



| Fínidos em 31 de Dezembro de 2018 e 2017 (Em Re\$) |  | 2018               |                    | 2017               |                    |
|----------------------------------------------------|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                                    |  | 2018               | 2017               | 2018               | 2017               |
| <b>Receita Operacional Bruta</b>                   |  | 16.904.412         | 15.151.800         | 20.192.013         | 18.192.013         |
| Tributos Incidíveis sobre Serviços                 |  | (15.511.800)       | (15.151.800)       | (18.177.500)       | (18.177.500)       |
| <b>Receita Líquida</b>                             |  | 1.392.612          | 999.999            | 2.014.513          | 1.014.513          |
| Contribuição dos Serviços Prestados                |  | (1.458.333)        | (1.458.333)        | (1.807.999)        | (1.807.999)        |
| <b>Resultado Bruto</b>                             |  | 1.7.686.118        | 1.7.686.118        | 2.014.513          | 2.014.513          |
| <b>Despesas/Receitas Operacionais</b>              |  |                    |                    |                    |                    |
| Despesas com Pessoal                               |  | (2.206.051)        | (2.206.051)        | (2.047.200)        | (2.047.200)        |
| Despesas com materiais                             |  | (131.000)          | (131.000)          | (1.480.219)        | (1.480.219)        |
| Despesas com contingências                         |  | (455.066)          | (455.066)          | (800.240)          | (800.240)          |
| Despesas tributárias                               |  | (137.250)          | (137.250)          | (73.266)           | (73.266)           |
| Outras despesas operacionais                       |  | (21.741.784)       | (21.741.784)       | (2.402.848)        | (2.402.848)        |
| <b>Resultado Financeiro</b>                        |  |                    |                    |                    |                    |
| Receitas Financeiras                               |  | 21                 | 7.149.000          | 14.799.000         | 14.799.000         |
| Despesas Financeiras                               |  | (8.618.456)        | (8.618.456)        | (10.570.100)       | (10.570.100)       |
| <b>Resultado financeiro líquido</b>                |  | <b>488.616</b>     | <b>488.616</b>     | <b>14.799.000</b>  | <b>14.799.000</b>  |
| <b>Resultado antes da CS e do IPI*</b>             |  | <b>(8.618.456)</b> | <b>(8.618.456)</b> | <b>(2.148.448)</b> | <b>(2.148.448)</b> |
| Contribuição social diferida                       |  | 96.774             | 96.774             | 96.774             | 96.774             |
| Imposto de renda diferido                          |  | 2.777.149          | 2.777.149          | 2.501.888          | 2.501.888          |
| <b>Resultado Líquido do Exercício</b>              |  | <b>(8.238.129)</b> | <b>(8.238.129)</b> | <b>(2.449.796)</b> | <b>(2.449.796)</b> |
| Quota resultados abrangentes                       |  |                    |                    |                    |                    |
| Efeitos relacionados aos resultados abrangentes    |  |                    |                    |                    |                    |
| <b>Resultado Abrangente do Exercício</b>           |  | <b>(8.238.129)</b> | <b>(8.238.129)</b> | <b>(2.449.796)</b> | <b>(2.449.796)</b> |
| Resultado líquido por ação                         |  |                    |                    |                    |                    |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações contábeis.

**Demonstrações dos Fluxos de Caixa para os Exercícios**

|                                                                                      |             |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|
| Resultado líquido do exercício                                                       | (2.238.129) | (2.400.404)  |
| <b>Ajustes para Conciliar o Resultado com as Atividades Geradas pelas Operações:</b> |             |              |
| Ajuste econômico líquido                                                             | 5.486.217   | 6.703.586    |
| Amortização - Intangível                                                             | 2.154       | 404          |
| Atualização monetária precatórios                                                    | (2.906.688) | (381.795)    |
| Atualização monetária a receber                                                      | (800.885)   | (142.846)    |
| Impostos diferidos passivos                                                          | -           | (23.682)     |
| Resultado econômico patrimonial                                                      | 6.142       | 21.879       |
| Resserva para contingência                                                           | (108.392)   | (1.083.744)  |
| Resserva diferenças ativo                                                            | (370.363)   | (11.076.748) |
| <b>Devoluções (Acrescimos) em Ativos:</b>                                            |             |              |
| Clientes                                                                             | 431.975     | 6.213.678    |
| Correntes a receber                                                                  | 2.974.462   | (25.545.391) |
| Outros créditos                                                                      | (341.375)   | 2.564.689    |



**Arainvest Participações S.A.** - CNPJ 06.139.408/0001-25 - NIRE 35.300.314.051

**Edital de Convocação – Assembleia Geral Ordinária**

Ficam convocados os acionistas da Arainvest Participações S.A. a reunirem-se em Assembleia Geral Ordinária no dia 03/05/2019, às 14h, na sede da Arainvest Participações S.A., localizada na Rua 1280, nº 100 andar, Edifício Ruyel, São Paulo, SP, CEP 04001-004, a fim de: (i) examinar, discutir e aprovar as Demonstrações Contábeis relativas ao exercício social encerrado em 31.12.2018; (ii) deliberar sobre a destinação do resultado do exercício social encerrado em 31.12.2018; (iii) eleger os membros da Diretoria; e (iv) fixar o montante da remuneração global anual da Diretoria. São Paulo, SP, 23/04/2019. Edson Maioli - Diretor.

## Demonstração dos Fluxos de Caixa

|                                                                   | Nota 2018 | 2017       |
|-------------------------------------------------------------------|-----------|------------|
| Costo operacional líquido                                         | 10        | 1.222.665  |
| Costo de operação                                                 | 17        | 143.962    |
| acrescido                                                         |           | 1.088.707  |
| Depreciação e amortização                                         | 17        | 42.216     |
| Administrativas e gerais                                          |           | 50.025     |
| acrescido antes do resultado financeiro                           |           | 99.466     |
| Resultado financeiro líquido                                      |           |            |
| Recursos financeiros                                              |           | 16.474     |
| Despesas financeiras                                              |           | (84.742)   |
| Variação monetária/câmbio líquida                                 |           | (85.148)   |
|                                                                   |           | 333.688    |
| acrescido antes do Imposto de Renda e Contribuição Social         |           | 963.000    |
| Imposto de Renda e Contribuição Social devidos                    |           | (363.000)  |
| Imposto de Renda e Contribuição Social diferidos                  |           | (41.872)   |
| acrescido do exercício                                            |           | 439.558    |
| acrescido por ação                                                |           |            |
| Quantidade de ações no final do exercício                         |           | 15.291.000 |
| Lucro líquido básico e diluído por ação ordinária                 |           | 2019       |
| <b>Demonstração do resultado abrangente</b>                       |           |            |
| Lucro líquido do exercício                                        |           | 239.205    |
| Outros resultados abrangentes                                     |           |            |
| que poderão ser reclassificados subsequentemente para o resultado |           |            |

|                                                                                                                | 2018      | 2017        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------|
| <b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>                                                              |           |             |
| Lucro líquido do exercício                                                                                     | 439.558   | 48.236      |
| Provisões e despesas a longo ou a curto prazo oriundas das atividades operacionais                             |           |             |
| Tributos diferidos                                                                                             | 55.427    | 36.258      |
| Alíquotas financeiras                                                                                          | (954.744) | (122.659)   |
| Despesas e amortizações                                                                                        | 42.517    | 0           |
| Encargos de dívidas e variações monetárias sobre empréstimos, financiamentos e outros instrumentos financeiros | 349.856   | 34.184      |
| Encargos setoriais/provisões atualizações monetária                                                            | 4.404     | -           |
| Outros                                                                                                         | (46.666)  | (14.820)    |
| <b>(Aumento) diminuição de ativos operacionais</b>                                                             |           |             |
| Consumidores e fornecedores                                                                                    | (45.852)  | -           |
| Ativo financeiro                                                                                               | 809.433   | (5.248.580) |
| Ativos e passivos sociais compensáveis                                                                         | (211.543) | (3.737)     |
| Despesas antecipadas                                                                                           | (1.321)   | 351         |
| Adiantamentos                                                                                                  | (1.842)   | -           |
| Outros ativos operacionais                                                                                     | (296)     | -           |
| <b>Aumento (diminuição) de passivos operacionais</b>                                                           |           |             |
| Fornecedores                                                                                                   | 14.415    | 1.044       |
| Outros créditos e contribuições sociais                                                                        | 885.103   | -           |
| Imposto de renda e contribuições diferidos                                                                     | 18.915    | -           |

[illegible][illegible][illegible]

| Despesas Financeiras                                                                                                                                                                                                                   |  | 2014          | 2015          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Despesas Financeiras totais</b>                                                                                                                                                                                                     |  | <b>16.474</b> | <b>1.092</b>  |
| Despesas Financeiras                                                                                                                                                                                                                   |  |               |               |
| Estrutura de dívida                                                                                                                                                                                                                    |  | 25.840        | (2.840)       |
| Operações e financiamentos                                                                                                                                                                                                             |  | (85.198)      | (1.752)       |
| Operações em moeda estrangeira                                                                                                                                                                                                         |  | -             | -             |
| Outras despesas financeiras                                                                                                                                                                                                            |  | -             | -             |
| <b>Despesas financeiras totais</b>                                                                                                                                                                                                     |  | <b>-</b>      | <b>-</b>      |
| <b>Impacto de Renda e Contribuição Social: A conciliação das despesas com Imposto de Renda e Contribuição Social da Pessoa Jurídica calculada pela alíquotas faz compras debetadas em resultado e demonstrações financeiras totais</b> |  |               |               |
| Impacto de renda (25%) e Contribuição social (3%)                                                                                                                                                                                      |  | 2014          | 2015          |
| PSF - Corrente                                                                                                                                                                                                                         |  | 18.942        | -             |
| CSL - Corrente                                                                                                                                                                                                                         |  | 18.942        | -             |
| PSF - Diferido                                                                                                                                                                                                                         |  | 30.569        | 18.243        |
| CSL - Diferido                                                                                                                                                                                                                         |  | 18.895        | 6.523         |
| <b>Impacto de Renda e Contribuição Social</b>                                                                                                                                                                                          |  | <b>68.358</b> | <b>24.766</b> |
| <b>Composição da alíquota efetiva:</b>                                                                                                                                                                                                 |  |               |               |
| Lucro antes dos tributos sobre o Lucro                                                                                                                                                                                                 |  | 2014          | 2015          |
| Alíquota                                                                                                                                                                                                                               |  | 163.000       | 163.000       |
| PSF e CSL                                                                                                                                                                                                                              |  | 34%           | 34%           |
| Alíquota para tributar a alíquota efetiva                                                                                                                                                                                              |  | 100%          | 100%          |
| PSF e Contribuição social e excludentes permanentes                                                                                                                                                                                    |  | -             | -             |
| Dedução                                                                                                                                                                                                                                |  | (996)         | -             |
| Despesas dedutíveis                                                                                                                                                                                                                    |  | -             | -             |
| Outros                                                                                                                                                                                                                                 |  | (2)           | 16            |
| Lucro líquido                                                                                                                                                                                                                          |  | 162.002       | 162.984       |
| Le Residual                                                                                                                                                                                                                            |  | 3.000         | -             |
| Despesa de PSF e CSL                                                                                                                                                                                                                   |  | -             | -             |
| <b>Alíquota efetiva</b>                                                                                                                                                                                                                |  | <b>34%</b>    | <b>34%</b>    |

**20. Instrumentos financeiros e mensuração do valor justo:** A Companhia reconhece importações e exportações de instrumentos financeiros - "Instrumentos financeiros" - "Renda e Contribuição Social".

[illegible][illegible][illegible][illegible]

as manifestações contrárias, pois, individualmente ou em conjunto, possuem influência, dentro de uma perspectiva relevante, sobre as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Conclui-se, portanto, que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exceto em casos excepcionais, não é capaz de assegurar a ausência de qualquer risco de erro material ou a ausência de fraudes ou riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente da natureza e da extensão dos procedimentos de auditoria adotados. A ausência de uma conclusão causada por erro ou, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a eles, bem como obtém evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar uma opinião. O risco de erro material ou distorção relevante resultante de fraude é maior do que o que poderia ser obtido pelo controle interno de uma entidade, e, portanto, não pode ser eliminado por meio de procedimentos de auditoria planejados para detectar fraudes ou distorções relevantes das representações feitas intencionalmente. Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejamos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não podemos garantir que os controles internos de uma entidade sejam capazes de prevenir ou detectar fraudes ou distorções relevantes das representações feitas intencionalmente. Obtemos entendimento dos controles internos de uma entidade para planejamos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não podemos garantir que os controles internos de uma entidade sejam capazes de prevenir ou detectar fraudes ou distorções relevantes das representações feitas intencionalmente. Concluímos sobre a adequação do uso da perspectiva de auditoria de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, as demonstrações contábeis não apresentam distorções relevantes.

incertezas resultam em relação a eventos ou condições que possam levar à dilação significativa em relação à capacidade de controlar o desempenho da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção no nosso relatório de auditoria sobre as respectivas divulgações da Companhia, bem como avaliar o impacto das incertezas no resultado e no balanço da Companhia. Nas nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, nem todos os riscos podem ser avaliados pela Companhia e nós não temos a responsabilidade de avaliar ou garantir a integridade da contabilidade e o controle interno da Companhia, inclusive as divulgações e as demonstrações contábeis representam as componentes transacionais e os eventos de maior complexidade com o objetivo de apresentação adequada da situação financeira da Companhia e a apresentação fiel da estrutura e o conteúdo das demonstrações planejadas, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos sistemas de controle interno durante nossos trabalhos.

São Paulo, 29/03/2018

**ERNST & YOUNG**  
CNPJ nº 06.940.888/0001-55  
CPF: 25.934.918/0-4

Marco Antonio Quintanilha  
Controlador  
CPF: 19.137.276/0-1



pela aquisição do imóvel localizado na Avenida Padre Afonso Vieira, nº 272, apartamento nº 62, localizado no pavimento térreo do Bloco C da Rua 9 de Julho, nº 100, em Teresopolis, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no Sítio nº 1 Substituído, objeto do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária em Garantia com Fatura de Escritura Pública devidamente registrado sob nº 2 na matrícula nº 194.389. O pagamento haverá de ser feito no 14º Oficial de Registro de Imóveis, situado nas Capitais das cidades de São Paulo e Rio de Janeiro, nos dias 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 de cada mês, às 11h00hs e das 12h30 às 15hs, dentro do prazo de 15 (quinze) dias, a fluir até a última publicação deste. Ficam os devedores desde já advertidos de que, decorrido o prazo de 15 (quinze) dias, não havendo a purgação da mora pelo devedor, este ficará obrigado ao pagamento integral do valor devido, prova do pagamento, pelo fiduciário, do imposto de transmissão ("impostos vivos"); a averbação da consolidação da propriedade do citado imóvel em nome do fiduciário, TULI UNIBANCO S/A, nos termos do art.26, § 1º, inciso II, do Regulamento do Imposto de Renda de 1997, e a averbação, de acordo com o procedimento previsto no art. 27 da mesma Lei, São Paulo, 24 de abril de 2019. O Oficial. 26, 29 e 30/04/2019





