

[illegible]

RJ CN 5867, RC 24.68, RD 08/70 e CGC 10.77, no dia e local acima mencionados, foram adiante descritos para pagamento de dívidas hipotecárias em nome da EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA.

A venda à vista será feita mediante pagamento à vista, podendo o arrematante até, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo restante corrigido no prazo improrrogável de 05(dois) dias, sob pena de nulidade.

A venda com financiamento pela EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA deverá ser realizada nos termos das condições estabelecidas no Edital, bem como as todo dos contratos, após análise cadastral e comprovação dos rendimentos necessários na obtenção de Carta de Crédito para aquisição dos imóveis. A EMGEA poderá solicitar ao interessado que seja contratado pelo FGTs devendo procurar uma das agências da EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA indicadas com no cinco dias de antecedência com relação à data indicada.

O Edital também prevê para eventual contratação de serviços hipotecários ou avaliação do imóvel, nos termos do Art. 1484 do CC, sendo os maior lances, sujeitos, porém, a atualização até no momento da realização da licitação.

As despesas relativas a comissão de leiloeiro, registro, imposto e taxas de cartório e do arrematante. Como o imóvel está ocupado, o arrematante fica responsável pelas providências de desocupação do mesmo.

Os interessados são constituídos a fornecer aos interessados, informações das sobre os imóveis.

Observação ao artigo 49º do DO, e vedada a participação de cônjuges, parentes e pessoas jurídicas controladas pelos mesmos, não havendo qualquer caso desde já intimados do presente licite, os multados, caso não sejam

CNPJ CONTRATO: 8025505016749 - EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA-
0255-16749-9

CARLOS DE OLIVEIRA, BRASILEIRO(A) / **COMETRIARIO, CPF 70**,
 C1.7199.553-X SSP/SP, CASADO(A) **COM DIONETI MARIA DE**
 BRASILEIRA(A), PROFESSORA, CPF 03284179801, C1.13.561.968-3

LO DO IMÓVEL: APARTAMENTO 33, 3ª ANDAR, BLOCO J, CONDOMÍNIO DOS ARAUCÁRIOS, SITUADO A RUA CANOASQUELO MELO, Nº 81, 85, E 87, CAMPO FLORESTAL, SUBURBISTO - SANTO AMARO, SÃO PAULO, SP

COM A ÁREA UTIL DE 75,85 M² A ÁREA COMUM DE GARAGEM DE ÁREA COMUM DE 55,44M², A ÁREA TOTAL DE 132,29M², FRAÇÃO TERRENO DE 0,46738% E O COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 67,338% CABENDO-LHE O DIREITO A UMA VAGA DESCOBERTA ADICIONADA, PARA ESTACIONAMENTO DE UM CARRO DE PASSAGEIRO, NA VAGA DO TERRENO DO CONJUNTO, COM TODAS AS SUAS ONS, BENEFITÓRIAS, ACESSÓRIOS,

VALORES - ACESSÓRIOS: R\$ 245.776,776

LIQUIDAR CANT: 1484 C.R. R\$ 207.000,00

SAO PAULO, 13/02/2018
ARY ANDRE NETO

13 - 16.02 - 07/03/2018

**EDITAL DE PRIMEIRO PUBLICO LEILÃO E INTIMAÇÃO
SAO PAULO - SP**

dia 03/02/2018 - A partir das 13:00
CLASSIFICAÇÃO: TJ-RIUARISSA Nº 1371, PERDIZES, SAO PAULO,
RÉ NRE NETO, Leilão Oficial matrícula 428 estabelecido a RUA MANUEL
DO QUINTAN, Nº 68, SAO PAULO, SP, telefone 1139310744, faz saber que
foi autorizado pelo Agência Fidejussória do CEG, BNH, venderá na forma de leilão
de 14/03/2018 e Decreto Lei Nº 70 de 21/11/1986 e regulamentação
nº 8587, RCG 24.688, RD 08/70 e CGF 1071, na data e local acima
descritos, imóveis adiantados mediante para pagamento de dívidas hipotecárias em
nome do arrematante, a ser pago em 12 parcelas mensais, a primeira no ato da
venda à vista será feita descontando pagamento à vista, podendo o arrematante
ou não, como sinal 20% (vinte por cento) do preço de arrematação e o saldo
a ser corrigido no prazo improrrogável de 08(dois) anos, sob pena de perda do
imóvel.

A venda com financiamento da EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA
através Cartão de Crédito, que poderá ser obtida junto as Agências
as la do atos Contratos, após análise documental e comprovação de renda,
interessados na obtenção de Cartão de Crédito para aquisição dos imóveis
deverão adiantar o valor de 20% (vinte por cento) do FGTS devendo procurar uma
das Agências da EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA indicadas com o

[illegible]

SAO PAULO, 16/02/2018
ARY ANDRÉ NETO

