

# SPAL INDÚSTRIA BRASILEIRA DE BEBIDAS S/A

C.N.P.J nº 18.888.000/01-93

## Relatório do Diretor

**Prezados Acionistas.** De acordo com as disposições legais de estatutárias, a diretoria da Spal Indústria Brasileira de Bebidas S/A, vem apresentar a V.Sas. o balanço patrimonial encerrado em 31 de dezembro de 2017 e as respectivas demonstrações dos resultados, das mutações do patrimônio líquido, das demonstrações abrangentes e dos fluxos de caixa para o período de 12 meses findos naquela data. As demonstrações para o ano findo em 2016 são apresentadas para efeito comparativo. Para quaisquer esclarecimentos, os interessados deverão dirigir-se à Diretoria de Relações com Investidores, Avenida Engenheiro Abreu Zappal, nº 952 - São Paulo - SP, na qual encontram as respectivas demonstrações completas. As demonstrações financeiras consolidadas são compostas por demonstrações financeiras das companhias e suas controladas em 31 de dezembro de 2017. Spalpa S.A. - 100% participação, Vopar Refrescos S.A. - 100% participação e Nalpa Empreendimentos Imobiliários S.A. - 100% participação.

| Balanço Patrimonial em 31 de dezembro de 2017 e 2016 (Em milhares de reais) |                  |                  |                  |                  | Demonstrações dos fluxos de caixa - Exercícios findos em 31 de dezembro de 2017 e 2016 (Em milhares de reais) |                |                  |                |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| Ativo                                                                       | Controladora     |                  | Controlada       |                  | Atividade operacional                                                                                         | Controladora   |                  | Controlada     |                  |
|                                                                             | 2017             | 2016             | 2017             | 2016             |                                                                                                               | 2017           | 2016             | 2017           | 2016             |
| <b>Circulante</b>                                                           |                  |                  |                  |                  | <b>Atividade operacional</b>                                                                                  |                |                  |                |                  |
| Caixa e equivalentes de caixa                                               | 389.342          | 317.346          | 475.538          | 498.026          | Lucro líquido do exercício                                                                                    | 530.187        | 227.672          | 530.187        | 227.672          |
| Contas a receber                                                            | 1.060.180        | 725.367          | 1.156.743        | 1.005.354        | Atividade de investimento                                                                                     |                |                  |                |                  |
| Estoque                                                                     | 14.227           | 15.233           | 165.320          | 153.373          | Compra de ativos não circulantes                                                                              |                |                  |                |                  |
| Impostos a recuperar                                                        | 209.714          | 262.763          | 208.893          | 290.321          | Resultado com equivalentes patrimonial                                                                        | (238.343)      | (37.500)         | (20.446)       | 21.211           |
| Instrumentos financeiros derivativos                                        | 10.148           | 10.148           | 98.287           | 12.519           | Depreciação e amortização                                                                                     | 294.463        | 270.142          | 330.505        | 274.021          |
| Partes relacionadas                                                         | 116.054          | 101.140          | 116.054          | 115.444          | Resultado com equivalentes cambiais / monetária líquida                                                       | 183.011        | 27.999           | 184.860        | 27.999           |
| Despesas antecipadas                                                        | 86.140           | 24.690           | 86.649           | 84.242           | Provisão para perdas esperadas                                                                                | 7.005          | 7.005            | 9.303          | 9.303            |
| Outros ativos                                                               | 85.111           | 72.638           | 300.525          | 79.884           | Resultado na venda e na disposição de ativos fixos                                                            | 19.512         | 24.388           | 27.524         | 43.898           |
| <b>Não Circulante</b>                                                       | <b>2.968.152</b> | <b>1.981.461</b> | <b>2.899.582</b> | <b>2.666.285</b> | Atividade de financiamento                                                                                    |                |                  |                |                  |
| Impostos a recuperar                                                        | 82.079           | 73.804           | 82.079           | 83.804           | Contribuição de provisões de contingência                                                                     | 122.112        | 87.505           | 148.598        | 148.598          |
| Imposto de renda diferido                                                   | 8.324            | 14.645           | 82.964           | 122.370          | Encargos sobre empréstimos                                                                                    | (220.427)      | (221.148)        | (246.513)      | (221.148)        |
| Dep. ativos cedidos                                                         | 229.883          | 233.810          | 277.857          | 256.590          | Provisão para o aumento de capital                                                                            | 13.909         | 8.763            | 10.660         | 8.763            |
| Despesas antecipadas                                                        | 18.862           | 15.446           | 18.862           | 14.615           | Resultado na venda e contribuição social diferidos                                                            | 39.728         | 15.589           | 95.344         | 115.845          |
| Outros ativos                                                               | 106.645          | 83.532           | 615.802          | 1.384.616        |                                                                                                               | 79.118         | 26.881           | 1.068.933      | 244.099          |
| Investimento                                                                | 10.917           | 10.405           | 107.445          | 5.275.617        |                                                                                                               |                |                  |                |                  |
| Imobilizado                                                                 | 2.685.259        | 2.354.227        | 2.069.778        | 2.604.533        | Descontos (acréscimos) de ativos                                                                              | (266.200)      | (1.458)          | (176.855)      | (83.864)         |
| Intangível                                                                  | 124.433          | 120.263          | 124.433          | 13.391.127       | Estoque                                                                                                       | (70.951)       | 5.814            | (42.658)       | 35.023           |
| Ativo não classificado                                                      | 14.910.785       | 18.116.156       | 18.842.222       | 18.833.949       | Partes relacionadas                                                                                           | (6.079)        | (119.472)        | (869)          | 136.146          |
| <b>Total do ativo</b>                                                       | <b>5.179.705</b> | <b>4.179.622</b> | <b>5.179.705</b> | <b>4.179.622</b> | Partes relacionadas                                                                                           | 93.707         | 643              | 93.707         | 643              |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Impostos a recuperar                                                                                          | 50.790         | 296.939          | 3.159          | 236.265          |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Outros ativos                                                                                                 | (108.384)      | 134.412          | (107.034)      | 136.146          |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Despesas antecipadas                                                                                          | (14.291)       | 46.820           | (19.321)       | 47.907           |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  |                                                                                                               | <b>268.381</b> | <b>114.616</b>   | <b>268.381</b> | <b>114.616</b>   |
| <b>Passivo</b>                                                              |                  |                  |                  |                  | <b>Acréscimo (desacréscimo) de passivos</b>                                                                   |                |                  |                |                  |
| <b>Circulante</b>                                                           |                  |                  |                  |                  | Partes relacionadas                                                                                           | 209.807        | 45.278           | 242.075        | 46.961           |
| Emp. empenhadas                                                             | 97.348           | 86.796           | 105.489          | 136.767          | Partes relacionadas                                                                                           | 8.122          | 631              | 19.150         | 10.489           |
| Instrumentos financeiros derivativos e mactores                             | 18.090           | 187.102          | 18.090           | 187.102          | Salários e encargos sociais                                                                                   | (45.251)       | (16.714)         | (27.726)       | (45.933)         |
| Impostos e encargos                                                         | 696.975          | 433.575          | 625.411          | 677.281          | Partes relacionadas                                                                                           | 248.311        | 248.311          | 248.311        | 248.311          |
| Partes relacionadas                                                         | 10.148           | 10.148           | 98.287           | 12.519           | Provisão, taxas e contribuições                                                                               | 47.716         | 20.885           | 87.716         | 20.885           |
| Impostos a receber                                                          | 311.092          | 239.510          | 422.620          | 305.567          | Provisão, taxas e acordos comerciais                                                                          | (112.895)      | (83.868)         | (112.895)      | (83.868)         |
| Partes relacionadas                                                         | 10.148           | 10.148           | 98.287           | 12.519           | Impostos a receber                                                                                            | (105.829)      | 20.201           | (105.829)      | 20.201           |
| Contratos de der. e acordos comerciais                                      | 142.182          | 14.466           | 142.182          | 96.901           | Provisão para despesas judiciais                                                                              | (71.413)       | (104.248)        | (71.413)       | (104.248)        |
| Provisão para despesas de reorganização                                     |                  |                  |                  |                  | PERIT                                                                                                         | 24.321         | (44.301)         | 205.428        | 205.428          |
| Impostos (PER)                                                              | 87.111           | 87.111           | 204.285          | 204.285          | Outras contas a pagar                                                                                         | (24.321)       | (44.301)         | 205.428        | 205.428          |
| Outras obrigações                                                           | 2.832.324        | 2.832.324        | 2.832.324        | 2.832.324        |                                                                                                               |                |                  |                |                  |
| <b>Não Circulante</b>                                                       |                  |                  |                  |                  | <b>Fluxo de caixa gerado pelas atividades operacionais</b>                                                    | <b>391.812</b> | <b>1.784.844</b> | <b>981.515</b> | <b>1.097.882</b> |
| Emp. empenhadas                                                             | 174.913          | 230.849          | 200.624          | 277.554          | <b>Atividade de investimento</b>                                                                              |                |                  |                |                  |
| Impostos e taxas a receber                                                  | 8.328            | 12.720           | 23.749           | 12.720           | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
| Partes relacionadas                                                         | 10.148           | 10.148           | 98.287           | 12.519           | Compra de ativos não circulantes                                                                              | (112.895)      | (83.868)         | (112.895)      | (83.868)         |
| Provisão para despesas, trabalhistas e civis                                | 691.062          | 692.739          | 1.485.133        | 2.047.872        | Redução no investimento de coligadas - Vendas                                                                 | 41.438         | (177.817)        | -              | (177.817)        |
| Partes relacionadas                                                         | 5.500.485        | 5.974.682        | 5.500.485        | 5.974.682        | Atividade de financiamento                                                                                    | (457.658)      | (215.070)        | (499.189)      | (215.070)        |
| Outras obrigações                                                           | 1.379.392        | 1.171.461        | 1.279.171        | 1.172.833        | Atividade de financiamento                                                                                    | (19.040)       | (14.969)         | (19.040)       | (14.969)         |
| <b>Total do passivo não circulante</b>                                      | <b>10.148</b>    | <b>10.148</b>    | <b>10.148</b>    | <b>10.148</b>    | <b>Fluxo de caixa aplicado nas atividades de investimento</b>                                                 |                |                  |                |                  |
| <b>Patrimônio líquido</b>                                                   |                  |                  |                  |                  | Adição de capital social                                                                                      | (271.283)      | (2.844.954)      | (74.767)       | (6.290.749)      |
| Capital social                                                              | 1.797.738        | 2.076.190        | 1.797.738        | 2.076.190        | Aumento de Capital Social                                                                                     | -              | 875.49           | (3.249)        | 875.49           |
| Reservas de lucro                                                           | 1.433.988        | 1.256.374        | 1.433.988        | 1.256.374        | Atividade de investimento                                                                                     | 204.885        | (290.273)        | 204.885        | (290.273)        |
| <b>Total Patrimônio líquido</b>                                             | <b>3.231.726</b> | <b>3.332.564</b> | <b>3.231.726</b> | <b>3.332.564</b> | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
| <b>Total do passivo e Patrimônio líquido</b>                                | <b>5.179.705</b> | <b>4.179.622</b> | <b>5.179.705</b> | <b>4.179.622</b> | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.333)      | -                | (206.515)      | -                |
|                                                                             |                  |                  |                  |                  | Atividade de investimento                                                                                     | (319.33        |                  |                |                  |







## -R- continuado

**Notas Explicativas da Administração das Demonstrações Contábeis Individuais e Consolidadas em 31 de dezembro de 2017 e 2016** (Em milhares de reais, exceto quando indicado de outra forma) da Construcap CPQS Engenharia e Comércio S.A.

|  |  |              |             |              |             |              |             |
|--|--|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|
|  |  | Controladora |             | Controladora |             | Controladora |             |
|  |  | 2017         | 2016        | 2017         | 2016        | 2017         | 2016        |
|  |  | 2.701.600    | 2.752.400   | 2.309.010    | 2.745.458   | 2.309.010    | 2.745.458   |
|  |  | (1.521.802)  | (1.866.460) | (1.526.123)  | (1.855.600) | (1.526.123)  | (1.855.600) |
|  |  | 1.109.791    | 925.993     | 802.435      | 889.164     | 802.435      | 889.164     |
|  |  | (930.460)    | (776.334)   | (930.460)    | (776.334)   | (930.460)    | (776.334)   |
|  |  | (123.234)    | (34.506)    | (280.242)    | (81.134)    | (280.242)    | (81.134)    |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |
|  |  | 1.186.327    | 1.015.187   | 591.733      | 726.986     | 591.733      | 726.986     |



[illegible]

Ana Cristina Rodrigues - Contadora - CRC SP 141.776/O-2

e distorção relevante nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos

de auditoria adequada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorções ou omissões decorrentes da natureza inerente de tais procedimentos é maior se a fraude envolveu o uso deliberado de contornos, intencionalidade, falsificação, omissão ou representações falaciosas inconsistentes". Os itens 98-106 do texto estabelecem os requisitos para a auditoria para procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, incluindo a avaliação dos riscos de erro material, a obtenção de evidências suficientes e a realização das avaliações necessárias em relação à continuidade operacional da entidade auditada. Os itens 107-114 descrevem as condições sob as quais a evidência documental pode ser considerada suficiente e adequada para apoiar uma conclusão sobre o balanço patrimonial e o resultado líquido consolidado que possam levantar dúvidas significativas em relação à capacidade de continuação operacional da Companhia ou sua liquidação. Os itens 115-117 abordam situações em que a evidência documental disponível não é suficiente para expressar opiniões nas demonstrações contábeis individuais e consolidadas ou indicar modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas na evidência documental obtida até a data da emissão deste relatório. Não realizamos procedimentos adicionais para avaliar se há mais a ser manifeste em nossas análises operacionais. Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e a conteúdo das demonstrações contábeis e suas notas explicativas e concluímos que elas representam adequadamente a situação financeira da Companhia e suas atividades e os eventos de natureza contemplativa com o objetivo de apresentar informações. Os itens 118-120 tratam da auditoria apropriada e suficiente referente a informações financeiras das entidades ou unidades de negócio do grupo e de suas respectivas subsidiárias e controladas, bem como a representação fiel da situação financeira consolidada e o desempenho da entidade auditada e, consequentemente, pela opinião de auditoria. Comunicamos nos termos do item 121 da Norma Brasileira de Auditoria Independente de Entidades Consolidadas (NBCI) sobre as limitações significativas da auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

São Paulo, 6 de abril de 2018

**BDO**

**BDO BRS Auditores Independentes S/A**

CNPJ nº 09.384601-0  
CNPJ nº 09.384601-0

Víctor Henrique Fortuna Ferreira  
Contador - CRC 029.232.026/0-0

[illegible][illegible]

JUSTINIANO QUINTANO Nº 68, SÃO PAULO-SP, telefone 13930174 faz saber que devidamente autorizado pelo Agente Fidejussor do EX\_BNH, dentro da forma da lei Nº 804, de 1933/1992 e Decreto nº 10.000, regulamentante complementar INC 58/167, RD 08/70 e CFG 10/77, no dia e local acima referidos, os imóveis arrendatários descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em favor de EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante pagar, no todo, até sinal total 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo devidamente corrigido no prazo prescricional de 08(dois) dias, sob pena de perda do sinal e do direito de preferência.

A venda com financiamento da EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA será feita através de Carta de Crédito, que poderá ser obtida junto a qualquer Agência especializada em emissão de Carta de Crédito, desde que seja apresentada a seguinte documentação:

Os interessados na obtenção de Carta de Crédito para aquisição dos imóveis constantes deste edital e utilização dos recursos do FGTS deverão procurar uma Agência Especializada em Emissão de Carta de Crédito, com o mínimo de 5% (cinco) dias de antecedência em relação ao data de falta do leilão.

As vendas serão realizadas pelo lance mínimo de 65% do valor da avaliação atualizada, sendo as demais dívidas fiscais e condominiais que porventura possam incidir sobre os mesmos.

As despesas relativas a comissão de leilão, INSS, registro da carta de arrematação são responsabilidade do arrematante e despesas com execução das extrajudiciais de despejo caberão ao imóvel e ao interessado.

O licitante que será o responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

Caso o fidejussor se habilite a fornecer aos interessados, informações pormenorizadas quanto às condições de pagamento e entrega dos bens.

Em observação ao artigo 49º do NCC, é vedada a participação de cônjuges, parentes e afins do arrematante, oriundos nos lotes das execuções extrajudiciais.

Tam desde que intimados de presente leilão, os multatários, caso não sejam localizados.

SIG 1D1CI - CONTRATO 1054026620-2-EMPRESA GESTORA DE ATIVOS- EMGEA

-0251-MOEDRE

ANDRÉS RODRÍGUEZ PEREIRA, AROMATIZANTE, MÉDICO CPF 92205100815, CI 11.906.407, SOLTEIRO(A), e cônjuge, se casado(a) estiver.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: ALUGUELMENTO 112, 111 ANO 24, SUBSISTO INDIANPOLIS, SÃO PAULO, SP, CONTENDO A ÁREA PRIVATIVA DE 67,325m², ÁREA COMUM DE 33,696m², PERFIZANDO A ÁREA TOTAL DE 121,020m², CORRESPONDENTE À QUANTIDADE IDEAL DE 1.935.101 NO TERRENO CIRCUNSCRITO, LOTE DITO DE 100M X 100M, COM 10.000M² DE ÁREA TOTAL, SITUAÇÃO DA LIDE DO DISTRITO DE ANDARAÍ TERRAPARTENHA NO SUBSOLO, DESTINADA A GUARDA DE UM AUTOMÓVEL, DE PASSAGEM, EM LOCAL INDETERMINADO, COM ACABAMENTO BREVETADO, COM TODAS SUAS INSTALAÇÕES, BENEFITÁRIOS E ACCESÓRIOS.

SÃO PAULO, 09/04/18  
Ary André Netto













**HPL Empreendimentos e Participações S.A.**  
CNPJ/MF nº 19.989.298/0001-32 - NIRE 35.300.464.087

[illegible][illegible][illegible][illegible]

## EDITAL DE NOTIFICAÇÃO EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL

Pelo presente Edital de Notificação e para ciência dos (s) interessado(s), que se encontra(m) em lugar incerto e não sabido, ou ocultar(m) ou se recusar(m) o recebimento da notificação pessoal pelo oficial do cartório, fica(m) **NOTIFICADO(S)** o(s) mutuário(s) abaixo para ciência de que estamos autorizados a tomar a decisão de Relevar em nº 70 de 21/06/16, artigo 15 do RO 08/70 e artigo 19 da Lei nº 8.004 de 14/03/90, e pelo credor exequente a dar prosseguimento a **EXECUÇÃO EXTRAJUDICIAL** das obrigações assumidas pelo(s) devedor(es) em nome do **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, fidejussor(es), outrossim, de que têm o prazo de 20 (vinte) dias contados de **21/04/2016** para purgar(em) o débito e evitar(em) a execução extrajudicial. Quaisquer informações ou providências, findeza dirimir(em) se a agência da Caixa Econômica Federal, onde foi lavrado o contrato, em qualquer dia útil em horário bancário. Cientes/idos ainda de que o referido processo será realizado por **CONDOMÍNIO CIVIL DO AGENTE ADMINISTRADOR**, em substituição ao **AGENTE ADMINISTRADOR AFAPAL - CREDITO MOBILIÁRIO S/A**.

Contrato: 8.0254.0042021-9 - SED: 6113/2017 - CREDOR: CAIXA - AGENTE: PROVINCIA DEVEDOR(ES): ANA PAULA CALEGARI BARROS RUBBO, BRASILEIRA, CASADA PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, EMPRESÁRIA, CPF: 33.509.858-11, RG: 30.414.335-2 SSP/SP. Imóvel sita à: RUA CORONEL VIRGÍLIO DOS SANTOS, Nº 500, APARTAMENTO Nº 33, LOCALIZADO NO 3º ANDAR DO EDIFÍCIO MIRANTE DO JARAGUÁ, NA VILA JAQUARA, NO 31º SUBDISTRITO PIRITUBA - SÃO PAULO/SP. Com uma vaga na garagem coletiva do edifício.

São Paulo, 21/04/2018.

COMPANHIA PROVINCIA DE CREDITO IMOBILIÁRIO  
Agente Fiduciário

21, 24 e 25/04/2018



















