

REGIPAR S/A - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

| Demonstrações Financeiras findas em 31 de dezembro de 2014 - Em Reais |                     |                      |                     |                      |                                                                        |                   |                   |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Demonstração do Resultado do Exercício                                |                     |                      |                     |                      | Demonstração do Fluxo de Caixa - Modo Indireto                         |                   |                   |                   |                   |
| 2014                                                                  | 2013                | 2014                 | 2013                | 2014                 | 2014                                                                   | 2013              | 2014              | 2013              | 2014              |
| <b>Circulante</b>                                                     | <b>68.490,02</b>    | <b>48.989,29</b>     | <b>68.490,02</b>    | <b>48.989,29</b>     | <b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>                      | <b>209.112,75</b> | <b>204.988,82</b> | <b>209.112,75</b> | <b>204.988,82</b> |
| Disponível                                                            | 49.589,88           | 59.690,29            | -                   | -                    | Resultado do exercício/ período                                        | 1.489,39          | 100.847,34        | 1.489,39          | 100.847,34        |
| Caixa                                                                 | 4.136,17            | 1.000,00             | -                   | -                    | Resultado de exercícios anteriores                                     | 5.000,00          | 56.000,00         | 5.000,00          | 56.000,00         |
| Bancos                                                                | 4.452,71            | 588,29               | -                   | -                    | Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Aplicações Financeiras                                                | 63.818,23           | 57,00                | -                   | -                    | Ajustes e ajustes em contas a pagar e a receber                        | -                 | -                 | -                 | -                 |
| <b>Ativo Não Circulante</b>                                           | <b>8.717.455,24</b> | <b>10.500.723,60</b> | <b>8.717.455,24</b> | <b>10.500.723,60</b> | <b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais</b> | <b>154.472,73</b> | <b>154.472,73</b> | <b>154.472,73</b> | <b>154.472,73</b> |
| Investimentos                                                         | -                   | 2.518.268,36         | -                   | -                    | Depreciação nas atividades operacionais                                | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Imobilizado                                                           | 8.717.455,24        | 8.152.455,24         | -                   | -                    | Depreciação nas atividades de investimentos                            | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Bens em Operação                                                      | -                   | 6.637.531,91         | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de investimentos                         | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Obras em Andamento                                                    | -                   | 1.514.923,35         | -                   | -                    | Compras de imobilizado                                                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| <b>Total do Ativo</b>                                                 | <b>8.785.945,12</b> | <b>11.019.412,89</b> | <b>8.785.945,12</b> | <b>11.019.412,89</b> | <b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>                  | <b>1.731,64</b>   | <b>363.419,71</b> | <b>1.731,64</b>   | <b>363.419,71</b> |
| <b>Balanco Patrimonial - Passivo</b>                                  | <b>387.472,16</b>   | <b>347.546,35</b>    | <b>387.472,16</b>   | <b>347.546,35</b>    | <b>Integração de capital</b>                                           | <b>1.731,64</b>   | <b>363.419,71</b> | <b>1.731,64</b>   | <b>363.419,71</b> |
| Fornecedores                                                          | 51.000,00           | 2.670,00             | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de financiamento                         | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Obrigações e Encargos com o Pessoal                                   | 905,45              | 905,45               | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de investimento                          | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Pro Labore e Encargos                                                 | 2.670,00            | 2.670,00             | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de investimento                          | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Obrigações Fiscais                                                    | -                   | -                    | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de investimento                          | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Obrigações Trabalhistas                                               | 326.899,00          | 287.970,70           | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de investimento                          | -                 | -                 | -                 | -                 |
| <b>Patrimônio Líquido</b>                                             | <b>3.869.572,96</b> | <b>10.262.867,54</b> | <b>3.869.572,96</b> | <b>10.262.867,54</b> | <b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>                   | <b>1.731,64</b>   | <b>363.419,71</b> | <b>1.731,64</b>   | <b>363.419,71</b> |
| Capital Social                                                        | 3.869.572,96        | 10.262.867,54        | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de investimento                          | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Reservas de Capital                                                   | -                   | -                    | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de investimento                          | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Reservas de Capital                                                   | 8.278.787,19        | 10.067.683,23        | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de investimento                          | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Reservas de Capital                                                   | -                   | -                    | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de investimento                          | -                 | -                 | -                 | -                 |
| <b>Total do Passivo</b>                                               | <b>8.785.945,12</b> | <b>11.019.412,89</b> | <b>8.785.945,12</b> | <b>11.019.412,89</b> | <b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>                   | <b>1.731,64</b>   | <b>363.419,71</b> | <b>1.731,64</b>   | <b>363.419,71</b> |

Regina Maria da Silva Dias - Diretor-Presidente  
Alexandre A. dos Reis - Técnico em Contabilidade  
TC CRC: ISP-165.6670-3

REGIPAR S/A - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

| Demonstrações Financeiras findas em 31 de dezembro de 2015 - Em Reais |                     |                      |                     |                      |                                                                        |                   |                   |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Demonstração do Resultado do Exercício                                |                     |                      |                     |                      | Demonstração do Fluxo de Caixa - Modo Indireto                         |                   |                   |                   |                   |
| 2015                                                                  | 2014                | 2015                 | 2014                | 2015                 | 2015                                                                   | 2014              | 2015              | 2014              | 2015              |
| <b>Circulante</b>                                                     | <b>68.490,02</b>    | <b>48.989,29</b>     | <b>68.490,02</b>    | <b>48.989,29</b>     | <b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>                      | <b>209.112,75</b> | <b>204.988,82</b> | <b>209.112,75</b> | <b>204.988,82</b> |
| Disponível                                                            | 49.589,88           | 59.690,29            | -                   | -                    | Resultado do exercício/ período                                        | 1.489,39          | 100.847,34        | 1.489,39          | 100.847,34        |
| Caixa                                                                 | 4.136,17            | 1.000,00             | -                   | -                    | Resultado de exercícios anteriores                                     | 5.000,00          | 56.000,00         | 5.000,00          | 56.000,00         |
| Bancos                                                                | 4.452,71            | 588,29               | -                   | -                    | Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Aplicações Financeiras                                                | 63.818,23           | 57,00                | -                   | -                    | Ajustes e ajustes em contas a pagar e a receber                        | -                 | -                 | -                 | -                 |
| <b>Ativo Não Circulante</b>                                           | <b>8.717.455,24</b> | <b>10.500.723,60</b> | <b>8.717.455,24</b> | <b>10.500.723,60</b> | <b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais</b> | <b>154.472,73</b> | <b>154.472,73</b> | <b>154.472,73</b> | <b>154.472,73</b> |
| Investimentos                                                         | -                   | 2.518.268,36         | -                   | -                    | Depreciação nas atividades operacionais                                | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Imobilizado                                                           | 8.717.455,24        | 8.152.455,24         | -                   | -                    | Depreciação nas atividades de investimentos                            | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Bens em Operação                                                      | -                   | 6.637.531,91         | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de investimentos                         | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Obras em Andamento                                                    | -                   | 1.514.923,35         | -                   | -                    | Compras de imobilizado                                                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| <b>Total do Ativo</b>                                                 | <b>8.785.945,12</b> | <b>11.019.412,89</b> | <b>8.785.945,12</b> | <b>11.019.412,89</b> | <b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>                  | <b>1.731,64</b>   | <b>363.419,71</b> | <b>1.731,64</b>   | <b>363.419,71</b> |
| <b>Balanco Patrimonial - Passivo</b>                                  | <b>387.472,16</b>   | <b>347.546,35</b>    | <b>387.472,16</b>   | <b>347.546,35</b>    | <b>Integração de capital</b>                                           | <b>1.731,64</b>   | <b>363.419,71</b> | <b>1.731,64</b>   | <b>363.419,71</b> |
| Fornecedores                                                          | 51.000,00           | 2.670,00             | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de financiamento                         | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Obrigações e Encargos com o Pessoal                                   | 905,45              | 905,45               | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de investimento                          | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Pro Labore e Encargos                                                 | 2.670,00            | 2.670,00             | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de investimento                          | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Obrigações Fiscais                                                    | -                   | -                    | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de investimento                          | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Obrigações Trabalhistas                                               | 326.899,00          | 287.970,70           | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de investimento                          | -                 | -                 | -                 | -                 |
| <b>Patrimônio Líquido</b>                                             | <b>3.869.572,96</b> | <b>10.262.867,54</b> | <b>3.869.572,96</b> | <b>10.262.867,54</b> | <b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>                   | <b>1.731,64</b>   | <b>363.419,71</b> | <b>1.731,64</b>   | <b>363.419,71</b> |
| Capital Social                                                        | 3.869.572,96        | 10.262.867,54        | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de investimento                          | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Reservas de Capital                                                   | -                   | -                    | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de investimento                          | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Reservas de Capital                                                   | 8.278.787,19        | 10.067.683,23        | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de investimento                          | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Reservas de Capital                                                   | -                   | -                    | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de investimento                          | -                 | -                 | -                 | -                 |
| <b>Total do Passivo</b>                                               | <b>8.785.945,12</b> | <b>11.019.412,89</b> | <b>8.785.945,12</b> | <b>11.019.412,89</b> | <b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>                   | <b>1.731,64</b>   | <b>363.419,71</b> | <b>1.731,64</b>   | <b>363.419,71</b> |

Regina Maria da Silva Dias - Diretor-Presidente  
Alexandre A. dos Reis - Técnico em Contabilidade  
TC CRC: ISP-165.6670-3

REGIPAR S/A - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

| Demonstrações Financeiras findas em 31 de dezembro de 2016 - Em Reais |                     |                      |                     |                      |                                                                        |                   |                   |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Demonstração do Resultado do Exercício                                |                     |                      |                     |                      | Demonstração do Fluxo de Caixa - Modo Indireto                         |                   |                   |                   |                   |
| 2016                                                                  | 2015                | 2016                 | 2015                | 2016                 | 2016                                                                   | 2015              | 2016              | 2015              | 2016              |
| <b>Circulante</b>                                                     | <b>68.490,02</b>    | <b>48.989,29</b>     | <b>68.490,02</b>    | <b>48.989,29</b>     | <b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>                      | <b>209.112,75</b> | <b>204.988,82</b> | <b>209.112,75</b> | <b>204.988,82</b> |
| Disponível                                                            | 49.589,88           | 59.690,29            | -                   | -                    | Resultado do exercício/ período                                        | 1.489,39          | 100.847,34        | 1.489,39          | 100.847,34        |
| Caixa                                                                 | 4.136,17            | 1.000,00             | -                   | -                    | Resultado de exercícios anteriores                                     | 5.000,00          | 56.000,00         | 5.000,00          | 56.000,00         |
| Bancos                                                                | 4.452,71            | 588,29               | -                   | -                    | Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Aplicações Financeiras                                                | 63.818,23           | 57,00                | -                   | -                    | Ajustes e ajustes em contas a pagar e a receber                        | -                 | -                 | -                 | -                 |
| <b>Ativo Não Circulante</b>                                           | <b>8.717.455,24</b> | <b>10.500.723,60</b> | <b>8.717.455,24</b> | <b>10.500.723,60</b> | <b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais</b> | <b>154.472,73</b> | <b>154.472,73</b> | <b>154.472,73</b> | <b>154.472,73</b> |
| Investimentos                                                         | -                   | 2.518.268,36         | -                   | -                    | Depreciação nas atividades operacionais                                | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Imobilizado                                                           | 8.717.455,24        | 8.152.455,24         | -                   | -                    | Depreciação nas atividades de investimentos                            | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Bens em Operação                                                      | -                   | 6.637.531,91         | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de investimentos                         | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Obras em Andamento                                                    | -                   | 1.514.923,35         | -                   | -                    | Compras de imobilizado                                                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| <b>Total do Ativo</b>                                                 | <b>8.785.945,12</b> | <b>11.019.412,89</b> | <b>8.785.945,12</b> | <b>11.019.412,89</b> | <b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>                  | <b>1.731,64</b>   | <b>363.419,71</b> | <b>1.731,64</b>   | <b>363.419,71</b> |
| <b>Balanco Patrimonial - Passivo</b>                                  | <b>387.472,16</b>   | <b>347.546,35</b>    | <b>387.472,16</b>   | <b>347.546,35</b>    | <b>Integração de capital</b>                                           | <b>1.731,64</b>   | <b>363.419,71</b> | <b>1.731,64</b>   | <b>363.419,71</b> |
| Fornecedores                                                          | 51.000,00           | 2.670,00             | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de financiamento                         | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Obrigações e Encargos com o Pessoal                                   | 905,45              | 905,45               | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de investimento                          | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Pro Labore e Encargos                                                 | 2.670,00            | 2.670,00             | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de investimento                          | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Obrigações Fiscais                                                    | -                   | -                    | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de investimento                          | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Obrigações Trabalhistas                                               | 326.899,00          | 287.970,70           | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de investimento                          | -                 | -                 | -                 | -                 |
| <b>Patrimônio Líquido</b>                                             | <b>3.869.572,96</b> | <b>10.262.867,54</b> | <b>3.869.572,96</b> | <b>10.262.867,54</b> | <b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>                   | <b>1.731,64</b>   | <b>363.419,71</b> | <b>1.731,64</b>   | <b>363.419,71</b> |
| Capital Social                                                        | 3.869.572,96        | 10.262.867,54        | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de investimento                          | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Reservas de Capital                                                   | -                   | -                    | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de investimento                          | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Reservas de Capital                                                   | 8.278.787,19        | 10.067.683,23        | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de investimento                          | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Reservas de Capital                                                   | -                   | -                    | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de investimento                          | -                 | -                 | -                 | -                 |
| <b>Total do Passivo</b>                                               | <b>8.785.945,12</b> | <b>11.019.412,89</b> | <b>8.785.945,12</b> | <b>11.019.412,89</b> | <b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>                   | <b>1.731,64</b>   | <b>363.419,71</b> | <b>1.731,64</b>   | <b>363.419,71</b> |

Regina Maria da Silva Dias - Diretor-Presidente  
Alexandre A. dos Reis - Técnico em Contabilidade  
TC CRC: ISP-165.6670-3

REGIPAR S/A - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

| Demonstrações Financeiras findas em 31 de dezembro de 2017 - Em Reais |                     |                      |                     |                      |                                                                        |                   |                   |                   |                   |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Demonstração do Resultado do Exercício                                |                     |                      |                     |                      | Demonstração do Fluxo de Caixa - Modo Indireto                         |                   |                   |                   |                   |
| 2017                                                                  | 2016                | 2017                 | 2016                | 2017                 | 2017                                                                   | 2016              | 2017              | 2016              | 2017              |
| <b>Circulante</b>                                                     | <b>68.490,02</b>    | <b>48.989,29</b>     | <b>68.490,02</b>    | <b>48.989,29</b>     | <b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>                      | <b>209.112,75</b> | <b>204.988,82</b> | <b>209.112,75</b> | <b>204.988,82</b> |
| Disponível                                                            | 49.589,88           | 59.690,29            | -                   | -                    | Resultado do exercício/ período                                        | 1.489,39          | 100.847,34        | 1.489,39          | 100.847,34        |
| Caixa                                                                 | 4.136,17            | 1.000,00             | -                   | -                    | Resultado de exercícios anteriores                                     | 5.000,00          | 56.000,00         | 5.000,00          | 56.000,00         |
| Bancos                                                                | 4.452,71            | 588,29               | -                   | -                    | Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Aplicações Financeiras                                                | 63.818,23           | 57,00                | -                   | -                    | Ajustes e ajustes em contas a pagar e a receber                        | -                 | -                 | -                 | -                 |
| <b>Ativo Não Circulante</b>                                           | <b>8.717.455,24</b> | <b>10.500.723,60</b> | <b>8.717.455,24</b> | <b>10.500.723,60</b> | <b>Disponibilidades líquidas aplicadas nas atividades operacionais</b> | <b>154.472,73</b> | <b>154.472,73</b> | <b>154.472,73</b> | <b>154.472,73</b> |
| Investimentos                                                         | -                   | 2.518.268,36         | -                   | -                    | Depreciação nas atividades operacionais                                | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Imobilizado                                                           | 8.717.455,24        | 8.152.455,24         | -                   | -                    | Depreciação nas atividades de investimentos                            | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Bens em Operação                                                      | -                   | 6.637.531,91         | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de investimentos                         | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Obras em Andamento                                                    | -                   | 1.514.923,35         | -                   | -                    | Compras de imobilizado                                                 | -                 | -                 | -                 | -                 |
| <b>Total do Ativo</b>                                                 | <b>8.785.945,12</b> | <b>11.019.412,89</b> | <b>8.785.945,12</b> | <b>11.019.412,89</b> | <b>Fluxo de caixa das atividades de financiamento</b>                  | <b>1.731,64</b>   | <b>363.419,71</b> | <b>1.731,64</b>   | <b>363.419,71</b> |
| <b>Balanco Patrimonial - Passivo</b>                                  | <b>387.472,16</b>   | <b>347.546,35</b>    | <b>387.472,16</b>   | <b>347.546,35</b>    | <b>Integração de capital</b>                                           | <b>1.731,64</b>   | <b>363.419,71</b> | <b>1.731,64</b>   | <b>363.419,71</b> |
| Fornecedores                                                          | 51.000,00           | 2.670,00             | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de financiamento                         | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Obrigações e Encargos com o Pessoal                                   | 905,45              | 905,45               | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de investimento                          | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Pro Labore e Encargos                                                 | 2.670,00            | 2.670,00             | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de investimento                          | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Obrigações Fiscais                                                    | -                   | -                    | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de investimento                          | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Obrigações Trabalhistas                                               | 326.899,00          | 287.970,70           | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de investimento                          | -                 | -                 | -                 | -                 |
| <b>Patrimônio Líquido</b>                                             | <b>3.869.572,96</b> | <b>10.262.867,54</b> | <b>3.869.572,96</b> | <b>10.262.867,54</b> | <b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>                   | <b>1.731,64</b>   | <b>363.419,71</b> | <b>1.731,64</b>   | <b>363.419,71</b> |
| Capital Social                                                        | 3.869.572,96        | 10.262.867,54        | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de investimento                          | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Reservas de Capital                                                   | -                   | -                    | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de investimento                          | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Reservas de Capital                                                   | 8.278.787,19        | 10.067.683,23        | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de investimento                          | -                 | -                 | -                 | -                 |
| Reservas de Capital                                                   | -                   | -                    | -                   | -                    | Fluxo de caixa das atividades de investimento                          | -                 | -                 | -                 | -                 |







[illegible]

Os leilões serão conduzidos pelo Leiloeiro Público Oficial designado pela Junta Comercial do Estado de São Paulo JUCESP, sob o patrocínio da Internet, por meio do site [www.allianceleiloes.com.br](http://www.allianceleiloes.com.br) - Gestor de todas as providências necessárias para a emissão na posse do bem penhorado, incluindo taxas e emolumentos cartorários, exceto débitos fiscais e de crédito, e demais encargos legais e contratuais.

que, que sua regularização prego da arrematação nos termos do parágrafo único do artigo 17, inciso I, da Lei nº 12.350/2010, a Comissão de Arrematação Nacional. O arrematante deverá efetuar o pagamento do preço do bem (inteiro e quatro) horas após o encerramento do prazo/ciência da liberação do depósito judicial em favor do Juízo responsável, com a comprovação de efetivação e da comissão será assinado o auto de arrematação, caso não se comunicar, imediatamente, o fato ao Juízo, informando também os lançamentos sejam submetidos à apreciação judicial, sem prejuízo, se o caso, da aplicação do artigo 17, inciso I, da Lei nº 12.350/2010, a Comissão de Arrematação Nacional.

do CFC. O arrematante deverá pagar ainda a Alvarice Lemos Gestor de  
Comissão, o valor correspondente a 3% (três por cento) sobre o preço de  
composição expressa do artigo 24, parágrafo único do Decreto-Lei 21.984/64,  
6.25/2009, por meio de depósito bancário em nome de Cláudio Sousa e  
Banco Bradesco Agência: 0095, Conta Corrente: 171.261-6, não estando a

**Descrição do bem:** Apartamento nº 146, localizado no 14º andar ou

sinio, Bloco "B", sisado à Avenida Pasteur nº 520, esquina da Rua da Silde, contendo uma área privativa de 66,21m², área comum do edifício o timo de 18,493m², área comum de garagem de 23,34m², ao qual cabe o garagem coletiva do edifício, perfazendo a área total de construção de 112,043m², sendo a área privativa de 66,21m², ou 0,5895%, uma quota ideal nas de fração ideal no terreno de 20,075m², ou 0,625%, uma quota ideal nas de

quota ideal nas despesas gerais de 0,645%, cabendo ainda vaga um quarto da garagem. Contribuinte nº 058.144.0188-5. Objeto da matrícula 7: 326.000,00 (06/2016), valor que será atualizado até a data da alienação onerosa do TJJ/SP. Conforme Av.6-72.218 consta penhora exequenda em nome do não signatário, apresentando proposta de pagamento parcelado, encerrando-se o prazo para apresentação de defesa.

e-mail: [claudio@lanceleiloes.com.br](mailto:claudio@lanceleiloes.com.br) (Art. 895, I e II, CPC). A apresentação (Art. 895, § 6º, CPC) e o pagamento do lance à vista sempre preleite mais vultoso (Art. 895, § 7º, CPC). PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO: caso de atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa

arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor aqui formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação; **§ 2º** - Na hipótese de adjudicação do bem pelo exequente, este ficará obrigado a pagar ao Leiloeiro Público Oficial, que nesse caso será de 3% (três por cento) a comissão devedora ao Leiloeiro Público Oficial, que nesse caso será de 3% (três por cento) da importância da adjudicação.

ção ou Acordo - Se o(s) executado(s), após a publicação do Edital, não se apresentar(em) para assumir a responsabilidade de adjudicado ou alienado o bem, deverão apresentar até a data e hora estabelecidas no Edital, uma proposta de pagamento, sob forma de depósito judicial, em valor não inferior ao valor da avaliação, sob pena de improbatória do referido pagamento, acompanhada de petição fazendo menção à execução ou celebração do acordo, sendo vedado para tal finalidade o depósito em nome de terceiros. Caso contrário, o(s) executado(s) passarão a importância devida atualizada e acrescida de juros e custas processuais para o devedor, sob pena de execução por quantia certa.

honorários advocatícios e a comissão devida ao Leiloeiro Público Oficial, a ser pago (dívida exequenda). A publicação deste Edital supre eventuais dúvidas dos executados e dos respectivos patronos. Dos autos, não consta a presente data não constam débitos de cotas condominiais. Será o presente Edital publicado no *Diário Oficial do Estado do Rio de Janeiro* em 21 de outubro de 2017.

Publicado, na formosa Del. São Paulo/SP, 31 de outubro de 2017. Luciano