABL) | Total (993) (18.631) (120.489) (450.099) Custos dos alugueis e serviços prestados Despesas comerciais, gerais e administrativas Total (993) (18.631) (120.489) (450.099) (993) (18.631) (120.489) (450.099) (993) (18.631) (120.489) (450.099) | Aplicações financeiras |
| tallie de 1314.530, com taxa de juros de 12,00% ao alio + ircu- alienação fiduciária de quotas da CSC, cessão fiduciária de direitos receita obtida pela CSC, cujo contrato possui carência de pagamer vencimento da primeira parcela em junho de 2019 e a liquidação | nto de 24 meses, sendo o percendimento a anquota de 3,5% so creditórias decorrente da riável conforme Laudo de Avaliação ela nto de 24 meses, sendo o percentual do Enterprise Value. (ii) RRM o contrato prevista para. | .Em 2021 foi realizada a atualização do preço va- orado pela Cushman & Wakefield e atualização do Em 29/10/13, a Companhia firmou junto a Ribeiro Ltda um tormo do coccão do direitos referente à | 25. Outras receitas (despesas) operacionais, líquidas: | Aumento de capital social (PL) em controlada com AFAC (ativo) Baixa via liquidação por terceiros (Mauá Capital) 12.762 Baixa do mútuo junto ao acionista RVG Efeitos da baixa dos ativos e passivos do Cariri 14.169 3.790 3.750 3.750 2.1.340 14.169 |
| junno de 2025. Em abril de 2021 a lenco amortizou a totalidade c no bojo da negociação da alienação da totalidade das quotas na conforme nota 1 Contexto Operacional, Alienação de investimento Controlada JRS emitiu títulos de crédito nominativos, escriturais e tr | 20 saido devedor da divida 500,000 ações ordinárias e nominative Cariri Participações Ltda., ciais, que a empresa possui no empre o. <u>Itaú Habitasec - CRI</u> : A pela Companhia foi de R\$10.046. Em 2 ransferíveis, lastreados em para R\$ 10,716. A Companhia está a | s, sem valor nominal e 2.000.000 ações preferen. Idimento "RRM", cujo valor da obrigação contraída 019, o contrato foi aditivado, alterando a obrigação lotando providências junto ao Banco da Amazônia | Multas recebidas - 474 465 Ganho na venda de ativos e investimentos - 27.602 Indenizações contratuais - (260) (1.660) | 31. Seguros: A Companhia adota uma política de seguros que considera, principalmente, a concentração de riscos e sua relevância, levando-se em consideração a natureza de suas |
| creditos imbolliários, conforme previsto na Lei 9514/97, que disci ciamento Imobiliário. A Securitizadora foi a Habitasec e o Banco It de 7,5% ao ano, com garantia do próprio Shopping. Em novembr renegociado alterando o vencimento final da divida para 2028 co | iplina o Sistema de Finar- saú S.A. com taxa de juros Ltda de 10% das cotas do empreendim ro de 2018, o contrato foi "RVG2" firmou junto à Domestilar Ltda om taxa de juros 9.0% + ferente às ações ordinárias e nominativa | or da Ribeiro Campos Empreendimentos Imobiliarios ento "RRM". (iii) AGS: Em 29/10/12, a controlada ("Domestilar") um termo de cessão de direitos re- | Total 29.353 (3.457) 26. Resultado financeiro: Controladora Consolidado Consolidado | atividades e à orientação de seus consultores de seguros. A cobertura dos seguros, em valores de 31 de dezembro de 2021, está demonstrada a seguir: • Tipo: D&O. Descrição: Garante à Companhia e aos Administradores indenização até o limite máximo da importância segurada em caso de danos materiais cobertos na apólice. Cobertura: 35,000; • Tipo: Empresarial Operações Descrição: Garante indenização à Companhia referente aos eventos cobertos cobertos. |
| 1PCA. Em 26 de outubro de 2020 foi concedida uma carencia do ; outubro de 2020 a fevereiro de 2021, conforme ata da assembl 2021 foi realizado nova assembleia de titulares de CRI que aprovoi junho de 2022 e vencimento final da dívida em dezembro de 203 | orincipal e das parcelas de eila. Em O6 de jianeiro de adiantamientos para futuro aumento de au carência de principal até acordo com cláusula de condição resoli 37 in alterada a taxa de cialmente com os cedentes forma de sescepte ano a ano, conflor (iV) AGS: Em 29/10/12, a Companhia | reditos de titularidade da Domestilar referentes aos apital realizados por ela até a data da aquisição. De tiva do contrato a Companhia está discutindo judi- tituição de particinação no empreendimento "AGS" | Receitas com juros e multas | o ocorridos nos imóveis comerciais de funcionamento da Sede e dos Shoppings em operação, eventos tais como danos elétricos, incêndio, queda de raio, vendaval, lucros cessantes etc. |
| rne ata de assemblea. <u>Administradora estadonamento - indigo</u> : Entros realizaram uma transação de terceirização da operação do esta uma operação financeira no qual foi acordado o recebimento de R\$ tizados no prazo médio de 9 anos. O objeto do contrato foi a cessão | 1.2013 os empreendimer- cionamento, que envolveu \$75.900, que serão amor- de titularidade da Arca's referentes aos o de direito de um terceiro lizados por ela até a data da aquisição. | direitos referente às ações ordinárias e nominativas i no empreendimento "AGS", bem como os créditos adiantamentos para futuro aumento de capital rea- De acordo com cláusula de condição resolutiva do | Despesas financeiras - - (12.729) (14.776) | responsável civilmente relativa às reparações por danos involuntários pessoais e/ou materiais l causados a terceiros. Cobertura : 20.000. As premissas de riscos adotados, devida à sua natureza, não fazem parte do escopo de uma auditoria de demonstrações financeiras, conse- |
| entrar na operação dos estacionamentos dos empreendimentos. O fee do contrato com a administradora do estacionamento caso o con 31 de dezembro de 2021 é de R\$ 89.946. Este valor representa Indigo como indenização pela rescisão antecipada dos contratos de | l valor total do termination contrato a Companhia está discutindo j no total a ser pago para a de compra das ações Green Brazil Em e locação de todos os em- | udicialmente com os cedentes forma de restituição S". (v) AGS: Em 2016 a Tenco celebrou o contrato preendimentos Ltda., equivalente a participação da tarden Shopping S.A. O contrato de compra e venda | Despesas bancárias - 205) (187) Juros sobre empréstimos - (17) (77.859) (103.27) Comissão sobre fiança - (16.176) (3.026) | A Diretoria Erika Suzuki - Contadora - CRC 1SP 247.802/0-4 |
| preendimentos controlados pela lenco. Adicionalmente, a lenco a contrato da Indigo junto ao Anchieta Garden Shopping, que envolve a no qual foi acordado o recebimento de RSA 000, que serão am | atua como garantidora do tem como objeto o compromisso da Gre eu uma operação financei- das 3.817.558 ações de titularidade da portizados no prazo médio. Como o preso tatal de P\$12.600 Em de P\$12.600 E | en de vender e transferir para a Tenco, a totalidade Green. Pela aquisição das ações, a Tenco pagará à | Aos Administradores e Acionistas da Shoppings do Brasil Investimentos e Participações S.A. Opinião : Examinamos as demonstrações financeiras individuais e consolidadas da Shoppings | sobre as demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir rela- tório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detecta as eventuais distorções relevantes existentes. As |
| caso o contrato losse rescindido em 31 de dezembro de 2021 e di presenta o total a ser pago para a Índigo como indenização pela contratos de locação do empreendimento do qual a Tenco é fiador | le R\$5.253. Este valor re- AGS. Em 2021, houve aditamento do c a rescisão antecipada dos saldo devedor, o prazo de carência e nov ra. Cessão de crédito: Em pado na hipótese de venda de participar | ontrato alterando o preço de aquisição, corrigindo c as condições de pagamento com vencimento anteci- ão da Tenço na Companhia. A Tenço pagará a Greer | o e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em | o distorções podein ser decorrentes de fradue du erro e sad consideradas relevantes quantos, s individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financei- |
| fevereiro de 2020, a Tenco realizou uma operação com a Red Asse cipação parcial de direitos creditórios originados pela venda de um | et Management para ante- na de suas controladas. b) pré-fixada de 3,5%a.a (0,2871%a.m), s s para o exercício findo em Consolidado outubro de 2022 e o pagamento será fe | do pelo IPCA divulgado pelo IBGE, acrescido da taxa endo o primeiro pagamento em 20/11/21 por meio o pagamento das parcelas do valor principal será até to em 155 parcelas com termo incial em 20/11/22 | nossa opinião, as demonstrações financeiras acima reteridas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimorial e financeira, individual e consolidada, da Companhia em 31/12/21, o desempenho individual e consolidado de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa individuals e consolidados para o exercicio findo resas data. | , ras. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional a lo nogo s da auditoria. Além disso: • Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas de- monstracões financeiras individuais e consolidadas, independentemente se causada oor frau- |
| Saldo anterior Captação Juros apropriados Custos de empréstimos | 2021 e final em 20/5/35, 20. Impostos diferi 1.064.977 justo das propriedades para investiment 77.859 Valor justo das propriedades | dos: Cálculo do IRPJ e CSLL sobre o ganho no valor is na aquisição de controle: Consolidado 2021 2020 | de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), Base para opinião: Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, | de ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa o opini\u00e3o. O risco de n\u00e3o detec\u00e7\u00e3o de distor\u00e7\u00e3o relevante resultante de fraude \u00e9 maior do que o proveniente de erro, j\u00e1 que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, con- |
| Custos de empréstimos (-) Principal (-) Juros pagos Baixa via líquidação por terceiros (Mauá Capital) Baixa por alienação de investimento (BNB - CSC) | (40.864) Valor contábil (8.103) (12.762) Depreciação acumulada | ntrole 471.400 471.400 (411.584) (411.584) 59.816 59.816 (8.947) (8.733) (42.500) (29.870) | das demonstrações financeiras individuais e consolidadas". Somos independentes em relação à Companhia e suas controladas, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Con- | a luio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais. • Obtivemos entendimento o dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de audito- s ria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia e suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabalidade das estimativas contâbeis e respectivas |
| Saldo final C) Vencimentos: Em até 1 ano 21 | 1.088.137 Consolidado Alíquota nominal composta - IRPJ e CS 2020 IRPJ e CSLL diferidos 38.811 Movimentação do IRPJ e CSLL diferido | 8.369 21.213 LL 34% 34% 2.845 7.212 | acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Incerteza relevante relacionada com a con- tinuidade operacional: Chamamos a atenção para a nota 1 às demonstrações financeiras | o das poníticas contabeis utilizadas e a razodantidade das estimativas contabeis e respectivas d'indugações fettas pela administração. Conclutions sobre a adequição do uso, pela adminis- tração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. |
| de 1 a 2 anos 27 de 2 a 3 anos 82 de 3 a 4 anos 89 Acima de 4 anos 867 | 7.717 40.635 2.006 51.057 Saldo inicial ativo 1.631 107.559 Ajuste da utlização do PERT após conc 1.778 826.915 <i>Impairment</i> | 2021 2020 31.908 76.530 olidação - (159) - (44.463) | de R\$112.952 mil durante o exercício findo em 31/12/21 e, conforme balanço patrimonial consolidado nessa data, apresenta prejuízos acumulados de R\$1.181.094 mil. Esses eventos ou condições, juntamente com outros assuntos descritos na nota 1, indicam a existência de incerteza relevante que pode levantar divida significativa quanto à capacidade de continui- | Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatórios de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras individuais e e consolidadas ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de |
| Total 1.088 d) Cláusulas contratuais restritivas - covenants: As principais cláusu timos e financiamentos, que podem resultar no seu vencimento ante mento, protesto de título, falência ou processo de recuperação jud | 1.064.977 Saldo final ativo Jlas restritivas dos emprés- ecipado, são: • Inadimple- licial; • Medidas judicials, valor justo na aquisição de controle | 31.908 31.908 (7.212) (17.820) 4.367 10.608 | dade operacional da Companhia. Nossa opinião não contém ressalva relacionada a esse assunto. Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras individuais e consolidadas: A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras individuais e consolidadas de acordo com as práticas contábeis | e nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional. • Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o se conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras individuais e consolidadas representam as correspondentes transações e os eventos |
| extrajudiciais ou administrativas que possam afetar as garantias credor; • A emitente deixar de substituir qualquer um dos avalistas em qualquer das situações acima; • Mudança ou transferência, a q acionário ou da titularidade das quotas sociais da emitente, ber | ou direitos creditórios do Saldo final passivo que vierem a encontrar-se Saldo compensado entre ativo e passivi qualquer título, do controle Efeito no resultado da constituição e remocomo se houver a sua Os ativos de impostos diferidos são rec | (2.845) (7.212) 29.063 24.696 rersão do IR diferido 4.367 (33.855) inhecidos para os prejuízos fiscais na proporção de | adotadas no Brasil e com as normas internacionais de relatório financeiro (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das | s de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada. • Obtivemos evidência de a auditoria apropriada e suficiente referente às informações financeiras das entidades ou ativi- dades de negócio do grupo para expressar uma opinião sobre as demonstrações financeiras individuais e consolidadas. Somos responsáveis pela direção, supervisão e desempenho da |
| incorporação, cisão, fusão ou reorganização societária. Cabe desta financiamentos do Bradesco, assinados em 29/10/20, houve a Ir no qual a Tenco se compromete a uma amortização extraordinária ("evento de liquidez") até 2024, sob pena de aumento da taxa para | acar que nos aditivos dos probabilidade de realização do respectiv nclusão de um convenant Abaixo, a projeção da recuperabilidade o da dívida em R\$200.000 Recuperação dos 1 Poupança + 5,16% após | o benefício fiscal por meio do lucro tributável futuro. o ativo. saldos de IR e CS diferidos 368 | avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a | a auditoria do grupo e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamo-nos com , se responsáveis pela governança a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. |
| 2024. Adicionalmente, caso esse evento de líquidez não ocorra, prospectar comprador para ações de emissão da Tenco ou estrutur ações ("IPO") a partir de 1/1/25. Em 31/12/2021 e de 2020 a Cc as cláusulas restritivas. | rar a sua oferta pública de 2024 | 3.787 3.770 | Compañhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Responsabilidades do auditor pela auditoria das demostra- ções financeiras individuais e consolidadas: Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras individuais e consolidadas, tomadas em conjunto, estão | - ERNST & YOUNG Bruno Costa Oliveira Auditores Independentes S.S. Contador |
| | | · | * * | |



O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/AADB-1CC7-069E-C6E2 ou vá até o site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: AADB-1CC7-069E-C6E2



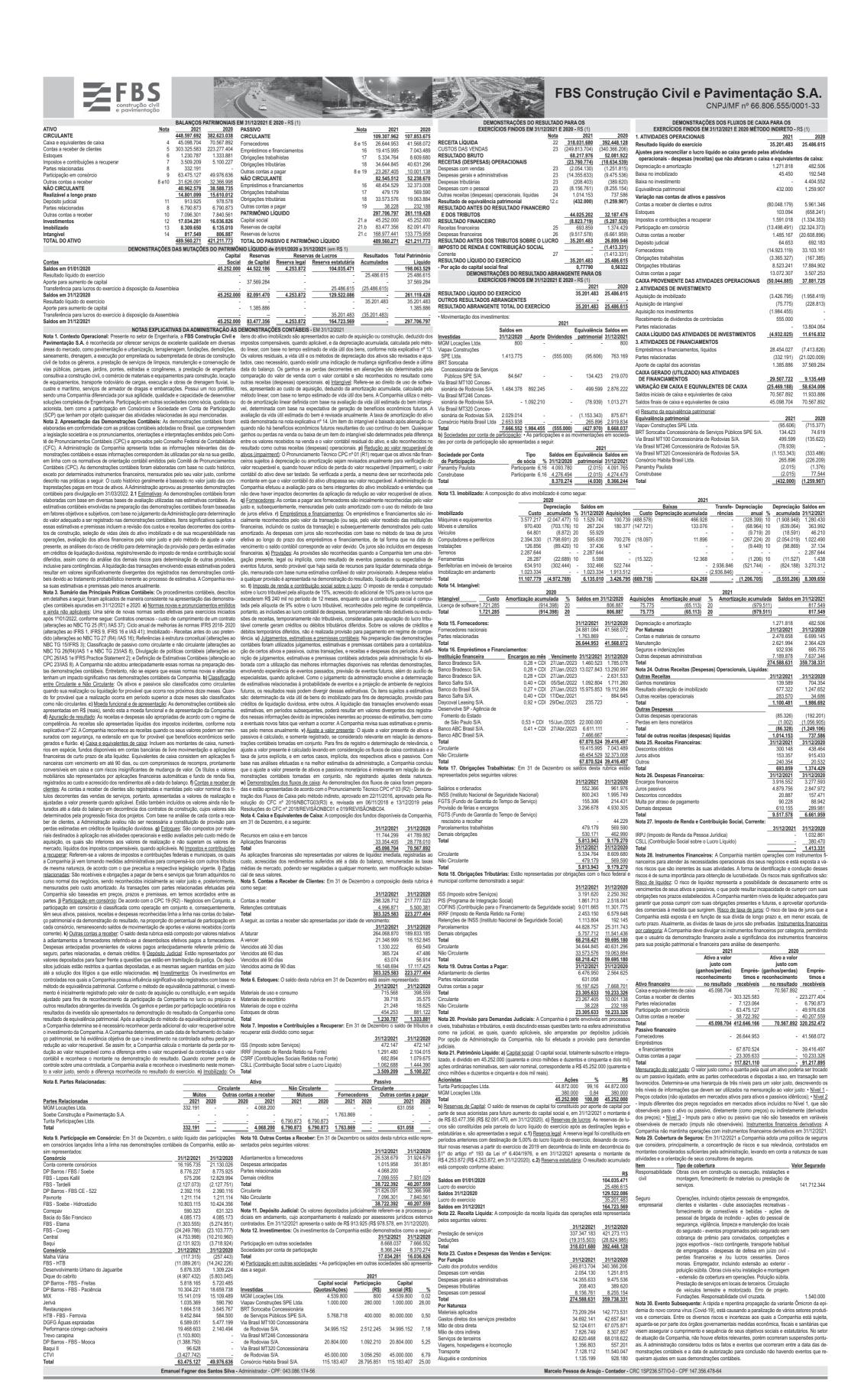
Hash do Documento

960C136F0BB5701EA5C4829D0EFDF9D04E545C9904058D45482C3CA0E01C4A59

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 19/04/2022 é(são) :

☑ Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 19/04/2022 09:38 UTC-03:00
Tino Contidor Digital AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS





Jornal O DIA SP



O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/9433-1313-8CB9-56DC ou vá até o site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 9433-1313-8CB9-56DC



Hash do Documento

4ED3CA8E18FC73BE924AA12251408B596CFEC6D8183B15788A5FC130AABDC01C

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 19/04/2022 é(são) :

☑ Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES) DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 19/04/2022 09:38 UTC-03:00 **Tipo:** Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS

REVISTAS EIRELI - 64.186.877/0001-00



AFN MÁQUINAS E IMPLEMENTOS S.A.

CNPJ/MF № 49.911.654/0001-66
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA – EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Convocamos os Senhores acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária a ser realizada er 28/04/2022, às 10 horas na sede da Companhia à Rua 15 de Novembro, nº 741/781, Bairro Santo Antônio, cidade de Itapira-SP, CEP: 13974-903, para deliberar sobre o seguinte: Ordem do Dia (1) Tomar a contas do administradores, examinar, discutir e votar o Relatório da Diretoria, o Balanço Patrimonial e demais Demons rações Financeiras, relativas ao Exercício Social encerrado em 31/12/2021, publicadas no "Jornal O Dia - SP" na página 12, nas respectivas edições de 15/19 e 20/04/2022; (2) Deliberar sobre a destinação do lucro do ercício de 2021; (3) Deliberar sobre o funcionamento do Conselho Fiscal para o exercício de 2022 (4) Fixar a nuneração dos diretores para o exercício de 2022. (15,19,20)

NOGUEIRA PATRIMONIAL E PARTICIPAÇÕES S.A.

CNPJ/MF № 46.155.487/0001-82
ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA – EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Convocamos os Senhores acionistas a se reunirem em Assembleia Geral Ordinária a ser realizada er 29/04/2022, às 10 horas na sede da Companhia à Rua 15 de Novembro, nº 741, sobreloja – sala 01, Bala Santo Antônio, na cidade de Itapira-SP, para deliberar sobre o seguinte: Ordem do Dia (1) Tomar a contas do administradores, examinar, discutir e votar o Relatório da Diretoria, o Balanço Patrimonial e demais Demons trações Financeiras, relativas ao Exercício Social encerrado em 31/12/2021, publicadas no "Jornal O Dia - SP", na página 12, nas respectivas edições de 15/19 e 20/04/2022; (2) Deliberar sobre a destinação do lucro do exercício de 2021; (3) Deliberar sobre o funcionamento do Conselho Fiscal para o exercício de 2022; (4) Fixar a remuneração dos diretores para o exercício de 2022. (15,19,20)

= CIP S.A.=

CNPJ/ME nº 44.393.564/0001-07 - NIRE 3530058278-1 Edital de Convocação - 2º Assembleia Geral Extraordinária Realizada às 09 Horas do Dia 05 de Maio de 2022

Ficam convocados, nos termos do artigo 124, da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 ("Lei das S.A.") e da Instrução Normativa DREI nº 79, de 14 de abril 2020 ("IN DREI 79"), os acionistas da CIP S.A., com sede na Avenida do Café, 277, 5° andar, Torre A, Conj. 501 e Torre B, Conj. 502, 503 e 504, CEP 04311-900, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 44.393.564/0001-07 ("CIP" ou "Companhia"), a se reunirem em Assembleia Geral Extraordinária, a ser realizada no dia 05 de maio de 2022, às 09h00 (nove horas), <u>exclusivamente de modo digital</u>, conforme orientações abaixo, por meio da plataforma digital "Microsoft Teams" ("Plataforma Digital"), a qual terá como ordem do dia: a deliberação acerca da eleição do Sr. Luiz Felipe Figueiredo de Andrade, para o cargo de membro titular do Conselho de Administração e do Sr. Rafael Dias Silva, como respectivo suplente. <u>Orientações gerais</u>: O acionista que desejar participar e votar na Assembleia por meio da Plataforma Digital deverá enviar e-mail para o endereço: governancacorporativa@cip-bancos.org.br, preferencialmente, com no mínimo, 48 (quarenta e oito) horas de antecedência, manifestando seu interesse em participar da Assembleia e solicitando o link de acesso ao sistema ("Solicitação de Acesso"). A Solicitação de Acesso devera conter: (i) a identificação completa do acionista, incluindo seu CPF ou CNPJ, e, se for o caso, de seu representante legal ou procurador constituído, que comparecerá à Assembleia; (ii) telefone e endereço de e-mail do solicitante e/ou do procurador, conforme o caso; e (iii) cópia simples dos documentos necessários para legitimação e representação, incluindo, no caso de acionistas pessoas jurídicas (a cópia do último contrato ou estatuto social registrado na junta comercial competente; e (b) da documentação societária que outorgue poderes e representação (ato de eleição do administrador e, conforme o caso, procuração) ("Documentos Necessários"). Para participação por meio de procurador, a outorga de poderes de representação deverá ter sido realizada há menos de 1 (um) ano, nos termos do artigo 126, § 1º da Lei das S.A., devendo o instrumento de procuração observar o disposto no artigo 654 da Lei nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002 ("Código Civil"). As pessoas naturais acionistas Companhia somente poderão ser representadas na Assembleia por procurador que seja acionis nistrador da Companhia, advogado ou instituição financeira, consoante o previsto no artigo 126 §1º da Lei das S.A. No caso de acionistas pessoas jurídicas, estas poderão ser representadas po syl us de l'usa s'an. No caso use accionistas pessoas jurinicas, estas pouerau ser representatus procurador constituído em conformidade com seu contrato ou estatuto social e segundo as normas do Código Civil, sem a necessidade de o procurador ser acionista, administrador da Companhia ou advogado. Após a verificação da regularidade dos documentos enviados para participação na Assembleia, a Companhia enviará ao acionista as instruções para acesso à plataforma eletrônica e participação na Assembleia. Na hipótese de o acionista não receber o *link* (Teams) de acesso com até 24 (vinte e quatro) horas de antecedência do horário de início da Assembleia, o acionista deverá entrar em contato com a Governança Corporativa, por meio do e-mail: governancacorporativa@cip-bancos.org.br ou telefone (11) 4502-2712 para que seja prestado o suporte necessário. O link e as instruções a serem enviados pela Companhia são pessoais e intransferíveis e não poderão ser compartilhados com terceiros, sob pena de responsabilização do acionista. Na data da Assembleia, o acesso à plataforma digital para participação estará disponível com 30 (trinta) minutos de antecedência, sendo que o registro da presença do acionista via sistema eletrônico somente se dará mediante o acesso do respectivo acionista, ou seu representante, conforme instruções e nos horários aqu acesso do lespetario accinitata, de ser representante, comornie instituções e institucios e institucios a indiciados. Após o início da Assembleia, não será possível o ingresso do acionista, independentemente da realização do cadastro. Assim, a Companhia recomenda que os acionistas acessem a plataformi digital para participação da Assembleia com pelo menos 30 (trinta) minutos de antecedência. A participação por meio da Plataforma Digital conjugará áudio e imagem, e os acionistas que optarem por participar desta forma deverão manter as suas câmeras ligadas durante o curso da Assembleia com o intuito de assegurar a autenticidade das comunicações. A Companhia ressalta que será de responsabilidade exclusiva do acionista assegurar a compatibilidade de seus equipamentos com a utilização das plataformas para participação da Assembleia por sistema eletrônico, e que a Companhia não se responsabilizará por quaisquer dificuldades de viabilização e/ou de manutenção de conexão e de utilização da plataforma digital que não estejam sob controle da Companhia. <u>Orientações para o envio de Boletim de Voto a Distância</u>: Nos termos da IN DREI 79, também será considerado presente à reunião o acionista que enviar boletim de voto a distância que tenha sido considerado válido nos termos do presente Edital. O boletim de voto a distância, cuio modelo encontra-se disponível para acesso impressão no endereço eletrônico: https://www.cip-bancos.org.br//Documents/Boletim Voto Distancia.

pdf. deverá ser impresso, preenchido e assinado pelo acionista que desejar participar da assembleia por tal modalidade. O boletim de voto a distância preenchido poderá ser enviado por meio de correio eletrônico (e-mail) ou de carta, sendo que (a) no caso de e-mail, o acionista deve enviar cópia digitalizada do boletim de voto a distância, em formato PDF, em conjunto com a digitalização dos Documentos Necessários (acima especificados) para o e-mail governancacorporativa@cip-bancos. org.br; ou (b) no caso de carta, o acionista deve enviar a via física assinada do boletim de voto a distância em conjunto com os Documentos Necessários (acima especificados) para o endereço: CIP S.A. - Av. Brigadeiro Faria Lima, 1.485, Torre Norte, 4º andar, CEP 01452-002, São Paulo, SP. A/c. Jurídico/Governança Corporativa. Vale ressaltar que os boletins de voto a distância somente serão recepcionados e considerados válidos se recebidos pela Companhia até o dia 02 de maio de 2022 tendo a Companhia, em até 2 (dois) dias do recebimento de cada boletim de voto a distância, que comunicar: (a) o recebimento do boletim de voto a distância, bem como que o boletim e eventuais documentos que o acompanham são suficientes para que o voto do acionista seja considerado válido; ou (b) a necessidade de retificação ou reenvio do boletim de voto a distância ou dos documentos que o acompanham, descrevendo os procedimentos e prazos necessários à regularização. Cada acionista poderá retificar ou reenviar o boletim de voto a distância ou os documentos que o acompanham, r reinicar du reerivar o bolenim de voto à distancia do os documentos que e acompanham, rado o prazo previsto acima. O envio de boletim de voto a distância não impede o acionista de se presente à Assembleia através da Plataforma Digital e exercer seu direito de participação e votação durante o conclave, caso em que o boletim enviado será desconsiderado. Os documentos necessários para a tomada de decisão por parte dos acionistas encontram-se disponibilizados na sede da Companhia. Por fim, ressalta-se que, como a Assembleia será realizada exclusivamente de m digital, não haverá a possibilidade de os acionistas comparecerem presencialmente.

São Paulo, 19 de abril de 2022 André Henrique Caldeira Daré - Presidente do Conselho de Administração

Jornal O DIA SP

era o Banco Central do Brasil (BCB), via Copom, optou por ini- para as securitizadoras o desafio de captar investidores com to com auditores independentes: Para o adequado geren- correr do presente e dos próximos exercícios Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de reais) Passivo e patrimônio líquido Passivo circulante Notas 2021 2020 2.678 -Notas 2021 2020 2.629 tivo circulante Obrigações por emissão ixa e equivalentes de caixa ssão de créditos 5 2.415 de debêntures Outras Obrigações Obrigações fiscais ivos com Partes Relacionada: Fornecedores Patrimônio Líquido 13.1 13.2 2.678 -Total do passivo e do patrim Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para o exercicio findo 31 de dezembro de 2021

Reserva Legal Reserva de lucros Patrimônio líquid aldos em 01 de ianeiro de 2020 Saldos em 31 de dezembro de 2020 Saldos em 01 de janeiro de 2021 egralização de capital social Iltado do período dendos obrigatórios a paga (15) Instituição de Reserva Legal Ildos em 31 de dezembro de 2021 Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

(Valores expressos em reais, exocto quando de outra forma indicado)

Informações gerais e contexto operacional: A IFIN II grande a possibilidade de que a obrigação tenha de ser liquiOMPANHIA SECURITIZADORA DE CRÉDITOS FINANCEIROS dada, ou seja, que apresente perda provável. De acordo com instrações contábeis estão sendo evidenciadas e as nas demonstrações contadeis estad sento evidenciadas e ue correspondem às utilizadas pela Administração da Com-anhia na sua gestão. As demonstrações contábeis do perío-o findo em 31 de dezembro de 2021 foram aprovadas pela dioria e sua emissão foi autorizada em 05 de abril de 2022.

sões substanciais em relação às quais se considere que seja 🛛 ção dos fluxos de caixa", emitido pelo Comitê de Pronuncia-Soes substanciais em relação às quais se considere que seja cardo os nuxos de caráx, emitido pelo comito de Pronunciaris em relação às quais se considere que seja cardo os nuxos de caráx, emitido pelo comito de productiva de comito de c

Companhia"), foi constituída em Assembleia de 10 de de- as normas contábeis, passivos contingentes, ou seja, que peitados os trâmites estabelecidos na legislação aplicável; classificado pelo valor justo por meio do resultado pela Com esperiados os trafintes estaderectios fra eigistação aplicaver, cirassilicado pelo varior justo por meior ob resultado pera como justo por meior o resultado pera como pastão de oriscos documentada e a estratégia de investimentos. Os custos da transação, após o reconhecidas e a prestação de securitização de créditos supracitadas. 2. Bases de preparação das demonstrações contábeis: 2.1. Declaração de conformidade: As demonstrações contábeis da Companhia foram elaboradas e laboradas e conformidades de conformi tião sendo apresentadas de acordo com as práticas contá-is adotadas no Brasil, aprovadas pelo Comitê de Pronuncia-do: São ativos financeiros com pagamentos fixos ou calculáeles aotradas no Brasil, aprovadas peio Lomite de Pronuncia-nentos Contábeis (PCP), pelo Conselho Federal de Contabili-lade (CFC) vigentes na data base. As práticas contábeis ado-adas no Brasil compreendem aquelas incluídas na legislação ocietária brasileira e nos pronunciamentos, nas orientações unas interpretações emitidas pelo Comité de Pronunciamens Contábeis (CPC). A Administração da Companhia declara e de qualquer perda por redução ao valor recuperável. **Ativos** infirma que todas as informações relevantes próprias contihinheer ativos financeiros quando estes reúnem as três condi-ções previstas no item 3.2.5 do CPC 48, que são: **a.** Quando a Companhia não tem obrigação de pagar valores a eventuais recebedores, exceto aqueles que forem decorrentes do rece-bimento do ativo original a eles vinculados. **b.** Quando à Com-2.2. Bases de apresentação: 2.2.1. Bases de mensurapanhia é vedada de vender ou oferecer em garantia o ativo
original que se encontra em garantia real da emissão do pasrando o custo histórico como base de valor, ajustadas quando
sivo subjacente, exceto aos próprios detentores dos direitos noc acts o histórico como base de valor, ajustadas quando no custo histórico como base de valor, ajustadas quando por meio do resultado. A Companhia elabora suas in-ruações contábeis, execto as profinse deterores dos direitos aos quais há a obrigação de lhes pagar fluxos de caixa. c. Quando a Companhia tem obrigação de remeter quaisquer fluxos Quando a Companhia tem obrigação de remeter quaisquer fluxos Quando a Companhia tem obrigação de remeter quaisquer fluxos Quando a Companhia tem obrigação de remeter quaisquer fluxos Quando a Companhia tem obrigação de remeter quaisquer fluxos Quando a Companhia tem obrigação de remeter quaisquer fluxos Quando a Companhia tem obrigação de remeter quaisquer fluxos Quando a Companhia tem obrigação de remeter quaisquer fluxos Quando a Companhia tem obrigação de remeter quaisquer fluxos Quando a Companhia tem obrigação de remeter quaisquer fluxos Quando a Companhia tem obrigação de remeter quaisquer fluxos Quando a Companhia tem obrigação de remeter quaisquer fluxos de caixa. Quando a Companhia tem obrigação de remeter quaisquer fluxos de caixa Quando a Companhia tem obrigação de remeter quaisquer fluxos de caixa Quando a Companhia tem obrigação de lhes pagar fluxos de caixa Quando a Companhia tem obrigação de remeter quaisquer fluxos Quando a Companhia tem obrigação de remeter quaisquer fluxos Quando a Companhia tem obrigação de remeter quaisquer fluxos Quando a Companhia tem obrigação de remeter quaisquer fluxos Quando a Companhia tem obrigação de remeter quaisquer fluxos Quando a Companhia tem obrigação de les pagar fluxos de caixa Quando a Companhia tem obrigação de les pagar fluxos de caixa Quando a Companhia tem obrigação de les pagar fluxos de caixa Quando a Companhia tem obrigação de les pagar fluxos de caixa Quando a Companhia tem obrigação de les pagar fluxos de caixa Quando a Companhia tem obrigação de les pagar fluxos de caixa Quando a Companhia de la com utilizando a contabilização pelo regime de competência. 22.2 e/ou pagamento de juros, sendo que durante o periodo em Moeda funcional e moeda de apresentação: A moeda funcional é o Real. As demonstrações contábeis são apresentadas rorama a unidade de reais mais próxima, exceto quando indicado de outra forma. 22.3. Uso de estima-tivas: A preparação das demonstrações contábeis está de acordo com práticas contábeis adotadas no Brasil, que requeinvas: A preparação das demonstrações contábeis está de acordo com práticas contábeis adotadas no Brasil, que requeinvas: A preparação das demonstrações contábeis está de acordo com práticas contábeis adotadas no Brasil, que requeinvas: A preparação das demonstrações contábeis está de acordo com práticas contábeis adotadas no Brasil, que requeinvas: A preparação das demonstrações contábeis está de acordo com práticas contábeis adotadas no Brasil, que requeinvas: A preparação das demonstrações contábeis está de acordo com práticas contábeis adotadas no Brasil, que requeinvas: A preparação das demonstrações contábeis está de acordo com práticas contábeis adotadas no Brasil, que requeinvas: A preparação das demonstrações contábeis está de acordo com práticas contábeis adotadas no Brasil, que requeinvas: A preparação das demonstrações contábeis está de acordo com práticas contábeis adotadas no Brasil, que requeinvas: A preparação das demonstrações contábeis está de acordo com práticas contábeis adotadas no Brasil, que requem que a Administração faça julgamentos, estimativas e pre-serem repassados aos credores. 3.4.2. Passivos Financeinissas que afetam a aplicação de políticas contábeis e os va-ores reportados de ativos, passivos, receitas e despesas. Arae fetura ar seferidas estimativas, a Administração utilizou sis melhores informações disponíveis na data da preparação sejam passivos, devem ser mensurados subsequentemente aventos passados e correntes, considerando ainda pressupostos relativos a eventos futuros. As estimativas e premissas, quando necessárias, são revistas de uma maneira continua.
Revisões com relação a estimativas contábeis são reconhecimento inicial, são mensurados subsequentemento inicial, são mensurados subsequentemento introdus portiodo em que as estimativas sóa revisadas respectivamente. 3. Principais práticas contábeis: 31. Caixa e equivalentes de caixa: caixas e equivalentes de caixa in
valor justo, • Passivos financeiros que surjam quando a transferência do ativo financeiro não se qualificar para desreasobre o valor nominal das debêntures emitidas incidem somente juros remuneratórios de 2,5% a.a. 9. Obrigações somente juros remuneratórios de 2,5% • O valor inicialmente reconhecido menos, se apropriado, valor sumulado da receita reconhecido de acordo com os plancárias e aplicações financeiras com prazo para resgate de ate 90 (noventa) dias da data da aplicação. As aplicações financeiras com prazo para resgate de ate 90 (noventa) dias da data da aplicação. As aplicações financeiras são registradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até as datas de encerramento dos balanços e não superando o valor de mercado. 32. Outros ativos e passivos financeiros são registradas ao custo, acrescido dos rendimentos auferidos até as datas de encerramento dos balanços e não superando o valor de mercado. 32. Outros ativos e passivos financeiros aficientes níveis hierárquicos, se apropriado, o valor acumulado da receita reconhecido menos, se apropriado, o valor acumulado da receita reconhecido menos, se apropriado, o valor acumulado da receita reconhecido menos, se apropriado, o valor acumulado da receita reconhecido menos, se apropriado, o valor acumulado da receita reconhecido menos, se apropriado, o valor acumulado da receita reconhecido menos, se apropriado, o valor acumulado da receita reconhecido menos, se apropriado, o valor acumulado da receita reconhecido menos, se apropriado, o valor acumulado da receita reconhecido menos, se apropriado, o valor acumulado da receita reconhecido menos, se apropriado, o valor acumulado da receita reconhecido menos, se apropriado, o valor acumulado da receita reconhecido menos, se apropriado, o valor acumulado da receita reconhecido menos, se apropriado, o valor acumulado da receita reconhecido menos, se apropriado, o valor acumulado da receita reconhecido menos, se apropriado, o valor acumulado da receita reconhecido menos, se apropriado, o valor acumulado da receita reconhecido menos de se descuritas adicionais serão incluídas sobre o lucro da companhia, no montante de R\$ 0, contribuições ao PIS e à COFINS próprios a para calculados sobre a receita de securitização, no montante de R\$ 1, 11. 10 prigações fiscais e previd sivos: Um ativo é reconhecido no balanço patrimonial quando geral, os passivos financeiros são mensurados ao custo amor-for provável que seus benefícios econômicos futuros serão ge-tizado, exceto os incluídos nas rubricas "Passivos financeiros 'ior provável que seus benefícios econômicos futuros serao geados em favor da Companhia e seu custo ou valor puder ser
mensurado com segurança. Um passivo é reconhecido no badianço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação
legal ou constituída como resultado de um evento passado,
sendo provável que um recurso econômico seja requerido para
sendo provável que um recurso econômico seja requerido para
modelos internos, faz a sua melhor estimativa do preço que iquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspon-dentes encargos e das variações monetárias incorridas. As em parâmetros de mercado observáveis (Preços cotados em nentes enadyse e usa variações intereatas inculneanas inculneanas enadorisões asão registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido. 3.3. Provisões, ativos e passivantivas do risco envolvido. 3.3. Provisões, ativos e passivante enadoris enadoris en elaborar suas informações contábeis, efetua a distinção entre: • Provisões que contrato for retirada, cancelada ou expirada. Quando um pascontrato for retirada, cancelada ou expirada. odem ser definidas como saldos credores que cobrem obriga- sivo financeiro existente é substituído por outro do mesmo cões presentes legais ou presumidas na data do balanco pa- credor em termos substancialmente diferentes, ou os termos onial, decorrentes de eventos passados que poderiam dar — do passivo existente são substancialmente modificados, a trotrimonial, decorrentes de eventos passados que poderiam dar origem a uma penda ou desembolso para e antidade cuja correine a la penda ou desembolso para e antidade cuja correine a con umodificação é tratada como uma baixa do passivo exigirencia seja considerada provável e cuja natureza seja certa, mas cujo valor e/ou época sejam incertos; • Passivos continuado control de la morto passivo, e a diferença no valor excentes conhecida no resultado. 3.5. Reconhecida peste são possíves obrigações que se originem de eventos passados e cuja existência somente venha a ser confirmada reconhecidas pelo regime de competência. 3.6. Imposto de reconhecidas pelo regime de competencia. 3.5. Imposiu un pela corrência ou não cocrência de um ou mais eventos fururos que não estejam totalmente sob o controle da Companhia. Incluem as obrigações presentes da entidade, caso não seja provável que uma saída de recursos que incorporem benefícias esconâmicos será necessária nara a sua liquidacão:

reconhecidas pelo regime de competencia. 3.5. Imposiu un reconhecidas pelo regime de lucro real e é constituída à aliquota sobrigações presentes da entidade, caso não seja provável que uma saída de recursos que incorporem benefícias esconâmicos será necessária nara a sua liquidacão:

reconhecidas pelo regime de competencia. 3.5. Imposiu un reconhecidas pelo regime de lucro real e é constituída à aliquota de sensibilidade: Em atenção ao disposto na Instrução Normativa CVM nº 475, de 17 de dezembro de 2008, a Companhia (1% sobre o lucro tributável anual excedente a R\$ 240. A com100, representou um lucro de R\$ 63,63634 por ação.

100, representou um lucro de R\$ 63,63634 por ação.

100, representou um lucro de R\$ 63,63634 por ação.

100, representou um lucro de R\$ 63,63634 por ação.

100, representou um lucro de R\$ 63,63634 por ação.

100, representou um lucro de R\$ 63,63634 por ação.

100, representou um lucro de R\$ 63,63634 por ação. utos que hab estejant totalmente sou o controle de compa-hia. Incluem as obrigações presentes da entidade, caso não seja provável que uma saída de recursos que incorporem be-lefícios econômicos será necessária para a sua liquidação; - Ativos contingentes são ativos originados em eventos pas-tribuição social foi calculada à aliquota de 9% sobre o lucro sados e cuja existência dependa, e somente venha a ser concontábil ajustado. 3.7. Resultado por ação: O resultado por irmada pela ocorrência ou não ocorrência de eventos além do ação é calculado dividindo-se o lucro/prejuízo do período atri-ontrole da Companhia. Não são reconhecidos no balanço pa-

do (DVA) referentes a exercición findo em 31 de dezembro de desembro de desembro de desembro de los desembros de contrabeis livres de distorção relevantes, independentes a exercición findo em 31 de dezembro de companhia, e apresentadas como informação suplementar para inside IFRS, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela dimento dos controles internos relevantes para a auditoria para valiação da capacidade da Companhia contra operando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a financeiras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, su continuidade operacional e o uso dessa base contábil na inão sobre a eficácia dos controles internos relevantes para a auditoria para mos durante nossos trabalhors. Ribeirão Preto SP, 07 de abril de dos controles internos relevantes para a auditoria para valiação da capacidade da Companhia contra operando, quando aplicável, os assuntos relacionados com contrales internos relevantes para a auditoria para valiação da capacidade da Companhia contra operando, quando aplicável, os assuntos relacionados com contrales internos relevantes para a auditoria para valiação da capacidade da Companhia contrações contábeis, a Administração é responsável pela dimento dos controles internos relevantes para a auditoria para valiação da capacidade da Companhia contrações falsas intencionais. • Obtemos entencidades con observantes para a auditoria para valiação da capacidade da Companhia contrações falsas intencionais. • Obtemos entencidades con observantes para a auditoria para valiação da capacidade da Companhia contrações falsas intencionais. • Obtemos entencidades con observantes para a auditoria para valiação da capacidade da Companhia contrações falsas intencionais. • Obtemos entencidades con observantes para a auditoria para valiação da capacidade da Companhia contrações falsas intencionais. • Obtemos entencidades con observantes para a auditoria para valiação da capacidade da

Comentários sobre o Desempenho da Companhia - Período findo em 31 de dezembro de 2021

IFIN II Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros

Demonstrações do resultado para o período findo 10 de dezembro de 2020 a 31 de dezembro de 2021 Notas 2021 2020 Receitas Operacionais Custos de captação de recursos Receitas (despesas) operacio Receita de prestação de serviços sas tributárias Outras receitas (despesas) operacionais Total de (despesas) receitas operac Lucro operacional antes 58 100 do resultado financeiro Resultado financeiro esultado financeiro líquido Lucro antes do imposto de renda e contribuição socia 84 13.1 1.000 0,06400 Lucro líquido do período 1.000 Lucro por ação - R\$ Demonstrações do resultado abrange nara o neríodo findo 10 de dezembro de 2020 2021 2020 Lucro líquido do período Outros resultados abrangentes Resultado abrangente do período 64

As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis.

(15)

mentos Contábeis (CPC), 3.9. Demonstração do valor adicionado (DVA): Essa demonstração tem por finalidade evi-denciar a riqueza criada pela Companhia e sua distribuição durante determinado período e é apresentada pela Companhia, conforme requerido pela legislação societária brasileira para companhias abertas. A demonstração do valor adicionado foi preparada com base em informações obtidas dos regis tros contábeis que servem de base de preparação das info mações contábeis e seguindo as disposições contidas no CPC
09 - Demonstração do Valor Adicionado. **4. Caixa e equiva- lentes de caixa:** Nas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2021, o caixa e equivalentes de caixa registrado na demonstração dos fluxos de caixa, representa as operações

citadas na nota explicativa nº 3.1. 31/12/2021 31/12/2020 Aplicações de resgate automático Total 212 212 2 Em 31 de dezembro de 2021, o saldo de caixa e equivalentes de caixa é de R\$ 212, correspondendo aos recursos com líquidez imediata para fazer frente aos custos operacionais de curto prazo. **5. Aquisição de direitos creditórios**: Em 31 de dezembro de 2021, refere-se aos direitos creditórios enquadrados no art. 1º da Resolução do Conselho Monetário Nacional nº 2.686 (Resolução CMN 2.686/00), representados por Cédules de Cédito Reposítio (CRR) adquisidos de instituís de participante das informações contábeis.

tos - Tributos a compensar: Referem-se aos impostos retidos na fonte decorrentes de resgates de aplicações financeiras e servicos prestados, no montante de R\$ 4, a serem comras e serviços prestados, no montante de R\$ 4, a serem com-pensados na apuração anual dos impostos ou em recolhimen-tos de tributos federais futuros, nos moldes da legislação em vigor. 8. **Obrigações por emissão de debêntures**: Refere-se à primeira emissão privade de debêntures unigrografárias, em série única, cujo montante total será de R\$ 10.000 (dez milhões de reais), todas com data de emissão em 30 de setem- Na mensuração subsequente são classificados na mesma ca Administração considera como partes relacionadas quaisquer pessoas jurídicas vinculadas aos sócios e ao pessoal chave da são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (precos administração, além destes na pessoa física. Na data das de-monstrações contábeis a companhia possui um passivo junto a coligadas e ao controlador no montante de R\$ 4, em razão de despesas correntes que foram pagas por estes, por conta e nhia classifica seus instrumentos financeiros como nível ordem da companhia. 12. Remuneração dos administradores: Não houve remuneração a administradores no curso
do exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e período findo
to dos seus riscos. Essa política materializa-se pela adoção di

Descrição
Serviços do sistema financeiro
Serviços técnicos especializados
Outras Despesas administrativas

A DIRETORIA

CONTRATAMEN SECUNITAZIONA DE CHEUTIOS FINANCIENOS
TINANCIENOS cientificas de reconstrucción de control de cont do naquela data, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da IFIN I COMPANHIA SECURITIZADIRA DE companha a sua soperações, ce seus fluxos de caixa, para o periodo findo naquela data, de acordo com as práticas contábeis on Brasi le com as normas intermacionis de relevantes devemos contábeis, nossa responsabilidade é todadas no Brasi le com as normas intermacionis de relativir da ade demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é to des definidades a productiva de adelitoria abranções fundamentadas nas evidências de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável de que as demonstrações contábeis, noma demonstrações contábeis companha e suas controludatos. Ve companha e suas controludados. Ve companha e suas controludados. Ve companha e suas controludados. Ve contábeis contábeis contábeis contábeis ou incluir modificações que de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável de que as demonstrações contábeis contábeis contabeis nomas demonstrações contábeis ou incluir modificações que de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável de que as demonstrações contábeis contábeis contabeis contábeis contábeis ou incluir modificações que de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável de que as demonstrações contábeis contábeis contábeis contábeis contábeis ou incluir modificações que de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável de que as demonstrações contábeis contábeis contábeis contabeis contabeis ou incluir modificações que de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável de que as demonstrações contábeis ou contabeis a esquado por resas outras informações que auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável de que as demonstrações contábeis ou incluir modificações futura de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável de que auditoria de auditoria contendo noss Latório financeiro (IFRS) emitidas pelo International Accounting
Standards Board (IASB). **Base para opinião**: Nossa Auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossa responsabilidades estão descritas na seção: "Responsabilidades dos auditores pela auditoria de descritas na seção: "Responsabilidades dos auditores pela auditoria de monstrações contábeis ou com no nosso conhecimento obroitas na seção: "Responsabilidades dos auditores pela auditoria. Nossa responsabilidades estão desroitas na seção: "Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações contábeis ou com no nosso conhecimento obroitas na seção: "Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações (or ma relevante. Se, com base no trabalho realizado, conmas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos jullotira das demonstrações financeiras." Somos independentes

lotira das demonstrações concidades ou com no nosso conhecimento obroitas na seção: "Responsabilidades dos auditorias pela auditoria das demonstrações consecutar as de unitoria que de unitoria que de unitoria que de unitoria que de unitoria, exercemos jullotira das demonstrações financeiras." Somos independentes

lotira das demonstrações concidades ou com no nosso conhecimento obroitas na seção: "Responsabilidades dos auditorias pela auditoria das demonstrações (or ma relevante com conjunto, possam influenciar, dentro de contrabe se natações e os exentações conroita de unitoria que de cordo com as nortos tormadas com base nas referidas de auditoria de auditoria de auditoria de auditoria de auditoria de auditoria, exercemos julde forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, conmas brasileiras e internacionais de auditoria que auditoria, exercemos julde forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, conmas brasileiras e internacionais de auditoria exercemos julde forma relevante a de forma relevante as demonstrações ocontátábeis representam as correspondentes tem toria das deministrações inancierias. Somos independentes em relação à Companhia, confirme princípicos éticos relevant en o relaterante a comunicar esse fato. Não temos per expersion a comunicar esse fato. Não temos por de auditoria elevante nas demonstrações contábeis, insora de membros de auditoria expersas ruma opinião sotres previstos no Código de Ética Profissional de Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas elevante nas demonstrações contábeis. Somos responsáveis pela disciplinada de auditoria en resposta a tais tração, somos as de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria comprisado e auditoria en resposta a tais trações contabilidades en executamos procedimentos de auditoria apropriada para fundamentar contrações contraçõ tar nossa opinião. **Outros assuntos: Demonstrações do va-** sil, assim como pelos controles internos que ela determinou detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais **lor adicionado (DVA)**: As demonstrações do valor adiciona- como necessários para permitir a elaboração de demonstra- do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o deficiências significativas nos controles internos que identifi-

Contexto Econômico: O ano de 2021 foi um ano de recuperaciar retomada gradativa das taxas de juros culminando na volção na medida que o mercado se adaptou e passou a trabalhar ta aos patamares observados em 2013 quando a taxa básica ficados de recebíveis imobiliários, instrumentos que irão prover interesse, a Companhia, como parte de suas práticas de gover pao na medida que o mercado se adagroto e passou a trabalhar ta aós patamares observados em 2013 quando a taxa basica rocados de recebiveis immonitantes, instrumentos que irao prover de jurso brasileira se apresentava como das nel elivadas do parte de suas praticas de governos. Além dos efeitos das medidas adotadas pela quase total dade das nações para a contenção da sua dissemina- tente de reversão, compatíveis com um processo de retorna- da de economia. Esses indicadores, execto os de nível infla- sugerida pela Organização Mundial da da economia. Esses indicadores, execto os de nível infla- sugerida pela Organização Mundial da da economia. Esses indicadores, execto os de nível infla- sugerida pela proportio de da execuritização dos permitir ocur de financiamento oferecida pela securitização dos permitir va de crescimento dos executivas que a so securitizadoras de recebiveis agreguem a sua experti- favorável mesmo com os movimentos altitas dos últimos per que as securitizadoras de recebiveis agreguem a sua experti- ficados de recebiveis monulantos, instrumentos que irao prover interesses, a companhia, como parte de suas praticas de governo mentos. No agronegócio, o potencial de crescimento do setor mentos. No agronegócio, o potencial de crescimento dos estor en de salvadas de avalação naces estários à incorporação de duas outras em tente de reversão, compatíveis com um dos financiamento oferecida pela diversificação das fontes tente de reversão, compatíveis com um dos apresentação por tutal da BLB BRASIL com a finalidade de alaboração dos laudos de avalação naces estários à incorporação de duas outras em tente de reversão, compatíveis com um processo de recebiveis para contração dos substituação nos estor. Esse processos oferece uma boa perspecti- de de avalação nos estor. Esse processos oferece uma boa perspecti- va de crescimento das atividades de securitização ao permitir va de crescimento das atividades de securitização ao permitir va de crescimento das atividades de securitização ao permitir va de crescim o describilitation de la pregional a su superior de capitalis, bem como a ridodas, ainda que por motivos diferentes daqueles observados se, redução dos fluxos financeiros e de capitais, bem como a ridodas, ainda que por motivos diferentes daqueles observados levação da volatilidade nos preços dos ativos financeiros, siadoção a estrutura de juros da economia ao levar a sua dara de créditos financeiros foi criada com o propósito esperior dos adocados e medidas fiscais e monetárias volatadas a atenuar os efeitos taxa básica ao as seus níveis mais baixos. Á médio e longo practino de su sua diferente sugueles observados su dirente su describado e debênturas. No dia 30 de setembro de certifico de emissão de debêntures. No dia 30 de setembro de certifico de emissão de debêntures. No dia 30 de setembro de certifico de emissão de debêntures. No dia 30 de setembro de certifico de emissão de debêntures. No dia 30 de setembro de certifico de emissão de debêntures. No dia 30 de setembro de certifico de emissão de debêntures. No dia 30 de setembro de certifico de emissão de debêntures. No dia 30 de setembro de certifico de emissão de debêntures. No dia 30 de setembro de certifico de emissão de debêntures. No dia 30 de setembro de certifico de emissão de debêntures. No dia 30 de setembro de certifico de emissão de debêntures. No dia 30 de setembro de certifico de emissão de debêntures. No dia 30 de setembro de certifico de emissão de debêntures. No dia 30 de setembro de certifico de emissão de debêntures. No dia 30 de setembro de certifico de emissão de debêntures. No dia 30 de setembro de certifico de emissão de debêntures. No dia 30 de setembro de certifico de emissão de debêntures. Por destrutação de certifico de emissão de debêntures ade debênturas de financiamento ao serio. imiter interno, como destacado pelo Comitê de Política Mone-ária (COPOM), do BACEN, a pandemia tem afetado a econo-nia brasileira em três frentes: a primeira, decorre de um cho-nia brasileira em três frentes: a primeira, decorre de um cho-nia brasileira em três frentes: a primeira, decorre de um cho-nia brasileira em três frentes: a primeira, decorre de um cho-nia brasileira em três frentes: a primeira, decorre de um cho-nia brasileira em três frentes: a primeira, decorre de um cho-nia brasileira em três frentes: a primeira, decorre de um cho-nia brasileira em três frentes: a primeira, decorre de um cho-nia brasileira em três frentes: a primeira, decorre de um cho-porte do crescimento na economia nacional. Superados os im-porte do crescimento na economia nacional. Superados os im-socrifito Rússia- Ucránia espera-se um aumento do fluxo de in-vestimentos e capital estrangeiro no Brasil, aliado a isso a ex-louca integração com as cadeias produtivas mundiais; a se-lunda activação a de aumentos de servicios de reais) e consequente repasse do recursos capitados pela leitina de insurações de auditoria indepen-dos recursos capitados pela IRIN à contraparte. No período en-dos recursos capitados pela IRIN à contraparte. No período en-dos recursos capitados pela IRIN à contraparte. No período en-dos recursos capitados pela IRIN à contraparte. No período en-dos recursos capitados pela IRIN à contraparte. No período en-dos recursos capitados pela servicios de aumentos de servicios d punda, está relacionada a um choque nos custos de produção, ado imobiliário e do agronegócio para os próximos anos, com ter devação das commodities e de importantes ativos financeiros, os queis, por sua vez – no nativa de funding para esses setores. No que se refere a o setor a fundado do describitação como fonte alterparto por para formalização das debêntures e a presente data-base, a Compenhia consideração de sua representatividade em relação ao PIB nacio-panhia registrou os efeitos de pagamentos aos formecedores o descritos permitem à Companhia, tendo por base as suas initia registrou os efeitos de pagamentos aos formecedores o descritos permitem à Companhia, tendo por base as suas initia registrou os efeitos de pagamentos aos formecedores o descritos permitem à Companhia, tendo por base as suas initia registrou os efeitos de pagamentos aos formecedores o descritos permitem à Companhia, tendo por base as suas initia registrou os efeitos de pagamentos aos formecedores o descritos permitem à Companhia, tendo por base as suas initia registrou os efeitos de pagamentos aos formecedores o descritos permitem à Companhia, tendo por base as suas initia registrou os efeitos de pagamentos aos formecedores oparação firmada e contabilização da operação firmada e contabilização da operação firmada e contabilização da operação forma, a companhia constante a contabilização da operação forma das contabilização da operação forma das contabilização da operação forma das contabilização da operação firmada e contabilização da operação forma das contabilização das operação forma das contabilização das desemberados descritos permitem à Companhia, tendo das contabilização das desemberados descritos descritos descritos descritos descritos descritos descritos descritos das desemberados das desemberados das contabili

2021 2020

Fluxo de caixa das atividades operacionais 64 Ajustes para reconciliar o lucro antes dos impostos com o caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais: por emissão de debêntures Redução (aumento) nos ativos operacionais Cessão de créditos Aumento (redução) nos passivos operacionai Partes relacionadas Obrigações fiscais Obrigações por debêntures emitida:
Caixa líquido gerado nas (2.358) Fluxo de caixa das atividades de investimento Caixa líquido consumido pelas Fluxo de caixa das atividades de financiamento Capital Integralizado no período 2.569 Obrigações por emissão de debênt Caixa líquido consumido nas atividades de financia 2.570 Aumento (redução) do saldo 212 de caixa no início do período Saldo de caixa e equivalentes 212 de caixa no fim do período ento (reducão) do saldo de caixa e equivalentes de caixa As notas explicativas são p integrante das informações co 212 Demonstrações do valor adicionado Para o período findo 10 de dezembro de 2020 a 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais) 2021 2020 125 -Receita dos recebíveis adquiridos Insumos adquiridos de terceiros (14) Valor adicionado recebido em trai 111 Valor adicionado a distribuir Distribuição do valor adicionado

Cédulas de Crédito Bancário (CCB), adquiridos de instituições nanceiras totalizaram R\$ 16, e são constituídas de atualizaçã inanceiras, e que totalizaram, a valor presente, no 2-410. Ou encimentos das operações vigentes na data do balanço variam de 1 a 12 meses. 6. **Untros créditos - Rendas a Receber:** Referem-se às rendas a receber pelos serviços prestadade no montante de R\$ 47 em 31/12/2021. **7. Outros crédi-**envolvendo instrumentos financeiros derivativos. Critérios
envolvendo instrumentos financeiros derivativos critérios
envolvendo instrumentos financeiros derivativos. Critérios
envolvendo instrumentos financeiros derivativos. Critérios
envolvendo instrumentos financeiros derivativos critérios
envolvendo derivativos. Critérios
envolvendo derivativos envolvendo derivativos critérios
envolvendo derivativos envolvendo envolven financeiras, e que totalizaram, a valor presente, R\$ 2.415. Os de juros e correção monetária incorridos sobre as debêntur premissas e limitações utilizados na apuração dos va lores de mercado: *Caixa e equivalentes de caixa e apl*. matter and the dezembro de 2020. 13. Patrimônio liquido: 13.1. Capital social: 0 capital social: da Companhia, totalmente subscrito e integralizade ma 13 de dezembro de 2021 de 18. 1 (R\$ 1, em 31/12/2020), dividido em 1.000 ações ordinárias, si inhas gerais, podem ser identificadas seis etapas a serem ob nominativas e sem valor nominal. 13.2. Reserva legal e des-tinação des lucros, distribuição de dividendos: A reser-torospecção de negócios; (2º) análise da proposta; (3º) avaliatinação dos lucros, distribuição de atividendos? A reserva legial é constituída na forma estabelecida na Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e alterações posteriores, e no Estatuto Social da Companhia, respeitando o percentual mínimo de 5% do lucro do líquido e o percentual máximo de 20% do compania. Por estado de recursos capata em debêntures; e, tendo sido atendidas otas as condides compania. capital social da Companhia. Aos acionistas é garantido esta- política da Administração considera a manutenção da base d tutariamente um dividendo mínimo obrigatório corresponden- capital necessária para assegurar a confiança dos investido denciados nas suas demonstrações contábeis. 19. Efeitos da 31/12/2021 31/12/2020 pandemia COVID-19: A Companhia ressalta que, até o mo mento, não observa impactos relevantes ou materiais em seu negócios, relacionados ao COVID-19 ou a qualquer outr controle da Companhia. Nao sao reconnecidos no balanço pa-trimonial e nem na demonstração do resultado, mas são divul-gados nas notas explicativas, exceto quando seja praticamen-te certo que esses ativos venham a dar origem a um aumento en recursos que incorporem henefícios econômicos. As de-monstrações contábeis da Companhia incluem todas as provi-em constrações contábeis da Companhia incluem todas as provi-cios de caixa são preparadas e apresentadas pelo metero do note do indireto de en monstrações contábeis da Companhia incluem todas as provi-cios contábeis ad companhia incluem todas as provi-parados es para estadas pelo metero do note da se principalmente, pela atualização dos juros e correção identificou assuntos que gerassem impacto nas demonstra-ções contábeis apresentadas pelo metero do vista de financeiras são cons-tituídas, principalmente, pela atualização dos juros e correção identificou assuntos que gerassem impacto nas demonstra-ções contábeis apresentadas en 31 de decembro de 2021. Sárias financeiras são cons-tituídas, principalmente, pela atualização dos juros e correção identificou assuntos que gerassem impacto nas demonstra-ções contábeis apresentadas en 31 de decembro de 2021. Sárias financeiras são cons-tituídas, principalmente, pela atualização dos juros e correção identificou assuntos que gerassem impacto nas demonstra-ções contábeis apresentadas en 31 de decembro de 2021. Sárias financeiras são cons-tituídas, principalmente, pela atualizações contábeis apresentadas en 31 de decembro de 2021. Sárias financeiras são cons-tituídas, principalmente, pela atualizações contábeis ados recentados en 31 de decembro de 2021. Sárias financeiras são cons-tituídas, principalmente, pela atualizações contábeis ados recentados en 31 de decembro de 2021. Sérgio Ferraz - Contador - CRCSP 179881/0-5

Ribeirão Preto SP. 07 de abril de 2022.

ROdrigo Garcia Giroldo - CRC 1SP222658/0-9



O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/290F-16DA-3BD7-04AF ou vá até o site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 290F-16DA-3BD7-04AF



Hash do Documento

4438EBF3F8DB2E52831C61C176332557A40AFA3E63735A35847163984576086F

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 19/04/2022 é(são) :

✓ Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 19/04/2022 09:38 UTC-03:00
 Tipo: Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS



Metalúrgica Golin S/A

ia Geral Ordinária - Convo

Convocamos os Senhores Acionistas a se reunirem na sede social da companhia na Estrada Velha de Guarulhos-Arujá, 306 - Jd. Cidade Aracília, Guarulhos - SP, nos termos do artigo 124 da Lei 6.404/76, em 1º convocação às 09:00 horas e, em 2º convocação, às 09:30 horas do dia 30/04/2022 para em Assembleia Geral Ordinária tomarem conhecimento e deliberarem sobre a sequinte ordem do dia conforme determina a Lei de Sociedades Anônimas em seu art. 132, incisos I a IV: I - Em AGO: a)
Examinar, discutir e deliberar quanto ao Relatório Anual da Diretoria, Balanço Patrimonial e demais
Demonstrações Financeiras referentes ao Exercicio social encerrado em 31/12/2021; b) Deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos; c) Eleger os membros da Diretoria; d) Fixação dos Honorários dos membros da Diretoria. Guarulhos, 12/04/2022. Sr. Décidos de Diretoria de Diret de Araújo - Diretor Presidente. Fica ainda registrado, para que surta todos os efeitos jurídicos previstos em lei, que aos acionistas será facultado a participação e o voto somente presencial, de modo que a Assembleia Geral Ordinária se realizará no modelo presencial, sendo certo que os acionistas que queiram fazer se representar por instrumento de procuração no ato da Assembleia poderá fazê-lo na forma do art. 126, §1º, da Lei nº 6.404/76, ou seja, por meio de procurador, constituído há menos de 1 (um) ano, que seja acionista, administrador da companhia ou advogado, alémende de que deverá necessariamente enviar o documento de procuração original até o ato de abertura e instalação da Assembleia Geral Ordinária. Fica destacado também que os representantes legais dos acionistas (pais, tutores, curadores, administradores de pessoas jurídicas, inventariantes, etc.), deverão, além de demonstrar a condição de acionista do representado, comprovar essa condição específica de representação por meio de documento próprio que a lei autorize. Outrossim, a rigor do art. 133, da Lei de Sociedades Anônimas, fica consignado que o relatório da administração sobre os negócios sociais; a cópia das demonstrações financeiras; o parecer dos auditores independentes e demais documentos pertinentes à ordem do día, foram disponibilizados com antecedência de 30 (trinta) días da data prevista para a realização da Assembleia Geral Ordinária no portal do acionista (on-line), local em que os documentos poderão ser livremente acessados e obtidos por quaisquer acionistas interessados. Além disso, os referidos documentos foram publicados na edição do dia 25 de Março de 2022 do jornal Diário de São Paulo, cumprindo assim as formalidades para a realização da Assembleia-Geral Ordinária conforme determina a lei de regência.

PINHALENSE S/A MÁQUINAS AGRÍCOLAS CNPJ/MF n° 54.224.423/0001-14 - NIRE 353 0006926 9 ASSEMBLÉIAS GERAIS ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Ficam os senhores acionistas da PINHALENSE S/A MÁQUINAS AGRÍCOLAS convocados Ficam os senhores acionistas da PINHALENSE SÍA MAQUINAS AGRICOLAS convocados a comparecer às Assembléias Gerais Ordinária e Extraordinária, que se realizarão no próximo dia 30 de abril de 2022, às 8:00 horas, na sede social da Companhia, localizada nesta cidade de Espírito Santo do Pinhal, Estado de São Paulo, na Rua Honório Soares, nº 80, Centro, para deliberar sobre a seguinte ordem do dia: 1 — ASSEMBLÉÍA GERAL ORDINÁRIA: (i) prestação de contas dos administradores, exame, discussão e votação das demonstrações financeiras relativas ao exercício social encerrado em 31.12.2021; (ii) distribuição no decorrer do ano de 2022, dos dividendos obrigatórios e juros sobre capital próprio imputados como dividendos, calculados na forma da lei; 2 — ASSEMBLÉÍA GERAL EXTRAORDINÁRIA: (i) exame e deliberação sobre a proposta da Diretoria para aumento de capital social mediante incorporação de reservas de lucros: (ii) conforme descrito abaixo e melhor apital social, mediante incorporação de reservas de lucros; (ii) conforme descrito abaixo e melho detalhado na Proposta da Diretoria, alteração parcial do estatuto, no tocante: a) ao capital social o) Capitulo III Administração – Artigo 12º; (iii) proposta de correção da remuneração da diretoria; (iv os assuntos de interesse social. Informações Gerais: (i) encontram-se à disposição dos senho outros assuntos de interesse social. Informações Gerais: (i) encontram-se à disposição dos senhores acionistas, na sede da companhia, os documentos a que se refere o Art. 133 da Lei nº 6404/76, com as alterações da Lei nº 10.303/2001 e 11.638/2007, relativo ao exercício social encerrado em 31.12.2021 (ii) os acionistas poderão ser representados nas Assembléias, mediante a apresentação do mandat de representação, outorgado na forma do parágrafo 1º, do art. 126 da Lei 6.404/76, os instrumentos de mandato deverão ser enviados para o endereço de e-mail acionista@pinhalense.com.pr até as 12:00 noras do dia 29 de abril de 2022; (iii) as Assembleias instalar-se-ão em primeira convocação com a presença de acionistas que representem, no mínimo, dois terços do capital com direito a voto. nancaio del norma de abril de 2022, presença de acionistas que representem, no minimo Espírito Santo do Pinhal-SP., 13 de abril de 2022

João Paulo Cipoli Viegas

Diretor Financeiro/ RH

Golin Participações S/A

CNPJ: 05.487.746/0001-95 - NIRE: 3530031518 Assembleia Geral Ordinária - Convocação

Convocamos os Senhores Acionistas a se reunirem em sua sede social na Estrada Velha de Guarulhos Arujá, 306-A, Guarulhos - SP, nos termos do artigo 124 da Lei 6.404/76, em 1ª convocação às 10:30 horas e, em 2ª convocação, às 11:00 horas do dia 30/04/2022 para em Assembleia Geral Ordinária tomarem conhecimento e deliberarem sobre a seguinte ordem do dia, conforme determina a Lei de Sociedades Anônimas em seu art. 132, incisos I a IV: I - Em AGO: a) Examinar, discutir e delibera quanto ao Relatório Anual da Diretoría, Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras referentes ao Exercício social encerrado em 31/12/2021; b) Deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos; c) Eleger os membros da Diretoria; d) Fixação dos Honorários dos membros da Diretoria, Guarulhos, 12/04/2022, Sr. Lourival Odécio Golin - Diretor, Fica ainda registrado, para que surta todos os efeitos jurídicos previstos em lei, que aos acionistas será facultado a participação e o voto somente presencial, de modo que a Assembleia Geral Ordinária se realizará no modelo presencial, sendo certo que os acionistas que queiram fazer se representar po instrumento de procuração no ato da Assembleia poderá fazê-lo na forma do art. 126, §1º, da Lei nº 6.404/76, ou seja, por meio de procurador, constituído há menos de 1 (um) ano, que seja acionista, administrador da companhia ou advogado, além de que deverá necessariamente enviar o documento de procuração original até o ato de abertura e instalação da Assembleia Geral Ordinária. Fica destacado também que os representantes legais dos accionistas (país, tutores, curadores, administradores de pessoas jurídicas, inventariantes, etc.), deverão, além de demonstrar a condição de acionista do representado, comprovar essa condição específica de representação por meio de documento próprio que a lei autorize. Outrossim, a rigor do art. 133, da Lei de Sociedades Anônimas, fica consignado que o relatório da administração sobre os negócios sociais; a cópia das demonstrações financeiras; o parecer dos auditores independentes e demais documentos pertinentes à ordem do dia, foram disponibilizados com antecedência de 30 (trinta) dias da data prevista para a realização da Assembleia Geral Ordinária no portal do acionista (online), local em que os documentos poderão ser livremente acessados e obtidos por quaisquer acionistas interessados. Além disso, os referidos documentos foram publicados na edição do dia 25 de Março de 2022 do jornal Diário de São Paulo, cumprindo assim as formalidades para a realização da Assembleia-Geral Ordinária, conforme determina a lei de regência.

Mobi All Tecnologia S.A. 1. Data, Horário e Local: Realizada aos 21/01/2022, às 12h, na sede da Mobi All Tecnologia S.A., lo calizada em São Paulo/SP, na Avenida Alfredo Egídio de Souza Aranha, nº 100, bloco D, 8º andar, Vila calizada em Sado Patulo/SF, na Avenida Airiedo Egitido de Souza Aranna, nº 100, bioco D. 8º anadar, vila Cruzeiro, CEP 04726-170 ("Companhia"). 2. Convocação e Presença: Dispensada a convocação, nos termos do Artigo 124, §4º, da Lei 6.404/76, conforme alterada e em vigor ("Lei das S.A."), em virtude da presença dos acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia com direito a voto, conforme assinaturas apostas no Livro de Presença de Acionistas da Companhia. 3. Mesa: Presidente: Sr. Carlos Henrique Testolini; e Secretário: Bárbara Alvim Raymundo. 4. Ordem do Dia: Deliberar sobre (No. en de Secretario: Bárbara Alvim Raymundo. 4. Ordem do Dia: Deliberar sobre (i) a redução desproporcional do capital social da Companhia no montante de R\$4.867.336.00, nos ter (1) a redução despriportorion do capina social da Companhia in o initante de n.3-4.607.356,00, nos termos dos Artigos 173 e 174 da Lei das Sociedades por Ações, mediante o cancelamento de 4.867.336 ações ordinárias atualmente detidas pelos acionistas Roberto Carlos Dariva e Fábio Henrique Fossato Nunes Dias;; (ii) a criação das novas classes de ações de emissão da Companhia, sendo Ações Preferenciais Classe E; (iii) a conversão de 02 Ações Ordinárias, atualmente mantidas na tesouraria da Companhia, em 01 Ação Preferencial Classe D e 01 Ação Preferencial Classe E; (iv) se aprovados os itens (i) a (iii) acima, a alteração do Artigo 5º do Estatuto Social da Companhia (ii) a conversão de Octubro de Companhia (iii) a conversão de Octubro de Oc Cialses E. (IV) se aprovados os tents (I) a (III) atoma, a antenação do Artigo 5-00 Estatuto Social do Companhia, pratique todos os atos necessários à implementação das deliberações aprovadas pelos acionistas. 5. Deliberações: Após a discussão das matérias constantes da ordem do día, os acionistas, por unanimidade dos votos e sem quaisquer ressalvas ou restrições, deliberaram o quanto segue: 5.1. Aprovar a lavratura da ata desta Assembleia na forma de sumário, nos termos do Artigo 130, §1º da Lei das S.A., 5.2. Aprovar a redução desproporcional do capital de acidado Companya de Companya tal social da Companhia, em razão do mesmo ser excessivo, nos termos dos Artigos 173 e 174 da Lei das S.A., no montante de R\$4.867.336,00 passando de R\$11.513.074,00 para R\$6.645.738,00, com o ento de 2 924 264 Ações Ordina sta Roberto Carlos Dariva, brasileiro, casado, empresário, CPF 021.339,6096.29, RG 39.326,966 SSP/SP, residente e domiciliado em São Paulo/SP e 1.943.072 Ações Ordinárias atualmente detidas pelo acionista Fábio Henrique Fossato Nunes Dias, brasileiro, solteiro, empresário, CPF 004.610.119-56, RG 2.950.213 SSP/SC, residente e domiciliado em Florianópolis/SC; representativas na presente data a, respectiva mente. 17.88% e 11.88% do capital social total da Companhia. 5.2.1. Em decorrência da redução do ovada nos termos do item 5.2 acima, aprovar a restituição aos acionistas Roberto capita social aprovada nos termos do tiem 3.2 admia, aprovar a restituição aos adolhistas noberto Carlos Dariva e Fábio Henrique Fossato Nunes Dias do valor total de R\$1.000.000,00, sendo (i) R\$600.800,00 devido ao acionista Roberto Carlos Dariva e (ii) R\$399.200,00 devido ao acionista Fábio Henrique Fossato Nunes Dias. 5.2.2. O pagamento do valor devido a título de restituição será realizado em moeda corrente nacional mediante o pagamento de 33 parcelas mensais e sucessivas, sendo a 1ª de R\$32.000,00 e a 2ª 33ª parcela no valor de R\$30.250,00, na proporção de 60,08% ao acionista **Roberto** Carlos Daríva e 39,92% ao acionista Fábio Henrique Fossato Nunes Días; vencendo-se a primeira parcela em até 5 dias úteis contados do arquivamento da ata da presente Assembleia após o transcurso do Prazo de Oposição (conforme definido abaixo) e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Os valores aqui indicados serão corrigidos de acordo com a variação positiva do IPCA, desde a data de pagamento da 1ª parcela até a data de pagamento da última parcela. 5.2.3. Consignar que a redução de capital será implementada com a restituição de valores aos acionistas, nos termos do item 5.2.1 acima de modo que a sua eficácia está condicionada ao transcurso do prazo de 60 dias após a publicação da ata da presente Assembleia ("Prazo de Oposição") sem que ocorra a oposição de credores ou, caso haja oposição, mediante comprovação do pagamento ou depósito judicial das quantias reclamadas pelos opositores, nos termos do Artigo 174, § 2º, da Lei das S.A.. 5.2.4. Consignar que, mediante o efetivo pagamento da restituição aos acionistas do montante relativo à redução de capital social, os acionistas e a Companhia outorga-se-ão a mais ampla, plena e geral quitação com relação à redução de capital social ora deliberada e aos respectivos montantes devidos, para mais nada reclamarem uma das outras, a qualquer tempo, a esse título, em juízo ou fora delle. Os demais acionistas da Companhia expressamente concordam com a redução de capital e restituição ora deliberada. 5.3. Aprovar a criação de capital e restituição ora deliberada. 5.3. Aprovar a criação de copital e restituição sora deliberada. 5.3. Aprovar a criação de copital e restituição sora deliberada. 5.3. Aprovar a criação de novas classes de ações da Companhia, sendo Ações Preferenciais Classe D e Ações Preferenciais Classe E de emissão da Companhia, as quais terão as seguintes características: (i) as Ações Preferenciais Classe D não terão direito a voto e garantirão aos seus titulares preferência no recebimento de recursos na hipótese de um evento de transferência da totalidade das acões de emissão da Companhia para um terceiro tendo um evenir o de transterencia su obligidade de as ações de emissad o da Companhia para um terceiro tendo como contrapartida o pagamento de qualquer quantia em moeda corrente nacional, nos termos do ins-trumento particular de outorga de opção de compra de participação societária celebrado pelos acionistas da Companhia; e (ii) as Ações Preferenciais Classe E não terão direito a voto e garantirão preferência no recebimento de recursos na hipótese de um evento de transferência da totalidade das ações de emissão da Companhia para um terceiro tendo como contrapartida o pagamento de qualquer quantia em moeda corrente nacional, nos termos do instrumento particular de outorga de opção de compra de participação societária celebrado pelos acionistas da Companhia. 5.4. Aprovar a conversão de 02 Ações Ordinárias de emissão da Companhia, todas nominativas e sem valor nominal, atualmente mantidas em tesouraria, sendo 01 Ação Ordinária em 01 Ação Preferencial Classe D e 01 Ação Ordinária em 01 Ação Preferencial Classe E, ambas com as características previstas no Estatuto Social e no Acordo de Acionistas da Com panhia. 5.5. Em razão das deliberações tomadas acima, alterar o Artigo 5º do Estatuto Social da Compa nhia, que passa a vigorar, a partir da presente data (e sujeito ao disposto no item 5.2.3 acima), de acordo com a seguinte e nova redação: "Artigo 5º - O capital social da Companhia é de RS6.645.738,00, dividi-do em 1.953.695 ações ordinárias, das quais 1.792.536 encontram-se em tesouraria, 3.085.379 ações preferenciais classe "A", 4.028.927] ações preferenciais classe "B", 2.417.356 ações preferenciais classe "C", 01 ação preferencial classe "D", atualmente mantida em tesouraria e 01 ação preferencial classe "E", também mantida em tesouraria; todas nominativas, sem valor nominal. § Primeiro - Cada ação ordinária dá direito a 1 voto nas deliberações da Assembleia Geral. § Segundo - As ações preferenciais classe "A" da direito a l'voto nais deiliberações da Assembiela deteita, § **Seguindo** - As ações preierencialis ciasse A , nominativas, sem valor nominal, com direito a voto e conversíveis em ações ordinárias, conferem aos seus titulares prioridade no reembolso de capital, com direito a prêmio, antes do reembolso de capital em relação às ações ordinárias, e após o reembolso de capital relativo às ações preferenciais classe "C", na forma estabelecida em acordo de acionistas arquivado na sede da Companhía. § **Terceiro** - As ações preferenciais classe "B", nominativas, sem valor nominal, com direito a voto e conversíveis em ações ordinárias, conferem aos seus titulares prioridade no reembolso de capital, com direito a prêmio, antes do reembolso de capital em relação às ações ordinárias e após o reembolso de capital relativo às açõe preferenciais classe "C", na forma estabelecida em acordo de acionistas arquivado na sede da Compa-nhia. **§ Quarto** - As ações preferenciais classe "C", nominativas, sem valor nominal, com direito a voto, conferem aos seus titulares prioridade no reembolso de capital, com direito a prêmio, antes do reembolso de capital em relação a quaisquer outras espécies ou classes de ações, na forma estabelecida em acor-do de acionistas arquivado na sede da Companhia. **§ Quinto -** As ações preferenciais classe "D", nominativas, sem valor nominal, sem direito a voto, conferem aos seus titulares preferência no recebimento de

recursos na hipótese de um evento de transferência da totalidade das ações de emissão da Companhi para um terceiro tendo como contrapartida o pagamento de qualquer quantia em moeda corrente nacio nal, nos termos do instrumento particular de outorga de opção de compra de participação societária ce-lebrado pelos acionistas da Companhia. **§ Sexto -** As ações preferenciais classe "E", nominativas, sem valor nominal, sem direito a voto, conferem aos seus titulares preferência no recebimento de recursos na hipótese de um evento de transferência da totalidade das ações de emissão da Companhia para um terceiro tendo como contrapartida o pagamento de qualquer quantia em moeda corrente nacional, nos termos do instrumento particular de outorga de opção de compra de participação societária celebrado pelos acionistas da Companhia, \$\$ \$\$etimo - A Companhia año possui partes beneficiárias celebrado pelos acionistas da Companhia, \$\$ \$\$etimo - A Companhia año possui partes beneficiárias esendo expres-samente proibida a sua emissão." 5.6. Autorizar a Diretoria da Companhia, observadas as disposições legais e o disposto no Estatuto Social da Companhia, a praticar todos e quaisquer atos necessários a implementação das deliberações aprovadas nesta Assembleia. 6. Encerramento: Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente deu por encerrada a Assembleia, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi por todos assinada. São Paulo, 21/01/2022. Mesa: Presidente - Sr. Carlos Henrique Testolini; e Secretária - Bárbara Alvim Raymundo. Acionistas Presentes: Roberto Carlos Dariva, Fábio Henrique Fossato Nunes Dias, Maurício da Silva Yamamura, Oria Tech Secundário 1 - Fundo de In-

vestimento em Participações Multiestratégia e Oria Tech 1 Inovação Fundo de Investimento em Participa cões Multiestratégia. Confere com a original lavrada em livro próprio. Mesa: Carlos Henrique Testolin

Presidente, Bárbara Alvim Raymundo - Secretária, Acionistas Presentes; Fábio Henrique Fossato Nunes Dias, Roberto Carlos Dariva, Maurício da Silva Yamamura. Oria Tech 1 Inovação Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia (por sua gestora Oria Gestão de Recursos Ltda,) Por: Carlos Henrique Testolini - Diretor da Oria Gestão de Recursos Ltda. (Gestora), Por: Bárbara Alvim Raymundo - Diretora da Oria Gestão de Recursos Ltda. (Gestora), Oria Tech Secundário 1 Fundo de Investimento em Participações Multiestratégia (por sua gestora Oria Gestão de Recursos Ltda.), Por: Carlos Henrique Testolini - Diretor da Oria Gestão de Recursos Ltda. (Gestora), Por: Bárbara Alvim

undo - Diretora da Oria Gestão de Recursos Ltda. (Gestora).

Jornal O DIA SP Nova Engevix Engenharia e Projetos S.A.

CNPJME 00.103.882/0001-31 / NIRE: 35.300.190.505

Ata da Assembleia Geral Ordiária

Data, hora e local: 08/04/2022, às 9h, na Alameda Araguaia, 3571, 1º andar, Alphaville Industrial, Barueri/SP. Presença: Totalidade dos acionistas. Convocação: Dispensada a publicação de editais de convocação, conforme o disposto no artigo 124, 48º, da Lei 6.404/76 e alterações posteriores. Mesa: Yoshiaki Filipinori - Presidente da Mesa e Adjar da Cunha dos Santos - Secretário. Ordem do dia: (i) tomar as contas dos administradores; (ii) examinar, discutir e votar as Demonstrações Financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31/12/2021, acompanhadas do Relatório da Administração da Companhia acerca da destinação do resultado apurado. Deliberações: Submetidas à apreciação as matérias constantes da Ordem do dia, restaram aprovadas, por unanimidade, nos termos seguintes: (i) a prestação de contas dos administradores e as demonstrações financeiras referentes ao exercício social encerrado em 31/12/2021, (ii) as Demonstrações Financeiras conforme Relatório da Administração, Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras com Notas Explicativas, referentes ao exercício social encerrado em 31/12/2021, (com publicados no jornal "Diário Comercial de São Paulo" ádainas 80 e 81, em edicão do dia 31/03/2022. com Demonstrações Financeiras com Notas Explicativas, referentes ao exercício social encerrado em 31/12/2021, documentos esses que foram publicados no jornal "Diário Comercial de São Paulo" páginas 80 e 81, em edição do dia 31/03/2022, com destinação ao resultado do exercício findo, de acordo com proposta da administração, no valor de R\$ 1.190.996,04 (um milhão, cento e noventa mil, novecentos e noventa e seis reais e quatro centavos) em lucro, a ser transferido em sua tolatidade para Lucros e Prejuízos Acumulados, conforme Relatório da Administração, Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Financeiras supracitadas. Encerramento: Nada mais havendo a tratar, o senhor presidente declarou suspensos os trabalhos pelo tempo necessário à lavratura desta, que após lida e aprovada, foi rubricada e assinada pelos presentes e ato confluo, transcrita nos livros societários, (a) Yoshiaki Fujimori - Presidente e Adjair da Cunha dos Santos - Secretário; (aa) p\ Nova Participações S.A. (Yoshiaki Fujimori e Adjair da Cunha dos Santos - Secretário de Investimento em Participações Multiestratégia (Carlos Orlandelli Lopes). A presente é cópia fiel extraída de livro próprio da Companhia. Barueri - SP, 08/04/2022. Mesa: Yoshiaki Fujimori - Presidente; Adjair da Cunha dos Santos - Secretário. JUCESP nº 198.588/22-7 em 13/14/2022 - Gisela Simiema Ceschin - Secretária Geral.

IFIN III Companhia Securitizadora de Créditos Financeiros

Comentários sobre o Desempenho da Companhia - Período findo em 31 de dezembro de 2021

ntexto Econômico: O ano de 2021 foi um ano de recupeção na medida que o mercado se adaptou e passou a trabaar com um cenário de pandemia ocasionada pelo Coronavíis por um período maior que o inicialmente previsto por esrus por un periodo maior que o inicialmente previso por especialistas e governos. Além dos efeitos das medidas adotadas pela quase totalidade das nações para a contenção da
sua disseminação com base na linha superida pela Organização Mundial da Saúde (OMS), a pandemia tem provocado
uma desaceleração no crescimento global, com queda nos
preços das commodities, redução dos fluxos financeiros e de
preços das commodities, redução dos fluxos financeiros e de
preços das commodities, redução dos fluxos financeiros e de
deses investrimentos. No agronegócio, o potencial de
compatíveis com um processo de retomada da economia. Esse indicadores, exceto os de nível inflacionário, que ainda
versificação das fontes de financeimento oferecida pela seupreços das commodities, redução dos fluxos financeiros e de
deses investrimentos. Va agronegócio, o potencial de
compatíveis com um processo de retomada da economia. Esse indicadores, exceto os de nível inflacionário, que ainda
versificação dos recebíveis gerados no setor. Esse processo ofeorientam no relacionamento com os seus a precordo das másteras empresas integrantes os gruponacionamento das másteras empresas integrantes os gruponacionamentos, a custos compatíse, dos certificas, instrumentos
dente de suas demonstrações financeiras, junto à empresa
de desses investrimentos. No agronegócio, o potencial de
de desses investrimentos.

Ela BLB BRASIL Auditores ludados de recebivacio de certorios de continuidade desses investrimentos. No agronegócio, o potencial de
de desses investrimentos.

Ela BRASIL Auditores funtados de recebivacios prover parte dos recursos neces pitais, bem como a elevação da volatilidade nos preços dos com os movimentos altistas dos últimos períodos, ainda que rece uma boa perspectiva de crescimento das atividades de dentes. Essas premissas estabelecem: (a) que o auditor nã nceiros, situações que requereram das autoridades por motivos diferentes daqueles observados anteriormente, securitização ao permitir que as securitizadoras de recebíveis representa a companhia em quaisquer níveis; (b) que as ativ is infancenos, situações que requereran das autoritades térias a adoção de medidas fiscais e monetárias volta-a atenuar os efeitos junto as suas respectivas economias, resultado tenderá a mitigar apenas parcialmente os efeinitê de Política Monetária (COPOM), do BACEN, a pandeia tem afetado a economia brasileira em três frentes: a prinia tem ateratio a economia prasilieria emi tres treities: a prieira, decorre de um choque de oferta derivado da interrupäo das cadeias produtivas cujo impacto, no Brasil, tenderá a
er minimizado devido a sua pouca integração com as cadeias
redutivas municias; a segunda, está relacionada a um chonue nos custos de produção, como consequência da variação

materia detado a economia racional n° 2006, a cez a dessa trabalhos. Desta forma,
tais, de qualquer título de crédito ou valor mobiliário compadiscissionada a um chomentos e capital estrangeiron on Brasil, aliado a isso a expecto pos pela legislação aplicável, a realização do eutros negócios
relacionados aos créditos supracitados e a prestação de sercompanhia considera estarem preservadas a independência
titulo de crédito ou valor mobiliário compadia trabactor a descritor sobre de capito de mitir uma opinião acerca desses trabalhos. Desta forma,
companhia considera estarem preservadas a independência
titulo de crédito ou valor mobiliário compato desta forma, companhia considera estarem preservadas a independência
to desta forma, companhia considera estarem preservadas a independência
to de mitir uma opinião acerca desses trabalhos. Desta forma,
companhia considera estarem preservadas a independência
tais, de qualquer título de crédito ou valor mobiliário compadia desta forma, companhia considera estarem preservadas a independência
tais, de qualquer título de crédito ou valor mobiliário compadia desta forma, companhia considera estarem preservadas a independência
tais, de qualquer título de crédito ou valor mobiliário compadia desta forma, companhia considera estarem preservadas a independência
tais, de qualquer título de crédito ou valor mobiliário compadia desta forma, companhia considera estarem preservadas a independência
to desta forma, companhia considera estarem preservadas a independência
to desta forma desta is preços das commodities e de importantes ativos financei- imobiliário e do agronegócio para os próximos anos, com ele- viços de consultoria financeira relacionados às operações de entidades interessadas na consolidação do mercado secu s, os quais, por sua vez – no curto prazo – tenderá a ser de- vação da sua rep sentatividade em relação ao PIB nacional. s quals, por sae tez mo curto praco elemena a su entração na de-ainterna e externa, proveniente das incertezas e das ções impostas pela pandemia no cenário econômico glo-imobiliário, a natural elevação da oferta de recebíveis, origi-

Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Em milhares de reais) Notas 2021 2020 Passivo e patrimônio líquido Passivo circulante Notas 2021 2020 Ativo circulante aixa e equivalentes de caixa Patrimônio Líquido Capital socia Total do passivo e do patrimônio líquido Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para o período findo de 21 de outubro de 2021 a

embro de 2021 // <u>Capital social</u> <u>Reserva Legal</u> <u>Reserva de lucros</u> <u>Patrimônio líquido</u> Saldos em 01 de janeiro de 2021 egralização de capital socia ldos em 31 de dezembro de 2021 As notas explicativas são parte integrante das informações contábeis. Notas explicativas da Administração às demonstrações contábeis

(Valores expressos em reais, exceto quando de outra forma indicado) Informações gerais e contexto operacional: A IFIN III em eventos passados e cuia assistência dependa, e somente
20MPANHIA SECURITIZADORA DE CREDITOS FINANCEIROS
"Companhia", fioi constituída em Assembleia de 21 de outuro de 2021, e é uma sociedade anônima, cuja sede social
stá localizada na cidade de São Paulo - SP. A Companhia tem
tado, mas são divulgados nas notas explicativas, exceto quan-

mo principais atividades: (a) a aquisição e securitização de do seja praticamente certo que esses ativos venham a dar ori delitos financeiros; (b) a emissão e colocação privada ou jun-ao mercado financeiro e de capitais, de qualquer título de delito ou valor mobilário compatível com suas atividades, speitados os trâmites estabelecidos na legislação aplicável; considere que seja grande a possibilidade de que a obrigação itadas. 2. Bases de preparação das demonstraropractivadas. 2. Jases de propintação de conformidade: s de-nonstrações contábeis da Companhia foram elaboradas e es-ão sendo apresentadas de acordo com as práticas contábeis dotadas no Brasil, aprovadas pelo Comité de Pronunciamen-os Contábeis (CPC), pelo Conselho Federal de Contabilidade ro é classificado pelo valor justo por meio do resultado pela CFC) vigentes na data base. As práticas contábeis adotadas Companhia, de acordo com a gestão de riscos documentada e ses de mensuração: As demonstrações contábeis foram zado através do método dos juros efetivos, decrescidos de plaboradas considerando o custo histórico como base de vaqualquer perda por redução ao valor recuperável. Ativos finanaiustadas quando anlicável para refletir os ativos financeiejustados definidos aprincever java referen os activos infancier mensurados ao valor justo por meio do resultado. A Com-hia elabora suas informações contábeis, exceto as infor-ções de fluxo de caixa, utilizando a contabilização pelo representação: A moeda funcional é o Real. As demonstra-des contábeis são apresentadas em real: Todas as informa-vedada de vender ou oferecer em garantia o ativo original o se contábeis apresentadas foram arredondadas para a umi-se encontra em garantia real de emissão do passivo subjacennhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída com resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. São acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridas. As provisões são registradas tendo como base itas incumidas. As provisões sai eigistadas tentad cumid dase sis melhores estimativas do risco envolvido. 3.3. Provisões, as melhores estimativas do risco envolvido. 3.4. Provisões, a trivos e passivos contingentes: A Administração, ao elaorar suas informações contábeis, efetua a distinção entre:

Provisões que podem ser definidas como saldos credores que cobrem obrigações presentes legais ou presumidas na trada do halano, natirionidal decorrentes de quentos nasas.

A DIRETORIA Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações contábeis

los Administradores e Acionistas da IFIN III Companhia Se- liamos se essas demonstrações estão conciliadas com as de- não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia tábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis curitizadora de Créditos Financeiros - São Paulo - SP

e) a realização de outros negócios relacionados aos créditos tenha de ser liquidada, ou seja, que apresente perda provável upracitados e a prestação de serviços de consultoria finan- De acordo com as normas contábeis, passivos contingentes ira relacionada às operações de securitização de créditos ou seja, que apresentem perda possível não devem ser reco nhecidos nas informações contábeis, mas divulgadas em tas explicativas. 3.4. Instrumentos financeiros - 3.4.1. Ati tas explicativas. 3.4. Instrumentos infanceiros - 3.4.1. Atrivos financeiros não derivativos: Ativos financeiros registrados pelo valor justo por meio do resultado (VJR): De acordo com CPC48 e em conformidade com o IRFS 9, o ativo financeivirasil compreendem aquelas incluídas na legislação sociea estratégia de investimentos. Os custos da transação, após o
a estratégia de investimentos. Os custos da transação, após o
a estratégia de investimentos. Os custos da transação, após o
reconhecimento inicial, são reconhecidos no resultado compretações em
corridos. Ativos financeiros registrados pelo valor justo por
meio do resultado são medidos pelo valor justo, e as mudanmeio do resultado são medidos pelo valor justo, e as mudanirma que todas as informações relevantes próprias conti-nas demonstrações contábeis estão sendo evidenciadas e dos. *Ativos financeiros registrados ao custo amortizado:* São as has demonstrações contrabrie seran seriou evidenciadas e un correspondem às utilizadas pela Administração da Com-anhia na sua gestão. As demonstrações contábeis do perío-o de 21 de outubro de 2021 e 31 de dezembro de 2021 foram provadas pela diretoria e sua emissão foi autorizada em 05 e abril de 2022. **22. Bases de apresentação - 22.1. Ba-**os empréstimos e recebíveis são medidos pelo custo amorticeiros desreconhecidos: A Companhia deixa de reconhecer ativos financeiro ativos financeiros quando estes reunem as tres condições pre-vistas no item 3.2.5 do CPC 48, que são: **a.** Quando a Compa nhia não tem obrigação de pagar valores a eventuais recebe me de competência. 2.2.2. Moeda funcional e moeda de dores, exceto aqueles que forem decorrentes do recebimento obrigação de lhes pagar fluxos de caixa. c. Quando a Compaações contábeis está de acordo com práticas contábeis ado-das no Brasil, que requerem que a Administração faça julga-entos, estimativas e premissas que afetam a aplicação de olfticas contábeis e os valores reportados de ativos, passi-is, receitas e despesas. Para efetuar as referidas estimati-dos a uma conta pré-determinada, desde a data do seu reces, a dufinistração utilizou as melhoras informações dispo-veis na data da preparação das demonstrações contábeis, em como a experiência de eventos passados e correntes, ma como a experiência de eventos passados e correntes, analidades de eventos passados e desentos futuros.

do que os juros auferidos sobre estes investimentos temporás estimativas e premissas, quando necessárias, são revistas rios compõe o montante de recursos a serem repassados aos uma maneira contínua. Revisões com relação a estimativas credores. 3.4.2. Passivos Financeiros e instrumentos de trum ameira continua. Nevisoes com irelação à estimativas máthésis são reconhecidas no período em que as estimativas hoi revisadas respectivamente. 3. Principais práticas conbeis - 3.1. Caixa e equivalentes de caixa: Caixas e equivalentes de caixa: Caixas e equivalentes de caixa incluem os montantes de caixa; aslados em contrates de caixas; as contrates de caixas; o para resgate de até 90 (noventa) dias da data da aplicação. sivos financeiros que surjam quando a transferência do ativo s aplicações financeiras são registradas ao custo, acrescido financeiro não se qualificar para desreconhecimento ou quan apricações inimientes sau eigistradas ao custi, adversar la rendimentos auferidos até as datas de enceramiento dos rendimentos auferidos até as datas de enceramiento dos lanços e não superando o valor de mercado. 3.2. Outros viose e passivos: Um ativo é reconhecido no balanço patribidad quando for provável que seus benefícios econômicos de violentes de provisão para perdas, e e o valor inicial, são mensurados subsequentemente pelo maior valor entre: • O valor da provisão para perdas, e e o valor inicialuturos serão gerados em favor da Companhia e seu custo ou mente reconhecido menos, se apropriado, o valor acumulado lor puder ser mensurado com segurança. Um passivo é reco- da receita reconhecido de acordo com os princípios da IFRS cido no balanco patrimonial guando a Companhia possui 15: • Compromissos de conceder empréstimo com taxa de ju ata do balanço patrimonial, decorrentes de eventos passa- ternos, faz a sua melhor estimativa do preço que seria fixado os que poderiam dar origem a uma perda ou desembolso pelo mercado. Para tanto, utiliza dados baseados em parâmeara a entidade cuja ocorrência seja considerada provável e tros de mercado observáveis (Preços cotados em mercados ia natureza seia certa, mas cuio valor e/ou época seiam in- não ativos ou por instrumentos similares). Um passivo finanrepristos, e Passivos contingentes são possíveis obrigações que corjinem de eventos passados e cuja existência somente corjinem de eventos passados e cuja existência somente confirmada pela ocorrência ou não ocorrência de for retirada, cancelada ou expirada. Quando um passivo finanex unigmem de eventos passados e cuja existência somente renha a ser confirmada pela ocorrência du não ocorrência de mo umais eventos futuros que não estejam totalimente sob um outre de cuin controle do Companhia. Incluem as obrigações presentes da entidade, caso não seja provável que uma saída de recursos que incorporem benefícios econômicos será necessária para a ua liquidação; • Ativos contingentes são ativos originados

bal. Com uma postura mais austera o Banco Central do Brasil nada do aumento do número de unidades comercializadas, práticas de governança corporativa, evidencia que — excete (BCB), via Copom, optou por iniciar retomada gradativa das parte delas não atendidas pelo setor de crédito bancário, pela contratação pontual da BLB BRASIL com a finalidade de taxas de juros culminando na volta aos patamares observados em 2013 quando a taxa básica de juros brasileira se apredores com capacidade de carregamento, a custos compatíção de duas outras empresas integrantes do grupo - não cor cões: Relacionamento com auditores independentes: Para o com otivo adequado gerenciamento e divulgação da existência de eventuais conflitos de interesse, a Companhia, como parte de suas sente e

Demonstrações do resultado para o período findo de 21 de outubro de 2021 a 31 de dezembro de 2021

Notas 2021 202 Receitas Operacionais Receita dos recebíveis adquiridos Resultado operacional líquido de securitização Receitas (despesas) ope Total de (despesas) receitas operacionais_____ Lucro operacional antes do resultado financeiro Lucro antes do imposto de renda e contribuição social Lucro líquido do período 7.1 1.000 1.000

Demonstrações do resultado abrangente Para o período findo de 21 de outubro de 2021 a mbro de 2021 (Em Lucro líquido do período

bil é reconhecida no resultado. 3.5. Reconhecimento de re ceitas: As receitas, quando apresentadas, são reconhecida: pelo regime de competência. 36. Imposto de renda e con tribuição social correntes e diferidos: A provisão para im posto de renda e contribuição social são contabilizadas pelo regime de lucro real e é constituída à alíquota de 15% para o imposto de renda, acrescida do adicional de 10% sobre o lu imposto de fatulo, actessicato de aductoriar de los socios e los cortes con tributável anual excedente a R\$ 240. A contribuição social foi calculada à alíquota de 9% sobre o lucro contábil ajustado.

3.7. Resultado por ação: O resultado por ação é calculado de la contribuição social de la contribuição social de la contribuição social de la contribuição social de la contribuição de la contribuição de la contribuição social de la contribuição de la tas pela média ponderada da quantidade de ações em circulação durante o período. Não existe diferença entre o lucro por Valor adicionado líquido produzido ação básico e o diluído. 3.8. Demonstração dos Fluxos de Valor adicionado recebido em trai Caixa (DFC): As demonstrações dos fluxos de caixa são pre-paradas e apresentadas pelo método indireto de acordo com o Pronunciamento Contábil (PC 03 Temonstração dos fluxos de caixa", emitido pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis Distribuição do valor adicions Caixa (DFC): As demo (CPC), 3.9. Demonstração do valor adicionado (DVA): stração tem por finalidade evidenciar a riqueza criada nela Companhia e sua distribuição durante determina do período e é apresentada pela Companhia, conforme requerido pela legislação societária brasileira para companhias abertas. A demonstração do valor adicionado foi preparada Valor adicionado distribuído As notas explicati

dezembro de 2021, a Companhia não possuía operações envolvimento futuro do negócio. *Análise de sensibilida* volvendo instrumentos financeiros derivativos. *Critérios, de:* Em atenção ao disposto na Instrução Normativa CVM n volvendo instrumentos financeiros derivativos. **Critérios,**premissas e **limitações utilizados** na **apuração dos va- lores de mercado** - **Caixa e equivalentes de caixa e aplicações financeiras:** Os instrumentos financeiros utiliados pela Companhia são aplicações financeiras automáticas em conta corrente que são títulos de renda fixa adminis
não observa impactos relevantes ou materiais em seus negó

Sérgio Ferraz - Contador - CRCSP 179881/0-5

unitizador de Créditos Financeiros - São Paulo - SP

pinião: Examinamos as demonstrações sontábeis da IFINI III

companhia"), que comprendem o balanço patrimonial em

1 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações da contenidade com a conteúd o esta o contenidade com a conteúd o esta o contenidade com a conteúd o esta o de acordo com os cri
realista para evitar o encerramento das operações, o unão tenha nenhuma alternativa e respectivas divulgações feitas pela Administração, da base o companhia"), que comprendem o balanço patrimonial em

1 de dezembro de 2021 e as respectivas demonstrações do valor adicionado. Em nossa opinião, es essas demonstrações contábeis de acordo com res
trações do valor adicionado. Em nossa opinião, es essas demons
trações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, o demonstrações contábeis de acordo com res
trações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, o demonstrações contábeis de acordo com res
trações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas o demonstrações contábeis. Besponsabilidade dos auditores pela laçõe a eventos ou condições que possam levantar dúvida sig
servicia de demonstrações contábeis. Besponsabilidade polamenta duras unitaria duras unitariatados e razorada da companhia a duras processor de respectivas dividações o descripcios, o conforme apli
cável, e se a sua forma e conteúd o esta obrações, ou râto en expectivas dividações de acordo com os cri
realista para evitar o encerramento das operações, ou râto en espectivas dividações de acordo com os cri
realista para evitar o encerramento das operações, ou râto en espectivas dividações de acordo com os cri
realista para evitar o encerramento das operações, ou râto en espectivas de acordo com res
companhia" de de descripcios de contractiva de companhia são aqueles com res
trações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, de monstrações contábeis. Besponsabilidade dos auditores pela

açõe a eventos ou condições de acordo com res
trações do valor adicion 3 de dezembro de 2021 e aer es pectivas demonstrações do resultado de vercício, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio flugido e dos flugidos de caix para o perído fino de patrimônio flugido e dos flugidos de substancia de peridos a connuciamento Tecinico es 36 consteines em relação a ventos su condições que possam levantar dividais significativa em relação à capacidade de continuidade operacionado peracionado toram adepuadamente elaboradas, em contrações contabeis, manuel adata, assim como o resumo das principais práticas contábeis e demais notas explicativas. Em nossa opinião, as temente referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimo rela efficiencia peracentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimo rela efficiencia peracentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimo rela efficiencia peracentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimo rela efficiencia peracentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimo rela efficiencia peracentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimo rela efficiencia peracentamente de posições que a companhia exacomanham as demonstrações contábeis contente do resultado a companhia exacomanham as demonstrações contabeis manuel de sua operações, e seus fluxos de caixa, para o perior do finico de auditoria de seuditoria de subtoria de subt abilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éti-as de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidên-ia de auditoria abtida suficiente para fundamenta para fundamen-ia de auditoria abtida suficiente para fundamenta rossa opinião. O risco de não cas contábeis adotadas no Brasil, assim como pelos controles detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior as contábeis adotadas no Brasil, assim como pelos controles cia de auditoria obtida suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. **Outros assuntos:** Demonstrações do valor adicionado (DVA): As demonstrações contábeis livres de distorção relaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para finade pendentemente se causada por fraude o ue ro. Na laboração das demonstrações contábeis, a Administração da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para finade le adalcoração das demonstrações contábeis, a Administração da Companhia, e apresentadas como informação suplementar para finade le fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o atoute burdar os controles internos, conluio, falsificação, omissima de deficiências significativas nos controles internos que identificado so un representações falsas intencionais. • Obtemos entendientemos relevantes para a auditoria para laboração das demonstrações contábeis a valor de auditoria para laboração das demonstrações contábeis a valor de auditoria para laboração das demonstrações contábeis a valor de auditoria para laboração das demonstrações financial para laboração de demonstrações contábeis a valor de auditoria para laboração das demonstrações contábeis a valor de auditoria para laboração das demonstrações contábeis a valor de auditoria para laboração das demonstrações contábeis a valor de auditoria para laboração das demonstrações contábeis a valor de auditoria provincia de depreso contábeis a valor presentações falsas intencionais. • Obtemos entendientemos relevantes para a auditoria jectura de destoração, omisado una depondado de destructor de destorações contábeis a valor provincia de operações falsas intencionais. • Obtemos entendientemos estadados com a valor de auditoria provincia de operações f iras da Companhia. Para a formação de nossa opinião, ava- base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a suas controladas. • Avaliamos a adequação das políticas cor

Rodrigo Garcia Giroldo - CRC 1SP222658/0-9

fiscais e monetárias voltapermitiram ao Banco Central dar continuidade a alteração na
sas respectivas economias,
estrutura de juros da economia ao levar a sua taxa básica aos
enas parcialmente os efeiano, como destacado pelo
civil e, em especial, o mercado de imóveis residenciais, a
compania Securidador da Créditos, financieros foi cirada
responsabilidade destes o resultado do trabalho realizado; e
com o propósito específico de aquisição de créditos, desde
(c) que os trabalhos a serem auditados foram realizados por exemplo do ocorrido nos últimos anos deverá retomar a sua que enquadrados no artigo 1º da Resolução do Conselho Mocondição de um dos vetores de indução e de suporte do cresnetário Nacional nº 2.686, de 26 de janeiro de 2000, emissão com a empresa de auditoria independente contratada par securitização de créditos supracitadas. **Outras informa-** dário de recebíveis imobiliários e do agronegócio, observi uanto de receniveis infolmants e do agrintegocio, observe com otimismo, apesar das incertezas e das dificuldades cor junturais, a evolução de suas operações no decorrer do pre sente e dos próximos exercícios.

Demonstrações dos fluxos de caixa Para o período findo de 21 de outubro de 2021 a embro de 2021 (Em r Fluxo de caixa das atividades opera Aiustes para reconciliar o lucro antes dos impostos com o caixa líquido gerado pelas (aplicado nas) atividades operacionais: Redução (aumento) nos ativos operacionais: Cessão de créditos Outros ativos Aumento (redução) nos passivos operacionais Partes relacionadas Obrigações fiscais Caixa líquido gerado nas atividades operacionais Fluxo de caixa das atividades de investimento Caixa líquido consumido pelas atividades de investimento Fluxo de caixa das atividades de fin Obrigações por emissão de debênture Caixa líquido consumido nas atividades de financiamento Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes d Saldo de caixa e equivalentes de caixa no início do período

Saldo de caixa e equiva Resultado abrangente do período
As notas explicativas são parte
integrante das informações contábeis de caixa no fim do períod Aumento (redução) do saldo de caixa e equivalentes de caixa As notas explicativas são parte tegrante das informações contáb Demonstrações do valor adicionado Para o período findo de 21 de outubro de 2021 a 31 de dezembro de 2021 (Em milhares de reais - R\$ 2021 2020

> Receita dos recebíveis adquiridos Insumos adquiridos de terceiros Valor adicionado bruto incluindo variação cambial líquida Juros pagos a debênturistas

integrante das informações contáb servem de base de preparação das informações contábeis e seguindo as disposições contidas no CPC 09 - Demonstração taxa pactuada na aplicação, e os saldos refletem o seu valc

seguinto as disposições contidas no CPL 03 - Jeministração do Valor Adicionado. 4. Caixa e equivalentes de caixa: justo na data da avaliação. 10. Gerenciamento de riscos. Nas demonstrações contábeis de 31 de dezembro de 2021, o caixa e equivalentes de caixa registrado na demonstração dos dixos de caixa, representa o saldo em caixa decorrente do capital social inicial da companhia.

Descrição

31/12/2021

31/12/2020

31/12/2020

31/12/2020

31/12/2020 tão logo sejam realizadas operações decorrentes de seu ob jeto social. **Hierarquia de valor justo:** Existem 3 diferente Jordan Jo monstrações contábeis a companhia não possui ativos ou vo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de pre monstraçoes contaones a companína nao possus a trompanína nao possus a trompanína nao possus a trompanína nao possus de perpassivos junto a coligadas e ao controlador. 6. Remuneração dos administradores: Não houve remuneração a administradores: Não houve remuneração a administradores no curso do período findo em 31 de dezembro de 2021. 7. Patrimônio líquido - 7.1. Capital social: O cap vas e sem valor nominal, 7.2. Reserva legal e destinação vem todas as suas áreas críticas, garantindo que as cond Vas es an van indiminar 72. Inastrator legal e technique de dividendos: A reserval legal é constituída na forma estabelecida na Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, e alterações posteriores, e no Estatuto ser identificadas seis etapas a serem observadas na contrata Social da Companhia, respeitando o percentual mínimo de 5% do lucro do líquido e o percentual máximo de 20% do cabilidad do companhia. Aos acionistas é garantido estatue tariamente um dividendo mínimo obrigatório correspondente a 25% do lucro líquido do exercício calculado nos termos da res: e, tendo sido atendidas todas as condições: e (6º) a efet Lei das Sociedades por Ações. **8. Resultado por açõ**e. A companhia não auferiu resultados no período entre a sua constituição em 21 de outubro de 2021 e a data do enceramento do exercício. **9. Instrumentos financeiros:** Em 31 de

e utilize o código EA01-74C0-B727-E455. documento foi assinado digitalmente por Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira. verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443



O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/EA01-74C0-B727-E455 ou vá até o site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: EA01-74C0-B727-E455



Hash do Documento

FEBC10AAE8D471FA4AB85F1A8DE7F0E99E14573B552E2C473BA04651142356B0

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 19/04/2022 é(são) :

☑ Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 19/04/2022 09:38 UTC-03:00
Tino: Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS



"FASPAR S/A. - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES" "TASTAN JOA".

"NP. (MF) Nº 01.590.442/0001-06 - NIRE Nº 35.300.148.223

"ATA DA 26º. ASSEMBLÉIA GERAL ORDINÁRIA E 39º. ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
REALIZADAS CUMULATIVAMENTE AOS 15 DE FEVEREIRE DE 2022".

[ELABORADA EM FORMA DE SUMÁRIO, CONFORME FACULTA O ARTIGO 130 DA LEI Nº 6.404/76)

[. - DATA E HORA: 15 de Fevereiro de 2022, às 10,00 (dez) horas. II...-LOCAL; Sede Social, na Rua 12 de Outubro, n° 650, sala "FASPAR", Vila Santana, na Cidade e Município de Valinhos, SP. III. - QUORUM DE INSTALAÇÃO: Acionistas, em número legal, representando a TOTALIDADE do Capital Social, conforme assinaturas apostas folha competente do Livro de Presença de Acionistas. IV. - COMPOSIÇÃO DA MESA: Por aclamação unânime do folha competente do Livro de Presença de Acionistas I.V. - COMPOSIÇÃO DA MESA; Por acalamação unânime dos Acionistas presentes e, consoante disposições estatutárias da companhia, foram nomeados para compor a mesa dos trabalhos os seguintes membros presentes; <u>Presidente</u>; <u>Cássio Marini</u>, acionista e Presidente do Conselho de Administração; <u>Secretária</u>; <u>Simone Rosa Trivellato</u>, acionista e Vice-Presidente do Conselho de Administração. <u>V. - CONYOCAÇÃO E ORDEM DO DIA</u>; <u>Dispensada a publicação dos Editais de Convocação</u>, face ao comparecimento dos Acionistas representando a <u>10 TOALIDADE</u> do Capital Social, conforme faculta o § 4º do Artigo 124 da Lei nº 6.404/76; e suas posteriores alterações, tendo sido também dispensada a elitura do Ordem do Lipo por já terem pleno conhecimento de seu teor. <u>VI. - PUBLICAÇÕES LEGAIS</u>: <u>1. Editais Convocatórios</u>; Dispensada a publicação ace ao comparecimento dos Acionistas representando a <u>TOTALIDADE</u> do Capital Social; <u>2. Aviso aos</u> <u>Acionistas a que se refere o Art. 133 da Lei nº 6.404/76</u>; A Assembléia considerou sanada a falta da publicação clausis em enjúrgale, em enjúrgale em a TOTALIDADE dos acionistas sergorem personada a falta da publicação con em enjúrgale em enjúrgale em enjúrgale em enjúrgale em a TOTALIDADE dos acionistas esconforme presida o Sa de Editais conforme personada em enjúrgale em enjúrga Actoristas a que se reiere o Art. 133 da Lei n 0.3047/2; Assemionale orisolerou sanada a talta de poincardo do aviso em epigrale, em virtude de estar reunida a TOTALIDADE dos acionistas, conforme preceitua o § 4º do citado Artigo. 3. Balanço Patrimonial e demais Demonstrações Contábeis correspondentes ao Exercício Social findo em 31/12/2021; Em cumprimento ao disposto no Artigo 1º da Lei nº 13.818, de 2º de des Democrico que alterou o "caput" do Artigo 289 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 (Lei das Sociedades Anônimas), o que alterou o "capur" do Artigo 289 da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976 (Lei das Sociedades Anônimas), o Relatório da Administração, Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Contábeis, incluse suas Notas Explicativas, correspondentes ao exercício social findo em 31/12/2021, comparativo aos valores correspondentes às Demonstrações Contábeis indesircicio anterior, foram publicados de forma resumida no jornal de grande circulação "ODIA-SP" (jornal IMPRESSO), edição do dia 12 à 14 de fevereiro de 2022, página 07, de integra das referidas peças contábeis na página do mesmo jornal na internet (DIGITAL), contendo certificação digital da autenticidade dos documentos mantidos na página própria emitida por autoridade certificadora credenciada no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas Brasilieras (ICP-Farsili), cuias publicações e divulgações seguem em apartado, fazenda pare integrante desta Ata, para todos os fins de direito, na forma da Lei. VIII. - DELIBERAÇÕES TOMADAS; Foram voladas e aprovadas por unaminidade de volar os Accinistas e Conselheiros Administrativos presentes, deixando de votar os rovadas por unanimidade de votos dos Acionistas e Conselheiros Administrativos presentes, deixando de votar os pedidos por Lei, as seguintes Resoluções: 1. - APROVAÇÃO DE CONTAS E DESTINAÇÃO DO RESULTADO: 1.1. Aprovação de Contas: Aprovados por unanimidade de votos dos Aci impedidos por Lei, o Relatório da Administração, Balanço Patrimonial e as demais Demonstrações Contá inclusive suas Notas Explicativas, correspondentes ao exercício social findo em 31/12/2021, comparativa valores correspondentes às Demonstrações Contábeis of exercício anterior, cujas peças contábeis fe devidamente publicadas e divulgadas consoante preceitua a Lei nº 13.818, de 24 de abril de 2019. 1.2. Ratific dos Atos Praticados; Diante desse resultado, declarou o Sr. Presidente aprovadas sem reservas pela producta Assembléia Geral as demonstrações financeiras e contábeis, e as contás dos Diretores e Administradores rela ao exercício findo em 31/12/2021 e ratificados todos os seus atos, tendo sido inclusive ratificadas em seu in odas as Atas de Reuniões do Conselho de Administração, realizadas a partir de Janeiro de 2021, até a presente data, 1.3. Destinação do Resultado: A Assembléia Geral deliberou e ratificou, por aprovação unânime dos Acionistas e Conselheiros presentes, conforme consta do Balanco Patrimonial e demais Demonstrações Contábeis correspondentes ac exercício social findo em 31/12/2021, que o Lucro Líquido do Exercício de 2021, no montante de **R\$ 6.858.254**, fosse transferido e alocado na conta de "Reserva de Retenção de Lucros", integrante da conta de Reserva de Lucros, até posterior deliberação da Assembléia Geral, observado o disposto no ítem "1.4" abaixo. 1.4. <u>Distribuição de</u> <u>Dividendos:</u> A Assembléia Geral ratificou a distribuição de dividendos aos senhores Acionistas, no valor de **R\$ 3.727.787**, na proporção da respectiva participação detida no Capital Social, ocorrida no transcorrer do exercício de 2021. 2. – ELEIÇÃO E/OU REELEIÇÃO DOS MEMBROS DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO PARA C PRÓXIMO BIÊNIO 2022/2024: 2.1. Eleição dos Conselheiros indicados como representantes de cada Grupo Familiar de Acionistas: Em obediência ao disposto no Artigo 20 dos Estatutos Sociais e no "Acordo de Acionistas" arquivado na sede da companhia e averbado nos livros de registro, foram eleitos e/ou reeleitos para compor o Conselho de Administração da "FASPAR", para o próximo biênio 2022/2024, com mandato até a Assembléia Geral Ordinária a realizar-se em 2024, os seguintes Acionistas, indicados como representantes de cada <u>Grupo Familiar de Acionistas</u>, a saber: Membros eleitos e indicados pelos Acionistas integrantes do GRUPO FAMILIAR (I): <u>Reeleito</u> o Sr. <u>AUGUSTO EDUARDO MAMPRIN BRUNELLO</u>, brasileiro, casado, Corretor de Imóveis, inscrito no CRECl/SP – 2^a . Região, sob n^o 184.196, portador do CPF (MF) n^o 271.113.058-41 e da Cédula de Identidade RG n^o 32.338.981-8, expedida pela SSP-SP, residente e domiciliado à Rua Paiquerê, n^o 530, Apto. 41-C, Bairro Paiquerê, em Valinhos, Estado de São Paulo (CEP: 13.271-600). Eleita a Sra. GLAUCE ELEANA MAMPRIN FORATTO, brasileira, divorciada, comerciante, portadora do CPF (MF) nº 034.356.578-12 e da Cédula de Identidade RG n $^\circ$ 9.295.360-8, expedida pela SSP-SP, residente e domiciliada na Rua Pedro Leardini, n $^\circ$ 172, Casa 05, Condomínio Residencial Villa Arauca, em Valinhos, Estado de São Paulo (CEP: 13.271-651). Membros eleitos e indicados pelos Acionistas integrantes do GRUPO FAMILIAR (II): <u>Reeleita</u> a Sra. <u>MAIRA TRIVELLATO</u>, brasileira divorciada, administradora de empresas, portadora do CPF (MF) nº 252.543.258-44 e da Cédula de Identidade RG nº 24.998.801-X, expedida pela SSP-SP, residente e domiciliada na Estrada do Observatório, nº 1.450. Casa 32. Mirante das Estrelas. Condomínio idencial Piemonte, em Vinhedo, Estado de São Paulo (CEP: 13.282-006). Eleito o S DIOGO ANTONIO TRIVELLATO VERDÓ, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF (MF) nº 292.753.038-60 e da Cédula de Identidade RG nº 24.998.900-1, expedida pela SSP-SP, residente e domiciliado à Rua Pinhal, nº 70, Marambaia, em Vinhedo, Estado de São Paulo (CEP: 13.287-188). Membros eleitos e indicados pelos Acionistas integrantes do GRUPO FAMILIAR (III): <u>Reeleita</u> a Sra. <u>IVANA ROSA ROVERE</u>, brasileira, separada judicialmente, comerciante, portadora do CPF (MF) nº 149.999.488-50 e da Cédula de Identidade RG n° 13.585.312-6, expedida pela SSP-SP, residente e domiciliada na Alameda Jacapá, nº 122, Condomínio Vista Alegre, em Vinhedo, Estado de São Paulo (CEP: 13.285-076). Reeleito o Sr. ALEXANDRE LUIS CHIQUETTO, brasileiro, casado, comerciante, portador do CPF (MF) nº 108.078.088-22 e da Cédula de Identidade RG n 18.130.888-5, expedida pela SSP-SP, residente e domiciliada na Rua Onze de Junho, nº 260, Apto. 101, Torre B, em Jundiaí, Estado de São Paulo (CEP: 13.201-038). Membros eleitos e indicados pelos Acionistas integrantes do GRUPO FAMILIAR (IV): <u>Reeleita</u> a Sra EUNICE ROSA MAMPRIN, brasileira, casada, comerciante, portadora do CPF (MF) n 171.919.728-82 e da Cédula de Identidade RG nº 20.210.182-4, expedida pela SSP-SP, residente e domiciliada na Alameda Sol, nº 845, Condomínio Morada do Sol, Bairro Mirante das Estrelas, em Vinhedo, Estado de São Paulo (CEP: 13.283-680). <u>Beeleita</u> a Sra <u>BIANCA FERRAZ MAMPRIN</u>, brasileira, união estável, empresária, portadora do CPF (MF) n° 425.686.618-36 e da Cédula de Identidade RG n° 52.834.145-5, expedida pela SSP-SP, residente e domiciliada à Rua Luiz Riedel, nº 171, Condomínio Portal dos Bandeirantes 1 Centro em Porto Feliz Estado de São Paulo (CEP: 18 540-000) resultado esse que recebeu o apoio e a aprovação unânime dos Acionistas e Conselheiros presentes, havendo os membros do Conselho de Administração ora eleitos declarado que não estão incursos em nenhum dos crimes previstos em Lei que os impeçam de exercer atividades econômicas ou mercantis. 2.2. Nomeação do Presidente e Vice-Presidente do <u>auvidades economicas ou mercantis.</u> 2.2. Nomeação do Presidente e Vice-Presidente do Conselho de Administração para o biênio **2022/2024**: Em cumprimento ao disposto no § 3° do Artigo 20 dos Estatutos Sociais c/c o item 12, Capítulo "3.1" do Acordo de Acionistas em vigor, foram nomeados, dentre os membros do Conselho de Administração ora eleitos, <u>para o 5º BIÊNIO 2022/2024</u>, com mandato até a AGO a realizar-se em 2024, para o cargo de Presidente e Vice-Presidente do Conselho de Administração, os seguintes Conselheiros: PRESIDENTE: Maira Trivellato, indicada pelo Grupo Familiar (II); VICE-PRESIDENTE: Augusto Eduardo Mamprin Brunello, indicado pelo Grupo Familiar (I), sendo que o Vice-Presidente substituirá interinamente o Presidente do Conselho, nos casos de ausência ou ento temporário, fazendo uso das atribuições e poderes estatutários conferidos a aludido cargo, o que obteve o apoio e a aprovação unânime dos Acionistas e Conselheiros presentes, 2.3. Mandato e Termo de Posse; Esclareceu o Sr. Presidente que os mandatos dos membros do Conselho de Administração ora eleitos findar-se-ão até a Assembléia Geral Ordinária a realizar-se em 2024, os quais permanecerão legalmente investidos nos seus respectivos cargos até a eleição dos novos Conselheiros e/ou sua reeleição. Ato contínuo, o Sr. Presidente declarou devidamente empossados em seus cargos os recémeleitos membros do Conselho de Administração, uma vez que os mesmos assinaram de imediato o competente Termo de Posse lavrado no livro próprio, em obediência ao disposto no Artigo 21 dos Estatutos Sociais da companhia c/c o disposto no Artigo 149 da Lei nº 6, e suas posteriores alterações, fazendo-se constar do Termo de Posse a indicação de, pelo menos, um domicílio no qual o Conselheiro receberá citações e intimações em processos administrativos e judiciais relativos a atos de sua gestão, conforme dispõe o § 2º do referido Artigo 149. 2.4. Eleição e/ou reeleição da Diretoria Executiva: Na sequência lembrou o Sr. Presidente que, conforme disposições estatutárias vigentes, e em obediência ao Acordo de Acionistas arquivado na sede da companhia e averbado nos livros de registro, deveriam os membros do Conselho de Administração ora eleitos, em reunião própria, elaborada em apartado, a realizar-se ainda nesta data, deliberar sobre a eleição e/ou reeleição dos membros para compor a Diretoria Executiva da FASPAR, para o próximo biênio 2022/2024, o que obteve Administrativos ora eleitos 3. – HONORÁRIOS DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO E DA DIRETORIA: 3.1. Não percepção de Remuneração: A Assembléia Geral deliberou, por aprovação unânime dos Acionistas e Conselheiros presentes, pela manutenção da não rcepção de qualquer tipo de remuneração pelos membros da Diretoria e do Conselho de Administração em exercício, os quais continuarão, portanto, a exercer suas atividades em caráter "pró-honore". 4. – CONSELHO FISCAL: 4.1. Não Instalação: Não houve solicitação para a instalação do Conselho Fiscal, tendo a Assembléia Geral deliberado, por aprovação unânime dos Acionistas presentes, pelo não funcionamento do Conselho Fiscal até a próxima Assembléia Geral Ordinária a realizar-se em 2023, consoante faculta o Art. 161 da Lei nº 6.404/76 e demais disposições legais, estatutárias e contratuais aplicáveis 5. - OUTROS ASSUNTOS: 5.1. Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Bens Imóveis, sob Condições Resolutivas e Outros Pactos: Em cumprimento à norma prevista no Artigo 38 dos Estatutos Sociais da companhia, a Assembléia Ge tomou conhecimento, aprovou e ratificou o "INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DE BENS IMÓVEIS, SOB CONDIÇÕES RESOLUTIVAS E OUTROS PACTOS", e seus Anexos, celebrado aos 10 de novembro de a "FASPAR S/A EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES", PROMITENTE VENDEDORA e a empresa "HM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES S/A" designada PROMITENTE COMPRADORA, tendo por objeto a consecução de Empreendimento Imobiliário, no imóvel urbano de propriedade da FASPAR S/A, denominado FONTE SANTA TEREZA, situado na Rua 12 de Outubro, nº 650, Vila Santana, na cidade e município de Valinhos, Estado de São Paulo, contendo o terreno a área de 8.84.50 has, registrado na Matrícula nº 29.959 do Oficial de Registro de Imóveis os, SP, tudo de conformidade com o referido "INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA DE BENS IMÓVEIS, SOB CONDIÇÕES RESOLUTIVAS E OUTROS PACTOS", firmado aos 10 de novembro de 2021, ora ratificado em seu inteiro teor pela presente Assembléia Geral, tanto na forma quanto no teor e nas condições em que foi celebrado, inclusive quanto aos "CONSIDERANDOS". VIII. - QUORUM DE DELIBERAÇÕES: Em todas as deliberações foram observadas a votação e aprovação por unanimidade de votos dos Acionistas presentes, deixando de votar os impedidos por Lei. IX. - ENCERRAMENTO: Colocada a palavra à disposição do plenário e, não havendo manifestação, encerraram-se os trabalhos, X. - APROVAÇÃO E ASSINATURAS: A presente Ata foi lida, aprovada e assinada por todos os Acionistas e demais membros ao final indicados. XI. - ACIONISTAS E DEMAIS MEMBROS PŖESENTES: XI.1) Acionistas Presentes: (AA) MARLENE MAMPRIN FORATTO, ELINOR CÉLIA MAMPRIN, EDNA MARIA MAMPRIN BRUNELLO, VALMIK ANTONIO MAMPRIN JOSÉ CÉSAR TRIVELLATO, SIMONE ROSA TRIVELLATO, MIRIAM TRIVELLATO ANTONIO ROMILDO ROVERE, FLÁVIA PRETEROTTE, ALCEBÍADES PRETEROTE CLÁUDIA PRETEROTTE PAES DE BARROS, FÁBIO JOSÉ PRETEROTTE, IVETE ROVERE CHIQUETTO, IZILDINHA ROVERE CHIQUETTO, IVANA ROSA ROVERE, EUNICE ROSA MAMPRIN. BIANCA FERRAZ MAMPRIN. GLAUCE ELEANA MAMPRIN FORATTO, ALEXANDRE LUIS CHIQUETTO, RAFAEL CHIQUETTO, MARIA LUIZA CHIQUETTO THOMÉ, DANIELA CHIQUETTO, MAIRA TRIVELLATO, JAMILA TRIVELLATO, PAOLA TRIVELLATO CHACHET, GIOVANNA R. TRIVELLATO DOS SANTOS, DIOGO ANTONIO TRIVELLATO VERDÓ, MARIA CONSTANZA MAMPRIM TRIVELLATO TREVENZOLLI, THIAGO CHIQUETTO, JULIANA CHIQUETTO MAYER JOANA ROVERE ZILLETTI, MARINA ROVERE ZILLETTI, BEATRIZ MAMPRIN RAMOS AUGUSTO EDUARDO MAMPRIN BRUNELLO. MARIANA MIKELA MAMPRIN EPOF GUILHERME ANGELO MAMPRIN, DENISE ROSA FORATTO, PRISCILA CHIQUETTO, SILVANA MARINI e CÁSSIO MARINI. XI.2) Membros do Conselho de Administração or eleitos: (AA) AUGUSTO EDUARDO MAMPRIN BRUNELLO, GLAUCE ELEANA MAMPRIN

LIG Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A

CNPJ n° 34.102.055/0001-24

Comentários sobre o Desempenho da Companhia - Período findo em 31 de dezembro de 2021

ontexto Econômico: O ano de 2021 foi um ano de recupe-ção na medida que o mercado se adaptou e passou a trabaaar com um cenário de pandemia ocasionada pelo Coronaví- das taxas de juros culminando na volta aos patamares obser- transfere para as securitizadoras o desafio de captar investi- lidade de elaboração dos laudos de avaliação necessários us por um período maior que o inicialmente previsto por es- vados em 2013 quando a taxa básica de juros brasileira se dores com capacidade de carregamento, a custos compatí- incorporação de duas outras empresas integrantes do grupo rus por um periodo maior que o inicialmente previsto por especialistas e governos. Além dos efeitos das medidias adotadas pale quase totalidade das a acontenção da sa a fase para a contenção da sa adsseminação com base na linha superida pela Organização Mundial da Saúde (OMS), a pandemia tem afetado a como distrais a adoção da volatilidade nos preços das commodities, redução dos fluxos financeiros e de capitais, bem como a elevação dos fluxos financeiros e de capitais, bem como a elevação dos fluxos financeiros e de capitais, bem como a elevação dos fluxos financeiros e de capitais, bem como a elevação dos fluxos financeiros e de capitais, bem como a elevação dos fluxos financeiros e de capitais, bem como a elevação dos fluxos financeiros e de capitais, bem como a elevação dos fluxos financeiros, situações que requereram das autoridades monetárias volta-das a atenuar os efeitos basevados. Na embiente interno, como destacado pelo Comitê de Política Monetária (COPOM), do BACEN, a pandemia tem afetado a economia beniente interno, com destacado pelo Comitê de Política Monetária (COPOM), do BACEN, a pandemia tem afetado a economia beniente interno, com destacado pelo Comitê de Política Monetária (COPOM), do BACEN, a pandemia tem afetado a economia beniente interno, com destacado pelo Comitê de Política Monetária (COPOM), do BACEN, a pandemia tem afetado a economia beniente interno, como destacado pelo Comitê de Política Monetária (COPOM), do BACEN, a pandemia tem afetado a economia benevado a interno capital per como destacado pelo Comitê de Política Monetária (COPOM), do BACEN, a pandemia tem afetado a economia benevado a interno capital per como como destacado pelo Comitê de Política Monetária (COPOM), do BACEN, a pandemia tem afetado a economia benevado a interno como destacado pelo Comitê de Política Monetária (COPOM), do BACEN, a pandemia tem afetado a economia benevado a interno como destacado pelo Comitê de Política Monetária (COPOM), do BACEN, a pandemia tem afetado a economia benevado a interno como destaca primeira, decorre de um choque de oferta derivado da inter- cimento na economia nacional. Superados os impactos da e colocação privada ou junto ao mercado financeiro e de ca- tratada para emitir uma opinião acerca desses trabalho a primeira, decorre de um choque de oterta derivado da interunção das cadelais produtivas cujo impacto, no Brasil, tanderá a ser minimizado devido a sua pouca integração com as cadeias produtivas mundiais; a segunda, está relacionada a um
choque nos custos de produção, como consequência da variação nos preços das commodities de dimportantes ativos fimanceiros, os quais, por sua vez – no curto prazo – tenderá a
vação da sua representatividade em relação ao pala nacional,
ções de securitização de créditos supracitados. **Outras in-**vação da sua representatividade em relação ao por Bancial, algão ao plas para circal para emitir uma opininao acertar desease tradamos.
Patriada do rescutos da e colocação privada ou junto ao mercado inanceiro de de catratada para emitir uma opininao acerta desease tradamos.
Patriada ou plea forma, a companhão considera estarem preservadas a
independência e objetividade necessárias ao desempenho
dos serviços de auditoria e objetividade necessárias ao desempenho
dos serviços de auditoria e objetividade necessárias ao desempenho
dos serviços de auditoria en terrada do crescionos de
vois patrial estradamos.
Patriada ou planta com retratada para emitir uma opiniao acerta desease tradamos.
Patriada ou planta com retratada para emitir uma opiniao acerta desease tradamos.
Patriada ou planta ou plinta o mercado se consolidar estarem preservadas ao desempenho
dos serviços de auditoria e objetividade necessárias ao desempenho
dos serviços de auditoria externa. Os elementos acima desindependência e objetividade necessárias ao desempenho
dos serviços de auditoria externa. Os elementos acima desindependência e objetividade necessárias ao desempenho
dos serviços de auditoria externa. Os elementos acima desindependência e objetividade necessárias ao desempenho
dos serviços de consultoria financeira relacionados aos créditos supracitados. Outras invação da sua representatividade em relação ao PIB nacional,
dos serviços de consultoria financeira relacionados aos ceréditos ou vação d er deflacionária; e, o terceiro, deverá gerar uma retração na lemanda interna e externa, proveniente das incertezas e das estrições impostas pela pandemia no cenário econômico imbiliário, a natural elevação da oferta de recebíveis, origi-Balanços patrimoniais em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Em Reais)

ixa e equivalentes de caixa tulos e valores mobiliários postos a compensar 11.063 Crédito Tributário 39.314 80.787 Outros créditos

124.854 1.532.276
As notas explicativas eão posta in

patrimônio líquido rante das demonstraçõe Notas Explicativas às Demonstrações Financeiras do Exercício findo em 31 de dezembro de 2021 e 2020

Passivo e patrin

Passivo não circulante

Capital social (-) Capital a Integraliza

uízos acumulados Total do passivo e

nanceiros são compensados e o valor líquido apresentado no

Valores a pagar a sociedades ligad

314

(1.478.028) (125.763)

124.854 1.532.276

48.037

Jornal O DIA SP

Contexto operacional: A LIG Securitizadora de Crédi-os Imobiliários S.A. ("Companhia"), constituída em 27 de naio de 2019, tem como objeto social a prática de operações e: a) Aquisição e securitização de créditos imobiliários e de (tulos e valores mobiliários lastreados em créditos imobiliá-valor justo, e mudanças no valor justo desses ativos, são recoos; b) Gestão e administração de carteiras de crédito imobinhecidas no resultado do exercício. • Hierarquia de valor nos; b) isestao e administração de carterias de crédito imobiários, próprias ou de terceiros; c) Emissão de Certificados de
fairos, próprias ou de terceiros; c) Emissão de Certificados de
justos: A Companhia usa a seguinte hierarquia para determihacebíveis Imobiliários e colocação no mercado financeiro,
pem como de outros títulos e valores mobiliários lastreados
pem como de outros títulos e valores mobiliários lastreados
pem créditos imobiliários que sejam compatíveis com suas atiridades; d) Atuação como agente fiduciário de Letras Imobiiárias Garantidas, estando, para tanto, autorizada ao exercíióa da atividade de administração de bens e ativos de terceicio da atividade de administração de bens e ativos de terceicea A) listrifuição; recompras reconda que responda for tienado de titulos.

Les que de des como indiretamentos. • Nível 3. técnicas para a
valor indiretamentos • Nível 3. técnicas para
valor indiretamentos • Nível 3. técnicas para o da atrividade de administração de bens e atrivis de letrele-is, e) Distribuição, recompra, revenda ou resgate de títulos e alores mobiliários de sua própria emissão; ¶ Prestação de erviços de estruturação de operações de securitização pró-rias ou de terceiros; ¶) Consultoria de investimentos em fun-cos de investimento que tenham como objetivo a aquisição de deficiencia bilicações. De consultoria de investimentos em fun-tos dos bancos que fazem uso de preços de mercado cotados óditos imobiliários; h) Realização de negócios e prestação para instrumentos similares. A Companhia não possui ativos serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de ou passivos classificados nos Níveis 1 e 3 conforme acima e serviços que sejam compartiveis com as suas atrividades de ceuritização e emerissão de títulos lastreados em créditos imperisor, i) Prestação de garantias para os valores mobiliários mitidas pela Companhia; j) Realização de operações no merado de derivativos visando a cobertura de riscos; k) Particiação em outras sociedades, como sócia, acionista ou quotisa, no país ou no exterior (holding). A Companhia encontra-se ma receber pela prestação de serviços, adiantamentos a terceiros e valores de créditos fiscais a compensar. A Companhia baixa um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos ma response de homelonação de superior quando os direitos contratuais aos proposedo de sociedades. n processo de homologação de suas atividades nos órgãos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Sociedade qualdores, condição básica para o desenvolvimento dos ne-

eguladores, condição básica para o desenvolvimento dos ne-decios. 2. Base de apresentação e elaboração das de-inonstrações financeiras e principais práticas contá-eis: 2.1. Base de apresentação e elaboração das de-decides de apresentação e elaboração das destrações financeiras e principais práticas contáeis: As demonstrações financeiras foram elaboradas e estão balanço patrimonial quando, e somente quando, a Sociedade sendo apresentadas de acordo com as praticas contadeis ado-tadas no Brasil, as quais levam em consideração as disposi-ções contidas na Lei das Sociedades por Ações – Lei nº eliquidar o passivo simultaneamente. **2.5. Redução ao valor** 6.404/76 alteradas pelas Leis nºs 11.638/07 e 11.941/09, nos Pronunciamentos, nas Orientações e nas Interpretações emiti-das pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), homoogados pelos órgãos reguladores. As demonstrações finan-eiras são apresentadas em Reais (R\$), que é a moeda funcio-uma evidência objetiva de perda como resultado de um ou Companhia. As estimativas contábeis envolvidas na nacia route. Companhia. As estimativas contábeis envolvidas na nação das demonstrações financeiras foram baseadas oresobjetivos es subjetivos, com base no julgamento da istração para determinação do valor adequado a ser resultados de uma maneira confiável. A evinição y granda de fiscal responsável. Essas diferenças de interpretação podem surgir ruma ampla variedade de assuntos, dependendo das conficies vigentes no respectivo domicilio da Companistração para determinação do valor adequado a ser retrado nas demonstrações financeiras. Itens significativos dência objetiva de que os ativos financeiros perderam valor adado inas demonstrações imantenas. Telas signimativas de incluir a despera de la que va arros aminenos perderant valor defendados pode incluir o não pagamento ou atras on pagamento por Descrição parte de valor face pelo valor justo e pelo método de ajussa ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de ajusparte do devedor, a renegociação do valor devido à CompaCaixa
la valor presente análise do risos de crádito para determinhia em condiciões as quais esta não aceitaria ou nutras transtimativas e premissa periodicamente, não superior a um sivo é reconhecido no balanço patrimonial quando a Companhia possui uma obrigação legal ou constituída como resultida como resulti tração, em 07 de abril de 2022, aprovou as informações financeiras intermediárias da Companhia e autorizou a sua divulgação. 22. Apuração do resultado: As receitas da atividade para intermediárias da Companhia e autorizou a sua divulgações conhecidas quando da execução das mesmas, e quando so risconhecidas quando da execução das mesmas, e quando so risconhecidas quando da execução das mesmas, e quando so risconhecidas quando da execução das mesmas, e quando sos riscos significativos e os benefícios são transferidos para o contratante, na extensão em que for provável que benefícios esonômicos serão gerados para a Companhia e quando possas er mensuradas com da forma confideval. A receitar de mensurada com base no valor justo da contraprestação recebida, excluindo descontos, abatimentos e impostos ou encargos. 23. Caixa e equivalentes de caixa: 0s equivalentes de caixa is o equivalentes de caixa es contrados como ra finalidade de atender a compromissos de caixa de curto prazo, e não para investimento ou outros finas. A Companhia considera equivalentes de caixa uma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montante conhecido de caixa e deciava de acuma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montantes conhecido de caixa e deciava de acuma aplicação financeira de conversibilidade imediata em um montantes conhecido de caixa e os portas instinctions. A companhia e quando possas experimento a contrados como risco em una explicação de atender a compromissos de caixa de caixa e devina de atender a compromissos de caixa de caixa e devivalentes de caixa in manda de caixa e de a caixa de caixa e de a caixa e de caixa

A DIRETORIA

Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras

Aos Administradores e Acionistas da LIG Securitizadora de créditos Imobiliários S.A. São Paulo – SP Opinião: Examinamos as demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentes a lug Securitizadora tementes es causada por fraude ou erro. Na elaboração das devantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuous as tementes de causada por fraude ou erro. Na elaboração das devantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuous que existencia de contra de contra divida significativa em relação à capacidade de continuous que existencia de contra de contra de contra de contra de contra divida significativa em relação à capacidade de continuous que existencia de contra de contra

namos as demonstrações financeiras à Lig Securitizadora de Créditos Immobiliários S.A. (Companhia), que comprendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2021 de as respectivas demonstrações do escultado de exercício, das municades operacional de Companhia. Se concluirmos que existence de dezembro de 2021 de as respectivas demonstrações do resultado de exercício, das municades operacional de Companhia iniciou suas operações on exercício findo em 31 tenções do resultado de exercício, das municações do resultado de exercício, das municações do estudado portacional de companhia inciciou suas operações om consumentos respectivas demonstrações financeiras a companhia ou contidações do expectivas demonstrações financeiras a companhia ou contidações do expectivas demonstrações financeiras a companhia ou contidações do expectivas demonstrações financeiras, a não ser que a gação de suas a tividades nos orgãos regulados. A demonstrações financeiras, a não ser que a gação de suas a tividades nos orgãos regulados. A demonstrações financeiras, a não ser que a gação de suas a tividades nos orgãos regulados. A demonstrações financeiras, a não ser que a gação de suas a tividades nos orgãos regulados. A demonstrações financeiras, a não ser que a das tenções financeiras estão candinais de monstrações financeiras, a não ser que a das tenções opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posa posição patrimonial e financeira da Lig Securitizadora de Corditios Imobiliários S.A., em 31 de dezembro de 2021, o desempenho de suas opreações, e seus fluxos de caixa, para o exercício findo naquela data, de acordo com as práticas contideiras na seção: "Responsabilidades de adultoria Nossas responsabilidades de adultoria e dedemonstrações financeiras de companhia, conforme princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionals emitidas pelo Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidade de auditoria contento de auditoria de acordo com as samas sortas sonas de auditoria de acordo com as samas sortas sonas de auditoria de acordo com as sexas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Princípais assuntos de auditoria obtida suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Princípais assuntos de auditoria contente Esses assuntos de auditoria contente Esses assuntos fo
Torde Princípais assuntos de auditoria obtida suficiente e apropriada para fundamentar profissional, foram os mais significativos mas profissional, foram os mais significativos mas profissional de ocercidades auditoria de audit mossa auditoria do exercicio corrente. Esses assuntos toam tratados no contexto de nossa auditoria das demonstracias financeiras como um todo e na formação de nossa opidia sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não
sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não
e o relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras e, portanto, não
e o replatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras, independentemente se causada por
monstrações financeiras, independentemente se causada por
monstrações financeiras, independentemente se causada por
monstrações financeiras e, portanto, não
de vertor planejamos e executamos procedimentos de
uldos e valores mobiliários. Motivo pelo qual o assunto
traçõe o não expressamos qualquer forma de conclusão de auuldor a la tienta do sultata de demonstrações financeiras, independentemente se causada por
monstrações or alexa de monstrações financeiras, independentemente se causada por
monstrações de atérior de administração. Nossa opinião sobre as demonstrações financeiras, independentemente se causada por
monstrações financeiras, independentemente se tração e não expressamos qualquer forma de conclusão de aufoi considerado um PAA. Em 31 de dezembro de 2021, a
Companhia possuía aplicações em cotas de fundo de investimento, cuja mensuração a valor justo se dá pela atualização e, ao fazê-lo, considerar se esse
dadministrador. Devido ao fato de o saldo dessa aplicações ser
relevante para a posição patrimonial e financeira da Compaa qualtoria da companhia de sourcidado de saldo dessa aplicação ser
relevante para a posição patrimonial e financeira da Compaa qualtoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidencia de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar
onso apinião. O risco de não detecção de distorção relevante
resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já
em de fraude é maior do que o proveniente de erro, já
em os principais assuntos de auditoria as uditoria am resposta a tais riscos, bem como obtemos evidincia de auditoria ad auditoria ad suditoria apropriada e suficiente para fundamentar
onso apinião. O risco de não detecção de distorção relevante
resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já
em os principais assuntos de auditoria as demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneiras, constituem os principais assuntos de auditoria as demonstrações foranceiras do exercício corrente e que, dessa maneiras, constituem os principais assuntos de auditoria ad sauditoria ad e domineira do exercício corrente e que, dessa maneiras, constituem os principais assuntos de auditoria ad sauditoria ad suditoria apropriada e suficiente para fundamentar
onso apinião. O risco de não detecção de distorção relevante
resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já
elevante para a posição patrimonial e financeira do compamonstrações contábeis ou com o nosso conhecimento obtido
na auditoria abe auditoria apropriada e suficiente para fundamentar
onso apinião. O risco de não detecção de distorção relevante
resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já
enteridado pod linus de un aposição patrinomial e financeira da Compa-nia, no contexto das demonstrações financeiras como um do, consideramos esse assunto significativo em nossa auditoria. Es como o assunto foi conduzido em nossa auditoria. Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria. Como o assunto foi conduzido em nossa auditoria. ente sobre as características dos ativos do fundo. Os resul- financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no tração, da base contábil de continuidade operacional e, com dos das evidências obtidas por meio dos procedimentos aci- Brasil, assim como pelos controles internos que ela determi- base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza

global. Com uma postura mais austera o Banco Central do nada do aumento do número de unidades comercializadas, te de suas práticas de governança corporativa, evidencia qu parte delas não atendidas pelo setor de crédito bancário, — exceto pela contratação pontual da BLB BRASIL com a fina

nstrações dos fluxos de caixa para o exercício

| | | Exercício | |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| _ | Nota | 2021 | 2020 |
| Receitas (despesas) operaciona | ais: | | |
| Administrativas | 8.1 | (1.320.649) | (136.642) |
| Tributárias | | (13.663) | (11.650) |
| Outras despesas/receitas | | | |
| operacionais | 8.2 | (849) | (525) |
| Resultado operacional | | (1.335.161) | (148.817 |
| Resultado financeiro | | 22.210 | 33.388 |
| Receitas financeiras | | 22.210 | 33.388 |
| Lucro líquido do | | | |
| exercício | | (1.312.951) | (115.429 |
| IR e CSSL diferidos | 8.3 | (39.314) | 27.398 |
| Lucro/prejuízo líquido | | | |
| do exercício | | (1.352.265) | |
| Lucro/prejuízo por ação | | (0,84517) | (0,05502) |
| As notas explicativas | | | |
| parte integrante das de | | | |
| | | | |
| Demonstrações dos resul | dezer | nbro de 202 | 1 e 2020 |
| Demonstrações dos resul exercício findo em 31 de | uoro. | | |
| exercício findo em 31 de | Reais) | | |
| exercício findo em 31 de | | Exercício | |
| exercício findo em 31 de (Em F | | Exercício 2021 | Exercício 2020 |
| exercício findo em 31 de (Em F Lucro/prejuízo líquido | | 2021 | 2020 |
| exercício findo em 31 de (Em F Lucro/prejuízo líquido do exercício | Reais) | | |
| exercício findo em 31 de (Em F Lucro/prejuízo líquido do exercício Outros resultados abranger | Reais) | 2021 | 2020 |
| exercício findo em 31 de (Em F Lucro/prejuízo líquido | Reais) | 2021 | 2020 |

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras Demonstrações das mutações do patrimônio líquido para o exercício findo de dezembro de 2021 e 2020 (Em Reais) social acumulados de janeiro de 2020 600.000 (37.732) 562.26 ntos de Capital (88.031) (88.03 Saldos em 31 de dezembro de 2020 1.600.000 (125.763) 1.474.23 1.600.000 janeiro de 2020 Saldos em 31 de

dezembro de 2020 1.600.000 (1.478.028) 121.972

As notas explicativas da Administração são parte integrante das demonstrações financeiras ndo apresentadas de acordo com as práticas contábeis ado- tenha o direito legal de compensar os valores e tenha a inten- e despesa de tributos já registrada. A Companhia consti provisões, com base em estimativas cabíveis, para possíve consequências de auditorias por parte das autoridades fiscais das respectivas jurisdições em que opera. O valor dessas pro visões baseia-se em vários fatores, como experiência de audi torias fiscais anteriores e interpretações divergentes dos reentos tributários pela entidade tributável e pela autori dade fiscal responsável. Essas diferenças de interpretação po

31/12/2021 31/12/2020 dos ativos financeiros pelo valor justo e pelo método de ajuste a valor presente, análise do risco de crédito para determinação da provisão para devedores duvidosos, assim como da
análise dos demais riscos para determinação de outras provisões, inclusive para litigios e riscos. A liquidação das transações emolvendo essas estimativas poderá resultar em valores significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilistrico
nicerate ao responsa de activamina de valores mobilistricos e de que o devedor ou emissor entrará em
topara um título. 2.6. Outros ativos e passivos (circulantes e não circulantes): Um ativo é reconhecido no balantere significativamente divergentes dos registrados nas demonstrações financeiras devido ao tratamento probabilistrico
nicerate ao responsa de activamina A Companhia e viacultor su tratamento probabilistrico
no patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e se
cultor su tratamento probabilistrico
no patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e se
cultor su tratamento probabilistrico
no patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e se
cultor su tratamento probabilistrico
no patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e se
cultor su tratamento probabilistrico
no patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e se
cultor su tratamento probabilistrico
no patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e se
cultor su tratamento probabilistrico
no patrimonial quando for provável que seus benefícios econômicos futuros serão gerados em favor da Companhia e se
cultor su tratamento probabilistrico
no patrimonial quando for provável que seus benefíc

a de conversibilidade mediata em um montante conhecido la caixa e estando sujeita a um insignificante risco de mudanja de valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, ace de valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, ace de valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, ace de valor. Por conseguinte, um investimento, normalmente, acontar o de curto prazo, por exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação. 24. Instrumentos financeiros avaliados como de perdas remotas não são provisionapor exemplo, três meses ou menos, a contar da data da contratação. 24. Instrumentos financeiros avaliados como de perdas remotas não são provisionapor exemplo, três meses ou menos, a contar de data da contratação. 24. Instrumentos financeiros avaliados como de perdas remotas não são provisionapor exemplo, três meses ou menos, a contar de perdas possíveis são de aprovação de suas atividades. Os créditos tributários sobre prejuízos fiscais e base negativa da openado simplemento totalizam, em contribuição social reconhecidos contabilmente totalizam, em contribuição social reconhecidos contabilmente totalizam, em contribuição social reconhecidos contribuiçãos social reconhecidos cont

| findo em 31 de dezembro de 20 | 21 e 2020 (E | m Reais) |
|---|-----------------------|------------------------|
| | Exercício 2021 | Exercício 2020 |
| Das atividades operacionais | | |
| Prejuízo do período | (1.352.265) | (88.031) |
| Variações em ativos e Passivos | | |
| Títulos e valores mobiliários | 1.452.998 | (936.467) |
| Tributos a recuperar/compensar | (4.935) | (5.291) |
| Créditos Tributários | 39.314 | (27.399) |
| Outros créditos | (80.787) | - |
| Obrigações fiscais | 66 | 2 |
| Fornecedores | (7.500) | 10.000 |
| Variação nas contas de | | |
| ativos e passivos | 1.399.156 | (959.155) |
| Caixa líquido aplicado | | (, |
| nas operações | 46.891 | (1.047.186) |
| Das atividades de financiamento | | (|
| Valores a pagar a sociedades ligada | is (47.723) | 48.037 |
| Integralização de capital | . (, | 1.000.000 |
| Caixa líquido proveniente das | | 1.000.000 |
| atividades de financiamento | (47 723) | 1.048.037 |
| Aumento (Redução) líquido de | (171720) | 110 101007 |
| caixa e equivalentes de caixa | (832) | 851 |
| Caixa e equivalentes de caixa | (002) | |
| No início do período | 1.879 | 1.028 |
| No fim do período | 1.047 | 1.879 |
| Aumento (Redução) líquido de | 1.047 | 1.073 |
| caixa e equivalentes de caixa | (832) | 851 |
| As notas explicativas da Ad | | |
| parte integrante das demonstr | | |
| Demonstrações dos valores a | | |
| exercício findo em 31 de dezer | | |
| (Em Reais) | | _ , . |
| | Exercício | |
| | 2021 | 2020 |
| Insumos adquiridos de terceiros | | |
| Materiais, energia, serviço de | | |
| terceiros e outros operacionais | (1.321.498) | (137.167) |
| Valor adicionado bruto | (1.321.498) | (137.167) |
| Valor adicionado líquido | / | |
| produzido pela Companhia | (1.321.498) | (137.167) |
| Valor adicionado recebido | | |
| em transferência | | |
| Receitas financeiras | 22.210 | 33.388 |
| | 22.210 | 33.388 |
| Valor Adicionado Total | | |
| | | |
| a Distribuir | (1.299.288) | |
| a Distribuir Distribuição do Valor Adicionado | | (103.779) (103.779) |
| a Distribuir Distribuição do Valor Adicionado Impostos, taxas e contribuições | (1.299.288) | (103.779) |
| a Distribuir Distribuição do Valor Adicionado Impostos, taxas e contribuições Federais | (1.299.288) 52.977 | |
| a Distribuir Distribuição do Valor Adicionado Impostos, taxas e contribuições Federais Remuneração de capitais de terceiro | (1.299.288) 52.977 | (103.779) (15.748) |
| a Distribuir Distribuição do Valor Adicionado Impostos, taxas e contribuições Federais Remuneração de capitais de terceiro Prejuízo do período | 52.977 (1.352.265) | (103.779) |
| a Distribuir Distribuição do Valor Adicionado Impostos, taxas e contribuições Federais Remuneração de capitais de terceiro | 52.977 (1.352.265) | (103.779) (15.748) |

| nomanoragao ao oapitalo ao toroon | | |
|--|------------------|-------------|
| Prejuízo do período | (1.352.265) | (88.031) |
| As notas explicativa | is são parte | |
| integrante das demonstra | ações financeira | S |
| 8. Principais contas de Resulta | do do Período | : 8.1. Des- |
| pesas Administrativas | | |
| Descrição | 31/12/2021 3 | 1/12/2020 |
| Serviços de Terceiros | 30.000 | 72.000 |
| Publicações e Publicidade | - | 27.251 |
| Serviços Técnicos Especializados | 1.289.250 | 35.700 |
| Outras | 1.399 | 1.691 |
| Total | 1.320.649 | 136.642 |
| 8.2. Outras Receitas e Despesas | Operacionais: | Refere-se, |
| principalmente, a multas decorrer | ites de atraso | em obriga- |
| ções acessórias no montante de R\$ | | |
| 8.3. Imposto de renda e contri | buição social: | : Abaixo, a |
| composição do imposto de renda e período: | e da contribuiçã | o social do |
| | 31/12/2021 3 | |
| Docultado antos dos Impostos | (1 212 0E1) | /11E //20\ |

| | período: | - | |
|---|--|---------------|------------|
| 9 | periodo. | 31/12/2021 3 | 1/12/2020 |
| 1 | Resultado antes dos Impostos | (1.312.951) | (115.429 |
| | IRPJ DIFERIDO | - | 17.124 |
| | CSLL DIFERIDO | - | 10.274 |
| | Crédito Tributário – | | |
| | Ativo Fiscal Diferido | (39.314) | 27.398 |
| | Embora a Companhia vislumbre resu | | |
| | permitir o aproveitamento dos preju | | |
| 1 | rico de resultados tributáveis nos úl- | | |
| | quentemente houve a baixa em seus | | |
| | tários correspondentes, em um tota | | |
| 3 | rização dos instrumentos financ | | |
| ì | trumentos financeiros ativos e passi- | | |
| | 2021, bem como os critérios para su | | |
| 9 | tos a seguir: • Caixa e equivaler | | |
| | mantidos em contas correntes band | | |
|) | ceiras de liquidez imediata possuem | | |
| | ticos aos saldos contábeis; • Título | | |
| | O valor de mercado dos títulos e va | | |
| | do, quando aplicável, de acordo co | | |
| ' | mercado disponível na data do balar | | |
| | das: a) Transações com partes | | |
| | nhia possui valores a serem reembo | | |
| 3 | gada ao seu controlador, decorrenti | | |
| | dos por conta ordem da Companhia | | |
| 1 | (R\$ 48.037). b) Remuneração do p | | |
| 1 | nistração: No exercício findo em 3 | | |
|) | não houve remuneração dos admini | | |
| - | Demandas judiciais: A Comp das judiciais no exercício findo em | | |
| 3 | 11. Outros assuntos: A Administr | | |
| • | acompanhado atentamente os impa | | |
| 9 | demia ocasionada pelo Covid-19 na | | |
|) | especial, no mercado brasileiro. Der | | |
| , | especial, no mercado brasileiro. Del | ino deste con | exto, a At |

se Ativos financeiros avaliados pelo valor justo: A Companhia natura de acido de companhia en ativos financeiros naturales de valor justo por meio do resultado, composto, basicamente, de aplicações financeiras de líquidez e rentabilidade diárias, poranto, encontram-se pelo seu valor justo na data do balanço. Ha de acido com base na média ponderada da quam ativo financeiros é classificado como manurado pelo valor justo por meio do resultado caso seja classificado como manurado pelo valor o de reconhecimento inicial. Os ativos financeiros são designado como tal no momendo de resultado sa tiener a companhia perencia tais investimentos e toma decisões de compra e venda baseadas em seus valores justos de acordo com a gestão nessas premissas, poderiam exigir ajustes futuros na receita so registra-foram auferidos resultados tributáveis nos últimos 3 exerci-foram auferidos resultados tributáveis ros últimos 3 exerci-basicitos, a Administração de cidiu reverter os créditos tributáveis four des de ações existentes an data dos balanços. 29. Tribu-tos complexos de ações de calculado com base na média ponderada da quam totados até e então. 7. Patrimônio líquido e esta valor e de RS 1.600.000 e esta vente de RS 1.600.000 (um milhão e seiscentos milho de RS 1.600.000 e está representado por 1.600.000 (um milhão e seiscentos milho de RS 1.600.000 e está representado por 1.600.000 (um milhão e seiscentos milho de RS 1.600.000 e está representado por 1.600.000 (um milhão e seiscentos milho de RS 1.600.000 e está representado por 1.600.000 (um milhão e seiscentos milho de RS 1.600.000 e está representado por 1.600.000 (um milhão e seiscentos milho de RS 1.600.000 e está representado por 1.600.000 (um milhão e seiscentos milho de RS 1.600.000 e está representado por 1.600.000 (um milhão e seiscentos milho de RS 1.600.000 e está representado por 1.600.000 (um milhão e seiscentos milho de represento de portido de RS 1. Sérgio Ferraz - Contador CRCSP 179881/0-5

Ribeirão Preto SP, 07 de abril de 2022.

BLB & BLB Auditores Independentes
CRC 2SP023165/0-2 Rodrigo Garcia Giroldo - CRC 1SP222658/0-9

e utilize o código 01E1-F1BB-C915-9903 documento foi assinado digitalmente por Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira. verificar as assinaturas vá ao site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443

FORATTO, MAIRA TRIVELLATO, DIOGO ANTONIO TRIVELLATO VERDÓ, IVANA ROSA ALEXANDRE LUIS CHIQUETTO, EUNICE ROSA MAMPRIN e BIANCA

FERRAZ MAMPRIN. XI.3) Diretores Executivos Presentes: (AA) VALMIK ANTONIO

MAMPRIN, JOSÉ CESAR TRIVELLATO e ANTONIO ROMILDO ROVERE. A presente Ata

é cópia autêntica da original lavrada no livro próprio. Simone Rosa Trivellato - Secretária da Mesa – JUCESP registrado sob nº 132.716/22-7, em 09 de março de 2022 – GISELA

SIMIEMA CESCHIN - Secretária Geral



O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/01E1-F1BB-C915-9903 ou vá até o site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 01E1-F1BB-C915-9903



Hash do Documento

3CFE3F4C18EE35C2BC7A96DCCC78DB4BFF5AFBAFA1795F1E0AC97FB868DE64AD

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 19/04/2022 é(são) :

☑ Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 19/04/2022 09:38 UTC-03:00



Paula Duarte Silveira - Contadora - CT-CRC 1SP 176292/0-2

Paula Duarte Silveira - Contadora - CT-CRC 1SP 176292/O-2

Sergio Thiago da Gama Giestas - Diretor

Sergio Thiago da Gama Giestas - Diretor

Data e Horário: 29 de março de 2022, às 10:00 horas; Local: na sede da sociedade, na Avenida das Nações Unidas n°14.171, 15º andar, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo; <u>Mesa</u>: Presidente da assembleia, David Dias de Sousa; Secretário, Virgilio Borba; <u>Presença e Convocação</u>: Dispensada a convocação prévia, de acordo com o que faculta o §4º artigo 124 da Lei nº 6.404/76, em virtude da oresença dos acionistas representando a totalidade do capital social, conforme assinaturas apostas no livro de Presença de Acionistas i <u>Peliberações</u>: Por unanimidade de votos, as seguintes deliberações foram tomadas: (1) lavratura da ata na forma sumária, como facultado pelo artigo 130, § 1º, da Lei nº 6.404/76; (2) considerando que o montante do capital social se mostra excessivo diante das reais necessidades de recursos financeiros para o custeio das atividades da companhia, aprovar a redução do capital social de R\$ 1.614.341.566,00 (um bilhão, seiscentos e quatorze milhões, trezentos e quarenta e um mil, quinhentos e sessenta e seis reais) para R\$1.534.341.566,00 (um bilhão, quinhentos e trinta e quatro milhões, trezentos e quarenta e um mil, quinhentos e sessenta e seis reais) mediante c cancelamento de 80.000.000 (oitenta milhões) de ações ordinárias e a restituição do respectivo valor aos acionistas. O valor de R\$ 80.000.000,00 (oitenta milhões de reais) será restituído aos acionistas. m moeda corrente, da seguinte forma: ao acionista Alumina International Holdings Pty Limited o valor de R\$72.747.600,00 (setenta e dois milhões, setecentos e quarenta e sete mil e seiscentos reais) e ao acionista Alumina Limiteo o valor de R\$7.252.400,00 (sete milhões, duzentos e cinquenta e dois mil e quatrocentos reais); (3) em consequência das deliberações ora adotadas, aprovar a alteração do artigo 5º do estatuto social que passará a vigorar com a seguinte redação: "Artigo 5º - O capital social é de R\$ 1.534.341.566,00 (um bilhão, quinhentos e trinta e quatro milhões, trezentos e quarenta e um mil, quinhentos e sessenta e seis reais) dividido em 1.534.341.566 (um bilhão, quinhentos e trinta e quatro milhões, trezentos e quarenta e um mil, quinhentos e sessenta e seis) ações ordinárias, nominativas, com valor nominal de R\$1,00 (um real) cada"; IV) determinar à diretoria que proceda à publicação da ata desta assembleia na forma prevista no artigo 174 da Lei nº 6,404/76 e, quando oportuno, à sua apresentação, para registro, na Junta Comercial do Estado de São Paulo; En<u>orramento</u>: Às 11:00 horas, após lida, aprovada e assinada a ata da assembleia por todos os presentes. <u>Assinaturas</u>: David Dias de Sousa, presidente da Assembleia; Virgilio Borba, secretário; ALUMINA INTERNATIONAL HOLDINGS PTY LIMITED, David Dias de Sousa, procurador; ALUMINA LIMITED, David Dias de Sousa, procurador; MICHAEL PETER FERRARO, David Dias de Sousa, procurador; SERGIO ILIDIO DUARTE; MICHAEL LEON SCHMULIAN. Certifico que a presente ata é cópia fiel do original lavrado às fls.72 e 73 do livro "Atas de Assembleias Gerais" nr.03. São Paulo, 14 de abril de 2022 - Virgilio Borba - Secretário.

BEETOOLS TECNOLOGIA EDUCACIONAL S/A

BEETOOLS TECNOLOGIA EDUCACIONAL S/A.

CNP.J. - 27.836.175/0001-90 NIRE - 41300297045

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA A 16*. ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA E 5*.

ASSEMBLEIA GERAL CRDINARIA

BEETOOLS TECNOLOGIA EDUCACIONAL S/A, sociedade anônima de capital fechado, com sede na Rua Inajá, 390, Centro, Pinhais, Paraná, CEP 83.524-050, convoca seus acionistas para a se reunirem em Assembleia Geral Detraná, CEP 83.524-050, convoca seus acionistas para a se reunirem em Assembleia Geral Detraná, CEP 83.524-050, convoca seus acionistas para a se reunirem em Assembleia Geral Detraná, CEP 83.524-050, convoca seus acionistas para a se reunirem em Assembleia Geral Detraná, cepta de Companhia ou por meio da plataforma Zoom, para deliberar a respeito da seguinte ordem do dia: Em AGE: (1) Aprovar o aumento de capital social da Companhia, com a emissão de novas ações ordinárias, nominativas sem valor nominal, a serem integralizadas mediante a conversão de aportes efetuados por acionistas em cumprimento a contratos celebrados com a Companhia, com a emissão de novas ações a serem emitidas, fixando termos e condições; (3) Declarar o novo quadro de acionistas do aumento de capital social; (4) Aprovar a reforma do artigo 5* de Estatuto Social da Companhia, para contemplar o aumento de capital social; (5) Aprovar a reforma do artigo 5* de Estatuto Social da Companhia, para contemplar o aumento de capital social; (5) Aprovar a consolidação do Estatuto Social da Companhia, para contemplar o aumento de capital social; (5) Aprovar a consolidação do Estatuto Social da Companhia, para contemplar o aumento de capital social; (5) Aprovar a consolidação do Estatuto Social da Companhia, Em AGO: (6) Aprovação do de consolidação do Estatuto Social da Companhia, Em AGO: (6) Aprovação do de acionista para participar da Assembleia Geral Extraordinária poderão ser consultados na sede da Companhia, ou mediante solicitação por e-mail para o endereço; guilherme.cooper@bectools.com.br. No caso do preenchimento e envió à Companhia do Boletim de Voto à Distâ

Construcap - CCPS:

Engenharia e Comércio S.A. CNPJ/ME Nº 61.584.223/0001-38 - NIRE 35.300.053.095 Edital de Convocação da Assembleia Geral Ordinária

Ficam os senhores acionistas da Construcap - CCPS - Engenharia e Comércio S.A. ("Companhia") convocados para a Assembleia Geral Ordinária, a ser realizada no dia 29 de abril de 2022, às 14h30 em primeira convocação e às 15h00 em segunda convocação, exclusivamente por meio de plataforma de videoconferência, que permitirá a participação e a votação à distância, mediante atuação remota, conforme autorizado pela Lei nº 14.030/2020 e nos termos da Instrução Normativa nº 81/2020 do DREI, a qual será considerada como realizada, para todos os efeitos, na sede da Companhia, localizada na Avenida Dra. Ruth Cardoso, Edifício Eldorado Business Tower, nº 8501, 32º andar, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, para deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: (i) Tomar as contas dos Administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras relativas ao exercício socia findo em 31 de dezembro de 2021; (ii) Deliberar sobre a destinação do lucro líquido do exercício e a distribuição de dividendos, proposta pela Diretoria e recomendada pelo Conselho de Administração da Companhia em 30 de março de 2022; e (iii) Fixar a remuneração global dos membros do Conselho de Administração e dos membros da Diretoria, para o exercício de 2022. Nos termos do artigo 133, § 3º da Lei 6.404/76, os documentos a que se refere esse artigo foram publicados no "Jornal O Dia SP", em 30/03/2022, nas páginas 20 a 24. A íntegra desses documentos foi encaminhada aos Acionistas por e-mail em 30/03/2022, com o aviso, ainda, de que referidos documentos se encontravam à disposição dos Acionistas. Instruções Gerais: a) Para participação na Assembleia, os acionistas, seus representantes legais ou procuradores deverão observar o disposto no artigo 126 da Lei nº 6.404/76, apresentando à Companhia, preferencialmente, com 48 (quarenta e oito) horas de antecedência, c documento de identidade com foto e/ou atos societários pertinentes que comprovem a representação legal, bem como, no caso de representação por procurador, o instrumento de mandato realizado há menos de 1 (um) ano com reconhecimento da firma do uutorgante, mediante envio de e-mail ao endereço secretaria@construcap.com.br; b) A Companhia informa que, nos termos da IN DREI nº 81/2020, e a fim de viabilizar a realização da Assembleia de modo exclusivamente digital, divulgará aos Acionistas o *link* de acesso à plataforma de videoconferência e demais dados de acesso ao sistema eletrônico até 16h00 do dia 26 de abril de 2022. A participação da Assembleia, bem como o exercício do direito de voto nas deliberações das matérias constantes da ordem do dia serão realizados por meio da utilização do sistema eletrônico. O sistema eletrônico, nos termos da IN DREI nº 81/2020, também assegurará: (i) a segurança, a confiabilidade e a transparência da Assembleia; (ii) o registro da presença dos acionistas e dos respectivos votos; (iii) a preservação do direito de participação a distância do acionista durante toda a Assembleia; (iv) o exercício do direito de voto a distância por parte do acionista, bem como o seu respectivo registro; (v) a possibilidade de visualização de documentos apresentados durante a Assembleia; (vi) a possibilidade de a mesa receber manifestações escritas de acionistas (vii) a gravação integral da assembleia; e (viii) a praticipação de administradores, pessoas autorizadas a participar da Assembleia e pessoas cuia participação seia obrigatória. São Paulo/SP, 15 de abril de 2022. Maria Lucia Ribeiro Capobianco Porto - Presidente do Conselho de Administração

Noar Brasil Indústria e Comércio S.A

CNPJ n° 36.197.647/0001-00 NIRE nº 35300577086 Edital de Convocação a Geral Ordinária e Extra

cam convidados os senhores(as) acionistas e reunirem no dia 29/04/2022, às 10hs, em nvocação, ou na falta do quórum necessa m 2ª convocação, no mesmo dia, às 10h30, na Av. Álvaro Guimarães, 2502, Bloco B, Sala 02, São rnardo do Campo/SP para deliberarem sol s seguintes matérias. Ordem do dia: Em AGO Examinar, discutir e votar nas demonstraçõe anceiras relativas ao exercício social encerrad m 31/12/2021; e **2** – Eleição dos membros da dministração, sendo permitida a reeleição. **Em** AGE: 1 - Reforma do Estatuto, com a inclusão e atividades atinentes à tecnologia da inforr ão no objeto social. São Bernardo do Camp 3/04/2022. Peter Michael Gottschalk – Direto

Canori Empreendimentos S.A.

| | | | 00, conjunto 21, Sala 8, Cidade Jardim, São Paulo/SP, CEP 05676-120 | | | |
|---|----------------|----------------|--|--|--|--|
| Demonstrações contábeis individuais e consolidadas referentes aos perío BALANÇOS PATRIMONIAS | | | odos findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em reais) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO | | | |
| Descrição | 2021 | 2020 | Descrição 2021 202 | | | |
| Ativo | 10.775.511,26d | | Receita bruta 663.689,45 620.183,6 | | | |
| Circulante | 622.307,93d | 323.390,74d | Deduções (24.224,67) (22.636,66 | | | |
| Caixa | 32,15d | 32,15d | Receita líquida 639.464,78 597.547,0 | | | |
| Bancos com movimento | 6.950,50d | 2.688,73d | Lucro bruto 639.464,78 597.547,0 | | | |
| Tributos a recuperar/compensar | 5,66d | 577,22d | Despesas administrativas (363.191,17) (359.109,34 | | | |
| Aplicações financeiras | 612.265,00d | 319.099,01d | Despesas tributárias (63.510,77) (48.717,73 | | | |
| Despesas antecipadas | 963,62d | 993,63d | Despesas financeiras (87,50) (21,07 | | | |
| Adiantamento a fornecedor | 2.091,00d | | Receitas financeiras 10.287,10 7.352,1 | | | |
| Não circulante | 10.153.203,33d | 10.164.997,29d | Outras despesas operacionais (234,77) (237,79 | | | |
| Imoveis não destinados ao uso | 10.110.386,97d | 10.110.386,97d | Outras receitas operacionais 168.410,13 5.044,3 | | | |
| Móveis e utensílios | 36.956.13d | 36.956.13d | Resultado antes do IRPJ e CSLL 391.137.80 201.857.5 | | | |
| Veículos | 112.991,03d | 112.991,03d | Provisões para IRPJ e CSLL (109.451,64) (50.166,85 | | | |
| (-) Depreciação/amortização e exaustões acumulados | 107.130,80c | 95.336,84c | Lucro líquido do exercício 281.686,16 151.690,74 | | | |
| Passivo e patrimônio líquido | 10.775.511,26c | | DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO | | | |
| Circulante | 27.610.11c | 19.049,62c | Capital realizado autorizado Prejuízos | | | |
| Fornecedores | 20,00c | - | Capital social acumulados Tota | | | |
| Impostos a recolher | 24.708.81c | 18.072,96c | Saldo em 31/12/2020 10.108.086.00 (350.690.71) 9.757.395.2 | | | |
| Retido de terceiros | 2.091.00c | 160.67c | Resultado do Período - 278.562,74 278.562,7 4 | | | |
| Contas a pagar | 790.30c | 815,99c | Saldo em 31/12/2021 10.108.086.00 (72.127.97) 10.035.958.03 | | | |
| Não circulante | 711.943,12c | 711.943,12c | DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU PREJUÍZOS ACUMULADOS | | | |
| Sócios | 711.943,12c | 711.943,12c | | | | |
| Patrimônio líquido | 10.035.958,03c | 9.757.395,29c | Discriminação Valo | | | |
| Capital social | - | 10.108.086,00c | Resultado do período 281.686,1 | | | |
| Capital social | 10.108.086,00c | - | (-)Saldo anterior de prejuízo acumulados (350.690,71 | | | |
| (-) Prejuízos acumulados | 72.127.97d | 350.690,71d | (-)Ajustes devedores de períodos-base anteriores (3.123,42 | | | |
| () 1 Tojaizoo dodinaladoo | 12.121,010 | 000.000,110 | Total (72.127,97 | | | |
| | | 7 | Destinações: Lucros ou Prejuízos Acumulados (72.127,97 | | | |
| | DEMONSTRAÇ | | S DE CAIXA - MÉTODO DIRETO | | | |
| | | 2021 | 202 | | | |
| Atividades operacionais | | | Caixa líquido proveniente das atividades operacionais 291.852,6 | | | |
| Valores recebidos de clientes | | 663.689,45 | Atividades de investimento | | | |
| Valores pagos a fornecedores | | (198.385,63) | | | | |
| Caixa gerado pelas operações | | 465.303,82 | | | | |
| Tributos pagos | | (188.921,07) | Atividades de financiamento | | | |
| Fluxo de caixa antes de itens extraordinários | | 276.382,75 | | | | |
| Outras despesas | | 17.959,01 | | | | |
| Outros recebimentos(pagamento) líquidos | | (2.489,15) | Disponibilidades - No final do período 6.982,6 | | | |

Rinoca Participações S.A. =

| CNPJ/MF nº 25.074.621/0001-4 | 0 Avenida Magalh | aes de Castro, 4.8 | 00, conjunto 21, Sala 8, Cidade Jardim, São Paulo/SP, | | | |
|---|--------------------|--------------------|--|---------------------|----------------------------------|--|
| | | erentes aos perío | odos findos em 31 de dezembro de 2021 e 2020 (Valores expressos em reais) DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO | | | |
| BALANÇOS PATRIMONIAS Descrição 2021 2020 | | | DEMONSTRAÇÃO DO R | 2021 | 2020 | |
| Descrição ATIVO | 37.346.894.00d | 37.072.411.28d | | 1.260.000.00 | | |
| Circulante | 313.597,83d | 305.529,77d | | (45.990,00) | | |
| Bancos com movimento | 18.168.88d | 10.116.17d | | 1.214.010.00 | | |
| Tributos a recuperar/compensar | 13.870,10d | 2.403,75d | | 1.214.010.00 | | |
| Aplicações financeiras com rend. pré fixados | 278.257,00d | 289.811,48d | | | (704.266,61) | |
| Despesas antecipadas | 3.301,85d | 3.198,37d | | | (144.140,14) | |
| Não circulante | 37.033.296,17d | 36.766.881,51d | | (761,25) | | |
| Edificações | 37.033.230,174 | 36.758.196.00d | l = ' | 17.044,94 | | |
| Imóveis não destinados ao uso | 36.758.196,00d | 30.730.130,000 | Outras despesas operacionais | (525,81) | | |
| Equipamentos | 12.628.13d | 12.628.13d | | 68.927,10 | | |
| Veículos | 422.834,00d | 152.834,00d | l = | 378.944.04 | | |
| (-) Depreciação, amortização e exaustões acumuladas | | 156.776.62c | Provisões para IRPJ e CSLL | (118.883,30) | | |
| PASSIVO E PATRIMÔNIO LÍQUIDO | 37.346.894,00c | 37.072.411,28c | Lucro líquido do exercício | 260.060.74 | | |
| Circulante | 71.642.62c | 56.648,00c | DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES D | | | |
| Fornecedores | 7.659,85c | 30.040,000 | Capital realizado autoriz | | | |
| Impostos a recolher | 31.188.53c | 27.444,18c | Capital realizado autoriz | | Total | |
| Impostos a recolher Impostos retidos de terceiros | 2.480.00c | 1.224.96c | | 0,00 (3.268.732,52) | 36.502.297,48 | |
| Obrigações previdenciarias | 17.708,38c | 7.542,28c | Resultado do período | 257.938.10 | 257.938,10 | |
| Previsões | 12.605,86c | 11.503,79c | | 0,00 (3.010.794,42) | 36.760.235,58 | |
| Contas a pagar | 12.003,000 | 8.932.79c | DEMONSTRAÇÃO DOS LUCROS OU P | | | |
| Não circulante | 515.015,80c | 513.465,80c | | KESUIZOS ACUMULA | Valor | |
| Sócios | 515.015,80c | 513.465,80c | | | | |
| Patrimônio líquido | 36.760.235,58c | 36.502.297,48c | | | 260.060,74 | |
| | 30./60.235,580 | 39.771.030,00c | | | (3.268.732,52) | |
| Capital social | 39.771.030.00c | 39.77 1.030,000 | (-) Ajustes devedores de períodos-base anteriores Total | | (2.122,64) | |
| Capital social (-) Prejuízos acumulados | 3.010.794,42d | 2 200 722 524 | Destinações: Lucros ou prejuízos acumulados | | (3.010.794,42) (3.010.794,42) | |
| (-) Prejuizos acumulados | | | S DE CAIXA - MÉTODO DIRETO | | (3.010.794,42) | |
| | DEMONSTRAÇ | 2021 | O DE CAIAA - METODO DIRETO | | 2021 | |
| Atividades operacionais | | | Outros recebimentos (pagamento) líquidos | | (8,403,37) | |
| Valores recebidos de clientes | | 1.260,000.00 | Caixa líquido proveniente das atividades operacionais | | (14.981,30) | |
| Valores pagos a fornecedores | | (677.337,05) | | • | (1.1.001,00) | |
| Valores pagos a empregados | | (111.539,58) | | | 23.034.01 | |
| Caixa gerado pelas operações | | 471.123.37 | | | 23.034.01 | |
| Tributos pagos | | (357.404,79) | | | 8.052.71 | |
| Fluxo de caixa antes de itens extraordinários | | 113.718.58 | Disponibilidades - No início do período | | 10.116,17 | |
| Outras despesas | | (120.296,51) | | | 18.168,88 | |



O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/0177-8731-0EF4-C8FE ou vá até o site https://www.portaldeassinaturas.com.br:443 e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 0177-8731-0EF4-C8FE



Hash do Documento

1DD1072865929AC00DD1D3EBD6D8FA6A4F3CE2CF15CE0EEC68502D32ED8FCD7C

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 19/04/2022 é(são) :

Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 19/04/2022 09:38 UTC-03:00
 Tipo: Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS

REVISTAS EIRELI - 64.186.877/0001-00

