

Continuação
Informações adicionais à aquisição da Niterói Shopping Antenas e Telecomunicações Ltda.: i) Ativos adquiridos e passivos reconhecidos em 16 de abril de 2020. ii) O valor da transação, alocado na data de aquisição aos ativos adquiridos e passivos assumidos a valores justos, incluindo os ativos intangíveis relacionados aos contratos com clientes que serão amortizados pelos prazos remanescentes de seus respectivos contratos. **g) Aquisição da controlada indireta Turris Telecom do Brasil S/A, pela controlada direta Highline II:** Em 30 de setembro de 2020, a controlada direta Highline II adquiriu a totalidade das quotas da Turris Telecom do Brasil S/A, conforme divulgado em nota explicativa nº 1, com o objetivo de ampliar seus investimentos no setor de infraestrutura em telecomunicações. A data do fechamento da transação ocorreu em 30 de setembro de 2020 após cumpridas todas as condições precedentes. O montante total da transação foi de R\$ 58.993, composto por um pagamento de R\$ 58.448 em 30 de setembro de 2020 e um complemento de R\$ 545 em 23 de dezembro de 2020. A alocação final dos ativos e passivos a valor justo é como segue:

	Custo histórico (I)	Ajustes a valor justo	Ativos e passivos a valor justo (II)
Ativos não circulantes:			
Imobilizado	246	2	248
Contratos com clientes	-	357	357
Ágio por rentabilidade futura	-	316	316
Passivos circulantes:			
Empréstimos e financiamentos	(14)	-	(14)
Obrigações tributárias	(2)	-	(2)
Outras obrigações	(12)	-	(12)
Contraprestação transferida	218	675	893
Ativos líquidos adquiridos	-	-	577
Preço pago alocado	-	-	316
Parcela não alocada - Ágio	-	-	893
Contraprestação transferida	-	-	893

Informações adicionais à aquisição da Turris Telecom do Brasil S/A: i) Ativos adquiridos e passivos reconhecidos em 30 de setembro de 2020. ii) O valor da transação, alocado na data de aquisição aos ativos adquiridos e passivos assumidos a valores justos, incluindo os ativos intangíveis relacionados aos contratos com clientes que serão amortizados pelos prazos remanescentes de seus respectivos contratos. O valor residual foi alocado como ágio por rentabilidade futura nesta transação. A alocação do valor da transação está baseada em laudo de avaliação econômico-financeiro elaborado por especialistas contratados pela Companhia. **f) Aquisição da controlada indireta SF 242 Participações Societárias Ltda. pela controlada direta Highline II:** Em 19 de novembro de 2020, a controlada direta Highline II adquiriu a totalidade das quotas da SF 242 Participações Societárias Ltda conforme divulgado em nota explicativa nº 1, com o objetivo de ampliar seus investimentos no setor de infraestrutura em telecomunicações. A data do fechamento da transação ocorreu em 10 de dezembro de 2020, após cumpridas todas as condições precedentes. O montante total da transação foi de R\$ 21.456, pago na data do fechamento. A alocação final dos ativos e passivos a valor justo é como segue:

	Custo histórico (I)	Ajustes a valor justo	Ativos e passivos a valor justo (II)
Ativos não circulantes:			
Imobilizado	2.937	141	3.078
Contratos de clientes	-	3.003	3.003
Ágio por rentabilidade futura	-	15.375	15.375
Passivos circulantes:			
Fornecedores	-	-	-
Impostos e contribuições sociais	-	-	-
Contraprestação transferida	2.937	18.519	21.456
Ativos líquidos adquiridos	-	-	6.081
Preço pago alocado	-	-	15.375
Parcela não alocada - Ágio	-	-	6.081
Contraprestação transferida	-	-	15.375

Informações adicionais à aquisição da SF 242 Participações Societárias Ltda.: i) Ativos adquiridos e passivos reconhecidos em 19 de novembro de 2020. ii) O valor da transação, alocado na data de aquisição aos ativos adquiridos e passivos assumidos a valores justos, incluindo os ativos intangíveis relacionados aos contratos com clientes que serão amortizados pelos prazos remanescentes de seus respectivos contratos. **g) Aquisição da controlada indireta CL Sharing Locação de Equipamentos Ltda.** Em 13 de novembro de 2020, a controlada direta Highline II adquiriu a totalidade das quotas da CL Sharing Locação de Equipamentos Ltda conforme divulgado em nota explicativa nº 1, com o objetivo de ampliar seus investimentos no setor de infraestrutura em telecomunicações. A data do fechamento da transação ocorreu em 22 de dezembro de 2020, após cumpridas todas as condições precedentes. O montante total da transação foi de R\$ 20.700, pago à vista na data do fechamento. A alocação final dos ativos e passivos a valor justo é como segue:

	Custo histórico (I)	Ajustes a valor justo	Ativos e passivos a valor justo (II)
Ativos não circulantes:			
Imobilizado	6.834	1.897	8.731
Contratos de clientes	-	7.223	7.223
Ágio por rentabilidade futura	-	4.746	4.746
Passivos circulantes:			
Fornecedores	-	-	-
Impostos e contribuições sociais	-	-	-
Contraprestação transferida	6.834	13.866	20.700
Ativos líquidos adquiridos	-	-	15.954
Preço pago alocado	-	-	4.746
Parcela não alocada - Ágio	-	-	4.746
Contraprestação transferida	-	-	20.700

Informações adicionais à aquisição da controlada indireta CL Sharing Locação de Equipamentos Ltda.: i) Ativos adquiridos e passivos reconhecidos em 22 de dezembro de 2020. ii) O valor da transação, alocado na data de aquisição aos ativos adquiridos e passivos assumidos a valores justos, incluindo os ativos intangíveis relacionados aos contratos com clientes que serão amortizados pelos prazos remanescentes de seus respectivos contratos. **h) Aquisição da Phoenix Tower Participações S.A. (PTB) pela controlada direta Highline II:** Em 24 de novembro de 2020 foi assinado o contrato de compra e venda da Phoenix Tower Participações S.A. pela controlada indireta SF 235 Participações Societárias S.A. ("SF235"). A transação foi finalizada em 27 de novembro de 2020 resultando, portanto, na aquisição direta pela SF235 de 100% das ações de emissão da Phoenix Tower Participações S.A. Pela aquisição do capital votante e total da Companhia, a SF235 desmembrou, nos termos do Acordo de Compra de Ações celebrado com os antigos acionistas, o montante de R\$ 274.625. Para concluir a transação, a controlada direta Highline II realizou o aporte de R\$ 429.305 na SF 235. Esta empresa captou um empréstimo de R\$ 800 milhões para completar o valor de aquisição, e liquidar dívida de empréstimo da Phoenix Tower no valor de R\$ 480 milhões. Em 31 de dezembro a controlada indireta SF 235 foi incorporada pela Phoenix Tower. Todos os efeitos do laudo de aquisição do preço de compra foram registrados nesta empresa. A alocação do preço de compra da transação foi concluída por especialistas em 28 de junho de 2021 da seguinte forma:

	Custo histórico (I)	Ajustes a valor justo	Ativos e passivos a valor justo (II)
Ativo			
Caixa e Equivalentes de Caixa	23.989	-	23.989
Contas a receber de clientes	29.281	-	29.281
Impostos a recuperar	2.982	-	2.982
Despesas Antecipadas	2.919	-	2.919
Depósitos judiciais	666	-	666
Imposto de renda e contribuição social diferidos	53.455	-	53.455
Outros ativos - LP	3.464	-	3.464
Contas a receber de clientes LP	19.566	-	19.566
Imobilizado Líquido	599.956	5.019	604.975
Software	1.216	(1.216)	-
Relacionamento não contratual com Clientes	198.614	2.067.693	2.266.307
Rede da infraestrutura	530.569	375.081	905.650
Ativos - IFRS 16 - Líquidos	430.604	(430.604)	-
Ágio Total do ativo	1.897.181	2.015.973	3.913.154
Passivo			
Fornecedores	(5.222)	-	(5.222)
Obrigações trabalhistas	(11.257)	-	(11.257)
Obrigações tributárias	(3.012)	-	(3.012)
Aluguéis a pagar	(3.699)	-	(3.699)
Arrendamento - IFRS16	(78.223)	-	(78.223)
Outros passivos	(3.729)	-	(3.729)
Empréstimos e financiamentos - LP	(480.563)	-	(480.563)
Obrigações tributárias - LP	(73.406)	-	(73.406)
Arrendamento - IFRS16 - LP	(440.821)	-	(440.821)
Provisão para desmobilização de ativos	(61.718)	-	(61.718)
Provisão para Linearização a Receita	(10.276)	-	(10.276)
Provisão para riscos civis e trabalhistas	(462)	-	(462)
Contingências na data-base	-	(141)	(141)
Ativo líquido	(1.178.388)	2.015.832	(1.178.520)
Acervo líquido adquirido	718.793	2.015.832	2.734.625

Informações adicionais à aquisição da Phoenix Tower Participações S.A. (PTB): i) Ativos adquiridos e passivos reconhecidos em 27 de novembro de 2020. ii) O valor da transação, alocado na data de aquisição aos ativos adquiridos e passivos assumidos a valores justos, incluindo os ativos intangíveis relacionados aos contratos com clientes que serão amortizados pelos prazos remanescentes de seus respectivos contratos. **i) Incorporação da SF235 Participações Societárias S.A. pela controlada indireta Phoenix Tower:** Em 31 de dezembro de 2020, em Assembleia Geral Extraordinária, foi aprovada a incorporação da controlada indireta SF235 pela Phoenix Tower. O laudo de avaliação contábil foi preparado pela empresa Partnership Auditores Independentes S.S., o qual indica que o montante global do patrimônio líquido da SF235, a valor contábil, na data base de 31 de dezembro de 2020, a ser vertido a Companhia, é de R\$ 1.227.722. Foi incorporado o seguinte acervo líquido:

	Custo	Ajustes a valor justo	Ativos e passivos a valor justo (II)
Dívidas	-	-	108.035
Intangível	-	-	2.015.829
Total do Ativo Incorporado	-	-	2.123.864
Contas a Pagar	-	-	107.199
Impostos a Recolher	-	-	212
Empréstimo	-	-	783.901
Instrumentos Financeiros	-	-	4.830
Total do Passivo Incorporado	-	-	896.145
Total do Patrimônio Líquido Incorporado	-	-	1.227.722

	Taxa média anual de depreciação - %	Custo	Provisão para depreciação "Impairment" (*)	Líquido
Estrutura vertical	4	580.888	(90.904)	489.984
Outros custos de instalação de "sites"	10	69.067	(18.741)	50.326
Valor justo de torres	6,25	5.845	(2.024)	3.821
Sites adquiridos	76,11	(12.550)	-	63.964
Móveis e utensílios	10	989	(614)	375
Máquinas e equipamentos	20	251	(199)	52
Instalações	20	22.348	(3.228)	19.120
Equipamentos de informática	20	2.078	(1.458)	620
Benefícios em propriedade de terceiros	10	1.969	(1.611)	358
Provisão para desmontagem e remoção	4 - 20	64.399	(7.899)	56.500
Terenos próprios	-	16.151	-	16.151
Juros capitalizados	4	2.916	(1.814)	20.102
Direito de Uso	1 - 29	690.925	(140.217)	550.708
Outros	20	9.216	(4.028)	5.188
Imobilizado em andamento (*)	-	66.855	-	66.855
Total	-	1.629.011	(284.887)	(515) 1.343.609

7. Imobilizado: Consolidado

	Taxa média anual de depreciação - %	Custo	Provisão para depreciação "Impairment" (*)	Líquido
Estrutura vertical	4	21.751	(2.527)	18.709
Outros custos de instalação de "sites"	10	50.150	(7.415)	42.735
Sites adquiridos	16	16.438	(958)	15.480
Móveis e utensílios	10	371	(201)	170
Máquinas e equipamentos	20	112	(65)	47
Instalações	20	3	(3)	-
Equipamentos de informática	20	410	(236)	177
Benefícios em propriedade de terceiros	10	728	(357)	371
Provisão para desmontagem e remoção	20	4.088	(269)	3.819
Terenos próprios	-	617	-	617
Direito de Uso	1-29	46.017	(4.602)	41.415
Imobilizado em andamento (*)	-	13.023	-	13.023
Adiantamento a fornecedores	-	98	-	98
Total	-	153.809	(16.633)	(515) 136.661

(*) Valores gastos nos "sites" que estão em construção, sendo os principais: mão-de-obra, fundação, instalações e estrutura vertical. (**) No exercício findo em 31 de dezembro de 2020, a Companhia e suas controladas efetuou a análise de eventos que pudessem gerar a necessidade de registro de provisão para redução do valor recuperável de seus ativos, resultando na manutenção da provisão para redução no valor recuperável de seus ativos no valor de R\$ 15. A movimentação do imobilizado no período findo em 31 de dezembro de 2020 é demonstrada a seguir:

	Custo	Provisão para depreciação "Impairment" acumulada	Líquido
Baixas	(1.106)	-	(1.106)
Adição de contratos de arrendamento (IFRS 16)	63.707	-	63.707
Depreciações	-	(16.470)	(16.470)
Remensuração (IFRS 16)	(51.796)	-	(51.796)
Amortização de contratos de arrendamento (IFRS 16)	-	(16.139)	(16.139)
Provisão para redução ao valor recuperável dos ativos	-	-	-
Saldo em 31 de dezembro de 2020	1.393.366	(515)	(49.242) 1.343.609

8. Intangível: A movimentação do intangível em 31 de dezembro de 2020 e como segue:

	Custo	Amortização acumulada	Líquido
Direito real de superfície	27	4.629	(113) 4.516
Direito de cessão de uso	10	5.574	(36) 5.538
Contratos de clientes	51	2.371.069	(84.956) 2.286.113
Softwares	5	268	(245) 23
Marcas e Patentes	-	18	-
(2) Agio - aquisições(i)	-	183.076	-
Projetos de engenharia	15	10.000	(111) 9.889
Rede de infraestrutura - PPA PTB	36	375.081	-
Outros intangíveis	5 a 6	15.053	(1.058) 13.995
Ágio - Highline II	-	50.945	-
Contratos com clientes - Aquisição Highline	33	159.741	(5.797) 153.944
Rede de Infraestrutura - Aquisição Highline	32	35.408	(1.106) 34.302
Mais valia de ativos - Aquisição Highline	2-23	15.334	(1.679) 13.655
Total	3.220.984	(95.099)	3.131.095

9. Empréstimos e Financiamentos: As controladas diretas e indiretas da Companhia mantem os seguintes empréstimos em 31 de dezembro de 2020: **Empréstimo ING Bank - Highline II:** No dia 29 de junho de 2020, Companhia firmou contrato de empréstimo na modalidade de linha de crédito com instituição ING no valor total de R\$ 100.000. O contrato tem vigência de 3 anos e taxa de juros de CDI + 4%a.a. Em 2020 a Companhia captou 100% dos recursos. **Empréstimo ING Bank - Phoenix Tower do Brasil:** No dia 24 de novembro de 2020, a controlada indireta SF 235 firmou contrato de empréstimo com a instituição ING Bank no valor total de R\$ 800.000 que foi utilizado para pagamento da aquisição da Phoenix Tower. Pagamento do principal ocorrerá integralmente na data de vencimento do contrato em 27 de maio de 2022 e a taxa de juros do contrato é de 2,58% a.a. no primeiro ano e 3,06% a.a. a partir do segundo ano. A movimentação no consolidado é demonstrada como segue:

	Custo	Amortização acumulada	Líquido
Saldo inicial na constituição em 10 de setembro de 2019	-	-	-
Aquisição Highline II	94.118	(206)	93.212
Adições	792	-	785
Diferença do preço pago na aquisição da Highline II	256.796	-	256.796
Amortizações	-	(954)	954
Saldo em 31 de dezembro de 2019	351.706	(1.160)	350.539
Intangível reconhecido em controlada - Phoenix	2.740.341	(84.956)	2.655.385
Adições	13.818	-	13.818
Mais valia de direito de cessão de uso - PPA	5.212	-	5.212
Contratos de clientes - PPA	19.806	-	19.806
Ágio - aquisições	90.880	-	90.880
Ágio - Earn out aquisição HL II	4.633	-	4.633
Amortizações	-	(8.978)	(8.978)
Saldo em 31 de dezembro de 2020	3.221.563	(95.091)	3.131.095

Garantias: (a) Cessão fiduciária sob condição suspensiva da totalidade dos direitos creditórios em conta vinculada de titularidade da Companhia provenientes do fluxo de recebíveis das operadoras de telefonia; (b) Ações da companhia, (c) Fiança das subsidiárias (Torres/K2), (d) Direitos sobre contas vinculadas e recursos a qualquer tempo depositados e mantidas nas contas vinculadas. **Cláusulas restritivas de contratos ("covenants"):** O empréstimo com o ING Bank de R\$ 100 milhões na Controladora, possui as seguintes cláusulas de restrição financeira ("covenants"): (a) Manter o Coeficiente de alavancagem igual ou inferior a 2,5x, calculado trimestralmente. (b) Índice de cobertura do serviço da dívida (ICSD) superior a 1,50, sendo que o ICSD será calculado trimestralmente. Em 30 de março de 2021 a controladora realizou a liquidação do empréstimo com o banco ING no valor de R\$ 100.000. O empréstimo com o ING Bank de R\$ 800 milhões contratado pela controlada Phoenix Tower, possui as seguintes cláusulas de restrição financeira ("covenants"): (c) Índice de cobertura do serviço da dívida (ICSD) superior a 1,50, sendo que o ICSD será calculado trimestralmente. (d) Índice financeiro resultante da divisão da Dívida Líquida pelo EBITDA em valor inferior ou igual a 6,00, apurado trimestralmente, a ser calculado com base em informações consolidadas da Companhia, a partir de 31 de dezembro de 2020. Em 31 de dezembro de 2020, a Companhia e sua controlada Phoenix Tower estavam adimplentes com essas cláusulas.

	Controladora	Consolidado
31/12/2020	31/12/2019	31/12/2019
Aluguéis de terrenos a pagar	-	557
Construção de infraestrutura e fomento de torres	-	3.346
Outros fornecedores nacionais	-	2.772
Total	-	6.118

	Controladora	Consolidado
31/12/2020	31/12/2019	31/12/2019
Provisão para participação nos lucros e resultados - PLR e bônus	-	8.103
Provisão para férias	-	1.491
Encargos sociais sobre bônus e férias	-	536
Obrigações sociais a pagar	-	11.857

	Controladora	Consolidado
31/12/2020	31/12/2020	31/12/2019
Trabalhistas	-	338
Cíveis	-	129
Subtotal	-	467
Depósitos judiciais	-	(667)
Total	-	(200)

As demandas judiciais classificadas como perda possível envolvem principalmente os seguintes processos: **Trabalhistas:** A provisão de R\$ 338 está relacionada a processos trabalhistas movidos por ex-funcionários da controlada indireta Phoenix Tower cujos pedidos estão relacionados com pagamentos de verbas rescisórias, tais como adicionais salariais e horas extras. Essa provisão é revisada periodicamente com base na evolução dos processos e no histórico de perdas das reclamações trabalhistas para refletir a melhor estimativa corrente. Os processos avaliados como perda possível totalizam R\$ 62. **Cíveis:** Correspondem principalmente a multas administrativas emitidas por órgãos municipais em virtude de ausência de licenças para instalação das torres em terrenos e topos de prédios alugados de terceiros da controlada indireta Phoenix Tower. Os processos na esfera civil avaliados como perda possível totalizam R\$ 484 em 31 de dezembro de 2020 (R\$ 1.689 em dezembro de 2019). **Tributários:** Os processos de natureza tributária na esfera municipal avaliados como perda possível totalizam R\$ 10.306 em 31 de dezembro de 2020 (R\$ 4.492 em dezembro de 2019) da controlada indireta Phoenix Tower. **13. Arrendamento por Direito de Uso:** A controlada direta e controladas indiretas celebram contratos de locação de torres de telecomunicações e infraestrutura com vários clientes, reconhecidos como operações de arrendamento mercantil. Tais contratos possuem vários vencimentos e contemplam cláusula de atualização monetária anual dos valores dos aluguéis, com base em índices de preços (IGP-M e IPCA). Os montantes registrados no ativo intangível são amortizados pelo menor prazo entre a vida útil estimada dos direitos e a duração prevista do contrato de arrendamento. A taxa média de descontos dos contratos de arrendamentos em 31 de dezembro de 2020 é entre 7,23% a 13,29% e em 31 de dezembro de 2019 a taxa é entre 7,94% a 15,97%, com prazo de vencimentos entre 1 e 29 anos.

</

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Portal de Assinaturas Certisign. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://www.portaldeassinaturas.com.br/Verificar/3E08-7643-9291-E76E> ou vá até o site <https://www.portaldeassinaturas.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 3E08-7643-9291-E76E



Hash do Documento

4ABCFEF7B35B0F967A6BFDE8F27D68F1585131329A4DCB327CAD70554130422F

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 05/03/2022 é(são) :

- Angelo Augusto Dell Agnolo Oliveira (Signatário - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI) - 091.260.448-46 em 05/03/2022 14:02 UTC-03:00
Tipo: Certificado Digital - AZ EDITORES DE JORNAIS LIVROS REVISTAS EIRELI - 64.186.877/0001-00

